



ABC GRUPI AS

Esialgne konsolideeritud auditeerimata 2009.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	ABC Grupi AS
Äriregistri kood	10419384
Juriidiline aadress	Laki 25, Tallinn, 12915 Eesti Vabariik
Telefon	6 505 505
Faks	6 505 556
E-mail	info@abc.ee
Interneti kodulehekül	www.abc.ee
Põhitegevusala	Kaubandus
Audiitor	Rimess OÜ
Aruandeperioodi algus ja lõpp	01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE	8
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	9
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISARUANNE.....	10
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Müügiotel põhivara.....	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	18
Lisa 9 Sidusettevõtted.....	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara	21
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 13 Laenukohustused	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	26
Lisa 15 Omakapital	27
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	28
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	29
Lisa 19 Segmendiaruandlus.....	29
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	34

TEGEVUSARUANNE

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkonnaks on hulgi – ja jaekaubandus.

Kontserni töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 529. Kontserni emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, aadressil Laki 25, Tallinn.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.09	Osalus 31.12.08
Emaettevõtte				
ABC Grupi AS	Eesti			
Tütarettevõtted				
Abestock AS	Eesti	hulgikaubandus	100 %	100 %
Agora Logistika AS	Eesti	logistika	100 %	100 %
ABC Supermarkets AS	Eesti	jaekaubandus	0 %	100 %
ABC Motors AS	Eesti	autondus	100 %	100 %
Oma Varahalduse AS	Eesti	kinnisvara	0 %	100 %
ABC Vara AS	Eesti	kinnisvara	100 %	100 %
Supersam OÜ	Eesti	jaekaubandus	0 %	100 %
6 PO AS	Eesti	teenused	0 %	100 %
Viimsi Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	100 %	0 %
Modera Consulting OÜ	Eesti	IT teenused	0 %	100 %
Sidusettevõtted				
Vending Automaadid OÜ	Eesti	kaubandus	0 %	26 %
Modera Software OÜ	Eesti	IT teenused	0 %	50 %

Kõiki kontserni auditeerimiskohustusega ettevõtjaid auditeerib OÜ Rimess.

2009. aasta auditeerimata majandustulemused

ABC Grupi kontserni 2009.aasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 1390,5 miljonit krooni (88,9 miljonit eurot), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 0,95%.

Puhaskasum kasvas 25,8 miljoni kroonini (1,6 miljonit eurot), mis on 16,8 miljoni krooni (1,1 miljonit eurot) võrra rohkem kui 2008.aastal.

Kontserni bilansimaht seisuga 31.detsember 2009.a. oli 861,3 miljonit krooni (55,0 miljonit eurot), vähenedes 2008.a. lõpu seisuga võrreldes 157,7 miljonit krooni (10,1 miljonit eurot).

Erakorralisi tulusid teeniti 2009. aastal 218,3 miljonit krooni (14,0 miljonit eurot) ning kahjum vara väärtuse langusest tingitud allahindlustest ulatus 185,0 miljonit kroonini (11,8 miljonit eurot).

2009.a. teise poolaasta majandustulemusi mõjutas jätkuv majanduslangus, kuid kontserni ettevõtted kokku suutsid suurendada müügitulu võrreldes 2009. aasta esimese poolaastaga 13% võrra.

Jaekaubandus

ABC Supermarkets AS müügitulu 2009. aastal oli 558,9 miljoni krooni (35,7 miljonit eurot), mis on 0,8% võrra vähem kui 2008.aastal. Müügiplind kasvas aasta jooksul 20%, ulatudes aasta lõpuks 9215 ruutmeetri.

Aasta puhaskasum oli 1,8 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot), mis on 5,7 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot) enam kui 2008. aastal. Puhaskasumi suurenemine on tingitud eelkõige efektiivsuse tõusust.

Ettevõtja turuosa toidu-ja esmatarbekaupade turul, so. spetsialiseerumata kaupluste jaekäibes (ülekaalus toidukaubad) oli 2,6%.

Tegevusvaldkonna kõige olulisemaks sündmuseks 2009.aasta jooksul oli toidukaupluste avamine Solarise keskuses oktoobris.

30.detsembril 2009.a. võõrandas ABC Grupi AS oma osaluse ABC Supermarkets AS-s Continental FIT AS-le. Tehingu eesmärgiks on parandada ABC Grupi AS kapitaliseeritust ja vähendada kontserni hulgikaubanduse valdkonna huvide konflikti jaekaubanduse valdkonnaga. Tehingu hinnaks oli 215,0 miljonit krooni (13,7 miljonit eurot) ning tasumise lõplikuks tähtajaks 30.12.2010.a. Kuni müügihinna täieliku tasumiseni on ABC Supermarkets AS võõrandatud aktsiad panditud ABC Grupi AS-i kasuks. Tehinguhinna kujunemisel arvestasid pooled audiitorfirma Rimess poolt teostatud firmaväärtuse hindamise tulemusi. Seoses tehinguga kontserni kohustused vähenesid 146,1 miljoni krooni (9,3 miljoni euro) võrra ning varad suurenesid 55,0 miljoni krooni (3,5 miljoni euro) võrra.

Sellest tulenevalt ABC Supermarkets AS varad ja kohustused ei sisaldu kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2009, tulud ja kulud sisalduvad konsolideeritud koondkasumiaruandes kuni 31.12.2009.

Hulgikaubandus

Abestock AS müügitulu langes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 3,9% 588,1 miljoni kroonini (37,6 miljoni euro). Kõige olulisemateks sündmusteks ettevõtja jaoks 2009. aastal olid Nestle Purina, Estrella ja Horizon Tissue toodete lisandumine portfelli.

Abestock AS müüki toetava logistikafirma Agora Logistika AS müügitulu jäi 2008. aastaga võrreldes samaks.

Nagu jae-, nii ka hulgisegmendis oli 2009. aasta tulemus mõjutatud Eesti majanduses aset leidnud arengutest. Samas, 2010. aasta alguses on ilmnenud esimesi märke olukorra stabiliseerumisest. 2010.a. jaanuaris on Abestocki müügitulu võrreldes 2009.a. detsembriga kasvanud 7,3%. Müügitulu kasv on tingitud oluliselt agressiivsematest müügikampaaniatest, mida toetab massiivne reklaam.

Autokaubandus

ABC Motors AS müügitulu kasvas 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 4,5% 239,7 miljoni kroonini (15,3 miljonit eurot). Kasvu põhjuseks on eelkõige hea hinna ja kvaliteedi suhtega uute Renault mudelite müük. Samas ulatus aasta puhaskahjum 9,0 miljoni kroonini (0,6 miljonit eurot). Kahjumi kõige olulisemaks põhjuseks oli pankadelt tagasiostetud liisinguautode kahjumlik müük.

