




ABC GRUPI AS

2009.a. I poolaasta konsolideeritud vahearuanne

Ärinimi	ABC Grupi AS
Äriregistri kood	10419384
Juriidiline aadress	Laki 25, Tallinn 12915, Eesti Vabariik
Telefon	6 505 505
Faks	6 505 556
E-mail	info@abc.ee
Interneti kodulehekül	www.abc.ee
Põhitegevusala	Kaubandus
Audiitor	Rimess OÜ
Aruandeperioodi algus ja lõpp	01.01.2009-30.06.2009

SISUKORD

TEGEVUSE VAHEARUANNE.....	3
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE.....	6
JUHATAJA DEKLARATSIOON	7
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISARUANNE.....	8
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	13
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Laenukohustused.....	24
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 13 Omakapital.....	26
Lisa 14 Müügitulu	27
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 16 Segmendiaruandlus	28
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	32
Lisa 18 Finantsriskid	34
Lisa 19 Võrdlusandmete kajastamine	36



TEGEVUSE VAHEARUANNE

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkonnaks on jae- ja hulgikaubandus. Kontserni keskmine töötajate arv 2009.a. I poolaastal oli 508. Kontserni emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, aadressil Laki 25, Tallinn.

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2009. a. järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 30.06.09	Osalus 31.12.08
Abestock AS	Eesti	hulgikaubandus	100%	100%
Agora Logistika AS	Eesti	logistika	100%	100%
Comarket AS	Eesti	jaekaubandus	100%	100%
ABC Motors AS	Eesti	autondus	100%	100%
Oma Varahalduse AS	Eesti	kinnisvara	100%	100%
ABC Vara AS	Eesti	kinnisvara	1,81%	1,81%
			(98,2% kaudne)	(98,2% kaudne)
Supersam OÜ	Eesti	jaekaubandus	100%	100%
6 PO AS	Eesti	teenused	100% kaudne	100% kaudne
Vending Automaadid OÜ	Eesti	teenused	26% kaudne	26% kaudne
Viimsi Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	100%	100%

Kõiki kontserni auditeerimiskohustusega ettevõtjaid auditeerib OÜ Rimess.

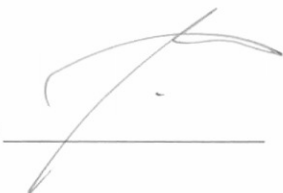
Konsolideeritud majandustulemused, I poolaasta 2009

ABC Grupi AS kontserni jaoks oli 2009. a. esimene poolaasta kiire majanduslangusega kohanemise ning kulude kokkuhoiu poolaasta. Suutsime vähendada tööjõu-, intressi- ja muid tegevuskulusid 2008.a. I poolaastaga võrreldes 23,9 milj krooni võrra, samas vähenes müügitulu vaid 6,7% 650,96 milj kroonini. Konsolideeritud kahjum oli 2,87 milj krooni. Kahjumi põhjuseks oli kinnisvara väärtuse vähenemine ning kahjum autosegmendi põhitegevusest. ABC Grupi AS kontserni 2009. a. I poolaastal ja peale aruandeperioodi lõppu toimunud olulised sündmused kuni vahearuaande avaldamiseni olid:

- Abestock AS alustas Nestle Purina loomatoitude müüki;
- ABC Motors AS müüs juulis 75 sõidukit, viies Renault Eesti uute autode turuliidriks.

Jaekaubandus

Comarket AS kaupluste müügitulu kasvas 2009.a. I poolaastal võrreldes 2008.a. I poolaastaga 1,8% ulatudes 279,0 mln kroonini. Comarket AS kaupluste arv on aastaga kasvanud ühe võrra. Kahjumiks kujunes 0,98 mln krooni, 2008.a. samal perioodil oli kasumiks 0,8 mln krooni. Samas vähenesid tööjõukulud 2009.a. II kvartalis võrreldes 2008.a. sama perioodiga 17,6% ning kvartali kasumiks kujunes 0,14 mln krooni. Toidu- ja esmatarbekaupade spetsialiseeritud kaupluste jaekäibes (ülekaalus toidukaubad) oli Comarketi turuosa 2,6%.





ABC GRUPI AS 2009.a. I poolaasta konsolideeritud vahearuanne

Hulgikaubandus

Abestock AS müügitulu vähenes 2009.a. I poolaastal võrreldes 2008.a. I poolaastaga 2,7% 279,2 mln kroonini. Samas kasum suurenes 12,0% 7,34 mln kroonini. Alates juunikuust on jooksev müügitulu jõudnud eelmise aasta tasemele.

Autokaubandus

ABC Motors AS müügitulu langes 2009.a. I poolaastal võrreldes 2008.a. I poolaastaga 34,7% 80,4 mln kroonini. Kahjumiks kujunes 5,63 mln krooni. Uute autode müük kahanes 53% 230 autoni, samas kasutatud autode müük kasvas 2,7% 153 autoni. Müügitulu ja tegevuskulude langus on olnud proportsionaalne, puhaskasumi marginaali langus on tingitud kasutatud autode müügist turusituatsioonist tingitud madala hinnaga ning teenindustööde keskmise maksumuse vähenemisest.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2009.a. I poolaasta kahjum oli 3,2 mln krooni, võrreldes 2008.a. sama perioodi kasumiga 15,6 mln krooni, samas suurenesid üüritulud 47,2% 9,12 mln kroonini. Segmendi tulu vähenemine on tingitud varade väärtuse langusest.

Tulevikusuunad

2009.a. II poolaastal keskendume eelkõige müügitulu suurendamisele ning efektiivsuse tõstmisele.

Jaekaubanduses plaanime avada Solarise keskuses uue kontseptsiooniga kaupluse ning tõsta oluliselt firma efektiivsust.

Hulgikaubanduses plaanime jätkata tooteportfelli laiendamist ning jõuda 5%-se müügitulu kasvuni ning eelmisest aastast suurema kasumini.

Autokaubanduses plaanime jätkata juulikuus alanud edukat uute autode müüki ning säilitada parimad müügitulemused aasta lõpuni.

Kinnisvara ärisegmendis plaanime osaliselt realiseerida rahakäibega kinnisvara. Üürnike toetamiseks plaanime tõhustada kampaaniaid.

Plaanime vähendada 2009.a. jooksul kulusid varem plaanitud 30 mln krooni asemel kuni 50 mln krooni.

