

**Majandusaasta
aruanne**

2009

Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekül:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

SISSEJUHATUS	3
KONTSERNIST LÜHIDALT	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE.....	4
ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE.....	5
INVESTEERINGUD.....	7
PROGNOOS JA ARENG	8
PERSONAL.....	8
FINANTSSUHTARVUD.....	9
AKTSIA	10
RISKID	11
GRUPI STRUKTUUR.....	12
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE.....	13
KESKKONNAPOLIITIKA	15
JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE	16
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	17
JUHATUSE DEKLARATSIOON	17
KONSOLIDEERITUD FINANTSSUISUNDI ARUANNE	18
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	19
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	20
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	21
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	22
1 Üldinformatsioon	22
2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	22
3 Finantsriskide juhtimine.....	33
4 Raamatupidamishinnangud ja otsused	37
5 Nõuded ja ettemaksud.....	38
6 Varud.....	39
7 Kinnisvarainvesteeringud	40
8 Materiaalne põhivara.....	41
9 Immateriaalne põhivara	42
10 Võlakohustused.....	42
11 Kasutusrent.....	43
12 Võlad ja ettemaksud.....	44
13 Eraldised.....	44
14 Omakapital.....	44
15 Kasum aktsia kohta.....	45
16 Müüüdud toodangu kulud	46
17 Turustuskulud.....	46
18 Üldbalduskulud	46
19 Personalikulud.....	46
20 Muud äritulud.....	46
21 Muud ärikulud.....	47
22 Finantstulud ja finantskulud.....	47
23 Tulumaksudkulu	47
24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes	47
25 Segmentide aruanne	48
26 Tehingud seotud osapooltega.....	49
27 Tingimuslikud kohustused.....	50
28 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta.....	50
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	54
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	55
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	56
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIKATORITE LÕIKES	57

Sissejuhatus

Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. AS Viisnurk äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolise kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Kontserni peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad kontserniga pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood.

OÜ Trigon Wood enamusosaniku TDI Investments Ky restruktureerimise käigus oktoobris-novembris 2009 jagati osalus OÜ-s Trigon Wood TDI Investments Ky investorite (Skandinaavia investorid) vahel.

Seisuga 31.12.2009 on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud ja Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks : AS Trigon Capital (20,75%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

Juhatuse tegevusaruanne

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2009. aastal 205,8 mln krooni/13,2 mln eurot ja 2008. aastal 280,5 mln krooni/17,9 mln eurot. 2009. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 0,2 mln krooni/0,01 mln eurot. Võrdluseks saadi 2008. aastal 6,0 mln krooni/0,4 mln eurot kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2009. aastal 0,03 krooni/0,002 eurot ja 2008. aastal 1,34 krooni/0,09 eurot.

Kontserni müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

tuh. EEK	MÜÜGITULU				MAJANDUSTULEMUS			
	2009	2008	2007	2006	2009	2008	2007	2006
Mööblivabrik	107 142	144 660	128 211	127 258	6 870	7 743	3 589	2 866
Skano	32 895	40 064	22 514	11 348	(5 334)	(5 161)	(1 090)	951
Ehitusmaterjalide divisjon	80 576	116 166	112 896	94 581	1 224	8 671	13 892	11 674
Elimineerimine	(14 823)	(20 362)	(14 099)	(6 319)	17	(83)	(442)	-
KOKKU	205 790	280 527	249 522	226 868	2 777	11 170	15 949	15 491
Finantskulud, -tulud					(2 553)	(3 454)	(2 817)	(2 536)
KASUM ENNE TULUMAKSU					224	7 716	13 132	12 955
Tulumaks					(69)	(1 674)	(475)	(438)
PUHASKASUM					155	6 042	12 657	12 517

tuh. €	MÜÜGITULU				MAJANDUSTULEMUS			
	2009	2008	2007	2006	2009	2008	2007	2006
Mööblivabrik	6 848	9 245	8 194	8 133	439	495	229	183
Skano	2 102	2 561	1 439	725	(341)	(417330)	(70)	61
Ehitusmaterjalide divisjon	5 150	7 424	7 215	6 045	78	554	888	746
Elimineerimine	(948)	(1 301)	(901)	(403)	1	(5)	(28)	-
KOKKU	13 152	17 929	15 947	14 500	177	714	1 019	990
Finantskulud, -tulud					(163)	(221)	(180)	(162)
KASUM ENNE TULUMAKSU					14	493	839	828
Tulumaks					(4)	(107)	(30)	(28)
PUHASKASUM					10	386	809	800

Kontserni käive turgede lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Soome	88 653	117 253	5 666	7 494	43,1%	41,8%
Venemaa	39 219	63 267	2 506	4 044	19,1%	22,6%
Eesti	37 800	53 110	2 417	3 394	18,4%	18,9%
Ukraina	10 751	10 831	656	692	5,2%	3,9%
Leedu	8 308	9 116	531	583	4,0%	3,2%
Läti	6 930	12 026	443	769	3,4%	4,3%
Rootsi	4 047	5 044	259	322	2,0%	1,9%
Kasahstan	3 476	3 998	222	255	1,7%	1,4%
Saksamaa	2 300	3 962	147	253	1,1%	1,4%
Portugal	2 140	954	137	61	1,0%	0,3%
Teised riigid	2 166	966	138	62	1,0%	0,3%
KOKKU	205 790	280 527	13 152	17 929	100,0%	100,0%

Kontserni kogumüügis on enim kasvanud Soome ja Ukraina osakaal ning vähenenud Venemaa ja Läti osa. Soome on enim kasvanud ja Venemaa enim vähenenud mööblivabriku osakaalu muutuse tõttu. Ukrainat ja Lätit on enim mõjutanud muutused Skano jaeketi müügis.

Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2009 132,8 mln krooni/8,5 mln eurot. 31.12.2008 oli koguvarade maht 163,8 mln krooni/10,5 mln eurot. Bilansimaht vähenes kokku 31,0 mln krooni/2,0 mln eurot. Kontserni kohustused olid 31.12.2009 61,3 mln krooni/3,9 mln eurot, (31.12.2008 92,6 mln krooni/5,9 mln eurot) ning kontserni võlakordaja vähenes 57%-lt 46%-le.

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2009. aastal 13,7 mln krooni/0,9 mln eurot (2008. aastal 18,1 mln krooni/1,2 mln eurot). Põhivarade soetamiseks investeeriti 1,4 mln krooni/0,1 mln eurot (2008. aastal 11,2 mln krooni/0,7 mln eurot).

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad kontserni üheksa müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kolm Leedus ja kolm Ukrainas.

Jaemüük

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäriiga tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Jaemüük riikide lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest		Kaupluste arv	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	31.12.09	31.12.08
Eesti	9 608	14 155	614	905	29,3%	35,3%	2	2
Läti	4 807	9 021	307	577	14,6%	22,5%	1	1
Leedu	7 974	8 514	510	544	24,2%	21,3%	3	3
Ukraina	10 506	8 374	671	535	31,9%	20,9%	3	4
KOKKU	32 895	40 064	2 102	2 561	100,0%	100,0%	9	10

Seoses nõrgenenud nõudlusega sihtturgudel 2010. aastal uute salongide avamist ei plaanita. Küll kolitakse võimalusel olemasolevaid salonge atraktiivsematesse kohtadesse.

Aruandeaastal vähenes mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 18%. 2008. aastal kasvas tütarettevõtete käive 78%.

Mööbli tootmine

2009. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Mööblivabrik on keskendunud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli tootmisele. Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning kontsern on lõpetanud männimööbli tootmise.

Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine.

Mööblivabriku müük riikide lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Soome	51 787	58 310	3 310	3 727	48,4%	40,3%
Venemaa	34 050	57 231	2 176	3 658	31,8%	39,6%
Kasahstan	3 476	3 998	222	255	3,2%	2,8%
Saksamaa	1 444	2 775	92	177	1,3%	1,9%
Eesti	1 231	1 767	80	113	1,1%	1,2%
Teised riigid	540	217	34	14	0,5%	0,2%
Tütarettevõtted	14 614	20 362	934	1 301	13,7%	14,0%
KOKKU	107 142	144 660	6 848	9 245	100,0%	100,0%

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2009. aastal 80,4 mln krooni/5,1 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 1,2 mln krooni/0,1 mln eurot (2008. aasta käive oli 116,2 mln krooni/7,4 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 8,7 mln krooni/0,6 mln eurot).

Ekspord moodustas 66% divisjoni kogumüügist (2008: 68%); suurimad eksporditurud olid Soome, Venemaa ja Rootsi.

Ehitusmaterjalide divisjoni müük riikide lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Soome	36 866	58 943	2 356	3 767	45,8%	50,7%
Eesti	26 961	37 381	1 723	2 389	33,5%	32,2%
Venemaa	5 169	6 036	330	386	6,4%	5,2%
Rootsi	4 047	5 044	259	322	5,0%	4,3%
Portugal	2 140	954	137	61	2,7%	0,8%
Läti	2 123	2 812	136	180	2,6%	2,4%
Saksamaa	856	1 187	55	76	1,0%	1,0%
Leedu	334	602	21	38	0,4%	0,5%
Ukraina	245	2 457	15	157	0,3%	2,1%
Teised riigid	1 626	749	104	48	2,0%	0,6%
Tütarettevõtted	209	0	14	0	0,3%	0,0%
KOKKU	80 576	116 165	5 150	7 424	100,0%	100,0%

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriplaate.

2009. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 29 mln krooni/1,9 mln eurot (2008: 37 mln krooni/2,4 mln eurot). Võrreldes eelmise aastaga käive langes 21%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 36% (2008: 32%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

Seoses ehitusturu üldise langusega on vähenenud müügid kõigil suurematel turgudel.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive langes eelmise aastaga võrreldes 35%, ulatudes 51,3 mln kroonini/3,3 mln eurot (2008: 78,9 mln krooni/5,0 mln eurot). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

2009. aastal alustati Isomodul plaatide tootmist. Isomoduli puhul on tegemist faasitud servadega paksemate üldehitusplaatidega. Üksnes puidust toodetud Isomodul puitkiud-isolatsioonielemendid on sobilikud ökoloogiliste ehitiste puhul: need on difusioonile avatud, samal ajal on neil suurepärased soojust isoleerivad omadused ja neid võib kasutada lagede või põrandate juures kõrguste tasakaalustamiseks ja massiks.

Tänu Isomodul puitkiust isolatsioonielementide lihtsale ääreprofiili vormile on seda ehitusmaterjali võimalik kasutada kõige erinevates valdkondades heli- ja soojusisolatsioonimaterjalina – näiteks sammumüra summutamiseks põrandate valmistamisel, sein-, lae- ja katuseisolatsioonina või puitkarkassehitiste juures sise- ja välisvoodrina.

Investeeringud

Mööbli divisjoni jaekaubanduse valdkonnas on peatatud tegevused strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudel. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2009. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 4,8 mln krooni/0,3 mln eurot ja ehitistesse 0,3 mln krooni/0,02 mln eurot. 2008. aastal olid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 8,5 mln krooni/0,5 mln eurot ja ehitistesse 2,7 mln krooni/0,2 mln eurot.

