



Reg.no: 10000952

Vahearuaude periood:
01.07.2008 – 31.12.2008

Majandusaasta:
01.07.2008 – 31.12.2009

Audiitor:
Ernst & Young Baltic AS

Address:
Järvevana tee 3A
Tallinn 10132

Telefoni nr: +372 6 886 600
Faksi nr: +372 6 886 601
E-mail: grupp@kalev.ee
www.kalev.ee

6 kuu
auditeerimata
vahearuaanne

- grupi netokäive 939,3 mln kr, müügitulu kasv 52%
- brutokasum 198,4 mln kr
- piimanduse segmendi kiire laienemine
- kohaliku turu osakaalu suurenemine ligi 90%-ni netokäibest

SISUKORD

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEGEVUSELE.....	3
1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris	3
1.2. Majandustulemused	9
1.3. Toodete turg ja müük	12
1.4. Edasised tegevussuunad	15
1.5. Juhatuse deklaratsioon tegevusaruandele	17
2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	18
KASUMIARUANNE	19
BILANSS	21
RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	23
LISAD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	24
Lisa 1 Üldinformatsioon.....	24
Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.....	24
Lisa 3 Grupi segmentide aruandlus	26
Lisa 4 Personalikulud	28
Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta.....	28
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	29
Lisa 7 Materiaalne põhivara	30
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	31
Lisa 9 Võlakohustused.....	33
Lisa 10 Aktsiakapital.....	34
Lisa 11 Tehingud AS Kalev juhtkonnaga seotud ettevõtetega	36
Lisa 12 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva	37

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEGEVUSELE

1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris

AS-i Kalev tegevus aruandeperioodil jaotus mitmesse valdkonda: toiduainete tootmine ja -müük, kinnisvaraala tegevus, trüki-ja telemeedia, kirjastamine. Ettevõtjal on pikema perioodi kogemus kondiitri- ning piimatoodete segmendis. AS Kalev on samuti olnud pikemat aega tegev kinnisvaraarenduse ja -halduse erinevate projektidega. Eelmisel majandusaastal sai alguse AS-i Kalev tegevuse laienemine meedia, kirjastamise ja nende sidusaladesse ning neis valdkondades jätkus vaadeldaval perioodil jõuline areng.

Toiduainete valdkonnas jaguneb tegevus paljude tootmisüksuse vahel üle kogu Eestimaa. Toidukaupade realiseerimine vaadeldaval perioodil toimus peamiselt hulgi, ent kondiitritoodete osas ka ettevõtja üle-eestilise jaekaubandusketi neljateistkümne kommipoe ja kohviku kaudu. Kalev grupi emaettevõtja on AS Kalev; kellele lisaks kuulub gruppi kaksikümne kolm tütarettevõtjat.

AS Kalev omab olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	seisuga 31.12.2008	seisuga 31.12.2007
AS Kalev Paide Tootmine	Eesti	100%	100%
AS Valmetek Invest	Eesti	66,7%	65,6%
AS Põlva Piim	Eesti	100%	99,1%
AS Tere	Eesti	100%	100,0%
AS Meieri Transport	Eesti	100%	0,0%
AS Kalev Jõhvi Tootmine	Eesti	99,3%	99,1%
AS Vilma	Eesti	100%	100%
AS Kalev Real Estate Company	Eesti	100%	100%
EOOD Stude REC	Bulgaaria	100%	100%
OÜ BCA Center	Eesti	0%	100%
OÜ BCA Kinnisvara	Eesti	100%	100%
AS Kalev Chocolate Factory	Eesti	100%	100%
OÜ Maiasmokk	Eesti	86,4%	86,4%
Kalev Merchant Services Ltd	USA	100%	100%
OÜ Sugarstar	Eesti	100%	100%
AS Inreko Press	Eesti	100%	100%
OÜ Olliwood	Eesti	100%	100%
AS Eksklusiiv	Eesti	100%	100%
AS Kalev Meedia	Eesti	100%	100%
OÜ Eesti Spordikanal	Eesti	100%	100%
OÜ Tartu Ekspress	Eesti	100%	0%
OÜ Kullasadu Invest	Eesti	100%	0%
OÜ AgriStock	Eesti	100%	100%

1.1.1. Ettevõtte juhtimine ja muudatused selle koosseisus

AS-i Kalev juhatuse liikmed valitakse ja kutsutakse tagasi äriseadustikus kehtestatud korras. Äriseadustiku kohaselt valib ja kutsub juhatuse liikmed tagasi AS-i Kalev nõukogu. Juhatuse liige valitakse tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks, kui põhikirjas ei ole ette nähtud muud tähtaega. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär.

AS-i Kalev nõukogu võib juhatuse liikme tagasi kutsuda sõltumata põhjusest, kusjuures temaga sõlmitud lepingust tulenevad õigused ja kohustused lõppevad vastavalt lepingule. Juhatuse liige võib juhatusest tagasi astuda mõjuval põhjusel, teatades sellest nõukogule (selle võimatuse korral esitades asjakohase avalduse äriregistri pidajale). Mõjuval põhjusel võib väljalangenud juhatuse liikme asemele uue liikme määrata nõukogu, aktsionäri või muu huvitatud isiku nõudel kohus. Kohtu poolt määratud juhatuse liikme volitused kestavad kuni uue juhatuse liikme määramiseni nõukogu poolt. AS-i Kalev juhatuse liige valitakse kolmeks aastaks lähtuvalt AS-i Kalev põhikirjast. Juhul kui juhatuses on rohkem kui kaks liiget, määrab AS-i Kalev nõukogu firma juhatuse liikmete hulgast juhatuse esimehe. Äriseadustiku kohaselt on põhikirja muutmise otsus vastu võetud kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. AS-i Kalev põhikirjas ei ole sätestatud suuremat häälteenamuse nõuet. AS-il Kalev on ainult ühte liiki aktsiad.

AS-i Kalev võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Kui AS-i Kalev juhatuses on kolm või enam liiget, võib põhikirja kohaselt aktsiaseltsi kõigis õigustoimingutes esindada juhatuse esimees üksinda või teised juhatuse liikmed koos juhatuse esimehega. Äriseadustiku järgi kehtib ühine esindatus kolmandate isikute suhtes ainult juhul kui see on kantud äriregistrisse. AS-i Kalev juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ega tagasi osta. AS-i Kalev ja selle juhatuse liikmete või firma töötajate vahel ei ole kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS §19 sätestatud ülevõtmisega.

Kalev grupi juhtimise struktuuris toimusid 2008/2009. majandusaasta esimese kuue kuu jooksul järgmised muudatused:

19.09.2008.a valis AS-i Kalev tütarettevõtja AS-i Kalev Paide Tootmine nõukogu aktsiaseltsi juhatuse liikmeks Taavi Tootsi. Alates 2007.a juulist töötab AS-i Kalev Paide Tootmine juhatuse liige Taavi Toots ka AS-i Tere finantsdirektorina ning kuulub AS-i Tere nõukogusse; samuti on ta alates 2007.aasta juunist AS-i Solidum ja AS-i Meieri Transport nõukogu liige. Taavi Toots ei oma AS-i Kalev aktsiaid.

AS-i Kalev Paide Tootmine tütarettevõtja OÜ Põlva Piim Tootmine osaniku 11.11.2008.a. otsusega valiti osaühingu juhatuse liikmeks Ülo Kivine. Juhatusest kutsuti tagasi senised juhatuse liikmed Raul Lusti, Viljar Veevo ja Andrus Roiland. Koos Ülo Kivisega jätkab juhatuse liikmena Aivar Häelm. Sama

otsusega muudeti ka OÜ Põlva Piim Tootmine põhikirja selliselt, et osühingul on nüüd nõukogu, mille liikmeteks valiti Oliver Kruuda, Taavi Toots ja Allan Viirma. Ülo Kivine on olnud AS-i Tere juhataja alates selle asutamisest 2007a. juulis. OÜ Põlva Piim Tootmine nõukogu liikmed Oliver Kruuda, Taavi Toots ja Allan Viirma on alates 2007.a. juulist AS-i Tere nõukogu liikmed; samuti kuuluvad Oliver Kruuda ja Taavi Toots osühingu emaettevõtja AS-i Kalev Paide Tootmine juhatusse. Läbi erinevate äriühingute omab AS-i Kalev aktsiaid Oliver Kruuda; eelpool viidatud otsusega valitud OÜ Põlva Piim Tootmine juhtorganite teised liikmed AS-i Kalev aktsiaid ei oma.

1.1.2. Organisatsiooni areng ja muudatused selle struktuuris

AS-i Kalev Paide Tootmine osalus OÜ-s Põlva Piim Tootmine

27.08.2008.a sõlmis AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine osade ostu-müügilepingu OÜ-ga AH Senior, OÜ-ga Hatike, Faasani Kaubanduse OÜ-ga ning OÜ-ga M.V.Food. Leping sõlmiti osühingu Põlva Piim Tootmine (edaspidi „PPT“) nelja osa, mis moodustab 100% PPT osakapitalist ja on nimiväärtusega kokku 10 060 000 krooni, ostmiseks. Osade ostuhind kokku on 312 932 000 krooni (20 mln EUR), millest arvati tehingu lõpuleviimise kuupäeva seisuga maha PPT intressi kandvad kohustused. Ostuhinnast 8 000 000 krooni (0,51 mln EUR) tasus ostja ettemaksuna müügilepingu sõlmimisel. Lõpliku ostuhinna ja ettemaksuna tasutud ostuhinna vahelt tasub ostja müüjatele intressi (arvestusega 8% aastas) kuni ostuhinna täieliku tasumiseni. Kogu ostuhind tasutakse müüjatele samaaegselt osade omandi ülekandmisega tehingu lõpuleviimise kuupäeval. Omandatavad osad on koormatud summas 197 000 000 krooni (12,59 mln EUR) AS-i SEB Pank kasuks ja see tagab PPT finantskohustusi AS-i SEB Pank ees.

26.septembril 2008.a. väljastas Eesti Vabariigi Konkurentsiameti peadirektor otsuse, millega anti luba AS-i Kalev Paide Tootmine ja OÜ Põlva Piim Tootmine.¹ OÜ Põlva Piim Tootmine põhitegevuseks on piima töötlemine ja piimasaaduste turustamine, kusjuures kolmandik ettevõtte käibest moodustab toodang, mis realiseeritakse Eesti turule ning 2/3 käibest annavad ekspordikaubad.

9.oktoobril 2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride erakorraline üldkoosolek kinnitas OÜ Põlva Piim Tootmine osaluse omandamise eelpool mainitud lepingus sätestatud tingimustel.

