

**TALLINNA KAUBAMAJA AS**

**2009. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	10
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	11
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	16
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE .....	17
<b>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 2 Raha ja pangakontod .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 5 Ettemaksed .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 6 Varud .....</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad .....</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad .....</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded .....</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 10 Materiaalne põhivara .....</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused .....</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 13 Kapitalirent .....</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 14 Maksud ja muud lühi- ja pikaajalised võlad .....</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 15 Aktsiakapital .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 16 Müügitulu .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 17 Muud tulud .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 18 Muud tegevuskulud .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 21 Puhaskasum aktsia kohta .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 22 Segmendiaruandlus .....</b>	<b>29</b>
<b>Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega .....</b>	<b>31</b>

## ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2009
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2009
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

## TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

### Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete volitused lõpevad: Andres Järving 20.05.2012, Jüri Kão 20.05.2012, Enn Kunila 20.05.2012, Meelis Milder 20.05.2012 ja Gunnar Kraft 20.05.2012. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 11 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2008. aasta 6. märtsil ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2011.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat hääleteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

### Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juunil 2009 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.09	Osalus 31.12.08
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
KIA Automobiles SIA	Läti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
OÜ Suurtüki NK	Eesti	100%	100%
SIA Suurtüki	Läti	100%	100%
AS ABC King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

Teises kvartalis jätkus majandusolukorra halvenemine. Statistikaameti esialgsel hinnangul vähenes Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2009. aasta teises kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 16,6%, langedes seega pisut rohkem, kui esimeses kvartalis. 2009. aasta esimesel poolaastal hinnakasv pidurdus ning mais ja juunis hinnad võrreldes eelmise aastaga isegi odavnesid. Tarbijahinnaindeks oli kõrgeim jaanuaris (4,1%) ning madalaim juunis (-0,9%). Keskmisest rohkem on kontserni ettevõtteid mõjutavana pidurdunud toiduainete ning riiete ja jalatsite hinnakasv. 2009. aasta esimesel poolaastal oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kogumahtude langus (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) 14,2%. 2008. aastal kasvas maht 10,3%. Viimaste hinnangute kohaselt on globaalsele majandusele kõige raskem periood möödunud, kuid tööpuuduse jätkuv süvenemine Baltimaades ei ole siinsete tarbijate kindlustunnet parandanud.

Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kahanes võrreldes eelmise aasta esimese poolega 4,0%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) vähenes eelmise aasta esimese kuue kuuga võrreldes 24,6%. Kõige suurema languse on esimesel poolaastal läbi teinud mootorsõidukite remont ja hooldus (-38,5%).

Majandustulemused

**FINANTSNÄITAJAD 2008-2009**

Kontserni konsolideeritud vahearuanne	6 kuud			II kvartal		
	2009	2008	Kasvu %	2009	2008	Kasvu %
Müügitulu (miljon EEK)	3 186	3 046	5%	1 661	1 576	5%
Ärikasum/kahjum (miljon EEK)	-20	124	-116%	24	54	-55%
Puhaskasum/kahjum (miljon EEK)	-38	98	-139%	14	31	-55%
Omakapitali tootlus (ROE)	-2,1%	5,1%		0,8%	1,6%	
Varade tootlus (ROA)	-0,9%	2,6%		0,3%	0,8%	
Puhasrentaablus	-1,2%	3,2%		0,8%	2,0%	
Brutorentaablus	21,5%	24,4%		22,1%	24,6%	
Maksevõime kordaja	1,01	1,08		1,01	1,08	
Võlakordaja	0,58	0,53		0,58	0,53	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	0,85	0,96		0,44	0,47	
Varude käibekiirus	4,46	4,24		2,33	2,19	
AKTSIA						
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729		40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	43,73	46,92		43,73	46,92	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	38,02	98,73		38,02	98,73	
Tulu aktsia kohta (EEK/aktsia)	-0,9	2,4		0,3	0,8	
Keskmine töötajate arv	3 746	3 180		3 752	3 370	

Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv
Varude käibekiirus (kordaja)	= Müügitulu / varud
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / müügitulu * 100%
Brutorentaablus	= (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / müügitulu * 100%
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku / bilansimaht

## Tallinna Kaubamaja AS

Tallinna Kaubamaja kontserni 2009. aasta esimese poolaasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 3,2 miljardit krooni (203,6 miljonit eurot). Kontserni 2008. aasta võrreldava perioodi müügitulu oli 3,0 miljardit krooni (194,7 miljonit eurot), mis tegi esimese poolaasta kasvuks 5% võrreldes eelmise aastaga. Teises kvartalis oli müügitulu 1,7 miljardit krooni (106,2 miljonit eurot), mis oli samuti 5% kõrgem võrreldes möödunud aasta sama perioodiga. II kvartalis saavutati kasumiks 13,9 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot), kuue kuuga jäi kontsern siiski 38,4 miljoni krooni (2,5 miljoni euro) suurusesse kahjumisse. 2008. aasta võrreldavate perioodide kasumiga võrreldes jäi II kvartalis kasum alla 55% ning poolaastas 139%, kus teeniti kasumit vastavalt 30,8 (2,0 miljonit eurot) ja 98,3 (6,3 miljonit eurot) miljonit krooni.