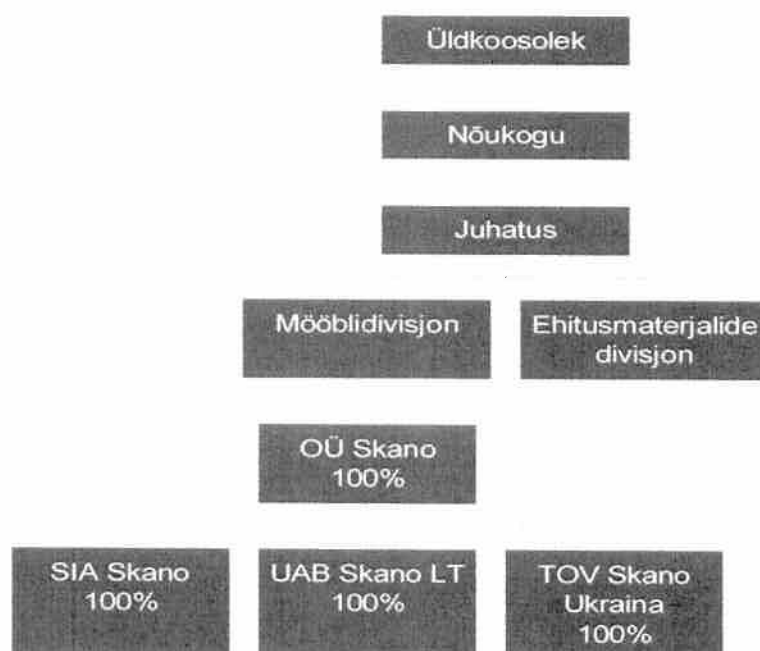
Prognoos ja areng

Aastal 2010 esialgsete plaanide kohaselt Skano ketis uute kaupluste avamisi ei plaanita, kuivõrd kehva majanduskeskkonna tingimustes soovib kontsern minimeerida laienemisega seotud riske ja hoida piisavat likviidsust. Samas võib juhatus hea asukoha ja soodsate renditingimuste korral siiski kaaluda ka uute kaupluste avamisi. Ukrainas suleti 2009. aastal Odessa kauplus ja 2010. aasta veebruaris avati kauplus Kiievis.

2010 aastaks prognoosime jätkuvalt väikest käivet nii jaemüügis kui ka turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele ning seeläbi ka jätkuvalt madalat tootmiskahtu mööblivabrikus. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.03.2010. Kontsern pikendab lühendatud tööaja kasutamise kokkulepet kuni 31.03.2011.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast suhteliselt rasketest majandustingimustest ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele jätkatakse tootmist vähendatud võimsusega. Põhitootmisliinil jätkub tootmine kolme vahetusega nelja vahetuse asemel.

Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2009

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna nendel ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

Kontserni 2009. aasta keskmine töötajate arv oli 326 (2008: 350). 2009. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 270 inimest (2008: 310). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2009 307 inimest (2008: 354). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 222 töölist ning 85 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2008 vastavalt 259 ja 95). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 45,7 aastat (2008. aastal 44,5 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2009. aastal töö- ja puhkustasusid summas 36,9 mln krooni/2,4 mln eurot (2008. aastal 52,4 mln krooni/3,3 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid kontserni palgakulud 29,5%. 2009. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 2,2 mln krooni/142 tuh eurot (2008. aastal 2,6 mln krooni/169 tuh eurot). Nõukogu liikmetele 2009. ja 2008. aastal tasu ei makstud.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel (seisuga 31.12):

	2009	2008	Muutus %
Ehitusmaterjalide divisjon	72	82	(12,2%)
Mööblivabrik	198	228	(13,2%)
OÜ Skano	12	11	9,1%
SIA Skano	3	7	(57,1%)
UAB Skano LT	6	10	(40%)
TOV Skano Ukraina	16	16	0%
Kontsern KOKKU	307	354	(13,3%)

Finantssuhtarvud

<i>tab E/EK</i>	2009	2008	2007	2006
Kasumiaruanne				
Müügitulu	205 790	280 527	249 522	226 868
EBITDA	10 220	19 721	24 827	26 087
EBITDA rentaablus	5,0%	7,0%	9,9%	11,5%
Ärikasum	2 777	11 170	15 949	15 491
Äirentaablus	1,3%	4,0%	6,4%	6,8%
Puhaskasum	155	6 042	12 657	12 517
Puhasrentaablus	0,1%	2,2%	5,1%	5,5%
Finantsseisundi aruanne				
Koguvamad	132 803	163 824	157 447	144 132
Koguvamade puhasrentaablus	0,1%	3,7%	8,0%	8,7%
Omakapital	71 508	71 200	71 243	66 043
Omakapitali puhasrentaablus	0,2%	8,5%	17,8%	19,0%
Võlakordaja	46,2%	57%	55%	54%
Aksia (31.12)				
Aksia sulgemishind*	11,27	12,20	28,95	-
Puhaskasum aktsia kohta EEK	0,03	1,34	2,81	2,78
Hind-tulu (PI) suhtarv*	375,67	9,09	10,30	-
Aksia raamatupidamisväärtus	15,89	15,83	15,84	14,68
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe*	0,71	0,77	1,83	-
Turukapitalisatsioon*	50 704	54 908	130 228	-

<i>tab C</i>	2009	2008	2007	2006
Kasumiaruanne				
Müügitulu	13 152	17 929	15 947	14 500
EBITDA	653	1 261	1 587	1 667
EBITDA rentaablus	5,0%	7,0%	9,9%	11,5%
Ärikasum	177	714	1 019	990
Äirentaablus	1,3%	4,0%	6,4%	6,8%
Puhaskasum	10	386	809	800
Puhasrentaablus	0,1%	2,2%	5,1%	5,5%
Finantsseisundi aruanne				
Koguvamad	8 488	10 468	10 063	9 212
Koguvamade puhasrentaablus	0,1%	3,7%	8,0%	8,7%
Omakapital	4 570	4 548	4 553	4 221
Omakapitali puhasrentaablus	0,2%	8,5%	17,8%	19,0%
Võlakordaja	46,2%	57%	55%	54%
Aksia (31.12)				
Aksia sulgemishind*	0,72	0,78	1,85	-
Puhaskasum aktsia kohta EUR	0,002	0,09	0,18	0,18
Hind-tulu (PI) suhtarv*	375,67	9,09	10,30	-
Aksia raamatupidamisväärtus	1,02	1,01	1,01	0,94
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe*	0,71	0,77	1,83	-
Turukapitalisatsioon*	3 239	3 509	8 323	-

* Kontserni aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta võrdlusandmete puudumise tõttu – seoses jagunemisega on AS Viisnurk aktsia noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

EBITDA = ärikasum + kulud

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Äirentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Aktsia

Aktsia hind

AS Viisnurk aktsiaga alustati kauplemist Tallinna Börsi põhimekirjas 25. septembril 2007. aastal.

2009. aastal oli avamishinnaks oli 12,83 krooni/0,82 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 16,12 krooni/1,03 eurot ja madalaim 6,88 krooni/0,44 eurot. 2009. aasta sulgemishinnaks jäi 11,27 krooni/0,72 eurot. Kokku kaubeldi 2009. aastal 1 281 969 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 12,44 mln krooni/0,79 mln eurot.

2008. aastal oli avamishinnaks oli 29,57 krooni/1,89 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 29,89 krooni/1,91 eurot ja madalaim 10,17 krooni/0,65 eurot. 2008. aasta sulgemishinnaks jäi 12,20 krooni/0,78 eurot. Kokku kaubeldi 2008. aastal 201 513 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 4,5 mln krooni/0,29 mln eurot.

2007. aasta avamishinnaks oli 59,14 krooni/3,78 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 63,68 krooni/4,07 eurot ja madalaim 25,97 krooni/1,66 eurot. 2007. aasta sulgemishinnaks jäi 28,95 krooni/1,85 eurot. Kokku kaubeldi 2007. aastal 210 546 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 8,15 mln krooni/0,52 mln eurot.

Järgnev tabel annab ülevaate AS Viisnurk aktsia hinna liikumisest ja päevakäivetest 2008. ja 2009. aastal Tallinna Börsil (EEK)



Aktsionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2009:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	88	16,2%	2 708	0,06%
100 - 999	213	39,3%	81 561	1,81%
1 000 - 9 999	210	38,7%	541 233	12,03%
10 000 - 99 999	29	5,4%	691 367	15,37%
100 000 - 999 999	1	0,2%	500 000	11,11%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,2%	2 682 192	59,62%
Kokku	542	100%	4 499 061	100,00%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2009:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
ING LUXEMBOURG S.A.	500 000	11,11
Skandinaviska Försäkrings Bankens Finnish Clients	93 834	2,09
Vip Invest OÜ	75 100	1,67
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2009. a.

Ülo Adamson – ei oma aktsiaid

Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat 0,44%

Heiti Rüsberg – ei oma aktsiaid

Andres Kivistik – ei oma aktsiaid

Einar Pähkel – ei oma aktsiaid

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamuse kontserni laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.09 oli 6 kuu euribor 0,994 ning 31.12.08 seisuga 2,971.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamuse laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on seotud Skano kaupluste arvu ja käibemuutusega, seoses kohalike valuutade kasutamise ja sihtturgudel. Peamiselt on riskile avatud väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varad ja kohustused. AS Viisnurk valuutarisk muudest tehingutest on väike, kuna valdav enamuse ekspord- ja imporditehingutest on sõlmitud eurodes.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldisest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Seoses viimaste arengutega globaalsel turgudel on majanduskeskkonna risk oluliselt tõusnud.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad olulises osas turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad:

	OÜ Skano	OÜ Visu	OÜ Isotex	SIA Skano	UAB Skano LT	TOV Skano Ukraina
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Läti)	(Lccdu)	(Ukraina)
Osade arv 31.12.2008 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2008	100	100	100	100	100	100
Osade arv 31.12.2009 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2009	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

SIA Skano alustas tegevust 2005 aasta novembris ja tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust 2007 aasta aprillis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, omades mööblisalonge Kaunases ja Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust 2007 aasta juunis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Ukrainas, omades mööblisalonge Harkovis, Kieveis ja Donetskis.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses kontserni restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud. Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2008. ja 2009. aastal majandustegevust toimunud.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

AS Viisnurk lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõtteks lähtub AS Viisnurk oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.1 Üldkoosoleku juhatajaks ei valita nõukogu esimeest ega juhatuse liiget

05.06.2009 toimunud korralise üldkoosoleku juhatajaks valiti juhatuse esimees Andres Kivistik, kes tagas üldkoosoleku sujuva läbiviimise ja kõikide aktsionäride huve arvestava koosoleku läbiviimise eesti keeles. Andres Kivistiku valimisega üldkoosoleku juhatajaks nõustusid kõik kohal olnud aktsionärid.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

05.06.2009 toimunud korralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed. Koosolekul ei osalenud nõukogu esimees ja audiitor. Koosolekul ei osalenud audiitorit, kuna juhatuse ei pidanud vajalikuks audiitori osalemist, sest päevakorras ei olnud ühtegi punkti, mis oleks võinud vajada audiitori kommentaari.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, labkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusele põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid persooniti, sest emitendid arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga ning selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata. 2009. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele tasu brutosummas 2 225 tuhat krooni/142 tuhat eurot. Juhatusele on seisuga 31.12.2009 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuu töötasu ulatuses.

Punkt 2.3.2 Nõukogu otsustab emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehtavate emitendi jaoks oluliste tehingute tegemise ja määrab selliste tehingute tingimused. Nõukogu poolt heakskiidetud tehingud juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja emitendi vahel avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes.

Emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehinguid ei tehtud.

Punkt 3.2.2 Vähemalt pooled nõukogu liikmed on sõltumatud

Käesoleval hetkel on nõukogus kolm liiget, kellest kedagi ei saa pidada sõltumatuks Tava mõttes. Ülo Adamson ja Joakim Johan Helenius on emitendi kontrolliva aktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liikmed. Heiti Rüsberg on Tava mõttes sõltuv, kuna töötab AS-s Trigon Capital ja allub teistele nõukogu liikmetele. Samas on emitent veendunud, et eelpoolnimetatud isikute kogemused ja teadmised tagavad emitendi efektiivse ja kasumliku juhtimise ja arvestavad seega igakülgset aktsionäride huvidega.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. labkumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 3.2.6 Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see aruandes

Kõik nõukogu liikmed on osalenud rohkem kui pooltel nõukogu koosolekutel.

Punkt 3.3.2 Nõukogu liikme kandidaat teavitab enne tema valimist teisi nõukogu liikmeid huvide konflikti olemasolust, selle tekkimisel peale valimist teatab ta sellest viivitamatult. Äriisest pakkumisest, mis tehakse nõukogu liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule ning on seotud emitendi majandustegevusega, teatab nõukogu liige viivitamatult nõukogu esimehele ja juhatusele.

Nõukogu liikmed pole teavitanud emitenti kuni 2009 aasta aruande koostamiseni ühestki huvide konflikti situatsioonist.

Punkt 5.2 Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn finantskalender.

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste, analüütikutele või investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad emitendi veebilehel.

Vastavalt Tallinna Börsi reeglendile avalikustab kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Kohtumistel analüütikutega ja pressikonverentsidel piirduakse eelnevalt avalikustatud infoga. Kontsern ei pea vajalikuks avalikustada kohtumiste graafikut.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks on sõlmitud leping Saksamaa pakendiorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

2008. aasta keskel tõsteti mööblidivisjonis oluliselt vee põhiste viimistlus-materjalide osakaalu ja sellega saavutati lahusjäätmete materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määrani.

Veekasutus

<i>tubandetes m³</i>	2009	2008	Muutus %
Veekasutus:	48,5	89,4	(84,3%)
põhjavesi (linnavesi)	4,5	6,9	(53,3%)
põhjavesi (oma puurkaevud)	15,2	18,9	(24,3%)
pinnavesi	28,8	63,6	(120,8%)
Vecheide:	23,2	56,3	(142,7%)
tinglikult puhas heitvesi	7,2	16,8	(133,3%)
heitvesi	16,0	39,5	(146,9%)
Veekadu	25,3	33,1	(30,8%)

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>	Muutus %
Veekasutus:	70,2	126,4	4,4	8,1	(80,1%)
põhjavesi (linnavesi)	48,5	67,4	3,1	4,3	(39,0%)
põhjavesi (oma puurkaevud)	13,1	41,8	0,8	2,7	(219,1%)
pinnavesi	8,6	17,2	0,5	1,1	(100,0%)
Vecheide:	907,0	1 434,1	58,0	91,7	(58,1%)
heitvesi	907,0	1 434,1	58,0	91,7	(58,1%)
Kulud kokku	977,2	1 560,5	62,4	99,8	(59,7%)
Pinna – ja põhjavce müük	10,2	0	0,7	0	100,0%
Tinglikud tulud kokku	10,2	0	0,7	0	100,0%

Põhilised saasteained

<i>tonnides</i>	2009	2008	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	17,6	60,3	(242,6%)
Orgaaniline tolm	2,2	3,4	(54,5%)
Kokku	19,8	63,7	(221,7%)

Jäätmekäitlus


	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	149,6	153,2	9,6	9,8	(2,4%)
Tavajäätmete käitlus	404,4	542,3	25,8	34,7	(34,1%)
Kulud kokku	554,0	695,5	35,4	44,5	(25,5%)
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	376,2	519,3	24,0	33,2	(38,0%)
Puidu tükkjäätmete müük	27,7	60,6	1,8	3,9	(118,8%)
Metallijäätmete müük	19,8	102,0	1,3	6,5	(415,2%)
Tinglikud tulud kokku	423,7	681,9	27,1	43,6	(60,9%)

Juhatusetegevusaruanne

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Viisnurk kontserni tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

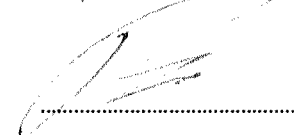
Andres Kivistik

Juhatusetegevus



Einar Pähkel

Juhatusetegevus



Pärnu, 6. aprill 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 17 kuni 53 esitatud AS Viisnurk kontserni 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning täielikkust.

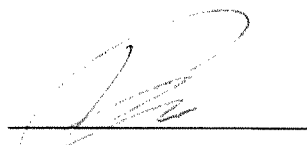
Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Andres Kivistik

Juhatuse esimees



Einar Pähkel

Juhatuse liige

Pärnu, 6. aprill 2010

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	31.12.2009 tub EEK	31.12.2008 tub EEK	31.12.2009 tub €	31.12.2008 tub €
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)	6 091	6 913	389	442
Nõuded ja ettemaksud (lisa 3; 5)	18 810	19 568	1 202	1 250
Varud (lisa 6)	41 912	68 096	2 680	4 351
Käibevara kokku	66 813	94 577	4 271	6 043
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 8)	63 083	66 333	4 031	4 239
Immateriaalne põhivara (lisa 9)	14	21	1	1
Põhivara kokku	65 990	69 247	4 217	4 425
AKTIVA (vara) KOKKU	132 803	163 824	8 488	10 468
Võlakohustused (lisa 3; 10)	8 048	17 722	514	1 132
Võlad ja ettemaksud (lisa 3; 12)	22 742	43 646	1 454	2 790
Lühiajalised eraldised (lisa 13)	118	115	8	7
Lühiajalised kohustused kokku	30 908	61 483	1 976	3 929
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)	27 084	27 720	1 731	1 772
Pikaajalised eraldised (lisa 13)	3 303	3 421	211	219
Pikaajalised kohustused kokku	30 387	31 141	1 942	1 991
Kohustused kokku	61 295	92 624	3 918	5 920
Aktiivkapital (nimiväärtuses) (lisa 14)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Ümberhindluse kursivahed	406	253	26	14
Jaotamata kasum	15 914	15 759	1 017	1 007
Omakapital kokku (lisa 14)	71 508	71 200	4 570	4 548
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	132 803	163 824	8 488	10 468

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 22 kuni 53.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>07.04.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i> <i>korigeeritud</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i> <i>korigeeritud</i>
MÜÜGITULU (lisa 25)	205 790	280 527	13 152	17 929
Müüdnud toodangu kulu (lisa 16)	(163 337)	(217 647)	(10 439)	(13 910)
Brutokasum	42 453	62 880	2 713	4 019
Turustuskulud (lisa 17)	(33 433)	(42 252)	(2 137)	(2 700)
Üldhalduskulud (lisa 18)	(5 462)	(6 960)	(349)	(445)
Muud äritulud (lisa 20)	532	690	34	44
Muud ärikulud (lisa 21)	(1 313)	(3 188)	(84)	(204)
Äriksaum (lisa 25)	2 777	11 170	177	714
Finantstulud (lisa 22)	9	32	1	2
Finantskulud (lisa 22)	(2 562)	(3 491)	(164)	(223)
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	224	7 716	14	493
Tulumaks (lisa 14; 23; 25)	(69)	(1 674)	(4)	(107)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	155	6 042	10	386
Muu koondkasum				
Valuutakursi muutuste mõju	153	214	12	12
ARUANDEAASTA KOONDKASUM	308	6 256	22	398
Tava kasum aktsia kohta (lisa 15)	0,03	1,34	0,00	0,09
Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 15)	0,03	1,34	0,00	0,09

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 22 kuni 53.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2009 tuh EEK	2008 tuh EEK	2009 tuh €	2008 tuh €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksustamist	224	7 716	14	493
Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tchingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 24)	16 509	15 375	1 054	983
Põhitegevuse genereeritud raha	16 733	23 091	1 068	1 476
Intressimaksud (lisa 22)	(2 512)	(3 348)	(160)	(214)
Makstud tulumaks (lisa 14; 23)	(69)	(1 674)	(4)	(107)
Äritegevuse rahavood kokku	14 152	18 069	904	1 155
Investeeringustegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine (lisa 8)	(1 361)	(11 182)	(87)	(714)
Materiaalse põhivara müük (lisa 8)	0	182	0	11
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(1 361)	(11 000)	(87)	(703)
Finantseeringustegevuse rahavood				
Saadud laenu (lisa 10)	0	9 137	0	584
Laenu tagasimaksmine (lisa 10)	(13 022)	(8 589)	(832)	(549)
Kapitalirendi maksed (lisa 10)	(566)	(622)	(36)	(39)
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	(6 299)	0	(403)
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	(13 588)	(6 373)	(868)	(407)
RAHAJÄÄGI MUUTUS	(797)	696	(51)	45
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE				
VALUUTAKURSI MUUTUSTE MÕJU	(25)	211	(2)	13
RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)	6 913	6 006	442	384
RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)	6 091	6 913	389	442

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 22 kuni 53.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	39	16 016	71 243
2008 aasta koondkasum	0	0	0	214	6 042	6 256
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
Saldo 31.12.2008	44 991	5 698	4 499	253	15 759	71 200
2009 aasta koondkasum	0	0	0	153	155	308
Saldo 31.12.2009	44 991	5 698	4 499	406	15 914	71 508

tuh C	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	2	1 024	4 553
2008 aasta koondkasum	0	0	0	12	386	398
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 31.12.2008	2 875	364	288	14	1 007	4 548
2009 aasta koondkasum	0	0	0	12	10	22
Saldo 31.12.2009	2 875	364	288	26	1 017	4 570

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 22 kuni 53.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>07.04.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 31. detsember 2009 koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Ettevõte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ja OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano; UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk asutati 19.09.2007. aastal endise AS Viisnurk, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kuni 2009. aasta novembrini omas AS Viisnurga üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist kui OÜ Trigon Wood osalus jaotati ära, puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool, kuid Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on OÜ Trigon Wood'i seisuga 31.12.2009 suuremad omanikud: AS Trigon Capital (20,75%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 6. aprillil 2010. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud allolevates lisades. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

3 Koostamise alused

AS Viisnurk 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevase perioode, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevase perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamise seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 4.

4 Esitlusviisi muudatus

Juhtkond on osade töötajatega seotud kulud ümberklassifitseerinud müüdü toodangu kuludest üldhalduskuludeks, kuna nende tööülesanded ei olnud defineeritud otseselt tootmisega seotutena. Samuti on ümberklassifitseeritud võrdlusandmeid. Ümberklassifitseerimise mõju varude bilansilisele maksumusele oli ebaolulises summas.

