



**3. kvartali
Vahearuanne
2023**

NORDIC FIBREBOARD AS

2023. aasta III kvartali konsolideeritud Vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.07.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.09.2023
Finantsaasta algus:	1.01.2023
Finantsaasta lõpp:	31.12.2023
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kasutusõiguse varad	16
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande	17
Lisa 8 Võlakohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud.....	19
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Kasum aktsia kohta	21
Lisa 13 Segmendid.....	21
Lisa 14 Müüdnud toodangu kulu.....	23
Lisa 15 Turustuskulud.....	23
Lisa 16 Üldhalduskulud.....	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Muud äritulud ja ärikulud.....	23
Lisa 19 Finantstulud ja finantskulud.....	24
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	25



LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütaretevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ. Skano Furniture OÜ-l ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning likvideeriti 18.01.2023.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti.

Seisuga 30.09.2023 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütaretevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, soojus- ja heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ning tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, koogialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara ning osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.09.2023 oli Kontsernis 66 töötajat (30.09.2022: 88 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2023. MAJANDUSAASTA KOLMANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2023. aasta 3. kvartalis 1,79 miljonit eurot (2022. aasta 3. kvartalis 2,79 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulгимүүк, mis toimub Nordic Fibreboard Ltd OÜ-s ning mille müügitulu 2023. aasta 3. kvartalis oli 1,78 miljonit eurot (2022. aasta 2. kvartalis 2,78 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine läbi ettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, mille müügitulu 2023. aasta 3. kvartalis oli 11 tuhat eurot (2022. aasta 3. kvartalis 9 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard 2023. aasta 3. kvartali müügitulu langust mõjutab jätkuvalt ülemaailmne majanduslik ebakindlus, mis on toonud kaasa kindlustunde puudumise ehitusmaterjalide, sealhulgas Ettevõtte puitkiudplaatide lõpptarbijate seas. Nordic Fibreboard Ltd müük oli 2023. aasta 3. kvartalis 1,78 miljonit eurot, mis on 12% langust võrreldes 2023. aasta 2. kvartaliga ning 23% langust võrreldes 2023. aasta 1. kvartaliga, millest on märgata, et müügitulu langus on raugemas.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2023. aasta 3. kvartalis 238 tuhat eurot, EBITDA marginaal 13% (2022. aasta 3. kvartali EBITDA 193 tuhat eurot ning EBITDA marginaal 7%). Võrreldes 2022. aasta 3. kvartaliga tõusis Kontserni brutomarginaal 19%-lt 2023. aasta 3. kvartalis 27%-le, mis näitab, et Kontserni 2023. aasta 3. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tõusnud.

2023. aasta 3. kvartali finantskulud olid 79 tuhat eurot, millest 55 tuhat eurot olid laenuintressikulud ja 24 tuhat eurot kahjum Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest. 2022. aasta 3. kvartali finantstulud ja -kulud kokku olid 49 tuhat eurot, mis koosnes (TPD) aktsiate ümberhindlusest saadud kasumist summas 79 tuhat eurot ning laenukohustiste intressikulust summas 30 tuhat eurot.

Kontserni 2023. aasta 3. kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 37 tuhat eurot (2022. aasta 3. kvartalis 117 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 775	2 782	6 358	9 015
Kinnisvara haldamine	11	9	34	28
Kokku	1 786	2 791	6 392	9 043

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	246	201	383	1 114
Kinnisvara haldamine	(2)	(6)	(19)	(18)
Elimineerimine	(6)	(2)	(30)	(25)
Kokku EBITDA	238	193	334	1 071
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(122)	(125)	(367)	(372)
Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM	116	68	(33)	699
Erakorralised kulud	0	0	(406)	0
Neto finantstulud/-kulud	(79)	49	(128)	149
PUHASKASUM/-KAHJUM	37	117	(567)	848



NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2023. aasta 3. kvartalis 1,78 miljonit eurot (2022. aasta 3. kvartalis 2,78 miljonit eurot). 2023. aasta 3. kvartalis peamiseks müügitulu languse põhjuseks, võrreldes 2022. aasta 3. kvartaliga, oli Taani põhikliendi kaotus, mistõttu kaotati müügist 30% võrreldes 2022. aasta 3. kvartaliga. Lisaks vähenes 2023. aasta 3. kvartalis müük Soome 50% võrreldes 2022. aasta sama perioodiga. Kuid positiivse uudisena on suudetud taas elustada suhted endiste ekspordiklientidega ning leitud uusi kliente nii Lähis-Idas kui ka Euroopa Liidus, näiteks Bulgaarias ja Prantsusmaal. Selle tulemusena on müük Lähis-Ida, Aasia, Aafrika ja teistesse piirkondadesse 2023. aasta 3. kvartalis, võrreldes 2022. aasta 3. kvartaliga, paranenud. Müük Euroopa Liidu riikidesse on 2023. aasta 3. kvartalis, võrreldes 2022. aasta 3. kvartaliga, vähenenud. Kui aga vaadata Euroopa Liidu riike eraldi, siis müük Rootsi ja Läti on tõusnud ning Eesti müük on jäänud samale tasemele.

Puitkiudplaadi segmendi 2023. aasta 3. kvartali EBITDA oli positiivne 246 tuhat eurot, mis on kvartaalne paranemine võrreldes 2022. aasta 3. kvartali EBITDA-ga mis oli positiivne 201 tuhat eurot, kuid kui võrrelda 2023 aasta esimese üheksa kuu EBITDA-d 2022. aasta sama perioodiga, siis on langus 66%. Languse põhjuseks oli liiga kõrgelt fikseeritud elektrihind, mis sai 2022. aasta lõpus elektrimüüjaga sõlmitud. Elektrileping lõpetati 31.03.2023 ning uus madalama hinnaga elektrileping hakkas kehtima 01.04.2023.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Euroopa Liit	1 537	2 723	5 855	8 425
Lähis-Ida	68	47	96	73
Aasia	48	0	102	69
Aafrika	40	0	133	0
Venemaa	0	0	0	427
Teised	82	12	172	21
Kokku	1 775	2 782	6 358	9 015

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2023. aasta 3. kvartalis 11 tuhat eurot (2022. aasta 3. kvartalis 9 tuhat eurot).

Kinnisvarahalduse 2023. aasta 3. kvartali EBITDA oli negatiivne 2 tuhat eurot ning puhaskahjum 2 tuhat eurot (2022. aasta 3. kvartalis EBITDA negatiivne 6 tuhat eurot ning puhaskahjum 6 tuhat eurot).

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.09.2023 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,9 miljonit eurot (30.09.2022: 9,4 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 30.09.2023 4,4 miljonit eurot (30.09.2022: 4,7 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,9 miljonit eurot seisuga 30.09.2023 (30.09.2022: 1,0 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,0 miljonit eurot seisuga 30.09.2023 (30.09.2022: 3,1 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 30.09.2023 (30.09.2022: 1,3 miljonit eurot). Varud seisuga 30.09.2023 olid 1,0 miljonit eurot (30.09.2022 0,9 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 30.09.2023 oli 7,1 miljonit eurot (30.09.2022: 6,7 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 9 kuu jooksul 2023. aastal oli positiivne rahavoog summas 472 tuhat eurot (2022 9 kuud: positiivne rahavoog summas 617 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks

2023. aasta 9 kuu jooksul oli negatiivne rahavoog summas 215 tuhat eurot, mis koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse (2022 9 kuud: väljaminev rahavoog 93 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2023. aasta 9 kuu kestel raha kontsernist välja summas 213 tuhat eurot (2022 9 kuud: väljaminev rahavoog 111 tuhat eurot). 2023. aasta 9 kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 44 tuhat eurot (2022 9 kuud: positiivne rahavoog 413 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.09.2023 töötas Kontsernis 66 inimest (88 inimest võrreldes 30.09.2022 seisuga). Töötajate keskmine arv oli 2023 3. kvartalis 66 (3. kvartalis 2022: töötajate keskmine arv 86).