Tallinna Kaubamaja kontsernil, nagu kogu jaekaubandussektoril, on tulnud 2009. aastal vastu võtta väljakutse käibemahtude olulise languse ning tohutu hinnasurve näol. Samal ajal on opereeritavate pindade ning töötajate arvu kasvuga kasvanud kontserni kulud. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on kasvanud 2008. aasta suurest investeeringute mahust põhjustatud põhivarade amortisatsioon (lisandus 34,0 miljonit krooni, 2,2 miljonit eurot) ning finantskulud (lisandus 14,4 miljonit krooni, 0,9 miljonit eurot). Opereerimiskulude vähendamiseks on kontsern teinud kokkuleppeid partnerite ja tarnijatega teenusehindade langetamise osas. Teise kvartali algusest saavutati suuremates ärisegmentides kokkulepe kontoritöötajatega palga alandamiseks 10% võrra. Müügimahtude vähenedes on loomuliku rotatsiooni ja osalise töötaja kasutamise reguleeritud müügipersonali arvu. Suletud on üks jalatsikauplus.

I poolaastal viidi ellu varasemalt plaanitud laienemised ja investeeringud. Avati neli uut Selverit, kaks Eestis ja kaks Lätis. Kaubamaja avas uue *outlet*i Lasnamäel, kolis Noortemaailma uude võimalusterohkemasse asukohta, avas uue Naiste Kingamaailma ning renoveeritud Ilumaailma. Märtsi lõpus avas ukse I.L.U. kaubamärgi all tegutsev kosmeetikakauplus Pärnus. 2009. aastal on kavas avada veel kaks I.L.U. kaubamärgi all tegutsevat kauplust. Kontserni 2009. aasta põhiülesandeks on olemasolevate ärisegmentide efektiivsemaks muutmine.

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht 30. juunil 2009 oli 4,2 miljardit krooni (268,7 miljonit eurot), kahanedes võrreldes 2008. aasta lõpu seisuga 130 miljonit krooni (8,3 miljonit eurot). Varade maht kahanes 3%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 375 tuhande, kasvades poole aastaga 9%. Püsiklientide osatähtsus kaubamajade ärisegmendi 6 kuu käibes oli jätkuvalt kõrge - 75%. Partner Krediidikaarte oli juuni lõpuks väljastatud üle 10 000.

### Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaperite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpapereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

Tallinna Kaubamaja aktsia hind on käitunud sarnaselt Balti aktsiaturu üldiste trendidega. 2008. aasta lõpus 32,54 krooni maksnud aktsia sulgus juuni lõpus 38,02 krooni juures kosudes 6 kuuga ligi 17%.

Vastavalt 28. aprillil 2009 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,4 krooni aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

## Tallinna Kaubamaja AS

Aksia hind Eesti kroonides ning kauplemissstatistika Tallinna Börsil 01.01.2008 kuni 30.06.2009.



### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2009. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 586,2 miljonit krooni (37,5 miljonit eurot), vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 20%. Statistikaameti andmetel langes kaubamajadega võrreldavate jaekaubandusettevõtete käive teises kvartalis 25% ja kokku esimesel poolaastal 25%. Kaubamajade kasum 2009. aasta esimesel poolaastal oli 0,3 miljonit krooni (0,02 miljonit eurot), jäädes aastatagusele tulemusele alla 62,4 miljonit krooni (4,0 miljonit eurot). Lisaks esimeses kvartalis toimunud renoveerimistöõdele ning jätkuval majanduslangusele avaldasid kaubamajade kasumile negatiivset mõju ka varasemad ning suuremad allahindlused võrreldes möödunud aasta sama perioodiga. Alates teisest kvartalist on kasumit positiivselt mõjutanud ettevõtte juhtkonna poolt esimeses kvartalis kulude vähendamise osas kasutusele võetud meetmed. Esimesel poolaastal saavutati kõigi personaliga seotud kulude 11%-line kokkuhoid võrreldes eelmisel aasta sama perioodiga. Kokkulepped partneritega on võimaldanud haldus- ja logistikakulude ning ka muude opereerimiskulude vähendamist.