Müüdud toodangu kulud

	2008 tub EEK korrigeeritud	2008 tub EEK	2008 tub € korrigeeritud	2008 tub €
Tooraine ja põhimaterjalid	119 110	119 110	7 613	7 613
Tööjõukulud	53 986	55 512	3 450	3 548
Elektri- ja soojusenergia	35 197	35 218	2 250	2 251
Kulum	7 933	7 933	507	507
Ostetud kaubad	992	992	63	63
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-10 256	-10 256	-656	-656
Muud kulud	10 685	10 985	683	702
KOKKU	217 647	219 494	13 910	14 028

Üldhalduskulud

	2008 tub EEK korrigeeritud	2008 tub EEK	2008 tub € korrigeeritud	2008 tub €
Tööjõukulud	5 495	3 835	351	245
Ostetud teenused	222	156	14	10
Kantsleikukulud	327	327	21	21
Muud kulud	916	795	59	51
KOKKU	6 960	5 113	445	327

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
M. M
07.04.10
Kuupäev/date
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis rakendusid käeolevale aruandeperioodile, mis omavad mõju Kontserni finantsaruandele

- IFRS 7 muudatus, välja antud märtsis 2009 "Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine". Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusriski kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse mõõtmise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantiid maksimumsummas ja varasemas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab tuletisinstrumentide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusriski maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusriski olemust ja ulatust. Täiendatud nõuded ei omanud olulist mõju finantsaruannetele;
- IFRS 8 "Tegevussegmentid". Standard kehtib ettevõtetele, mille võla- või omakapitaliinstrumentid on avalikult kaubeldavad, või mis esitavad oma finantsaruandeid väärtpaperikomisjonile või muule reguleerivale asutusele ükskõik millisesse klassi kuuluvate väärtpaperite emiteerimiseks avalikul turul, või on alustanud nende esitamist. Standard IFRS 8 nõuab ettevõtetelt finants- ja kirjeldava informatsiooni avalikustamist tegevussegmentide kohta, baseerudes ettevõtte-siseses aruandluses kasutatud informatsioonile. IFRS 8 rakendamise tulemusena suurenes raporteeritavate segmentide arv, kuna varasemalt esitatud mööblisegment Mööblidivisjon on jagatud Mööblivabrikuks ja Skanoks;
- IAS 1 "Finantsaruannete esitamine", muudetud septembris 2007. IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud, omakapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiotol finantsvarade ümberhindlusreservi muutusi. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Kontsern on valinud esitamiseks koondkasumiaruande ühe aruandena. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algaldode kohta, juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korrigeerimiste tõttu. Muudetud standard IAS 1 mõjutab kontserni põhjaruannete esitusviisi, kuid ei mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid;
- IAS 23 "Laenukasutuse kulutused", muudetud märtsis 2007. Peamise muudatusena standardis elimineeriti valikuvõimalus kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mille kasutus- või

müügivalmidusse viimine vältab pikema perioodi. Ettevõtte peavad seega sellised laenukulutused kapitaliseerima vara soetusmaksumuse osana. Muudetud standard kehtib edasiulatuvalt selliste varadega seotud laenukasutuse kulutustele, mille kapitaliseerimise alguskuupäev on 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Enne standardi muutusi kontserni arvestuspõhimõte oli laenukulutuste kapitaliseerimine ja seetõttu puudub standardi muutusel mõju kontserni finantsaruannetele;

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis rakendusid käeolevale aruandeperioodile, ja mis ei oma mõju Kontserni finantsaruandele

- “Muudatused IFRS-des”, välja antud mais 2008. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogiat muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiotel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütar-ettevõtte üle kaob (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16-le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kõrge definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiotel tütar-ettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavate finantsinstrumentide kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimis muutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Muudatused ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials M. M	Kuupäev/date 07.04.10	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	--------------------------	---------------------------------

- IFRS 1 ja IAS 27 muudatus – “Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus”;
- IFRS 2 “Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine”;
- IAS 32 ja IAS 1 muudatus “Müüdavad finantsinstrumentid ja likvideerimisel tekkivad kohustused”;
- IFRIC 13 “Klientide lojaalsusprogrammid”;
- IFRIC 14 “IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime”;

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis on välja antud, kuid ei rakendunud käesolevale aruandeperioodile ja mis võivad omada mõju Kontserni finantsaruandele

- Muudatused IFRS-des (välja antud aprillis 2009, muudatused IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 rakenduvad 1. jaanuar 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt). Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühisettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamismõnede täpsustamine müügiotel põhivarade (või müügi-ühikute) osas; nõue, et segmendi koguarade ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad IFRS 8 järgi ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale äritegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmine, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmine nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulutusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agentina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse mõõtmise kohta; IAS 39 muutmine lisamaks standardi rakendusala optsoonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja määramaks, et varasema tagastamise optsoon on pöhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optiooni realiseerimisel hüvitab laenusaja laenuandja majandusliku

kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusallas ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühissettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Kontserni hinnangul muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

- IFRS 9 “Finantsinstrumendid” osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt). IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on:
 1. finantsvara tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest;
 2. instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on “laenu baasomadused”. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande;
 3. kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglasel väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitali instrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel, et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu.

Kontsern hindab tõlgenduse muudatuste mõju, ajastust ja selle rakendamist kontsernis.

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis on välja antud, kuid ei rakendunud käesolevale aruandeperioodile ja mis ei oma mõju Kontserni finantsaruandele

- IAS 24 “Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine” muudatus, välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt);
- IAS 27 “Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”, muudetud jaanuaris 2008, (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IAS 32 “Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine” (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- “Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid” – IAS 39 muudatus, (rakendub tagasiulatuva mõjuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRS 1 “Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine”, muudetud detsembris 2008, (rakendub pärast 1. juuli 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, muudetud IFRS 1 rakendub Euroopa liidu poolt vastuvõetuna pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeaastatele);
- “Täiendavad erandid esmarakendajatele” – IFRS 1 muudatused, (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt);
- “Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud” – IFRS 2 muudatused, (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt);
- IFRS 3 “Äriühendused”, muudetud jaanuaris 2008 (rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem);
- IFRS 5 “Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad” muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s), (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	Initsiaalid/initials M. M	Kuupäev/date 07.04.10	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	------------------------------	--------------------------	---------------------------------

- “Varjatud tuletisinstrumendid” – IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused , välja antud märtsis 2009. (kehtib 30. juunil 2009 või hiljem lõppevatele aruandeperioodidele; EL poolt vastu võetuna rakenduvad IFRIC 19 ja IAS 39 muudatused pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud).
- IFRIC 12 “Teenuse kontsessioonikokkulepped” (rakendus 30. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- “Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed” – IFRIC 14 muudatus, (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt);
- IFRIC 15 “Kinnisvara ehituslepingud” (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 15 pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud);
- IFRIC 16 “Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine” (rakendub 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 16 pärast 30. juunit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud);
- IFRIC 17 “Mitterahaliste varade üleandmine omanikele”(rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 17 pärast 31. oktoobrit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud);
- IFRIC 18 “Klientide poolt üleantavad varad”(rakendub edasiulatavalt klientide poolt varade üleandmisele, mis toimuvad 1. juulil 2009 või hiljem, varasem rakendamine lubatud; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 18 pärast 31. oktoobrit 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud);
- IFRIC 19 “Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega” (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt);
- “Püüratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel” – IFRS 1 muudatus (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa liidu poolt);

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	Initsiaalid/initials M. M	Kuupäev/date 02.04.10	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	------------------------------	--------------------------	---------------------------------

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK) ja tuhandetes eurodes (EUR) kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega. Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,6466 krooni 1 euro kohta. Kogu finantsinformatsioon, mis on esitatud eurodes, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskursi. Seega ei tulene antud esitusvaluuta rakendamisel valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutadesse toimub järgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse ja euro-desse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud Eesti kroonidesse ja euro-desse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
- tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakursi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäeval valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäeval);
- arvestuses tekkinud kursivahed kajastatakse eraldi reana omakapitalis ja koondkasumiaruandes.

D Konsolideerimis põhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille tegevust ja finantspoliitikat on emaettevõtte võimeline kontrollima, reeglina kaasneb kontroll üle 50% osaluse omamisega. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaalinstrumentide õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

P Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud arvestusvaluutasse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

R Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

C Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata ka arvestuspõhimõtte H.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande ega müügiootel finantsvaraks.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

N Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	Initsiaalid/initials M. M	Kuupäev/date 07.04.10	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	------------------------------	--------------------------	---------------------------------

väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsesest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on ajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdud toodete kulud*.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, lisatakse arenduse ajal tekkinud laenukulud kinnisvara maksumusele. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõtted on samad, mis materiaalsel põhivaral (vt. arvestuspõhimõtte K).

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärset mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte M). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseivate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügioteel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

I Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõte M).

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

M Vara väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatult kasutusega varade (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

N Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 M. M
 07.04.10
 Kuupäev/date
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaazist. Hüvitise maksmise kohustus tekkitab kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdsväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

K Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

R Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustust või -vara. Seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul on tekkinud tulumaksuvara realiseerumine ebatõenäoline, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2009 ja 2008 aastal 15%-ne tulumaks, Leedus 2009 aastal 20%-ne ja 2008 aastal 15%-ne tulumaks. Ukrainas oli ettevõtte tulumaks 2009 ja 2008 aastal 25%.

M Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kuludid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

R Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

A Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS Viisnurk juhatus.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	Initsiaalid/initials M, M	Kuupäev/date 07.04.10	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	------------------------------	--------------------------	---------------------------------

V Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

V Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

X Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 6. aprill 2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mitte-korrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

V Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglasel väärtuses siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Kulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed/initials _____ M. M	
Kuupäev/date _____	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

3 Finantsriskide juhtimine

Kontserni finantsinstrumentideks on raha põhitegevuse rahastamiseks ning põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele ja kohustused kreditoridele ning laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik kontserni finantsvarad on jaotunud kategoorias „laenud ja nõuded“, kõik finantskohustused kategooriasse „muud finantskohustused“ kajastatuna korrigeeritud soetusmaksumuses.

	31.12.2009 <i>tub EEK</i>	31.12.2008 <i>tub EEK</i>	31.12.2009 <i>tub €</i>	31.12.2008 <i>tub €</i>
Finantsvarad				
Raha	6 091	6 913	389	442
sh kassa	121	188	8	12
pank	5 970	6 725	381	430
Nõuded (lisa 5)	15 819	14 266	1 011	911
sh nõuded ostjate vastu	15 102	13 867	965	886
muud lühiajalised nõuded	717	399	46	25
Finantsvarad kokku	21 910	21 179	1 400	1 353
Finantskohustused				
Võlakohustused (lisa 10)	35 132	45 442	2 245	2 904
Võlad (lisa 12)	12 941	29 305	828	1 873
sh võlad tarnijatele	11 336	26 488	725	1 693
muud lühiajalised võlad	1 605	2 817	103	180
Finantskohustused kokku	48 073	74 747	3 073	4 777

Intressirisk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäärade kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäärade muutustest tulenev rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses peamiselt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus kontserni laenude intressimääradest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.09 oli 6 kuu euribor 0,994 ning 31.12.08 seisuga 2,971. Euribor'i muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks olemasolevate laenude kogu intressikulu 450 tuhat krooni/29 tuhat eurot, 2008 aastal 573 tuhat krooni/36 tuhat eurot.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on järgmised:

- ✓ laenul algsummas 2 660 tuhat EUR (41 620 tuhat EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts;
- ✓ laenul algsummas 831 tuhat EUR (13 000 tuhat EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai;
- ✓ laenul algsummas 479 tuhat EUR (7 500 tuhat EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober.

