

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**Ärinimi:** Nordecon Betoon OÜ

**Registrikood:** 10647027

**Address:** Katusepapi tn 4/1  
Tallinn, Harju maakond  
11412

**Telefon:** +372 6818340

**E-posti address:** [nobe@nobe.ee](mailto:nobe@nobe.ee)

**Veebilehe address:** [www.nobe.ee](http://www.nobe.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Laenuõuded	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Eraldised	22
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 18 Turustuskulud	24
Lisa 19 Üldhalduskulud	24
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Intressitulud	25
Lisa 23 Intressikulud	25
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Tulumaks	25
Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 27 Tööjõukulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 34 Pooleliolevad ehituslepingud	32
Aruande allkirjad	34
Vandeauditiitori aruanne	35

## Tegevusaruanne

OÜ Nordecon Betoon on asutatud 2000. aastal ning alates 2005. aastast kuulub AS Nordecon (endiste nimedega AS Eesti Ehitus ja AS Nordecon International) kontserni. Ettevõtja põhitegevusaladeks on:

- Peatöövõtt ja projektijuhtimine
- Betoonitööd
- Betoonpõrandate ehitamine
- Betoonitööd ja raudbetoelementide montaaž Soomes

## Kontserni struktuur

OÜ Nordecon Betoon majandusaasta aruanded on alates 2013. aastast koostatud konsolideerimisgrupi aruandena. 31.12.2021 seisuga kuuluvad OÜ Nordecon Betoon konsolideerimisgruppi:

- emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon;
- 100% tütarettevõtja OY NOBE Rakennus (endise nimega OY Estcon);
- 100% tütarettevõtja OÜ NOBE
- 50% sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara.

### Tütarettevõtjad

100%-ne tütarettevõtja OY NOBE Rakennus osalus soetati 26. aprillil 2010. aastal AS-lt Nordecon. OY NOBE Rakennus soetati ehitustööde teostamiseks Soome ehitusturul.

100%-ne tütarettevõtja OÜ NOBE asutati 16.02.2017 OÜ Nordecon Betoon brändinime "NOBE" kaitseks.

### Sidusettevõtja

OÜ-le Nordecon Betoon kuulub 50% OÜ Kastani Kinnisvara osadest. OÜ Kastani Kinnisvara asutati Haapsalus Kastani tn 28 ja 36 asuvate kortermajade arendamise eesmärgil. 2021. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

## Üldised majandustulemused

Kontserni 2021. aasta müügituluks kujunes 73 776 tuhat eurot (2020: 79 222 tuhat eurot), müügitulu kahanes võrreldes eelmise perioodiga 6,9%. 2021. aasta puhaskasumiks kujunes 1 192 tuhat eurot (2020: 2 257 tuhat eurot).

Kontserni müügitulu 2021. aastal jagunes järgmiselt (andmed tuhandetes eurodes):

	2021	2020
<b>Ehitustegevus</b>	<b>72 467</b>	<b>78 618</b>
sh peatöövõtt ja projektijuhtimine	54 593	38 775
sh alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	17 874	39 843
<b>Muu tegevus</b>	<b>1 309</b>	<b>604</b>
<b>Kokku</b>	<b>73 776</b>	<b>79 222</b>

Oma tööjõuga teostas kontsern ehitustöid 40 191 tuhande euro (2020: 45 725 tuhande euro) eest.

## Märkimisväärsemad 2021. aasta ehitusobjektid vastavalt ärisuundadele olid alljärgnevad:

- **Peatöövõtu ja projektijuhtimise ärisuund.** Tugevalt andsid 2021. aastale tooni korterelamute ehitustööd - suuremahulised Tiskreoja ning Luccaranna elurajoon ja Tabasalu Kodu korterelamute ehitus Tallinna piiril. 2021.aasta lõpus sõlmiti leping Uus-Järveküla elurajooni projekteerimis- ja ehitustöödeks. Valmisid Pakendikeskuse logistikakeskus, Raatuse Tervisekeskus ja Tallinna Linnatransport AS-i gaasitanklad.

- **Betoonitööde ärisuuna** kõige märkimisväärsemaks objektiks oli Alma Tomingase ärihoone betoonitööd. Samuti Tallinnas asuva Polarise bürooahoone betoonitööd ning Lätis Targale tuulepargi ehitus.

• **Betoonpõrandate ärisuunal** teostati kolm suuremahulist ja keerukat põrandatööde objekti – TBHAWT Manufacturing tehas Kohtla-Järvel, Lotus Timber OÜ tootmishoone ja Härgmäe 24 büroo-laohoone Harjumaal.