Juhatuses liige

Finantsnäitajad 2008-2009

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
Koondkasumiaruanne	6 kuud 2009	6 kuud 2008	6 kuud 2009	6 kuud 2008
Müügitulu	650 955	697 222	41 603	44 560
Ärikasum	9 925	42 625	635	2 725
Puhaskasum	-2 869	23 806	-183	1 521
Finantsseisundi aruanne	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Käibevara kokku	289 583	316 147	18 508	20 206
Põhivara kokku	677 409	702 850	43 294	44 920
Varad kokku	966 992	1 018 997	61 802	65 126
Lühiajalised kohustused kokku	460 882	394 974	29 456	25 245
Pikaajalised kohustused kokku	186 934	301 978	11 947	19 299
Kohustused kokku	647 816	696 952	41 403	44 544
Omakapital	319 176	322 045	20 399	20 582
Omakapitali osakaal (%)	33,0%	31,6%	33,0%	31,6%
JUURDEKASVUD (%)				
Müügitulu kasv	-6,6%	55,8%	-6,6%	55,8%
Varade kasv	-4,6%	10,0%	-4,6%	10,0%
Omakapitali kasv	-0,9%	3,0%	-0,9%	3,0%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)				
Äirentaablus	1,5%	6,1%	1,5%	6,1%
Omakapitali tootlus	-0,9%	2,9%	-0,9%	2,9%
Varade tootlus	-0,3%	0,9%	-0,3%	0,9%
Puhasrentaablus	-0,4%	0,6%	-0,4%	0,6%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD				
Likviidsuskordaja	0,63	0,80	0,63	0,80
Võlakordaja	0,67	0,68	0,67	0,68
EFEKTIIVSUHTARVUD				
Varude käibekordaja	3,68	4,34	3,68	4,34
Müügitulu töötaja kohta	1 281,4	1 258,5	81,9	80,4
Töötajate keskmine arv	508	554	508	554
Äirentaablus	=Ärikasum/Müügitulu			
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Kohustused+Omakapital			
Omakapitali tootlus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital ¹			
Varade tootlus	= Puhaskasum / Keskmised koguvarad ¹			
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu			
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused			
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Kohustused+Omakapital			
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud ¹			
Müügitulu töötaja kohta	=Müügitulu/Keskmine töötajate arv			

¹ 12 kuu keskmine

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

ABC Grupi AS kontsern järgib enamikke Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) kohustuslikke juhiseid. Samas on mõningaid juhiseid, mida ettevõtte ei täida tulenevalt ettevõttele omastest iseärasustest. Järgnevalt on loetletud juhised, mida ettevõtte ei täida:

Erinevalt HÜT punktist 2.2.1. on ABC Grupi AS juhatus üheliikmeline, sest tegemist on valdusfirmaga, milles ei olnud kuni 2009.a. II kvartalini palgalisi töötajaid ning seetõttu puudus vajadus mitmeliikmelise juhatuse järele. Igal tütarfirmal on vastavalt töötajate arvule kas ühe-, kahe- või kolmeliikmeline juhatus.

Kõigis tütarfirmades langetab otsuseid juhtkond, mille liikmeteks on lisaks juhatuse liikmetele ka võtmetöötajad. Juhtkonna liikmete vahel on täpselt piiritletud vastutusvaldkonnad, tööülesanded ja volitused. Vajadusel kaasab juhtkond otsuste tegemisel nõustajaid ja eksperte. Selline töökorraldus vastab kõige paremini kontserni vajadustele, tagab piisava ja efektiivse juhtimise ning seejuures ei koorma liialt finantsiliselt ega administratiivselt kontserni ettevõtteid.

Erinevalt HÜT punktist 2.2.3. nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle mitte ainult juhatuse tasustamise alused, vaid juhatuse esimehe poolt koostatud kogu juhtkonna tasustamise alused.

ABC Grupi AS kontserni nõukogu peab ühingu huvides õigustatuks mitte avaldada eraldi iga juhatuse liikme töötasusid (HÜT 2.2.7.). Kontsern on veendumusel, et oluline on avalikustada investoritele kogu ettevõtte juhtimistegevuse ja aktsionäride heaolu eest vastutavate isikute (kontserni ettevõtte juhatuse) töötasud kokku ning peab iga liikme kohta eraldi avaldatavat töötasu ärisaladuseks ning ei soovi seda avaldada konkurentidele.

HÜT kohaselt on nõukogu liikmete ja tegevuse osas soovitatavad mitmed nõuded, mis puudutavad nõukogu liikmete isikuid, huvide konflikte, koostööd juhatusega jne. Detailides ja formaalselt ABC Grupi AS mõningaid neid soovituslikke nõudeid ei täida, kuid nõukogud (nende liikmed) ja nende töö on seatud selliselt, et toimiks reaalne järelevalve juhatuse tegevuse üle. Ühingu jaoks olulisi otsuseid võetakse vastu võimalikult laiapõhjalise otsustajate ringi poolt, kusjuures jälgitakse, et otsustusprotsessi oleks kaasatud oma ala eksperdid. Kehtib põhimõte, et olulisemate küsimuste (valdkondade) osas otsuste tegemiseks moodustavad nõukogud vastavaid arendus- ja järelevalve komiteesid.

ABC Grupi AS tütarettevõtete juhatuste ja nõukogude vahel toimub aktiivne koostöö nõukogude poolt moodustatud arendus- ja järelevalve komiteede kaudu. Komiteede juhid on reeglina kontserni emafirma ABC Grupi AS valdkondade juhid, kes on oma ala (vastava valdkonna) parimad spetsialistid grupis.





JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab oma parimas teadmises, et:


A. lehekülgedel 3 kuni 6 esitatud ABC Grupi AS-i 2009.a. I poolaasta konsolideeritud tegevuse vahearuanne kajastab majandusaasta esimese kuue kuu jooksul toimunud olulisi sündmusi ja nende mõju lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab majandusaasta järelejäänud kuue kuu peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

B. lehekülgedel 8 kuni 36 toodud ABC Grupi AS-i 2009.a. I poolaasta konsolideeritud lühendatud raamatupidamisaruanne:


1. on koostatud kasutades raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. annab õige ja õiglase ülevaate ABC Grupi AS ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku:
 - a. varadest;
 - b. kohustustest;
 - c. omakapitalist;
 - d. majandustulemustest ja
 - e. rahavoogudest.

Juhataja kinnitab, et ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 28.12.2009



Juhatuseliige
Jüri Vips



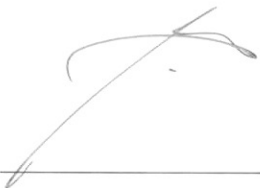
Juhatuseliige

LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes)

	Lisa nr	EEK 30.06.2009	EEK 31.12.2008	EUR 30.06.2009	EUR 31.12.2008
AKTIVA					
Käibevara					
Raha	2	2 931	13 394	187	856
Lühiajalised finantsinvesteeringud		1 536	3 751	98	240
Nõuded ja ettemaksed	3,4	124 561	105 422	7 961	6 738
Varud	5	160 555	193 580	10 262	12 372
Käibevara kokku		289 583	316 147	18 508	20 206
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	10 010	13 104	640	838
Kinnisvarainvesteeringud	8	454 393	463 975	29 041	29 653
Materiaalne põhivara	9	138 004	152 021	8 820	9 716
Immateriaalne põhivara	10	75 002	73 750	4 793	4 713
Põhivara kokku		677 409	702 850	43 294	44 920
AKTIVA KOKKU	16	966 992	1 018 997	61 802	65 126
PASSIVA					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	11	284 797	242 762	18 202	15 515
Võlad ja ettemaksed	4,12	176 085	152 212	11 254	9 730
Lühiajalised kohustused kokku		460 882	394 974	29 456	25 245
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	11	185 583	300 250	11 860	19 189
Muud pikaajalised võlad		1 351	1 728	87	110
Pikaajalised kohustused kokku		186 934	301 978	11 947	19 299
KOHUSTUSED KOKKU	16	647 816	696 952	41 403	44 544
OMAKAPITAL					
Aktiikapital	13	100 280	100 280	6 409	6 409
Ülekurss		18 575	18 575	1 187	1 187
Kohustuslik reservkapital		2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		201 010	191 950	12 847	12 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 869	9 060	-183	579
OMAKAPITAL KOKKU		319 176	322 045	20 399	20 582
PASSIVA KOKKU		966 992	1 018 997	61 802	65 126



Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes)

	Lisa	EEK	EEK	EUR	EUR
	nr	6 kuud 2009	6 kuud 2008	6 kuud 2009	6 kuud 2008
Müügitulu	14,16	650 955	697 222	41 603	44 560
Muud äritulud		12 671	47 636	809	3 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-555 331	-584 801	-35 492	-37 375
Mitmesugused tegevuskulud		-31 592	-39 242	-2 019	-2 508
Tööjõu kulud					
Palgakulu		-40 716	-49 527	-2 602	-3 165
Sotsiaalmaksud		-13 583	-16 490	-868	-1 053
Tööjõu kulud kokku		-54 299	-66 017	-3 470	-4 218
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-6 599	-6 943	-421	-444
Muud ärikulud		-5 880	-5 230	-375	-334
Ärikasum (-kahjum)	16	9 925	42 625	635	2 725
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtetelt	7	-439	0	-28	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettev.	7	10	86	0	5
Intressikulud		-14 229	-18 853	-909	-1 205
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		412	-55	26	-4
Muud finantstulud ja -kulud		1 452	119	93	7
Finantstulud ja -kulud kokku		-12 794	-18 703	-818	-1 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 869	23 922	-183	1 528
Ettevõtte tulumaks		0	-116	0	-7
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 869	23 806	-183	1 521
Puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		-2,9	14,8	-0,18	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		-2,9	14,8	-0,18	0,95

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(tuhandetes)

		EEK	EEK	EUR	EUR
		2009	2008	2009	2008
	Lisa nr.	6 kuud	6 kuud	6 kuud	6 kuud
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		9 925	42 625	635	2 725
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	6 599	6 943	421	444
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		4 431	-37	283	-2
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		412	-55	26	-4
Nõudest loobumine		0	-5 000	0	-320
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		0	-29 250	0	-1 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 685	2 104	-683	134
Varude muutus	5	33 025	-4 115	2 111	-263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		24 745	-29 658	1 582	-1 896
Makstud intressid		-15 457	-15 742	-988	-1 006
Kokku rahavood äritegevusest		52 995	-32 185	3 387	-2 057
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara soetus	9	-2 762	-28 771	-177	-1 839
Immateriaalse põhivara soetus	10	-133	0	-8	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	8	-895	-5 021	-57	-321
Materiaalse põhivara müük		2 460	99	157	6
Kinnisvarainvesteeringu müük		4 540	0	290	0
Sidusettevõtte müük		400	0	26	0
Soetatud tütarettevõtted		0	-1 450	0	-93
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 661	0	-362	0
Muude finantsinvesteeringute müük		9 174	0	586	0
Kapitalirendimaksete laekumine		80	31	5	2
Antud laenude tagasimaksed		0	600	0	38
Saadud dividendid		1	3	0	1
Saadud intressid		269	32	17	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 473	-34 477	477	-2 204
Rahavood finantseerimistegevusest					
Emiteeritud võlakirjad	11	-71 958	31 106	-4 599	1 988
Saadud laenud,	11	69 321	118 606	4 430	7 580
Saadud laenude tagasimaksed	11	-65 329	-85 505	-4 175	-5 465
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-2 959	-1 498	-189	-95
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-70 925	62 709	-4 533	4 008
Rahavood kokku		-10 457	-3 953	-669	-253



ABC GRUPI AS 2009.a. I poolaasta konsolideeritud vahearuanne

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 394	6 886	856	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 457	-3 953	-669	-253
Vähenenud äriühenduse käigus		-6	0	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 931	2 933	187	187

Juhatuses liige

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

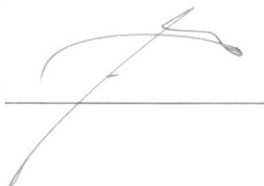
(tuhandetes EEK)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	18 575	2 180	206 997	63 868	313 420
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	63 868	-63 868	0
2008 I poolaasta kasum	0	0	0	0	23 806	23 806
Saldo seisuga 30.06.2008	21 800	18 575	2 180	270 865	23 806	337 226
Aktsiakapitali suurendamine	78 480	0	0	-78 480	0	0
2008.a.II poolaasta kasum/kahjum	0	0	0	0	-14 746	-14 746
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
Saldo seisuga 31.12.2008	100 280	18 575	2 180	191 950	9 060	322 045
Eelmise perioodi kasum/kahjum	0	0	0	9 060	-9 060	0
2009.a. I poolaasta kasum/kahjum	0	0	0	0	-2 869	-2 869
Saldo seisuga 30.06.2009	100 280	18 575	2 180	201 010	-2 869	319 176

(tuhandetes EUR)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 393	1 187	139	13 230	4 082	20 031
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	4 082	-4 082	0
2008 I poolaasta kasum	0	0	0	0	1 521	1 521
Saldo seisuga 30.06.2008	1 393	1 187	139	17 312	1 521	21 552
Aktsiakapitali suurendamine	5 016	0	0	-5 016	0	0
2008.a.II poolaasta kasum/kahjum	0	0	0	0	-942	-942
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
Saldo seisuga 31.12.2008	6 409	1 187	139	12 268	579	20 582
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	579	-579	0
2009.a. I poolaasta kasum/kahjum	0	0	0	0	-183	-183
Saldo seisuga 30.06.2009	6 409	1 187	139	12 847	-183	20 399

Juhatusel liige



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi konsolideerimisgrupp) 2009.a. I poolaasta konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 31.08.2009 ja korrigeeritud 2009.a. I poolaasta konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on allkirjastatud juhatuse poolt 28.12.2009.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Aruande koostamise üldalused

ABC Grupi AS ning tema tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, sealhulgas IAS 34 ning suures osas samu raamatupidamis põhimõtteid järgides nagu 2008a. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande puhul.

Konsolideeritud finantsaruanded esitatakse tuhandetes kroonides, mis on emasettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta ning lisaks eurodes vastavalt NASDAQ OMX Tallinn reglemendi nõuetele.