17.oktoobril 2008.a. viis AS Kalev Paide Tootmine lõpule OÜ Põlva Piim Tootmine 100% osaluse omandamiseks sõlmitud ostutehingu. Tehingu lõpuleviimise memorandumi kohaselt kujunes OÜ Põlva Piim Tootmine osade lõplikuks ostuhinnaks 231 845 640 krooni (14,82 mln EUR), millest 8 000 000 krooni (0,51 mln EUR) tasuti AS Kalev Paide Tootmine ettemaksuna ning 8 031 640 krooni (0,51 mln EUR) 2008.a jooksul. AS Kalev Paide Tootmine kasutas ostuhinna tasumisel emaettevõtja AS-i

¹ Konkurentsiameti põhendas, et nimetatud koondumise järgselt ei teki turgu valitseva ettevõtja seisundit konkurentsiseaduse tähenduses toorpiima varumise, piimatoodete, või ja võisegude ega pulbrite turul.

Kalev poolt aktsiakapitali suurendamise käigus tehtud rahalist sissemakset ning Nordea Bank Finland Plc ja Bank DnB Nord A/S sõlmitud sündikaatlaenu lepingu alusel saadud finantsvahendeid.²

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Väärtpaberibörsi poolt emitentidele kehtestatud nõuete tähenduses. AS Kalev Paide Tootmine ja AS Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust ka muul viisil isiklikult huvitatud.

AS-i Kalev Paide Tootmine osalus AS-is Tere; ühinemisleping ettevõtjate vahel

29.09.2008.a. allkirjastas AS Kalev Paide Tootmine aktsiate müügilepingu AS-iga Rubla. Leping sõlmiti Tere AS (edaspidi nimetatud „TERE“) 8 000 000 aktsia, nimiväärtusega 10 krooni (0,64EUR) aktsia eest ning nominaalväärtuses kokku 80 000 000 krooni (5,11mln EUR), mis moodustab 100% aktsiakapitalist, ostmiseks.³ Aktsiate ostuhind määrati tuginedes sõltumatu audiitorfirma AS Deloitte Advisory poolt tehtud TERE õiglase väärtuse hinnangule ning moodustas 929 376 750 krooni (59,4 mln EUR). TERE omandamisega viiakse lõpuni AS-i Kalev piimandusvaldkonna tugevdamine ja restruktureerimine, mille käigus AS-i Kalev enamusaktsionär AS Rubla koondab piimandusvaldkonna tegevused ühte ettevõttesse.

Vastavalt Tallinna Väärtpaberibörsi poolt emitendile kehtestatud reeglitele tuleb eelnimetatud müügitehingut käsitleda tehinguna seotud osapoolega. Tegemist on kontsernisisesel tehinguga, millega AS-i Kalev enamusaktsionär AS Rubla müüb oma tütarettevõtja TERE aktsiad AS-i Kalev tütarettevõtjale (AS Kalev Paide Tootmine). AS Kalev Paide Tootmine, AS Rubla ning AS Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust muul viisil isiklikult huvitatud. Tehing on sooritatud turutingimustel ning TERE aktsiate omandamise tehingut käsitletakse Tallinna Börsi reglemendi kohaselt tehinguna seotud osapoolega.

09.10.2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride erakorraline üldkoosolek kinnitas AS Kalev Paide Tootmine ja AS Rubla vahel 29.09.2008 sõlmitud aktsiate ostu-müügileping, mille kohaselt AS Kalev Paide Tootmine omandab AS-ilt Rubla kõik AS-i Tere aktsiad vastavalt lepingus sätestatud tingimustel.

17.10.2008 viis AS Kalev Paide Tootmine lõpule AS-i Tere 100% osaluse omandamiseks sõlmitud ostutehingu. Tehingu lõpuleviimise memorandumi kohaselt kujunes eelpool viidatud õiglase väärtuse hinnangu alusel TERE aktsiate lõplikuks ostuhinnaks 929 376 750 krooni (59,4 mln EUR). Kõik tehingu eeltingimused (sh Konkurentsiameti luba koondumiseks ning vajalik nõusolek AS-i Kalev aktsionäride üldkoosolekult) on täidetud. AS Kalev Paide Tootmine tasus TERE aktsiate eest 786 578 287,54 krooni (50,27mln EUR); ülejäänud 142 798 462,46 krooni (9,13mln EUR) suuruse ostuhinna osas tehakse vastastikused tasavarvestused selliselt, et AS Rubla annab nimetatud ulatuses AS-ile Kalev

² Täpsemalt loe laenulepingute kohta Lisas 9.

³ Tere AS moodustus toiduainetööstuskonserni "Tere" restruktureerimisprotsessi tulemusena 2007.a juulis, mille käigus koondati piimatoodete tootmine AS-i Tere ning uue osana lisati kohukeste tootmine (mis omandati AS-ilt Kohuke).

Paide Tootmine üle oma rahalise kohustuse viimase poolt omandatava TERE vastu, millega loetakse ostuhinna vastav osa AS-ile Rubla tasutuks. AS Kalev Paide Tootmine kasutas ostuhinna tasumisel oma emaettevõtja AS-i Kalev poolt aktsiakapitali suurendamise käigus tehtud rahalist sissemakset ning Nordea Bank Finland Plc Estonia Branch ja Bank DnB NORD A/S Estonia Branch sõlmitud sündikaatlaenu lepingu alusel saadud finantsvahendeid (vt lisa 9).

30.10.2008 sõlmisid AS Kalev Paide Tootmine ja selle tütarettevõtja AS Tere ühinemislepingu⁴, millega lepitati kokku, et AS Tere (ühendav ühing) ühendab endaga AS-i Kalev Paide Tootmine (ühendatav ühing). Ühendatav ühing loetakse ühinemismenetluse lõppemisel lõppenuks. Ühinemisel annab ühendatav ühing kogu oma vara tervikuna üle ühendavale ühingule. Ühinemises osalevate ühingute juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei tehta seoses ühinemisega mingeid erisoodustusi. TERE juhatuse ja nõukogu koosseis seoses ühinemisega ei muutu.

BCA Center OÜ osaluse võõrandamine

15.10.2008 sõlmis AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi Kalev REC) osaku müügilepingu, millega võõrandas oma osaluse OÜ-s BCA Center. Kalev REC võõrandas oma 60 000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab 100% OÜ BCA Center osakapitalist. Ostja tasus nimetatud osa eest Kalev REC-ile 70 000 000 krooni (4,47mln EUR).

Osaluse võõrandamine tulenes Kalev grupi piimandusettevõtteid finantseerivate pankade nõudmisest vähendada AS-i Kalev intressi kandvaid kohustusi. Lepingu kohaselt on Kalev REC-il õigus ühe aasta jooksul arvates osaluse omandiõiguse ülekandmisest osa tagasi osta. Tagasiostulepingu objektiks on OÜ BCA Center osa, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist ja esindatud häältel. Tagasiostu tähtaja möödumiseni kohustub ostja osa võõrandamise ja koormamise tehingud, OÜ BCA Center osakapitali, põhikirja muutmise, juhtorganite muutmise ning osaühingu olulise vara võõrandamise või koormamise tehingud kooskõlastama Kalev REC-iga. OÜ BCA Center igapäevases majandustegevuses muutusi ei toimu - erapartnerlusprogrammis Tallinnaga sõlmitud lepingute täitmist jätkavad senised täidesaatjad. OÜ BCA Center juhatusse kuuluvad ka pärast võõrandamistehingut Ott Karolin ja Peeter Lillestik.

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Börsi reglemendi tähenduses. Kalev REC ja AS-i Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

⁴ Ühinemislepingu osapooled on Tallinna Börsi reglemendi mõistes AS-iga Kalev seotud isikud. Kirjeldatud ühinemine ei mõjuta AS-i Kalev juhatuse hinnangul AS-i Kalev aktsia hinda, kuna sisuliselt liidetakse ühinemisega AS-i Kalev kaks sarnase tegevusalaga tütaräriühingut ning emitendi majandustegevuses ei toimu olulist muudatust.

AS Kalev Meedia tegevuse laienemine meediasegmetis⁵

17.10.2008 sõlmisid Kalev grupi ettevõtjad AS Kalev Meedia ja OÜ Eesti Spordikanal (edaspidi Kalev Meedia), telekommunikatsioonifirmaga Starman lepingu meelelahutusliku telekanali „Neljas“ ostuks. Lepinguga võttis Kalev Meedia üle kanali „Neljas“, mis lepingu sõlmimise ajal oli nähtav Starmani ja ZUUMtv klientidele, haldamise (Starman võrkudes ja ZUUMtv paketi järgi) programmi „Neljas“ oma senisele asukohale). 2008.a. veebruaris tegevust alustanud eestikeelne telekanal „Neljas“ keskendub oma programmis kvaliteetmeelelahutussaadete, seriaalide ning filmide näitamisele.

07.11.2008. allkirjastas AS Kalev Meedia lepingu venekeelse seltskonna- ja meelelahutusajakirja „Bravo“ omandamiseks. Kord nädalas ilmuv „Bravo“ asutati 2007. aastal ja selle tiraaž on 8000 eksemplari. „Bravo“ sihtgrupiks on vene keelt kõnelev Eesti elanikkond vanuses 18-50 aastat.

19.12.2008 a. sõlmis AS Kalev Meedia lepingu, millega omandas 100%-lise osaluse osahingus Kullasadu Invest ja osahingus Tartu Ekspress. OÜ Kullasadu Invest on raadiojaama „SUN FM“ omanik, raadiojaam on kuuldav Tartus, Pärnus ning Lõuna- ja Lääne-Eestis. OÜ Tartu Ekspress annab välja tasuta nädalalehte „Tartu Ekspress“. Osadega seotud õigused läksid ostjale üle lepingu sõlmimisel ning nimetatud osahingute ainuosanikus sai AS Kalev Meedia, kellele kuuluvad osad nimiväärtustega vastavalt 300 000 krooni (OÜ Kullasadu Invest) ja 40 000 krooni (OÜ Tartu Ekspress). Lepinguga kohaselt tasub ostja OÜ Kullasadu Invest osade eest hiljemalt 31.detsembril 2009.a ning OÜ Tartu Ekspress osa eest kahe pangapäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist. Ostja maksekohustuse täitmise tagamiseks on lepinguga seotud kommerts-pant AS-i Kalev Meedia varale.

Eelpool kirjeldatud osaluste omandamised AS-i Kalev Meedia poolt ei ole Tallinna Börsi reglemendi mõistes tehingud seotud isiku(te)ga.

