



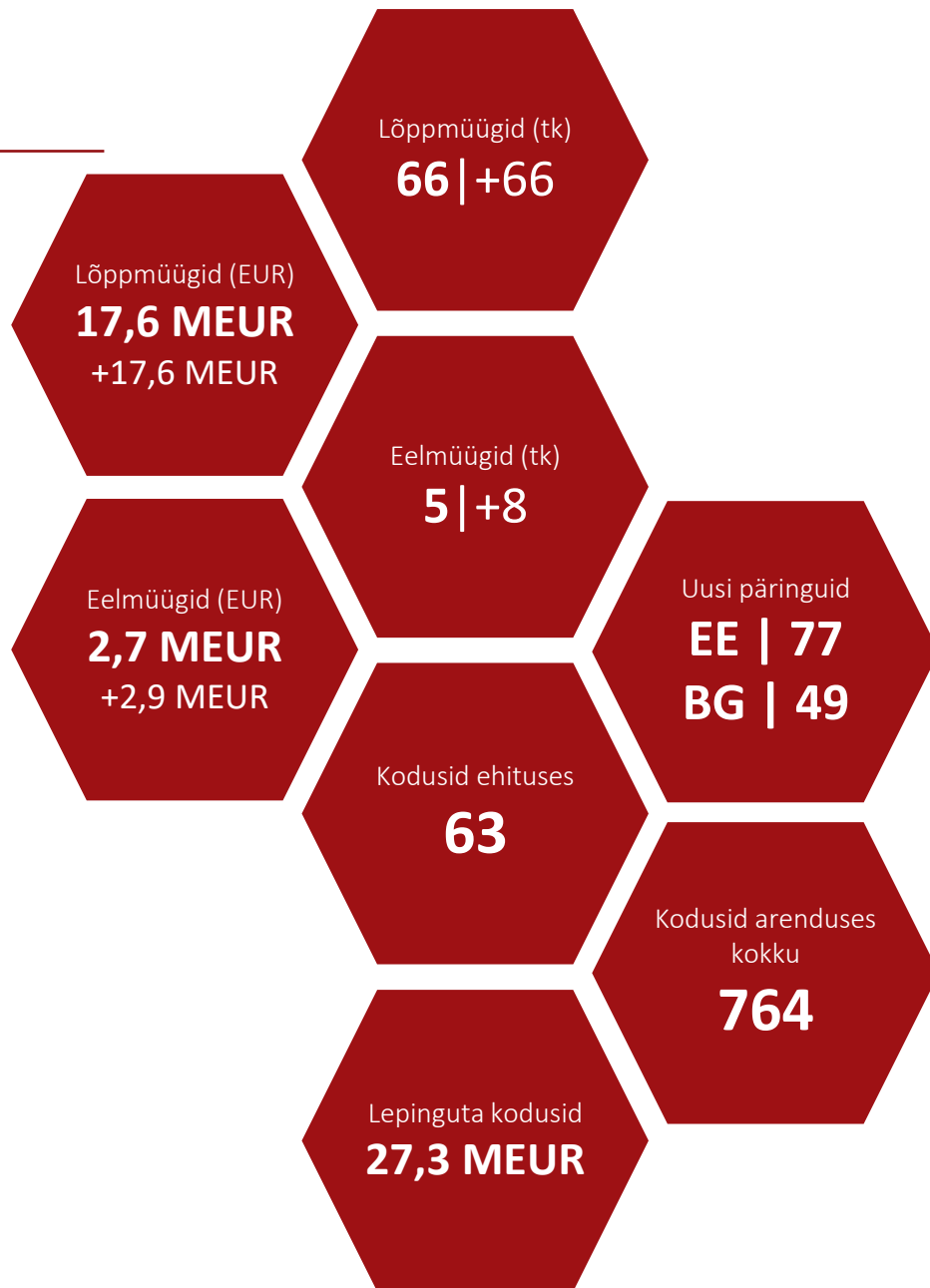
2023. aasta IV kvartali vahearuaude presentatsioon

Sissejuhatus

Pimeda perioodi kiuste tegi Arco Vara meeskond neljandas kvartalis hiilgava tulemuse. Saime nautida pikaajalise töö vilju ja meie kliendid tutvuda Arco Tarci pakutava kõrge ehituskvaliteediga. Päringute arv Kodulahe Kvartali ja Botanica Lozen Residences kodudele oli ka aasta viimases kvartalis kõrge, mis annab kindlust lõppmüükide vormistamiseks 2024. aastal.

