



Vahearuanne

12 kuud 2024

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevjuhi aruanne.....	3
Finantstulemuste kokkuvõte	5
Kapitaliseeritus.....	7
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	8
Konsolideeritud koondkasumi aruanne	8
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	11
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted.....	12
Lisa 2 Tegevussegmendid	13
Lisa 3 Neto intressitulu.....	16
Lisa 4 Neto teenustasutulu	16
Lisa 5 Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoiused	16
Lisa 6 Finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele	17
Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus	17
Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine	17
Lisa 10 Laenud ja nõuded klientidele majandussektorite lõikes.....	18
Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes.....	18
Lisa 12 Klientide hoiused ja saadud laenud.....	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised	19
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Lisa 15 Tava- ja lahustatud kasum aktsia kohta	20
Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus	21
Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuandele.....	21

Tegevjuhi aruanne

Ärimahud ja finantstulemused

2024. aasta IV kvartali lõpu seisuga oli Coop Pangal 208 000 klienti. Klientide arv kasvas kvartaliga 6 000 kliendi võrra (+3%) ja aastaga 26 000 võrra (+14%). Aktiivselt arveldavaid kliente oli 99 400, kvartaliga kasvas aktiivselt arveldavate klientide arv 3 800 võrra (+4%) ja aastaga 17 400 võrra (+21%).

Panga hoiuste maht kasvas IV kvartalis 47 miljoni euro võrra (+3%) ja ulatus aasta lõpuks 1,89 miljardi euroni. Eraklientide hoiuste portfell kasvas 17 miljoni euro võrra: nõudmiseni hoiused kasvasid 17 miljoni euro võrra ja tähtajalised hoiused jäid samal tasemel. Äriklientide hoiuste maht vähenes 27 miljoni euro võrra: nõudmiseni hoiused vähenesid 30 miljoni euro võrra ja tähtajalised hoiused kasvasid 3 miljoni euro võrra. Rahvusvahelise hoiuste kaasamise platvormi Raisin kaudu kaasatud hoiused ja muu finantseering kasvas 57 miljoni euro võrra. Võrreldes 2023. aasta lõpuga on Panga hoiuste maht kasvanud 164 miljoni euro võrra (+10%). Aastases võrdluses on Panga nõudmiseni hoiuste osakaal kõigist hoiustest tõusnud 29% pealt 30% peale. Panga finantseerimiskulu kasvas aastaga 2,4% tasemelt 3,3% tasemele.

Panga neto laenuportfell kasvas IV kvartalis 113 miljoni euro võrra (+7%), jõudes aasta lõpuks 1,77 miljardi euroni. Äri-laenu maht kasvas kvartaliga 73 miljonit eurot ja kodulaenu maht kasvas 32 miljonit eurot. Tarbimisfinantseerimine kasvas 5 miljonit eurot ja liising 4 miljonit eurot. 2023. aasta IV kvartaliga võrreldes on laenuportfell kasvanud 283 miljonit euro võrra (+19%).

2024. aasta IV kvartalis vähenes Panga viivises olev laenuportfell 2,4% tasemelt 2,1% tasemele. Aasta varem oli viivises olev laenuportfell 2,0% tasemel.

Finantsvarade allahindluse kulu oli 2024. aasta IV kvartalis 1,8 miljonit eurot, mida on 0,8 miljonit eurot rohkem (+78%) kui eelmises kvartalis ja 0,7 miljonit eurot rohkem (+59%) kui oli aasta 2023 IV kvartalis.

Panga netotulud olid 2024. aasta IV kvartalis 20,0 miljonit eurot, kahanedes kvartaalses võrdluses 6% ja kahanedes aastases võrdluses 2%. Tegevuskulud ulatusid IV kvartalis 10,8 miljoni euroni, kasvades kvartaalses võrdluses 5% ja aastases võrdluses 9%.

Pank teenis 2024. aasta IV kvartalis 6,4 miljonit eurot puhaskasumit, mida on 26% vähem kui eelmises kvartalis ja 24% vähem kui oli 2023. aasta IV kvartalis. Panga kulude ja tulude suhe oli IV kvartalis 54% ning omakapitali tootlus 12,3%.

Pangal on 31.12.2024 seisuga 35 885 aktsionäri.

Olulisemad sündmused ja tootearendused

Neljandas kvartalis väljastas Euroopa Keskpank Eesti Finantsinspektsiooni ettepanekul Coop Pank AS-ile pandikirjade emiteerimist võimaldava täiendava tegevusloa. Saadud täiendav tegevusloa on vajalik eeldus pandikirjade emissiooniks. Tegelik emissiooni läbiviimise sh emissiooni ajastuse, mahu ja muud tingimused, otsustab pank vastavalt turuolukorrale ning panga finantseerimisvajadustele. Esialgsete prognooside kohaselt toimub esimene emissioon 2025. aasta esimeses pooles. Täpsema emissiooni aja ja tingimuste selgumisel teavitab pank sellest eraldi börsiteatega. Pandikirjade emiteerimise eesmärk on panga finantseerimisstruktuuri mitmekesistamine ja stabiilsete pikaajaliste vahendite kaasamine. Sobivate turutingimuste olemasolul tekib pangal võimalus kaasatavate vahendite arvelt finantseerida täiendavat laenugevust ning tagada enda rahastus soodsamatel tingimustel.