Märtsi teises pooles avati esimene kosmeetikakaupluste keti I.L.U. pood uues Pärnu Keskuses. I.L.U. kauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti esimese poolaasta müügitulu kokku oli 2,5 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot). 2009. aasta esimesel poolaastal toimunud üldise jaekaubanduse 14,2%-lise languse taustal oli kosmeetika- ja tualetitarvete ning farmaatsiakaupade sektori müügi langus väiksem, kahanedes 5,3%. Uue kontseptsiooniga keti käivitamistegevustest tulenevalt ulatus ettevõtte I poolaasta kahjum 2,7 miljoni kroonini (0,2 miljoni euroni). Järgmised I.L.U. keti kauplused avatakse novembris Rocca al Mare Kaubanduskeskuses ja Tartu Lõunakeskuses. 2010. aastal on planeeritud avada kauplused Kristiine Keskuses ja esimene kauplus ka Lätis.

### Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2009. aasta esimese poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 2,35 miljardit krooni (149,9 miljonit eurot), mis on 21% enam kui eelmise aasta samal perioodil. Selveri konsolideeritud müügitulu 2009. aasta teises kvartalis oli 1,2 miljardit krooni (77,5 miljonit eurot), kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga 26%. Selveri Eesti-sisese netokäibe osakaal toidukaupade spetsialiseerimata kaupluste jaemüügist oli 2009. aasta esimesel poolaastal 17,3%, teises kvartalis oli vastav näitaja 17,1%. Eelmise aasta võrreldavates perioodides oli Selveri osakaal antud sektoris vastavalt 14,1% ja 13,2%. Selveri konsolideeritud müügitulu müügi pinna ruutmeetrile oli esimesel poolaastal 5,4 tuhat krooni kuus, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 23 protsendi võrra. Võrreldavates kauplustes oli käive müügi pinna ruutmeetrile 6,0 tuhat krooni kuus, näidates eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 18%-list langust. Selveri keti müügiefektiivsusele avaldasid negatiivset mõju üleüldine majanduse langus, tarbija ostukorvis kui ka Selveri turunduskampaaniates suurenenud soodustoodete osakaal, uute kaupluste madalam müügiefektiivsus käivitusperioodil ning müügiefektiivsuse langus kauplustes, kus 2008. aastal toimus müügi pinna laiendus. Käesoleva aasta esimesel poolaastal avas Selver 2 uut kauplust Eestis, Narvas ja Tallinnas Kakumäel, ning 4 uut kauplust järgnevates asukohtades Lätis: Kuldiga,

## Tallinna Kaubamaja AS

Daugavpils, Salaspils, Aizkraukle. Kokku suurenes supermarketite ärisegmendi müügitulu 2009. aasta esimesel poolaastal 7944 ruutmeetri võrra.

Selveri konsolideeritud maksueelne puhaskahjum oli 2009. aasta esimesel poolaastal 26,5 miljonit krooni (1,7 miljonit eurot), näidates 51,3 miljonit krooni (3,3 miljonit euro) suurust langust võrreldes 2008. aasta sama perioodiga, kui maksueelseks puhaskasumiks oli 24,8 miljonit krooni (1,6 miljonit eurot). Selveri konsolideeritud maksueelne puhaskasum 2009. aasta teises kvartalis oli 2,8 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot). 2009. aasta esimese poolaasta tulemusi mõjutasid peamiselt üldine majanduslangus, töötuse kasv ja sissetulekute vähenemine ning sellega kaasnev tarbimise vähenemine. Samuti uute kaupluste avamiseelsete kulutused ning Läti tütarettevõtte käivitamisega seotud kulud. 2009. aasta esimesel poolaastal langes oluliselt keskmine brutomarginaal eelmise aastaga võrreldes. Brutomarginaalile avaldasid mõju tarbija ostukorvis kui ka Selveri turunduskampaaniates suurenenud soodustoodete osakaal ning vähenenud nõudlus tööstuskaupade ja kõrgema hinnaklassi toodete järele.

Käesoleval aastal on Selveri keti peamiseks eesmärgiks oma äriprotsesside efektiivsemaks muutmine, kaubavarude taseme ning tegevus- ja tööjõukulude optimeerimine. Tööjõukulude optimeerimise osas on tänaseks ellu viidud järgnevad tegevused: kontorite töötajate ja müügitulude juhtiva personali töötasusid vähendati 10%; muudeti müügitulude personali tasustamissüsteemi põhimõtteid; tootmisüksuses Selveri Kõök mindi teatud ametikohtadel üle osalisele tööajale tulenevalt vähenenud tootmisvajadusest; tütarettevõtte Selver Latvia SIA keskkontoris viidi läbi restruktureerimine, mille tulemusena vähendati töötajate arvu ja ärivaldkondade juhtimine toodi emaettevõtte vastavate valdkondade alluvusse. Tegevuskulude vähendamise protsessis on võetud eesmärgiks vähendada müügitulude üldhaldus- ja opereerimiskulusid. Läbirääkimisi on alustatud rendileandjatega rendihinna alandamiseks ning haldusteenust pakkuvate koostööpartneritega paremate tingimuste saavutamiseks.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2009. aasta teise kvartali müügitulu oli 10,5 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot) ning võrreldes 2008. aasta teise kvartaliga suurenes müügitulu 3%. Kogu esimese poolaasta müügitulu oli 21,8 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot) kasvades 2008. aasta sama perioodiga võrreldes 7%, mil müügitulu oli 20,5 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot). Esimese poolaasta kasum ulatus 32,9 miljonit kroonini (2,1 miljonit eurot), sellest 16,9 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) teeniti teises kvartalis. Poolaasta kasum kasvas võrreldes eelneva aasta sama perioodiga 2 korda, II kvartalis 64%. Kõik peamised kululiigid kasvasid koos hallatava kinnisvaraportfelli suurenemisega, kuid opereerimiskulude kasvu hoidmine tulude kasvust madalamal tõi kaasa puhaskasumi suure kasvu.