Arenduste projekteerimisprotsessi aeglane turuolukord ei mõjuta. Oleme ootusärevad meie detailplaneeringus olevate projektide osas, sest sooviksime Soodi 6 ehitustegevusega alustada juba 2024. aasta I pooles ja Arcojärve arenduse esimese etapiga 2024. aasta lõpus.

2023. aastal Arco Vara ületas oma eesmärged. Jõudsime sihiks seatud 20%-lise omakapitali tootluseni ja arendusvaldkonnas erakordse kasumimarginaalini. Ettevõttel on tugev kapitalipositsioon nii finantsstatistiliselt kui personali näol, millega/kellega järgnevatel perioodidel edu edasi vormistame.



Kodulahe Rannakalda

Valmis ühikuid

0

Müügid (tk)

66 | +5

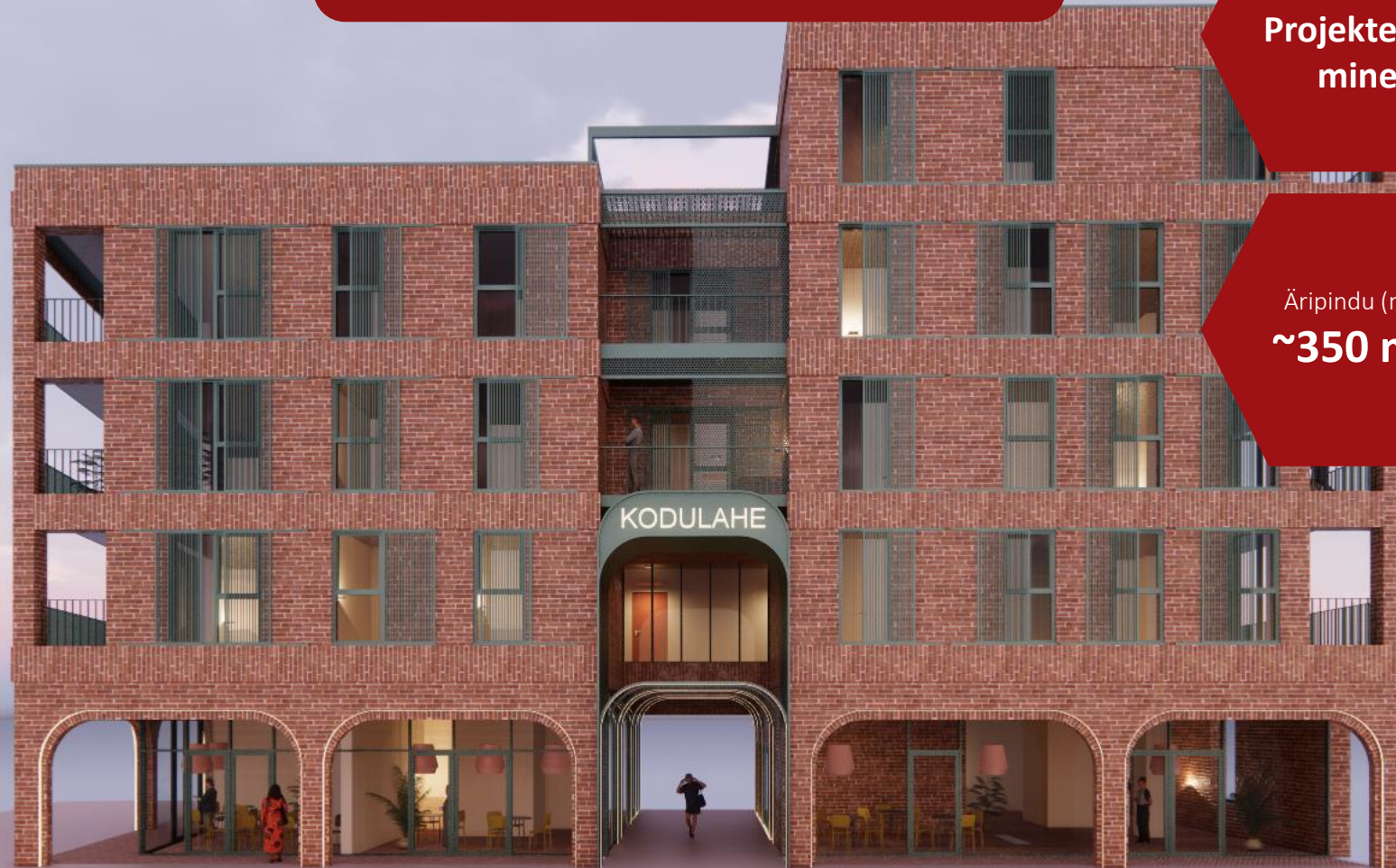
Müügid (EUR)