Nende laenude jääkväärtused seisuga 31.12.09 olid kokku 29 784 tuhat krooni/1 903 tuhat eurot ja seisuga 31.12.08 36 414 tuhat krooni/2 327 tuhat eurot.

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on kapitalirendi lepingud seisuga 31.12.09 summas 3 980 tuhat krooni/254 tuhat eurot (31.12.08 1 266 tuhat krooni/81 tuhat eurot).

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ja riskile avatud nõuetest.

Raha ja pangakontod

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena Balti riikides üksnes krediidireitinguga "A" hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi. Ida-Euroopa regioonis tegutsevatest pankadest aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontsern on enamuse käibevahendite juhtimiseks ja tegevuse finantseerimiseks valinud "A" reitinguga hinnatud pangad.

	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2008 tuh EEK	31.12.2009 tuh €	31.12.2008 tuh €
"A" krediitireiting	3 440	6 169	220	394
"B" krediitireiting	692		44	
Ilma reitinguta	1 838	556	117	36
Kokku	5 970	6 725	381	430

Krediitireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediitipoliitikale ei nõuta hulгимүүги klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatise, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediitilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega, seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda kontsern on aktspteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 476 tuhat krooni/30 tuhat eurot (2008: 547 tuhat krooni/35 tuhat eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisad 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust.

Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2008 tuh EEK	31.12.2009 tuh €	31.12.2008 tuh €
Aegumata	8 941	4 909	572	314
Üle tähtaja:				
Kuni 90 päeva	897	997	57	63
Üle 90 päeva	0	9	0	1
KOKKU	9 838	5 915	629	378

*vaata ka lisa 5.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb püüratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Kontsernil on avatud faktooringulimiit kogusummas 7 000 tuhat krooni/447 tuhat eurot (2008: 7 000 tuhat krooni/447 tuhat eurot) likviidsusrisi maandamiseks.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2009:

	Saldo		Diskonteerimata rahavoog			Kokku	tub EEK
	31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat		
Pangalaenu ja arvelduskrediit (lisa 10)	31 153	1 407	7 234	16 717	7 752	33 110	
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	3 979	157	472	608	2 823	4 060	
Võlad tarnijatele (lisa 12)	11 336	11 336	-	-	-	11 336	
Muud võlad (lisa 12)	1 605	1 605	-	-	-	1 605	
Kokku	48 037	14 505	7 706	17 325	10 575	50 111	

	Saldo		Diskonteerimata rahavoog			Kokku	tub €
	31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat		
Pangalaenu ja arvelduskrediit (lisa 10)	1 990	90	462	1 068	495	2 115	
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	255	10	30	39	180	259	
Võlad tarnijatele (lisa 12)	725	725	-	-	-	725	
Muud võlad (lisa 12)	103	103	-	-	-	103	
Kokku	3 073	928	492	1 107	675	3 202	

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2008

	Saldo		Diskonteerimata rahavoog			Kokku	tub EEK
	31.12.2008	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat		
Pangalaenu ja arvelduskrediit (lisa 10)	44 176	2 778	16 704	10 184	17 984	47 650	
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	1 266	96	289	385	640	1 410	
Võlad tarnijatele (lisa 12)	26 488	26 488	-	-	-	26 488	
Muud võlad (lisa 12)	2 817	2 817	-	-	-	2 817	
Kokku	74 747	74 747	16 993	10 569	18 624	78 365	

	Saldo		Diskonteerimata rahavoog			Kokku	tub €
	31.12.2008	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat		
Pangalaenu ja arvelduskrediit (lisa 10)	2 823	178	1 068	651	1 149	3 045	
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	81	6	18	25	41	90	
Võlad tarnijatele (lisa 12)	1 693	1 693	-	-	-	1 693	
Muud võlad (lisa 12)	180	180	-	-	-	180	
Kokku	4 777	2 057	1 086	676	1 190	5 008	

Ujuval intressimääral baseeruvate laenu rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakurside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk eksport- import tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus kontsernile eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 19,0 mln krooni/1,2 mln eurot sellest 65% UAH, 28% LVL ja 7% USD ning kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 13,3 mln krooni/0,8 mln eurot sellest 68% UAH ning 26% LVL. Juhtkond näeb valuutariski seoses tegevusega Ukrainas, kuna tehingud sealsel turul toimuvad grivnades. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>07.04.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni valuutaposisioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2009:

<i>Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>LTL</i>	<i>LVL</i>	<i>UAH</i>	<i>SEK</i>	<i>tub</i>
Raha	771	230	71	10	882	-	-
Nõuded (lisa 5)	2 529	822	12	10	103	-	-
Finantsvarad kokku	3 300	1 052	83	20	985	-	-
Võlakohustused (lisa 10)	3 034	2 051	0	0	0	-	-
Võlad (lisa 12)	15 974	75	50	5	127	20	-
Finantskohustused	19 008	2 126	50	5	127	20	-
Neto valuutaposisioonid	(15 708)	(1 074)	33	15	858	(20)	-
<i>Analüüs esitlusvaluutas</i>							
Neto valuutaposisioonid EEK	(15 708)	(16 804)	150	330	1 158	(30)	-
Neto valuutaposisioonid EUR	(1 003)	(1 074)	9	21	74	(2)	-
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EEK suhtes, %				2%	30%	15%	Kokku mõju puhaskasumile
Mõju kasumile EEK				7	347	5	359
Mõju kasumile EUR				0	22	0	22

Kontserni valuutaposisioonid 31.12.2008:

<i>Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>LTL</i>	<i>LVL</i>	<i>UAH</i>	<i>NOK</i>	<i>tub</i>
Raha	901	259	109	22	692	-	-
Nõuded (lisa 5)	5 600	700	32	5	231	-	-
Finantsvarad kokku	6 501	959	141	27	923	-	-
Võlakohustused (lisa 10)	0	2 904	0	0	0	-	-
Võlad (lisa 12)	34 759	194	124	22	124	73	-
Finantskohustused	34 759	3 098	124	22	124	73	-
Neto valuutaposisioonid	(28 258)	(2 139)	17	5	799	(73)	-
<i>Analüüs esitlusvaluutas</i>							
Neto valuutaposisioonid EEK	(28 258)	(33 481)	80	110	1 123	(115)	-
Neto valuutaposisioonid EUR	(1 806)	(2 140)	5	7	72	(7)	-
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EEK suhtes, %				2%	45%	10%	Kokku mõju puhaskasumil
Mõju kasumile EEK				2	505	12	519
Mõju kasumile EUR				0	32	1	33

Kapitali juhtimine

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sisse makstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõla kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud bilansis) millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana. Kontserni strateegia on hoida oma- ja laenukapitali alla 35%.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
	tuhat EEK	tuhat EEK	tuhat €	tuhat €
Võlakohustused (lisa 10)	35 132	45 442	2 245	2 904
Raha ja raha ekvivalendid	6 091	6 913	389	442
Netovõlg	29 041	38 529	1 856	2 462
Kokku omakapital (lisa 14)	71 508	71 200	4 570	4 548
Kokku kapital	100 549	109 729	6 426	7 010
Võla ja kapitali suhe	29%	35%	29%	35%

Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglasel väärtusel ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele. Kontsern on 2009. aastal ümber struktureerinud ühe laenu, mille uueks riskimarginaaliks on ca 3,6% (lisa 10). Kui sama riski marginaali kasutatakse leidmaks diskontomäära kõigi muude laenude õiglase väärtuse leidmisel, väheneks laenude bilansiline maksumus kokku 189 tuhat krooni/12 tuhat eurot. Kontserni juhtkond on lähtunud seisukohast, et kuna mõju riskimarginaalile laenu võtmise kuupäevaga võrreldes on väike, siis sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglasel väärtusel oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 6), materiaalse põhivara (lisa 8), kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) elua ja lõppväärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla pikkusest

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügi- ja võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärset mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

Põhivara väärtuse languse hindamine

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, hindab kontsern vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügi- ja võimalikust neto realiseerimisväärtusest) (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M)

Juhtkond on läbi viinud aastatel 2008 ja 2009 põhivara kaetava väärtuse testi, mille käigus analüüsiti ehitusmaterjalide divisiooni ja mööblivabriku põhivara kaetavat väärtust (lähtudes kasutusväärtusest). Testi käigus hinnati vastavate majandusüksuste tulevase rahavooge ja rahavoogude nüüdsväärtust võrreldi üksuse jääkväärtusega. Rahavoogude

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

Intiaalid/initials
M. M

Kuupäev/date
07.04.10

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

diskonteerimisel kasutati diskontomäärana 12% (2008: 12%) aastas. Testi tulemusel materiaalsel põhivara alla ei hinnatud.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused

Juhtkond on hinnanud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioomäära 25% võrra, muutuks Kontserni kasum 2009 aastal 1 861 tuhat krooni/119 tuhat eurot ja 2008 aastal 2 129 tuhat krooni/136 tuhat eurot.

Tööõnnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest ja diskontomääraks oli 8% aastal 2009 ja 9% aastal 2008. Diskontomäära muutmisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 242 tuhat krooni/15 tuhat eurot 2009. aastal ja 227 tuhat krooni/15 tuhat eurot 2008. aastal. Vaata ka lisad 2 P ja 13.

Majanduskriisi mõjud

Jätkuva finants- ja majanduskriisi mõju. Jätkuv globaalne finants- ja majanduskriis, mis sai alguse globaalse likviidsuse olulisest langusest 2007.a keskel (sageli mainitud kui „Credit Crunch“), on muuhulgas kaasa toonud kapitaliturgude vähenenud finantseerimisvalmiduse, madalama likviidsustaseme kogu pangandus- ja muudes majandussektorites ning periooditi ka kõrgemad pankadevahelised laenuintressimäärad ja väga suure volatiilsuse aktsia- ning valuutaturgudel. Globaalsel finants- ja majanduskriisil on põhjustanud ka pankade ja muude ettevõtete pankrotte ning ülevõtmisi USA-s, Lääne-Euroopas, Venemaal ja mujal. Jätkuva finants- ja majanduskriisi mõju ulatust on keeruline hinnata või selle vastu ennast täielikult kaitsta.

Mõju likviidsusele: Üldine ja pankadevahelise finantseerimise maht on 2009 aastal oluliselt vähenenud. Selline olukord võib mõjutada Kontserni võimet saada uusi laene ning refinantseerida olemasolevaid laene tingimustel, mis sarnaneksid varasemalt võetud laenude tingimustega.

Mõju klientidele/laenusajatele: Üldine ning finants- ja majanduskeskkond võivad negatiivselt mõjutada Kontserni võlgnike maksevõimet. Võlgnike keerulisemad majanduslikud tingimused võivad omakorda mõjutada Kontserni juhtkonna poolt tehtud rahavoogude plaane ning põhjustada monetaarsete ja mittemonetaarsete varade väärtuse langust. Olemasoleva info valguses on juhtkond varade väärtuse languse hindamiseks koostatud rahavoogude planeerimisel tehtud eeldused üle vaadanud.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, milline on jätkuva kriisi tagajärjel Kontserni ärikeskkonna edasise halvenemise mõju Kontserni tuleviku finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja areng praegustes tingimustes.