ABC Motors AS vähendas 2009. aasta jooksul varusid 42,2 miljoni krooni (2,7 miljonit eurot) võrra, ehk 44%, realiseerides kõik piiratud likviidsusega sõidukid.

Kõige olulisemateks sündmusteks ettevõtja jaoks 2009. aastal olid Renault Fluence, Renault Megane GT III, Renault Scenic III ja Dacia Logan Van uute mudelite lansseerimised.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2009. aasta konsolideerimisgrupi väline renditulu oli 17,2 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot), suurenedes võrreldes 2008. aastaga 20%. Rendipindade vakantsus jäi alla 5%.

Kinnistute õiglasesse väärtusesse hindamisest saadi ühekordset kahjumit 165,5 miljonit krooni (10,6 miljonit eurot).

2009. aastal loobuti täielikult kinnisvaraarendusega seotud projekteerimisest ja ehitusest.

Oma Varahalduse AS kinnistud võõrandati õiglaste hindadega firmadele ABC Vara AS, Abestock AS ja ABC Supermarkets AS, lähtudes põhitegevusest ning laenude tagatistest, summas kokku 198,0 miljonit krooni (12,65 miljonit eurot).

Oma Varahalduse AS, kui endise kinnisvaraarenduse ettevõtte, firmaväärtus muutus peale kinnistute õiglasesse väärtusesse hindamist nulliks. Firma võõrandati 23.12.2009 kolmandale isikule. Seoses tehinguga kontserni kohustused vähenesid 43,5 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot) ning varad vähenesid 37,7 miljonit krooni (2,4 miljonit eurot).

Sellest tulenevalt Oma Varahalduse AS varad ja kohustused ei sisaldu kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2009, tulud ja kulud sisalduvad konsolideeritud koondkasumiaruandes kuni 31.12.2009.

Personal

ABC Grupi konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv (koos juhatuse liikmetega) oli 2009. aastal 529, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 4,9%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu, sealhulgas juhatuse liikmetele makstud tasud) oli 105,5 miljonit krooni (6,7 miljonit eurot), vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 20,6%. Keskmine tööjõukulu töötaja kohta oli 16,6 tuhat krooni / kuus (1,1 tuhat eurot / kuus).

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes on kokku 15 juhatuse liiget ja 24 nõukogu liiget. Osades juhatustes ja nõukogudes liikmed kattuvad. Tasu maksti kuuetele juhatuse liikmele. Juhatuse liikmetele maksti 2009. aasta jooksul tasusid (koos sotsiaalmaksukuluga) kokku 3,8 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot).

Seoses ABC Supermarkets AS müügiga vähenes oluliselt kontserni töötajate arv, seisuga 31.12.2009 oli kontsernis 177 töötajat.

Tulevikusuunad

2010. aastal keskendume turundustegevuse efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele.

Hulgikaubanduses plaanime tõhusamate müügitoetuskampaaniate kaudu suurendada müügitulu 7 - 10%.

Autokaubanduses plaanime säilitada Renault ja Dacia müüki mahus vähemalt 10% Eesti uute autode turust ning suurendada müügitulu 250 miljoni kroonini (16,0 miljoni euron). Kuna kõrge jääkmaksumusega liisingautode tagastamine on vähenemas, plaanime lõpetada aasta minimaalse kahjumiga.

Kinnisvara ärisegmendis plaanime 2010. aasta I kvartalis realiseerida osa kinnistuid ning tõhustada üürnike tegevust toetavaid kampaaniaid.

Finantsnäitajad 2008-2009

(tuhandetes)

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Koondkasumiaruanne				
Müügitulu	1 390 475	1 403 811	88 867	89 720
Ärikasum	-158 050	54 224	-10 101	3 466
Puhaskasum	25 820	9 060	1 650	579
Finantsseisundi aruanne	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara kokku	539 031	316 147	34 450	20 206
Põhivara kokku	322 284	702 850	20 598	44 920
Varad kokku	861 315	1 018 997	55 048	65 126
Lühiajalised kohustused kokku	367 378	394 974	23 479	25 245
Pikaajalised kohustused kokku	146 072	301 978	9 336	19 299
Kohustused kokku	513 450	696 952	32 815	44 544
Omakapital	347 865	322 045	22 233	20 582
Omakapitali osakaal (%)	40,4%	31,6%	40,4%	31,6%
JUURDEKASVUD (%)				
Müügitulu kasv	-0,9%	22,0%	-0,9%	22,0%
Varade kasv	-15,5%	10,0%	-15,5%	10,0%
Omakapitali kasv	8,0%	3,0%	8,0%	3,0%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)				
Ärirentaablus	-11,4%	3,9%	-11,4%	3,9%
Omakapitali rentaablus	7,8%	2,9%	7,8%	2,9%
Varade rentaablus	2,8%	1,1%	2,8%	1,1%
Puhasrentaablus	1,9%	0,6%	1,9%	0,6%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD				
Likviidsuskordaja	1,47	0,80	1,47	0,80
Võlakordaja	0,60	0,68	0,60	0,68
EFEKTIIVSUSSUHTARVUD				
Varude käibekordaja	8,94	7,34	8,94	7,34
Müügitulu töötaja kohta	2 628,50	2 534,0	168,0	161,9
Töötajate keskmine arv	529	554	529	554

Ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Kohustused+Omakapital
Omakapitali rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital ¹
Varade rentaablus	= Puhaskasum / Keskmised koguarad ¹
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Kohustused+Omakapital
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud ¹
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu/Keskmine töötajate arv

¹ 12 kuu keskmine

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

ABC Grupi AS kontsern järgib enamikke Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) kohustuslikke juhiseid. Samas on mõningaid juhiseid, mida ettevõtte ei täida tulenevalt ettevõttele omastest iseärasustest. Järgnevalt on loetletud juhised, mida ettevõtte ei täida:

Erinevalt HÜT punktist 2.2.1. on ABC Grupi AS juhatuse üheliikmeline, sest tegemist on valdusfirmaga, milles ei olnud kuni 2009.a. II kvartalini palgalisi töötajaid ning seetõttu puudus vajadus mitmeliikmelise juhatuse järele. Igal tütarfirmal on vastavalt töötajate arvule kas ühe-, kahe- või kolmeliikmeline juhatuse.

