



**4. kvartali  
Vahearuanne  
2023**

**NORDIC FIBREBOARD AS**

2023. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.10.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2023
Finantsaasta algus:	1.01.2023
Finantsaasta lõpp:	31.12.2023
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

## SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS .....	3
JUHTKONNA ARUANNE .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	10
KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	11
KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	14
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE .....	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....	15
Lisa 3 Varud .....	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud .....	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kasutusõiguse varad .....	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara .....	18
Lisa 7 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande .....	18
Lisa 8 Võlakohustused .....	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 10 Eraldised .....	20
Lisa 11 Aktsiakapital .....	21
Lisa 12 Kasum aktsia kohta .....	22
Lisa 13 Segmendid.....	22
Lisa 14 Müüdü toodangu kulu.....	24
Lisa 15 Turustuskulud.....	24
Lisa 16 Üldhalduskulud.....	24
Lisa 17 Tööjõukulud .....	24
Lisa 18 Muud äritulud ja ärikulud.....	24
Lisa 19 Finantstulud ja finantskulud.....	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	25



## LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütaretevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ. Skano Furniture OÜ-l ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning likvideeriti 18.01.2023.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti.

Seisuga 31.12.2023 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütaretevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, soojus- ja heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ning tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, koogialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara ning osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2023 oli Kontsernis 67 töötajat (31.12.2022: 74 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2023. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2023. aasta 4. kvartalis 1,31 miljonit eurot (2022. aasta 4. kvartalis 2,03 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mis toimub Nordic Fibreboard Ltd OÜ-s ning mille müügitulu 2023. aasta 4. kvartalis oli 1,30 miljonit eurot (2022. aasta 4. kvartalis 2,02 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine läbi ettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, mille müügitulu 2023. aasta 4. kvartalis oli 12 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard 2023. aasta neljanda kvartali müügitulu languse taga olid uus-ehitiste ja renoveerimistöde aeglustumine talvise hooaja mõjul ning ülemaailmne majanduslik ebakindlus, mis mõjutab nii lõpptarbijaid kui ka tööstuslikku suunda omavaid ärikliente. Nordic Fibreboard Ltd müük oli 2023. aasta 4. kvartalis 1,30 miljonit eurot, mis on 35% langust võrreldes 2022. aasta 4. kvartaliga.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2023. aasta 4. kvartalis 245 tuhat eurot, EBITDA marginaal 19% (2022. aasta 4. kvartali EBITDA 661 tuhat eurot ning EBITDA marginaal 33%). Võrreldes 2022. aasta 4. kvartaliga langes Kontserni brutomarginaal 13%-lt 2023. aasta 4. kvartalis 9%-le.

2023. aasta 4. kvartalis teostati, välise hindaja poolt koostatud eksperthinnangutele tuginedes, kinnisvarainvesteeringu objektide õiglase väärtuse ümberhindlus, millest saadi kasumit 404 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis kinnisvarainvesteeringute ümberhindamiselt kasum 697 tuhat eurot).

2023. aasta 4. kvartali finantskulud olid 237 tuhat eurot, millest 54 tuhat eurot olid laenuintressikulud ja 183 tuhat eurot kahjum Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest. 2022. aasta 4. kvartali finantstulud ja -kulud kokku olid 150 tuhat eurot, mis koosnes TPD aktsiatelt saadud dividendidest summas 24 tuhat eurot ning samade TPD aktsiate ümberhindlusest saadud kahjumist summas 143 tuhat eurot ning laenukohustiste intressikulust summas 31 tuhat eurot.

Kontserni 2023. aasta 4. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 115 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis puhaskasum 386 tuhat eurot).

### ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 300	2 020	7 657	11 035
Kinnisvara haldamine	12	11	47	39
<b>KOKKU</b>	<b>1 312</b>	<b>2 031</b>	<b>7 704</b>	<b>11 074</b>

#### KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	127	(23)	510	1 092
Kinnisvara haldamine	132	690	113	672
Elimineerimine	(14)	(6)	(44)	(32)
<b>KOKKU EBITDA</b>	<b>245</b>	<b>661</b>	<b>579</b>	<b>1 732</b>
Erakorraline muu ärikulu	0	0	(406)	0
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(123)	(125)	(489)	(497)
<b>KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>122</b>	<b>536</b>	<b>(316)</b>	<b>1 235</b>
Neto finantskulud	(237)	(150)	(366)	(1)
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(115)</b>	<b>386</b>	<b>(682)</b>	<b>1 234</b>



**NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK**

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2023. aasta 4. kvartalis 1,30 miljonit eurot (2022. aasta 4. kvartalis 2,02 miljonit eurot). 2023. aasta 4. kvartali peamiseks müügitulu languse põhjuseks, võrreldes 2022. aasta 4. kvartaliga oli Taani põhikliendi lepingu lõppemine, mis tõi kaasa müügi vähenemise 24% võrreldes 2022. aasta 4. kvartaliga. Lisaks vähenes 2023. aasta 4. kvartalis müük Soome 23% ja Läti 47% võrreldes 2022. aasta sama perioodiga. Positiivse arenguna on ettevõtte õnnestunud taastada koostöö endiste ekspordiklientidega ning leida uusi kliente nii Lähis-Idas kui ka Euroopa Liidus. Selle tulemusena on 2023. aasta 4. kvartalis, võrreldes 2022. aasta 4. kvartaliga, müük Rootsi kasvanud 41% ning taastunud müük Aafrikasse ja Aasiasse.

Puitkiudplaadi segmendi 2023. aasta 4. kvartali EBITDA oli positiivne 127 tuhat eurot, mis on kvartaalne paranemine võrreldes 2022. aasta 4. kvartali EBITDA-ga mis oli negatiivne 23 tuhat eurot, kuid kui võrrelda 2023 aasta kahteist kuu EBITDA-d 2022. aasta sama perioodiga, siis on langus 53%. Peamiseks languse põhjuseks võib pidada 2023. aasta alguses kehtinud erakordselt kõrgeid elektrihindu, mis avaldasid ettevõttele olulist mõju. Olukord leevendus uue, aprillist 2023 kehtima hakanud elektrilepinguga, mis tagas soodsamad elektristu tingimused.

**KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT**

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Euroopa Liit	1 120	1 871	6 974	10 297
Aafrika	64	0	197	0
Lähis-Ida	41	82	137	154
Aasia	11	0	113	69
Venemaa	0	0	0	427
Teised	64	67	236	88
<b>KOKKU</b>	<b>1 300</b>	<b>2 020</b>	<b>7 657</b>	<b>11 035</b>

**PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARA HALDUS**

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürihinnad ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2023. aasta 4. kvartalis 12 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot).

Kinnisvarahalduse 2023. aasta 4. kvartali EBITDA oli positiivne 132 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis oli EBITDA positiivne 690 tuhat eurot). 2023. aasta ja 2022. aasta lõpu seisudega teostati Pärnus Suur-Jõe tn 48 asuva kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse ümberhindlused, mille tulemusena saadi 2023. aasta 4. kvartalis tulu summas 142 tuhat eurot ning 2022. aasta 4. kvartalis tulu summas 697 tuhat eurot.

**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Seisuga 31.12.2023 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,5 miljonit eurot (31.12.2022: 9,4 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2023 olid 4,2 miljonit eurot (31.12.2022: 4,3 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: 0,5 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: 0,6 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2023 olid 0,7 miljonit eurot (31.12.2022: 1,7 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2023 olid 7,2 miljonit eurot (31.12.2022: 7,2 miljonit eurot).



Kontserni äritegevuse tulemuseks 2023. aasta 12. kuu jooksul oli positiivne rahavoog 266 tuhat eurot (2022. aasta 12. kuud positiivne rahavoog 152 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks oli 2023. aasta 12 kuu jooksul negatiivne rahavoog summas 257 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 251 tuhat eurot ning kinnisvarainvesteeringutesse summas 6 tuhat eurot (2022. aasta 12 kuud negatiivne rahavoog 129 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2023. aasta 12 kuu jooksul raha kontsernist välja summas 4 tuhat eurot (2022. aasta 12. kuu väljaminev rahavoog 78 tuhat eurot). 2023. aasta 12. kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 7 tuhat eurot (2022. aasta 12 kuud negatiivne rahavoog 55 tuhat eurot).

## TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2023 töötas Kontsernis 67 inimest (74 inimest võrreldes 31.12.2022 seisuga). Töötajate keskmine arv oli 2023 4. kvartalis 66 (4. kvartalis 2022: töötajate keskmine arv 82).

2023. aasta 4. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,38 miljonit eurot ning 2023. aasta 12. kuu jooksul 1,62 miljonit eurot (2022. aasta 4. kvartalis 0,52 miljonit eurot ning 2022. aasta 12. kuu jooksul 2,05 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2023. aasta 4. kvartalis olid 69 tuhat eurot ning 2023. aasta 12. kuu jooksul 274 tuhat eurot (2022. aasta 4. kvartalis 70 tuhat eurot ning 2022. aasta 12. kuu jooksul 267 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

## TULEVIKU VÄLJAVAADE

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Üldine nõudlus ehitusmaterjalide turul on tagasihoidlik ning lühiajalised väljavaated jäävad endiselt ebakindlaks. Sellises keerulises turukeskkonnas tegutsedes on tulevikutrendide prognoosimine keeruline ja turu stabiilsus on tabamatu. Kõrged intressimäärad, jätkuv majanduslik ebakindlus ja rahvusvahelised pinged mõjutavad nii tarbijate kui ka ettevõtjate ostuotsuseid ja äriplaanid. Sellest tulenevalt on ehitus- ja renoveerimisturul toimunud aeglustumine, mis on mõjutanud nii tarbijaid kui ka ettevõtjaid.

Siiski on teatud turgudel märke klientide huvi taastumist ning ettevõtte on saavutanud kokkuleppeid uute klientidega mis annab lootust müügimahtude mõningasele taastumisele. Praegu on ettevõtte esmane fookus uute klientide leidmisel, eesmärgiga laiendada kliendiportfelli. Samal ajal jätkab ettevõtte aktiivset panustamist tootearendusse, tagamaks oma tegevuse jätkusuutlikkust ja kasvu turul.

### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Valminud on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.



## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Müügitulu	1 312	2 031	7 704	11 074
EBITDA	245	661	579	1 732
EBITDA rentaablus	19%	33%	8%	16%
Ärikasum/-kahjum	122	536	(316)	1 235
Ärentaablus	9%	26%	(4%)	11%
Puhaskasum/-kahjum	(115)	386	(682)	1 234
Puhasrentaablus	(9%)	19%	(9%)	11%

Bilanss	31.12.2023	31.12.2022
Koguvard	8 505	9 408
Koguvarde puhasrentaablus	(8%)	13%
Omakapital	4 402	5 084
Omakapitali puhasrentaablus	(16%)	24%
Võlakordaja	48%	46%

Aksia	31.12.2021	31.12.2020
Aksia viimane hind (EUR)*	0,90	1,60
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	(0,15)	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,93)	5,83
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,98	1,13
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,92	1,42
Turukapitalisatsioon tuh EUR	4 049	7 198
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarde puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvard

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvard

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia viimane hind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>

## FINANTSRIISKID

### INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.12.2023 oli 6-kuu EURIBOR 3,861% ning seisuga 31.12.2022 2,693%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Kontserni majanduskeskkonna riskid sõltuvad olulisel määral sündmustest ehitus-renoveerimis- ja tööstussektorites. Lisaks avaldavad makromajanduslikud tegurid nagu intressimäärade kõikumine, ülemaailmne majanduslangus ja geopoliitilised pinged mõju tarbimisele ning ekspordi vähenemisele, mis omakorda kajastub madalates tootmismahudes ja müügitulus. Sisendhindade tõus võib suurendada tootmiskulusid, muutes toodete hinnad vähem kättesaadavaks või sundides ettevõtteid hindu tõstma, mis omakorda võib vähendada nõudlust. Riigipoliitikast tulenevad muutused nagu muudatused maksupoliitikas, regulatsioonides või kaubanduspoliitikas võivad mõjutada ettevõtete tegevuskeskkonda.

Viimaste aastate jooksul on eriti suurt mõju avaldanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud laialdaselt kogu maailma majandust, eriti Euroopat. See on põhjustanud toorainehindade kõikumist, tarneahelate häiritust ning intressimäärade tõusu. Praegu jätkub ebakindlus seoses kõrgemate intressimäärade väljavaatega, mis mõjutab oluliselt nii lõpptarbijaid kui ka ehitus-renoveerimis- ja tööstussektoreid ning maailma majanduskeskkonda tervikuna, ning raskendab tulevaste majandusprognooside koostamist.