17,6 MEUR
+1,5 MEUR

Ühikuid ehituses

47

Lepinguta kodusid
14,5 MEUR

Kodulahe | Soodi 6



Staadium
**Projekteeri-
mine**

Kodusid (tk)
62

Äripindu (m2)
~350 m2

Eelmüügi algus
Q1 2024

Investeeringu
suurus
>14 MEUR

Kodulahe | Lammi 6

Staadium
DP
algatamine

Kodusid (tk)
~170

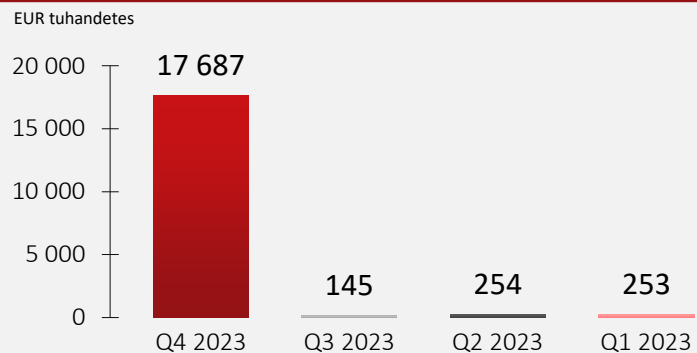
Äripindu (m2)
~1250 m2

Eelmüügi algus
Q4 2025

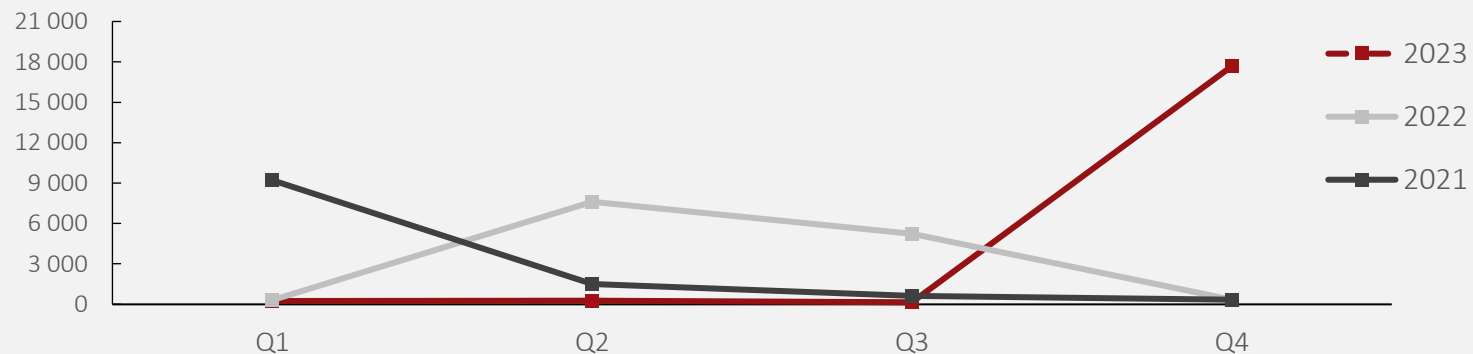
Investeeringu
suurus
>45 MEUR

Finantsnäitajad

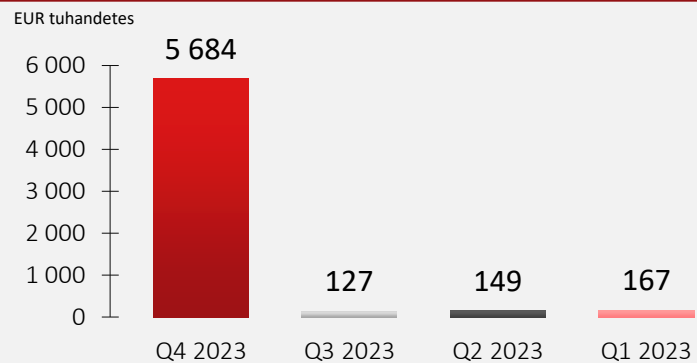
Müügitulu



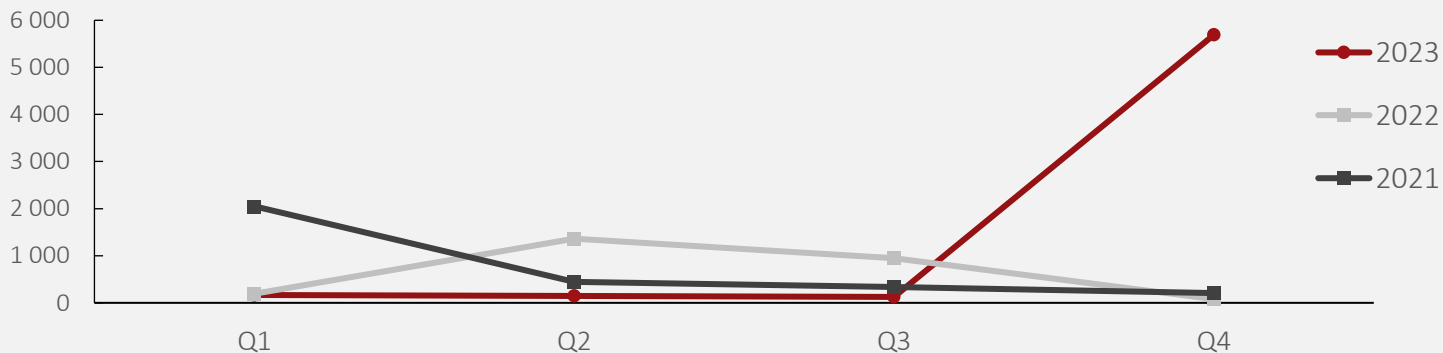
EUR tuhandetes



Brutokasum



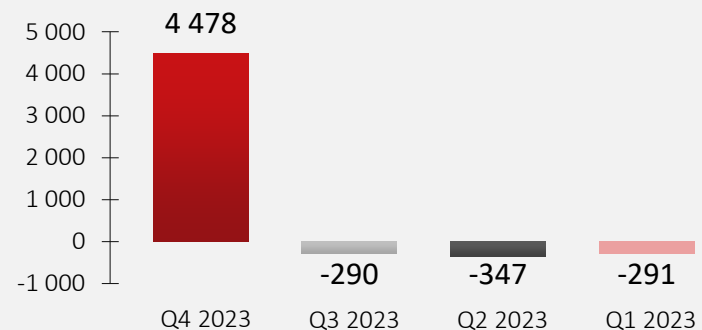
EUR tuhandetes



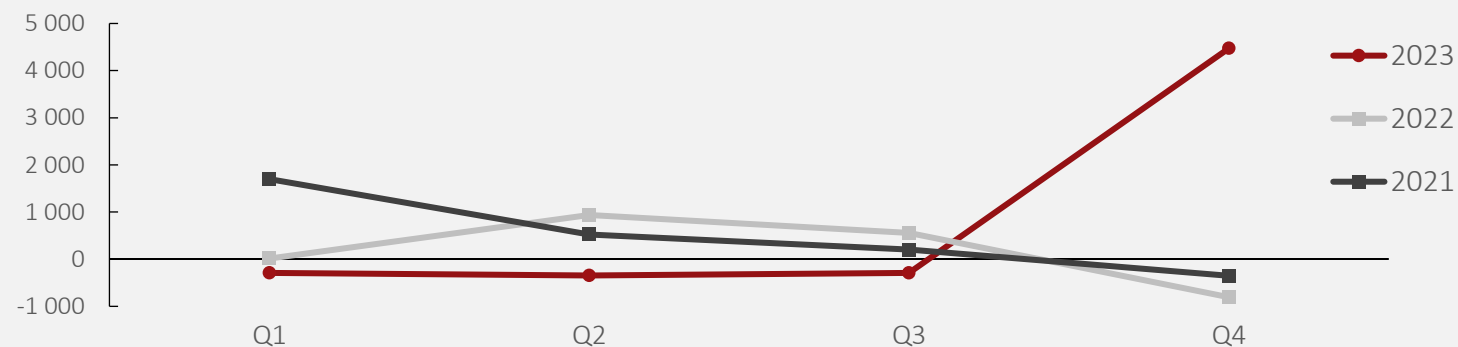