• **Betoonitööde ja raudbetoonelementide montaaži ärisuund Soomes.** NOBE Rakennus OY jätkas 2020. aastal alustatud betoonitööde teostamist Hanhikivi tuumajaama kontorihoone rajamisel ka aastal 2021. Edukalt lõpetati 2019. aastal alustatud betoonitööd Raitinkartano keskuse objektil. 2021. aastal alustati uue suure projekti betoonitööde teostamist – Metsä Fibre tselluloositehas Kemi linna lähisel Põhja-Soomes.

• **Põllumajandusehitiste peatöövõtu ärisuund Soomes.** 2021. aastal valmis Mikko Laitineni robotlaut Jyväskyläs lähisel.

### Peamised finantsuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	73 776	79 222
Käibe kasv/kahanemine	-6,9%	50%
Brutokasumi/-kahjumi määr	4,0%	5,2%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	1 192	2 257
Puhasrentaablus	1,6%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	4,6%	10,9%
ROE	20,3%	37,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100
2. Brutokasumi/-kahjumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Tegevuskeskkonna makromajanduslikud arengud ja selle mõjud kontserni finantstulemusele

Statistikaameti esialgsel andmetel ehtasid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis 10% ning Eestis ja välisriikides kokku 9% rohkem kui aasta varem. 2021. aasta ehitusturgu mõjutas nii eelnenud aasta madal võrdlusbaas kui ka viimaste aastate suurem materjalide hinnatõus. Enim kasvasid hoonete ehitusmahud, rajatiste mahtude kasv oli eelkõige seotud remondi- ja rekonstrueerimistöödega.

Ehitushinnaindeks tõusis Statistikaameti andmetel Eestis 2021. aastal võrreldes 2020. aasta keskmisega 8,3%, sealhulgas kallines töjõud 3,2%, masinate kasutamise maksumus 1,8% ja materjalide hinnad 11,6%.

Kontserni müügitulu ehitustegevusest kahanes 2021. aastal 7,8 %, kuid 2020. aastal oli sellele eelnenud 52%-ne tõus. Ehitusmahu langus tulenes välisriikides teostatud ehitustööde mahu vähenemisest, Eesti piires teostatud tööde maht kasvas 20,6% võrra.

### Tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Kontserni eesmärk on teha oma tööd ümbritsvat keskkonda ja loodust igakülselt kaitstes. Keskkonnahoidu aitavad ehitusobjektidel tagada eelkõige tõhus materjalikasutus ja korrektne jäätmekäitlus. Kontserni ettevõtetes on rakendatud keskkonnajuhtimissüsteemi standardit ISO 14001.

### Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgiks on tagada piisavalt likviidseid vahendeid kohustuste tasumiseks. Finantsriskide maandamiseks hoiustab kontsern rahalisi vahendeid, üleöö- ning tähtajalisi deposiite ainult kõrge krediitireitinguga krediitiasutustes ning jälgib igapäevaselt klientide maksedistsipliini. Üle tähtaja võlgade korral kontakteerutakse klientidega.

## **Dividendipoliitika**

Väljamakstavate dividendide ettepaneku tegemisel arvestab juhatus eelkõige:

- kontserni aruandeaasta majandustegevuse tulemuse ning ettevõtte toimimiseks vajaliku rahavooga;
- kontserni kasumliku kasvu- ja jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse omakapitali ja võõrkapitali suhtega;
- osanike dividendiootusega.

## **Äritegevuse hooajalisus**

Kontserni tegevus ehitusturul on hooajaline peamiselt Eestis ja Soomes valitsevate ilmastikutingimuste tõttu - ehitustegevus aasta lõikes on intensiivsem perioodil märts kuni detsembri algus, detsembri veebruari lõpuni on tegevusmaht väiksem.

## **Investeeringud**

2021. aastal soetati materiaalsel põhivara 146 tuhande euro eest, s.h. masinanaid ja seadmeid 117 tuhande ja muud põhivara 29 tuhande euro eest. Immateriaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

## **Personal**

Töötajate arv kasvas 2021. aastal 14% - 31.12.2021 seisuga oli kontsernis 169 töötajat (31.12.2020: 148 töötajat). Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2021 seisuga inseneritehniline personal 59% ja ehitustöölised 41%. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2021. aastal 149 (2020: 150), tööjõukulud moodustasid 6 821 (2020: 6 985) tuhat eurot.

OÜ Nordecon Betoon juhatusele 2021. aasta eest arvestatud teenistustasud koos preemiatega moodustasid 344 (2020: 323) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 12-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Kontserni 2022. aasta müügitulu eesmärgiks on seatud 95 219 tuhat eurot ning materiaalsesse põhivarasse on plaanis investeerida 116 tuhat eurot.

