

**2013. aasta II kvartali ja 6 kuu
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)**



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	7
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad konsolideeritud vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Laenukohustused.....	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Omakapital.....	13
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	14
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta.....	14
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6.novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21.novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on täna AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Vahearuande perioodi algus:	01.01.2013
Vahearuande perioodi lõpp:	30.06.2013
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2013 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kuni arendustegevuse alguseni antakse kinnisvara rendile kolmandatele isikutele. Kontsernil on plaanis müüa mõned kinnistud finantseerimaks arendustegevust. 2012. aastal müüdi 6006 m² suurune mõtteline osa Niidu 9 kinnistust. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest.

Grupi struktuur

Tütarettevõtja osad

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2013	Osalus 31.12.2012	Osalus 30.06.2012
OÜ VN Niidu Kinnisvara	Eesti	100%	100%	100%

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks.

Finantssuhtarvud

EUR	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Koguvamad	2 297 199	2 513 748
Koguvamade puhaskasum	-0,91%	5,61%
Omakapital	2 159 855	2 304 948
Omakapitali puhaskasum	-0,97%	6,11%
Võlakordaja	5,98%	8,31%

Aksia 30.06	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Aksia sulgemishind	0,44	0,33
Puhaskasum aksia kohta	-0,00466	0,03132
Hind-tulu (PE) suhtarv	-94,39	10,41
Aksia raamatupidamisväärtus	0,48	0,51
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,92	0,64
Turukapitalisatsioon	1 979 587	1 466 694

Koguvamade puhaskasum = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aksia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia sulgemishind / puhaskasum aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia sulgemishind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. septembrist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,6 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2012. aasta lõpus 0,295 eurot maksnud aktsia sulgus 2013. aasta märtsi lõpus 0,44 euro juures. 2013. aasta esimesel poolaastal kaubeldi 499 731 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 143 748 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2013. kuni 30.06.2013:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.06.2013

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	88	18,60%	2 891	0,06%
100-999	174	36,79%	58 266	1,30%
1 000-9 999	175	37,00%	450 816	10,02%
10 000-99 999	32	6,77%	949 803	21,11%
100 000-999 999	3	0,63%	355 093	7,89%
1 000 000-9 999 999	1	0,21%	2 682 192	59,62%
KOKKU	473	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2013.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
OÜ SUUR SAMM	125 160	2,78
SWEDBANK AB CLIENTS	119 384	2,65
Central Securities Depository of Lithuania	110 549	2,46
M.C.E.FIDARSI OSAÜHING	84 000	1,87
JAMES KELLY	78 000	1,73
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	67 844	1,51
AS HARJU KEK	65 000	1,44
E.N.Co Holdings osaühing	58 000	1,29
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09
ERSTE GROUP BANK AG CLIENTS ACCOUNT	45 000	1,00

Personal

AS-is Trigon Property Development töötas seisuga 30.06.2013 ja 30.06.2012 1 inimene. Tööjõukulud kokku olid 2013. aasta esimese 6 kuuga 8 844 eurot (2012 6 k: 12 885 eurot).

Peamiste riskide kirjeldus

Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et kontserni kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. AS-i Trigon Property Development intressimäärade risk on piiratud kontserni pikaajalise võlakohustuse fikseeritud intressimäärade erinevusega turuintressidest. Käesoleva aruande koostamise ajal on turul valitsevad intressimäärad kõrgemad kontserni võlakohustuste intressimäärast, mistõttu kontserni poolt võetud laenu õiglase väärtus on madalam bilansilisest väärtusest.

Majanduskeskkonna risk

Kontsern on avatud kinnisvara hinna ja kinnisvara rendi hindade riskile. Kontsern ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtipabereid ega derivatiivseid lepinguid.

