



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
RESBUD SE
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2021 r.
(01.01.2021-30.06.2021)

**Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej**

Tallinn - Kraków, 30 września 2021 r.

Spis treści

1. Podsumowanie podstawowych danych finansowych.	3
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.	4
3. Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat i sprawozdanie z całkowitych dochodów.	5
4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym.	7
5. Śródroczny skrócony rachunek przepływów pieniężnych.	8
6. Informacje dodatkowe.	9
6.1 Ogólne informacje o emittencie.	9
6.2 Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku:	9
6.3 Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	10
6.4 Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresie objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez w 2021 roku przez Europejski Bank Centralny w 2020 roku przez Narodowy Bank Polski.	14
6.5 Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2021 roku.	15
6.6 Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy.	15
6.7 Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.	15
6.8 Transakcje z jednostkami powiązanymi.	15
7. Dodatkowe informacje dotyczące oceny sytuacji finansowej, majątkowej, kadrowej, wyniku finansowego oraz o udzielonych poręczeniach, pożyczkach lub gwarancjach.	16
7.1 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji –	17
7.3 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	18
7.4 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.	19
8. Zdarzenia po dniu bilansowym.	21

1. Podsumowanie podstawowych danych finansowych.

	2021-01-01 2021-06-30 niebadane tys EUR	2020-01-01 2020-06-30 niezbadane tys EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w	28 625	0
Koszty ogólnego zarządu	0	89
Razem koszty	26 192	0
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 433	-89
Pozostałe przychody operacyjne	300	0
Pozostałe koszty operacyjne	1 004	1
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 729	-90
Przychody finansowe	40	3
Koszty finansowe	828	9
Zysk (strata) brutto	941	-96
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	615	-96

2.Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.

AKTYWA	(w tys. EUR)	stan na 2021-06-30 niebadane	stan na 2020-12-31 badane	stan na 2020-06-30 niebadane
AKTYWA TRWAŁE		43564	1860	2570
Rzeczowe aktywa trwałe		1009	0	0
Inwestycje w nieruchomości		1166	0	0
Inwestycje długoterminowe		2 570	1860	2570
Pożyczki długoterminowe		4481	0	0
AKTYWA OBROTOWE		48315	94	178
Zapasy		1344	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		37340	26	43
Pożyczki krótkoterminowe		1304	0	0
Należności podatkowe		136	0	0
Pozostałe należności		1722	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe		3870	28	51
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		2452	4	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		147	36	79
SUMA AKTYWÓW		91879	1954	2748

PASYWA	(w tys EUR)	stan na 2021-06-30 niebadane	stan na 2020-12-31 badane	stan na 2020-06-30 niebadane
KAPITAŁ WŁASNY RAZEM		45468	1340	2304
Kapitał podstawowy		26048	1991	1991
Różnice z przeliczenia na Euro		565	-232	-131
Kapitał (fundusz) zapasowy		13167	2092	2106
Kapitał rezerwowy		184	69	69
Kapitał z aktualizacji wyceny		202	-333	279
Kapitał z połączenia jednostek		-4	-4	-4
Niepodzielony wynik lat ubiegłych		4691	-2243	-1910
Żysk(strata)netto		615	0	-96
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		302	0	302
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku		1256	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek		8117	0	200
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		890	0	102
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		142	55	142
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		114	0	25
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek		8155	365	67
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		27731	93	30

Skrócone skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2021 roku. (w tys. EUR)

Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	35	24	3
Zobowiązania podatkowe	56	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	57	132	20
SUMA PASYWÓW	91879	1954	2748
Wartość księgowa	91879	1954	2304
Liczba akcji	236 620 263	18 100 000	18 100 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	3,88	0,11	0,13
Rozwodniona liczba akcji	236 620 263	18 100 000	18 100 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	3,88	0,11	0,13

3. Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat i sprawozdanie z całkowitych dochodów.