Eesti Pank määras oma 28.11.2024 otsusega Coop Pank AS-i süsteemselt oluliste krediidasutuste hulka, kuna Coop Pank AS-i olulisus Eesti finantssüsteemis on viimastel aastatel pidevalt kasvanud. Eelkõige on pank kasvatanud turuosa nii Eesti majapidamistele ja ettevõtetele väljastatud laenude kui ka neilt kaasatud hoiuste vallas. Mõlema näitaja puhul oli panga turuosa 2023. aasta lõpus üle 5%. Otsusega kaasneb Coop Pangale kohustus hoida täiendavat süsteemselt olulise krediidasutuse kapitalipuhvrit suuruses 0,5 protsenti.

Detsembris kinnitas reitinguagentuur Moody's Coop Panga reitinguhinnangu senisel tasemel positiivse väljavaatega. Pangahoiuste reiting jäi senisele tasemele Baa2, reitingu väljavaade tõsteti stabiilselt positiivseks. Krediidireitingu kinnitamine senisel tasemel näitab, et pank on jätkuvalt usaldusväärne, hästi kapitaliseeritud ja kvaliteetse krediidiportfelliga vaatamata keerulistele aegadele ning näidanud seejuures head kasumlikkust. Reitinguväljavaate tõstmine stabiilselt positiivseks näitab, et pank on muutunud senisest veelgi tugevamaks ja usaldusväärsemaks.

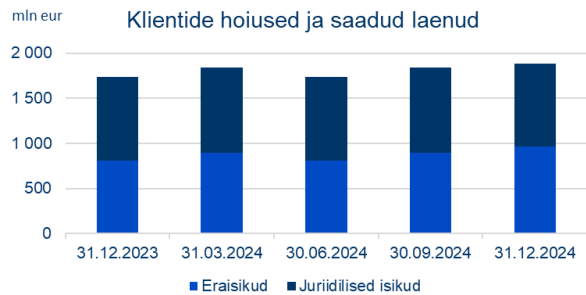
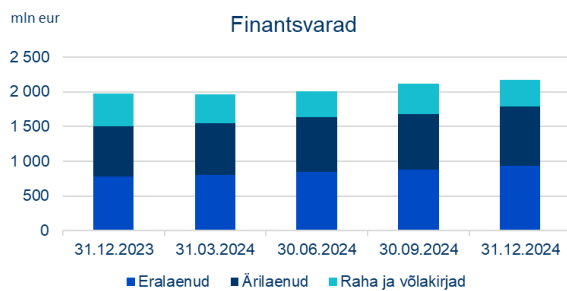
Neljandas kvartalis alustas tegevust ka uus sõidukite ostu- ja müügiplatvorm Autoportaal.ee, mille eesmärk on senine turuolukord ümber kujundada ja pakkuda kasutajatele senisest mugavamalt teenust. Koostöös Coop Pangaga on Autoportaal.ee ainus koht Eestis, kus saab nii uusi kui ka kasutatud sõidukeid otsida ostuks, liisinguks või rendiks ka kuumakse järgi.

Margus Rink
Juhatuse esimees

Finantstulemuste kokkuvõte

Kasumiaruanne, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus
Neto intressitulu	19 148	20 021	-4%	20 594	-7%
Neto teenustasutulu	1 303	1 040	25%	1 489	-12%
Muud tulud	-483	167	-389%	-1 666	-71%
Neto tegevustulud kokku	19 968	21 228	-6%	20 417	-2%
Tegevuskulud	-10 797	-10 261	5%	-9 948	9%
Finantsvarade allahindluse kulu	-1 821	-1 022	78%	-1 148	59%
Tulumaksu kulu	-957	-1 296	-26%	-935	2%
Puhaskasum	6 393	8 649	-26%	8 386	-24%

Ärimahud, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus
Neto laenuportfell	1 774 118	1 661 152	7%	1 490 873	19%
Raha ja võlakirjad	381 429	441 917	-14%	464 775	-18%
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 886 145	1 838 626	3%	1 721 765	10%
Omakapital	211 637	204 963	3%	185 825	14%



Suhtarvud (kvartaalsed, viidud aasta baasile)	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuhat eurot	208 300	200 142	8 158	181 100	27 200
Omakapitali tootlus (ROE), % (puhaskasum / keskmine omakapital)	12,3	17,3	-5,0	18,5	-6,2
Koguvaram, keskmine, tuhat eurot	2 161 819	2 080 662	81 157	1 973 700	188 119
Varade tootlus (ROA), % (puhaskasum / koguvaram, keskmine)	1,2	1,7	-0,5	1,7	-0,5
Sularaha ja intressitootvad varad, keskmine, tuhat eurot	2 146 686	2 064 904	81 782	1 958 828	187 858
Neto intressimarginaal (NIM), % (neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)	3,6	3,9	-0,3	4,2	-0,6
Kulude ja tulude suhe, % (tegevuskulud kokku / netotulud kokku)	54,1	48,3	5,8	48,7	5,4
Likviidsuse kattekordaja (LCR), %	207	205	2	293	-86
Stabiilse netorahastuse kordaja (NSFR), % (arvutatakse vastavalt CRDIV-le)	127	130	-3	134	-7

Olulisemad finantsnäitajad viimasel kolmel aastal vahearuande kuupäeva seisuga:

Tuhandetes eurodes	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Neto laenuportfell	1 774 118	1 490 873	1 300 775
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 886 145	1 721 765	1 508 126
Allutatud laenud	63 148	50 187	38 139
Omakapital	211 637	185 825	149 116
Neto intressitulu	77 570	81 265	50 709
Neto teenustasutulu	4 358	4 847	3 785
Muud tulud	-45	-908	137
Neto tegevustulud kokku	81 883	85 204	54 631
Tegevuskulud	-40 576	-35 128	-27 177
Finantsvarade allahindluse kulu	-4 643	-6 302	-5 245
Tulumaksu kulu	-4 486	-4 570	-1 859
Puhaskasum	32 178	39 204	20 350

Kapitaliseeritus

Kapitalibaas, tuhandetes eurodes	31.12.2024	31.12.2023
Esimese taseme omavahendid		
Sissemakstud aktsiakapital ja ülekurs	96 892	95 452
Reservkapital	6 815	4 855
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	73 629	45 280
Aruandeperioodi aktsepteeritav kasum	19 545	23 757
Muu akumulieeritud koondkasum/-kahjum(-)	298	-459
Immateriaalse varana kajastatav firmaväärtus (-)	-6 757	-6 757
Immateriaalne põhivara (-)	-12 954	-10 838
Usaldusväärse hindamise nõuetest tulenev väärtuse korrigeerimine (-)	-38	-36
Muud mahaarvamised I taseme omavahenditest (-)	-1 820	-1 148
Esimese taseme põhiomavahendid (CET1 kapital)	175 610	150 106
Täiendavad esimese taseme omavahendid	28 148	28 100
Esimese taseme omavahendid kokku (Tier I kapital)	203 758	178 206
Allutatud kohustised	35 000	22 000
Teise taseme omavahendid (Tier II kapital)	35 000	22 000
Aktsepteeritud kapital adekvaatsuse arvutamiseks	238 758	200 206
Riskiga kaalutud varad (RWA)		
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	6 183	5 998
Krediitiasutused, investeerimisühingud standardmeetodil	2 985	3 084
Äriühingud standardmeetodil	124 619	115 263
Jaenõuded standardmeetodil	191 647	166 608
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud nõuded standardmeetodil	638 648	525 037
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil	11 217	8 883
Eriti suure riskiga seotud kirjed standardmeetodil	131 950	105 909
Muud varad standardmeetodil	9 984	10 994
Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku	1 117 233	941 776
Operatsioonirisk baasmeetodil	112 728	78 909
Kokku riskiga kaalutud varad (koguriskipositsioon)	1 229 961	1 020 685
CET1 suhtarv	14,28%	14,71%
Tier I kapitali suhtarv (%)	16,57%	17,46%
Kapitali adekvaatsus (%)	19,41%	19,61%

Nõuded omavahenditele:		
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	4,50%	I taseme põhiomavahendid/koguriskipositsioon
Esimese taseme omavahendite suhtarv	6,00%	I taseme omavahendid/koguriskipositsioon
Koguomavahendite suhtarv	8,00%	koguomavahendid/koguriskipositsioon
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	koguriskipositsioonist
Vastutsükililise kapitalipuhvri määr	1,50%	koguriskipositsioonist
Pillar 2 kapitalinõue (P2R)	2,75%	koguriskipositsioonist
Omavahendite suunis (P2G)	1,50%	koguriskipositsioonist

Kontsern on raporteerimisperioodi lõpu seisuga kooskõlas kõikide regulatiivsete kapitalinõuetega.

2024. aasta alguses kaasas Pank oma teise taseme omavahendite (TIER II) koosseisu European Energy Efficiency Fondiga sõlmitud allutatud laenulepingu alusel 15 miljonit eurot Panga kapitalibaasi tugevdamiseks ja jätkusuutlikkuse projektide toetamiseks.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud koondkasumi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	IV kvartal 2024	12 kuud 2024	IV kvartal 2023	12 kuud 2023
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil		30 859	125 338	31 848	109 627
Muud samalaadsed intressitulud		3 285	13 357	3 181	11 024
Intressi- ja muud samalaadsed kulud		-14 996	-61 125	-14 435	-39 386
Neto intressitulu ja muud samalaadsed tulud	3	19 148	77 570	20 594	81 265
Teenustasutulud		2 103	7 899	2 115	7 609
Teenustasukulud		-800	-3 541	-626	-2 762
Neto teenustasutulu	4	1 303	4 358	1 489	4 847
Varade müük		0	0	0	80
Müüdud varade kulu		0	0	0	-85
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		-750	-750	-1 825	-1 825
Netotulem mittefinantsvara realiseerimisest		53	53	1	4
Netotulem õiglasest väärtuses kajastatavatel finantsvaradelt		15	33	0	57
Nõuete menetlemine		122	534	143	560
Muud tulud		77	85	15	301
Muud tulud, neto		-483	-45	-1 666	-908
Tööjõukulud		-6 007	-23 411	-5 495	-20 234
Tegevuskulud		-3 269	-11 713	-3 216	-10 213
Põhivara kulum		-1 521	-5 452	-1 237	-4 681
Tegevuskulud kokku		-10 797	-40 576	-9 948	-35 128
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu		9 171	41 307	10 469	50 076
Allahindlus krediidikahjumite katteks		-1 821	-4 643	-1 148	-6 302
Kasum enne tulumaksu		7 350	36 664	9 321	43 774
Tulumaksu kulu		-957	-4 486	-935	-4 570
Aruandeperioodi puhaskasum	2	6 393	32 178	8 386	39 204
Muu koondkasum / koondkahjum					
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:					
Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi		50	757	835	424
Aruandeperioodi muu koondkasum / koondkahjum		50	757	835	424
Aruandeperioodi koondkasum		6 443	32 935	9 221	39 628
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	15	0,06	0,31	0,08	0,38
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	15	0,06	0,31	0,08	0,38