2023. aasta 3. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,39 miljonit eurot ning 2023. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,24 miljonit eurot (2022. aasta 3. kvartalis 0,51 miljonit eurot ning 2022. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,53 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2023. aasta 3. kvartalis olid 81 tuhat eurot ning 2023. aasta esimese üheksa kuu jooksul 205 tuhat eurot (2022. aasta 3. kvartalis 65 tuhat eurot ning 2022. aasta esimese üheksa kuu jooksul 196 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

Üldine nõudluspilt on jätkuvalt keeruline ja lühiajaline väljavaade on ebakindel makrotegurite, nagu intressimäärade tõus, ülemaailmne majanduslik ebakindlus ning Ukrainas ja Iisraelis käimasolev sõjad, tulenevate vastumõjude tõttu. Kõik on toonud kaasa ehitus-/renoveerimisturu aeglustumise ning ehitusmaterjalide lõpptarbijate kindlustunde puudumise, sealhulgas ettevõtte puitkiudplaatide kasutuse.

Põhitegevuse poole pealt tegeletakse jätkuvalt ettevalmistustöödega Pärnu tehase puidukütte baasil oleva katlamaja uuendamiseks, et vastata uutele heitmenõuetele mis jõustuvad 01.01.2025.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Valminud on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Müügitulu	1 786	2 791	6 392	9 043
EBITDA	238	193	334	1 071
EBITDA rentaablus	13%	7%	5%	12%
Ärikasum/-kahjum	116	68	(33)	699
Äirentaablus	6%	2%	(1%)	8%
Puhaskasum/-kahjum	37	117	(567)	848
Puhasrentaablus	2%	4%	(9%)	9%
Bilanss	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021
Koguvamad	8 897	9 408	9 389	8 063
Koguvamade puhasrentaablus	(6%)	13%	9%	15%
Omakapital	4 517	5 084	4 698	3 850
Omakapitali puhasrentaablus	(13%)	24%	18%	31%
Võlakordaja	49%	46%	50%	52%
Aksia	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021
Aksia viimane hind (EUR)*	1,00	1,60	1,74	1,95
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,04)	0,27	0,18	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	(24,78)	5,83	9,54	7,30
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,00	1,13	1,04	0,86
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,00	1,42	1,67	2,28
Turukapitalisatsioon tuh EUR	4 499	7 198	7 828	8 773
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Äirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.09.2023 oli 6-kuu EURIBOR 4,125% ning seisuga 30.09.2022 1,809%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk Kontsernis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstus-segmentides. Viimase kahe aasta majanduskeskkonda on enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud kogu maailma majandust, eriti Euroopat. Seetõttu on toorainehinnad olnud volatiilsed, tarneahelad on häiritud ning intressimäärad on tõusnud. 2023. aasta alguses oli märke, et 2022. aasta makromajanduslikud riskid, millega Ettevõtte silmitsi seisis, on mõnevõrra leevenenud, kuid Ukraina sõja tekitatud jätkuv ebakindlus ning selle mõju ja tagajärjed maailma ja eelkõige Euroopa majanduskeskkonnale muudavad tuleviku majandusprognoside tegemise keeruliseks.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS kolmanda kvartali 2023 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 25 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Aigar Kallas, Juhatuse esimees

Enel Äkke, Juhatuse liige

Kevin Gustasson, Juhatuse liige

Pärnu, 30 November, 2023



KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Raha ja raha ekvivalendid	46	2	470
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	776	559	1 345
Varud (Lisa 3)	971	1 672	874
Kokku käibevarad	1 793	2 233	2 689
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 859	1 859	1 156
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	674	644	787
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	4 570	4 670	4 755
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	1	2	2
Kokku põhivarad	7 104	7 175	6 700
Kokku varad	8 897	9 408	9 389
Võlakohustised (Lisa 8)	318	290	38
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 109	1 014	1 410
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	3	18	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 430	1 322	1 452
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 684	2 875	3 094
Pikaajalised võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	139	0	0
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	127	127	145
Kokku pikaajalised kohustised	2 950	3 002	3 239
Kokku kohustised	4 380	4 323	4 691
Aktiivkapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45
Jaotamata kasum (kahjum)	4 022	4 589	4 203
Kokku omakapital	4 517	5 084	4 698
Kokku kohustised ja omakapital	8 897	9 408	9 389