## **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

24. veebruaril 2022. aastal alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel mõjutab märkimisväärselt kontserni äritegevust. Kõiki kaasnevaid mõjusid ei ole ka aruande koostamise kuupäeval veel teada, aga juba avaldunud mõjud on välja toodud käesoleva majandusaasta raamatupidamise aruande lisas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 889 512	1 730 910	
Nõuded ja ettemaksud	18 899 697	17 646 755	2
Varud	2 235 915	587 624	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 025 124</b>	<b>19 965 289</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	102 379	122 765	2
Materiaalsed põhivarad	539 132	662 477	9
Immateriaalsed põhivarad	189	3 401	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>641 700</b>	<b>788 643</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 666 824</b>	<b>20 753 932</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 558	597 984	11
Võlad ja ettemaksud	17 536 448	12 992 373	13
Eraldised	48 189	142 316	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>17 753 195</b>	<b>13 732 673</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 317	268 345	11
Võlad ja ettemaksud	1 789 851	600 072	13
Eraldised	60 757	85 970	14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 054 925</b>	<b>954 387</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 808 120</b>	<b>14 687 060</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 638 766	3 782 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 832	2 256 695	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 858 704</b>	<b>6 066 872</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 858 704</b>	<b>6 066 872</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 666 824</b>	<b>20 753 932</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	73 775 855	79 222 473	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 821 066	-75 114 956	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 954 789</b>	<b>4 107 517</b>	
Turustuskulud	-136 770	-146 541	18
Üldhalduskulud	-1 398 576	-1 209 210	19
Muud äritulud	31 902	44 001	20
Muud ärikulud	-60 289	-177 745	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 391 056</b>	<b>2 618 022</b>	
Intressitulud	9 295	9 350	22
Intressikulud	-21 087	-26 247	23
Muud finantstulud ja -kulud	-8 246	-77 023	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 371 018</b>	<b>2 524 102</b>	
Tulumaks	-179 186	-267 407	25
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 191 832</b>	<b>2 256 695</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 191 832	2 256 695	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	101 090 553	85 357 519
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 809	84
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 966 686	-77 893 432
Väljamaksed töötajatele	-6 643 536	-7 010 910
Muud rahavood äritegevusest	-7 404	-1 437
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 475 736</b>	<b>451 824</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 120	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 333	200
Antud laenude tagasimaksed	12 908	9 765
Laekunud intressid	9 287	10 058
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>30 408</b>	<b>20 023</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-415 181	415 179
Makstud intressid	-21 086	-26 248
Makstud dividendid	-1 385 711	-991 600
Makstud ettevõtte tulumaks	-317 283	-290 844
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-208 281	-298 765
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 347 542</b>	<b>-1 192 278</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 158 602</b>	<b>-720 431</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 730 910	2 451 341
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 158 602</b>	<b>-720 431</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 889 512	1 730 910



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2019</b>	25 550	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 256 695	2 256 695
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
<b>31.12.2020</b>	25 550	2 556	6 038 766	6 066 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 191 832	1 191 832
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>31.12.2021</b>	25 550	2 556	5 830 598	5 858 704

Osakapitali kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtjate kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### 1. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

#### Äriühendused

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

#### Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

#### Tütarettevõtjate müük

Müüdüd tütarettevõtjate tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtja üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtjana või finantsinvesteeringuna. Allesjäänv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

#### Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

#### 2. Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

#### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### 3. Emaettevõtja eraldiseisvad aruanded

Konsolideeritud aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Väljamaksed töötajatele on rahavoogude aruandes kajastatud koos maksudega.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestusvaluutadeks on nende ettevõtjate äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ning Eestis ja Soomes registreeritud tütarettvõtjate arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõendada. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena. Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad	5
Inventar	5
Soojakud	10
Sõidua autod, väikebussid	5
Liikurmehhanismid	7
Immateriaalne põhivara	3

#### Rendid

Kõiki rendilepinguid, v.a. lühiajalisi või väheväärtuslikke, kajastatakse vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile number 9, mis põhineb rahvusvahelisel raamatupidamisstandardil IFRS 16 "Rendiarvestus".

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara eemaldatakse bilansist ja asendatakse kapitalirendinõudega. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantsstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Renditud vara ja rendikohustis võetakse bilansis arvele renditud vara rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja -kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Lühiajalisi või väheväärtusliku vara rente kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 26.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimüügi tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhtena eelarvelistesse kogukuludesse. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisenä või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisenä.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisenä. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis "Varude" kirjel.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

### Maksustamine

#### Emaettevõtja ning Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtjad

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2022. aastal on ära toodud aastaaruande lisa 26.