Informatsiooni esitusviisi muutmisest 2009. aastal

Seoses IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatustega, mis jõustusid alates 1. jaanuarist 2009. aastal, on ABC Grupi AS ning tema tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne asendatud konsolideeritud kasumiaruande konsolideeritud koondkasumiaruandega. Koondkasumiaruande sisaldab lisaks omanikega mitteseotud, varem omakapitalis kajastatud muudatusi. Seoses IAS 1 muudatustega on ka varem kasutatud mõiste „Bilanss“ asendatud mõistega „Finantsseisundi aruanne“. Muudatused põhjaruannete esitusviisis ning uued mõisted ei ole mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes)	EEK	EEK	EEK	EUR	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
Sularaha kassas	1 456	719	620	93	46	40
Pangakontod	930	12 675	1 179	59	810	75
Inkasseeritud raha (raha teel)	545	0	1 134	35	0	72
Raha kokku	2 931	13 394	2 933	187	856	187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	52 863	51 181	3 379	3 271
Regressiõigusega faktooritud nõuded	33 178	30 973	2 120	1 980
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-361	0	-23
Nõuded ostjate vastu kokku	86 041	81 793	5 499	5 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	778	761	50	49
Muud lühiajalised nõuded	36 664	20 066	2 343	1 282
<i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	6 568	3 576	419	229
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 078	2 802	69	179
Ettemaksed kokku	38 520	23 629	2 462	1 510
Nõuded ja ettemaksed kokku	124 561	105 422	7 961	6 738

Lisa 4 Maksud

(tuhandetes)	EEK	EEK	EEK	EEK	EUR	EUR	EUR	EUR
	30.06.2009		31.12.2008		30.06.2009		31.12.2008	
	Ette- maks (lisa 3)	Võlg (lisa 12)	Ette- maks (lisa 3)	Võlg (lisa 12)	Ette- maks (lisa 3)	Võlg (lisa 12)	Ette- maks (lisa 3)	Võlg (lisa 12)
Käibemaks	778	5 259	761	6 739	50	336	49	431
Ettevõtte tulumaks	0	15	0	169	0	1	0	11
Üksikisiku tulumaks	0	1 591	0	1 977	0	102	0	126
Sotsiaalmaks	0	4 042	0	5 050	0	258	0	323
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	176	0	0	0	11
Töötuskindlustusmaks	0	304	0	113	0	19	0	7
Maamaks	0	0	0	0	0	0	0	0
Intressivõlad	0	13	0	13	0	1	0	1
Kokku	778	11 225	761	14 237	50	717	49	910

Lisa 5 Varud

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	160 555	193 580	10 262	12 372
Varud kokku	160 555	193 580	10 262	12 372

Alla hinnatud ja maha kantud:

	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
kasutatud autod	0	495	0	32
müügiks ostetud kaubad	0	378	0	24
Kokku	0	873	0	56

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	925	3 517	59	225
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	40	0	3
Muud pikaajalised nõuded	9 085	9 547	581	610
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 010	13 104	640	838

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

ABC Grupi AS kontserni

kuuluvad:

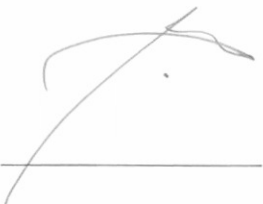
30.06.2009 seisuga

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Otsene osalus	Kaudne osalus	Soetus-maksumus (tuhandetes kroonides)	Soetus-aasta
Abestock AS	Tallinn, Laki 25	Hulgikaubandus	100%		13 066	1999
Agora Logistika AS	Tallinn, Laki 25	Logistikateenus	100%		19 150	2000
ABC Motors AS	Harjumaa, Harku Paldiski mnt 251a	Sõidukite müük ja hooldus	100%		100 000	2007
Comarket AS	Tallinn, Ädala 1a	Jaekaubandus	100%		17 990	2000
ABC Vara AS	Tallinn, Laki 25	Kinnisvaraarendus	1,80%	98,20%	181	2004
6 PO AS	Tallinn, Laki 25	Telefonikeskjaama haldamine		100%		
Oma Varahalduse AS	Tallinn, Laki 25	Kinnis- ja vallasvara haldus ja rent	100%		57 950	2004
Supersam OÜ	Tallinn, Laki 25	Kaubandus	100%		40	2007
Viimsi Kaubanduse OÜ	Tallinn, Laki 25	Kaubandus	100%		40	2009

Modera Consulting OÜ 100% osaluse müük kontsernist välja 26.01.2009

(tuhandetes)	EEK	EUR
Müügihind	2 000	128
Kasum/kahjum	-439	-28

Viimsi Kaubanduse OÜ 100% osaluse ost 4.03.2009



ABC Grupi AS sidusettevõte

Nimi Vending Automaadid OÜ	Asukoht Tallinn, Suur- Sõjamäe 42a	Tegevusala Kaubandus
Modera SoftwareOÜ (kuni 26.01.2009)	Tallinn, Laki 25	Tarkvara müük

(tuhandetes EEK)


	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
Bilansiline maksumus 31.12.2007	966	200	1 166
Soetusmaksumus 31.12.2007	10	2 500	
Osaluse % 31.12.2007	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	86	0	86
Bilansiline maksumus 30.06.2008	1 052	200	1 252
Soetusmaksumus 30.06.2008	10	2 500	
Osaluse % 30.06.2008	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-137	102	-35
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	2 300	2 300
Bilansiline maksumus 31.12.2008	915	2 602	3 517
Soetusmaksumus 31.12.2008	10	2 500	
Osaluse % 31.12.2008	26%	50%	
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-2 602	-2 602
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	10	0	10
Bilansiline maksumus 30.06.2009	925	0	925
Soetusmaksumus 30.06.2009	10		
Osaluse % 30.06.2009	26%		

Juhatuse liige



(tuhandetes EUR)

	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
Bilansiline maksumus 31.12.2007	62	13	75
Soetusmaksumus 31.12.2007	1	160	
Osaluse % 31.12.2007	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	5	0	5
Bilansiline maksumus 30.06.2008	67	13	80
Soetusmaksumus 30.06.2008	1	160	
Osaluse % 30.06.2008	26%	50%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-8	6	-2
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	147	147
Bilansiline maksumus 31.12.2008	59	166	225
Soetusmaksumus 31.12.2008	1	160	
Osaluse % 31.12.2008	26%	50%	
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-166	-166
Bilansiline maksumus 30.06.2009	59	0	59
Soetusmaksumus 30.06.2009	1		
Osaluse % 30.06.2009	26%		



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	6kuud 2009	6kuud 2008	6kuud 2009	6kuud 2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 117	6 189	583	395
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:	EEK	EUR		
Saldo 31.12.2007	375 237	23 982		
Soetamine ja parendused	5 020	321		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	29 250	1 869		
Saldo 30.06.2008	409 507	26 172		
Soetamine ja parendused	9 490	606		
Lõpetamata ehitise ümberklassifitseerimine	67 818	4 334		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-5 631	-359		
Ümberklassifitseerimine	-17 209	-1 100		
Saldo 31.12.2008	463 975	29 653		
Müük	-9 740	-622		
Soetamine ja parendused	158	10		
Saldo 30.06.2009	454 393	29 041		

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on finantsseisundi aruandes algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse puhul toome välja asjaolu, millele viitas sõltumatu ekspert oma 31.12.2008 seisuga antud ekspertarvamuses: teatud kinnisvarainvesteeringute osas võib õiglane väärtus tugineda 31.12.2007 turuväärtusel, arvestades:

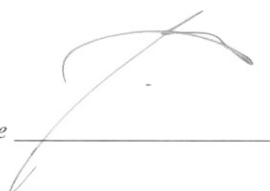
- 1) 2008.a. toimunud kinnisvaraturu järsku tehingute arvu vähenemist, millest tulenevalt muutus turuväärtuse määramine raskendatuks;
- 2) kinnistud on samas seisukorras kui 31.12.2007 ja välja üüritud ning üüripindadel ei ole muudetud üürihindasid.