Õiglase väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglase väärtus on välja toodud lisas 3.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Aivar Kemp.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Ülo Adamson, Joakim Helenius ja Heiti Riisberg.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2013. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

27.08.2013. a.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Raha	5 793	26 868	127 255
Nõuded ja ettemaksud	1 406	2 918	1 973
Käibevara kokku	7 199	29 786	129 228
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	2 290 000	2 290 000	2 384 520
Põhivara kokku	2 290 000	2 290 000	2 384 520
AKTIVA KOKKU	2 297 199	2 319 786	2 513 748
Laenukohustused (lisa 3)	12 516	25 032	12 516
Võlad ja ettemaksed (lisa 4)	17 151	23 250	30 576
Lühiajalised kohustused kokku	29 667	48 282	43 092
Pikaajalised laenukohustused (lisa 3)	107 677	90 677	165 708
Pikaajalised kohustused kokku	107 677	90 677	165 708
Kohustused kokku	137 344	138 959	208 800
Aktiikapital nimiväärtuses (lisa 5)	2 699 437	2 699 437	2 699 437
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kasum	-1 053 180	-1 032 208	-908 087
Omakapital kokku	2 159 855	2 180 827	2 304 948
PASSIVA KOKKU	2 297 199	2 319 786	2 513 748

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR	II kv 2013	II kv 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Renditulu (lisa 9)	3 640	4 360	7 280	9 100
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-5 771	-8 879	-9 588	-10 284
Brutokahjum	-2 131	-4 519	-2 308	-1 184
Üldhalduskulud (lisa 7)	-9 109	-14 408	-15 435	-22 648
Kulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 2)	0	170 520	0	170 520
Ärikasum (-kahjum)	-11 240	151 593	-17 743	146 688
Neto finantskulu	-2 312	-3 394	-3 229	-5 763
PERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)	-13 552	148 199	-20 972	140 925
PERIOODI KOONDKASUM (-KAHJUM)	-13 552	148 199	-20 972	140 925
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00301	0,03294	-0,00466	0,03132
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00301	0,03294	-0,00466	0,03132

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR

6 kuud 2013 6 kuud 2012

Äritegevuse rahavood		
Perioodi puhaskahjum	-20 972	140 925
<u>Korrigeerimised</u>		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus (lisa 2)	0	-170 520
Intressikulu	3 229	5 763
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 511	544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 075	-29 181
Põhitegevuses kasutatud raha	-24 307	-52 469
Makstud intressid	-1 252	-1 252
Äritegevuse rahavood kokku	-25 559	-53 721
Investeeringustegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	211 000
Investeeringustegevuse rahavood kokku	0	211 000
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud (lisa 3)	17 000	3 370
Laenude tagasimaksmine (lisa 3)	-12 516	-45 886
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	4 484	-42 516
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-21 075	114 763
RAHA ALGJÄÄK	26 868	12 492
RAHA LÕPPJÄÄK	5 793	127 255

Konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>EUR</i>	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2011	2 699 437	226 056	287 542	-1 049 010	2 164 025
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	140 925	140 925
Saldo 30.06.2012	2 699 437	226 056	287 542	-908 085	2 304 950
Saldo 31.12.2012	2 699 437	226 056	287 542	-1 032 208	2 180 827
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-20 972	-20 972
Saldo 30.06.2013	2 699 437	226 056	287 542	-1 053 180	2 159 855

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad konsolideeritud vahearuande juurde

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 30. juuni 2013 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-line tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

AS Trigon Property Development 2013. a. II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuande esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuandlus" nõuetele. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2012 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Konsolideeritud vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2013. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

EUR

Seisuga 31.12.2011	2 425 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	-211 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	170 520
Seisuga 30.06.2012	2 384 520
Seisuga 31.12.2012	2 290 000
Seisuga 30.06.2013	2 290 000

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

18.05.2012 müüdi 6006 m2 suurune mõtteline osa kinnistust (6006m2/41341m2) asukohaga Niidu 9 Pärnu hinnaga 211 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2013. aasta esimese 6 kuuga olid 9 588 eurot (2012. a 6 k: 10 284 eurot).

Kinnisvara renditakse välja kuni ehitustööde alguseni kasutusrendi lepingute alusel. Kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest saadi 2013. aasta esimese 6 kuuga müügitulu 7 280 eurot (2012. a 6 k: 9 100 eurot).

2012. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja NEWSEC VALUATIONS EE poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Võrreldavate tehingute hinnad jäid vahemikku 7-15 EUR/m2 sõltuvalt asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Baseerudes võrreldavatele tehingutele on hindaja hinnanud kinnistute müügihinnaks 10 EUR/m2. Selleks, et

hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2012 on hindaja hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 19,6%.