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Varad			
Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoiused	5	343 678	428 354
Võlainstrumendid õiglasel väärtusel muutustega läbi muu koondkasumi	6	37 751	36 421
Omakapitaliinstrumendid õiglasel väärtusel muutustega läbi muu koondkasumi	6	13	13
Laenud ja nõuded klientidele	7,8,9,10	1 774 118	1 490 873
Muud finantsvarad		1 610	832
Muud varad		2 035	1 275
Müügiootel varad		1 140	1 722
Kasutusõiguse varad		5 107	5 380
Muud materiaalsed põhivarad		3 451	3 746
Immateriaalsed põhivarad		12 954	10 839
Firmaväärtus		6 757	6 757
Varad kokku		2 188 614	1 986 212
Kohustised			
Klientide hoiused ja saadud laenud	12	1 886 145	1 721 765
Rendikohustised		5 153	5 417
Muud finantskohustised		15 443	14 444
Muud kohustised		7 088	8 574
Allutatud kohustised		63 148	50 187
Kohustised kokku		1 976 977	1 800 387
Omakapital			
Aksiakapital		70 181	69 673
Ülekurss		26 711	25 779
Kohustuslik reservkapital		6 815	4 855
Jaotamata kasum		105 807	84 484
Muud reservid ja varade ümberhindlused		2 123	1 034
Omakapital kokku		211 637	185 825
Kohustised ja omakapital kokku		2 188 614	1 986 212

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Rahavood äritegevusest			
Saadud intressitulud ja muud samalaadsed tulud		138 367	118 064
Makstud intressid		-64 341	-24 874
Saadud teenustasud		7 899	7 609
Makstud teenustasud		-3 541	-2 762
Muud saadud tulud		706	930
Makstud tööjõukulud		-22 555	-20 320
Makstud muud tegevuskulud		-11 713	-10 213
Makstud tulumaks		-5 809	-2 973
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		39 013	65 461
Äritegevusega seotud varade muutus:			
Laenuõuded klientidele		-287 578	-194 087
Keskpangas oleva kohustusliku reservi muutus		-1 218	-2 862
Muud varad		-1 852	-115
Äritegevusega seotud kohustiste muutus:			
Klientide hoiuste ja saadud laenude muutus		167 803	199 245
Muud kohustised		1 067	10 877
Neto rahavood äritegevusest		-82 766	78 519
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara		-6 636	-7 200
Müüdud põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud		634	88
Soetatud võlakirjainvesteeringud		-2 342	-18 226
Müüdud ja lunastatud võlakirjainvesteeringud		1 253	274
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 091	-25 064
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali sissemakse		820	778
Makstud dividendid		-8 895	-4 566
Allutatud võlakohustiste lisandumine		15 000	12 000
Allutatud võlakohustiste tagasimakse		-2 000	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed		-961	-1 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 964	7 172
Valuutakursi muutuste mõju raha ja raha ekvivalentidele		-1	-13
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-85 894	60 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		411 256	350 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	325 362	411 256
Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:			
Sularaha		1 766	2 276
Nõudmiseni hoiused keskpangas		299 380	394 089
Nõudmiseni ja lühikese tähtajaga hoiused krediidiasutustes ja muudes finantsasutustes		24 216	14 891

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes	Aktia- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Ümber- hindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2022	62 148	25 435	3 838	715	-883	50 863	149 116
Aktiakapitali sissemakse	525	344	0	-91	0	0	778
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-4 566	-4 566
Aktiaoptsoonid	0	0	0	869	0	0	869
Muutus reservides	0	0	1 017	0	0	-1 017	0
Puhaskasum	0	0	0	0	0	39 204	39 204
Muu koondkasum	0	0	0	0	424	0	424
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	424	39 204	39 628
Omakapital seisuga 31.12.2023	69 673	25 779	4 855	1 493	-459	84 484	185 825
Aktiakapitali sissemakse	508	932	0	-620	0	0	820
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-8 895	-8 895
Aktiaoptsoonid	0	0	0	952	0	0	952
Muutus reservides	0	0	1 960	0	0	-1 960	0
Puhaskasum	0	0	0	0	0	32 178	32 178
Muu koondkasum	0	0	0	0	757	0	757
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	757	32 178	32 935
Omakapital seisuga 31.12.2024	70 181	26 711	6 815	1 825	298	105 807	211 637

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2023. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtted on konsolideeritud täielikult „rida-realt“ meetodil, mille käigus on elimineeritud kõik kontserni sisesed tehingud, nõuded, kohustised, tulud ja kulud. Konsolideerimisgrupp Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 alusel ja kontsern, konsolideerimisel vastavalt IFRS-le, kattuvad.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Konserni struktuur	Riik	Tegevusala	Osaluse määr
Coop Pank AS	Eesti	pangandus	Emaettevõtte
Coop Liising AS	Eesti	liisingtegevus	100%
Coop Kindlustusmaakler AS	Eesti	kindlustusvahendustegevus	100%
SIA Prana Property	Läti	kinnisvaraala tegevus	100%

Coop Pank AS ja Coop Finants AS ühendamise viidi lõpule 01.04.2024. Ühinemise tulemusena sai Coop Pangast Coop Finants AS-i õigusjärglane ning Coop Finants AS kustutati äriregistrist. Ühinemise kandmisega äriregistrisse läksid Coop Pangale üle kõik Coop Finants AS-i varad, õigused ja kohustused. Kuna tegemist on kontsernisese ühinemisega, ei muutu selle tulemusena Coop Panga kontserni konsolideeritud varade-, õiguste- ja kohustuste seis.