Kõigis tütarfirmades langetab otsuseid juhtkond, mille liikmeteks on lisaks juhatuse liikmetele ka võtmetöötajad. Juhtkonna liikmete vahel on täpselt piiritletud vastutusvaldkonnad, tööülesanded ja volitused. Vajadusel kaasab juhtkond otsuste tegemisel nõustajaid ja eksperte. Selline töökorraldus vastab kõige paremini kontserni vajadustele, tagab piisava ja efektiivse juhtimise ning seejuures ei koorma liialt finantsiliselt ega administratiivselt kontserni ettevõtteid.

Erinevalt HÜT punktist 2.2.3. nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle mitte ainult juhatuse tasustamise alused, vaid juhatuse esimehe poolt koostatud kogu juhtkonna tasustamise alused.

ABC Grupi AS kontserni nõukogu peab ühingu huvides õigustatuks mitte avaldada eraldi iga juhatuse liikme töötasusid (HÜT 2.2.7.). Kontsern on veendumusel, et oluline on avalikustada investoritele kogu ettevõtte juhtimistegevuse ja aktsionäride heaolu eest vastutavate isikute (kontserni ettevõtte juhatuse) töötasud kokku ning peab iga liikme kohta eraldi avaldatavat töötasu ärisaladuseks ning ei soovi seda avaldada konkurentidele.

HÜT kohaselt on nõukogu liikmete ja tegevuse osas soovitatavad mitmed nõuded, mis puudutavad nõukogu liikmete isikuid, huvide konflikte, koostööd juhatusega jne. Detailides ja formaalselt ABC Grupi AS mõningaid neid soovituslikke nõudeid ei täida, kuid nõukogud (nende liikmed) ja nende töö on seatud selliselt, et toimiks reaalne järelevalve juhatuse tegevuse üle. Ühingu jaoks olulisi otsuseid võetakse vastu võimalikult laiapõhjalise otsustajate ringi poolt, kusjuures jälgitakse, et otsustusprotsessi oleks kaasatud oma ala eksperdid. Kehtib põhimõte, et olulisemate küsimuste (valdkondade) osas otsuste tegemiseks moodustavad nõukogud vastavaid arendus- ja järelevalve komiteesid.

ABC Grupi AS tütar- ja nõukogude vahel toimub aktiivne koostöö nõukogude poolt moodustatud arendus- ja järelevalve komiteede kaudu. Komiteede juhid on reeglina kontserni emafirma ABC Grupi AS valdkondade juhid, kes on oma ala (vastava valdkonna) parimad spetsialistid grupis.

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab oma parimas teadmises, et:

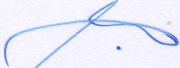
A. lehekülgedel 3 kuni 7 esitatud ABC Grupi AS-i 2009.a. tegevusaruanne kajastab majandusaasta jooksul toimunud olulisi sündmusi ja nende mõju lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

B. lehekülgedel 10 kuni 36 toodud ABC Grupi AS-i esialgne konsolideeritud 2009.a. majandusaasta lühendatud raamatupidamisaruanne:

1. on koostatud kasutades raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. annab õige ja õiglase ülevaate ABC Grupi AS ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku:
 - a. varadest;
 - b. kohustustest;
 - c. omakapitalist;
 - d. majandustulemustest ja
 - e. rahavoogudest.

Juhataja kinnitab, et ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 22.02.2010



Juhatuse liige
Jüri Vips

LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISARUANNE
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes)

		EEK	EEK	EUR	EUR
	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA					
Käibevara					
Raha	2	884	13 394	56	856
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	3 751	0	240
Nõuded ja ettemaksud	3,4	366 519	105 422	23 425	6 738
Varud	5	117 628	193 580	7 518	12 372
Müügiototel põhivarad	6	54 000	0	3 451	0
Käibevara kokku		539 031	316 147	34 450	20 206
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	74	13 104	5	838
Kinnisvarainvesteeringud	10	211 214	463 975	13 499	29 653
Materiaalne põhivara	11	55 520	152 021	3 548	9 716
Immateriaalne põhivara	12	55 476	73 750	3 546	4 713
Põhivara kokku		322 284	702 850	20 598	44 920
AKTIVA KOKKU	19	861 315	1 018 997	55 048	65 126
PASSIVA					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	13	263 762	242 762	16 857	15 515
Võlad ja ettemaksud	4,14	103 616	152 212	6 622	9 730
Lühiajalised kohustused kokku		367 378	394 974	23 479	25 245
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	13	146 072	300 250	9 336	19 189
Muud pikaajalised võlad		0	1 728	0	110
Pikaajalised kohustused kokku		146 072	301 978	9 336	19 299
KOHUSTUSED KOKKU	19	513 450	696 952	32 815	44 544
OMAKAPITAL					
Aktiivkapital	15	100 280	100 280	6 409	6 409
Ülekurss		18 575	18 575	1 187	1 187
Kohustuslik reservkapital		2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		201 010	191 950	12 848	12 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 820	9 060	1 650	579
OMAKAPITAL KOKKU		347 865	322 045	22 233	20 582
PASSIVA KOKKU		861 315	1 018 997	55 048	65 126

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes)

	Lisa nr	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Müügitulu	16,19	1 390 475	1 403 811	88 867	89 720
Muud äritulud	17	25 748	57 234	1 646	3 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-1 180 240	-1 181 184	-75 431	-75 491
Mitmesugused tegevuskulud		-83 510	-74 345	-5 337	-4 752
Tööjõu kulud					
Palgakulu		-78 793	-99 625	-5 036	-6 367
Sotsiaalmaksud		-26 696	-33 154	-1 706	-2 119
Tööjõu kulud kokku		-105 489	-132 779	-6 742	-8 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-48 491	-14 584	-3 099	-932
Muud ärikulud	17	-156 543	-3 929	-10 005	-251
Ärikasum (-kahjum)	19	-158 050	54 224	-10 101	3 466
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtetelt	8	218 269	0	13 950	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettev.	9	-245	51	-16	3
Intressikulud		-30 137	-40 909	-1 926	-2 615
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		277	-598	18	-38
Muud finantstulud ja -kulud		-4 294	-3 592	-275	-230
Finantstulud ja -kulud kokku		183 870	-45 048	11 751	-2 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		25 820	9 176	1 650	586
Ettevõtte tulumaks		0	-116	0	-7
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)		25 820	9 060	1 650	579
Tavakasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		25,7	14,8	1,65	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		25,7	14,8	1,65	0,95

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(tuhandetes)