Seisuga 31.12.2012 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 290 000 eurot.

Seisuga 30.juuni 2013 ja 30.juuni 2012 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati pikaajalise laenu tagatiseks (lisa 6). Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 30.06.2013 seisuga 2 290 000 eurot ja 30.06.2012 seisuga 2 384 520 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

EUR	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Lühiajaline laenukohustus			
<i>Maa järelmaks</i>	12 516	25 032	12 516
KOKKU	12 516	25 032	12 516
Pikaajaline laenukohustus			
<i>Maa järelmaks</i>	37 547	37 547	62 578
<i>Laenud seotud osapooltelt</i>	70 130	53 130	103 130
KOKKU	107 677	90 677	165 708

Seisuga 30.06.2013 on lühiajalise laenukohustusena kajastatud maa järelmaksu lühiajaline osa summas 12 516 (30.06.2012: 12 516) eurot, tagasimaksetähtajaga 20.11.2013 (30.06.2012: 20.11.2012).

Seisuga 30.06.2013 on pikaajalise laenukohustustena kajastatud maa järelmaks summas 37 547 (30.06.2012: 62 579) eurot, millelt tasutakse intressi 2 503 eurot aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 2015. aasta. Lisaks on pikaajalise laenukohustuse all kajastatud laen kontserni emaettevõttelt summas 70 130 (30.06.2012: 103 130) eurot, mille tagasimaksetähtaeg on 31.12.2014.

Perioodi jooksul ja bilansipäeval ei ole laenuitingimusi rikutud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

EUR	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Võlad hankijatele	2 671	4 508	3 810
Intressivõlad	14 138	12 159	25 454
Muud võlad	342	6 583	1 312
KOKKU	17 151	23 250	30 576

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.06.2013	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.12.2012	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 30.06.2012	4 499 061	2 699 437

AS Trigon Property Development aktsiakapital on 2 699 437 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 30.06.2013 oli 1 053 180 eurot ja seisuga 30.06.2012 oli jaotamata kahjum 908 087 eurot.

Ettevõttel oli 30.06.2013 seisuga 473 aktsionäri (30.06.2012: 509 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2012: 59,62%)

Seisuga 30.06.2013 ja 30.06.2012 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid.

Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	II kv 2013	II kv 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Maamaks	5 771	5 719	5 771	5 719
Muud kulud	0	3 160	3 817	4 565
KOKKU	5 771	8 879	9 588	10 284

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	II kv 2013	II kv 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Tööjõukulud	4 020	6 443	8 844	12 885
Konsultatsiooni jm juriidilised kulud	2 850	6 140	2 850	6 140
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 079	1 494	3 554	2 822
Muud kulud	160	331	187	801
KOKKU	9 109	14 408	15 435	22 648

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Tava puhaskahjum aktsia kohta (PK/A)	-0,00466	0,03132
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00466	0,03132
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,48	0,51
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-94,39	10,41
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 30.06	0,44	0,33

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum -(kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Kontsernil on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara.

Kontserni müügitulu klientide lõikes:

	6 kuud 2013		6 kuud 2012	
	EUR	%	EUR	%
Klient A	5 000	69%	7 200	79%
Klient B	2 280	31%	1 900	21%
KOKKU	7 280	100%	9 100	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Käesoleva aruande koostamise hetkel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%) Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole 2013 ja 2012 aastal jooksul tasusid makstud. Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Kontsern sai 2013.aasta esimesel poolaastal laenu seotud osapooltelt 17 000 eurot. 2012. aasta esimesel poolaastal sai laenu seotud osapooltelt 3 370 eurot ja maksis tagasi 33 370 eurot.

Seisuga 30.06.2013 on seotud osapooltelt saadud laene kokku 70 130 (30.06.2012: 103 130) eurot ja saadud laenudelt on arvestatud intresse bilansipäeva seisuga 14 138 (30.06.2012: 25 454) eurot. 2013. aasta 6 kuuga arvestati seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse 1 978 (2012 6 k: 4 531) eurot.