⁵ Vaata sündmused pärast bilansipäeva – lisa 12

1.2. Majandustulemused

AS Kalev grupi konsolideeritud majandustulemustele 2008/2009. majandusaasta kahe esimese kvartali kokkuvõttes avaldasid enim mõju järgnevad tegurid:

- 1) kaupade ja teenuste netokäibe kasv 52% võrreldava perioodi suhtes;
- 2) konsolideeritud brutokasumi suurenemine 50% eelmise aasta sama perioodiga võrreldes;
- 3) kinnisvara varem alustatud projektide realiseerumine, millele lisandus tulu ettevõtja jaoks uues segmendis - avalikul kinnisvaraturul;
- 4) tegevusulatus laienemine ja müügitulu kasv piimanduse segmendis;
- 5) koduturu roll hüviste läbimüügis kasvas oluliselt (osakaal netokäibest 60%-lt 87%--le);
- 6) meedia valdkonnas tegevuse laienemine ning tooteportfeli uuenedamine ja arendamine.

AS-i Kalev hüviste realiseerimise konsolideeritud **müügitulu** ajavahemikus 10.07.2008-31.12.2009 ulatus 939,3 miljoni kroonini (60 miljonit eurot), mis tähendab eelmise majandusaasta võrreldava perioodi suhtes netokäibe suurenemist poolteist korda. Müügitulu hüppelise kasv tulenes eelkõige piimanduse laienemisest. Nimetatud valdkonda iseloomustas punktis 1.1.2. kirjeldatud arengud tegevuse laienemisel, samas kui kinnisvara segmendi läbimüüki kasvatasid varasematel perioodidel alustatud projektide teostumine. Siiski, tulenevalt struktuurset muudatusest piimanduse segmendis eelmise majandusaasta teises pooles ning organisatsioonilistest arengutest käesoleval majandusaastal, ei ole piimatoodete müügitulu otsene võrdlus eelmise aasta käibega võrreldav. Mõningane kasv oli aruandeperioodil kondiitritoodete realiseerimises; samuti kasvas meediaga seotud tegevusalade läbimüük.

AS-i Kalev konsolideeritud **puhaskahjumiks** käesoleva majandusaasta esimese kuue kuu kokkuvõttes kujunes ligi 31,5 miljonit krooni (2 miljonit eurot); võrreldava perioodi tulemiks oli puhaskahjum 22,2 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot).

Kalev grupi töötajate arv 2008/2009. majandusaasta esimese kuue kuu keskmisena oli 1 417; eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil töötas grupi ettevõtetes keskmiselt 893 inimest. Töötajate arvu kasvu käesoleval perioodil mõjutasid muudatused organisatsiooni arengus, mille kohta on toodud selgitused punktis 1.1.2.

Järgnevates tabelites on toodud AS-i Kalev ja selle tütarettevõtjate realiseerimise netokäive ja puhaskasum 2008/2009. majandusaasta kuue kuu kokkuvõttes (tuhandetes kroonides ja tuhandetes

2008/2009. MAJANDUSAASTA 6 KUU AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

eurodes) eraldi iga ettevõtja kohta. Võrdlevad andmed on toodud 14 ettevõtja kohta.⁶ AS Kalev Paide Tootmine, AS Kalev Real Estate Company, AS Kalev Meedia andmed sisaldavad konsolideerituna ka nende tütaretevõtjate majandustulemusi.

tuh EEK	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2008/2009	2007/2008	2008/2009	2007/2008
	6 kuud	6 kuud	6 kuud	6 kuud
AS Kalev	72	319	-50 565	-35 803
AS Kalev Paide Tootmine*	415 559	226 857	15 683	35 279
AS Kalev REC*	218 602	18 520	45 778	-11 357
AS Kalev Jõhvi Tootmine	23 172	22 659	-716	-1 442
OÜ Maiasmokk	4 346	4 125	243	246
AS Vilma	15 316	16 916	762	63
AS Kalev Chocolate Factory	298 794	294 933	12 075	22 441
OÜ Sugarstar	3 177	4 302	-1 465	-498
AS Inreko Press**	0	0	-2	-234
OÜ Olliwood**	0	0	-22	-174
OÜ Eksklusiv* ¹	0	1 868	-58	-499
AS Kalev Meedia*	12 030	8 260	-49 872	-20 797
AS Uniprint*	0	58 581	0	313
OÜ Agristock	0	25 062	-3 241	-9 771

*konsolideeritud

** tegevus üle viidud AS -i Kalev Meedia

tuh EUR	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2008/2009	2007/2008	2008/2009	2007/2008
	6 kuud	6 kuud	6 kuud	6 kuud
AS Kalev	5	20	-3 232	-2 288
AS Kalev Paide Tootmine*	26 559	14 499	1 002	2 255
AS Kalev REC*	13 971	1 184	2 926	-726
AS Kalev Jõhvi Tootmine	1 481	1 448	-46	-92
OÜ Maiasmokk	278	264	16	16
AS Vilma	979	1 081	49	4
AS Kalev Chocolate Factory	19 096	18 850	772	1 434
OÜ Sugarstar	203	275	-94	-32
AS Inreko Press**	0	0	0	-15
OÜ Olliwood**	0	0	-1	-11
OÜ Eksklusiv**	0	119	-4	-32
AS Kalev Meedia*	769	528	-3 187	-1 329
AS Uniprint*	0	3 744	0	20
OÜ Agristock	0	1 602	-207	-624

*konsolideeritud

** tegevus üle viidud AS-i Kalev Meedia

⁶ Kuna tütaretevõtja Kalev Merchant Services Ltd bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest, ei konsolideerita selle finantsnäitajaid. Samuti ei sisaldu tabelis sidusettevõtjate andmed. AS Uniprint loeti tütaretevõtjaks eelmisel majandusaastal; tulenevalt aktsionäride lepingust oli AS-il Kalev õigus osta ettevõtte kõik aktsiad, kuid AS Kalev ei kasutanud seda võimalust, mistõttu alates 01.04.2008 ei loeta AS-i Uniprint AS-i Kalev tütaretevõtjaks.

Kalev grupi erinevate tegevusvaldkondade jõuline areng mõjutas aruandeperioodil ka grupi olulisemaid finantssuhtarve (vt alljärgnev tabel). AS-i Kalev finantsvõimendus aruandeperioodil suurenes: lühiajaliste kohustuste maht kahanes, ent märgatavalt suurenesid grupi pikaajalised võlakohustused (millest täpsemalt on kirjas Lisas 9). Grupi likviidsussuhtarv tõusis, kuna käibevara maht suurenes, ent lühiajalised kohustused kahanesid. Aruandeperioodi jooksul toimus võlakirjade emissioon ja sõlmiti pikema perioodi laenulepingud grupi arenguvajaduste finantseerimiseks. Kalev grupi rentaabluste näitajad on majandusaasta esimese kuue kuu tulemuste põhjal negatiivsed, ent samas suurusjärgus eelmise aasta sama perioodi näitajatega.

AS-i Kalev olulisemad finantssuhtarvud* konsolideerimisgrupi jaoks on toodud alljärgnevas tabelis:

	01.07.2008- 31.12.2008	01.07.2007- 31.12.2007
Likviidsussuhtarv	1,00	0,65
Finantsvõimendus	1,01	0,81
Varade käibesagedus	0,41	0,44
Käibe puhasrentaablus (%)	-3,3%	-3,6%
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	-1,4%	-1,6%

* Suhtarvud on leitud järgmise meetoodika alusel:

Likviidsussuhtarv = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = Kohustused kokku / Keskmise koguvara

Varade käibesagedus = Müügitulu / Keskmise koguvara

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100%

1.3. Toodete turg ja müük

1.3.1. Piimatooted

Aruandeperioodil toimunu oluliste sündmuste kohta Kalev grupi piimanduse valdkonnas on toodud pikem selgitus punktis 1.1.2 AS-i Kalev organisatsiooni arengu ja struktuuriliste muudatuste osas.⁷ Sellest tulenevalt mõjutasid grupi piimanduse segmendi arengut ja majandustulemusi uute ettevõtjate (Tere AS-i ja Põlva Piim Tootmine OÜ) lisandumisest tingitud muutused käibes ja tooteporfteillis.

Piimanduse valdkonna laienemisele käesoleva majandusaasta teises kvartalis eelnes periood, mil jätkus piimatöötlemise teenuse osutamine tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine poolt (sj teenustöid tehti peamiselt AS-ile Tere ja Jõgeva Piimatootjate Liidule). Seega, tulenevalt eelmise majandusaasta teises pooles toimunud struktuursetest muudatustest piimanduse segmendis, ei saa piimatoodete müügitulu otseselt võrrelda eelmise majandusaasta vastava käibega (mil toimus nt ka tooraine varumine). Lisaks kujundas aruandeperioodi tootmiskahtusid ka piimatootmisele tavapärane sempoosus. Kokku valmistati AS Kalev Paide Tootmine kaudu juulist septembrini 2008.a. teenustööna kokku 2 058 tonni toodangut sh. erinevaid pulbreid 984 tonni, koort 765 tonni ja piima 309 tonni. Valminud pulbritest toodeti peamiselt lõssipulbrit ning vähesel määral ka koore- ja piimapulbrit.

2008/2009. majandusaasta teises kvartalis, milles sisaldub ka tegevusvaldkonna ekstensiivse arengu mõju, realiseeriti Kalev grupi poolt 20 460 tonni erinevaid piimatootmeid, millest enamuse moodustasid joogipiim, hapu- ja rõõsk koor, keefir, jogurt ning kohupiim. Välisturgudele müüdi erinevaid piimatootmeid kokku 1 750 tonni (ehk 8.6% valdkonna kogumahust). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on eksport kasvanud 16.6% ja seda toetas peamiselt „Dr Hellus“ sarja lansseerimine Läti ja Leedu turul. Mahukaupade turul oli vaadeldaval perioodil turusituatsioon tootja jaoks ebarentaabel, kuna turul valitses ülepakkumine ning kaupade müük saadi müüa vaid alla selle omahinna. Mahutoodangut realiseeriti Kalev grupi piimanduse valdkonnas kokku 16 571 tonni, millest enamuse moodustas toorpiima müük Lätis ja Leedus.

1.3.2. Kondiitritooted

AS-i Kalev kondiitritoodete mahuline kogumüük 2008/2009 majandusaasta esimese kuue kuu jooksul ulatus 4613,5 tonnini, mis võrrelduna eelmise majandusaasta sama perioodiga (mil realiseeriti 5153,5 tonni) tähendas läbimüügi kahanemist ca kümnendiku võrra. Kondiitritoodete läbimüügist ligi 85% realiseeriti koduturul ning 15% välisturgudel, mis võrrelduna eelmisel majandusaasta sama perioodiga tähendab ekspordi osakaalu tõusu (mullu moodustas kondiitritoodete väljavedu kümnendiku kogutoodangust). Kasv kaupade väljaveos baseerus Leedu turu osakaalu märgataval suurenemisel

⁷ Muudatused kätkuvad endas AS-i Kalev Paide Tootmine osalust OÜ-s Põlva Piim Tootmine, AS-i Kalev Paide Tootmine osalust AS-is Tere ning ühinemislepingut tütarettevõtjate vahel.