Finantsnäitajad

Puhaskasum/-kahjum

EUR tuhandetes

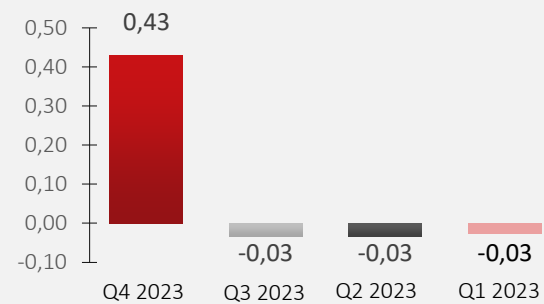


EUR tuhandetes



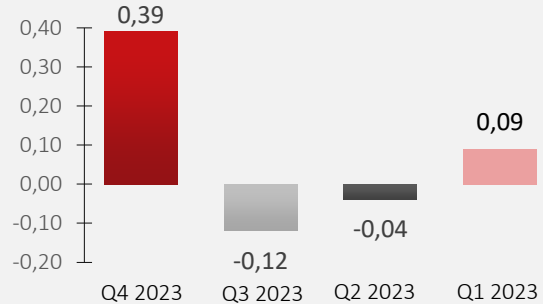
Puhaskasum/-kahjum aktsia kohta

EUR



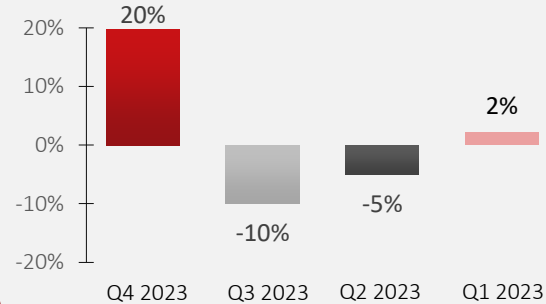
EBITDA aktsia kohta

Jooksev 4 kvartalit



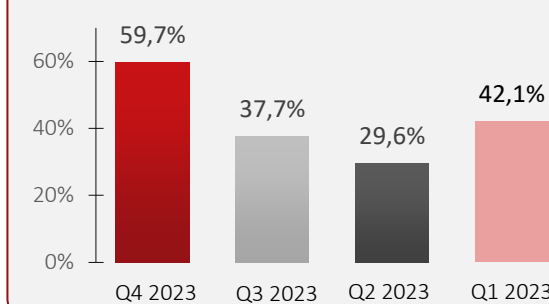
ROE

Jooksev 4 kvartalit



Omakapitali suhe varadesse

Jooksev 4 kvartalit

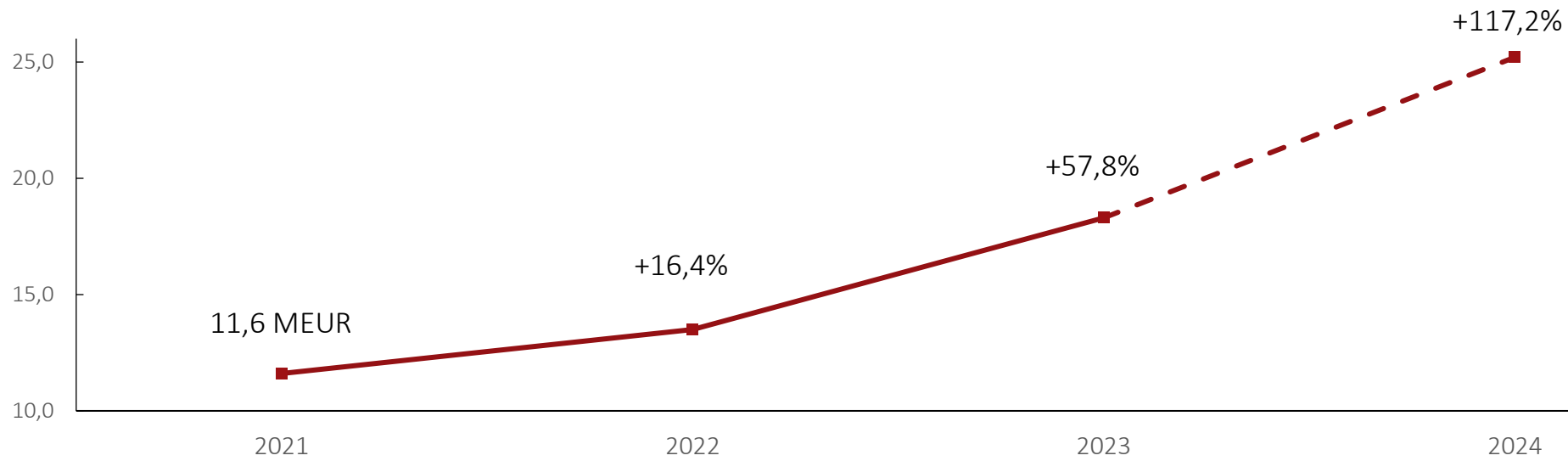


Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR tuhandetes	31.12.2023	31.12.2022	%
Käibevara kokku	34 907	39 375	-11,3%
Põhivara kokku	283	430	-38,4%
Varad kokku	35 190	39 805	-11,6%
Lühiajalised kohustused kokku	7 484	8 936	-16,6%