Jaanuaris avati Kuldiga Selver ja mais Salaspilsis Selver Lätis, mille arendajaks oli Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtte SIA TKM Latvija ning märtsis Kakumäe Selver Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS poolt arendatud hooned.

### Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2009. aasta 6 kuu müügitulu oli 147,6 miljonit krooni (9,4 miljonit eurot). Kuue kuuga müüdi 671 uut sõidukit (sealhulgas teises kvartalis 357 sõidukit), mis on 654 sõidukit vähem, kui aasta varem samal perioodil. Poolaasta lõpuks oli KIA sõiduautode turuosa Baltikumis 2,1%, vähenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 35%. 2009. aasta esimesel poolaastal langes Eesti autoturg 66%. KIA müük langes 81%, hoides sellega perioodi lõpuks turuosa 2,2%. Läti turg tegi esimese kuue kuuga läbi suurima kukkumise – koguni 77%, KIA sõidukite müük langes 86%. KIA turuosa Lätis oli esimese poolaasta lõpus 1,9%. Leedu sõiduautode turu langus oli 70%. KIA omab Leedu sõiduautoturust 2,3%. Autovaldkonna statistikat moonutab oluliselt turult välja müüdnud sõidukite arv, mille registreerimiseks pole ühtset meetodit. Esimese poolaasta parimaks müügituludeks on endiselt C segmendi mudeli KIA cee'd ja cee'd SW, mille turuosad omas segmendis on riigiti järgmised – Eesti 3,3%, Läti 4,2% ja Leedus 4,7%.

Autokaubanduse peamiseks märksõnaks siseturul oli laovarude realiseerimine ebanormaalselt suurte allahindlustega. Autokaubanduse ärisegmendi esimese poolaasta kahjum oli 16,4 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot). Tulemi peamiseks põhjuseks on turul valitsev olukord, mistõttu on ka automüügi marginaalid oluliselt vähenenud võrreldes eelmise aastaga. KIA jätkas teises kvartalis agressiivset laovarude realiseerimist, et viia autode laoseis vastavusse uue turuolukorraga. Aasta algusest alates on autode laoseis vähenenud 85% ning poolaasta lõpuks oli laos 2 kuu müügitulude. Käesolevaks hetkeks on segmendi ettevõtetes viidud läbi personalistruktuuri muudatused, mille tulemusena vastavad need hetke vajadustele ja turu olukorrale, samuti on oluliselt vähendatud muud püsikuluseid. Oluline kokkuhoid tuleb ka laovarude hoiukuludest ja finantseerimisest. Sügisel saabub müügitulude 4 uut mudelit, millest kaks mudelit katavad tootevaldkondi, kus KIA täna esindatud ei ole.



Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse ärisegmendi konsolideeritud müügitulu 2009. aasta teises kvartalis oli 45,1 miljonit krooni (2,9 miljonit eurot) ja esimesel poolaastal kokku 85,4 miljonit krooni (5,5 miljonit eurot). Kahjum 2009. aasta teises kvartalis oli 6,9 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot). 2009. aasta esimese poolaasta kahjum kokku oli 28,7 miljonit krooni (1,8 miljonit eurot).

Müügitulemusi jalatsikaubanduses mõjutas jaekaubanduse üldise madalseisu jätkumine ja jätkuv majanduslik ebastabiilsus Baltimaades. Teise kvartali müügitulemustele avaldas mõju ka oluliselt varasem allahindluste algus võrreldes eelmiste aastatega.