Lisa 2 Tegevussegmentid

Tegevussegmentide aruanne vastab sisemisele, peamisele otsustajale esitatavale raporteerimise vormile. Peamiseks otsustajaks, kes on vastutav ressursside jaotuse ja segmentide tegevuse hindamise üle, on panga juhatus.

Kontsern jagab oma äritegevust segmentideks, lähtudes nii juriidilisest struktuurist kui ka panga sees täiendavast toote- ja kliendipõhisest jaotusest. Juriidilise struktuuri järgi omab kontsern liisingu ning kindlustusmaakleri segmenti, mis pakuvad vastavalt liisingutooteid ning kindlustusmaakleri teenuseid nii eraklientidele kui ka ettevõtetele. Liisingu segment teenib intressituluseid laenude väljastamiselt. Kindlustusmaakleri segment teenib tuluseid kindlustuslepingute vahendamisel.

Panga tootepõhisest jaotusest tulenevalt eristab kontsern tarbimisfinantseerimise segmenti. Tarbimisfinantseerimise segment pakub tarbimislaene ja järelmaksu võimalusega kaarte eraklientidele. Segment teenib intressituluseid laenude väljastamiselt ning teenustasutuluseid järelmaksukaartide väljastamiselt.

Panga kliendipõhisest jaotusest tulenevalt omab kontsern ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmenti. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele arveldustooteid ja laenutooteid ning kaasavad hoivuseid. Segmentid teenivad intressituluseid laenude väljastamiselt ning teenustasutuluseid maksete ja pangakaartide tehingute vahendamisel.

Segmentid on aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel kontserni juhatuse ja nõukogu poolt ning segmentide kohta on kättesaadavad eraldiseisvad finantsandmed. Vastavalt kontserni struktuurile jaotab pank ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmentid veel detailsemalt finantseerimise- ning igapäevapanganduse äriiliinideks (hoivused, arveldused). Kontsern kasutab äriiliinide jaotust ka äritegevuse planeerimisel ja eelarvestamisel. Kontserni juhatus on määratud otsustajaks rahaliste eraldiste ja äritegevuse kasumlikkuse hindamise eest.

Segmenti poolt raporteeritud tulud koosnevad tuludest välistelt klientidelt ning täiendavalt intressitulust või intressikulust segmentide vaheliselt laenamiselt, mis toimub kontsernis kehtestatud sisemise raha hinna mudeli alusel ja mis on allpool olevates tabelites näidatud kui elimineerimine. Kontsernil ei ole ühtegi klienti, kelle tulu moodustaks rohkem kui 10% vastavast tululiigist. Intressitulude geograafiline jaotus on esitatud lisas 3. Teenustasutulude jaotus kliendi residentsuse alusel on toodud lisas 4.

Kasum segmentide lõikes, IV kvartal 2024, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	14 956	12 500	3 442	3 006	6 414	-6 174	34 144
sh välimine tulu	13 424	10 639	3 442	3 006	3 633	0	34 144
sh sisemine tulu	1 532	1 861	0	0	2 781	-6 174	0
Intressikulud	-6 420	-6 370	-857	-1 577	-5 946	6 174	-14 996
Neto intressitulud	8 536	6 130	2 585	1 429	468	0	19 148
Teenustasutulud	427	1 152	116	86	322	0	2 103
Teenustasukulud	-166	-605	-13	-2	-14	0	-800
Neto teenustasutulu	261	547	103	84	308	0	1 303
Muud tulud, neto	36	84	49	95	-747	0	-483
Netotulud kokku	8 833	6 761	2 737	1 608	29	0	19 968
Tegevuskulud kokku	-3 600	-4 176	-1 420	-1 071	-530	0	-10 797
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	5 233	2 585	1 317	537	-501	0	9 171
Allahindluskulud	-1 045	-73	-577	-126	0	0	-1 821
Tulumaksu kulu	-526	-304	-91	0	-36	0	-957
Puhaskasum	3 662	2 208	649	411	-537	0	6 393

Kasum segmentide lõikes, 12 kuud 2024, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	60 573	49 466	13 998	12 172	25 403	-22 917	138 695
sh välimine tulu	54 455	42 228	13 998	12 172	15 842	0	138 695
sh sisemine tulu	6 118	7 238	0	0	9 561	-22 917	0
Intressikulud	-25 425	-24 471	-3 511	-6 224	-24 411	22 917	-61 125
Neto intressitulud	35 148	24 995	10 487	5 948	992	0	77 570
Teenustasutulud	1 640	4 107	767	268	1 117	0	7 899
Teenustasukulud	-675	-2 696	-111	-6	-53	0	-3 541
Neto teenustasutulu	965	1 411	656	262	1 064	0	4 358
Muud tulud, neto	95	250	222	157	-769	0	-45
Netotulud kokku	36 208	26 656	11 365	6 367	1 287	0	81 883
Tegevuskulud kokku	-13 576	-15 134	-5 739	-4 059	-2 068	0	-40 576
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	22 632	11 522	5 626	2 308	-781	0	41 307
Allahindluskulud	-1 231	-525	-2 704	-183	0	0	-4 643
Tulumaksu kulu	-2 715	-1 398	-360	0	-13	0	-4 486
Puhaskasum	18 686	9 599	2 562	2 125	-794	0	32 178

Varad ja kohustused seisuga 31.12.2024, miljonites eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Laenuportfell	872	729	98	178	427	-530	1 774
Muud varad	158	149	28	36	44	0	415
Varad kokku	1 030	878	126	214	471	-530	2 189
Kohustused kokku	940	794	114	193	466	-530	1 977

*Muude all kajastuvad Treasury ning tütarettevõtted Prana Property ja Coop Kindlustusmaakler.