5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009 tub EEK	31.12.2008 tub EEK	31.12.2009 tub €	31.12.2008 tub €
Nõuded ostjate vastu	16 106	14 662	1 029	937
Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks	(1 004)	(795)	(64)	(51)
Nõuded ostjate vastu (neto) (lisa 3)	15 102	13 867	965	886
Maksude ettemaksed	2 253	2 845	144	182
Ettemaksed teenuste eest	738	2 457	47	157
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	717	399	46	25
KOKKU	18 810	19 568	1 202	1 250

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud ja Muud ärikulud*, vt ka lisad 20 ja 21.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2009 tub EEK	31.12.2008 tub EEK	31.12.2009 tub €	31.12.2008 tub €
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded (lisa 3)	209	183	13	12
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 3)	476	547	30	35
Helmistel perioodidel allahinnatud nõuete laekumine (lisa 3)	58	208	4	13

Nõuded ostjatele vanuseline analüüs:

	31.12.2009 tub EEK	31.12.2008 tub EEK	31.12.2009 tub €	31.12.2008 tub €
Aegumata	12 901	10 129	825	647
s.h. ületähtaegsete nõuetega klientidele	6 035	7 042	386	450
Kliendid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded	6 866	3 087	439	197
Ületähtaegsed nõuded, mis on allahindamata	2 201	3 738	140	239
Ületähtaegne kuni 90 päeva	2 201	2 952	140	189
Ületähtaegne üle 90 päeva	0	786	0	50
Ületähtaegsed nõuded, mis on allahinnatud	1 004	795	64	51
Ületähtaegne kuni 90 päeva	310	0	20	0
Ületähtaegne üle 90 päeva	694	795	44	51
KOKKU	16 106	14 662	1 029	937

Muude nõuete hulgas ei ole seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 ületähtaegseid nõuded. Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Varud

	31.12.2009 tub EEK	31.12.2008 tub EEK	31.12.2009 tub €	31.12.2008 tub €
Tooraine ja materjal	9 099	13 150	582	840
Lõpetamata toodang - tootmislik	7 992	12 650	511	808
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 346	3 335	214	213
Valmistoodang	17 658	32 975	1 129	2 107
Ostetud kaubad	3 723	5 943	238	380
Ettemaksed varude cest	94	43	6	3
KOKKU (lisa 24)	41 912	68 096	2 680	4 351

2009 aastal kanti maha ja hinnati alla materjale soetusmaksumuses 288 tuhat krooni/18 tuhat eurot (2008: 227 tuhat krooni/15 tuhat eurot) ning moodustati materjalide allahindluse- ja mahakandmise eraldi seisuga 31.12.2009 summas 500 tuhat krooni/32 tuhat eurot (2008: 450 tuhat krooni/29 tuhat eurot).

2009 aastal kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut soetusmaksumuses 395 tuhat krooni/25 tuhat eurot (2008: 160 tuhat krooni/10 tuhat eurot) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise eraldi seisuga 31.12.2009 summas 500 tuhat krooni/32 tuhat eurot (2008: 394 tuhat krooni/25 tuhat eurot).

2009 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 52 tuhat krooni/3 tuhat eurot (2008: 65 tuhat krooni/4 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Varud - kinnisvaraarendus

Hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis moodustavad osa kinnistust Pärnu linnas Rääma 31 ja mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping on klassifitseeritud varudena kinnisvara arendusena. Kinnistu arendustegevust alustati 2007. aastal.

	<i>tub EEK</i>	<i>tub €</i>
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus		
31.12.2007	3 191	204
Täiendavad investeeringud 2008	144	9
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus		
31.12.2008	3 335	213
Täiendavad investeeringud 2009	11	1
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus		
31.12.2009	3 346	214
Kinnisvaraarenduse õiglane väärtus:		
	<i>tub EEK</i>	<i>tub €</i>
31.12.2008	11 500	735
31.12.2009	8 500	543

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt seisuga 31.12.2009 ja 2008. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Tagatiseks seatud lõpetamata toodangu - kinnisvaraarenduse bilansiline väärtus 31.12.2009 on 3 346 tuhat krooni/214 tuhat eurot (31.12.2008: 3 335 tuhat krooni/213 tuhat eurot), vt. ka lisa 10.

Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tub EEK</i>	<i>tub €</i>
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 341	469
Akumuleeritud kulud 31.12.2007	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 893	185
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 341	469
Akumuleeritud kulud 31.12.2008	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 893	185
Soetusmaksumus 31.12.2009	7 341	469
Akumuleeritud kulud 31.12.2009	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 893	185
Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus:		
	<i>tub EEK</i>	<i>tub €</i>
31.12.2008		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	10 000	639
31.12.2009		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	9 000	575

Kinnisvarainvesteering moodustub Pärnus Rääma tn 94 asuva kinnistu nr 1403305 osast, mille hindamine seisuga 31.12.2009 ja 2008 viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal olid 109 tuhat krooni/7 tuhat eurot (2008: 88 tuhat krooni/6 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud on seotud kinnistutega, mis ei genereerinud renditulu.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2009 on 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2008 on 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot, vt. ka lisa 10.

3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	tab EEK KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 238	61 034	102 227	4 646	2 818	171 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	(19 364)	(85 412)	(3 460)	0	(108 236)
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 238	41 670	16 815	1 186	2 818	63 727
Ümberklassifitseerimine	0	2 707	6 868	638	(10 213)	0
Soetatud	0	0	1 566	641	9 051	11 258
Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	(55)	(301)	(13)	(369)
Kulum (lisa 16; 24)	0	(2 493)	(5 161)	(663)	0	(8 317)
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	63	(29)	34
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 238	63 741	107 544	5 325	1 614	179 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	(21 857)	(87 511)	(3 761)	0	(113 129)
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 238	41 884	20 033	1 564	1 614	66 333
Ümberklassifitseerimine	0	43	1 671	31	(1 745)	0
Soetatud	0	33	3 850	88	1 056	5 027
Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	0	(168)	(46)	(214)
Kulum (lisa 16; 24)	0	(2 643)	(4 909)	(504)	0	(8 056)
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(12)	5	(7)
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 238	63 817	112 551	4 483	884	182 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	(24 500)	(91 906)	(3 484)	0	(119 890)
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 238	39 317	20 645	999	884	63 083

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	tab C KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	79	3 901	6 533	297	180	10 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	(1 238)	(5 458)	(221)	0	(6 917)
Jääkmaksumus 31.12.2007	79	2 663	1 075	76	180	4 073
Ümberklassifitseerimine	0	173	439	41	(653)	0
Soetatud	0	0	100	42	577	719
Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	(3)	(20)	(1)	(24)
Kulum (lisa 16; 24)	0	(159)	(331)	(41)	0	(531)
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	2	0	2
Soetusmaksumus 31.12.2008	79	4 074	6 873	340	103	11 469
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	(1 397)	(5 593)	(240)	0	(7 230)
Jääkmaksumus 31.12.2008	79	2 677	1 280	100	103	4 239
Ümberklassifitseerimine	0	3	107	2	(112)	0
Soetatud	0	2	246	6	68	322
Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	0	(10)	(3)	(13)
Kulum (lisa 16; 24)	0	(169)	(314)	(33)	0	(516)
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(1)	0	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2009	79	4 079	7 193	287	56	11 694
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	(1 566)	(5 874)	(223)	0	(7 663)
Jääkmaksumus 31.12.2009	79	2 513	1 319	64	56	4 031

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 87 131 tuhat krooni/5 569 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2008 79 229 tuhat krooni/5 064 tuhat eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2009 on 40 555 tuhat krooni/2 592 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2008 on 43 122 tuhat krooni/2 756 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 10.

Masinate ja seadmete hulgas on kajastatud varad, mida kontsern rendib kapitalirendi tingimustel, seisuga 31.12.2009 jääkmaksumuses 4 067 tuhat krooni/ 259 tuhat eurot.(2008: 1 419 tuhat krooni/ 90 tuhat eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lõpetamata ehitus

31.12.2009 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 430 tuhat krooni/27 tuhat eurot, investeering hoonete renoveerimisse summas 179 tuhat krooni/11 tuhat eurot, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni/16 tuhat eurot ja investeering muusse põhivarasse summas 23 tuhat krooni/2 tuhat eurot.

31.12.2008 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 1 279 tuhat krooni/82 tuhat eurot, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni/16 tuhat eurot ja investeering muusse põhivarasse summas 83 tuhat krooni/5 tuhat eurot.

9 Immateriaalne põhivara

	tab EEK	tab €
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 193	332
Kulum 31.12.2007	(4 973)	(318)
Jääkmaksumus 31.12.2007	220	14
Kulum (lisa 24)	(199)	(13)
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 193	332
Kulum 31.12.2008	(5 172)	(331)
Jääkmaksumus 31.12.2008	21	1
Kulum (lisa 24)	(7)	(0)
Soetusmaksumus 31.12.2009	5 193	332
Kulum 31.12.2009	(5 179)	(331)
Jääkmaksumus 31.12.2009	14	1

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda rüüstvaraga. Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes *Müüdid kaupade kulude all*.

10 Völakohustused

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2009:

	Maksetähtaeg					tab EEK
	Kokku	1 aasta jooksul	1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat	
2 660 000 EUR -						
6 kuu euribor+3,6%	16 548	3 008	13 540	6 018	7 522	
830 851,43 EUR -						
6 kuu euribor+2,2%	11 950	1 800	10 150	10 150	0	
479 337,36 EUR -						
6 kuu euribor+1,5%	1 286	1 286	0	0	0	
Kapitalirent 5,8%	214	114	100	100	0	
Kapitalirent 5,3%	263	109	154	114	40	
Kapitalirent 5,641%	468	118	350	125	225	
Kapitalirent	3 034	244	2 790	244	2 546	
Arvelduskrediit	1 369	1 369	0	0	0	
KOKKU	35 132	8 048	27 084	16 751	10 333	
						tab €
2 660 000 EUR -						
6 kuu euribor+3,6%	1 057	192	865	384	481	
830 851,43 EUR -						
6 kuu euribor+2,2%	764	115	649	649	0	
479 337,36 EUR -						
6 kuu euribor+1,5%	82	82	0	0	0	
Kapitalirent 5,8%	14	7	7	7	0	
Kapitalirent 5,3%	17	7	10	7	3	
Kapitalirent 5,641%	30	8	22	8	14	
Kapitalirent	194	16	178	15	163	
Arvelduskrediit	87	87	0	0	0	
KOKKU	2 245	514	1 731	1 070	661	

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2008:

	<i>tub EEK</i>				
	Kokku	1 aasta jooksul	Maksetähtaeg		
			1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR -					
6 kuu euribor+1,5%	19 557	6 018	13 539	6 017	7 522
830 851,43 EUR -					
6 kuu euribor+2,2%	13 000	1 050	11 950	1 800	10 150
479 337,36 EUR -					
6 kuu euribor+1,5%	3 857	2 571	1 286	1 286	0
Kapitalirent 5,8%	321	107	214	114	100
Kapitalirent 5,3%	366	103	263	109	154
Kapitalirent 5,641%	579	111	468	118	350
Arvelduskrediit	7 762	7 762	0	0	0
KOKKU	45 442	17 722	27 720	9 444	18 276

	<i>tub €</i>				
	Kokku	1 aasta jooksul	Maksetähtaeg		
			1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR -					
6 kuu euribor+1,5%	1 250	384	866	385	481
830 851,43 EUR -					
6 kuu euribor+2,2%	831	67	764	115	649
479 337,36 EUR -					
6 kuu euribor+1,5%	246	164	82	82	0
Kapitalirent 5,8%	20	7	13	7	6
Kapitalirent 5,3%	24	7	17	7	10
Kapitalirent 5,641%	37	7	30	8	22
Arvelduskrediit	496	496	0	0	0
KOKKU	2 904	1 132	1 772	604	1 168