Kontserni tütarettevõtjate juhatused ei ole pidanud vajalikuks kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust 2009. aasta I poolaasta jooksul. Järgmised kinnisvarainvesteeringute väärtuse testid teostatakse 31. detsembri 2009. aasta seisuga.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes EEK)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	95 130	31 411	18 058	28 254	17 942	190 795
Soetamine	534	1 291	925	24 960	2 777	30 487
Müük (-)	0	-2 155	-344	0	0	-2 499
Mahakandmine (-)	-10	-36	-246	0	0	-292
Soetusmaksumus 30.06.2008	95 654	30 511	18 393	53 214	20 719	218 491
Soetamine	2 022	11 416	1 876	18 983	-3 791	30 506
Müük (-)	0	1 897	344	0	0	2 241
Kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-67 818	0	-67 818
Mahakandmine (-)	-199	-285	-528	0	0	-1 012
Ümberklassifits. Põhivaraks	14 209	0	0	0	0	14 209
Soetusmaksumus 31.12.2008	111 686	43 539	20 085	4 379	16 928	196 617
Soetamine	0	72	279	1 470	-36	1 785
Müük (-)	-7 620	0	0	0	0	-7 620
Mahakandmine (-)	0	-43	-52	0	0	-95
Põhivaraks	2 587	0	0	-2 587	0	0
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-4 414	-597	0	0	-5 011
Soetusmaksumus 30.06.2009	106 653	39 154	19 715	3 262	16 892	185 676
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	6 100	14 405	11 240	0	0	31 745
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 083	2 309	1 347	0	0	6 739
Müüdid põhivara kulum (-)	0	-378	-33	0	0	-411
Mahakantud põhivara kulum (-)	-4	-16	-202	0	0	-222
Akumuleeritud kulum 30.06.2008	9 179	16 320	12 352	0	0	37 851
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 114	2 927	1 283	0	0	7 324
Müüdid põhivara kulum (-)	0	185	33	0	0	218
Mahakantud põhivara kulum (-)	-111	-184	-502	0	0	-797
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	12 182	19 248	13 166	0	0	44 596
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 350	2 615	1 417	0	0	6 382
Müüdid põhivara kulum (-)	-732	0	0	0	0	-732
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-40	-40	0	0	-80
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-2 494	0	0	0	-2 494
Akumuleeritud kulum 30.06.2009	13 800	19 329	14 543	0	0	47 672
Jääkmaksumus 31.12.2007	89 030	17 006	6 818	28 254	17 942	159 050
Jääkmaksumus 30.06.2008	86 475	14 191	6 041	53 214	20 719	180 640
Jääkmaksumus 31.12.2008	99 504	24 291	6 919	4 379	16 928	152 021
Jääkmaksumus 30.06.2009	92 853	19 825	5 172	3 262	16 892	138 004



(tuhandetes EUR)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 078	2 007	1 155	1 804	1 146	12 190
Soetamine	36	83	59	1 598	178	1 954
Müük (-)	0	-138	-22	0	0	-160
Mahakandmine (-)	-1	-2	-17	0	0	-20
Soetusmaksumus 30.06.2008	6 113	1 950	1 175	3 402	1 324	13 964
Soetamine	128	730	121	1 210	-242	1 947
Müük (-)	0	121	22	0	0	143
Kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-4 334	0	-4 334
Mahakandmine (-)	-13	-18	-34	0	0	-65
Ümberklassifits. Põhivaraks	908	0	0	0	0	908
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 136	2 783	1 284	278	1 082	12 563
Soetamine	0	5	18	94	-2	115
Müük (-)	-487	0	0	0	0	-487
Mahakandmine (-)	0	-3	-3	0	0	-6
Põhivaraks	165	0	0	-165	0	0
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-282	-38	0	0	-320
Soetusmaksumus 30.06.2009	6 814	2 503	1 261	207	1 080	11 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	388	920	717	0	0	2 025
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	198	148	88	0	0	434
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-24	-2	0	0	-26
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-1	-13	0	0	-14
Akumuleeritud kulum 30.06.2008	586	1 043	790	0	0	2 419
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	198	187	80	0	0	465
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	12	2	0	0	14
Mahakantud põhivara kulum (-)	-7	-12	-32	0	0	-51
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	777	1 230	840	0	0	2 847
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	150	167	93	0	0	410
Müüdüd põhivara kulum (-)	-47	0	0	0	0	-47
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-3	-3	0	0	-6
Vähenenud äriühendluse käigus	0	-159	0	0	0	-159
Akumuleeritud kulum 30.06.2009	880	1 235	930	0	0	3 045
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 690	1 087	438	1 804	1 146	10 165
Jääkmaksumus 30.06.2008	5 527	907	385	3 402	1 324	11 545
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 359	1 553	444	278	1 082	9 716
Jääkmaksumus 30.06.2009	5 934	1 268	331	207	1 080	8 820

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes EEK)

	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 232	2 574	74 423	89 229
Soetamine	594	0	0	594
Soetusmaksumus 30.06.2008	12 826	2 574	74 423	89 823
Soetamine	-587	0	0	-587
Mahakandmine	-2	0	0	-2
Vähenenud äriühendluse käigus	0	0	-2 300	-2 300
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 237	2 574	72 123	86 934
Soetamine	1 827	0	0	1 827
Vähenenud äriühendluse käigus	-1 135	0	0	-1 135
Soetusmaksumus 30.06.2009	12 929	2 574	72 123	87 626
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 712	2 238	0	12 950
Aruandeaastal arvestatud kulum	85	64	0	149
Akumuleeritud kulum 30.06.2008	10 797	2 302	0	13 099
Aruandeaastal arvestatud kulum	23	64	0	87
Mahakanutd pv kulum	-2	0	0	-2
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	10 818	2 366	0	13 184
Aruandeaastal arvestatud kulum	38	64	0	102
Vähenenud äriühendluse käigus	-662	0	0	-662
Akumuleeritud kulum 30.06.2009	10 194	2 430	0	12 624
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 520	336	74 423	76 279
Jääkmaksumus 30.06.2008	2 029	272	74 423	76 724
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 419	208	72 123	73 750
Jääkmaksumus 30.06.2009	2 735	144	72 123	75 002

(tuhandetes EUR)

	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	780	164	4 756	5 700
Soetamine	38	0	0	38
Soetusmaksumus 30.06.2008	818	164	4 756	5 738
Soetamine	-38	0	0	-38
Vähenenud äriühendluse käigus	0	0	-148	-148
Soetusmaksumus 31.12.2008	780	164	4 608	5 552
Soetamine	117	0	0	117
Vähenenud äriühendluse käigus	-73	0	0	-73
Soetusmaksumus 30.06.2009	824	164	4 608	5 596
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	683	142	0	825
Aruandeaastal arvestatud kulum	4	4	0	8
Akumuleeritud kulum 30.06.2008	687	146	0	833
Aruandeaastal arvestatud kulum	2	4	0	6
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	689	150	0	839
Aruandeaastal arvestatud kulum	2	4	0	6
Vähenenud äriühendluse käigus	-42	0	0	-42
Akumuleeritud kulum 30.06.2009	649	154	0	803
Jääkmaksumus 31.12.2007	97	22	4 756	4 875
Jääkmaksumus 30.06.2008	131	18	4 756	4 905
Jääkmaksumus 31.12.2008	91	14	4 608	4 713
Jääkmaksumus 30.06.2009	175	10	4 608	4 793

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes EEK)