Välismaised tütar- ja emaettevõtjad ja emaettevõtja üle 6 kuu kestvad ehitusprojektid (edaspidi: püsivad tegevuskohad) välisriikides Soomes on ettevõtja puhaskasum ja emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasum tulumaksuga maksustatav, tulumaksumäär on 20% (2020: 20%). Maksustatav kasum arvutatakse tütar- ja emaettevõtja kasumist enne tulumaksu ja emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasumist, mida korrigeeritakse tulumaksudeklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Lätis on emaettevõtja püsiva tegevuskoha poolt välja makstud dividendid maksustatavad tulumaksumääraga 25%.

Rootsis on emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasum maksustatav tulumaksumääraga 20,6%. (2020: 21,4%). Maksustatav kasum arvutatakse emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasumist, mida korrigeeritakse tulumaksudeklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Välismaiste tütar- ja emaettevõtjate ja emaettevõtja välisriikides asuvate püsivate tegevuskohtade puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandeperioodi lõpul kajastatud vara ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütar- ja emaettevõtjate kasumilt ja emaettevõtja välisriigis asuvate püsivate tegevuskohtade kasumilt arvestatud tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtjate dividendide tulumaksukulu.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Kontserni seotud osapooled on:

1. OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud;
2. teised AS Nordic Contractors kontserni kuuluvad ettevõtjad;
3. OÜ Nordecon Betoon sidusettevõtja;
4. OÜ Nordecon Betoon, OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ja emaettevõtja omanike juhtkonna liikmed ja nende lähedased pereliikmed;
5. punktis 4 nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud korrigeerivad sündmused.

Aruandekuupäevajärgsed olulised mittekorrigeerivad sündmused on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 357 085	12 357 085	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147 541	147 541	0	0	4
Laenuõuded	116 974	14 595	102 379	0	5
Ettemaksed	212 916	212 916	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	89 845	89 845	0	0	
Muud makstud ettemaksed	123 071	123 071	0	0	
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 647 495	1 647 495	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	4 137 210	4 137 210	0	0	34
Muud nõuded	11 241	11 241	0	0	
Garantiinõuded teostusperioodil	371 614	371 614	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 002 076</b>	<b>18 899 697</b>	<b>102 379</b>	<b>0</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 876 064	8 876 064	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	597 765	597 765	0	0	4
Laenuõuded	129 883	7 118	122 765	0	5
Ettemaksed	136 125	136 125	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	120 404	120 404	0	0	
Muud makstud ettemaksed	15 721	15 721	0	0	
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	753 402	753 402	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	7 266 063	7 266 063	0	0	34
Muud nõuded	10 218	10 218	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>17 769 520</b>	<b>17 646 755</b>	<b>122 765</b>	<b>0</b>	

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 34.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 445 009	9 015 488	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-87 924	-139 424	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>12 357 085</b>	<b>8 876 064</b>	<b>2</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 011	240 068	576 742	171 782
Üksikisiku tulumaks	4 095	131 453	0	133 039
Sotsiaalmaks	0	227 409	0	183 782
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 435	97 807	21 023	326 484
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>147 541</b>	<b>696 737</b>	<b>597 765</b>	<b>815 087</b>

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 2 ning maksuvõlad lisas 13.

### Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	116 974	14 595	102 379	0	<sup>6k</sup> EURIBOR+2,64%	EUR	28.10.2023	2
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	129 883	7 118	122 765	0	<sup>6k</sup> EURIBOR+2,64%	EUR	28.10.2023	2

Võlgnik on saneeritud ning alustas vastavalt 02.10.2017 kinnitatud saneerimiskavale 2017. aastal laenu tagasimaksmist.

Laenu esialgne põhiosa nõude summa oli 334 654 eurot, millele 2016. aastal moodustati 50%-ne allahindlus summas 167 327 eurot. 2017. aastal moodustati allahindlus intressinõudele summas 23 942 eurot. Aruandeaastal laenuõude põhiosale ega intressidele allahindlust ei moodustatud.



## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	5 568	14 144
Lõpetamata toodang	1 728 998	454 922
Ettemaksed varude eest	501 349	118 558
<b>Kokku varud</b>	<b>2 235 915</b>	<b>587 624</b>

Varude allahindlusi 2020. ja 2021. aastal ei ole toimunud.

Kirjel "Tooraine ja materjal" kajastatakse soetatud materjalid ja töövahendid, mida kasutatakse ehitusteenuse osutamisel.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleliolevate ehituslepingute järgnevat aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud materjalide ja teenuste eest.