(2,7%-lt 9,3%-ni) ning Kalev grupi kondiitritoodete jaoks on jätkuvalt suurimad eksporditurud Leedu, Läti ning *Travel Trade* segment.

Uuringufirma AC Nielsen jaekaubandusuuringu andmetel (ajavahemikus oktoober-november 2008.a) moodustas Kalev grupi turuosa Eesti šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete turul 34,8% käibest ning 39,4% mahulises arvestuses. Kohalikul küpsiseturul oli Kalevi turuosa vaadeldaval perioodil käibe alusel 11,1% ja mahuliselt 13,5%.

Samas oli kondiitritoodete käibedünaamika erinevate tootegruppide osas erinev: kui müügitulu olulisematest toodetest kasvas keskmisest kiiremini šokolaaditahvlitel ja dražeedel ning martsipanil, siis mahuline kasv oli suurim kommikarpide ja dražeede osas. Teiste kaubagruppide osas on mahud jäänud samaks või mõnevõrra kahanenud.

Aruandeperioodil toodi turule mitmed uued tooted: šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete segmendis laienes „Kalev“-brändi šokolaadide sari, kuhu lisandus „Kalev Milk“ piimašokolaad iirise ja maapähklitega (100g). Uue sarjana jõudis turule valik eksklusiivseid šokolaade ühise nimetuse all „Kalev Finest Chocolates“ ning sellesse sarja kuuluvad „Kalev tume šokolaad apelsini ja roheline teega“ (70g) ja „Kalev tume 72% mõru šokolaad“ (70g). Laste sihtgrupile suunatud Lotte multifilmitegelase kujundusega lansseeriti 20-grammiste šokolaade valik - „Kalev piimašokolaad“ (20g) ja „Kalev valge šokolaad küpsisetükkidega ja maasikaga“ (20g).

Lisaks jõulutoodetele lansseeriti vaadeldaval perioodil pagari- ja jahutoodete grupis „Kalevi“ kaubamärgi all 4 uut toodet: „Kalev rukkileib spelta nisujahuga“ (390g), „Kalev rukkileib kartulihelveste ja vitamiinidega“ 390g, „Kalev nisusai vitamiinidega“ (270g) ja „Kalev sepik punase purpur nisujahuga“ (270g). Majandusaasta esimeses kvartalis täienes jahukondiitritoodete valik „Vilma“ jahusegude osas, millesse lisandus „Vilma küpsisepulber piimašokolaadipisaratega“ (400g).

Majandusaasta teises kvartalis oli, sarnaselt varasematele perioodidele, kondiitritoodete turundus- ja müügitegevuse põhirõhk suunatud 34 nimetusest koosneva temaatilise erikujundusega jõulutoodete kollektsiooni realiseerimisele. Jõulutoodete portfell koosnes täiskasvanud tarbijatele ja lastele suunatud sarjadest, mida ühendas mitmekülgne valik kommipakkidest, -karpidest, šokolaaditahvlitest ja piparkookidest.

Kalev grupi jahukondiitritoodete (pagaritooted, küpsised, jahusegud) segmendi mahuline kogumüük ulatus aruandeperioodil 1327 tonnini, mida on ligi viiendiku vähem võrrelduna eelnenud majandusaasta sama perioodiga. Vaatamata taolisele langusele mahtudes täheldame sarnaselt suhkru- ja šokolaadikondiitritele ka jahukondiitritoodete puhul erineva realiseerimisdünaamikaga tootegruppe (nt suurenes küpsiste müügikogus). Ekspordi osakaal jahukondiitritoodete läbimüügis on väheoluline.

1.3.3. Kinnisvarategevus

AS-i Kalev tegevus kinnisvara halduse ja arendamisega toimub tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi Kalev REC) ja selle tütar- ning sidusettevõtete kaudu. Grupi tegevus kinnisvaraportfelli kujundamisel jälgib konservatiivsuse põhimõtet ning turusegmendi kiired makroökonomilised muutused ei oma olulist mõju grupi majandustulemustele.

Kinnisvara segmendi olulisimaks projektiks Kalev grupi lõikes kujunes aruandeperioodil tütarettevõtja OÜ BCA Center kaudu toimunud arendustegevus Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti raames pealinna viie kooli rekonstrueerimisel (kolme kooli puhul oli objektide valmimise tähtaeg juuli 2008 ning kahe kooli osas detsember 2008.a). Oktoobris 2008.a. võõrandas Kalev REC oma osaluse OÜ-s BCA Center, täitmaks Kalev grupi piimandusvaldkonna arengut finantseerivate pankade nõudmised võõrkapitali kaasamisel. Lepingu kohaselt on Kalev REC-il õigus ühe aasta jooksul arvates osaluse omandiõiguse ülekandmisest osalus OÜ-s BCA Center tagasi osta.

Vaadeldaval perioodil valmis detailplaneering Kalev REC sidusettevõttele OÜ Ringi Haldus kuuluval kinnistul Pärnus Ringi tn 56a kinnistul (kus vastavalt kinnitatud detailplaneeringule on võimalik kinnistule rajada 4600m² pindalaga korterelamu, mille projekteerimine on alanud). Bulgaaria kinnisvaraturul tegutsev Kalev grupi tütarettevõtja EOOD Stude REC on lõpetamas 6500m² pindalaga korterelamu ehitamist Sofias. Hoonele taotletakse kasutusluba ning on valitud maaklerettevõtted korterite realiseerimiseks.

Varasem rõhuasetus grupi kinnisvara segmendi arengus oli elamu- ja kommertspindade arendusel, ent on tegevuse käigus fookust muutnud ning keskendumas järjest rohkem avalikule kinnisvaraturule. Kalev REC on Kalev grupi kinnisvarasegmendi tütarettevõtjana jätkuvalt valmis osalema erinevate erapartnerlusprojektide pakkumistel.

1.3.4. Meedia

AS Kalev Meedia tegevus koos tütarettevõtjatega aruandeperioodil hõlmas kolme segmenti: trükimeedia, internet, televisioon. AS Kalev Meedia kirjastab seltskonnajakirja „Just“; majandusajakirja „Ärielu“; spordiajakirju „Sporditäht“, „Basket“, „Jalka“; auto-moto ajakirja „Moto“; moe-ja elustiili ajakirju „Avenüü“, „Avenüü Professional“; infotehnoloogia ajakirja „Praktiline Arvutikasutaja“; lasteajakirju „Muumi“ ning „Muumi Mõistatuste- ja Värviraamat“. Väljaannete keskmised tiraažid vaadeldava perioodi jooksul olid järgmised: „Just“ 10 500, „Ärielu“ 4500, „Sporditäht“ 4500, „Basket“ 4500, „Jalka“ 4500, „Moto“ 5200, „Avenüü“ 4500, „Avenüü Professional“ 4000, „Muumi“ 6600, „Muumi Mõistatuste- ja Värviraamat“ 5000, „Praktiline Arvutikasutaja“ 4800. TNS Emor poolt läbiviidava „Eesti Meediauuring“ 2008.aasta kolmanda kvartali andmetel oli nimetatud väljaannete lugejate arv siiski märkimisväärselt suurem: ajakirjal „Just“ 36 000, „Sporditäht“ - 11 000, „Avenüü“ - 14 000, „Muumi“ - 15 000, „Ärielu“ - 5 000, „Basket“ - 8000, „Praktiline Arvutikasutaja“ - 5000.

Aruandeperioodil toimus erinevate ajakirjadele tellimiskampaania, mille eesmärk oli ajakirjade tellimuste suurendamine. Sooviga aktiveerida jaemüüki, alandati nimetatud kampaania käigus mitmete ajakirjade kaanehindu. Augustis suurenes ajakirja „Sporditäh“ maht 100-leheküljeliseks; septembris toodi turule uus auto-moto ajakiri „Moto“; seltskonnaajakiri „Just“ hakkas ilmuma kaks korda nädalas. Ajakiri „Praktiline Arvutikasutaja“ alustas koostööd maailma suurima IT-ajakirjade kirjastaja International Data Group Inc (see firma annab välja maailma suurimat arvutiajairja „PC World“). Koostöölepe alusel alustas „Praktiline Arvutikasutaja“ ka „PC World“ materjalide avaldamist ning väljaanne muudeti samuti 100-leheküljeliseks.

Kalev grupi meediasegmendi areng aruandeperioodil hõlmas ka tegevusvaldkonna ekstensiivset arengut. Eelpool punktis 1.1.2 kirjeldatud organisatsiooni struktuuri muudatuste tulemusena kaasati Kalev grupi meediavaldkonda meelelahutuslik telekanal „Neljas“, venekeelne seltskonna- ja meelelahutusajakiri „Bravo“, raadiojaam „SUN FM“ ning nädalaleht „Tartu Ekspress“.

AS Kalev Meedia tütarettevõtte OÜ Eesti Spordikanal poolt edastatakse spordisuunitlusega uudiste- ja meelelahutuskanalit „Kalev Sport“. Vastavalt TNS EMOR „Teleauditooriumi Mõõdikuuuringu“ andmetele ajavahemikus 1.07.2008-31.12.2008.a. (sihtrühmaks 4-aastased ja vanemad Eesti elanikud), oli telekanali „Kalev Sport“ päeva keskmine vaadatavus (Daily Reach) 54 000, päeva keskmise vaadatavuse protsent (Daily Reach%) 4.2% ja päeva keskmine vaatamisaja osakaal (Daily Share) 0.5%. Kokku on kanalit „Kalev Sport“ vaadanud sel perioodil 536 000 inimest. Uudisteportaali www.kalev.ee. statistika kohaselt oli vaadeldava perioodil uudisteportaali unikaalne külastatavus keskmiselt 32 800 korda nädalas (115 100 korda kuus).

Seisuga 31. detsember 2008.a töötas Kalev grupi meedia valdkonnas 191 inimest (sh AS-is Kalev Meedia 146, OÜ-s Spordikanal 34, AS-is Kullasadu Invest 3, OÜ-s Tartu Ekspress 8).