Kasum segmentide lõikes, IV kvartal 2023, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	14 960	11 900	3 846	2 892	6 691	-5 260	35 029
sh välimine tulu	13 703	9 904	3 846	2 892	4 684	0	35 029
sh sisemine tulu	1 257	1 996	0	0	2 007	-5 260	-14 435
Intressikulud	-5 819	-5 173	-873	-1 325	-6 505	5 260	-14 435
Neto intressitulud	9 141	6 727	2 973	1 567	186	0	20 594
Teenustasutulud	628	730	449	80	228	0	2 115
Teenustasukulud	-128	-423	-49	-2	-24	0	-626
Neto teenustasutulu	500	307	400	78	204	0	1 489
Muud tulud, neto	26	23	105	17	-1 837	0	-1 666
Netotulud kokku	9 667	7 057	3 478	1 662	-1 447	0	20 417
Tegevuskulud kokku	-3 178	-3 609	-1 693	-998	-470	0	-9 948
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	6 489	3 448	1 785	664	-1 917	0	10 469
Allahindluskulud	-271	-181	-692	-4	0	0	-1 148
Tulumaksu kulu	-624	-311	0	0	0	0	-935
Puhaskasum	5 594	2 956	1 093	660	-1 917	0	8 386

Kasum segmentide lõikes, 12 kuud 2023, tuhandetes eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	52 444	40 674	15 243	10 050	19 809	-17 569	120 651
sh välimine tulu	47 593	33 584	15 243	10 050	14 181	0	120 651
sh sisemine tulu	4 851	7 090	0	0	5 628	-17 569	0
Intressikulud	-16 711	-14 753	-2 550	-3 822	-19 119	17 569	-39 386
Neto intressitulud	35 733	25 921	12 693	6 228	690	0	81 265
Teenustasutulud	1 963	2 768	1 790	264	824	0	7 609
Teenustasukulud	-566	-1 834	-224	-7	-131	0	-2 762
Neto teenustasutulu	1 397	934	1 566	2 557	693	0	4 847
Muud tulud, neto	79	101	657	75	-1 820	0	-908
Netotulud kokku	37 209	26 956	14 916	6 560	-437	0	85 204
Tegevuskulud kokku	-11 288	-12 780	-5 895	-3 578	-1 587	0	-35 128
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	52 444	40 674	15 243	10 050	19 809	0	120 651
Allahindluskulud	-2 383	-707	-3 232	20	0	0	-6 302
Tulumaksu kulu	-2 897	-1 673	0	0	0	0	-4 570
Puhaskasum	20 641	11 796	5 789	3 002	-2 024	0	39 204

Varad ja kohustused seisuga 31.12.2023, miljonites eurodes	Äriklendi-pangandus	Eraklendi-pangandus	Tarbimis-finantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Laenuportfell	812	602	96	153	387	-559	1 491
Muud varad	191	177	38	47	42	0	495
Varad kokku	1 003	779	134	200	429	-559	1 986
Kohustused kokku	924	707	122	181	425	-559	1 800

*Muude all kajastuvad Treasury ning tütarettevõtted Prana Property ja Coop Kindlustusmaakler.

Lisa 3 Neto intressitulu

	IVkv 2024	12kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil:				
Laenud ettevõtetele	13 202	53 244	13 390	46 520
Tarbimisläenud ja järeilmaks	3 381	14 047	3 846	15 243
Laenud eraisikutele	10 609	42 087	9 903	33 584
Võlakirjad	341	1 385	324	1 016
Intressitulu muudelt varadelt	0	0	4 385	13 264
	30 859	125 338	31 848	109 627
Muud samalaadsed intressitulud:				
Liising	3 285	13 357	3 181	11 024
Intressitulud kokku	34 144	138 695	35 029	120 651
Klientide hoised ja saadud laenud	-13 645	-55 857	-13 311	-36 028
Allutatud kohustised	-1 287	-5 022	-1 063	-3 222
Intressikulu rendikohustistelt	-64	-246	-61	-136
Intressikulud kokku	-14 996	-61 125	-14 435	-39 386
Neto intressitulu	19 148	77 570	20 594	81 265

2024. aastal neljandas kvartalis teenis Kontsern 98% intressituludest Eesti residentidelt ja 2% muude riikide residentidelt (valdav osa mitteresidentidest on EL-i riikide residentid). 2024. aasta kolmanda kvartaliga võrreldes ei ole residentide ja mitteresidentide osakaalud muutunud.