w tys EUR	stan na 2021-06-30 niebadane	stan na 2020-12-31 badane	stan na 2020-06-30 niebadane
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	28625	0	0
Koszty ogółem:	26192	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2433	0	0
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	0	316	89
Zysk (strata) ze sprzedaży	2433	-316	-89
Pozostałe przychody operacyjne	300	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	1004	8	1
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1729	-324	-90
Przychody finansowe	40	5	3
Koszty finansowe	828	28	9
Zysk (strata) brutto	941	-347	-96
Podatek dochodowy	326	0	0
Zysk/Strata z działalności kontynuowanej	615	-347	-96
Zyski/straty z działalności zaniechanej	0	0	0
Zyski/straty netto za okres obrotowy	615	-347	-96
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	236 620 263	18 100 000	18 100 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,01	0,00	0,00
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	236 620 263	18 100 000	18 100 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,01	0,00	0,00

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys EUR	2021-01-01- 2021-06-30 niebadane	2020-01-01- 2020-12-31 badane	2020-01-01- 2020-06-30 niebadane
Zysk (strata) netto za okres	615	35	54
Inne całkowite dochody za okres	565	-164	0
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	0	0	0
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	565	-164	0
- wycena aktywów finansowych	0	-143	0
- różnice z przeliczenia na EUR	565	-21	0
Całkowity dochód:	1180	-129	54

4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2020 r.

w tys EUR	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice z przeliczenia	Kapitał z połączenia jednostek	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2020	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-1 910	2 467
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2020 po zmianach	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-1 910	2 467
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	-96	-96
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	0	0	-96	-96
Różnice z przeliczenia	0	0	0	0	-67	0	0	-67
Stan na 30 czerwiec 2020	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-2 006	2 371

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2021 r.

w tys EUR	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice z przeliczenia	Kapitał z połączenia jednostek	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2021	1991	69	2106	279	-64	-4	-2006	2371
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2021 po zmianach	1991	69	2106	279	-64	-4	-2006	2371
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	24057	0	6867	0	0	0	0	30924
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	615	615
Konsolidacja		115	4194	0	0	0	6697	11006
Całkowity dochód za okres	24057	115	11061	0	0	0	7312	42545
Zmniejszenie - wycena aktywów finansowych	0	0	0	-77	0	0	0	-77
Różnice z przeliczenia	0	0		0	629	0	0	629
Stan na 30 czerwiec 2021	26048	184	13167	202	565	-4	5306	45468

5. Śródroczny skrócony rachunek przepływów pieniężnych

(metoda pośrednia) w tys. Eur		2021.01.01- 2021.06.30 niebadane	2020.01.01- 2020.06.30 niebadane
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-5167	-115
I.	Zysk (strata) brutto	615	-96
II.	Korekty razem	-5782	-19
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	229	4
	Zmiana stanu zapasów	1344	0
	Zmiana stanu należności	39172	-25
	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-29976	28
	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	225	-26
	Inne korekty	-16776	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-5167	-115
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-7265	22
I.	Wpływy	520	32
	Z aktywów finansowych, w tym:	520	32
	- spłata udzielonych pożyczek	520	32
II.	Wydatki	7785	10
	Na aktywa finansowe, w tym:	7785	10
	- udzielone pożyczki	7785	10
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7265	22
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	14879	67
I.	Wpływy	15707	67
	Kredyty i pożyczki	15707	67
II.	Wydatki	8280	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	14879	67
D.	Przepływy pieniężne netto razem	2447	-26
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	2447	-26
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	5	31
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	2452	5

6. Informacje dodatkowe.

6.1 Ogólne informacje o Emitencie.

Siedziba Emitenta:

Nazwa Emitenta:	RESBUD SE
Siedziba:	Tallinn
Adres:	Estonia, 11314 Tallinn, Järvevana tee 9-40
Numer rejestrowy / Arieregister:	14617750
VAT:	EE102234350
Kapitał Akcyjny:	26 028 229 EUR
Legal Entity Identifier Code (LEI)	259400V9BOVAIHNBLX98
Telefon:	+372 602 7780
Strona internetowa:	http://www.resbud.pl/
e-mail:	resbud@resbud.pl