Pikaajalised kohustused kokku	6 689	12 834	-47,9%
Kohustused kokku	14 173	21 770	-35,0%
OMAKAPITAL KOKKU	21 017	18 035	+16,6%
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	35 190	39 805	-11,6%

Müügitulu ja puhaskasum/-kahjum

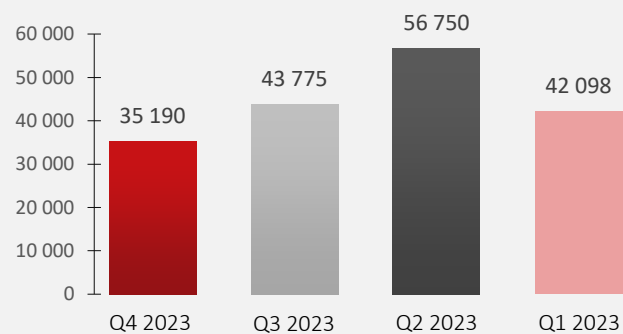
	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Kokku 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Kokku 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Kokku 2023
EUR miljonites															
Müügitulu	9,2	1,5	0,6	0,3	11,6	0,3	7,6	5,3	0,3	13,5	0,3	0,2	0,2	17,6	18,3
Puhaskasum /-kahjum	1,7	0,5	0,2	-0,3	2,1	0,0	0,9	0,6	-0,8	0,7	-0,3	-0,3	-0,3	4,5	3,6



Projektid ja aktsionärid

