

**2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)**



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	7
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad konsolideeritud vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Laenukohustused.....	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Omakapital.....	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	14
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta.....	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6.novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21.novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on täna AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Vahearuande perioodi algus:	01.01.2013
Vahearuande perioodi lõpp:	31.12.2013
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2013 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kuni arendustegevuse alguseni antakse kinnisvara rendile kolmandatele isikutele. Kontsernil on plaanis müüa mõned kinnistud finantseerimaks arendustegevust. 2012. aastal müüdi 6006 m² suurune mötteline osa Niidu 9 kinnistust. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest.

Grupi struktuur

Tütarettevõtja osad

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
OÜ VN Niidu Kinnisvara	Eesti	100%	100%

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks.

Finantssuhtarvud

EUR	2013	2012
Koguvarad	2 332 379	2 319 786
Koguvarade puhasrentaablus	-0,38%	0,72%
Omakapital	2 171 954	2 180 827
Omakapitali puhasrentaablus	-0,41%	0,77%
Võlakordaja	6,88%	5,99%
Aktsia 31.12	2013	2012
Aktsia sulgemishind	0,519	0,295
Puhaskasum aktsia kohta	-0,00197	0,00373
Hind-tulu (PE) suhtarv	-263,19	78,99
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,48	0,48
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,08	0,61
Turukapitalisatsioon	2 335 013	1 327 223

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. septembrist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,6 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid.

2012. aasta lõpus 0,295 eurot maksnud aktsia sulgus 2013. aasta detsembri lõpus 0,519 euro juures. 2013. aastal kaubeldi 864 714 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 330 137 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2013 kuni 31.12.2013:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2013

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	84	18,92%	2 731	0,06%
100-999	165	37,16%	56 027	1,25%
1 000-9 999	162	36,49%	435 859	9,69%
10 000-99 999	28	6,31%	793 143	17,63%
100 000-999 999	4	0,90%	529 109	11,76%
1 000 000-9 999 999	1	0,23%	2 682 192	59,62%
KOKKU	444	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2013.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
AS HARJU KEK	220 000	4,89
OÜ SUUR SAMM	108 609	2,41
MADIS TALGRE	100 500	2,23
M.C.E.FIDARSI OSAÜHING	100 000	2,22
Central Securities Depository of Lithuania	99 152	2,20
JAMES KELLY	79 968	1,78
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	67 844	1,51
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09
ERSTE GROUP BANK AG CLIENTS ACCOUNT	45 000	1,00

Personal

AS-is Trigon Property Development töötas seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 1 inimene.
Tööjõukulud kokku olid 2013. aastal 16 884 eurot (2012: 25 787 eurot).

Peamiste riskide kirjeldus

Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et kontserni kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. AS-i Trigon Property Development intressimäärade risk on piiratud kontserni pikaajalise võlakohustuse fikseeritud intressimäärade erinevusega turuintressidest. Käesoleva aruande koostamise ajal on turul valitsevad intressimäärad kõrgemad kontserni võlakohustuste intressimäärast, mistõttu kontserni poolt võetud laenu õiglane väärtus on madalam bilansilisest väärtusest.

Majanduskeskkonna risk

Kontsern on avatud kinnisvara hinna ja kinnisvara rendi hindade riskile. Kontsern ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtpapereid ega derivatiivseid lepinguid.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus on välja toodud lisas 3.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Aivar Kemp.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Ülo Adamson, Joakim Helenius ja Heiti Riisberg.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

26.02.2014. a.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>EUR</i>	31.12.2013	31.12.2012
Raha	1 366	26 868
Nõuded ja ettemaksud	1 013	2 918
Käibevara kokku	2 379	29 786
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	2 330 000	2 290 000
Põhivara kokku	2 330 000	2 290 000
AKTIVA KOKKU	2 332 379	2 319 786
Laenukohustused (lisa 3)	25 032	25 032
Võlad ja ettemaksed (lisa 4)	25 747	23 250
Lühiajalised kohustused kokku	50 779	48 282
Pikaajalised laenukohustused (lisa 3)	109 646	90 677
Pikaajalised kohustused kokku	109 646	90 677
Kohustused kokku	160 425	138 959
Aktiikapital nimiväärtuses (lisa 5)	2 699 437	2 699 437
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum	-1 041 081	-1 032 208
Omakapital kokku	2 171 954	2 180 827
PASSIVA KOKKU	2 332 379	2 319 786