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Müügitulu (Lisa 13)	1 786	2 791	6 392	9 043
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 433	2 387	5 497	7 134
Brutokasum	353	404	895	1 909
Turustuskulud (Lisa 15)	133	278	536	919
Üldhalduskulud (Lisa 16)	100	90	374	315
Muud äritulud (Lisa 18)	0	33	0	33
Muud ärikulud (Lisa 18)	4	1	18	9
Ärikasum	116	68	(33)	699
Erakorralised kulud	0	0	406	0
Finantstulud (Lisa 19)	0	79	74	248
Finantskulud (Lisa 19)	79	30	202	99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37	117	(567)	848
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	37	117	(567)	848
Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	0,01	0,03	(0,13)	0,19
Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	0,01	0,03	(0,13)	0,19

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	9k 2023	9k 2022
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(33)	699
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5; 6)	367	372
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	0	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(217)	(443)
Varude muutus (Lisa 3)	701	(484)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	234	581
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(15)	(15)
Äritegevusega genereeritud rahavood	1 037	711
Intressimaksud (Lisa 19)	(135)	(91)
Muud finantstulud ja -kulud	(24)	(3)
Muud rahavood äritegevusest	(406)	0
Äritegevuse rahavood kokku	472	617
Investeermistegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6)	(215)	(194)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	0	(4)
Saadud dividendid	0	105
Investeermistegevuse rahavood kokku	(215)	(93)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(357)	(76)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 9)	200	0
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksud (Lisa 9)	(39)	(35)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	(17)	0
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(213)	(111)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	44	413
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2	57
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	46	470

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2021	450	0	3 400	3 850
Muud muudatused	0	45	(45)	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 9k 2022</i>	0	0	848	848
2022 9k koondkasum	0	0	848	848
Saldo 30.09.2022	450	45	4 203	4 698
Saldo 31.12.2022	450	45	4 589	5 084
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 9k 2023</i>	0	0	(567)	(567)
2023 9k koondkahjum	0	0	(567)	(567)
Saldo 30.09.2023	450	45	4 022	4 517

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 25.



LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehme puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütaretevõttesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 30.09.2023 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 38,9%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2022. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2022.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2023. aasta 3. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Nõuded ostjate vastu	656	391	1 080
Maksude ettemaksed	108	150	253
Ettemaksed teenuste eest	12	17	12
Muud nõuded	0	1	0
Kokku	776	559	1 345

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2023. aasta 3. kvartalis ega 2022. aasta 3. kvartalis teostatud



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Aegumata	558	373	1 075
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	210	236	310
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	348	137	765
Üle tähtaja	98	18	5
Üle tähtaja kuni 90 päeva	98	16	2
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	2	3
Kokku	656	391	1 080

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Tooraine ja materjal	209	401	425
Lõpetamata toodang	30	228	129
Valmistoodang	747	1 081	303
Ettemaksed varude eest	25	2	57
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(40)
Kokku	971	1 672	874

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÕIKES:

	<i>tuh EUR</i>
31.12.2021	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
30.09.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	981
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
30.09.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluvat Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistut ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu teatud osa.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2023 aasta 3. kvartalis 13 tuhat eurot ning 2022 aasta 3. kvartalis 15 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2023 aasta 3. kvartalis 11 tuhat eurot ja 2022 aasta 3. kvartalis 9 tuhat eurot.