Real "Ettemaksed varude eest" kajastatakse ettemaksed hankijatele ehitustööde tarbeks soetatava materjali eest.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
1966899-1	OY NOBE Rakennus	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
14207874	OÜ NOBE	Eesti	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OY NOBE Rakennus	7 963	7 963
OÜ NOBE	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>10 463</b>	<b>10 463</b>

Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses kajastuvad emaettevõtja konsolideerimata bilansis (lisa 30).

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11225050	OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Kastani Kinnisvara	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	194 697	927 767	466 789	35 000	1 624 253
Akumuleeritud kulum	-48 758	-407 041	-381 764	0	-837 563
<b>Jääkmaksumus</b>	145 939	520 726	85 025	35 000	786 690
Ostud ja parendused	0	157 500	5 518	0	163 018
Amortisatsioonikulu	-53 069	-181 700	-42 304	0	-277 073
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-802	0	0	-802
Muud muutused	0	-9 356	0	0	-9 356
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	194 697	1 068 581	472 307	35 000	1 770 585
Akumuleeritud kulum	-101 827	-582 213	-424 068	0	-1 108 108
<b>Jääkmaksumus</b>	92 870	486 368	48 239	35 000	662 477
Ostud ja parendused	0	117 631	28 788	0	146 419
Amortisatsioonikulu	-53 069	-162 778	-30 184	0	-246 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-17 500	-17 500
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 233	0	0	-6 233
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	194 697	1 158 791	466 374	17 500	1 837 362
Akumuleeritud kulum	-154 896	-723 803	-419 531	0	-1 298 230
<b>Jääkmaksumus</b>	39 801	434 988	46 843	17 500	539 132

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020

Masinad ja seadmed	11 333	250
Transpordivahendid	11 333	250
<b>Kokku</b>	<b>11 333</b>	<b>250</b>

Materiaalse põhivara tabelis on põhivara müügid näidatud jääkmaksumuses. Müüdüd materiaalse põhivara soetusmaksumus 2021. aastal moodustas 27 421 eurot.

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17, 18 ja 19.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-58 941	-58 941
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 540</b>	<b>14 540</b>
Amortisatsioonikulu	-11 139	-11 139
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-70 080	-70 080
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 401</b>	<b>3 401</b>
Amortisatsioonikulu	-3 212	-3 212
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-73 292	-73 292
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>189</b>	<b>189</b>

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17, 18 ja 19.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rendikohustis	168 558	168 558			1,9%-2,9%+6k EURIBOR	EUR	25.06.2025
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>168 558</b>	<b>168 558</b>					
Pikaajalised laenud							
Rendikohustis	204 317	0	204 317	0	1,9%-2,9%+6k EURIBOR	EUR	25.06.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>204 317</b>	<b>0</b>	<b>204 317</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>372 875</b>	<b>168 558</b>	<b>204 317</b>	<b>0</b>			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rendikohustis	182 804	182 804			1,89%-3,5%	EUR	25.04.2025
Arvelduskrediit	415 180	415 180			3,1%	EUR	31.01.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>597 984</b>	<b>597 984</b>					
Pikaajalised laenud							
Rendikohustis	268 345	0	268 345	0	1,89%-3,5%	EUR	25.04.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>268 345</b>	<b>0</b>	<b>268 345</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>866 329</b>	<b>597 984</b>	<b>268 345</b>	<b>0</b>			

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	17 086	15 952	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	30 240	17 123	
<b>Kokku</b>	<b>30 240</b>	<b>17 123</b>	

2020. ja 2021. aasta kasutusrenditulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade rendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 771 683	3 490 004	

Käesolevas lisas on kajastatud lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendilepingute kulud, mida pole põhivara ja kohustusena bilansis arvele võetud. Lühiajaliste rentidena kajastatakse lepinguid, mille rendiperiood on kuni 12 kuud.

2020. ja 2021. aasta kasutusrendikulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade ning sõidukite ja ruumide rendist.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 155 035	10 365 184	1 789 851	0	
Võlad töövõtjatele	1 018 628	1 018 628	0	0	
Maksuvõlad	696 737	696 737	0	0	4
Muud võlad	6 331	6 331	0	0	
Muud viitvõlad	6 331	6 331	0	0	
Saadud ettemaksed	212 459	212 459	0	0	
Muud saadud ettemaksed	212 459	212 459	0	0	
Võlad tellijatele	1 159 132	1 159 132	0	0	34
Arvestuslikud kulud	3 782 394	3 782 394	0	0	
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	295 583	295 583	0	0	28
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 326 299</b>	<b>17 536 448</b>	<b>1 789 851</b>	<b>0</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 863 249	7 263 177	600 072	0	
Võlad töövõtjatele	1 063 568	1 063 568	0	0	
Maksuvõlad	815 087	815 087	0	0	4
Muud võlad	1 288	1 288	0	0	
Saadud ettemaksed	985 511	985 511	0	0	
Võlad tellijatele	287 846	287 846	0	0	34
Arvestuslikud kulud	2 566 680	2 566 680	0	0	
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9 216	9 216	0	0	28
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 592 445</b>	<b>12 992 373</b>	<b>600 072</b>	<b>0</b>	

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega.

Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisades 1 ja 34.

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
<b>Kokku eraldised</b>	<b>228 286</b>	<b>194 121</b>	<b>-313 461</b>	<b>108 946</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>142 316</b>	<b>219 334</b>	<b>-313 461</b>	<b>48 189</b>
Garantiieraldis	80 187	212 901	-251 332	41 756
Muud eraldised	62 129	6 433	-62 129	6 433
<b>Pikaajalised</b>	<b>85 970</b>	<b>-25 213</b>	<b>0</b>	<b>60 757</b>
Garantiieraldis	85 970	-25 213	0	60 757
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
<b>Kokku eraldised</b>	<b>157 556</b>	<b>221 563</b>	<b>-150 833</b>	<b>228 286</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>65 445</b>	<b>227 704</b>	<b>-150 833</b>	<b>142 316</b>
Garantiieraldis	65 445	165 575	-150 833	80 187
Muud eraldised	0	62 129	0	62 129
<b>Pikaajalised</b>	<b>92 111</b>	<b>-6 141</b>	<b>0</b>	<b>85 970</b>
Garantiieraldis	92 111	-6 141	0	85 970

Vastavalt ehitusseadusele annab kontsern teostatud ehitustöödele vähemalt 2-aastase garantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Kontsern teostas garantiitöid 2021. aastal summas 251 332 eurot (2020: 150 833 eurot). Ehitusobjekti valmides moodustatakse garantiitööde eraldis väärtuses 0,4% ehituslepingu müügitulust.

Muude eraldiste all on kajastatud ehituslepingute oodatav kahjum, mis vastavalt valmidusastme meetodile tuleb täies ulatuses kajastada bilansipäeval. Valmidusastme meetodist on kirjutatud täpsemalt lisas 1.

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 550	25 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on järgmised: 13 286, 6 132, 6 132 eurot.		
Põhikirja kohaselt on emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon miinimumosakapital 25 000 eurot ja maksimumosakapital 100 000 eurot.		

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	61 801 274	51 206 439	
Soome	8 280 184	12 208 029	
Rootsi	-106 491	15 808 005	
Läti	3 800 888	0	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>73 775 855</b>	<b>79 222 473</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>73 775 855</b>	<b>79 222 473</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	67 244 492	62 208 486	
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	4 337 400	16 004 319	
Insenerialane projekteerimine	513 313	375 854	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	17 086	15 952	12
Ehitusmaterjalide vahendamine	650	0	
Teede ja kiirteede ehitus	885 398	405 362	
Ajutise tööjõu rent	777 516	212 500	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>73 775 855</b>	<b>79 222 473</b>	

Kontserni müügitulust moodustas 2021. aastal müük emaettevõtjale 1 179 190 eurot (2020: 5 296 858 eurot) ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 5 903 eurot (2020: 153 645 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	-6 112 778	-6 358 579	27
Amortisatsioonikulu	-129 108	-160 529	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-64 579 180	-68 595 848	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-70 821 066</b>	<b>-75 114 956</b>	

Müüdnud toodangu kulus moodustavad kaupade, materjalide ja teenuste kulust ostud emaettevõtjalt 47 131 eurot (2020: 607 951 eurot), teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt 84 981 eurot (2020: 340 685 eurot) ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtjatelt 0 eurot (2020: 4 520 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	-185	-153	27
Amortisatsioonikulu	-444	-445	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-136 141	-145 943	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-136 770</b>	<b>-146 541</b>	

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	-707 729	-626 180	27
Amortisatsioonikulu	-112 515	-119 398	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-578 332	-463 632	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-1 398 576</b>	<b>-1 209 210</b>	

Üldhalduskuludes moodustavad kaupade, materjalide ja teenuste kulust ostud emattevõtjalt 55 759 eurot (2020: 72 410 eurot) ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtjatelt 25 000 eurot (2020: 12 629 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 357	0
Kasum valuutakursi muutustest	13 208	50 448
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 456
Muud	12 337	-3 991
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>31 902</b>	<b>44 001</b>