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR	IV kv 2013	IV kv 2012	2013	2012
Renditulu (lisa 9)	1 409	4 373	12 329	18 213
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-7 269	-9 753	-17 857	-20 096
Brutokasum (-kahjum)	-5 860	-5 380	-5 528	-1 883
Üldhalduskulud (lisa 7)	-13 430	-15 516	-36 016	-47 194
Kulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 2)	40 000	-94 520	40 000	76 000
Ärikasum (-kahjum)	20 710	-115 416	-1 544	26 923
Neto finantskulu	-2 817	-2 571	-7 328	-10 121
PERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)	17 893	-117 987	-8 872	16 802
PERIOODI KOONDKASUM (-KAHJUM)	17 893	-117 987	-8 872	16 802
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,00398	-0,02622	-0,00197	0,00373
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,00398	-0,02622	-0,00197	0,00373

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR	2013	2012
Äritegevuse rahavood		
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-8 872	16 802
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus (lisa 2)	-40 000	-76 000
Intressikulu	7 328	10 121
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	-41 544	-49 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 905	-400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 328	-23 178
Makstud intressid	-2 503	-18 938
Äritegevuse rahavood kokku	-44 470	-91 592
Investeeringustegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	211 000
Investeeringustegevuse rahavood kokku	0	211 000
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud (lisa 3)	44 000	24 170
Laenude tagasimaksmine (lisa 3)	-25 032	-129 202
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	18 968	-105 032
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-25 502	14 376
 RAHA ALGJÄÄK	 26 868	 12 492
RAHA LÖPPJÄÄK	1 366	26 868

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>EUR</i>	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2011	2 699 437	226 056	287 542	-1 049 010	2 164 025
2012. a koondkasum	0	0	0	16 802	16 802
Saldo 31.12.2012	2 699 437	226 056	287 542	-1 032 208	2 180 827
2013. a koondkahjum	0	0	0	-8 872	-8 872
Saldo 31.12.2013	2 699 437	226 056	287 542	-1 041 080	2 171 955

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 5.

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad konsolideeritud vahearuande juurde

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31.detsember 2013 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-line tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

AS Trigon Property Development 2013. a. IV kvartali ja 12 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuande esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuandlus" nõuetele. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2012 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Konsolideeritud vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>EUR</i>
Seisuga 31.12.2011	2 425 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	-211 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	76 000
Seisuga 31.12.2012	2 290 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	40 000
Seisuga 31.12.2013	2 330 000

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

18.05.2012 müüdi 6006 m² suurune mõtteline osa kinnistust (6006m²/41341m²) asukohaga Niidu 9 Pärnu hinnaga 211 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2013. aastal olid 17 857 eurot (2012: 20 096 eurot).

Kinnisvara renditakse välja kuni ehitustööde alguseni kasutusrendi lepingute alusel. Kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest saadi 2013. aastal müügitulu 12 329 eurot (2012: 18 213 eurot).

2013. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja NEWSEC VALUATIONS EE poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommerts-kinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Võrreldavate tehingute hinnad jäid vahemikku 8-15 EUR/m² sõltuvalt asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Baseerudes võrreldavatele tehingutele on hindaja hinnanud kinnistute müügihinnaks 10,3 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2013 on hindaja hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 18,7%.

Seisuga 31.12.2013 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 330 000 eurot.

2012. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja NEWSEC VALUATIONS EE poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Võrreldavate tehingute hinnad jäid vahemikku 7-15 EUR/m² sõltuvalt asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Baseerudes võrreldavatele tehingutele on hindaja hinnanud kinnistute müügihinnaks 10 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2012 on hindaja hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 19,6%.