Oddział w Polsce:

Nazwa Oddziału:	RESBUD SE Oddział w Polsce
Adres:	ul. Zielna 20, 38-200 Modlniczka
Numer KRS:	14617750
Telefon:	+48 12 307 15 99
Strona internetowa:	http://www.resbud.pl/
e-mail:	resbud@resbud.pl

Na dzień sprawozdawczy główny zakres działalności Spółki obejmował:

EMTAK code 41201 (EMTAK 2008)
NACE code 41.20

budowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

odpowiednik w polskiej klasyfikacji: PKD: 41.20.Z

6.2 Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku:

Rada Nadzorcza:

- Alexey Petrov – Członek Rady Nadzorczej
- Anna Jõemets – Członek Rady Nadzorczej
- Adam Zaremba – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki:

- Krzysztof Długosz - Prezes Zarządu
- Joanna Dyja – Członek Zarządu

Obecny Zarząd Spółki został powołany przez Radę Nadzorczą RESBUD SE w dniu 24 kwietnia 2021 roku, w okresie pomiędzy 1 stycznia 2021 a 24 kwietnia 2021 roku Zarząd był jednoosobowy, w tym czasie funkcję członka zarządu pełnił Pan Jarosław Gerard Podolski, do dnia przyjęcia przez Radę Nadzorczą złożonej rezygnacji, co miało miejsce 24 kwietnia 2021 roku.

Informacje o stanie posiadania akcji Spółek Grupy RESBUD SE:

W okresie sprawozdawczym Spółka w dniu 4 lutego 2021 r. nastąpiło nabycie udziałów w spółkach:

1. Uniwersim Sp. z o. o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym,
2. Conpol Sp. z o. o. – 61,36% udziałów w kapitale zakładowym,
3. Energokomplekt OOO – udziałów 83,7% w kapitale zakładowym.

Nabycie udziałów w tych spółkach stanowiło element procesu emisji akcji uchwalonej w dniu 7 września 2020 roku. Emitent przypomina, że na skutek zapisów na akcje przydzielono łącznie 218.520.263 sztuk akcji nowej emisji. Pokrycie nowych akcji nastąpiło za pośrednictwem wkładów niepieniężnych w postaci udziałów spółek wskazanych powyżej. Emitent przypomina, że cena emisyjna jednej akcji nowej emisji wynosi 0,1467 EURO. Co spowodowało, iż obecnie w posiadaniu RESBUD SE znajdują się udziały następujących spółek:

1. **100 % udziałów Energokomplekt OOO z siedzibą w Jekaterynburg'u, Federacja Rosyjska**, przy czym bezpośrednio posiada 87,80% udziałów w kapitale zakładowym, uprawniających do oddania 87,80% głosów na zgromadzeniu wspólników, oraz pozostałe 12,2% udziałów w kapitale zakładowym poprzez CONPOL Sp. z o.o.
2. **100 % udziałów w kapitale zakładowym CONPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Modlniczce, Polska**, która, co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym i uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników, 8000.
3. **100 % udziałów UNIWERSIM Sp. z oo o. z siedzibą w Modlniczce, Polska**, uprawniających do oddania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.
4. Pośrednio przez Conpol Sp. z o. o. Spółka kontroluje także **100% udziałów w Delcraft Ehitus OÜ z siedzibą w Tallinie, Estonia**, uprawniających do oddania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników;

Zatwierdzenie zmiany statutu i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki nastąpiło w dniu 9 marca 2021 r., przedmiotowe zarządzenie nr Ä 50105390/9 wydał wydział rejestrowy Sądu Okręgowego w Tartu w sprawie RESBUD SE (kod rejestrowy 14617750). Kapitał zakładowy RESBUD SE od dnia 9 marca 2021 roku wynosi 26 028 229 EUR, liczba akcji Spółki wynosi 236 620 263 sztuk.