Juuni lõpu seisuga omas Suurtüki NK OÜ Eestis 16 kauplust ja Lätis 2 kauplust. Juunis suleti kauplus Rakveres Vaala keskuses. ABC King AS omab Eestis 11 kauplust ja Lätis 4 kauplust. Juuni alguses taasavati peale põhjalikke ümberehitusi ABC kauplus Pärnus Port Artur 2 kaubanduskeskuses. Pärnu kaupluse näol on tegu esimese uue kontseptsiooniga ABC Kinga kauplusega, mille arendusprotsessi käigus töötati välja uus ABC Kinga visioon ja värskendati 15 aastat vana visuaalset identiteeti. Tegu on kindlate kaubamärkide ümber koondunud brändipoega, mille jaoks on loodud kaasaegse lahendusega müügikeskkond. Teisel poolaastal on plaanis uue kontseptsiooni alla viia kõik ABC jalatsikauplused Eestis.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2009. aasta esimesel poolaastal oli 3 746, kasvades võrreldes 2008. aasta sama perioodiga 18%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2009. aasta esimesel poolaastal olid 323,5 miljonit krooni (20,7 miljonit eurot) kasvades eelneva aastaga võrreldes 8%. II kvartalis tööjõukulud kahanesid 3%, ehkki töötajaid oli 11% rohkem, kui 2008. aastal samal ajal. Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta langes 8% võrreldes 2008. aasta esimese kuue kuuga.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järelejäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 27. august 2009

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 10 kuni 32 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2009. a. 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 27. august 2009

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes

	Lisa	30.06.2009		31.12.2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
<b>VARAD</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja pangakontod	2	45 323	2 897	101 353	6 478
Nõuded ostjate vastu	3	64 343	4 112	96 538	6 170
Muud lühiajalised nõuded	4	33 373	2 133	73 019	4 668
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	53 817	3 440	41 475	2 651
Muud ettemaksed	5	13 314	851	12 161	777
Varud	6	714 264	45 649	781 304	49 933
<b>Käibevara kokku</b>		<b>924 434</b>	<b>59 082</b>	<b>1 105 850</b>	<b>70 677</b>
<b>Põhivara</b>					
Ettemaksed	5	31 074	1 985	31 074	1 985
Investeeringud sidusettevõtetesse	8	19 022	1 216	17 505	1 119
Muud pikaajalised nõuded	9	3 801	243	3 801	243
Materiaalne põhivara	10	3 051 532	195 028	2 998 073	191 612
Immateriaalne põhivara	11	65 319	4 175	68 431	4 374
Firmaväärtus (goodwill)	11	109 499	6 998	109 499	6 998
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 280 247</b>	<b>209 645</b>	<b>3 228 383</b>	<b>206 331</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>4 204 681</b>	<b>268 727</b>	<b>4 334 233</b>	<b>277 008</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Intressi kandvad võlakohustused	12	122 168	7 808	318 098	20 330
Saadud ettemaksed kaupade ja teenuste eest		3 540	226	5 237	333
Võlad tarnijatele		674 055	43 079	800 467	51 161
Maksukohustused	14	51 163	3 270	76 460	4 887
Muud lühiajalised kohustused	14	66 918	4 277	78 213	4 997
Eraldised	14	1 715	110	3 534	226
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>919 559</b>	<b>58 770</b>	<b>1 282 009</b>	<b>81 934</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Intressi kandvad võlakohustused	12	1 502 933	96 055	1 215 409	77 679
Eraldised	14	1 210	77	1 462	93
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>1 504 143</b>	<b>96 132</b>	<b>1 216 871</b>	<b>77 772</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>2 423 702</b>	<b>154 902</b>	<b>2 498 880</b>	<b>159 706</b>
<b>Omakapital</b>					
Aksiakapital	15	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital	15	40 729	2 603	40 729	2 603
Põhivara ümberhindluse reserv		673 004	43 012	682 028	43 590
Jaotamata kasum		660 049	42 186	705 719	45 105
Konverteerimis erinevused		-95	-7	-415	-27
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 780 979</b>	<b>113 825</b>	<b>1 835 353</b>	<b>117 302</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>4 204 681</b>	<b>268 727</b>	<b>4 334 233</b>	<b>277 008</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandestes kroonides/eurodes, 6 kuu kohta

	Lisa	6 kuud 2009		6 kuud 2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Müügitulu	16, 22	3 185 997	203 622	3 046 163	194 685
Muud tulud	17	89 255	5 704	75 937	4 853
Müüdnud kaupade kulu	6	-2 500 712	-159 825	-2 302 141	-147 134
Muud tegevuskulud	18	-371 201	-23 724	-327 903	-20 957
Tööjõukulud	19	-323 547	-20 678	-300 240	-19 189
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-94 956	-6 069	-61 001	-3 899
Muud kulud		-4 822	-308	-6 847	-438
<b>Ärikasum</b>		<b>-19 986</b>	<b>-1 278</b>	<b>123 968</b>	<b>7 921</b>
Finantskulud	20	-22 987	-1 469	-10 221	-653
Finantstulud	20	3 054	195	4 608	295
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt		1 517	97	1 553	99
<b>Finantskirjed kokku</b>		<b>-18 416</b>	<b>-1 177</b>	<b>-4 060</b>	<b>-259</b>
<b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>		<b>-38 402</b>	<b>-2 455</b>	<b>119 908</b>	<b>7 662</b>
Tulumaks		0	0	-21 653	-1 383
Aruandeperioodi muu koondkasum/kahjum		-38 402	-2 455	98 255	6 279
Valuutakursi vahed välisettevõtete ümberarvestusel		320	20	168	11
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/KAHJUM</b>		<b>-38 082</b>	<b>-2 435</b>	<b>98 423</b>	<b>6 290</b>
Põhi- ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	21	-0,94	-0,06	2,41	0,15