	Lisa nr.	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		-158 050	54 224	-10 101	3 466
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	48 491	14 584	3 099	932
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17	4 426	-34	283	-2
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		277	-598	18	-38
Nõudest loobumine		0	-8 152	0	-521
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	10	150 207	-20 619	9 600	-1 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-55 203	9 387	-3 528	599
Varude muutus	5	42 341	-4 662	2 706	-298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		91 927	-38 900	5 875	-2 486
Makstud intressid		-38 209	-33 352	-2 442	-2 132
Kokku rahavood äritegevusest		86 207	-28 121	5 510	-1 794
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara soetus	11	-10 205	-61 891	-652	-3 956
Immateriaalse põhivara soetus	12	-2 770	-7	-177	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	10	-736	-13 773	-47	-880
Materiaalse põhivara müük		2 658	99	170	6
Kinnisvarainvesteeringu müük		4 540	0	290	0
Soetatud tütarettevõtted	8	-40	-6 400	-3	-409
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 661	-25 168	-362	-1 609
Muude finantsinvesteeringute müük		10 961	18 616	701	1 190
Kapitalirendimaksete laekumine		162	245	10	16
Antud laenud		-19 407	0	-1 240	0
Saadud dividendid		1	3	0	0
Saadud intressid		928	320	59	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 569	-87 956	-1 251	-5 624
Rahavood finantseerimistegevusest					
Emiteeritud võlakirjad	13	0	31 106	0	1 988
Tagasiostetud võlakirjad	13	-64 105	0	-4 097	0
Saadud laenud		85 222	281 317	5 447	17 979
Saadud laenude tagasimaksed		-84 432	-206 612	-5 396	-13 205
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-22 800	-7 075	-1 457	-452
Laekunud müügi-tagasirendi tehingutest		10 053	24 324	642	1 555
Makstud dividendid		0	-435	0	-28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-76 062	122 625	-4 861	7 837
Rahavood kokku		-9 424	6 548	-602	419

	Lisa nr.	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 394	6 886	856	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 424	6 548	-602	419
Vähenenud äriühenduse käigus		-3 086	-40	-198	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	884	13 394	56	856

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes EEK)

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	18 575	2 180	206 997	63 868	313 420
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	63 868	-63 868	0
Aktiikapitali suurendamine	78 480	0	0	-78 480	0	0
2008.aasta kasum/kahjum	0	0	0	0	9 060	9 060
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
Saldo seisuga 31.12.2008	100 280	18 575	2 180	191 950	9 060	322 045
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	9 060	-9 060	0
2009.aasta kasum/kahjum	0	0	0	0	25 820	25 820
Saldo seisuga 31.12.2009	100 280	18 575	2 180	201 010	25 820	347 865

(tuhandetes EUR)

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 393	1 187	139	13 230	4 082	20 031
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	4 082	-4 082	0
Aktiikapitali suurendamine	5 016	0	0	-5 016	0	0
2008.aasta kasum/kahjum	0	0	0	0	579	579
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
Saldo seisuga 31.12.2008	6 409	1 187	139	12 268	579	20 582
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	580	-579	1
2009.aasta kasum/kahjum	0	0	0	0	1 650	1 650
Saldo seisuga 31.12.2009	6 409	1 187	139	12 848	1 650	22 233

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi konsolideerimisgrupp) esialgne konsolideeritud 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 22.02.2010.a.

Käesolev aruanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Aruande koostamise üldalused

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, sealhulgas IAS 34, ning suures osas samu raamatupidamis põhimõtteid järgides nagu 2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande puhul.

Konsolideeritud finantsaruanded esitatakse tuhandetes kroonides, mis on emaettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta ning lisaks eurodes vastavalt NASDAQ OMX Tallinn reglemendi nõuetele.

Informatsiooni esitusviisi muutmisest 2009. aastal

Seoses IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatustega, mis jõustusid alates 1. jaanuarist 2009. aastal, on ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete esialgne konsolideeritud majandusaasta aruandes asendatud konsolideeritud kasumiaruanne konsolideeritud koondkasumiaruandega. Koondkasumiaruanne sisaldab lisaks omanikega mitteseotud, varem omakapitalis kajastatud muudatusi. Seoses IAS 1 muudatustega on ka varem kasutatud mõiste „Bilanss“ asendatud mõistega „Finantsseisundi aruanne“. Muudatused põhjaruannete esitusviisis ning uued mõisted ei ole mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19	719	1	46
Pangakontod	865	12 675	55	810
Raha kokku	884	13 394	56	856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 111	51 181	2 308	3 271
Regressiõigusega faktoooritud nõuded	41 388	30 973	2 645	1 980
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 000	-361	-64	-23
Nõuded ostjate vastu kokku	76 499	81 793	4 889	5 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	27 175	761	1 737	49
Muud lühiajalised nõuded	257 512	16 490	16 458	1 053
Viitlaekumised	4 786	3 576	306	229
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	547	2 802	35	179
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	290 020	23 629	18 536	1 510
Nõuded ja ettemaksed kokku	366 519	105 422	23 425	6 738

Lisa 4 Maksud

(tuhandetes)	EEK		EEK		EUR		EUR	
	31.12.2009		31.12.2008		31.12.2009		31.12.2008	
Ettemaks (lisa 3)	Ette-		Ette-		Ette-		Ette-	
Võlg (lisa 14)	maks	Võlg	maks	Võlg	maks	Võlg	maks	Võlg
Käibemaks	27 173	2 215	761	6 739	1 737	142	49	431
Ettevõtte tulumaks	2	18	0	169	0	1	0	11
Üksikisiku tulumaks	0	644	0	1 977	0	41	0	126
Sotsiaalmaks	0	1 971	0	5 050	0	126	0	323
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	176	0	0	0	11
Töötuskindlustusmaks	0	177	0	113	0	11	0	7
Intressivõlad	0	0	0	13	0	0	0	1
Kokku	27 175	5 030	761	14 237	1 737	321	49	910

Lisa 5 Varud

(tuhandetes)	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	117 628	193 580	7 518	12 372
Varud kokku	117 628	193 580	7 518	12 372

Alla hinnatud ning maha kantud varude kohta on info toodud Lisas 18.