6.3.Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**Oświadczenie o zgodności**

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 - „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w

Skrócone skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2021 roku. (w tys. EUR)

dającej się przewidzieć przyszłości. Skrócone sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku oraz śródrocznym sprawozdaniem finansowym za pierwsze półrocze roku 2020.

Podstawą prawną do sporządzenia sprawozdania finansowego są przepisy prawa estońskiego w tym

Ustawy o Rachunkowości (Accounting Act z dnia 20.11.2002 RT I 2002, 102, 600) oraz ustawy Kodeks Handlowy (Commercial Code z dnia 15.02.1995 RT I 1995, 26, 355).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji 30.09.2021 roku.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”).

Walutą funkcjonalną sprawozdania finansowego jest waluta Polski Złoty (PLN).

Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w Euro (EUR), który jest walutą prezentacji Spółki.

Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach Euro. W indywidualnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym transakcje. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)**Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W przedstawionym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości, co opisane w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2020r.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegało przeglądowi ani badaniu.

Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2021

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, porządzenie sprawozdania za I półrocze roku obrotowego
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – Reforma referencyjnej stopy procentowej,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – Definicja istotności,
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych MSSF.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

Według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie). Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

6.4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresie objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez w 2021 roku przez Europejski Bank Centralny w 2020 roku przez Narodowy Bank Polski.

Spółka uznała że bardziej adekwatny jest kurs walut Europejskiego Banku Centralnego obowiązujący w ostatnim dniu okresu a opublikowany w dniu roboczym poprzedzającym ostatni dzień okresu.

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy od 2021.01.01 do 2021.06.30		okres sprawozdawczy od 2020.01.01 do 2020.06.30	
	Kurs	Data	Kurs	Data
kurs EUR na ostatni dzień okresu	4,5193	29.06.2021	4,4660	30.06.2020
średni arytmetyczny kurs w okresie			4,4413	Od 01.01.2020 do 30.06.2020
kurs najniższy EUR			4,2279	15.01.2020
kurs najwyższy EUR			4,6044	24.03.2020
Kurs RUB na ostatni dzień okresu	86,4662	29.06.2021		

**kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym*

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

Dane za 2020 rok

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:

- w dniu 30 czerwca 2020 r. 1 EUR = 4,4660
- w dniu 31 grudnia 2019 r. 1 EUR = 4,2585

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:

- w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. 1 EURO = 4,4413
- w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r. 1 EURO = 4,2880

Dane za 2021 rok

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Europejski Bank Centralny obowiązującego na dzień bilansowy:

- w dniu 30 czerwca 2021 r. 1 EUR = 4,5193 PLN
- w dniu 30 czerwca 2021 r. 1 EUR = 86,4662 RUB

6.5. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2021 roku.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Spółka RESBUD SE sporządził skonsolidowane sprawozdanie finansowe dla grupy kapitałowej w skład której wchodzi spółki:

1. 100 % udziałów Energokomplekt OOO z siedzibą w Jekaterynburg'u, Federacja Rosyjska,
2. 100 % udziałów CONPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Modlnicze, Polska,
3. 100 % udziałów UNIWERSIM Sp. z oo o. z siedzibą w Modlnicze, Polska.

6.6. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy

Lp.	Nazwa	01-01.2021-30-06-2021	01-01.2020-30-06-2020
1.	Ogółem	2	2
2.	Pracownicy produkcyjni		0
3.	Pracownicy inżynieryjno – techniczni		0
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi		1
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	2	1

6.7. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2021-30-06-2021
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	9
Osoby zarządzające	16

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2020-30-06-2020
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	8
Osoby zarządzające	22

6.8 Transakcje z jednostkami powiązanymi.

I. Powiązania osobowe Zarządu:

Krzysztof Długosz – Prezes Zarządu RESBUD SE
 Prezes Zarządu Conpol sp. z o.o., którą kieruje od 2013 roku,
 Członek Zarządu Uniwersim sp. z o.o., w której pełni funkcję Członka Zarządu od 2014 roku.

II. Powiązania osobowe Rada Nadzorcza:

1. Anna Jõemets jest członkiem zarządu oraz udziałowcem spółki AP Energobau OÜ.
2. Alexey Petrov jest udziałowcem spółki AP Energobau OÜ.