Oleme teadlikud nendest riskidest ning rakendame strateegiaid nende maandamiseks ja nendega kohanemiseks, et tagada jätkusuutlikus ja vastupidavus muutlikes majandustingimustes.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.





## LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS neljanda kvartali 2023 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 11 kuni 26 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke, Juhatuse liige

Kevin Gustasson, Juhatuse liige

Pärnu, 29 Veebruar, 2024



**KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE****KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Raha ja raha ekvivalendid	7	2	57
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	534	559	902
Varud (Lisa 3)	728	1 672	390
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 269</b>	<b>2 233</b>	<b>1 349</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 269	1 859	1 152
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	491	644	644
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 475	4 670	4 915
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	1	2	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 236</b>	<b>7 175</b>	<b>6 714</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>8 505</b>	<b>9 408</b>	<b>8 063</b>
Võlakohustised (Lisa 8)	756	290	146
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	756	1 014	829
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	21	18	19
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 533</b>	<b>1 322</b>	<b>994</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 8)	2 459	2 875	3 074
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	111	127	145
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 570</b>	<b>3 002</b>	<b>3 219</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 103</b>	<b>4 324</b>	<b>4 213</b>
Aktiivkapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	0
Jaotamata kasum (kahjum)	3 907	4 589	3 400
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 402</b>	<b>5 084</b>	<b>3 850</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>	<b>8 505</b>	<b>9 408</b>	<b>8 063</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



**KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE**

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
<b>Müügitulu (Lisa 13)</b>	<b>1 312</b>	<b>2 031</b>	<b>7 704</b>	<b>11 074</b>
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 313	1 890	6 810	9 024
<b>Brutokasum</b>	<b>(1)</b>	<b>141</b>	<b>894</b>	<b>2 050</b>
Turustuskulud (Lisa 15)	137	193	673	1 112
Üldhalduskulud (Lisa 16)	141	109	514	424
Muud äritulud (Lisa 18)	404	697	404	730
Muud ärikulud (Lisa 18)	3	0	427	9
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>122</b>	<b>536</b>	<b>(316)</b>	<b>1 235</b>
Finantstulud (Lisa 19)	0	24	0	129
Finantskulud (Lisa 19)	237	174	366	130
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	(115)	386	(682)	1 234
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>(115)</b>	<b>386</b>	<b>(682)</b>	<b>1 234</b>
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,03)	0,09	(0,15)	0,27
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,03)	0,09	(0,15)	0,27

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

<i>tuh EUR</i>	<b>12k 2023</b>	<b>12k 2022</b>
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(316)</b>	<b>1 235</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5; 6)	489	498
Kasum/kahjum kinisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	(404)	(697)
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	0	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	25	343
Varude muutus (Lisa 3)	944	(1 282)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	(258)	185
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>480</b>	<b>283</b>
Intressimaksud (Lisa 19)	(181)	(120)
Muud finantstulud ja -kulud	(33)	(11)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>266</b>	<b>152</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6)	(251)	(254)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 5; 6)	0	6
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(6)	(10)
Saadud dividendid	0	129
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(257)</b>	<b>(129)</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(408)	(102)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 9)	200	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 9)	(50)	(46)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	254	70
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(4)</b>	<b>(78)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>5</b>	<b>(55)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>3 850</b>
Muud muudatused	0	45	(45)	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 12k 2022</i>	0	0	1 234	1 234
2022 12k koondkasum	0	0	1 234	1 234
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>4 589</b>	<b>5 084</b>
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 12k 2023</i>	0	0	(682)	(682)
2023 12k koondkahjum	0	0	(682)	(682)
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>3 907</b>	<b>4 402</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



## LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehme puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tüdarettevõtetesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 31.12.2023 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 38,9%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

#### KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2022. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2022.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2023. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nõuded ostjate vastu	443	391	729
Maksude ettemaksed	71	150	151
Ettemaksed teenuste eest	13	17	21
Muud nõuded	7	1	1
<b>Kokku</b>	<b>534</b>	<b>559</b>	<b>902</b>

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2023. aasta 34. kvartalis ega 2022. aasta 4. kvartalis teostatud.



## NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Aegumata</b>	<b>412</b>	<b>373</b>	<b>678</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	0	236	95
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	412	137	583
<b>Üle tähtaja</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>51</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	31	16	51
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	2	0
<b>Kokku</b>	<b>443</b>	<b>391</b>	<b>729</b>

## LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Tooraine ja materjal	177	401	303
Lõpetamata toodang	30	228	41
Valmistoodang	561	1 081	32
Kaubad teel	0	0	11
Ettemaksed varude eest	0	2	43
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(40)
<b>Kokku</b>	<b>728</b>	<b>1 672</b>	<b>390</b>

## LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>1 152</b>
Kapitaliseeritud kulud	10
Õiglase väärtuse ümberhindlus	697
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	<b>1 859</b>
Kapitaliseeritud kulud	6
Õiglase väärtuse ümberhindlus	404
<b>Jääkmaksumus 31.12.2023</b>	<b>2 269</b>

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluvat Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistut ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu teatud osa.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2023 aasta 4. kvartalis 23 tuhat eurot ning 2022 aasta 4. kvartalis 18 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2023 aasta 4. kvartalis 12 tuhat eurot ja 2022 aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot.

31.12.2023 seisuga kajastati Suur-Jõe tn 48 ja Rääma tn 31 kinnisvarainvesteeringuobjektid bilansis uues õiglases väärtuses, mille aluseks on 2024 jaanuaris sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangud. Eksperthinnangud on koostatud võrdlusmeetodil. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud sellest, et hindajale on teada hinnatava analoogiliste varade ostu-müügitehinguid konkureerivatest turupiirkondadest, mis oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit.





## KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÕIKES:

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2021</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.12.2022</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.12.2023</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437

## LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2021</b>	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2021</b>	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	4	44	0	187	44	279
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(124)	0	0	(29)	(160)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	124	0	0	9	133
Kulum (Lisa 14)	0	(78)	(371)	0	0	(48)	(497)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2022</b>	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2022</b>	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	184	703	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	17	0	226	56	299
Ümberklassifitseeritud	0	0	295	0	(295)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	(3)	(158)	(8)	0	(75)	(244)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	3	158	8	0	69	238
Kulum (Lisa 14)	0	(79)	(373)	0	0	(36)	(488)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2023</b>	184	2 557	11 184	81	336	100	14 442
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2023</b>	0	(1 933)	(7 931)	(80)	0	(24)	(9 967)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2023</b>	184	624	3 253	1	336	76	4 475



## LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2021	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(10)
Jääkmaksumus 31.12.2021	3
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1

## LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2023	Muutus 12k 2023	31.12.2022	31.12.2021
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid – Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	338	0	338	338
Ümberhindlus	153	(153)	306	306
Kokku	491	(153)	644	644

\*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2023.

## LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga, alates 2022. aasta märtsist on laenuintressimäär 6 kuu euribor+3,5% aastas. MES antud laenu tähtaeg on 6 aastat ning alates 31.12.2022 on laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidilepingu limiidiga 700 tuhat eurot, arvelduskrediidi intressimäär on 6 kuu euribor+2,9% aastas. Arvelduskrediidi limiiti suurendati 2023. aasta 4. kvartalis 200 tuhandelt eurolt 700 tuhande euroni, lisaks muudeti lepingu tingimusi.

2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdings AS lühiajalist laenu 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

2023. aasta 4. kvartalis teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 6 tuhat eurot ning 2023. aastal kokku 50 tuhat eurot.



## INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Lühiajalised võlakohustised</b>				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	98	106	100
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	111	83	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	23	31	46
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	0
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+2.9%	324	70	0
<b>Kokku</b>		<b>756</b>	<b>290</b>	<b>146</b>
<b>Pikaajalised võlakohustised</b>				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	836	926	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 578	1 917	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	45	32	40
<b>Kokku</b>		<b>2 459</b>	<b>2 875</b>	<b>3 074</b>
<b>Kokku võlakohustised</b>		<b>3 215</b>	<b>3 165</b>	<b>3 220</b>

## FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 12 KUUD 2023

Tuh €	31.12.2022	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(97)	0	99	(99)	90	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(111)	0	76	(76)	139	111
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(50)	19	3	(3)	23	23
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	0	200	0	0	0	0	200
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	254	0	3	(3)	0	324
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	(90)	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(139)	1 578
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	32	0	35	0	0	(23)	45
<b>Kokku</b>	<b>3 165</b>	<b>(4)</b>	<b>54</b>	<b>181</b>	<b>(181)</b>	<b>0</b>	<b>3 215</b>



## FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 12 KUUD 2022

Tuh €	31.12.2021	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(102)	0	81	(81)	108	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	0	0	0	0	0	83	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(46)	0	1	(1)	31	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	70	0	2	(2)	0	70
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(108)	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	37	(37)	(83)	1 917
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	23	0	0	(31)	32
<b>Kokku</b>	<b>3 220</b>	<b>(79)</b>	<b>23</b>	<b>120</b>	<b>(120)</b>	<b>0</b>	<b>3 165</b>

## LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	500	471	367
Võlad töövõtjatele	99	145	149
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	27	50	46
Maksuvõlad	97	133	137
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	64	83	87
<i>üksikisiku tulumaks</i>	27	40	40
<i>kogumispensionimaksed</i>	1	2	2
<i>käibemaks</i>	0	0	0
<i>muud maksud</i>	5	8	8
Saadud ettemaksed	37	246	152
Muud võlad	23	19	24
<b>Kokku</b>	<b>756</b>	<b>1 014</b>	<b>829</b>

## LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>164</b>
sh lühiajaline eraldis	19
sh pikaajaline eraldis	145
<b>Muutused 2022 12k:</b>	
Eraldise kasutamine	(25)
Intressikulu (Lisa 19)	6
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>145</b>
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	127
<b>Muutused 2023 12k:</b>	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 19)	7
Eraldiste reservi suurendamine	4
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>132</b>
sh lühiajaline eraldis	21
sh pikaajaline eraldis	111

## LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	Nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	EUR	tk	tuh EUR
Saldo 31.12.2023	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2022	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2021	0,1	4 499 061	450

Seisuga 31.12.2023 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2023 seisuga oli Kontsernil 1 103 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
Pärnu Holdings OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	646 399	14,37

31.12.2022 seisuga oli Kontsernil 1 130 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	617 291	13,72

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2022: 20 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.12.2022: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2022: 0 aktsiat)



- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2022: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.12.2022: 0 aktsiat)
- Kevin Gustasson 0 aktsiat (31.12.2022: 0 aktsiat)

Joakim Johan Helenius omab kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ, lisaks omab ta aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (31.12.2022: 44 206 aktsiat). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 36 762 aktsiat (31.12.2022: 36 762 aktsiat).

## LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optsooniprogramme, siis on ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(682)	1 234	1 202
Kaalutud keskmine aktsiate arv (th tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,15)	0,27	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (th tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,15)	0,27	0,27
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga (EUR)	0,90	1,60	1,95

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

## LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnu Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

2022. ja 2023. aastal ei ole enam eraldi käsitletud mööbli jaekaubandust Eestis (Skano Furniture OÜ) kuna nimetatud tütarettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis. Skano Furniture OÜ likvideeriti 18.01.2023.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatuse müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja.



Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega äriksumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

12k 2023 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 657	47	0	7 704
EBITDA	510	113	(44)	579
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)*	489	0	0	489
Äriksum (-kahjum)	(384)	113	(45)	(316)
Erakorraline muu ärikulu	406	0	0	406
Finantstulud (Lisa 21)	30	0	(30)	0
Finantskulud (Lisa 21)	361	3	2	366
Puhaskasud/-kahjum	(715)	110	(77)	(682)
Segmenti varad	6 665	1 836	4	8 505
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7; 8)*	5 404	1 832	0	7 236
Segmenti kohustised	3 981	73	49	4 103
Põhivara lisandumised (Lisa 8)*	279	6	0	285