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(tuhandetes)	EEK	EUR
Saldo 31.12.2008	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest (lisa 10)	54 000	3 451
Saldo 31.12.2009	54 000	3 451

Müügiotel põhivaraks on klassifitseeritud kinnistu asukohaga Papiniidu 42, Pärnu, mis on plaanis müüa 2010.aasta I kvartalis.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes)	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 9)	0	3 517	0	225
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	40	0	3
Muud pikaajalised nõuded	74	9 547	5	610
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	74	13 104	5	838

Lisa 8 Tütarettevõtted

(tuhandetes)

ABC Grupi AS tütarettevõtted :

Ettevõtte nimi	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008	Tegevusala
Abestock AS	100 %	100 %	Hulgikaubandus
Agora Logistika AS	100 %	100 %	Logistikateenus
ABC Motors AS	100 %	100 %	Sõidukite müük ja hooldus
ABC Supermarkets AS	-	100 %	Jaekaubandus
ABC Vara AS	100 %	100 %	Kinnisvara haldus ja rent
Oma Varahalduse AS	-	100 %	Kinnisv- ja vallasvara haldus ja rent
6 PO AS	-	100 %	Telefonikeskjaama haldamine
Modera Consulting OÜ	-	100 %	Infosüsteemide väljatöötamine ja arendus
Supersam OÜ	-	100 %	Kaubandus
Viimsi Kaubanduse OÜ	100 %	-	Kaubandus

Tütarettevõtete ost

Ettevõtte nimi	Ostulepingu kuupäev	Osaluse %	Kasumi konsolideerimise periood	Ostuhind EEK	Ostuhind EUR
Viimsi Kaubanduse OÜ	04.03.2009	100%	01.03.-31.12.09	40	3
Kokku				40	3

Tütarettevõtete müük

Ettevõtte nimi/ osalus %	Müügilepingu kuupäev	Kasumi konsolideerimise periood	Müügi- hind EEK	Müügi- hind EUR	Kasum/- kahjum müügist EEK	Kasum/- kahjum müügist EUR
Modera Consulting OÜ/ 100%	26.01.2009	01.01.-31.01.09	2 000	128	-439	-28
Oma Varahalduse AS/ 100%	23.12.2009	01.01.-31.12.09	0	0	7 568	484
s.h. 6 PO AS/ 100%	-	01.01.-31.12.09	-	-	-	-
ABC Supermarkets AS*/100%	28.12.2009	01.01.-31.12.09	215 000	13 741	211 140	13 494
s.h. Supersam OÜ/ 100%	-	01.01.-31.12.09	-	-	-	-
Kokku			217 000	13 869	218 269	13 950

*ABC Supermarkets AS osaluse omandas Continental FIT AS. Müügihinna tasumise tähtaeg on 30.12.2010.a. Nõue Continental FIT AS-i vastu kajastub bilansikirjel „Muud lühiajalised nõuded“. Kuni müügihinna täieliku tasumiseni on ABC Supermarkets AS võõrandatud aktsiad panditud ABC Grupi AS-i kasuks.

Lisa 9 Sidusettevõtted

(tuhandetes)

ABC Grupi AS sidusettevõtted:

<u>Ettevõtte nimi</u>	<u>Tegevusala</u>
Vending Automaadid OÜ (kuni 23.12.2009)	Kaubandus
Modera Software OÜ (kuni 26.01.2009)	IT teenused

(tuhandetes EEK)

	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
Bilansiline maksumus 31.12.2007	966	200	1 166
Soetusmaksumus 31.12.2007	10	2 500	
Osaluse % 31.12.2007	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-51	102	51
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	2 300	2 300
Bilansiline maksumus 31.12.2008	915	2 602	3 517
Soetusmaksumus 31.12.2008	10	2 500	
Osaluse % 31.12.2008	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-245	0	-245
Vähenenud äriühendluse käigus	-670	-2 602	-3 272
Bilansiline maksumus 31.12.2009	0	0	0
Osaluse % 31.12.2009	0%	0 %	

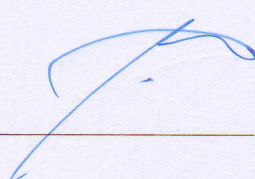
(tuhandetes EUR)

	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
Bilansiline maksumus 31.12.2007	62	13	75
Soetusmaksumus 31.12.2007	1	160	
Osaluse % 31.12.2007	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-3	6	3
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	147	147
Bilansiline maksumus 31.12.2008	59	166	225
Soetusmaksumus 31.12.2008	1	160	
Osaluse % 31.12.2008	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-16	0	-16
Vähenenud äriühendluse käigus	-43	-166	-209
Bilansiline maksumus 31.12.2009	0	0	0
Osaluse % 31.12.2009	0%	0%	

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 231	14 304	1 101	914

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:	EEK	EUR
Saldo 31.12.2007	375 237	23 982
Soetamine ja parendused	14 510	927
Lõpetamata ehitise ümberklassifitseerimine (lisa 11)	67 818	4 334
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 17)	23 619	1 510
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 11)	-17 209	-1 100
Saldo 31.12.2008	463 975	29 653
Müük	-9 740	-623
Lõpetamata ehitise ümberklassifitseerimine (lisa 11)	1 939	124
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 17)	-150 207	-9 600
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks (lisa 6)	-54 000	-3 451
Vähenenud äriühendluse käigus	-40 753	-2 604
Saldo 31.12.2009	211 214	13 499



Lisa 11 Materiaalne põhivara
 (tuhandetes EEK)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	95 130	31 411	18 058	28 254	17 942	190 795
Soetamine	2 556	12 707	2 801	43 943	-1 014	60 993
Müük	0	-258	0	0	0	-258
Mahakandmine	-209	-321	-774	0	0	-1 304
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-67 818	0	-67 818
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringutest	14 209	0	0	0	0	14 209
Soetusmaksumus 31.12.2008	111 686	43 539	20 085	4 379	16 928	196 617
Soetamine	1 465	11 264	4 611	1 944	-151	19 133
s.h. soetatud kapitalirendiga	1 274	7 251	1 069	0	0	9 594
Müük	-5 034	-134	-230	-2 587	0	-7 985
Mahakandmine	0	-1 087	-550	0	0	-1 637
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-1 939	0	-1 939
Vähenenud äriühendluse käigus	-38 053	-46 524	-17 936	-326	-16 777	-119 616
Soetusmaksumus 31.12.2009	70 064	7 058	5 980	1 471	0	84 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	6 100	14 405	11 240	0	0	31 745
Aruandeaastal arvestatud kulum	6 197	5 236	2 630	0	0	14 063
Müüdüd põhivara kulum	0	-193	0	0	0	-193
Mahakantud põhivara kulum	-115	-200	-704	0	0	-1 019
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	12 182	19 248	13 166	0	0	44 596
Aruandeaastal arvestatud kulum	4 719	5 696	2 989	0	0	13 404
Allahindlus väärtuse languse tõttu	15 304	0	0	0	0	15 304
Müüdüd põhivara kulum	-732	-111	-78	0	0	-921
Mahakantud põhivara kulum	0	-1 017	-491	0	0	-1 508
Vähenenud äriühendluse käigus	-12 608	-18 426	-10 788	0	0	-41 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	18 865	5 390	4 798	0	0	29 053
Jääkmaksumus 31.12.2007	89 030	17 006	6 818	28 254	17 942	159 050
Jääkmaksumus 31.12.2008	99 504	24 291	6 919	4 379	16 928	152 021
Jääkmaksumus 31.12.2009	51 199	1 668	1 182	1 471	0	55 520