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant käibevaradele kogusummas 35 000 000 krooni/2 236 902 eurot;
- hüpoteek kogusummas 80 374 900 krooni/5 136 892 eurot.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2009. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 5 589 tuhat krooni/ 357 tuhat eurot ning 2008. aastal summas 7 677 tuhat krooni/491 tuhat eurot.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed <i>tub EEK</i>	Masinad ja seadmed tuh €	Kaupluste ruumid <i>tub EEK</i>	Kaupluste ruumid tuh €
Seisuga 31.12.2009				
- 1 aasta	946	61	842	54
- 1 kuni 5 aastat	819	52	-	-
KOKKU	1 765	113	842	54
Seisuga 31.12.2008				
- 1 aasta	1 004	64	2 950	189
- 1 kuni 5 aastat	1 674	107	-	-
KOKKU	2 669	170	2 950	189

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

12 Võlad ja ettemaksud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
Võlad tarnijatele (lisa 3)	11 336	26 488	725	1 693
Võlad töövõtjatele (lisa 3)	4 749	5 644	303	361
sh puhkuskohustuse reserv	2 279	2 202	146	141
boonustasude eraldis	485	905	31	58
Maksuvõlad (lisa 3)	3 580	4 174	229	267
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 256	2 648	144	169
üksikisiku tulumaks	969	1 294	62	83
kogumispensioni maksed	12	88	1	6
käibemaks	311	134	20	8
muud maksud	32	10	2	1
Saadud ettemaksud	1 472	4 523	94	289
Muud võlad (lisa 3)	1 605	2 817	103	180
KOKKU	22 742	43 646	1 454	2 790

13 Eraldised

	<i>tub EEK</i>	<i>tub €</i>
Saldo 31.12.2007	3 200	205
sh lühiajaline eraldis	264	17
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 2008:		
Reservi suurendamine	600	38
Reservi kasutamine	(414)	(27)
Intressikulu (lisa 22)	150	10
Saldo 31.12.2008	3 536	226
sh lühiajaline eraldis	115	7
sh pikaajaline eraldis	3 421	219
Muutused 2009:		
Reservi kasutamine	(392)	(25)
Intressikulu (lisa 22)	277	18
Saldo 31.12.2009	3 421	219
sh lühiajaline eraldis	118	8
sh pikaajaline eraldis	3 303	211

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldised seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

14 Omakapital

Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital <i>tub EEK</i>	Aktsiakapital <i>tub €</i>
Saldo 31.12.2009	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2008	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2009 ja 31.12.2008 seisuga 44 991 tuhat krooni/2 875 tuhat eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2008: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot (2008: 10 krooni/0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 481 tuhat krooni/11 343 tuhat eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2009. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

2008. aastal maksis kontserni aktsionäridele dividende 6 299 tuhat krooni/403 tuhat eurot, so 1,40 krooni/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 tuhat krooni/107 tuhat eurot (lisa 23).

Kontsernil oli 31.12.2009 seisuga 543 aktsionäri (31.12.2008: 443 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2008: 59,62%)
- ING Luxembourg S.A. 500 000 aktsiaga ehk 11,11% (2008: 11,11%)

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Ülo Adamson 0 aktsiat (2008: 0 aktsiat)
- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (2008: 20 000 aktsiat)
- Heiti Riisberg 0 aktsiat (2008: 0 aktsiat)
- Andres Kivistik 0 aktsiat (2008: 0 aktsiat)
- Einar Pähkel 0 aktsiat (2008: 0 aktsiat)

Tingimuslik tulumaks

Jaotamata kasum 31. detsembril 2009 moodustas 15 914 tuhat krooni/1 017 tuhat eurot. Kontserni vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 572 tuhat krooni/803 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 342 tuhat krooni/214 tuhat eurot.

Jaotamata kasum 31. detsembril 2008 moodustas 15 759 tuhat krooni/1 007 tuhat eurot. Kontserni vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 450 tuhat krooni/796 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 309 tuhat krooni/211 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Vastavalt tulumaksuseadusele on kontsernil õigus makstavate dividendide tulumaksust maha arvata Ukrainas asuvalt tütarettevõtte intressi kuludelt kinnipeetud tulumaks, mis 2009 aastal oli 69 tuhat krooni/ 4 tuhat eurot (2008: 0 krooni).

15 Kasum aktsia kohta

	2009 EEK	2008 EEK	2009 €	2008 €
Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	0,03	1,34	0,002	0,09
Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta	0,03	1,34	0,002	0,09
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,89	15,83	1,02	1,01
Aktsia hinna-tulu suhe (P/F)	375,67	9,10	375,67	9,10
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.*	11,27	12,20	0,72	0,78

* AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007 (Lisa 1; 2)

Kasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust:

2009. a. PK/A = 154 640/4 499 061 = 0,03 krooni / 0,002 eurot

2008. a. PK/A = 6 042 052/4 499 061 = 1,34 krooni / 0,09 eurot

2009. ja 2008. aasta lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna kontsernil ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

2009. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 11,27 / 0,03 = 375,67

2008. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 12,20 / 1,34 = 9,10

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

16 Müüdnud toodangu kulud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i> <i>korregeeritud</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i> <i>korregeeritud</i>
Tooraine ja põhimaterjalid	67 662	119 110	4 324	7 613
Tööjõukulud	36 886	53 986	2 357	3 450
Elektri- ja soojusenergia	24 013	35 197	1 535	2 250
Kulum	6 993	7 933	447	507
Ostetud kaubad	1 202	992	77	63
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	19 139	(10 256)	1 223	(656)
Muud kulud	7 442	10 685	476	683
KOKKU	163 337	217 647	10 439	13 910

17 Turustuskulud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
Transport	6 782	8 675	434	554
Tööjõukulud	8 466	9 603	541	614
Reklaamikulud	3 182	4 424	203	283
Agenditasud	2 677	3 928	171	251
Rendikulud	4 892	6 795	313	434
Muud kulud	7 434	8 827	475	564
KOKKU	33 433	42 252	2 137	2 700

18 Üldhalduskulud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i> <i>korregeeritud</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i> <i>korregeeritud</i>
Tööjõukulud	4 430	5 495	283	351
Ostetud teenused	305	222	20	14
Kantsleikulud	364	327	23	21
Muud kulud	363	916	23	59
KOKKU	5 462	6 960	349	445

19 Personalikulud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
Töötasud	34 497	46 813	2 205	2 992
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	12 456	15 496	796	990
Puhkusereservi eraldised	2 442	5 577	156	357
Töötajatele tehtud erisoodustused	387	1 064	25	68
KOKKU	49 782	68 950	3 182	4 407

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 326 (2008: 350).

2009. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 2 225 tuhat krooni/142 tuhat eurot ning 2008. aastal 2 640 tuhat krooni/169 tuhat eurot. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis seisuga 31.12.2009 4 kuu töötasu ulatuses ning seisuga 31.12.2008 oli ette nähtud lahkumishüviti 2 kuu töötasu ulatuses.

20 Muud äritulud

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
Kindlustushüvitisel	0	115	0	7
Saadud trahvid ja viivised	0	370	0	24
Saadud eksporditoetus*	306	135	20	9
Muud tulud	532	205	34	13
KOKKU	532	690	34	44

* Eksporditurunduse toetust 306 tuhat krooni/20 tuhat eurot (2008: 135 tuhat krooni/9 tuhat eurot) on saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest. Eksporditurunduse projekt käivitus 01.07.2008 ja kestab kuni 30.04.2010.

initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

21 Muud ärikulud

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus (lisa 5)	418	339	26	22
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	13	0	1
Kahjum valuutakursi muutustest	483	2 287	31	146
Lepingutasud	72	124	5	8
Reklamatsioonid	14	82	1	5
Kahjum põhivara müügist (lisa 8; 24)	0	79	0	5
Makstud trahvid ja viivised	35	25	2	2
Muud kulud	291	239	19	15
KOKKU	1 313	3 188	84	204

22 Finantstulud ja finantskulud

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
<i>Finantstulud:</i>				
Intressitulud	9	32	1	2
Muud finantstulud	0	5	0	0
Finantstulud kokku	9	37	1	2
<i>Finantskulud:</i>				
Intressikulud	2 512	3 348	161	214
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 13)	277	150	18	10
Kahjum valuutakursi muutustest	50	143	3	9
Finantskulud kokku	2 562	3 491	164	223

Vaata ka lisa 24.

23 Tulumaksukulu

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
Tulumaksukulu (lisa 14)*	69	1 674	4	107
KOKKU	69	1 674	4	107

* 2009 aasta tulumaksukulu hõlmab TOV Skano Ukraina poolt väljamakstavatelt intressidelt kinnipeetud tulumaksu. 2008 aasta tulumaksukulu hõlmab dividendidelt makstud tulumaksu. (lisa 14)

24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
Kulum (lisa 8; 9)	8 075	8 516	516	544
Kahjum põhivara müügist (lisa 21)	0	79	0	5
Intressikulu (lisa 22)	2 512	3 348	160	214
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähennemine (lisa 5)	757	10 629	48	680
Varude (suurenemine)/vähennemine (lisa 6)	26 184	(13 354)	1 673	(853)
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/(vähennemine)	(21 019)	6 157	(1 343)	393
Korrigeerimised kokku	16 509	15 375	1 054	983

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialised for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

25 Segmentide aruanne

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib äriettegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide loikes:

Mööblivabrik (MV) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja hulgimüügiga. Mööblivabrik asub Eestis.

Skano (SK) tegeleb mööbli jaekaubandusega Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab ja müüb hulgiklientidele pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate. Kiudplaadivabrik asub Eestis.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt müügitulu alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse ärikasumit.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.