Lisa 4 Neto teenustasutulu

	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
Kaarditehingute tasud	839	3 219	785	3 042
Arvelduspakettide kuutasud ja ülekandetasud	388	1 491	340	1 345
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	419	1 505	322	1 183
Valuutavahetus	28	88	27	111
Muud teenustasutulud	430	1 596	641	1 928
Teenustasutulud kokku	2 103	7 899	2 115	7 609
Kaartidega seotud kulud	-562	-2 449	-438	-2 014
Arveldustega seotud kulud	-65	-257	-70	-258
Muud teenustasukulud	-173	-835	-117	-490
Teenustasukulud kokku	-800	-3 541	-626	-2 762
Neto teenustasutulu	1 303	4 358	1 489	4 847

2024. aasta neljandas kvartalis teenis kontsern 86% teenustasutuludest Eesti residentidelt ning 14% muude riikide residentidelt (valdav osa mitteresidentidest on EL riikide residentid). 2024. aasta kolmanda kvartaliga võrreldes ei ole residentide ja mitteresidentide osakaalud muutunud.

Kõik teenustasutulud kajastatakse nende tekkimise hetkel. Alates 2024. aastast kasutab pank teenustasutulu klassifitseerimisel senise juriidilise struktuuri jaotuse asemel segmendipõhist jaotust.

Lisa 5 Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoised

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha	1 766	2 276
Kohustuslik reserv keskpangas *	18 316	17 098
Nõudmiseni hoised keskpangas	299 380	394 089
Nõudmiseni hoised krediidiasutustes ja teistes finantsasutustes	24 216	14 891
Kokku	343 678	428 354

* Ei kuulu rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide koosseisu.

Lisa 6 Finantsinvesteeringud

	31.12.2024	31.12.2023
Valitsuste võlakirjad	30 912	29 988
Krediitiasutused	3 489	4 596
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	3 350	1 837
Võlainstrumendid kokku	37 751	36 421
Muude mittefinantsettevõtete aktsiad	13	13
Omakapitaliinstrumendid kokku	13	13
Finantsinvesteeringud kokku	37 764	36 434

Kõik võlainstrumendid ja omakapitaliinstrumendid summas 13 tuhat eurot kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande.

Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele

	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded eraisikutele kokku	931 901	776 083
sh tarbimislaenud	108 147	100 063
sh liisingfinantseerimine	95 903	72 920
sh eluasemelaen ja muud laenud	727 851	603 100
Nõuded juriidilistele isikutele kokku	860 768	731 184
sh liisingfinantseerimine	98 823	98 395
sh muud laenud	761 945	632 789
Kokku nõuded	1 792 669	1 507 267
Laenude ja nõuete allahindlus	-18 551	-16 394
Kokku	1 774 118	1 490 873

Alates 2024. aastast kasutab pank laenutoodete klassifitseerimisel senise juriidilise struktuuri jaotuse asemel segmendipõhist jaotust.

Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus

	31.12.2024	31.12.2023
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-16 394	-11 864
Aruandeperioodi allahindlused	-4 914	-6 503
Aruandeperioodil bilansist välja viidud laenud	2 757	1 973
Allahindluste saldo aruandeperioodi lõpus	-18 551	-16 394

Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine

	31.12.2024			31.12.2023		
	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud
1-30 päeva	4 897	13 630	5 254	5 115	10 653	4 216
31-60 päeva	1 336	3 034	1 727	1 401	2 666	806
61-90 päeva	610	856	225	618	452	800
üle 90 päeva	2 432	1 471	2 770	2 366	692	1 353
Kokku	9 275	18 991	9 976	9 500	14 463	7 175

Lisa 10 Laenuid ja nõuded klientidele majandussektorite lõikes

	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Eraisikud	925 005	52,14%	770 012	51,66%
L – kinnisvaraalaane tegevus	378 410	21,33%	289 264	19,40%
G – hulgi- ja jaekaubandus	107 565	6,06%	92 472	6,20%
C – töötlev tööstus	75 473	4,26%	57 127	3,83%
K – finants- ja kindlustustegevus	65 773	3,71%	56 173	3,77%
D – elektri ja soojuse tootmine	46 026	2,59%	54 025	3,62%
F - ehitus	34 655	1,95%	32 837	2,20%
H – veondus ja laondus	32 796	1,85%	28 925	1,94%
M – kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	30 758	1,73%	26 617	1,79%
A – põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük	23 120	1,30%	30 996	2,08%
N – haldus- ja abitegevused	12 808	0,72%	15 217	1,02%
I – majutus ja toitlustus	7 200	0,41%	5 735	0,38%
S – muud teenindavad tegevused	3 489	0,20%	3 162	0,21%
Muud	31 040	1,75%	28 311	1,90%
Kokku	1 774 118	100%	1 490 873	100%

Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes

Diskonteerimata rahavood järelejäänud tähtaegade lõikes

31.12.2024	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Raha ja raha ekvivalendid	343 678	0	0	0	343 678
Võlainstrumendid õiglasel väärtuses	503	4 984	29 476	2 788	37 751
Laenuid ja nõuded klientidele	83 105	296 754	1 124 704	1 026 390	2 530 953
Omakapitali instrumendid	0	0	0	13	13
Muud finantsvarad	1 590	20	0	0	1 610
Finantsvarad kokku	428 876	301 758	1 154 180	1 029 191	2 914 005
Kohustised					
Klientide hoiused ja saadud laenuid	996 963	808 731	92 954	3 089	1 901 737
Rendikohustised	248	744	3 866	1 119	5 977
Muud finantskohustised	15 443	0	0	0	15 443
Allutatud kohustised	1 240	3 732	14 017	68 515	87 504
Finantskohustised kokku	1 013 894	813 207	110 837	72 723	2 010 661
Bilansivälised kohustised					
Kasutamata krediidiilimiidid ja arvelduskrediidid	133 090	0	0	0	132 269
Finantsgarantiid	18 498	0	0	0	17 444
Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku	1 032 392	813 207	110 837	72 723	2 029 159
Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe	-603 516	-511 449	1 043 343	956 468	884 846