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi, dotyczące praw i zobowiązań.

Poniższa nota zawiera transakcje z podmiotami powiązаныmi, z pominięciem wypłaconych wynagrodzeń oraz honorariów osobom zarządzającym i nadzorującym.

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ 30.06.2021	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązani a pozostałe
AP Energobau OÜ	0	0	0	0	0
Conpol Sp. z o.o.	0	0	0	9	0
Razem	0	0	0	9	0

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ 31.12.2020	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązani a z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
AP Energobau OÜ	0	0	0	0	102
Razem	0	0	0	0	102

7. Dodatkowe informacje dotyczące oceny sytuacji finansowej, majątkowej, kadrowej, wyniku finansowego oraz o udzielonych poręczeniach, pożyczkach lub gwarancjach.

Wybrane wskaźniki rentowności RESBUD SE:

Wskaźnik [%]	I półrocze 2021	I półrocze 2020
Rentowność brutto ze sprzedaży	0,032	nie wyliczono*
Rentowność ze sprzedaży	0,021	nie wyliczono*
Rentowność z działalności operacyjnej	0,085	nie wyliczono*
Rentowność netto	0,021	nie wyliczono*
Rentowność aktywów – ROA	0,007	-0,035
Rentowność kapitałów własnych – ROE	0,013	-0,042

* Wskaźników opartych o wolumen przychodów/sprzedaży nie wyliczono z uwagi na brak sprzedaży produktów/ wyrobów w okresie objętym Raportem.

Rentowność brutto ze sprzedaży – zysk brutto ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność ze sprzedaży – zysk ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność z działalności operacyjnej – zysk z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży

Rentowność netto – zysk netto/przychody ze sprzedaży

Rentowność aktywów (ROA) – zysk netto /aktywa

Rentowność kapitałów własnych (ROE) – zysk netto /kapitały

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia RESBUD SE:

Wskaźnik	I półrocze 2021	I półrocze 2020
Płynność bieżąca	1,34	1,25
Płynność szybka	1,30	0,70

Płynność bieżąca – aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka – (aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe

Wskaźnik	I półrocze 2021	I półrocze 2020
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,50	0,16

Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem/pasywa.

7.1 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

Pożyczki:

W pierwszym półroczu 2021 roku Conpol Sp. z o.o. udzieliła pożyczek dla:

Delcraft EHITUS OU – 22.670 EUR,

RESBUD SE – 40.000 EUR,

Uniwersim Sp z o.o. – 160.600 EUR,

Gwarancje:

Energokomplekt OOO:

1. 2 czerwca 2021 roku - Udzielenie poręczenia gwarancji bankowej przez spółkę zależną Energokomplekt OOO w zakresie uzgodnionych kontraktów handlowych dostawy materiałów budowlanych przy budowie fabryki celulozowej-papierniczej.

2 czerwca 2021 roku spółka zależna Energokomplekt OOO zawarła z bankiem ROSBANK PAO z siedzibą w Moskwie umowy poręczenia gwarancji bankowej dobrego wykonania na rzecz beneficjenta gwarancji, firmy budowlanej Uralskaja Energetičeskaja Stroitielna Kompania AO (zwana dalej UESK) z siedzibą w Jekaterynburgu. Poręczenie gwarancji jest do kwoty poręczenia 500.000.000 rubli (słownie: pięćset milionów rubli). Gwarancja dobrego wykonania obejmuje umowę o budowę fabryki celulozowo-papierniczej i modernizacji kotłów. Umowa jest zawarta na zasadach komercyjnych, w zamian za powzięte przez beneficjenta gwarancji UESK zobowiązanie, z dnia 15 stycznia 2021 roku, o wyłącznych zakupach od Energokomplekt OOO materiałów budowlanych na w/w budowę w kwocie nie niższej niż 1.500.000.000 rubli (słownie: jeden miliard pięćset milionów). Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od zwyczajnych warunków tego rodzaju umów.