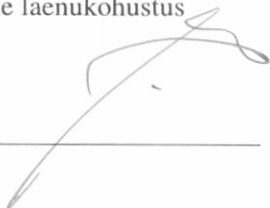
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	Intressimäär
	Saldo 30.06.2009	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	97 212	97 212	0	0	EUR	14,47%
Pikaajalised pangalaenud	170 935	11 008	108 972	50 956	EUR	2,8-6%
Arvelduslaenud	107 469	107 469	0	0	EUR	4-6,5%
Kapitalirendikohustused	38 588	12 933	25 655	0	EUR	2,5-6,5%
Laofinantseering	26 769	26 769	0	0	EUR	3,5-8,25%
Faktooringukohustus	29 406	29 406	0	0	EUR	3,5-4%
Kokku	470 380	284 797	134 627	50 956		
s.h pikaajaline laenukohustus	185 583					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	168 908	67 205	101 703	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	176 187	9 302	141 379	25 506	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	71 048	71 048	0	0	EUR	3%-5,0%
Kapitalirendikohustused	24 773	6 436	18 337	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	27 616	27 616	0	0	EUR	6,6%
Laofinantseering	47 743	47 743	0	0	EUR	3%-8%
Tagasirendikohustus	26 737	13 412	13 325	0	EUR	5,0-7,0%
Kokku	543 012	242 762	274 744	25 506		
s.h pikaajaline laenukohustus	300 250					

(tuhandetes EUR)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus valuuta</i>	Intressimäär
	Saldo 30.06.2009	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Võlakirjad	6 213	6 213	0	0	EUR	14,47%
Pikaajalised pangalaenud	10 924	704	6 964	3 256	EUR	2,8-6%
Arvelduslaenud	6 869	6 869	0	0	EUR	4-6,5%
Kapitalirendikohustused	2 467	827	1 640	0	EUR	2,5-6,5%
Laofinantseering	1 711	1 711	0	0	EUR	3,5-8,25%
Faktooringukohustus	1 878	1 878	0	0	EUR	3,5-4%
Kokku	30 062	18 202	8 604	3 256		
s.h pikaajaline laenukohustus	11 860					

Juhatuses liige



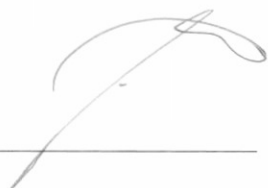
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		Alus valuuta	Intressi- määr
Võlakirjad	10 795	4 295	6 500	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	11 261	595	9 036	1 630	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	4 541	4 541	0	0	EUR	3-5%
Kapitalirendikohustused	1 582	411	1 171	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	1 765	1 765	0	0	EUR	7%
Laofinantseering	3 051	3 051	0	0	EUR	3-8%
Tagasirendikohustus	1 709	857	852	0	EUR	5-7%
Kokku	34 704	15 515	17 559	1 630		
s.h pikaajaline laenukohustus	19 189					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes)

	EEK 30.06.2009	EEK 31.12.2008	EUR 30.06.2009	EUR 31.12.2008
Võlad tarnijatele	150 552	118 334	9 622	7 563
Võlad töövõtjatele	10 769	13 403	688	857
Maksuvõlad (lisa 4)	11 225	14 237	717	910
Muud võlad	1 371	3 208	89	205
Intressivõlad	204	1 432	13	92
Ettemakstud tulevaste per.tulud	493	524	31	33
Saadud ettemaksed	1 471	655	94	42
Muud viitvõlad	0	419	0	28
Võlad ja ettemaksed kokku	176 085	152 212	11 254	9 730



Lisa 13 Omakapital

(tuhandetes)	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	100 280	100 280	6 409	6 409
Aktsiate arv (tk)	1 002 800	1 002 800	1 002 800	1 002 800
Aktsiate nimiväärtus	0,1	0,1	0,01	0,01
	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Vaba omakapital	198 141	201 010	12 664	12 847
Netodividend	156 531	158 798	10 005	10 149
Tulumaks	41 610	42 212	2 659	2 698

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse
Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav perioodi puhaskasum aasta jooksul käibelolevate
lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga.

	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2009	2008	6 kuud 2009	2008
Puhaskasum (tuhandetes)	-2 869	9 060	-183	579
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv	1 002 800	610 400	1 002 800	610 400
Puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	-2,9	14,8	-0,18	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	-2,9	14,8	-0,18	0,95



Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes)

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
	6 kuud	6 kuud	6 kuud	6 kuud
Toidu- ja tööstuskauba müük	558 197	584 182	35 675	37 336
Töäjõu vahendus(7830)	1 786	1 665	114	106
Sõiduautode ja väikebusside müük (45111)	64 891	85 313	4 147	5 453
Mootorsõidukite osade ja lisaseadm.müük (45321)	12 140	11 685	776	747
Autode rent ja kindlustus	3 326	1 587	213	101
Kinnisvara rent	9 117	6 189	583	395
IT teenus	803	3 280	51	210
Muud teenused	695	3 321	44	212
Müügitulu kokku	650 955	697 222	41 603	44 560

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes)

	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
	6 kuud	6 kuud	6 kuud	6 kuud
Kaubad müügiks (toidu- ja tööstuskaup)	470 947	473 717	30 098	30 276
Kaubad müügiks (autod)	63 961	85 313	4 088	5 453
Kaubad müügiks (autode varuosad)	7 634	11 685	488	747
Autode rent ja kindlustus	2 954	1 587	189	101
Muud teenused	9 835	12 499	629	798
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	555 331	584 801	35 492	37 375

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Finantsinformatsioon segmentide lõikes 6 kuud 2009 ja seisuga 30.06.2009

Finantsinformatsioon segmentide lõikes 6 kuud 2008 ja seisuga 30.06.2008

Kontserni primaarseks segmenti vormiks on tegevusala segmentid.

Kontserni sekundaarseks segmentiks on geograafiline segment

Tegevusala segment

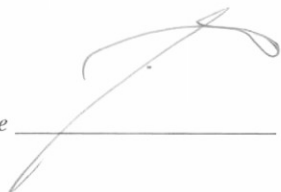
(tuhandetes EEK)

6 kuud 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni jagamatu osa	Kokku
Kontserni väline müük	80 357	279 186	279 011	9 117	3 284	650 955
Ärikasum	-4 293	6 159	-675	6 070	2 664	9 925
Puhaskasum	-5 635	7 339	-978	-3 233	-362	-2 869
Segmenti varad	115 820	271 273	101 066	476 605	2 228	966 992
Segmenti kohustused	84 392	140 867	84 443	330 227	7 887	647 816
6 kuud 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni jagamatu osa	Kokku
Kontserni väline müük	123 114	287 006	274 159	6 189	6 754	697 222
Ärikasum	2 158	6 034	648	28 862	4 923	42 625
Puhaskasum	486	6 551	796	15 615	358	23 806
Segmenti varad	139 545	175 294	90 642	514 171	58 057	977 709
Segmenti kohustused	107 576	86 705	72 094	322 142	51 966	640 483

Geograafiline segment
(tuhandetes EEK)