1.4. Edasised tegevussuunad

AS-i Kalev piimanduse segmendi areng on toimunud AS-i Kalev Paide Tootmine ja selle tütarettevõtjate kaudu. Grupi laienemine piimatöötlemisettevõtete OÜ Põlva Piim Tootmine ja AS Tere kaudu on ettevõtjast teinud suurima piimatöötleva Eestis. Tooteportfelli kujundamisel seni tehtud tehnilised tööd on loonud lisavõimalusi tooraine väärindamisel. Organisatsiooni arengu peamise eesmärgina on lähituleviku üleval vajadus ühendada segmendi kolm piimandusgrupi peamist ettevõtjat – AS Kalev Paide Tootmine, Tere AS ja Põlva Piim Tootmine OÜ – ühtse juriidilise isiku alla ning sellest tuleneb ka protsesside ühtlustamine ja optimeerimine. Erilise tähelepanu all saab olema turundus, müügi ja tootearenduse valdkonnad, kus eesmärgiks on kahe ühendatavad piimaettevõtte ühise tooteportfelli kujundamine ning optimeerimine. Lisaks jätkub ekspordivõimaluste aktiivne otsimine nii lähisriikides kui mahutoodete osas kaugemal. Piimanduse valdkonna struktuuri arengus on eesmärgiks ettevõtte tootmisüksuste tugevdamine läbi sünergiast tuleneva efektiivsuse loomaks

tugevat alust edasiseks arenguks. Nii tooteportfelli areng kui muudatused piimatöötlemise konsolideerimisel tulenevad eesmärgist kujuneda konkurentsivõimeliseks piimatoodete pakkujaks Balti riikides.

Kalev grupi areng kondiitritoodete valdkonnas toimub AS-i Kalev Chocolate Factory kaudu. Suhkru- ja šokolaadikondiitri segmendis on eesmärgiks on säilitada kodumaise turuliidri positsioon, samas kindlustades oma senist osakaalu Balti riikide turul. Tootearenduses valitseb suund säilivusaegade pikendamisele, tervislike toodete ja uute maitsete loomisele. Erinevate toodete osas keskendutakse šokolaaditahvlite, šokolaadikompvekkide ja kommikarpide arendusele; suhkrukondiitri fookuses on närimiskompveki ja iirise segmendid. Pagari- ja jahukondiitris on tähelepanu eelkõige kohalikul turul toimuvale. Nii tootearenduslik tegevus kui investeeringud seadmetesse on suunatud olulisemate segmentide toetamisele, mis läbi suureneks toodete kasumlikkus, paraneks ekspordisuutlikkus, kasvaks tootmise efektiivsus ja väheneks käsitöö maht.

Grupi kinnisvarasegmeni areng toimub jätkuvalt läbi AS-i Kalev REC ja viimasega seotud tütarettevõtjate. Kui kinnisvara senine areng Eestis võimaldas Kalev grupil aktiivselt tegeleda selle haldamise ja -arendusega, keskendudes peamiselt elamu- ja kommertspindadele, siis muutunud makromajanduslike tingimuste tõttu on kinnisvara arendusprojektid külmutatud ning lähiperioodil toimub varasemate projektide realiseerimine. Samas on potentsiaali avaliku sektori kinnisvaraturu segmendil (sh partnerlusprojektide vormis) ning pakub selles tegevusvaldkonnas arenguvõimalusi.

AS-i Kalev meediavaldkonna tegevus on teadmata ajaks peatatud, vt täpsemalt Lisas 12 kirjeldatud sündmused peale bilansipäeva.

1.5. Juhatusdeklaratsioon tegevusaruandele

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt, et AS-i Kalev 2008/2009. majandusaasta kuue kuu tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate grupi äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist, tuues esile võimalike riskide tekkimise grupi edasises arengus.



Oliver Kruuda

Juhataja

2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise vahearuandele

AS-i Kalev juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 18 kuni 39 toodud ASi Kalev 2008/2009. majandusaasta esimese kuue kuu vahearuanne koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega, nagu on kehtestatud Euroopa Liidu poolt;
- Vahearuanne kajastab AS-i Kalev finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kalev on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 27.vebruaril 2009. a



Oliver Kruuda

Juhataja

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	Iikv	Iikv	Iikv	Iikv
	2009	2008	2009	2008
	maj.aasta	maj.aasta	maj.aasta	maj.aasta
3 Müügitulu	585 384	305 829	37 413	19 546
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	-499 710	-255 372	-31 937	-16 321
BRUTOKASUM	85 674	50 457	5 476	3 225
Turustuskulud	-70 449	-36 056	-4 503	-2 304
Üldhalduskulud	-44 031	-31 299	-2 814	-2 000
Muud äritulud ja -kulud	-8 388	-562	-536	-36
ÄRIKASUM	-37 194	-17 460	-2 377	-1 116
Finantstulud ja -kulud	-24 113	-15 466	-1 541	-988
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-61 307	-32 926	-3 918	-2 104
Tulumaks	0	-143	0	-9
PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSALUST	-61 307	-33 069	-3 918	-2 113
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	-23	8	-1	1
EMAETTEVÕTTELE KUULUV OSA KASUMIST	-61 284	-33 061	-3 917	-2 113
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum aktsia kohta (tava- ja lahustatud aktsia, kroonides)	-2,59	-1,40	-0,17	-0,09

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	6kuud 2009 maj.aasta	6 kuud 2008 maj.aasta	6kuud 2009 maj.aasta	6 kuud 2008 maj.aasta
3 Müügitulu	939 284	617 658	60 031	39 476
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	-740 872	-485 480	-47 350	-31 028
BRUTOKASUM	198 412	132 178	12 681	8 448
Turustuskulud	-103 645	-68 682	-6 624	-4 390
Üldhalduskulud	-67 332	-56 994	-4 303	-3 643
Muud äritulud ja -kulud	-10 899	-651	-697	-42
ÄRIKASUM	16 536	5 851	1 057	374
Finantstulud ja -kulud	-48 000	-27 799	-3 068	-1 777
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-31 464	-21 948	-2 011	-1 403
Tulumaks	0	-282	0	0
PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSALUST	-31 464	-22 230	-2 011	-1 403
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	5	13	0	1
EMAETTEVÕTTELE KUULUV OSA KASUMIST	-31 459	-22 217	-2 011	-1 420
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum aktsia kohta (tava- ja lahustatud aktsia)	-1,33	-0,94	-0,09	-0,06

BILANSS

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2008
VARAD				
Käibevara				
Raha	16 561	103 495	1 058	6 615
Nõuded	423 147	170 678	27 044	10 908
Ettemaksud	2 437	2 149	156	137
Varud	213 759	191 952	13 662	12 268
Käibevara kokku	655 904	468 274	41 920	29 928
Põhivara				
Pikaajalised investeeringud ja nõuded	53 216	413 302	3 401	26 415
6 Kinnisvara investeeringud	336 260	335 990	21 491	21 474
7 Materiaalne põhivara	799 959	572 024	51 127	36 559
8 Immateriaalne põhivara	910 844	20 761	58 214	1 327
Põhivara kokku	2 100 279	1 342 077	134 232	85 774
VARAD KOKKU	2 756 183	1 810 352	176 152	115 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
9 Võlakohustused	222 391	696 070	14 213	44 487
Klientide ettemaksud	24 142	18 584	1 543	1 188
Võlad tarnijatele ja muud võlad	407 371	304 817	26 036	19 481
Lühiajalised kohustused kokku	653 904	1 019 471	41 792	65 156
Pikaajalised kohustused				
9 Võlakohustused	1 662 391	319 489	106 246	20 419
Pikaajalised kohustused kokku	1 662 391	319 489	106 246	20 419
Kohustused kokku	2 316 295	1 338 960	148 038	85 575
Omakapital				
Aktiivkapital	236 325	236 325	15 104	15 104
Kohustuslik reservkapital	10 440	5 543	667	354
Ümberhindluse reserv	106 215	106 215	6 788	6 788
Akumuleeritud kasum	86 895	123 251	5 554	7 877
Omakapital kokku	439 875	471 334	28 113	30 124
Vähemusosalus	13	58	1	4
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 756 183	1 810 352	176 152	115 703

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	2009 6 kuud	2008 6 kuud	2009 6 kuud	2008 6 kuud
Äritegevus				
Ärikasum	16 536	5 851	1 057	374
Ärikasumi korrigeerimised	30 957	15 467	1 979	989
Äritegevusega seotud varade muutus:	106 772	-100 756	6 824	-6 439
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:	163 557	87 789	10 453	5 611
Rahavood äritegevusest kokku	317 822	8 351	20 313	534
Investeeringud				
Tütarettevõtjate soetamised	-1 167 585	-10 250	-74 622	-655
Laekumised põhivara müügist	18 841	1 581	1 204	101
Põhivara soetamised	-5 814	-89 802	-372	-5 739
Laenude andmine	-76 128	-15 500	-4 865	-991
Antud laenude tagasimaksed	31 424	33 099	2 008	2 115
Saadud intressid	1 675	3 435	107	220
Rahavood investeeringutest kokku	-1 197 587	-77 437	-76 540	-4 949
Finantseerimine				
Laenude ja võlakirjade tagasimaksed	-653 642	-65 233	-41 775	-4 169
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	1 492 140	184 590	95 365	11 797
Tasutud kapitalirendi põhimaksed	-11 205	-12 701	-716	-812
Arvelduskrediidi muutus	10 992	-16 961	703	-1 084
Makstud intressid	-45 454	-24 830	-2 905	-1 587
Rahavood finantseerimisest kokku	792 831	64 865	50 671	4 146
Rahavood kokku	-86 934	-4 221	1 955	-270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 495	17 337	6 615	1 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 934	-4 221	-5 556	-270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 561	13 116	13 116	838

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad bilansikirjega „Raha“.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud		Aktsiakapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	30.06.2007	236 325	4 020	111 108	21 942	373 395
Eelmiste perioodide kasum		0	1 523	0	-1 523	0
Aruandeperioodi kahjum		0	0	0	-22 243	-22 243
	31.12.2007	236 325	5 543	111 108	-1 824	351 152
	30.06.2008	236 325	5 543	106 215	123 251	471 334
Eelmiste perioodide kasum		0	4 897	0	-4 897	0
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	-31 459	-31 459
	31.12.2008	236 325	10 440	106 215	86 895	439 875

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud		Aktsiakapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	30.06.2007	15 104	257	7 101	1 402	23 864
Eelmiste perioodide kasum		0	97	0	-97	0
Aruandeperioodi kahjum		0	0	0	-1 422	-1 422
	31.12.2007	15 104	354	7 101	-117	22 443
	30.06.2008	15 104	354	6 788	7 877	30 124
Eelmiste perioodide kasum		0	313	0	-313	0
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	-2 011	-2 011
	31.12.2008	15 104	667	6 788	5 554	28 113

LISAD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Lisa 1 Üldinformatsioon

AS Kalev on Eestis asutatud ettevõtja, mille aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Group'i Tallinna Börsi investornimekirjas. Grupi põhitegevusvaldkonnad on erinevate toiduainete tootmine, kinnisvaraalane tegevus ja kirjastamine ning trükindus.

Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

A Aruande koostamise alused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards), mis sisaldavad endas Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna poolt kinnitatud standardeid, nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja tõlgendusi ning Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid ja Tõlgenduskomitee tõlgendusi, mis kehtisid 1. juulil 2004 alanud aruandeperioodidele.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud lisaks ka eurodes, mis on konverteeritud originaalfinantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurs on fikseeritud tasemel 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

B Arvestuspõhimõtete muutused ja võrdlusandmed

Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et grupp rakendab jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate grupi ja emaettevõtja finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Käesolevas vahearuandes ei ole konsolideeritud tütarettevõtja Kalev Merchant Services Ltd finantsnäitajad, kuna tütarettevõtja bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest. Võrreldavaid andmeid ei ole korrigeeritud, kuna antud tütarettevõtja näitajad ei avalda olulist mõju grupi finantsnäitajatele.

Vastavalt IFRS 5-le on aruandes eraldi välja toodud informatsioon lõpetatavate tegevusvaldkondade kohta. Lõpetatavaks peetakse neid põhitegevuse valdkondi või piirkondlikku äritegevust, mille tegevus on lõppenud, millest on loobutud või millel on "müügiks olev" seisund. Põhivara ja põhitegevuse müüdivad osad nimetatakse "müügiks olevaks" kui nendest saadav tulu tekib müügitehingu, mitte aga nende jätkuva kasutamise kaudu. Seda tingimust loetakse täidetuks ainult

juhul kui müük järgneva 12 kuu jooksul on väga tõenäoline ning vara (müüdav osa) on realiseeritav oma praeguses vormis.

C Konsolideerimise põhimõtted.

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Sidusettevõtja on ettevõtte milles emaettevõtja osa on alla 50% ja kus ei omata kontrolli hääleõiguslike aktsiate või osade üle. Sidusettevõtjaid ei konsolideerita rida reall ning nende kasumit arvestatakse kapitaliosalisuse meetodil.

Lisa 3 Grupi segmentide aruandlus

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitritooteid (v.a.jahukondiiter)	Jahu- kondiitri- tooted	Piima- tooted	Kinnis- vara	Meedia	Üritus- turundus	Kokku
	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A
	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Grupivälised kliendid:							
- müügitulu	244 418	52 233	411 459	217 569	12 012	1 593	939 284
- muu äritulu	407	239	1 030	0	0	10	1 686
Segmendi tulu kokku	244 825	52 472	412 489	217 569	12 012	1 603	940 970
Segmendi tulem	68 327	10 697	23 210	63 222	-49 930	-1 465	114 061
Ühised ärikulud							-97 525
Ärikasum							16 536
Finantstulud ja -kulud							-48 000
Kasum enne vähemusalust							-31 464
Vähemusalus	0	5	0	0	0	0	5
Aruandeaasta puhaskasum							-31 459

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitritooteid (v.a.jahukondiiter)	Jahu- kondiitri- tooted	Piima- tooted	Kinnis- vara	Meedia	Üritus- turundus	Kokku
	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A
	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Grupivälised kliendid:							
- müügitulu	15 621	3 338	26 297	13 905	768	102	60 031
- muu äritulu	26	15	66	0	0	1	108
Segmendi tulu kokku	15 647	3 354	26 363	13 905	768	102	60 139
Segmendi tulem	4 367	684	1 483	4 041	-3 191	-94	7 290
Ühised ärikulud							-6 233
Ärikasum							1 057
Finantstulud ja -kulud							-3 068
Kasum enne vähemusalust							-2 011
Vähemusalus	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum							-2 011

2008/2009. MAJANDUSAASTA 6 KUU AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitritooted	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki-	Üritus-	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooted	vara				
	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A				
	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	233 987	56 493	220 538	42 569	10 186	50 163	3 722	617 658
- muu äritulu	404	63	404	0	26	176	0	1 073
Segmendi tulu kokku	234 391	56 556	220 942	42 569	10 212	50 339	3 722	618 731
Segmendi tulem	19 855	10 112	36 577	114	-21 710	2 839	-486	47 301
Ühised ärikulud								-41 450
Ärikasum								5 851
Finantstulud ja -kulud								-27 799
Kasum enne tulumaksustamist								-21 948
Tulumaks	0	0	0	0	0	-282	0	-282
Kasum enne vähemusalust								-22 230
Vähemusalus	0	13	0	0	0	0	0	13
Aruandeaasta puhaskasum								-22 217

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitritooted	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki-	Üritus-	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooted	vara				
	I P-A	I P-A	I P-A	I P-A				
	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	14 954	3 611	14 095	2 721	651	3 206	238	39 476
- muu äritulu	26	4	26	0	2	11	0	69
Segmendi tulu kokku	14 980	3 615	14 121	2 721	653	3 217	238	39 544
Segmendi tulem	1 269	646	2 338	7	-1 388	181	-31	3 023
Ühised ärikulud								-2 649
Ärikasum								374
Finantstulud ja -kulud								-1 777
Kasum enne tulumaksustamist								-1 403
Tulumaks	0	0	0	0	0	-18	0	-18
Kasum enne vähemusalust								-1 421
Vähemusalus	0	1	0	0	0	0	0	1
Aruandeaasta puhaskasum								-1 420

Müügitulu turgude lõikes

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	1.07.2008- 31.12.2008	1.07.2007 31.12.2007	1.07.2008- 31.12.2008	1.07.2007 31.12.2007
Eesti	817 380	371 055	52 240	23 715
Läti ja Leedu	84 097	19 842	5 375	1 268
Skandinaavia	14 786	17 717	945	1 132
Euroopa Liidu teised riigid	11 136	190 294	712	12 162
Muud	11 885	18 750	760	1 198
KOKKU	939 284	617 658	60 031	39 476

Lisa 4 Personalikulud

2008/2009. majandusaasta esimese kuue kuu jooksul töötas Kalev grupi ettevõtetes kokku 1 417 töötajat (võrreldaval perioodil 893 töötajat). Ajavahemikul 01.07.2008 - 31.12.2008.a. koondati grupist 17 töötajat, kellele maksti lahkumishüvitist kokku ligi 744 tuhat krooni (47,5 tuhat eurot). Eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil töötajaid ei koondatud.

Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2008
Puhaskasum / kahjum	-31 459	-22 217	-2 011	-1 420
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh. tk)	23 633	23 633	23 633	23 633
Tulu aktsia kohta	-1,33	-0,94	-0,09	-0,060

Kuna grupil ei ole potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, siis on lahustatud tulu aktsia kohta sama, mis tavaline tulu aktsia kohta.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2008	332 586	3 404	335 990
Soetused	156	114	270
Bilansiline väärtus 31.12.2008	332 742	3 518	336 260

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2008	21 256	218	21 474
Soetused	10	7	17
Bilansiline väärtus 31.12.2008	21 266	225	21 491

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2007	213 876	725	214 601
Soetused	5 363	17 715	23 078
Bilansiline väärtus 31.12.2007	219 239	18 440	237 679

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2007	13 669	46	13 716
Soetused	343	1 132	1 475
Bilansiline väärtus 31.12.2007	14 012	1 179	15 190

Lisa 7 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.08	12 687	340 813	225 946	45 134	73 197	697 777
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	0	-16 114	-89 343	-9 014	-11 282	-125 753
Jääkväärtus 30.06.08	12 687	324 699	136 603	36 120	61 915	572 024
Soetamine äriühendustest	1 649	79 820	138 293	455	16 433	236 650
Soetamised	0	1 352	7 554	1 867	12 029	22 802
Müük	0	0	-3 930	-581	0	-4 511
Ümberklassifitseerimine	0	671	15 650	60	-16 327	54
Amortisatsioonikulu	0	-8 086	-15 231	-3 743	0	-27 060
Jääkväärtus 31.12.2008	14 336	398 456	278 939	34 178	74 050	799 959
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 336	449 953	488 368	50 130	85 332	1 088 119
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008	0	-51 497	-209 430	-15 951	-11 282	-288 160

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.08	811	21 782	14 441	2 885	4 678	44 596
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	0	-1 030	-5 710	-576	-721	-8 037
Jääkväärtus 30.06.08	811	20 752	8 731	2 308	3 957	36 559
Soetamine äriühendustest	105	5 101	8 839	29	1 050	15 125
Soetamised	0	86	483	119	769	1 457
Müük	0	0	-251	-37	0	-288
Ümberklassifitseerimine	0	43	1 000	4	-1 043	3
Amortisatsioonikulu	0	-517	-973	-239	0	-1 729
Jääkväärtus 31.12.2008	916	25 466	17 827	2 184	4 733	51 127
Soetusmaksumus 31.12.2008	916	28 757	31 212	3 204	5 454	69 543
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008	0	0	0	0	0	0
	0	-3 291	-13 385	-1 019	-721	-18 417

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.07	11 508	350 163	324 572	19 849	81 160	787 252
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	0	-10 319	-123 922	-8 135	0	-142 376
Jääkväärtus 30.06.07	11 508	339 844	200 650	11 714	81 160	644 876

2008/2009. MAJANDUSAASTA 6 KUU AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Soetamised	0	776	27 278	12 945	33 490	74 489
Müük	0	0	-1 373	-210	0	-1 583
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-4 648	-11 397	-2 480		-18 525
Jääkväärtus 31.12.2007	11 508	335 972	215 158	21 969	114 650	699 257
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 508	350 939	348 682	30 266	114 650	856 045
Akumuleeritud						
Amortisatsioon 31.12.2007	0	-14 967	-133 524	-8 297	0	-156 788

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu	Lõpetamata	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.07	735	22 379	20 744	1 269	5 187	50 315
Akumuleeritud						
amortisatsioon 30.06.07	0	-660	-7 920	-520	0	-9 099
Jääkväärtus 30.06.07	735	21 720	12 824	749	5 187	41 215
Soetamised	0	50	1 743	827	2 140	4 761
Müük	0	0	-88	-13	0	-101
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-297	-728	-159	0	-1 184
Jääkväärtus 31.12.2007	735	21 473	13 751	1 404	7 327	44 691
Soetusmaksumus 31.12.2007	735	22 429	22 285	1 934	7 327	54 711
Akumuleeritud						
amortisatsioon 31.12.2007	0	-957	-8 534	-530	0	-10 021