7.2 Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Na moment prezentacji Raportu działalność RESBUD SE jest umacnianie pozycji zbudowanego holdingu oraz działania zmierzające do umocnienia jego pozycji oraz jej poszerzenia o kolejne podmioty gospodarcze. Zamierza pozyskać udziały/akcje innych podmiotów wykorzystując posiadane przez siebie aktywa.

Budowa holdingu wymaga jednak podejmowania szeregu działań biznesowych, w tym również wielu takich, które odbywają się poza samą spółką.

Taki stan rzeczy może jednak doprowadzić do sytuacji, w której Spółka nie będzie mogła zrealizować stawianych przed nią celów strategicznych pozostając równocześnie przed koniecznością pozyskiwania finansowania zewnętrznego na potrzeby finansowania prowadzonej działalności.

W dniu 9 marca 2021 r. zostało wydane zostało zarządzenie nr Ä 50105390/9 w Wydziale Rejestrowym Sądu Okręgowego w Tartu w sprawie RESBUD SE (kod rejestrowy 14617750) dotyczące zatwierdzenia podniesienia kapitału do kwoty 26 028 229 EUR (liczba akcji 236 620 263). Podniesienie kapitału związane było z przyjęciem udziałów spółek ENERGOKOMPLEKT OOO, CONPOL Sp. z o.o., UNIWERSIM Sp. z o.o.

7.3. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu na wynik najbliższych kwartałów będą miały wpływ umowy zawarte w pierwszym półroczu 2021 roku.

7.4 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka są należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem. Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

Ryzyko kredytowe.

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach. Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach. Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

Ryzyko płynności.

Na koniec okresu sprawozdawczego Spółka prowadzi działalność w oparciu o pozyskane finansowania wewnętrznego, w ramach holdingu, z tytułu pożyczek.

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, oraz regulacji prawnym jakim podlega Emitent będąc spółką publiczną niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent np. Ryzyko związane z uznaniem spółki za Alternatywną spółkę inwestycyjną w rozumieniu Ustawy o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi z dnia 27 maja 2004 r. (tj. z dnia 19 października 2016 r.; Dz.U. z 2016 r. poz. 1896) Z przeprowadzonej przez Spółkę analizy obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzonej działalności gospodarczej wynika, że Spółka nie wypełnia ustawowych kryteriów niezbędnych dla zakwalifikowania jej jako ASI w rozumieniu przepisów Ustawy o funduszach inwestycyjnych. Jednakże mając na uwadze stanowisko Komisji Nadzoru Finansowego nie można wykluczyć, iż Spółka zostanie przez Komisję Nadzoru Finansowego uznana za ASI. Należy wskazać, iż w przypadku uznania, iż Spółka posiada status ASI na gruncie Ustawy o funduszach inwestycyjnych, zaniechanie uzyskania właściwego zezwolenia bądź rejestracji rodzi ryzyko poniesienia odpowiedzialności karnej oraz finansowej. Zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnane przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych

W chwili obecnej działalność prowadzona przez RESBUD SE skupia się na umacnianiu pozycji holdingu w Estonii, Polsce, Federacji Rosyjskiej oraz na terenie Unii Europejskiej. W bieżącym roku Spółka korzysta z finansowania wewnętrznego udzielanego przez podmioty należące do holdingu. Spółka wykonuje również operacje mające na celu powiększenie holdingu tj. zamierza pozyskać udziały/akcje innych podmiotów wykorzystując posiadane przez siebie aktywa.

Warunkiem realizacji celów strategicznych jest pozyskanie przez RESBUD SE wystarczającego finansowania na potrzeby prowadzonej działalności, nad czym Spółka obecnie skupia swoją uwagę.

Ryzyko związane z zaciągniętą lub udzieloną pożyczką

Istnieje ryzyko braku możliwości terminowej spłaty zaciągniętej lub udzielonej pożyczki. Spółka ogranicza wskazane ryzyko poprzez zaciąganie lub udzielanie pożyczek w ramach spółek należących do holdingu.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

Zarząd, na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie dostrzega istotnego ryzyka związanego ze strukturą akcjonariatu.

Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą

Sytuacja i koniunktura gospodarcza w Polsce ma istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez wszystkie podmioty w tym Emitenta, gdyż powodzenie rozwoju spółek inwestujących w instrumenty finansowe oraz prowadzących usługową działalność finansową w dużej mierze zależy między innymi od kształtowania się warunków prowadzenia działalności gospodarczej. Od momentu przeniesienia siedziby Emitenta do Estonii, ryzyko w powyższym dotyczy również prowadzenia działalności w Republice Estonii. Spółka zwraca uwagę, iż docelowo, po powstaniu holdingu, RESBUD SE będzie akcjonariuszem lub udziałowcem w podmiotach prowadzących działalność na terytorium różnych krajów Europy Środkowej oraz Europy Wschodniej.

8. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące istotne zdarzenia, o których emitent informował w raportach bieżących z miesiąca lipca sierpnia. Poniżej przedstawiamy informacje przekazane w raportach ESPI oraz OMA, dotyczące znaczących umów zawartych po dniu bilansowym:

- **Raport bieżący nr 20/2021**

Zarząd RESBUD SE informuje, że w dniu dzisiejszym powziął informację od spółki zależnej Energokomplekt OOO o zawarciu przez tą spółkę w dniu 27 lipca 2021 roku kolejnej umowy z "Kompleksnyje projekty w ekologii i energetyce" OOO.

Przedmiotem zawartej umowy jest dostawa urządzeń kanalizacyjnych do inwestycji realizowanych przez kontrahenta. Łączna wartość kontraktu wynosi 600.000.000 RUB, co stanowi około 6.894.000 EURO. Umowa będzie realizowana przez spółkę zależną od RESBUD SE w okresie od 2021 do 2022 roku. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od zwyczajnych warunków tego rodzaju umów.

Niniejszy raport stanowi aktualizację informacji przekazanych w raporcie bieżącym numer 17/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku.

- Raport bieżący nr 22/2021**

Zarząd RESBUD SE informuje, że w dniu dzisiejszym powziął informację od spółki zależnej Energokomplekt OOO o zawarciu przez tą spółkę w dniu 9 sierpnia 2021 roku umowy z „Uralskaja energetičeskaja stroitel'naja kompanija” S. A. Przedmiotem zawartej umowy jest dostawa urządzeń energetycznych oraz materiałów instalacyjnych do tych urządzeń dla inwestycji realizowanych przez kontrahenta.

Łączna wartość kontraktu wynosi 5.500.000.000 RUB, co stanowi około 63.690.000 EURO. Umowa będzie realizowana przez spółkę zależną od RESBUD SE w okresie od 2021 do 2022 roku. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od zwyczajnych warunków tego rodzaju umów.

- Raport bieżący nr 23/2021**

Zarząd RESBUD SE informuje, że w dniu dzisiejszym powziął informację od spółki zależnej Energokomplekt OOO o zawarciu przez tą spółkę w dniu 26 sierpnia 2021 roku umowy z "Elektroustal'montazh" S. A.

Przedmiotem zawartej umowy jest dostawa urządzeń energetycznych oraz materiałów instalacyjnych do tych urządzeń dla inwestycji realizowanych przez kontrahenta. Łączna wartość kontraktu wynosi 1.424.894.000 RUB, co stanowi około 16.443.277 EURO. Umowa będzie realizowana przez spółkę zależną od RESBUD SE w okresie od 2021 do 2022 roku. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od zwyczajnych warunków tego rodzaju umów.

Zarząd RESBUD SE

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
30-09-2021	Krzysztof Długosz	Prezes Zarządu	
30-09-2021	Joanna Dyja	Członek Zarządu	DYJA,JOANNA MARIA,46308250085 Elektronicznie podpisany przez DYJA,JOANNA MARIA,46308250085 Data: 2021.09.30 20:41:03 +02'00'

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Anna Krendał