(tuhandetes EUR)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 078	2 007	1 155	1 804	1 146	12 190
Soetamine	163	812	178	2 808	-64	3 897
Müük	0	-16	0	0	0	-16
Mahakandmine	-13	-20	-49	0	0	-82
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-4 334	0	-4 334
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringutest	908	0	0	0	0	908
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 136	2 783	1 284	278	1 082	12 563
Soetamine	94	720	295	124	-10	1 223
s.h. soetatud kapitalirendiga	82	463	68	0	0	613
Müük	-322	-9	-15	-165	0	-511
Mahakandmine	0	-69	-35	0	0	-124
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-124	0	-104
Vähenenud äriühendluse käigus	-2 430	-2 974	-1 147	-19	-1 072	-7 642
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 478	451	382	94	0	5 405
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	388	920	717	0	0	2 025
Aruandeaastal arvestatud kulum	396	334	168	0	0	898
Müüdüd põhivara kulum	0	-12	0	0	0	-12
Mahakantud põhivara kulum	-7	-12	-45	0	0	-64
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	777	1 230	840	0	0	2 847
Aruandeaastal arvestatud kulum	302	364	191	0	0	857
Allahindlus väärtuse languse tõttu	978	0	0	0	0	978
Müüdüd põhivara kulum	-47	-7	-5	0	0	-59
Mahakantud põhivara kulum	0	-65	-31	0	0	-96
Vähenenud äriühendluse käigus	-804	-1 178	-688	0	0	-2 670
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	1 206	344	307	0	0	1 857
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 690	1 087	438	1 804	1 146	10 165
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 359	1 553	444	278	1 082	9 716
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 272	107	75	94	0	3 548

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes EEK)

	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 232	2 574	74 423	89 229
Soetusmaksumuse parandus 31.12.07	0	0	-2 300	-2 300
Soetamine	7	0	0	7
Mahakandmine	-2	0	0	-2
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 237	2 574	72 123	86 934
Soetamine	3 670	0	0	3 670
Müük	-25	0	0	-25
Mahakandmine	-25	0	0	-25
Vähenenud äriühendluse käigus	-2 571	-2 574	1	-5 144
Soetusmaksumus 31.12.2009	13 286	0	72 124	85 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 712	2 238	0	12 950
Aruandeaastal arvestatud kulum	108	128	0	236
Mahakanutd pv kulum	-2	0	0	-2
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	10 818	2 366	0	13 184
Aruandeaastal arvestatud kulum	172	128	0	300
Allahindlus väärtuse languse tõttu	0	0	19 354	19 354
Müüdid põhivara kulum	-4	0	0	-4
Mahakantud põhivara kulum	-25	0	0	-25
Vähenenud äriühendluse käigus	-381	-2 494	0	-2 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	10 580	0	19 354	29 934
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 520	336	74 423	76 279
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 419	208	72 123	73 750
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 706	0	52 770	55 476

(tuhandetes EUR)

	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	780	164	4 756	5 700
Soetusmaksumuse parandus 31.12.07	0	0	-148	-148
Soetusmaksumus 31.12.2008	780	164	4 608	5 552
Soetamine	235	0	0	235
Müük	-2	0	0	-2
Mahakandmine	-2	0	0	-2
Vähenenud äriühendluse käigus	-162	-164	2	-324
Soetusmaksumus 31.12.2009	849	0	4 610	5 459
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	683	142	0	825
Aruandeaastal arvestatud kulum	6	8	0	14
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	689	150	0	839
Aruandeaastal arvestatud kulum	11	8	0	19
Allahindlus väärtuse languse tõttu	0	0	1 237	1 237
Mahakantud põhivara kulum	-2	0	0	-2
Vähenenud äriühendluse käigus	-22	-158	0	-180
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	676	0	1 237	1 913
Jääkmaksumus 31.12.2007	97	22	4 756	4 875
Jääkmaksumus 31.12.2008	91	14	4 608	4 713
Jääkmaksumus 31.12.2009	173	0	3 373	3 546

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes EEK)	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2009</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	97 212	97 212	0	0	EUR	14,0%
Pikaajalised pangalaenud	150 587	10 457	125 545	14 585	EUR	2,2-6,0%
Arvelduslaenud	103 235	103 235	0	0	EUR	3,1-6,25%
Kapitalirendikohustused	15 226	9 284	5 942	0	EUR	2,0-6,4%
Laofinantseering	9 487	9 487	0	0	EUR	3,4-7,8%
Faktooringukohustus	34 087	34 087	0	0	EUR	3,4%
Kokku	409 834	263 762	131 487	14 585		
s.h pikaajaline laenukohustus	146 072					

(tuhandetes EEK)	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2008</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	168 908	67 205	101 703	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	176 187	9 302	141 379	25 506	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	71 048	71 048	0	0	EUR	3%-5,0%
Kapitalirendikohustused	24 773	6 436	18 337	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	27 616	27 616	0	0	EUR	6,6%
Laofinantseering	47 743	47 743	0	0	EUR	3%-8%
Tagasirendikohustus	26 737	13 412	13 325	0	EUR	5,0-7,0%
Kokku	543 012	242 762	274 744	25 506		
s.h pikaajaline laenukohustus	300 250					

(tuhandetes EUR)	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2009</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	6 213	6 213	0	0	EUR	14,0%
Pikaajalised pangalaenud	9 624	668	8 024	932	EUR	2,2-6,0%
Arvelduslaenud	6 598	6 598	0	0	EUR	3,1-6,25%
Kapitalirendikohustused	973	593	380	0	EUR	2,0-6,4%
Laofinantseering	606	606	0	0	EUR	3,4-7,8%
Faktooringukohustus	2 179	2 179	0	0	EUR	3,4%
Kokku	26 193	16 857	8 604	932		
s.h pikaajaline laenukohustus	9 336					

(tuhandetes EUR)	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	<i>Intressi- määr</i>
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	10 795	4 295	6 500	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	11 261	595	9 036	1 630	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	4 541	4 541	0	0	EUR	3-5%
Kapitalirendikohustused	1 582	411	1 171	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	1 765	1 765	0	0	EUR	7%
Laofinantseering	3 051	3 051	0	0	EUR	3-8%
Tagasirendikohustus	1 709	857	852	0	EUR	5-7%
Kokku	34 704	15 515	17 559	1 630		
s.h pikaajaline laenukohustus	19 189					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 329	118 334	5 645	7 563
Võlad töövõtjatele	5 099	13 403	326	857
Maksuvõlad (lisa 4)	5 030	14 237	321	910
Muud võlad	2 887	3 208	185	205
Intressivõlad	951	1 432	61	92
Ettemakstud tulevaste per.tulud	28	524	2	33
Saadud ettemaksed	1 292	655	82	42
Muud viitvõlad	0	419	0	28
Võlad ja ettemaksed kokku	103 616	152 212	6 622	9 730