Seisuga 31.12.2012 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 290 000 eurot.

Seisuga 31. detsember 2013 ja 31. detsember 2012 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati pikaajalise laenu tagatiseks. Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31.12.2013 seisuga 2 330 000 eurot ja 31.12.2012 seisuga 2 290 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

EUR	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajaline laenukohustus		
Maa järelmaks	25 032	25 032
KOKKU	25 032	25 032
Pikaajaline laenukohustus		
Maa järelmaks	12 516	37 547
Laenud seotud osapooltelt	97 130	53 130
KOKKU	109 646	90 677

Seisuga 31. detsember 2013 on lühiajalise laenukohustusena kajastatud maa järelmaksu lühiajaline osa summas 25 032 (2012: 25 032) eurot, tagasimaksetähtajaga 20.11.2014 (2012: 20.11.2013).

Seisuga 31. detsember 2013 on pikaajalise laenukohustustena kajastatud maa järelmaks summas 12 516 (2012: 37 547) eurot, millelt tasutakse intressi 2 503 eurot aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 2015. aasta. Lisaks on pikaajalise laenukohustuse all kajastatud laen kontserni emaettevõttelt summas 97 130 (2012: 53 130) eurot intressimääraga 7%, mille tagasimaksetähtaeg on 31.12.2015. 2013. aastal saadud laen on samadel tingimustel, mis varasemalt saadud laen.

Perioodi jooksul ja bilansipäeval ei ole laenu tingimusi rikutud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

EUR	31.12.2013	31.12.2012
Võlad hankijatele	2 760	4 508
Intressivõlad	16 984	12 159
Muud võlad	6 003	6 583
KOKKU	25 747	23 250

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.12.2012	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.12.2013	4 499 061	2 699 437

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus on 2 699 437 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0.60 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2013 oli 1 041 081 eurot ja seisuga 31. detsember 2012 oli jaotamata kahjum 1 032 208 eurot.

Ettevõttel oli 31.12.2013 seisuga 444 aktsionäri (31.12.2012: 492 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2012: 59,62%)

Seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid.

Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	IV kv 2013	IV kv 2012	2013	2012
Maamaks	5 769	5 718	11 540	11 437
Hindamine	1 500	1 785	1 500	1 785
Muud kulud	0	2 250	4 817	6 874
KOKKU	7 269	9 753	17 857	20 096

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	IV kv 2013	IV kv 2012	2013	2012
Tööjõukulud	4 020	6 451	16 884	25 787
Auditeerimiskulud	7 500	7 539	7 500	7 577
Väärtpaberi- ja börsikulud	1 402	1 486	6 459	6 687
Konsultatsioonikulud	480	0	4 930	5 000
Muud kulud	28	40	243	2 143
KOKKU	13 430	15 516	36 016	47 194

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	2013	2012
Tava puhaskahjum aktsia kohta (PK/A)	-0,00197	0,00373
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00197	0,00373
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,48	0,48
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-263,19	78,99
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.12	0,519	0,295

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum -(kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Kontsernil on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara.

Kontserni müügitulu klientide lõikes:

	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Klient A	7 769	63%	14 033	77%
Klient B	4 560	37%	4 180	23%
KOKKU	12 329	100%	18 213	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Käesoleva aruande koostamise hetkel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%) Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole 2013 ja 2012 aastal jooksul tasusid makstud. Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Kontsern sai 2013. aastal täiendavalt laenu seotud osapooltelt 44 000 (2012: 24 170) eurot. 2012. aastal maksis tagasi 104 170 eurot. Seisuga 31. detsember 2013 on emaettevõttelt saadud laene kokku 97 130 (2012: 53 130) eurot ja saadud laenudelt on arvestatud intresse bilansipäeva seisuga 16 984 (2012: 12 159) eurot. 2013. aastal arvestati emaettevõttelt saadud laenudelt intresse 4 825 (2012: 7 672) eurot.