	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2021	1 152
Kapitaliseeritud kulud	4
Jääkmaksumus 30.09.2022	1 156
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 859
Jääkmaksumus 30.09.2023	1 859

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Kasutus- õigusega varad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2021	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
Jääkmaksumus 31.12.2021	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	0	44	0	151	44	239
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(80)	0	0	(29)	(116)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	80	0	0	9	89
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(278)	(0)	0	(35)	(372)
Soetusmaksumus 30.09.2022	184	2 556	11 074	89	369	119	14 391
Akumuleeritud kulum 30.09.2022	0	(1 837)	(7 667)	(88)	0	(44)	(9 636)
Jääkmaksumus 30.09.2022	184	718	3 407	1	369	75	4 755
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	703	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	17	0	198	56	271
Ümberklassifitseeritud	0	0	159	0	(159)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(3)	0	0	(75)	(78)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	3	0	0	69	72
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(278)	(0)	0	(28)	(366)
Soetusmaksumus 30.09.2023	184	2 560	11 203	89	444	100	14 580
Akumuleeritud kulum 30.09.2023	0	(1 916)	(7 990)	(88)	0	(16)	(10 010)
Jääkmaksumus 30.09.2023	184	644	3 213	1	444	84	4 570



LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2021	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(10)
Jääkmaksumus 31.12.2021	3
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2022	13
Akumuleeritud kulum 30.09.2022	(11)
Jääkmaksumus 30.09.2022	2
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2023	13
Akumuleeritud kulum 30.09.2023	(12)
Jääkmaksumus 30.09.2023	1

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

	30.09.2023	Muutus 9k 2023	31.12.2022	31.12.2021
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid – Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	338	0	338	338
Ümberhindlus	336	30	306	306
Kokku	674	30	644	644

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 30.09.2023.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga ning 30.09.2023 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu euribor+3,5% aastas. MES antud laenu tähtaeg on 6 aastat ning alates 31.12.2022 on laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot, 2023. aastal oli arvelduskrediidi intressimäär 4,2% aastas.

Peale 30.09.2023 bilansipäeva muudeti Coop Pank AS-i laenulepingute mahtu ning tingimusi. Allaolevates tabelites on laenukohustused ja tingimused kajastatud 30.09.2023 seisuga.

2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdings AS lühiajalist laenu 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

2023. aasta 3. kvartalis teostati rendilepingukohustuste tagasimakseid summas 39 tuhat eurot.



INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR		30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Lühiajalised võlakohustised				
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	32	106	27
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	28	83	0
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	2,49%	5	31	11
Lühiajaline laen seotud osapoolet	8%	200	0	0
Arvelduskrediit (Coop Pank)	4,2%	53	70	0
Kokku		318	290	38
Pikaajaline võlakohustis				
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	926	926	1 031
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 689	1 917	2 000
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	2,49%	69	32	63
Kokku		2 684	2 875	3 094
Kokku võlakohustised		3 002	3 165	3 132

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2023

tuh EUR	31.12.2022	Raha-voog	Mitterahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.09.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(74)	0	73	(73)	0	32
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(83)	0	58	(58)	28	28
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(39)	13	2	(2)	0	5
Lühiajaline laen seotud osapoolet	0	200	0	0	0	0	200
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	(17)	0	2	(2)	0	53
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	0	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(28)	1 689
Pikaajaliste rendilepingukohustise pikaajaline osa	32	0	36	0	0	0	69
Kokku	3 165	(213)	49	135	(135)	0	3 002



FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2022

<i>tuh EUR</i>	31.12.2021	Raha-voog	Mitterahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.09.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(76)	0	32	(32)	3	27
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(35)	0	1	(1)	0	11
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(3)	1 031
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	57	(57)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	23	0	0	0	63
Kokku	3 220	(111)	23	91	(91)	0	3 132

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Võlad tarnijatele	765	471	965
Võlad töövõtjatele	131	145	152
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	50	50	46
Maksuvõlad	107	133	140
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	68	83	86
<i>üksikisiku tulumaks</i>	30	40	41
<i>kogumispensioni maksed</i>	1	2	2
<i>käibemaks</i>	0	0	0
muud maksud	8	8	11
Saadud ettemaksed	73	246	99
Muud võlad	33	19	54
Kokku	1 109	1 014	1 410