Lisa 15 Omakapital

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Aksiakapital	100 280	100 280	6 409	6 409
Aktsiate arv (tk)	1 002 800	1 002 800	1 002 800	1 002 800
Aktsiate nimiväärtus	0,1	0,1	0,01	0,01
	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Vaba omakapital (arvestades resrvkapitali kohustust)	225 539	201 010	14 415	12 847
Netodividend (mis on võimalik välja maksta)	178 176	158 798	11 388	10 149
Tulumaks (mis kaasneks dividendide väljamaksega)	47 363	42 212	3 027	2 698
	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
Puhaskasum (tuhandetes)	25 820	9 060	1 650	579
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv	1 002 800	610 400	1 002 800	610 400
Tavakasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	25,7	14,8	1,65	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	25,7	14,8	1,65	0,95

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes)

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
Toidu- ja tööstuskauba müük	1 126 414	1 154 433	71 991	73 782
Sõidukite müük	197 843	170 633	12 644	10 905
Sõiduki varuosade müük	25 056	39 093	1 601	2 499
Sõidukite hooldus ja remonditeenus	8 516	11 511	544	736
Sõidukite rent	8 708	6 505	557	416
Kinnisvara rent	17 231	14 304	1 101	914
Tööjõu vahendus	3 305	3 468	211	222
IT teenus	640	3 110	41	199
Muud teenused	2 762	754	177	47
Müügitulu kokku	1 390 475	1 403 811	88 867	89 720

Juhatuses liige

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
Eesti	1 305 558	1 388 138	83 440	88 718
Suurbritannia	66 808	0	4 270	0
Leedu	6 479	5 884	414	376
Prantsusmaa	4 132	0	264	0
Läti	2 530	2 839	162	181
Venemaa	1 344	3 681	86	235
Poola	1 221	1 578	78	101
Saksamaa	1 114	0	71	0
Soome	952	93	60	6
Hispaania	0	1 597	0	103
Muud	337	1	22	0
Müügitulu kokku	1 390 475	1 403 811	88 867	89 720

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud
(tuhandetes)

Muud äritulud	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 10)	0	23 619	0	1 510
Saadud müügitugi tarnijatelt	23 657	24 176	1 512	1 545
Kahjude hüvitus, saadud viivised	710	0	46	0
Kasum valuutakursi muutusest	130	0	8	0
Kasum põhivara müügist	20	34	1	2
Nõudest loobumine	0	8 152	0	521
Muud äritulud	1 231	1 253	79	80
Muud äritulud kokku	25 748	57 234	1 646	3 658

Muud ärikulud	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2 009	2 008
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 10)	150 207	0	9 600	0
Kahjum valuutakursi muutusest	96	401	6	26
Kahjum põhivara müügist	4 446	3 528	284	225
Viivised ja trahvid	173	0	11	0
Muud ärikulud	1 621	0	104	0
Muud ärikulud kokku	156 543	3 929	10 005	251

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes)

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Kaubad müügiks (toidu- ja tööstuskaup)	948 728	973 399	60 635	62 212
Kaubad müügiks (sõidukid)	194 720	157 019	12 445	10 035
Kaubad müügiks (sõidukite varuosad)	15 037	21 966	961	1 404
Sõidukite rent ja kindlustus	6 920	10 286	442	657
Kasutatud autode allahindlus	1 587	495	101	32
Maha kantud praak- ja aegunud kaup	2 297	378	147	24
Muud teenused	10 951	17 641	700	1 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 180 240	1 181 184	75 431	75 491

Lisa 19 Segmentiaruandlus

Finantsinformatsioon segmentide lõikes 2009/ 2008 ja seisuga 31.12.2009/ 31.12.2008

Kontsern on 2009.aastal muutnud segmentide klassifitseerimise põhimõtteid ning täiustanud aruandlust, et 2009.a. andmed oleksid võrreldavad eelmise perioodiga on muudetud 2008.a. segmentiaruandlust, viies see vastavusse samade põhimõtetega, mis 2009.aastal.

Seoses ABC Supermarkets AS-i müügiga lõpetab kontsern tegutsemise jaekaubanduse segmendis.

Kontserni primaarseks segmenti vormiks on tegevusharu segmendid.

Segmentiaruandluse lisaruanne – tegevusharude väline müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.

Tegevusharu segment

(tuhandetes EEK)

2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmendi müügitulu	243 462	585 440	558 865	27 599	21 491	1 436 857
Tegevusharudevaheline müügitulu	3 338	16 855	0	10 368	15 821	46 382
Tegevusharude väline müügitulu	240 124	568 585	558 865	17 231	5 670	1 390 475
Ärikasum	-7 184	19 981	2 238	-174 204	1 119	-158 050
Finantsulud/ -kulud						183 870
Puhaskasum						25 820
31.12.2009						
Segmendi varad	86 185	243 367	0	312 814	218 949	861 315
Segmendi kohustused	63 290	145 106	0	215 717	89 337	513 450
2008						
Segmendi müügitulu	232 965	609 242	563 270	24 905	29 187	1 459 569
Tegevusharudevaheline müügitulu	5 222	17 405	0	10 601	22 530	55 758
Tegevusharude väline müügitulu	227 743	591 837	563 270	14 304	6 657	1 403 811
Ärikasum	3 601	18 441	-3 286	35 806	-338	54 224
Finantsulud/ -kulud						-45 048
Tulumaks						-116
Puhaskasum						9 060
31.12.2008						
Segmendi varad	148 514	226 842	103 364	719 733	-179 456	1 018 997
Segmendi kohustused	116 627	94 195	89 527	425 180	-28 577	696 952

Tegevusharude väline müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes EEK)

2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	164 137	562 960	558 865	17 231	2 365	1 305 558
Suurbritannia	66 808	0	0	0	0	66 808
Leedu	834	3 561	0	0	2 084	6 479
Prantsusmaa	4 132	0	0	0	0	4 132
Läti	466	2 064	0	0	0	2 530
Venemaa	1 344	0	0	0	0	1 344
Poola	0	0	0	0	1 221	1 221
Saksamaa	1 114	0	0	0	0	1 114
Soome	952	0	0	0	0	952
Muud	337	0	0	0	0	337
Tegevusharude väline müügitulu	240 124	568 585	558 865	17 231	5 670	1 390 475