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Konsolideeritud	Konsolideeritud	Konsolideeritud
	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.08	1 926	19 098	21 024
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	-264	0	-264
Jääkväärtus 30.06.2008	1 663	19 098	20 761
Soetamine äriühendustest	1 900	0	1 900
Soetamine	236	888 040	888 276
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-93	0	-93
Jääkväärtus 31.12.2008	3 706	907 138	910 844
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 062	907 138	911 200
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.08	-357	0	-357
	0	0	0

tuhandetes eurodes

	Muu immateriaalne		
	vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.08	123	1 221	1 344
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	-17	0	-17
Jääkväärtus 30.06.2008	106	1 221	1 327
Soetamine äriühendustest	121	0	121
Soetamine	15	56 756	56 771
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-6	0	-6
Jääkväärtus 31.12.2008	237	57 977	58 214
Soetusmaksumus 31.12.2008	260	57 977	58 236
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.08	-23	0	-23

Konsolideeritud

tuhandetes kroonides

	Konsolideeritud		
	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.07	559	62 459	63 018
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-383	0	-383
Jääkväärtus 30.06.2007	176	62 459	62 635
Soetamine äriühendusest	0	4 091	4 091
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-7	0	-7
Jääkväärtus 31.12.2007	1 332	66 550	67 882
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 751	66 550	68 301
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.07	-419	0	-419

tuhandetes eurodes

	Konsolideeritud		
	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.07	36	3 992	4 028
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-24	0	-24
Jääkväärtus 30.06.2007	11	3 992	4 003
Soetamine äriühendustest	0	261	261
Soetamine	76		76
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2	0	-2
Jääkväärtus 31.12.2007	85	4 253	4 338
Soetusmaksumus 31.12.2007	112	4 253	4 365
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.07	-27	0	-27

Lisa 9 Võlakohustused

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2008
Arvelduskrediit	30 650	19 658	1 959	1 256
Võlakirjad	0	184 571	0	11 796
Pangalaenud	123 248	381 739	7 877	24 398
Muud lühiajalised laenud	55 919	101 163	3 574	6 465
Kapitalirendi kohustused	12 574	8 939	804	571
Lühiajalised kohustused kokku	222 391	696 070	14 213	44 487
Pikaajalised võlakirjad	251 870	60 626	16 097	3 875
Pikaajalised pangalaenud	957 554	227 559	61 199	14 544
Muud pikaajalised kohustused	397 565	0	25 409	0
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	55 402	31 304	3 541	2 001
Pikaajalised kohustused kokku	1 662 391	319 489	106 246	20 419

Võlakirjade emissioon

28.08.2008.a. emiteeris AS Kalev suunatud emissiooni käigus võlakirju tähtajaga 2 aastat (lunastamispäevaga 28.08.2010). Emitent väljastas võlakirju kahes osas: 28.augustil 2008.a kokku 116,5 miljoni krooni (7,5 mln euro) väärtuses ning 20.septembril 2008.a kokku 79,1 miljoni krooni (5,1 mln euro) väärtuses. Emissiooni eesmärgiks oli AS-i Kalev ja AS-i Kalev Real Estate Company varasemate võlakirjade lunastamine. Emiteeritud võlakirja nominaalväärtus on 1000 eurot ning intressimäär kujuneb 3 kuu Euribori + marginaal (mille väärtus sõltub tagatisest) alusel. Võlakirjadest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company aktsiaid (51% ulatuses tütarettevõtja aktsiakapitalist).

AS-i Kalev Paide Tootmine laenuleping

17.10.2008.a. sõlmisid AS-i Kalev tütarettevõtjad AS Kalev Paide Tootmine ja OÜ Põlva Piim Tootmine ühise laenulepingu Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali (edaspidi Nordea Pank) ja Bank DnB Nord A/S Eesti filiaaliga (edaspidi DnB Nord). Nimetatud lepingu kogusummast (45 600 000 EUR ehk 713 484 960 EEK) kasutati 603 958 760 EEK (38,6 mln EUR) AS-i Kalev Paide Tootmine poolt OÜ Põlva Piim Tootmine ja Tere AS osaluse omandamiseks ning 109 526 200 EEK (7 mln EUR) OÜ Põlva Piim Tootmine finantskohustuste refinantseerimiseks. Tegemist on AS Kalev Paide Tootmine poolt OÜ Põlva Piim Tootmine ja Tere AS osaluse omandamise (vt tegevusaruande p. 1.1.2) finantseerimise lepinguga.

Nimetatud lepingu kohaselt alustatakse OÜ Põlva Piim Tootmine ja AS Tere osaluste omandamiseks kasutatava laenuosa tagasimakseid vastava laenuosa väljamakse kuupäevast arvestatuna kümnendal kuul ning kokku tuleb teha 75 igakuist tagasimakset, millest 74 makset on igakuiselt summas 5

441 887,48 EEK (347 800 EUR) ja viimane makse on summas 201 259 086,48 EEK (12 862 800 EUR). Intressimakseid toimuvad vastava laenuosa väljamakse kuupäevast arvestatuna alates esimesest kuust; laenuosa intressimääraks on 7,6% aastas ning see muutub sõltuvalt 3 kuu EURIBOR-ist.

OÜ Põlva Piim Tootmine finantskohustuste refinantseerimiseks kasutatava laenuosa tagastamine algab laenuosa väljamakse kuupäevast arvestatuna neljandal kuul ning kokku tuleb teha 81 igakuist tagasimakset, millest 80 makset on igakuiselt summas 936 449 EEK (59 850 EUR) ja viimane makse on summas 34 610 279 EEK (2 212 000 EUR). Intressimakseid toimuvad vastava laenuosa väljamakse kuupäevast arvestatuna alates esimesest kuust; laenuosa intressimääraks on 6,6% aastas ning see muutub sõltuvalt 3 kuu EURIBOR-ist.

AS Kalev Paide Tootmine sõlmis laenulepingust tulenevate kohustuste tagamiseks hüpoteekide loovutamise ja ülekandmise lepingud ning lepinguga seati hüpoteegid AS-ile Kalev Paide Tootmine kuuluvatele kinnistutele Nordea Panga ja DnB Nord kasuks. Samasisulised lepingud sõlmiti ka tütarettevõtja Valmetek Invest AS-ile.

Laenuleping seotud osapoolega; AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali suurendamine

AS Kalev sõlmis 09.10.2008.a. laenulepingu AS-iga Rubla, mille kohaselt AS Rubla võimaldab AS-ile Kalev ühe aasta jooksul lepingu sõlmimisest laenu summas kokku kuni 625 000 000 krooni (39,94mln EUR). Laenu väljamaksmine toimub osade kaupa laenusaja vastava taotluse alusel. Laenusaja kohustub laenusumma tagastama seitsme aasta jooksul laenulepingu sõlmimisest. Sõltumata laenusumma kasutamise ulatusest ei ole AS-il Kalev intressi tasumise kohustust. Laenu kasutamise otstarve on AS-i Kalev äritegevuse laiendamiseks investeeringute rahastamine. Esimese laenusumma osana kandis laenuandja 09.10.2008 a. AS-ile Kalev üle 391 165 000 krooni (25 mln EUR), mille ulatuses tegi AS Kalev rahalise sissemakse oma tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali.

Tegemist on tehinguga seotud osapoolega, kuna AS Rubla on AS-i Kalev aktsionär. Laenulepingu sõlmimise kiitis heaks 09.10.2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride üldkoosolek.

Lisa 10 Aktsiakapital

Vastavalt kehtivale põhikirjale on ettevõtjal võimalik oma aktsiakapitali suurendada kuni 31 510 000 aktsiani.

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2008
Lihtaktsiate arv (tuh.tk.)	23 633	23 633	23 633	23 633
Nimiväärtus	10	10	0,64	0,64

AS-i Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali suurendamine

AS Kalev (ainuaktsionärina) otsustas 9.oktoobril 2008 a. suurendada 391 165 000 krooni (25mln EUR) võrra oma tütaretevõtja AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali. Tütaretevõtja emiteerib 39 116 500 uut 10-kroonise nimiväärtusega aktsiat ning kõik uued aktsiad omandab AS Kalev. Uute aktsiate eest tasumine toimus AS-i Kalev poolt rahalise sissemaksena ning neist aktsiatest tulenevad samasugused õigused nagu teistest aktsiatest, s.j need annavad õiguse dividendidele majandusaastal, millal tehakse äriregistris aktsiakapitali suurendamise kanne. Nimetatud muudatuse järel on AS-i Kalev Paide Tootmine aktsiakapital 429 743 240 krooni (27,47mln EUR).

Opsioonileping AS-i Uniprint aktsiate omandamiseks

AS Kalev sõlmis 19.septembril 2008.a. opsioonilepingu, mille kohaselt on AS-il Kalev õigus omandada 100% AS-i Uniprint aktsiaid kuni 5.märtsini 2009.a. Opsioonilepinguga restruktureerisid osapooled 20.02.2007.a sõlmitud AS-i Uniprint aktsiate ostu-müügitehingu, mille kohaselt oleks AS Kalev omandanud (olles eelnevalt tasunud lepingujärgsed osamaksud ettenähtud tähtaegadel) AS-i Uniprint aktsiad hiljemalt 05.04.2009.a. Nimetatud opsioonilepingu jõustumisega muutub kehtetuks 20.02.2007.a. leping AS-i Uniprint aktsiate ostu-müügitehinguks ning lepingu osapoolte vahel sõlmitud AS-i Uniprint aktsionäride leping.

Omandatavate aktsiate hinda opsioonilepingu sõlmimisega seoses ei muudetud. AS-il Kalev on opsioonitähatajajooksul õigus omandada müüjatelt kõik viimastele kuuluvad aktsiad, tasudes aktsiate eest ostuhinna summas 54,8 miljonit krooni (3,5mln EUR), millest 4 miljonit krooni (0,26 mln EUR) on AS Kalev osaluse müüjatele tasunud 2007.a veebruaris. Lepingujärgne opsioonitasu on 0,7% tasumata ostuhinnast ühe kalendrikuu kohta.

Opsioonilepingu tingimuste täitmise tagatisena kannab AS Kalev müüjate väärtpaberikontole üle AS-i Kalev poolt varasemate tehingute käigus omandatud AS-i Uniprint 160 aktsiat. Opsioonilepingu objektiks olevate aktsiate omandamisel tagastatakse viidatud aktsiad AS-i Kalev väärtpaberikontole tasuta. AS-i Kalev esindajale jääb opsioonitähataja kestel üks liikmekoht AS-i Uniprint nõukogus.