12k 2022 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 035	39	0	11 074
EBITDA	1 092	672	(32)	1 732
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)*	497	0	0	497
Äriksum (-kahjum)	595	672	(32)	1 235
Finantstulud (Lisa 21)	129	0	0	129
Finantskulud (Lisa 21)	129	0	1	130
Puhaskasum/-kahjum	595	672	(33)	1 234
Segmenti varad	7 934	1 688	(214)	9 408
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7; 8)*	5 491	1 684	0	7 175
Segmenti kohustised	4 175	36	113	4 324
Põhivara lisandumised (Lisa 8)*	279	10	0	289

#### ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	2023			2022		
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	6 974	47	7 021	10 297	39	10 336
Aafrika	197	0	197	0	0	0
Lähis-Ida	137	0	137	154	0	154
Aasia	114	0	114	69	0	69
Venemaa	0	0	0	427	0	427
Teised riigid	236	0	236	88	0	88
<b>Kokku</b>	<b>7 657</b>	<b>47</b>	<b>7 704</b>	<b>11 035</b>	<b>39</b>	<b>11 074</b>



## LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Tooraine ja materjalid	279	1 132	1 749	4 056
Elektri- ja soojusenergia, vesi	404	1 049	2 367	3 870
Tööjõukulud (Lisa 17)	255	414	1 189	1 621
Kulum (Lisad 5; 6)	122	125	489	497
Ostetud kaubad	29	0	155	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	177	(877)	690	(1 225)
Muud kulud	47	47	171	205
<b>KOKKU</b>	<b>1 313</b>	<b>1 890</b>	<b>6 810</b>	<b>9 024</b>

## LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Transport	61	122	400	831
Tööjõukulud (Lisa 17)	54	48	192	186
Reklaamikulud	0	1	2	1
Agenditasud	17	19	66	77
Muud kulud	5	3	13	17
<b>KOKKU</b>	<b>137</b>	<b>193</b>	<b>673</b>	<b>1 112</b>

## LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Tööjõukulud (Lisa 17)	57	53	224	226
Ostetud teenused	40	21	141	80
Kantseleikulud	19	16	63	51
Muud kulud	25	19	86	67
<b>KOKKU</b>	<b>141</b>	<b>109</b>	<b>514</b>	<b>424</b>

## LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Töötasud	272	389	1 206	1 536
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	94	126	399	496
Töötajatele tehtud erisoodustused	10	4	15	12
<b>KOKKU</b>	<b>376</b>	<b>519</b>	<b>1 620</b>	<b>2 045</b>

## LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

## MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Kindlustuse kompensatsioonid	0	0	0	33
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	404	697	404	697
<b>KOKKU</b>	<b>404</b>	<b>697</b>	<b>404</b>	<b>730</b>





## MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Reklamatsioonid	0	0	2	3
Lepingutasud	2	0	3	1
Liikmemaksud	0	0	5	1
Makstud trahvid ja viivised	1	0	4	3
Kahjum põhivara müügist	0	0	0	1
Muud kulud	0	0	413	0
<b>KOKKU</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>427</b>	<b>9</b>

## LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

## FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Saadud dividendid	0	24	0	129
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>129</b>

## FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Intressikulud	54	31	209	126
<i>sh eraldi seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	3	2	7	6
TPD aktsiate ümberhindlus	183	143	153	0
Muud finantskulud	0	0	4	4
<b>Total financial cost</b>	<b>237</b>	<b>174</b>	<b>366</b>	<b>130</b>

## LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriolulistele otsustele.

31.12.2023 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes 48,71%). Seisuga 31.12.2022 olid Kontserni üle olulist mõju omavad isikud Stetind OÜ (omanik 100% Torfinn Losvik) ja Joakim Johan Helenius, kes mõlemad omasid 50% osalust ettevõttes Pärnu Holdings OÜ, mis omas 57,63% Kontsernist.

## MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2023	IV kv 2022	12k 2023	12k 2022
Liikmetasud	51	53	204	200
Isikliku sõiduauto kasutus	1	0	1	0
Sotsiaalmaks	17	17	69	67
<b>Kokku</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>274</b>	<b>267</b>

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.



## TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2023</b>	<b>IV kv 2022</b>	<b>12k 2023</b>	<b>12k 2022</b>
Ostetud teenused	5	5	21	17
<b>Kokku</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>17</b>

## SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

<i>Tuh EUR</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ostetud teenused	7	1
Lühiajaline laen	200	0
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>1</b>