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-1 257	-635
Kahjum valuutakursi muutustest	-5 537	-47 816
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 402	-40 122
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-29 880	-89 172
Kahjum põhivara allahindlusest	-17 500	0
Muud	-2 713	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-60 289</b>	<b>-177 745</b>



## Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	9 295	9 350
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>9 295</b>	<b>9 350</b>

2021. aastal moodustasid intressitulud seotud osapooltelt 1 303 eurot (2020: 1 844 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-9 215	-12 373
Intressikulu rendilepingutelt	-11 872	-13 874
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-21 087</b>	<b>-26 247</b>

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 246	-77 023
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-8 246</b>	<b>-77 023</b>

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 400 000	138 458	1 081 395	81 395
Eesti	1 400 000	138 458	1 081 395	81 395
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	176 253	40 728	935 286	186 012
Muud riigid kui Eesti	176 253	40 728	935 286	186 012
<b>Kokku</b>	<b>1 576 253</b>	<b>179 186</b>	<b>2 016 681</b>	<b>267 407</b>

## Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 111 456	1 124 032
Pangagarantiid	10 467 651	8 503 524
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>11 579 107</b>	<b>9 627 556</b>

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 5 830 598 eurot (31.12.2020: 6 038 766 eurot), millest 14%-lise tulumaksumääraga on 2022. aastal võimalik maksta netodividende summas 783 509 eurot ja 20%-lise tulumaksumääraga summas 3 935 633 eurot.

Kontserni poolt ehitusobjektidele antava vähemalt 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2021. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 3 931 671 eurole (31.12.2020: 2 603 273 eurole), muid kohustisi on pank garanteerinud summas 6 535 980 eurot (31.12.2020: 5 900 251 eurot).

## Lisa 27 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	5 144 970	5 368 836	
Maksukulu	1 675 722	1 616 076	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 820 692</b>	<b>6 984 912</b>	17,18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	149	150	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	147	148	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Kontsernil oli 2021. aastal 5 nõukogu liiget (2020: 5 liiget), kellele töötasu ei makstud. Juriidilise isiku juhtimisorgani liikmetele arvestatud tasude kohta on avaldatud täiendavat informatsiooni lisas 28.

## Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Nordecon, väikseim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Nordic Contractors, suurim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	1 647 433	407 341	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62	346 061	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 647 495</b>	<b>753 402</b>	<b>2</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Emaettevõtja	277 694	9 216	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 889	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>295 583</b>	<b>9 216</b>	<b>13</b>

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 180 492	0	5 298 703
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 903	0	153 645
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>0</b>	<b>1 186 395</b>	<b>0</b>	<b>5 452 348</b>

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	102 890	0	680 361
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	84 981	0	340 685
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	1 020	16 129
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>212 871</b>	<b>1 020</b>	<b>1 037 175</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	344 424	322 547

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 12-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Kontserni arvelduskonto saldo AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluval kontsernikontol seisuga 31.12.2021 oli 1 446 011 eurot (31.12.2020: 114 618 eurot). Emaettevõtjalt saadud intressitulud kontsernikonto rahaliste vahendite eest moodustas 2021. aastal 1 303 eurot (2020: 1 845 eurot).

Seotud osapooltega seotud müük on kajastatud ka lisas 16, intressitulud lisas 22 ning ostud lisades 17 ja 19.

## Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses 2022. a. veebruaris Euroopa Liidu, USA ja Suurbritannia poolt Venemaale ja Valgevenele kehtestatud majandussanktsioonidega on tekkinud ehitusmaterjalide tarneraskused ning tõusnud oluliselt terastoodete hinnad. Soojustusmaterjalide, betooni ja avatäidete hinnatõusude osas on keeruline tuvastada, millised on seotud sõjategevusega Ukrainas ja millised on 6 kuu järsu hinnatõusu jätk COVID-i leviku ja energiahinna tõusu laines.

OÜ Nordecon Betoon on oluliste lepingute tellijatele välja saatnud force majeure teated ja mitmega on alustatud läbirääkimisi hinnatõusude kompenseerimiseks. Siiski võib hinnatõus põhjustada 2021. a. pooleliolevate ehituslepingute kasumite vähenemist, kuid juhatuse hinnangul ei põhjusta see ebakindlust tegevuse jätkuvuse osas.

## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 480 964	1 338 946
Nõuded ja ettemaksud	18 530 418	17 166 067
Varud	1 720 582	432 005
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>23 731 964</b>	<b>18 937 018</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 463	10 463
Nõuded ja ettemaksud	102 379	122 765
Materiaalsed põhivarad	539 132	662 477
Immateriaalsed põhivarad	189	3 401
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>652 163</b>	<b>799 106</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>24 384 127</b>	<b>19 736 124</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	168 558	597 984
Võlad ja ettemaksud	17 009 662	12 594 597
Eraldised	48 189	142 316
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>17 226 409</b>	<b>13 334 897</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	204 317	268 345
Võlad ja ettemaksud	1 789 851	600 072
Eraldised	58 244	83 457
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 052 412</b>	<b>951 874</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 278 821</b>	<b>14 286 771</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 021 247	2 864 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 055 953	2 556 674
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 105 306</b>	<b>5 449 353</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>24 384 127</b>	<b>19 736 124</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	65 894 020	73 800 405
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 212 398	-70 097 873
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 681 622</b>	<b>3 702 532</b>
Turustuskulud	-118 613	-140 090
Üldhalduskulud	-1 349 305	-1 131 596
Muud äritulud	30 725	44 001
Muud ärikulud	-40 498	-107 936
<b>Kokku äriksaum (-kahjum)</b>	<b>1 203 931</b>	<b>2 366 911</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	500 000
Intressitulud	20 167	9 350
Intressikulud	-21 087	-26 247
Muud finantstulud ja -kulud	-8 246	-77 023
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 194 765</b>	<b>2 772 991</b>
Tulumaks	-138 812	-216 317
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 055 953</b>	<b>2 556 674</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	92 879 701	80 030 340
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 809	84
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 211 398	-73 534 590
Väljamaksed töötajatele	-5 496 192	-5 671 046
Muud rahavood äritegevusest	-7 404	-1 437
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 167 516</b>	<b>823 351</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 120	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 333	200
Antud laenud	-750 000	0
Antud laenude tagasimaksed	12 908	9 765
Laekunud intressid	9 287	10 058
Laekunud dividendid	0	500 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-719 592</b>	<b>520 023</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-415 181	415 179
Makstud intressid	-21 086	-26 248
Makstud dividendid	-1 385 711	-991 600
Makstud ettevõtte tulumaks	-275 647	-171 684
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-208 281	-298 765
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 305 906</b>	<b>-1 073 118</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 142 018</b>	<b>270 256</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 338 946	1 068 690
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 142 018</b>	<b>270 256</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 480 964	1 338 946

## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	25 550	2 556	0	3 864 573	3 892 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 556 674	2 556 674
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2020</b>	25 550	2 556	0	5 421 247	5 449 353
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 463	0	-10 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	627 982	0	627 982
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>25 550</b>	<b>2 556</b>	<b>617 519</b>	<b>5 421 247</b>	<b>6 066 872</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 055 953	1 055 953
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>31.12.2021</b>	25 550	2 556	0	5 077 200	5 105 306
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 463	0	-10 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	763 861	0	763 861
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>25 550</b>	<b>2 556</b>	<b>753 398</b>	<b>5 077 200</b>	<b>5 858 704</b>

## Lisa 34 Pooleliolevad ehituslepingud

Pooleliolevad ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Valmidusastme meetodil leitud tulud	46 244 700	77 369 819	
Valmidusastme meetodil leitud kulud	43 691 181	74 874 096	
Valmidusastme meetodil leitud kasum	2 553 519	2 495 723	
Pooleliolevate ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	43 266 622	71 377 113	
Müügitulu korrigeerimised kokku	2 978 078	5 992 706	
sh nõuded tellijatele	4 137 210	7 266 063	2
sh võlad tellijatele	1 159 132	1 273 357	13



Seisuga 31.12.2021 pooleliolevate ehituslepingute valmidusastme meetodil leitud tulud, kulud, kasum ja tellijatele esitatud nõuded on tabelis näidatud alates ehitusprojekti alguskuupäevast kuni kuupäevani 31.12.2021, mitte aruandeaasta põhiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

**Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS VELLING	Juhatuse liige	08.04.2022
MAIT RÕÕMUSAAR	Juhatuse liige	08.04.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordecon Betoon OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Nordecon Betoon OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Andris Jegers  
Vandeauditiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/  
Brita Tauts  
Vandeauditiitori number 695

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117  
08.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	08.04.2022
BRITA TAUTS	Vandeaudiitor	08.04.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 638 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 832
<b>Kokku</b>	<b>5 830 598</b>
Jaotamine	
Dividendideks	835 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 995 598
<b>Kokku</b>	<b>5 830 598</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 638 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 832
<b>Kokku</b>	<b>5 830 598</b>
Jaotamine	
Dividendideks	835 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 995 598
<b>Kokku</b>	<b>5 830 598</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	59883612	90.88%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4336209	6.58%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818340
E-posti aadress	nobe@nobe.ee
Veebilehe aadress	www.nobe.ee