2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	218 506	589 196	563 270	14 304	2 862	1 388 138
Leedu	3 612	56	0	0	2 216	5 884
Läti	254	2 585	0	0	0	2 839
Venemaa	3 681	0	0	0	0	3 681
Poola	0	0	0	0	1 578	1 578
Soome	93	0	0	0	0	93
Hispaania	1 597	0	0	0	0	1 597
Muud	0	0	0	0	1	1
Tegevusharude väline müügitulu	227 743	591 837	563 270	14 304	6 657	1 403 811

Tegevusharu segment

(tuhandetes EUR)

2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmendi müügitulu	15 560	37 416	35 718	1 764	1 373	91 831
Tegevusharudevaheline müügitulu	213	1 077	0	663	1 011	2 964
Tegevusharude väline müügitulu	15 347	36 339	35 718	1 101	362	88 867
Ärikasum	-459	1 277	143	-11 134	72	-10 101
Finantsulud/ -kulud						11 751
Puhaskasum						1 650
31.12.2009						
Segmendi varad	5 508	15 554	0	19 992	13 994	55 048
Segmendi kohustused	4 045	9 274	0	13 787	5 709	32 815
2008						
Segmendi müügitulu	14 889	38 938	36 000	1 592	1 865	93 284
Tegevusharudevaheline müügitulu	334	1 112	0	678	1 440	3 564
Tegevusharude väline müügitulu	14 555	37 826	36 000	914	425	89 720
Ärikasum	230	1 179	-210	2 288	-21	3 466
Finantsulud/ -kulud						-2 880
Tulumaks						-7
Puhaskasum						579
31.12.2008						
Segmendi varad	9 492	14 498	6 606	45 999	-11 469	65 126
Segmendi kohustused	7 454	6 020	5 722	27 174	-1 826	44 544

Tegevusharude väline müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes EUR)

2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	10 491	35 979	35 718	1 101	151	83 440
Suurbritannia	4 270	0	0	0	0	4 270
Leedu	53	228	0	0	133	414
Prantsusmaa	264	0	0	0	0	264
Läti	30	132	0	0	0	162
Venemaa	86	0	0	0	0	86
Poola	0	0	0	0	78	78
Saksamaa	71	0	0	0	0	71
Soome	60	0	0	0	0	60
Muud	22	0	0	0	0	22
Tegevusharude väline müügitulu	15 347	36 339	35 718	1 101	362	88 867

2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	13 964	37 657	36 000	914	183	88 718
Leedu	231	4	0	0	141	376
Läti	16	165	0	0	0	181
Venemaa	235	0	0	0	0	235
Poola	0	0	0	0	101	101
Soome	6	0	0	0	0	6
Hispaania	103	0	0	0	0	103
Tegevusharude väline müügitulu	14 555	37 826	36 000	914	425	89 720

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes)

Seotud osapoolteks on loetud:

* omanikud - Landcom OÜ ja Jüri Vips

* sidusettevõtted

* tegev - ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed

* teised seotud osapooled - eelpoolloetletud isikutega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega on teostatud juhtkonna hinnangul turutingimustel.

Kontserni tehingud seotud osapooltega:

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
MÜÜGID				
Kaubad				
Teised seotud osapooled	57	4 988	4	319
Kokku kaubad	57	4 988	4	319
Teenused				
Omanikud	10	599	1	38
Sidusettevõtted	448	742	29	47
Teised seotud osapooled	2 223	226	142	14
Kokku teenused	2 681	1 567	172	99
Põhivara				
Omanikud	12 200	0	780	0
Teised seotud osapooled	161	0	10	0
Kokku põhivara	12 361	0	790	0
KOKKU MÜÜGID	15 099	6 555	966	418
OSTUD				
Kaubad				
Omanikud	1 619	4 041	103	258
Teised seotud osapooled	6 049	4 941	387	316
Kokku kaubad	7 668	8 982	490	574
Teenused				
Sidusettevõtted	204	194	13	12
Teised seotud osapooled	14 498	656	927	42
Kokku teenused	14 702	850	940	54
Põhivara				
Teised seotud osapooled	3 600	0	230	0
Kokku põhivara	3 600	0	230	0
KOKKU OSTUD	25 970	9 832	1 660	628

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
ANTUD LAENUD				
Omanikud	16 556	0	1 058	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	200	0	13	0
Teised seotud osapooled	4 361	0	279	0
KOKKU ANTUD LAENUD	21 117	0	1 350	0
SAADUD LAENUD				
Teised seotud osapooled	33	0	2	0
KOKKU SAADUD LAENUD	33	0	2	0
ARVESTATUD INTRESSID				
Intressitulud				
Omanikud	223	0	14	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	9	0	1	0
Teised seotud osapooled	232	2	15	0
Kokku intressitulud	464	2	30	0
Intressikulud				
Teised seotud osapooled	17	11	1	1
Kokku intressikulud	17	11	1	1
Saldod seotud osapooltega:				
	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
NÕUDED				
Teised seotud osapooled	3 261	295	208	19
Nõuded ostjate vastu	3 261	295	208	19
Sidusettevõtted	0	14	0	1
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	14	0	1
Omanikud	23 952	0	1 531	0
Teised seotud osapooled	5 221	162	334	10
Muud lühiajalised nõuded	29 173	162	1 865	10
Omanikud	0	6 564	0	420
Teised seotud osapooled	0	686	0	43
Muud pikaajalised nõuded	0	7 250	0	463
KOKKU NÕUDED SEOTUD OSAPOOOLTE VASTU.	32 434	7 721	2 073	493

KOHUSTUSED	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Omanikud	0	361	0	23
Teised seotud osapooled	1 878	292	120	19
Võlad tarnijatele	1 878	653	120	42
Sidusettevõtted	0	7	0	0
Võlad sidusettevõtetele	0	7	0	0
Teised seotud osapooled	1 561	9	100	1
Muud lühiajalised võlad	1 561	9	100	1
Omanikud	0	321	0	20
Muud pikaajalised võlad	0	321	0	20
KOKKU KOHUSTUSED SEOTUD OSAPOOLTELE	3 439	990	220	63
	EEK	EEK	EUR	EUR
JUHATUSE LIIKMETELE MAKSTUD TASUD	2009	2008	2009	2008
juhatuse liikmetele makstud töötasud koos sots.maksuga	3 812	2 650	244	169
	EEK	EEK	EUR	EUR
SAADUD JA ANTUD KÄENDUSED	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Omanikelt saadud käendused	25 000	25 000	1 598	1 598
Teistele seotud osapooltele antud käendused	23 444	11 793	1 498	754

