



## TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1522

### ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 teisel aprillil kahe tuhande üheksandal aastal (02.04.2009.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Aktsiaselts **MERKO EHITUS**, registrikood 11520257, aadress Järvevana tee 9G, Harju maakond, Tallinn, e-posti aadress alar.lagus@merko.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Alar Lagus**, isikukood 36902150343, kes on tõestajale tuntud isik,

**OÜ Rae Tehnopark**, registrikood 11034723, aadress Järvevana tee 9G, Tallinn, e-posti aadress Tiit.Kuusik@merko.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tiit Kuusik**, isikukood 36203034916, kes on tõestajale tuntud isik,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. ÜHENDAV ÜHING

1.1. Ühendavaks ühinguks on **Aktsiaselts MERKO EHITUS**, registrikood 11520257, aktsiakapitali suurusega 177 000 000.00 krooni.

#### 2. ÜHENDATAV ÜHING

2.1. Ühendatavaks ühinguks on **OÜ Rae Tehnopark**, registrikood 11034723, osakapitaliga 40 000.00 krooni. Äriregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on Ühendatava ühingu ainuosanikuks Aktsiaselts **MERKO EHITUS**, registrikood 10068022 (ärinimi käesoleva lepingu sõlmimise ajal Aktsiaselts Järvevana), kes on vastavalt 30.04.2008.a. tõestatud jagunemiskavale, 03.06.2008.a. vastuvõetud jagunemisotsusele ja 01.08.2008.a. tehtud jagunemiskandele Ühendava ühingu õiguseellane.

2.2. Vastavalt Ühendatava ühingu osanike 02.04.2009.a. nimekirjale on Ühendatava ühingu ainuosanikuks Ühendav ühing. Osa kuulumine Ühendavale ühingule ning sellel kolmandate isikute õiguste puudumine on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud osanike nimekirja alusel.

### 3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

#### 3.1. Lepingule allakirjutanud kinnitavad, et:

- 3.1.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava ühingu aktsiakapitali ega Ühendatava ühingu osakapitali äriregistrisse kantud suuruste muutmiseks;
- 3.1.2. Ühendatava ühingu osa ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks;
- 3.1.3. Ühendatava ühingu vara ei ole kommertspantidega koormatud;
- 3.1.4. ühinevad ühingud on teadlikud teineteise majandustegevusest ega oma käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga üksteise suhtes nende majandusliku olukorra osas mingisuguseid pretensioone;
- 3.1.5. käesoleva lepingu punktis üks (1) ja/või kaks (2) toodud andmed on õiged ega ole muutunud;
- 3.1.6. Ühendav ühing ei ole välja lasknud eelisaktsiaid ega vahetusvõlakirju;
- 3.1.7. Ühendatava ühingu osa ei ole registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris;
- 3.1.8. ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosalistel õigust sõlmida käesolev leping;
- 3.1.9. nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

### 4. ÜHINEMINE

- 4.1. Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga käesolevas lepingus sätestatud tingimustel. Ühendav ühing ühendab Ühendatava ühingu endaga.
- 4.2. Ühinemise tulemusel lõpeb Ühendatav ühing ning Ühendav ühing saab Ühendatava ühingu õigusjärglaseks.
- 4.3. Ühinemisel jätkab Ühendav ühing tegevust senise ärinime "**Aktsiaselts MERKO EHITUS**" all.
- 4.4. Kuna Ühendatava ühingu ainus osa kuulub Ühendavale ühingule, siis ühinevate ühingute osanike vastava otsuse korral audiitor käesolevat ühinemislepingut ei kontrolli. Eeltooduga seoses audiitorile tasu ei maksta. Juhul kui tekib vajadus audiitorkontrolli järgi, makstakse audiitorile tasu vastavalt audiitori poolt esitatud arvetele.
- 4.5. Kuivõrd Ühendatava ühingu ainus osa kuulub Ühendavale ühingule, siis ühinemisaruanne osanike vastava otsuse korral käesoleva ühinemise kohta ei koostata. Käesolevaga kinnitavad lepinguosalistes, et tulenevalt nende eelmise majandusaasta aruannetest puudub alus ühinemisaruanne koostamiseks äriseadustiku § 393 lg 2 sätestatud realiseerimise netokäivete suuruse alusel.
- 4.6. Ühinevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi.
- 4.7. Ühinemise tagajärjel Ühendava ühingu aktsiakapitali ei suurendata. Kuna Ühendatava ühingu osa kuulub Ühendavale ühingule, siis ei kuulu see asendamisele ja kaotab kehtivuse ning Ühendav ühing ei anna Ühendatava ühingu ainosanikule ehk Ühendavale ühingule endale mingeid õigusi.

## **5. KOKKULEPE ÜHENDATAVA ÜHINGU VARA TERVIKUNA ÜLEANDMISE KOHTA**

5.1. Ühendatav ühing ja Ühendav ühing lepivad käesolevaga kokku Ühendatava ühingu vara – sh kõik kinnisasjad ja registrisse kandmisele kuuluvad vallasasjad – tervikuna üleandmises Ühendavale ühingule.

## **6. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV**

6.1. Ühinemise bilansi päev, ehk aeg, millest alates Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel on kahe tuhande üheksanda aasta esimene juuli (01.07.2009.a).