LISA 10 ERALDISED

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2021	164
sh lühiajaline eraldis	19
sh pikaajaline eraldis	145
Muutused 2022 9k:	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2022	149
sh lühiajaline eraldis	4
sh pikaajaline eraldis	145



Saldo 31.12.2022	145
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	127
Muutused 2023 9k:	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2023	130
sh lühiajaline eraldis	3
sh pikaajaline eraldis	127

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh EUR
Saldo 30.09.2023	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2022	0,1	4 499 061	450
Saldo 30.09.2022	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2021	0,1	4 499 061	450

Seisuga 30.09.2023 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

30.09.2023 seisuga oli Kontsernil 1 122 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
Pärnu Holdings OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	643 899	14,31

30.09.2022 seisuga oli Kontsernil 1 140 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	613 991	13,65

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 30.09.2023 ja 30.09.2022:

- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.09.2022: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.09.2022: 0 aktsiat)
- Aigar Kallas 0 aktsiat (30.09.2022: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.09.2022: 0 aktsiat)
- Kevin Gustasson 0 aktsiat (30.09.2022: 0 aktsiat)



13.07.2023 toimunud Nordic Fibreboard AS erakorralisel üldkoosolekul kutsuti Nordic Fibreboard AS nõukogust tagasi Trond Brekke, uueks nõukogu liikmeks kinnitati Aigar Kallas, kes ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Torfinn Losvik omab kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ, lisaks omab ta aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (30.09.2022: 44 206 aktsiat). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 36 762 aktsiat (30.09.2022: 36 762 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optsooniprogramme, siis on ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(567)	1 234	1 202
Kaalutud keskmine aktsiate arv (th tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (th tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,27
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	1,00	1,60	1,95

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

2022. ja 2023. aastal ei ole enam eraldi käsitletud mööbli jaekaubandust Eestis (Skano Furniture OÜ) kuna nimetatud tüdarettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis. Skano Furniture OÜ likvideeriti 18.01.2023.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.



9k 2023 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	6 358	34	0	6 392
EBITDA	383	(19)	(30)	334
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	367	0	0	367
Ärikasum (-kahjum)	16	(19)	(30)	(33)
Erakorralised kulud	406	0	0	406
Finantstulud (Lisa 19)	74	0	0	74
Finantskulud (Lisa 19)	200	0	2	202
Puhaskasum/-kahjum	(516)	(19)	(33)	(568)
Segmenti varad	7 489	1 688	(280)	8 897
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 420	1 684	0	7 104
Segmenti kohustised	4 246	54	81	4 381
Põhivara lisandumised (Lisad 4; 5 ;6)	271	0	0	271

9k 2022 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	9 015	28	0	9 043
EBITDA	1 114	(18)	(25)	1 071
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	372	0	0	372
Ärikasum (-kahjum)	743	(18)	(26)	699
Erakorralised kulud	248	0	0	248
Finantstulud (Lisa 19)	96	0	3	99
Finantskulud (Lisa 19)	894	(18)	(28)	848
Puhaskasum/-kahjum	8 599	985	(195)	9 389
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 718	981	1	6 700
Segmenti kohustised	4 544	24	123	4 691
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	239	4	0	243

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÕIKES:

tuh EUR	9k 2023			9k 2022		
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	5 855	34	5 889	8 425	28	8 453
Lähis-Ida	96	0	96	73	0	73
Aasia	102	0	102	69	0	69
Aafrika	133	0	133	0	0	0
Venemaa	0	0	0	427	0	427
Teised	172	0	172	21	0	21
KOKKU	6 358	34	6 392	9 015	28	9 043



LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Tooraine ja materjalid	503	1 073	1 471	2 924
Elektri- ja soojusenergia, vesi	515	964	1 963	2 821
Tööjõukulud (Lisa 17)	286	409	933	1 207
Kulum (Lisad 5;6)	122	124	367	372
Ostetud kaubad	0	0	127	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus	(33)	(235)	513	(348)
Muud kulud	40	52	123	158
KOKKU	1 433	2 387	5 497	7 134

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Transport	69	206	339	709
Tööjõukulud (Lisa 17)	48	46	138	138
Agenditasud	12	24	48	57
Reklaamikulud	0	0	2	0
Muud kulud	4	2	9	13
KOKKU	133	278	536	919

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Tööjõukulud (Lisa 17)	57	54	167	173
Ostetud teenused	22	15	112	70
Kantseleikulud	11	12	44	35
Muud kulud	10	9	51	37
KOKKU	100	90	374	315

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Töötasud	294	384	935	1 147
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	96	124	304	371
Töötajatele tehtud erisoodustused	2	2	5	8
KOKKU	392	510	1 244	1 526

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Kindlustuse kompensatsioonid	0	33	0	33
KOKKU	0	33	0	33

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Reklamatsioonid	0	0	2	3
Lepingutasud	0	0	1	1
Liikmemaksud	4	0	5	1
Makstud trahvid ja viivised	0	1	4	3
Kahjum põhivara müügist	0	0	0	1
Muud kulud	0	0	6	0
KOKKU	4	1	18	9



LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Saadud dividendid	0	0	0	105
TPD aktsiate ümberhindlus	0	79	74	143
Finantstulud kokku	0	79	74	248

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Intressikulud	55	30	154	95
<i>sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	1	4	4
TPD aktsiate ümberhindlus	24	0	44	0
Muud finantskulud	0	0	4	4
Total financial cost	79	30	202	99

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

30.09.2023 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes 48,71%). Seisuga 30 september 2022 olid Kontserni üle olulist mõju omavad isikud Stetind OÜ (omanik 100% Torfinn Losvik) ja Joakim Johan Helenius, kes mõlemad omasid 50% osalust ettevõttes Pärnu Holdings OÜ, mis omas 57,63% Kontsernist.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Liikmetasud	61	49	154	147
Sotsiaalmaks	20	16	51	49
Kokku	81	65	205	196

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA:

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	III kv 2023	III kv 2022	9k 2023	9k 2022
Ostetud teenused	5	4	15	12
Kokku	5	4	15	12



SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

<i>Tuh EUR</i>	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021
Ostetud teenused	9	1	1	1
Lühiajaline laen	200	0	0	0
Total	209	1	1	1

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

10.10.2023 toimunud Nordic Fibreboard AS erakorralisel üldkoosolekul taasvaliti Nordic Fibreboard AS nõukogu liikmeks Joakim Johan Helenius, kellele kuulub seisuga 20 000 Nordic Fibreboard AS aktsiat. Joakim Johan Helenius omab kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ.

Nordic Fibreboard AS nõukogu valis uueks juhatuse liikmeks Enel Äkke, kelle volitused algasid 10.10.2023 ning kehtivad 3 aastat. Enel Äkke ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid. Nordic Fibreboard AS nõukogu kutsus juhatusest tagasi Torfinn Losvik alates 06.11.2023.

27.11.2023 toimunud Nordic Fibreboard AS erakorralisel üldkoosolekul kutsuti Nordic Fibreboard AS nõukogust tagasi Aigar Kallas, uueks nõukogu liikmeks valiti Torfinn Losvik. Nordic Fibreboard AS nõukogu valis uueks juhatuse liikmeks Aigar Kallas`se, kelle volitused algasid 22.11.2023 ning kehtivad 3 aastat.

15.11.2023 sõlmiti Coop Pank AS`iga arvelduskrediidi lepingu muudatus, millega suurendati arvelduskrediidi limiiti 200 tuhandelt eurolt 700 tuhande euronini ning kinnitati uueks intressimääraks 6 kuu EURIBOR+2,9% aastas. Lepingu muudatus on kehtiv kuni 30.04.2025.