Ärisegmentide aruanne :

tab E:K	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		Elimineerimine		SEGMENTID KOKKU	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Müügitulu kontserni-väliselt klientidelt	92 528	124 298	32 895	40 064	80 367	116 165	0	0	205 790	280 527
Müügitulu teiselt segmentilt	14 614	20 362	0	0	209	0	0	0	14 823	20 362
Müügitulu klientidelt, kelle osakaal on üle 10% konsolideeritud müügitulust	75 091	96 482	0	0	0	0	0	0	75 091	96 482
Klient 1	51 750	58 152	0	0	0	0	0	0	51 750	58 152
Klient 2	23 341	38 330	0	0	0	0	0	0	23 341	38 330
Ärikasum/kahjum	6 870	7 743	(5 334)	(5 161)	1 224	8 671	17	(83)	2 777	11 170
Amortisatsioon/ kulum	2 807	3 900	338	508	4 930	4 108	0	0	8 075	8 516
Segmenti varad	64 463	76 565	11 305	17 768	57 544	70 016	(509)	(525)	132 803	163 824
Segmenti kohustused	28 330	40 010	2 951	4 250	30 014	48 364	0	0	61 295	92 624
Põhivara soetused	290	4 824	33	1 214	4 704	5 220	0	0	5 027	11 258

tab C	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		Elimineerimine		SEGMENTID KOKKU	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Müügitulu kontserni-väliselt klientidelt	5 914	7 944	2 102	2 561	5 136	7 424	0	0	13 152	17 929
Müügitulu teiselt segmentilt	934	1 301	0	0	14	0	0	0	948	1 301
Müügitulu klientidelt, kelle osakaal on üle 10% konsolideeritud müügitulust	4 799	6 166	0	0	0	0	0	0	4 799	6 166
Klient 1	3 307	3 716	0	0	0	0	0	0	3 307	3 716
Klient 2	1 492	2 450	0	0	0	0	0	0	1 492	2 450
Ärikasum/kahjum	439	495	(341)	(330)	78	554	1	(5)	177	714
Amortisatsioon/ kulum	179	249	22	32	315	263	0	0	516	544
Segmenti varad	4 120	4 893	722	1 135	3 678	4 474	(32)	(34)	8 488	10 468
Segmenti kohustused	1 811	2 557	189	272	1 918	3 091	0	0	3 918	5 920
Põhivara soetused	19	308	2	78	301	333	0	0	322	719

Elimineerimised sisaldavad segmentide vaheliste käivetest tekkinud varudes kajastavaid realiseerimata kasumeid. Kinnisvarainvesteering ja varudes kajastatud kinnisvaraarendus on kajastatud ehitusmaterjalide divisjoni koosseisus lähtuvalt sisemisest aruandlusest kajastatule. Antud varadega seotud kulud, mis on ebaolulises summas, on kajastatud samuti ehitusmaterjalide divisjoni all.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt nende asukoha järgi:

tub EEK	2009				2008			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	51 787	0	36 866	88 653	58 310	0	58 943	117 253
Venemaa	34 050	0	5 169	39 219	57 231	0	6 036	63 267
Eesti	1 231	9 608	26 961	37 800	1 767	13 962	37 381	53 110
Ukraina	0	10 506	245	10 751	0	8 374	2 457	10 831
Läti	0	4 807	2 123	6 930	0	9 214	2 812	12 026
Leedu	0	7 974	334	8 308	0	8 514	602	9 116
Portugal	0	0	2 140	2 140	0	0	954	954
Saksamaa	1 444	0	856	2 300	2 775	0	1 187	3 962
Kasahstan	3 476	0	0	3 476	3 998	0	0	3 998
Rootsi	0	0	4 047	4 047	0	0	5 044	5 044
Valgevene	208	0	0	208	0	0	0	0
Teised	332	0	1 626	1 958	217	0	749	966
KOKKU	92 528	32 895	80 367	205 790	124 298	40 064	116 165	280 527

tub €	2009				2008			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	3 310	0	2 356	5 666	3 727	0	3 767	7 494
Venemaa	2 176	0	330	2 506	3 658	0	386	4 044
Eesti	80	614	1 723	2 417	113	892	2 389	3 394
Ukraina	0	671	15	686	0	535	157	692
Läti	0	307	136	443	0	589	180	769
Leedu	0	510	21	531	0	545	38	583
Portugal	0	0	137	137	0	0	61	61
Saksamaa	92	0	55	147	177	0	76	253
Kasahstan	222	0	0	222	255	0	0	255
Rootsi	0	0	259	259	0	0	322	322
Valgevene	13	0	0	13	0	0	0	0
Teised	21	0	104	125	14	0	48	62
KOKKU	5 914	2 102	5 136	13 152	7 944	2 561	7 424	17 929

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist.

Enamus Kontserni varadest asub Eestis (2009. aastal 95% ja 2008. aastal 92%).

26 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud (sh kuni november 2009 lõplikku kontrolli omav osapool TDI Investments KY);
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni äriolulistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2009 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (20,75%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
Liikme- ja töötasu (lisa 19)	2 225	2 640	142	169
Sotsiaalmaks (lisa 19)	735	871	47	56
KOKKU	2 960	3 511	189	225

Juhatus teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitised on avalikustatud lisa 19.

2009. ja 2008. aastal muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

27 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestus 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

28 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk 51-53), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	07.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Emaettevõtte finantsseisundi aruanne

	31.12.2009 <i>tub EEK</i>	31.12.2008 <i>tub EEK</i>	31.12.2009 <i>tub €</i>	31.12.2008 <i>tub €</i>
Raha ja raha ekvivalendid	3 664	3 633	234	232
Nõuded ja ettemaksud	32 339	32 898	2 067	2 103
Varud	35 677	58 940	2 280	3 767
Käibevara kokku	71 660	95 471	4 581	6 102
Investeeringud tütarettevõtetesse	120	120	8	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara	62 406	65 153	3 988	4 164
Põhivara kokku	65 419	68 166	4 181	4 357
AKTIVA (vara) KOKKU	137 099	163 637	8 762	10 459
Võlakohustused	8 048	17 722	514	1 133
Võlad ja ettemaksud	19 791	39 397	1 265	2 518
Lühiajalised eraldised	118	115	8	7
Lühiajalised kohustused kokku	27 957	57 234	1 787	3 658
Pikaajalised võlakohustused	27 084	27 720	1 731	1 772
Pikaajalised eraldised	3 303	3 421	211	219
Pikaajalised kohustused kokku	30 387	31 141	1 942	1 991
Kohustused kokku	58 344	88 375	3 729	5 649
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurs	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Jaotamata kasum	23 567	20 074	1 506	1 283
Omakapital kokku	78 755	75 262	5 033	4 810
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	137 099	163 637	8 762	10 459

Emaettevõtte koondkasumiaruanne

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
MÜÜGITULU	187 719	260 824	11 997	16 670
sh. tütarettevõtetele	14 823	20 362	948	1 301
Müüdnud toodangu kulu	(160 663)	(220 456)	(10 268)	(14 090)
Brutokasum	27 056	40 368	1 729	2 580
Turustuskulud	(12 827)	(18 924)	(820)	(1 209)
Üldhalduskulud	(5 462)	(5 112)	(349)	(327)
Muud äritulud	151	971	10	62
Muud ärikulud	(3 133)	(888)	(201)	(57)
Ärikasum	5 785	16 415	369	1 049
Finantstulud ja -kulud	(2 292)	(3 182)	(146)	(203)
KASUM ENNE TULUMAKSU	3 493	13 233	223	846
Tulumaks	0	(1 674)	0	(107)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 493	11 559	223	739
PERIOODI KOONDKASUM	3 493	11 559	223	739

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials
M. M.

Kuupäev/date
07.04.10

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2009 tub EEK	2008 tub EEK	2009 tub €	2008 tub €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	3 493	13 233	223	846
Korrigeerimised:				
Kulum	7 742	8 010	495	512
Kahjum põhivara müügist	0	79	0	5
Kahjum nõuete allahindlustest	2 550	225	163	15
Intressikulu	2 512	3 348	160	214
Intressitulu	(269)	0	(17)	0
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähene mine	(2 199)	1 276	(140)	81
Varude (suurenemine)/vähene mine	23 263	(10 134)	1 486	(648)
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/ (vähene mine)	(19 901)	5 546	(1 272)	354
Põhitegevuse genereeritud raha	17 191	21 583	1 098	1 379
Intressimaksud	(2 512)	(3 348)	(160)	(214)
Makstud tulumaks	0	(1 674)	0	(107)
Äritegevuse rahavood kokku	14 679	16 561	938	1 058
Investeeringustegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine	(1 329)	(10 029)	(85)	(641)
Materiaalse põhivara müük	0	182	0	12
Lackunud intressid	269	55	17	3
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(1 060)	(9 792)	(68)	(626)
Finantseeringustegevuse rahavood				
Laenude võtmine	0	9 137	0	584
Laenude tagasimaksmine	(13 022)	(8 589)	(832)	(549)
Kapitalirendi maksed	(566)	(622)	(36)	(39)
Dividendide maksmine	0	(6 299)	0	(403)
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	(13 588)	(6 373)	(868)	(407)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	31	396	2	25
RAHA ALGJÄÄK	3 633	3 237	232	207
RAHA LÕPPJÄÄK	3 664	3 633	234	232

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 07.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

tub EEK

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	14 815	70 003
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(120)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					1 360
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					71 243
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	14 815	70 003
2008 aasta koondkasum	0	0	0	11 559	11 559
Dividendide maksmine	0	0	0	(6 300)	(6 300)
Saldo 31.12.2008	44 991	5 698	4 499	20 074	75 262
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(120)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					(3 942)
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					71 200
Saldo 31.12.2008	44 991	5 698	4 499	20 074	75 262
2009 aasta koondkasum	0	0	0	3 493	3 493
Saldo 31.12.2009	44 991	5 698	4 499	23 567	78 755
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(120)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					(7 127)
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					71 508

tub €

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	947	4 474
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(8)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					87
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					4 553
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	947	4 474
2008 aasta koondkasum	0	0	0	739	739
Dividendide maksmine	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 31.12.2008	2 875	364	288	1 283	4 810
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(8)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					(254)
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					4 548
Saldo 31.12.2008	2 875	364	288	1 283	4 810
2009 aasta koondkasum	0	0	0	223	223
Saldo 31.12.2009	2 875	364	288	1 506	5 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(8)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus					
kapitaliosaluse meetodil					(455)
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					4 570

Intsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials M. M

Kuupäev/date 07.04.10

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers



Erki Mägi
Vandeauditor

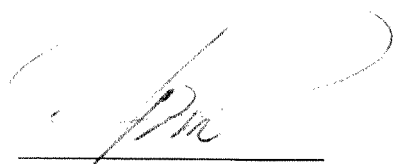
7. aprill 2010

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

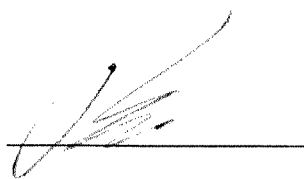
	<i>tuhat EEK</i>	<i>tuhat €</i>
Jaotamata kasum 31.12.2008	15 759	1 007
Kasum 2009	155	10
Jaotamata kasum 31.12.2009	15 914	1 017

Juhatuse teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Andres Kivistik

Juhatuse esimees



Einar Pähkel

Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud kontserni 2009. a. konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-56) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees

Andres Kivistik



27.04.2010. a.

Juhatuse liige

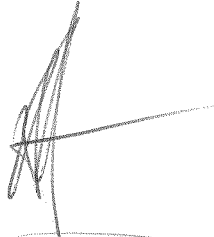
Einar Pähkel



27.04.2010. a.

Nõukogu esimees

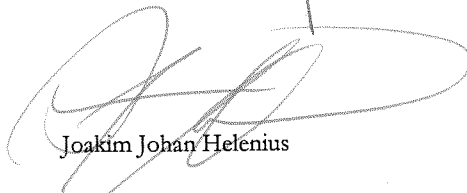
Ülo Adamson



27.04.2010. a.

Nõukogu liige

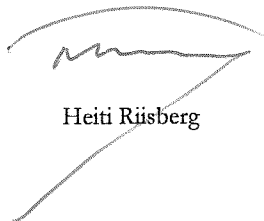
Joakim Johan Helenius



27.04.2010. a.

Nõukogu liige

Heiti Riisberg



27.04.2010. a.

Emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

	2009 <i>tub EEK</i>	2008 <i>tub EEK</i>	2009 <i>tub €</i>	2008 <i>tub €</i>
31091 magamistoa, elutoa- ja söögi- toamööbli tootmine	107 142	144 660	6 848	9 245
16212 puitkiudplaatide jms. plaatide tootmine	80 576	116 165	5 150	7 424