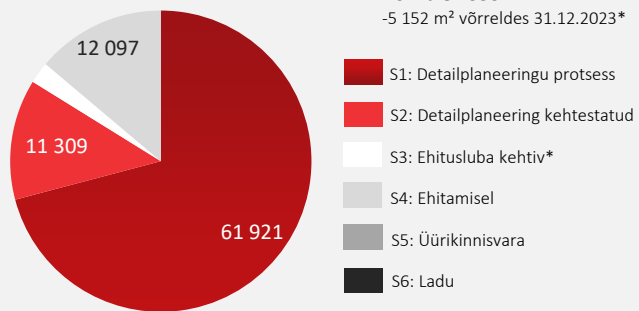
Varade maht

EUR tuhandetes



Arendusmahtude staatus

Kokku 87 353 m²*
-5 152 m² võrreldes 31.12.2023*



	Müüdav pind	Staatus	Toote tüüp
Kodulahe Rannakalda	4 184 m ²	Ehitamisel	Korterid Äripinnad
Kuldlehe	922 m ²	Ehitamisel	Korterid
Botanica Lozen I etapp	5 485 m ²	Ehitamisel	Eramajad
Helme 18*	2 026 m ²	Ehitusluba kehtiv*	Sporihoone
Kodulahe VII etapp	5 070 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad
Botanica Lozen II ja III etapp	11 309 m ²	DP kehtestatud	Eramajad
Arcojärve	29 300 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad
Kodulahe VIII etapp	13 400 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad

* - Pärast majandusaasta lõppu

Kuldlehe

Valmis ühikuid

0

Eelmüügid (tk)

0

Eelmüügid (EUR)

0 MEUR

Ühikuid ehituses

5

Lepinguta kodusid

4,0 MEUR

Botanica Lozen Residences

Valmis ühikuid

0

Eelmüügid (tk)

5

Eelmüügid (EUR)

2,7 MEUR
+1,2 MEUR

Ühikuid ehituses

16

Lepinguta kodusid

8,4 MEUR



Helme 18

Staatust*
**Ehituse
ettevalmistus**

Hoone tüüp
Spordihoone

Renditav pind
~2026 m²

Valmimine
Q4 2024

 ARCOVARA

* - Kajastab infot pärast aruandeperioodi lõppu

Arcojärve

Staadium
DP
koostamine

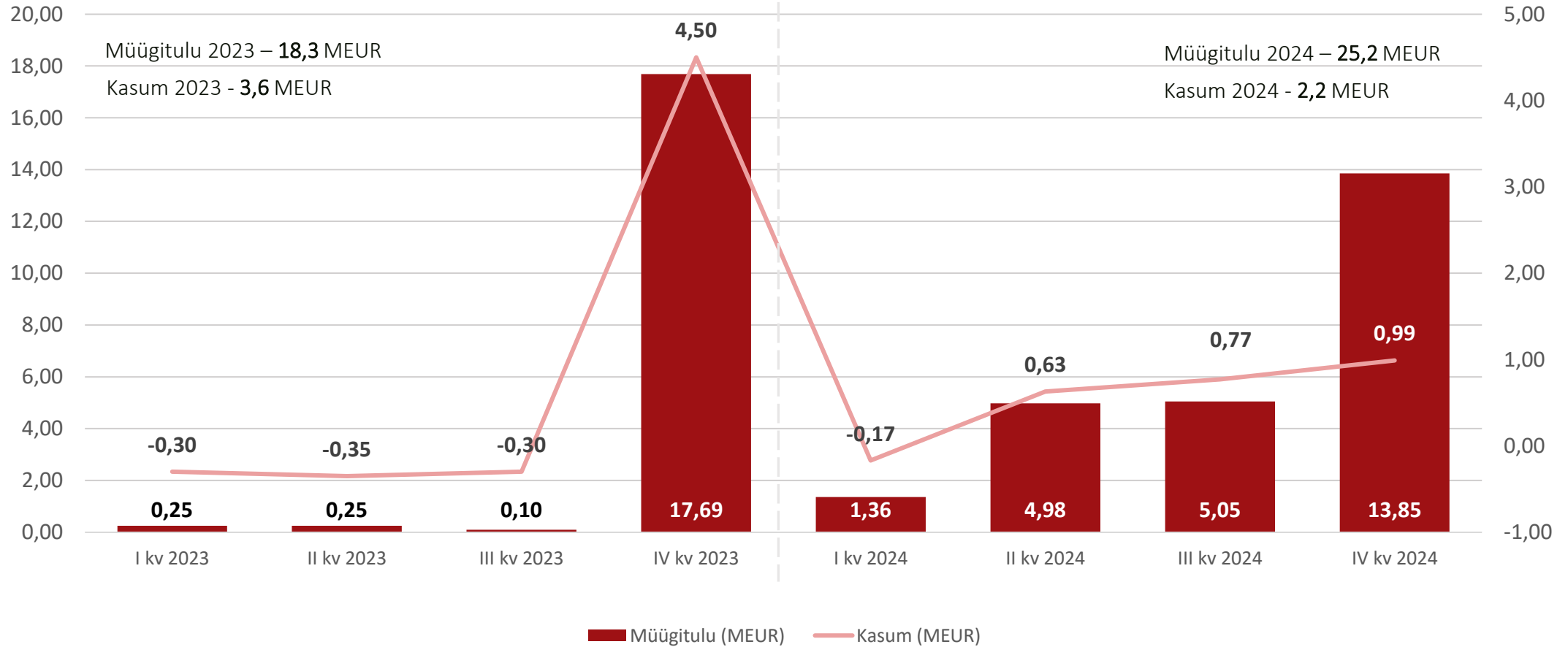
Kodusid (tk)
~421

Äripindu (m2)
~2100 m2

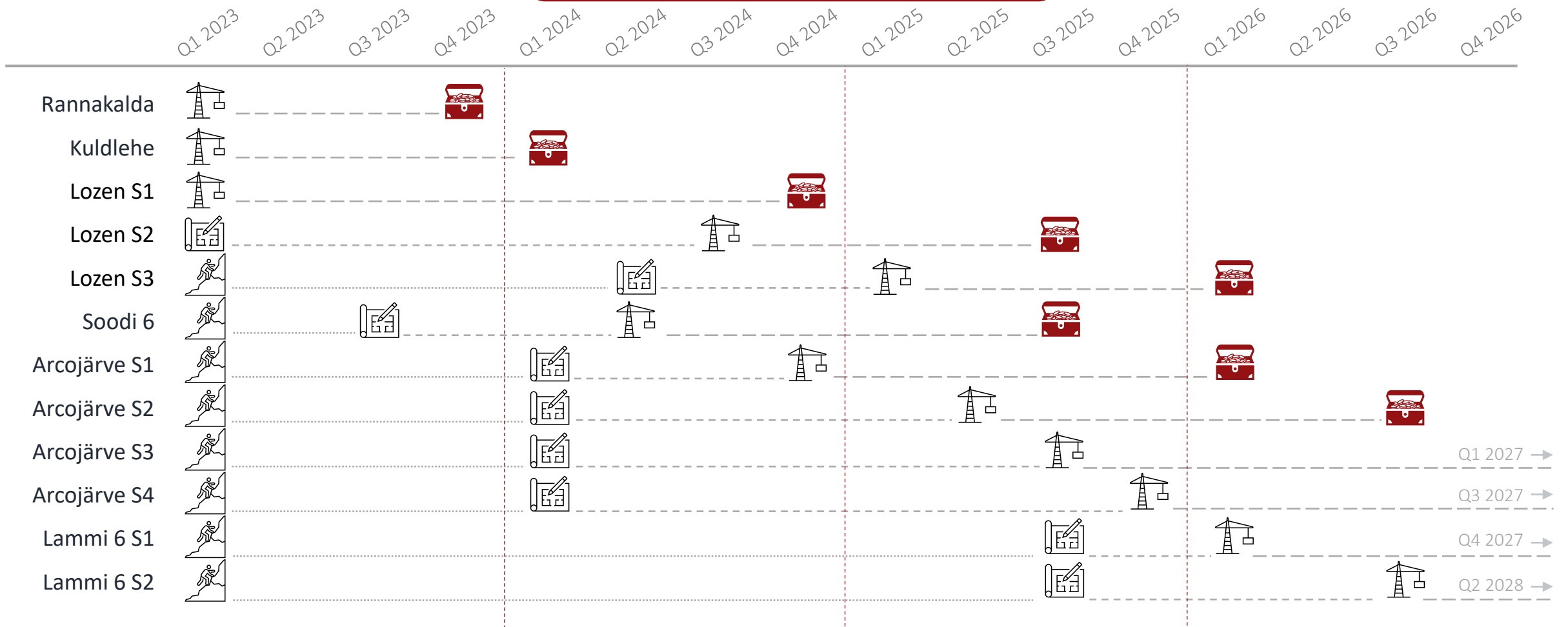
Eelmüügi algus
Q2 2024

Investeeringu
suurus
>100 MEUR

Müügitulu- ja kasumiprognosis 2023-2024



Arendusgraafik 2023 - 2026



Detailplaneeringu protsess



Ehitusloa protsess



Ehitus



Müük