## **7. TÖÖTAJAD**

7.1. Ühendatavas ühingu ei ole ühtegi töölepingu alusel töötavat töötajat. Ühinevad ühingu on teadlikud, et ühinemisel lähevad töötajate olemasolu korral töölepingust tulenevad õigused ja kohustused üle uuele tööandjale.

## **8. NOTARI SELGITUSED**

**Lepingu tõestaja on allakirjutanutele selgitanud, et:**

8.1. ühinemisaruanne ei pea koostama, kui ühendatava ühingu kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus kõik ühineva ühingu aktsionärid või osanikud, välja arvatud juhul, kui ühinevate äriühingute eelnenud majandusaasta ülemaailmsed realiseerimise netokäibed kokku ületavad 500 miljonit krooni ja vähemalt kahe ühinemises osaleva äriühingu ülemaailmne realiseerimise netokäive ületab kummalgi 100 miljonit krooni ning vähemalt ühe ühineva ettevõtja äritegevus toimub Eestis;

8.2. ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingu. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruanne ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti;

8.3. äriseadustiku § 419 lg 1 kohaselt esitab juhatus vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut aktsiaseltsi asukohas aktsionäridele tutvumiseks: 1) ühinemislepingu; 2) ühinevate ühingute viimase kolme majandusaasta aruanded ja tegevusaruanded; 3) ühinemisaruanne; 4) audiitori aruanne. (2) Aktsionäri nõudel antakse talle käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud dokumentidest viivitamatult ärakiri. (3) Kui ühineva aktsiaseltsi viimane majandusaasta aruanne on koostatud varem kui kuus kuud enne ühinemislepingu sõlmimist, koostatakse aastaaruande nõuetele vastavalt bilanss (vahebilanss) viimase veerandaasta seisuga, mis esitatakse aktsionäridele tutvumiseks. (4) Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus äriregistri pidajale ühinemislepingu ning avaldab ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, et ühinemislepinguga on võimalik tutvuda registriosakonnas ja juhatuse poolt määratud kohas;

8.4. äriseadustiku § 418 kohaselt peab aktsiaseltsi ühinemisel ühinemislepingut kontrollima audiitor. Äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt ei pea audiitor ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli;

8.5. äriseadustiku § 399 lg 1 kohaselt avaldab Ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise

kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Äriseadustiku § 399 lg 2 kohaselt peab ühendav ühing sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist;

- 8.6. äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad ühineva ühingu juhatus või ühingu esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks;
- 8.7. registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga;
- 8.8. ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu avaldusel. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;
- 8.9. ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingu juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;
- 8.10. Eesti Vabariigi töölepingu seaduse §6<sup>3</sup> lg 1 kohaselt esitavad senine ja uus tööandja kirjalikult oma töötajate esindajatele või nende puudumisel töötajatele õigeaegselt, kuid hiljemalt üks kuu enne §-s 6 nimetatud juhtudel töölepingute ülemineku kogu asjakohase informatsiooni, kus on vähemalt järgmised andmed:1)töölepingute ülemineku kavandatav kuupäev; 2) tööandja vahetumise põhjused;3) tööandja vahetumise õiguslikud, majanduslikud ja sotsiaalsed tagajärjed töötajatele; 4) töötajate suhtes kavandatavad meetmed. (2) Kui senine või uus tööandja kavatses töölepingute ülemineku tõttu teha tema töötajate olukorda mõjutavaid muudatusi, konsulteerib ta töötajate esindajatega eesmärgiga jõuda kavandatavate meetmete suhtes kokkuleppele. (3) Konsultatsioonide käigus on töötajate esindajatel õigus kohtuda tööandja esindajatega ja tööandja juhtorgani liikmetega ning esitada töötajate suhtes kavandatavate meetmete kohta kirjalikke ettepanekuid vähemalt 15 päeva jooksul käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud teatise esitamisest arvates, kui ei lepita kokku pikemas ajas. Tööandja on kohustatud ettepanekute arvestamata jätmist põhjendama.

## **9. ORIGINAAL NING ALGÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 9.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 9.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Ühendavale ühingule ja Ühendatavale ühingule notariaalakti algärakirjad.
- 9.3. Äriregistrile esitatakse ühineva ühingu poolt käesoleva notariaalakti kinnitatud ärakirjad.

## **10. LEPINGU SÖLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 10.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav ühing.
- 10.2. Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandegas notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti algärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on 5 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu ühinemislepingu tõestamise eest 168 000.00 krooni (tehinguväärtus 100 000 000.00 krooni: notari tasu seaduse § 18 lg 2 ja lg 5, § 22, 23 p 2).

Notari tasu kokku **168 000.00 krooni**

Käibemaks 30 240.00 krooni

Kokku 198 240.00 krooni

kro

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu ning algärakirjade valmistamise tasu.

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

*ees- ja perekonnanimi*

*kirjatähtedega*

*allkiri*

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

*ees- ja perekonnanimi*

*kirjatähtedega*

*allkiri*

*Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser*

**Notar**

**allkiri**

**pitser**

## ALGÄRAKIRJA PEALDIS

02. aprillil 2009.a.

Mina, Tallinna notar Merle Saar-Johanson, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos algärakirja pealdist sisaldava lehega 6 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 15.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 2.70 krooni.

Kokku 17.70 krooni.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Aktsiaselts MERKO EHTUS
2. OÜ Rae Tehnopark