31.12.2023	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Raha ja raha ekvivalendid	428 354	0	0	0	428 354
Võlainstrumendid õiglasel väärtuses	0	506	18 473	17 442	36 421
Omakapitaliinstrumendid	0	0	0	13	13
Laenud ja nõuded klientidele	78 845	272 860	971 966	942 637	2 266 308
Muud finantsvarad	812	0	20	0	832
Finantsvarad kokku	508 011	273 366	990 459	960 092	2 731 928
Kohustised					
Klientide hoiused ja saadud laenud	797 200	876 381	65 326	2 645	1 741 552
Rendikohustised	226	676	3 562	1 926	6 390
Muud finantskohustised	14 444	0	0	0	14 444
Allutatud kohustised	1 062	3 179	14 192	52 985	71 418
Finantskohustised kokku	812 932	880 236	83 080	57 556	1 833 804
Bilansivälised kohustised					
Kasutamata krediitiliimid ja arvelduskrediidid	128 491	0	0	0	128 491
Finantsgarantiid	16 292	0	0	0	16 292
Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku	957 715	880 236	83 080	57 556	1 978 587
Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe	-449 704	-606 870	907 379	902 536	753 341

Lisa 12 Klientide hoiused ja saadud laenud

Võlgnevused klientidele	31.12.2024	31.12.2023
Eraisikud	967 891	810 992
Juriidilised isikud	918 254	910 773
Kokku	1 886 145	1 721 765
Nõudmiseni hoiused	571 865	494 092
Tähtajalised hoiused	1 306 000	1 217 991
Sihtotstarbelised laenud	8 280	9 682
Kokku	1 886 145	1 721 765

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised

	31.12.2024	31.12.2023
Finantsgarantiid	18 498	16 292
Krediitiliinid ja arvelduskrediidid	133 090	128 491
Kokku	151 588	144 783

Lisa 14 Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- olulise mõjuga aktsionär ja tema gruppi kuuluvad ettevõtted;
- kontserni juhtkond, so emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, siseauditi üksuse juht ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- kontserni juhtkonnaga samaväärset majanduslikku huvi omavad isikud ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses. Juhatuse liikmetele tingimuslikult makstav maksimaalne lahkumiskompensatsioon on 372 tuhat eurot (31.12.2023: 324).

Saldod	31.12.2024	31.12.2023
Aktsionärid:		
Laenud	0	0
Hoiused	11 162	9 897
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Laenud	2 141	2 396
Hoiused	9 615	1 011

Tehingud	31.12.2024	31.12.2023
Aktsionärid:		
Aruandeperioodi intressikulu	439	81
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Aruandeperioodi intressitulu	117	91
Aruandeperioodi intressikulu	360	11
Muud müüdnud kaubad ja teenused	2	2
Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud	958	849

Lisa 15 Tava- ja lahustatud kasum aktsia kohta

Leidmaks tava kasumit aktsia kohta, on emaettevõtte omanikele omistatud puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb võtmetöötajatele antud aktsiaoptioonidest.

	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (tuhandetes eurodes)	6 393	32 178	8 386	39 204
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	102 986	102 688	102 241	101 933
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,06	0,31	0,08	0,38
Korrigeerimised lahustatud kasumi arvutamisel aktsia kohta – aktsiaoptioonid (tuhandetes aktsiates)	2 494	2 401	2 284	2 262
Kaalutud keskmine aktsiate arv, kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamisel (tuhandetes aktsiates)	105 480	105 089	104 525	104 195
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,06	0,31	0,08	0,38

Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2024 omavad üle 5% panga aktsiatest:

Coop Investeeringud OÜ	22,01%
Andres Sonn	8,27%

Lisaks omavad Coop Eesti Keskühistu Tarbijate Ühistute liikmed kokku 18,96% panga aktsiatest, kuid eraldiseisvalt ei oma neist üksi üle 5%.

Nõukogu liikmete omanduses on 138 tuhat Coop Panga aktsiat ning juhatuse liikmete omanduses on 1 073 tuhat Coop Panga aktsiat, mis moodustavad kokku 1,18% panga aktsiatest.

Nõukogu liikmed:

Rainer Rohtla (esimees), Viljar Arakas, Jaan Marjundi, Raul Parusk, Roman Provotorov, Silver Kuus

Juhatusel liikmed:

Margus Rink (esimees), Paavo Truu, Heikko Mäe, Arko Kurtmann, Karel Parve

Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuandele

Coop Panga juhatus on seisukohal, et käesolev vahearuanne, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aruannetest, sisaldab kogu vahearuannete nõuetele vastavat informatsiooni ja kajastab Coop Panga kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, kõik esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

13.02.2025

Margus Rink
juhatuse esimees

Paavo Truu
juhatuse liige

Heikko Mäe
juhatuse liige

Arko Kurtmann
juhatuse liige

Karel Parve
juhatuse liige

Panga kontaktid
669 0966
klienditugi@coopbank.ee
www.coopbank.ee

coop | Pank