6 kuud 2009	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad,rent	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Muud	Kokku
Eesti	557 309	66 447	9 117	0	1 498	634 371
Läti	888	2 284	0	0	0	3 172
Leedu	0	3 485	0	1 086	0	4 571
Soome	0	152	0	700	0	852
Poola	0	4 226	0	0	0	4 226
Prantsusmaa	0	1 486	0	0	0	1 486
Venemaa	0	92	0	0	0	92
Saksamaa	0	522	0	0	0	522
Inglismaa	0	1 663	0	0	0	1 663
Müük kokku	558 197	80 357	9 117	1 786	1 498	650 955

6 kuud 2008	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad,rent	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Muud	Kokku
Eesti	560 916	114 554	6 189	0	5 089	686 748
Läti	203	0	0	0	0	203
Leedu	46	3 270	0	1 101	0	4 418
Poola	0	0	0	563	0	563
Venemaa	0	1 697	0	0	0	1 697
Hispaania	0	3 593	0	0	0	3 593
Müük kokku	561 165	123 114	6 189	1 664	5 089	697 222



Tegevusala segment

(tuhandetes EUR)

6 kuud 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni jagamatu osa	Kokku
Kontserni väline müük	5 136	17 843	17 832	583	209	41 603
Ärikasum	-274	394	-43	388	170	635
Puhaskasum	-360	469	-63	-207	-22	-183
Segmendi varad	7 402	17 338	6 459	30 461	142	61 802
Segmendi kohustused	5 394	9 003	5 397	21 105	504	41 403
6 kuud 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni jagamatu osa	Kokku
Kontserni väline müük	7 868	18 343	17 522	395	432	44 560
Ärikasum	138	386	41	1 845	315	2 725
Puhaskasum	31	419	51	998	22	1 521
Segmendi varad	8 919	11 203	5 793	32 862	3 710	62 487
Segmendi kohustused	6 875	5 541	4 608	20 589	3 321	40 934

Juhatuselüige



Geograafiline segment

(tuhandetes EUR)

6 kuud 2009	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad,rent	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Muud	Kokku
Eesti	35 618	4 247	583	0	95	40 543
Läti	57	146	0	0	0	203
Leedu	0	223	0	70	0	293
Soome	0	10	0	44	0	54
Poola	0	270	0	0	0	270
Prantsusmaa	0	95	0	0	0	95
Venemaa	0	6	0	0	0	6
Saksamaa	0	33	0	0	0	33
Inglismaa	0	106	0	0	0	106
Müük kokku	35 675	5 136	583	114	95	41 603

6 kuud 2008	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad,rent	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Muud	Kokku
Eesti	35 849	7 321	395	0	326	43 891
Läti	13	0	0	0	0	13
Leedu	3	209	0	70	0	282
Poola	0	0	0	36	0	36
Venemaa	0	108	0	0	0	108
Hispaania	0	230	0	0	0	230
Müük kokku	35 865	7 868	395	106	326	44 560

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes)

Seotud osapoolteks on loetud:

* omanikud - Landcom OÜ ja Jüri Vips

* sidusettevõtted

* tegev - ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed

* teised seotud osapooled - eelpoolloetletud isikutega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega on teostatud juhtkonna hinnangul turutingimustel.

Kontserni tehingud seotud osapooltega:

MÜÜGID	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2009	6 kuud 2008	6 kuud 2009	6 kuud 2008
Teenused				
Omanikud	3	525	0	33
Sidusettevõtted	259	310	17	20
Teised seotud osapooled	1 508	10	96	1
Kokku teenused	1 770	845	113	54
Põhivara				
Omanikud	12 200	0	780	0
Teised seotud osapooled	40	0	2	0
Kokku põhivara	12 240	0	782	0
KOKKU MÜÜGID	14 010	845	895	54

OSTUD	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2009	6 kuud 2008	6 kuud 2009	6 kuud 2008
Kaubad				
Omanikud	1 022	3 497	65	224
Teised seotud osapooled	5 343	0	342	0
Kokku kaubad	6 365	3 497	407	224
Teenused				
Sidusettevõtted	91	101	6	6
Teised seotud osapooled	4 216	0	269	0
Kokku teenused	4 307	101	275	6
Põhivara				
Teised seotud osapooled	1 800	0	115	0
Kokku põhivara	1 800	0	115	0
KOKKU OSTUD	12 472	3 598	797	230

ANTUD LAENUD JA ARVESTATUD INTRESSID	EEK 6 kuud 2009	EEK 6 kuud 2008	EUR 6 kuud 2009	EUR 6 kuud 2008
Omanikud	6 424	0	411	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	204	0	13	0
Teised seotud osapooled	2 519	2	161	0
Kokku antud laenud ja arvest.intressid	9 147	2	585	0

SAADUD LAENUD JA ARVESTATUD INTRESSID	EEK 6 kuud 2009	EEK 6 kuud 2008	EUR 6 kuud 2009	EUR 6 kuud 2008
Teised seotud osapooled	486	0	31	0
Kokku saadud laenud ja arvest.intressid	486	0	31	0

Saldod seotud osapooltega:

NÕUDED	EEK 30.06.2009	EEK 31.12.2008	EUR 30.06.2009	EUR 31.12.2008
Omanikud	1	0	0	0
Teised seotud osapooled	3 398	295	217	19
Nõuded ostjate vastu	3 399	295	217	19
Sidusettevõtted	43	14	3	1
Nõuded sidusettevõtete vastu	43	14	3	1
Omanikud	11 624	0	743	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	204	0	13	0
Teised seotud osapooled	4 483	162	286	10
Muud lühiajalised nõuded	16 311	162	1 042	10
Omanikud	6 564	6 564	420	420
Teised seotud osapooled	601	686	38	43
Muud pikaajalised nõuded	7 165	7 250	458	463
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	26 918	7 721	1 720	493

KOHUSTUSED	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Omanikud	770	361	49	23
Teised seotud osapooled	4 089	292	262	19
Võlad tarnijatele	4 859	653	311	42
Sidusettevõtted	5	7	0	0
Võlad sidusettevõtetele	5	7	0	0
Teised seotud osapooled	503	9	32	1
Muud lühiajalised võlad	503	9	32	1
Omanikud	0	321	0	20
Muud pikaajalised võlad	0	321	0	20
Kokku kohustused seotud osapooltele	5 367	990	343	63

JUHATUSE LIIKMETELE MAKSTUD TASUD	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2009	6 kuud 2008	6 kuud 2009	6 kuud 2008
juhatuse liikmetele makstud töötasud koos sots.maksuga	1 461	1 600	93	102

SAADUD JA ANTUD KÄENDUSED	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Omanikelt saadud käendused	25 000	25 000	1 598	1 598
Teistele seotud osapooltele antud käendused	23 444	11 793	1 498	754

Lisa 18 Finantsriskid

Finantsriskide juhtimise seisukohalt on äritegevus kinnisvaraturul seotud eelkõige investeerimisperioodi ja –tulukuse adekvaatse hindamisega ning võimalikest ebatäpsustest tulenevate ohtude süstemaatilise maandamisega. Finantsriskide juhtimise edukus väljendub likviidsuse, valuutakursside, intressimäärade krediitkõlblikkuse ja õiglase väärtuse positsioonide tegelikes muutustes võrreldes maksimaalselt võimalikega.