Lisa 11 Tehingud AS Kalev juhtkonnaga seotud ettevõtetega
tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	01.07.2008- 31.12.2008	01.07.2007- 31.12.2007	01.07.2008- 31.12.2008	01.07.2007- 31.12.2007
Ostetud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	10 841	4 562	693	292
Teenused	20 005	16 282	1 279	1 041
Kaubad	7 428	46 062	475	2 944
Saldo perioodi lõpul	11 180	8 951	715	572
Müüdud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	113	665	7	43
Teenused	8 848	4	565	0
Kaubad	2 552	48 323	163	3 088
Saldo perioodi lõpul	60	1 111	4	71

Tehingud seotud osapooltega on toimunud peamiselt ostu ja müügitehingutena AS-ga Tere (2008/2009 majandusaastal müüdi AS-le Tere tootmisteenus, 2008 majandusaastal osteti toorpiima ja müüdi piimatooteid). Teenuseid on ostetud AS-lt Solidum tulenevalt viimasega sõlmitud grupi seadmete korrashoiu lepingust.

Grupp on vaadeldaval perioodil tagastanud lühiajalisi laene juhatajaga seotud ettevõtetele 2 097 tuhat krooni (134 tuh eurot), saanud laene 414 688 tuhat krooni (26 503 tuh eurot)⁸ ja andnud laene 30,5 miljonit krooni (2 mln eurot), millest on tagastatud 10 miljonit krooni (0,6 mln eurot). Võrreldaval perioodil oli saadud laene 12 miljonit krooni (767 tuh eurot). Saadud ja antud laenude intressimäär jääb vahemikku 8-12% p.a.

Juhtkonnaga seotud mittetulundusühinguid on toetatud 1 000 tuhande krooni (64 tuh euro) ulatuses, võrreldaval perioodil 200 tuhande krooni (13 tuh euro) ulatuses.

Juhtkonnale on vaadeldaval perioodil makstud töötasu kokku 222 tuhat krooni (14 tuh eurot); võrreldaval perioodil oli see samuti 222 tuhat krooni (14 tuh eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

⁸ Vaata Lisa 9.

Lisa 12 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva

12.1. AS-i Kalev tegevuse reorganiseerimine

AS Kalev on alustanud emaettevõtte reorganiseerimist – varasem rõhuasetus investeerimistegevuselt on kandunud olemasolevate investeeringute haldusele. Ettevõtte minimiseerib tegevuskulusid, koliti emaettevõtte rendipinnalt oma tütaretevõtja omandis olevale pinnale.

12.2. AS Kalev Meedia peatab ajakirjade väljaandmise

14. jaanuaril 2009 a. tehtud otsuse kohaselt peatab AS-i Kalev tütaretevõtja AS Kalev Meedia alates 19. jaanuarist 2009.a ajakirjade väljaandmise määramata ajaks. Otsus on tingitud majanduslangusest pingestunud olukorrast meedia- ja reklaamiturul. Väljaandmise peatamine puudutab seltskonnajakirju „Just“ ja „Bravo“, majandusajakirja „Ärielu“, spordiajakirju „Sporditäht“, „Basket“, auto-moto ajakirja „Moto“, moe- ja elustiiliajakirju „Avenüü“, „Avenüü Professional“, infotehnoloogiaajakirja „Praktiline Arvutikasutaja“, lasteajakirju „Muumi“ ning „Muumi Mõistatuste- ja Värviraamat“. Nimetatud ajakirjade tellijatele hüvitatakse saamata jäävate ajakirjade tellimishind. Ajakirjade väljaandmise peatamine toob kaasa enam kui saja töökohta kaotamise AS-i Kalev meediaettevõtetes. Muudatused Kalev grupi meediasegmenendis ei puuduta AS-i Kalev Meedia ja tema tütaretevõtja OÜ Eesti Spordikanal teisi meediakanaleid - jätkub uudisteportaali kalev.ee arendamine ning telekanalite „Kalev Sport“ ja „Neljas“ edastamine; samuti jätkub raadiojaama SUN FM tegevus.

AS-i Kalev juhatuse hinnangul on ajakirjade väljaannete peatamise ja töökohtade kaotamisega seoses tekkivad erakorralised kulud põhjendatud, kuna muudatustest tingitud tegevuskulude vähenemisel peaks olema positiivne mõju AS-i Kalev kontserni majandustegevusele tulevikus. Esialgsete arvestuste kohaselt vähenevad pärast trükimeedia tegevuse peatamist AS-i Kalev Meedia kulud ühe kuu kohta ca 3,5 miljonit krooni (0,22mln EUR).

12.3. OÜ Eesti Spordikanal osaluse võõrandamine

AS-i Kalev tütaretevõtja AS Kalev Meedia sõlmis 18.02.2009 a. osa müügilepingu, millega võõrandas oma 40 000 kroonise nimiväärtusega osa OÜ-s Eesti Spordikanal (mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist) OÜ-le Videomeedia Pluss. Samas kutsuti OÜ Eesti Spordikanal juhatuse liikme kohalt tagasi Alar Pink ning juhatuse uuteks liikmeteks nimetati Toomas Lepp ja Ivar Jurtšenko.

Osa müügilepingu kohaselt on AS-il Kalev Meedia ühe aasta jooksul arvates osa omandiõiguse ülekandmisest õigus osa tagasi osta. Tagasiostulepingu objektiks on 40 000 kroonise nimiväärtusega OÜ Eesti Spordikanal osa.

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Börsi reglemendi tähenduses. AS-i Kalev Meedia ega AS-i Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

12.4. AS-i Kalev tütaretevõtjate ärinimede muutmine

AS Kalev otsustas 18.02.2009 a. muuta oma tütaretevõtjate AS-i Kalev Meedia ja AS-i Kalev Real Estate Company ärinime: meediaettevõtte uus ärinimi on AS Via Concept ning kinnisvara ettevõtja uus ärinimi on AS REC Varad. Ärinimed muudeti seoses AS-i Kalev kontserni tegevuse reorganiseerimisega, mille käigus saab kondiitritööstusettevõtte tagasi ärinime ja kaubamärgi „Kalev“. Kontserni teised ettevõtjad, mille peamiseks tegevusalaks ei ole kondiitritoote tootmine, loobuvad oma ärinimedes nime „Kalev“ kasutamisest.

12.5. Tütaretevõtjate tootmisettevõtete ühendamine

AS Kalev Paide Tootmine tütaretevõtjad AS Tere ja OÜ Põlva Piim Tootmine sõlmisid 23. jaanuaril 2009.a. lepingu, millega OÜ Põlva Piim Tootmine võõrandas oma piima varumise ja töötlemise ettevõtte AS-ile Tere. Nimetatud on jätkuks 2008.a. sügisel alanud piimandusvaldkonna arendamisest Kalev grupis, mille käigus omandas AS Kalev Paide Tootmine 100% osaluse AS-is Tere ja OÜ-s Põlva Piim Tootmine, sõlmiti AS-i Kalev Paide Tootmine ja AS-i Tere ühinemisleping ning hiljem liideti kõik kontserni piimandusvaldkonna ettevõtted ühte äriühingusse.

OÜ Põlva Piim Tootmine ettevõtte ostuhinnaks leppisid pooled kokku 312 932 000 krooni (20mln EUR) ning selle tasumisel arvestatakse ostuhinnast maha müüjalt ostjale üle tulevate krediidasutuste ees olevate kohustuste saldo ja varude saldo. Lõpliku ostuhinna tasumise tähtaeg on 31.12.2009.a.

12.6. Muutused tütaretevõtjate juhtorganite koosseisus:

OÜ Põlva Piim Tootmine ja AS Tere

AS-i Kalev Paide Tootmine tütaretevõtja OÜ Põlva Piim Tootmine nõukogu kutsus 28.01.2009.a. äriühingu juhatusest tagasi Aivar Häelmi.

AS Kalev Paide Tootmine kutsus ainuaktsionärina AS-i Tere nõukogust tagasi Taavi Tootsi ning valis uuteks nõukogu liikmeteks Aivar Häelmi ja Marko Kaha (Aivar Häelm kuulus käesoleva ajani OÜ Põlva Piim Tootmine juhatusse; Marko Kaha on AS-i Kalev ja tema tütaretevõtja AS-i Kalev Real Estate Company nõukogu liige). AS-i Tere juhatuse teiseks liikmeks valiti Taavi Toots. AS-i Tere juhatuse uus liige Taavi Toots töötab alates 2007.a juulist samas äriühingus finantsdirektorina, olles samaaegselt AS-i Solidum ja AS-i Meieri Transport nõukogu liige (juunist 2007.a.). AS-i Tere juhtorganite uued liikmed ei oma AS-i Kalev aktsiaid.

AS Kalev Real Estate Company

AS-i Kalev tütaretevõtja AS-i Kalev Real Estate Company nõukogu kutsus 18.02.2009 a. äriühingu juhatusest tagasi Ott Karolini. Juhatuse liikmena jätkab Peeter Lillestik.

AS-i Kalev Real Estate Company juhatuse liikmed ei oma AS-i Kalev aktsiaid.

12.7. Noteerimise lõpetamise taotlus

Aktsiaselts Kalev esitas 23. veebruaril 2009 a. NASDAQ OMX Tallinna börsile taotluse AS-i Kalev aktsiate noteerimise lõpetamiseks. Juhtkonna hinnangul ei võimalda 2007.a. sõlmitud toiduainetööstuse ettevõtete müügilepingu mittetäitmine Alta Capital Partners'i poolt AS-il Kalev ellu viia 2007 a. sügisel kavandatud äriplaane, muuhulgas ei näe AS Kalev võimalust täita börsi reglemendiga sätestatud freefloat'i nõuet.

Otsuse noteerimise lõpetamise taotluse rahuldamise või tagasilükkamise kohta teeb börs kolme kuu jooksul arvates noteerimise lõpetamise taotluse esitamisest, reglemendis ettenähtud erandjuhtudel võib otsuse teha kuue kuu jooksul.

12.8. Aktsionäride erakorraline üldkoosolek

26. veebruaril 2009 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul oli esindatud 85,43% ettevõtte aktsiakapitalist, seega oli üldkoosolek otsustusvõimeline. Aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul võeti vastu järgmised otsused.

1. Muuta AS-i Kalev ärinime ja kinnitada aktsiaseltsile **uus ärinimi aktsiaselts Luterma**.
2. Muuta AS-i Kalev põhikirja ning sõnastada põhikirja punkt 1.1 järgmiselt: „Aktsiaseltsi (edaspidi „Selts”) ärinimi on aktsiaselts Luterma“ ja kinnitada põhikirja uus redaktsioon.