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi riskijuhtimine tugineb arusaamisel, et Kontserni edukus sõltub riskide pidevast jälgimisest, hindamisest ning oskuslikust käsitlemisest. Riskijuhtimise peamiseks eesmärgiks on ära hoida kahjusid, mis võiksid seada ohtu ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi tegevuse jätkuvuse. Riskide maandamiseks töötatakse välja poliitikaid ja rakendatakse tegevusi, mille eesmärgiks on riskide hindamine ja fikseerimine, ajaline kui ka geograafiline hajutamine.

Juhatus liige _____



Likviidsusriisk

Likviidsusriisk tuleneb potentsiaalsetest finantsseisundi muutustest, mis vähendavad konsolideerimisgrupi võimet toota piisavalt positiivseid rahavoogusid, et õigeaegselt tasuda võetud kohustusi. Likviidsust mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

- konsolideerimisgrupi ettevõtete võime iseseisvalt genereerida äritegevuse positiivseid netorahavoogusid ning nimetatud rahavoogude hooajalisus;
- Aktivate-passivate laekumiste ja tasumiste tähtajad ning nende muutused;
- Kinnisvara arendustegevuse tempo ja maht;
- Uute investeeringute soetamise maht ja tempo;
- Äritegevuse laiendamise maht ja tempo;
- Finantseerimise proportsioonid.

Konsolideerimisgrupi finantsteenistus lähtub likviidsuse juhtimise strateegiast, mida korrigeeritakse vastavalt investeeringute plaani muutustele.

Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse eelkõige Kontserni ettevõtete majandusaastaks kinnitatud eelarvetest. Lühiajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on piisava likviidsuse vahendite (s.o. raha ja raha ekvivalendid ning kiirelt realiseeritav kinnisvara) olemasolu tagamine. Likviidsuse juhtimine toimub peamiselt läbi konsolideerimisgrupi ettevõtete rahalisi vahendeid koondava kontsernikonto. Konsolideerimisgrupi ettevõtete tavapärase äritegevuse jätkuvuse tagamiseks vajaminevat raha võib hinnata sõltuvalt aastast 20-30 mln. krooni suuruseks.

Pikaajalise likviidsuse juhtimine on enim mõjutatud investeerimisotsustest. Investeeritakse põhimõttel, et ettevõtete äritegevuse netorahavood koos investeerimistegevuse netorahavoogudega võimaldaksid katta Kontserni finantseerimistegevusest tulenevaid kohustusi. Seega pikaajalise likviidsuse juhtimine toimub läbi kinnisvara (investeeringute) portfelli piisava likviidsuse tagamise, investeerimis- ja finantseerimisrahavoogude tekkimise aja ühtlustamise ning sobiva finantseerimise proportsiooni leidmise. Pikaajaliste projektide puhul jälgitakse, et investeerimistegevuse rahavoogude tähtajad ja summad ei erineks oluliselt finantseerimistegevuse rahavoogude tähtaegadest ja summadest.

Valuutarisk

Valuutarisk on võimalik kahju valuutakursside ebasoodsast muutumisest Eesti krooni suhtes. Eesti Pank on krooni kursi fikseerinud euro suhtes (1 EUR=15,6466 EEK). Kontsern tegutseb riikides, millede valuutad on fikseeritud euro suhtes alljärgnevalt:

Riik	Valuuta	1 euro 30.06.2009	Staatust
Eesti	kroon (EEK)	15,6466	Fikseeritud kurss

Maandamiseks konsolideerimisgrupi ettevõtete valuutariski, tehakse seetõttu valdav osa tehingutest ja sõlmitakse põhiosa lepingutest euro või euroga seotud valuuta põhisel.

Valuutarisk tuleneb sisseostudest mitte EUR-i tsooni riikidest, millega kaasnevad valuutakursi muutused.

Intressirisk

Intressirisk seisneb selles, et seoses intressimäärade suurenemisega kasvavad oluliselt ettevõtte finantskulutused. Käesoleval hetkel on suurem osa ABC Grupi AS laenudest seotud EURIBOR-iga ning seega sõltub finantskulu suuresti Euroopa finantsturgude liikumisest.

Juhatuses liige _____



Krediidirisk

Krediidiriski all mõistame kahju, mis tuleneb tehingute vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustusi ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi ees, samuti tütarettevõtete võimekust tasuda oma kohustusi Emaettevõtte ees. Krediidiriski juhtimisel jälgitakse peamiselt, et konsolideerimisgrupil ei tekiks olulisi akumulereeritud krediidiriski kontsentratsioone. Ettevõtete tegevus krediidiriski ennetamiseks ja minimaliseerimiseks seisneb igapäevases klientide maksekäitumise jälgimises ja suunamises, mis võimaldab operatiivselt vajalike meetmete rakendamist. Konsolideerimisgrupi ettevõtted teevad tehinguid vaid eelnevalt krediidikõlblikuks tunnistatud osapooltega.

Õiglane väärtus

Kontserni ettevõtete peamised finantsvarad ja –kohustused on kajastatud bilansis, st. Kontsern ei oma teadaolevaid märkimisväärseid bilansiväliseid finantsvarasid ja –kohustusi, mida ei oleks esitatud käesolevas aastaaruandes. Tulenevalt kasutatavatest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest ei erine Kontserni ettevõtete finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest, mis on praktiliselt kõikide finantsvarade ja –kohustuste osas määratud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Fikseeritud intressimääraga nõuete ja kohustuste õiglast väärtust ei loeta nende bilansilisest väärtusest oluliselt erinevaks seetõttu, et fikseeritud intressimäär ei erine oluliselt hetkel turul kehtivast intressimäärast.

Lisa 19 Võrdlusandmete kajastamine

ABC Grupi AS ning tema tütarettevõtete 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega.

2007 a. aastaaruanne oli esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS “1 Finantsaruannete esitamine” IFRS esmakordse rakendamise nõuetest. Konsolideerimisgrupi IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 01.01.2007 ning rakendamise kuupäevaks 01.01.2007.

Kuni 31.12.2006 koostati ABC Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

IFRS’I esmakordsel rakendamisel on analüüsitud konsolideerimisgrupi 2006. aasta raamatupidamisaruandeid sellest seisukohast, kas IFRS rakendamine tingib vajaduse muuta 2006.a. võrdlusandmeid ja/või nende esitusviisi bilansis, kasumiaruandes või rahavoogude aruandes.

Konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses alates 01.01.2002, mis on vastavuses IAS 40 põhimõtetega. Õiglasest väärtuse määramisel kasutab konsolideerimisgrupp väliste sõltumatute ekspertide hinnangut. Kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuses kajastamine avaldas olulist mõju seisuga 31.12.2002 koostatud raamatupidamise aastaaruandele, kuid ei põhjusta vajadust korrigeerida võrdlusandmeid seisuga 31.12.2006.

Üleminek IFRS rakendamisele ei avaldanud mõju ka finantsvarade ja –kohustuste (k.a. õiglasest väärtuses kajastuvate varade) kajastamisele 2006.a. võrdlusandmetes. Täiendav informatsioon raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud vastavalt IFRS-I nõuetele.

Lähtudes eeltoodust on jõudnud järeldusele, et IFRS-I esmakordne rakendamine ei avalda mõju 31.12.2006.a. avalikustatud finantsseisundile, majandustulemusele ja rahavoogudele. Juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise vahearuanne on 2008.a. võrdlusandmed esitatud kooskõlas IFRS-ga, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