\*Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

tuhandestes kroonides/eurodes, II kvartali kohta

	Lisa	II kvartal 2009		II kvartal 2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Müügitulu	16, 22	1 661 394	106 182	1 575 887	100 718
Muud tulud	17	51 301	3 279	42 629	2 724
Müüdnud kaupade kulu	6	-1 293 709	-82 683	-1 187 770	-75 912
Muud tegevuskulud	18	-184 517	-11 793	-176 928	-11 308
Tööjõukulud	19	-159 355	-10 185	-164 384	-10 506
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-48 554	-3 103	-32 088	-2 051
Muud kulud		-2 526	-161	-3 822	-244
<b>Ärikasum</b>		<b>24 034</b>	<b>1 536</b>	<b>53 524</b>	<b>3 421</b>
Finantskulud	20	-12 827	-820	-4 611	-295
Finantstulud	20	1 974	126	2 757	176
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt		692	44	735	47
<b>Finantskirjed kokku</b>		<b>-10 161</b>	<b>-650</b>	<b>-1 119</b>	<b>-72</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>13 873</b>	<b>886</b>	<b>52 405</b>	<b>3 349</b>
Tulumaks		0	0	-21 653	-1 384
Aruandeperioodi muu koondkasum		13 873	886	30 752	1 965
Valuutakursi vahed välisettevõtete ümberarvestusel		-3	0	23	1
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>13 870</b>	<b>886</b>	<b>30 775</b>	<b>1 966</b>
Põhi-ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	21	0,34	0,02	0,76	0,05

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes ( EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, 6 kuu kohta

Lisa	6 kuud 2009		6 kuud 2008	
	EEK	EUR*	EEK	EUR*
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>				
Puhaskasum /kahjum	-38 402	-2 454	98 255	6 280
Korrigeerimised:				
Tulumaks dividendidelt	0	0	21 653	1 384
Intressikulu	22 644	1 447	8 299	530
Intressitulu	-3 044	-195	-4 605	-294
Põhivara kulum ja väärtuste langus	94 956	6 069	61 001	3 899
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	156	10	-3 808	-243
Kapitaliosaluse meetodi mõju	-1 517	-97	-1 553	-99
Varude muutus	67 040	4 285	-156 479	-10 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 717	3 241	4 176	267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164 818	-10 533	-46 956	-3 001
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>27 732</b>	<b>1 773</b>	<b>-20 017</b>	<b>-1 281</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	-146 510	-9 364	-440 738	-28 168
Materiaalse põhivara müük	1 295	83	6 099	390
Immateriaalse põhivara soetus	-244	-16	0	0
Kontsernikontole antud laenu tagasimaksed	8 977	574	0	0
Tütarettevõtte soetus	0	0	-230 322	-14 720
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed	0	0	2 250	144
Saadud intressid	3 116	199	5 271	337
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-133 366</b>	<b>-8 524</b>	<b>-657 440</b>	<b>-42 017</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Saadud laenud	322 124	20 587	1 000 884	63 968
Saadud laenude tagasimaksed	-231 250	-14 780	-229 228	-14 650
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 733	239	0	0
Makstud dividendid	15	-16 292	-81 458	-5 206
Tulumaks dividendidelt	0	0	-21 653	-1 384
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-3 013	-193	-2 224	-142
Makstud intressid	-26 018	-1 663	-8 249	-527
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>49 284</b>	<b>3 149</b>	<b>658 072</b>	<b>42 059</b>
Valuutakurssidest tulenevad erinevused	320	21	0	0
<b>KOKKU RAHAVOOD</b>	<b>-56 030</b>	<b>-3 581</b>	<b>-19 385</b>	<b>-1 239</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 353	6 478	283 207	18 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 323	2 897	263 822	16 861
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-56 030</b>	<b>-3 581</b>	<b>-19 385</b>	<b>-1 239</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes ( EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>759 721</b>	<b>686 155</b>	<b>10</b>	<b>1 893 907</b>
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	-59 800	0	0	-59 800
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-17 893	17 893	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-425	-425
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-77 693	17 893	-425	-60 225
Aasta kasum	0	0	0	83 129	0	83 129
Aasta tulud ja kulud kokku	0	0	-77 693	101 022	-425	22 904
Makstud dividendid	0	0	0	-81 458	0	-81 458
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>682 028</b>	<b>705 719</b>	<b>-415</b>	<b>1 835 353</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-9 024	9 024	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	320	320
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-9 024	9 024	320	320
Aruandeperioodi koondkasum/kahjum	0	0	0	-38 402	0	-38 402
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-9 024	-29 378	320	-38 082
Makstud dividendid (Lisa 15)	0	0	0	-16 292	0	-16 292
<b>Saldo seisuga 30.06.2009</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>673 004</b>	<b>660 049</b>	<b>-95</b>	<b>1 780 979</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes, 6 kuu kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>48 555</b>	<b>43 853</b>	<b>0</b>	<b>121 042</b>
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	-3 822	0	0	-3 822
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 144	1 144	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-27	-27
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-4 966	1 144	-27	-3 849
Aasta kasum	0	0	0	5 313	0	5 313
Aasta tulud ja kulud kokku	0	0	-4 966	6 457	-27	1 464
Makstud dividendid	0	0	0	-5 206	0	-5 206
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>43 589</b>	<b>45 104</b>	<b>-27</b>	<b>117 300</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-577	577	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	20	20
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-577	577	20	20
Aruandeperioodi koondkasum/kahjum	0	0	0	-2 454	0	-2 454
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-577	-1 877	20	-2 434
Makstud dividendid	0	0	0	-1 041	0	-1 041
<b>Saldo seisuga 30.06.2009</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>43 012</b>	<b>42 186</b>	<b>-7</b>	<b>113 825</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.



## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „VahearuanDED” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2008.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2009. aasta 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Alates 1. jaanuarist 2009 on kehtima hakanud järgmised standardid, mille mõju finantsaruannetele on järgmine:

- AS 1 (muudetud) – Finantsaruannete esitamine  
Muudetud standard kehtestab nõude, et raamatupidamise aruannetes esitatavad andmed summeeritaks ühiste tunnuste põhjal, ja koondkasumiaruande mõiste ja esitamise kohustuse. Tulud, kulud ja muu koondkasumi võib esitada ühes, koondkasumiaruandes (mis sisuliselt ühendab kasumiaruande ja omanikest mittetingitud omakapitali muutuste kirjed ühte aruandesse), või kahes aruandes (eraldi kasumiaruandes ja sellele järgnevas koondkasumiaruandes). Kontsern on otsustanud esitada ühe koondkasumiaruande, mis ühendab kasumiaruande ja omanikest mittetingitud omakapitali muutused.
- IFRS 8 – Tegevussegmentid  
Standard kehtestab segmendiaruandluse „juhtimismeetodi” ja nõuab, et segmendiaruandlus esitataks majandusüksuse komponentide kohta, mille tulemusi juhtkond jälgib äritegevust puudutavate otsuste langetamisel. Tegevussegmentid on majandusüksuse komponentid, mille kohta on võimalik saada eraldiseisvat finantsinformatsiooni, mida Kontserni tegevjuhtkond ressursside jaotamiseks ning finantstulemuste hindamiseks regulaarselt analüüsib. Standardi rakendumine on võrreldes varasemaga kaasa toonud raporteeritavate segmentide lisandumise. Varasema kahe segmenti (hooned ja rajatised) asemel on eristatud järgmised raporteeritavad segmentid: hooned (Euroopa Liidu riigid), hooned (Ukraina), rajatised (Euroopa Liidu riigid) ja muud segmentid. IFRS 8 rakendub raamatupidamise aastaruande koostamisele. Vahearuandes esitatud informatsioon tegevussegmentide kohta lähtub standardist IAS 34 – VahearuanDED.

Raporteeritavad tegevussegmentid on identifitseeritud vastavalt sellele, kuidas kasutab sisemiselt genereeritud finantsinfot Kontserni kõrgeim äriotsustaja. Kõrgeim äriotsustaja on isikute grupp, kes jagab Kontserni ressursse tegevussegmentidele ja hindab nende tulemust. Kontserni kõrgeimaks äriotsustajaks on emaettevõtte Tallinna Kaubamaja AS juhatus. Uuendatud segmendiaruandlus ei muuda põhimõtteid, mille järgi jagab Kontsern firmaväärtust raha genereerivatele üksustele.

Alates 1. jaanuarist 2009 kehtivad standardid, muudatused ja tõlgendused, mis ei ole olulised Kontsernile vahearuanDE koostamise seisuga:

- IFRS 2 (muudetud) – Aktsiapõhine makse
- IAS 23 (muudetud) – Laenukasutuse kulud
- IAS 27 (muudetud) – Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded

## Tallinna Kaubamaja AS

- IAS 32 (muudetud) – Finantsinstrumendid: esitamine
- IAS 39 (muudetud) – Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IFRIC 13 – Kliendilojaalsusprogrammid
- IFRIC 15 – Kinnisvara ehituslepingud

Seisuga 1. jaanuar 2009 väljastatud, kuid veel mitte kehtivad standardid, muudatused ja tõlgendused:

- IFRS 3 (muudetud) – Äriühendused (jõustub alates 01. juulist 2009)
- IFRIC 17 – Mitterahaliste varade jaotamine omanikele (jõustub alates 15. juulist 2009)

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 2 Raha ja pangakontod

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 289	5 825
Pangakontod	31 232	78 201
Raha teel	8 802	17 327
<b>Kokku raha ja pangakontod</b>	<b>45 323</b>	<b>101 353</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 351	67 155
Kaardimaksud	10 992	29 383
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>64 343</b>	<b>96 538</b>

### Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Hankijatelt saadaolevad boonused	20 499	42 422
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu ( Lisa 9)	2 750	2 750
Muud lühiajalised nõuded	10 124	27 847
<b>Kokku muud lühiajalised nõuded</b>	<b>33 373</b>	<b>73 019</b>

### Lisa 5 Ettemaksud

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Käibemaksu ettemaksud ja tagasinõuded	53 817	41 475
<b>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded kokku</b>	<b>53 817</b>	<b>41 475</b>
Rendikulude ettemaks	3 628	5 714
Muud ettemakstud kulud	9 686	6 447
<b>Lühiajalised muud ettemaksud kokku</b>	<b>13 314</b>	<b>12 161</b>
Rendikulude ettemaks	31 074	31 074
<b>Pikaajalised ettemaksud kokku</b>	<b>31 074</b>	<b>31 074</b>

Kontsern vaatleb rendikokkuleppeid ja opereerimisõiguse soetamist Tartu poodides ühe ja sama majandustehingu osadena. Opereerimisõiguse eest makstud tasu kajastatakse rendi ettemaksena, kuna seda vaadeldakse kui makset, mis on tehtud rendilepingute sõlmimise osana ja rendipindade valduse saamiseks.

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 6 Varud

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	664 630	619 576
Müügiks ostetud autod	37 347	145 341
Tooraine ja materjal	10 439	10 332
Ettemaks kaupade eest	1 848	6 055
<b>Kokku varud</b>	<b>714 264</b>	<b>781 304</b>

Kasumiaruande real „Kaubakulu“ on kajastatud varude allahindlus ja mahakandmine ning inventuuride puudujäägid alljärgnevalt:

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Kaubad ja materjalid	-2 465 817	-2 262 581	-1 273 817	-1 163 777
Varude allahindlus ja mahakandmine	-24 672	-30 141	-12 149	-16 974
Inventuuride puudujäägid	-10 223	-9 419	-7 743	-7 019
<b>Kokku kaubakulu</b>	<b>-2 500 712</b>	<b>-2 302 141</b>	<b>-1 293 709</b>	<b>-1 187 770</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetusmaksumus	Soetus-aasta
A-Selver AS	Tallinn, Pärnu mnt.238	Jaekaubandus	100%	22 000	1996
<i>A-Selver AS tütarettevõtte:</i>					
SIA Selver Latvia	Riia, Ieriku 3	Jaekaubandus	100%		2006
AS Tartu Kaubamaja	Tartu, Riia 2	Jaekaubandus	100%	15 849	1996
<i>AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtted:</i>					
TKM Beauty OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
<i>TKM Beauty OÜ tütarettevõtte:</i>					
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
OÜ Suurtüki NK	Tallinn, Ehitajate tee 110	Jaekaubandus	100%	55 017	2008
SIA Suurtüki	Riia, Tomsona 30-86	Jaekaubandus	100%	13 973	2008
AS ABC King	Tallinn, Pärnu mnt 139E	Jaekaubandus	100%	170 678	2008
<i>AS ABC King tütarettevõtte:</i>					
ABC King SIA	Riia, Ieriku 3	Jaekaubandus	100%		2008
OptiGroup Invest OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	40	2007
<i>OptiGroup Invest OÜ tütarettevõtte:</i>					
KIA Auto AS	Tallinn, Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	79 400	2007
<i>KIA Auto AS tütarettevõtted:</i>					
Ülemiste Autokeskus OÜ	Tallinn, Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%		2007
KIA Automobiles SIA	Riia, Pulkeveza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	90	2007
KIA Auto UAB	Vilnius, Jasinskoe 14	Jaekaubandus	100%		2007
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn, Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	46 285	1999
<i>Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tütarettevõtted:</i>					
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu, Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%		2004
SIA TKM Latvija	Riia, Ieriku 3	Kinnisvara haldamine	100%		2006
<b>Tütarettevõtete soetusmaksumus 30.06.2009</b>				<b>403 332</b>	

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	30.06.2009	31.12.2008
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
<b>Aasta alguses</b>		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis</b>	<b>17 505</b>	<b>14 201</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	1 517	3 304
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis</b>	<b>19 022</b>	<b>17 505</b>

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	30.06.2009	31.12.2008
Varad	63 006	61 422
Kohustused	24 986	24 436
Tulud	4 285	9 390
Kasum	3 034	6 608

### Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
<b>Nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 23)</b>	<b>4 578</b>	<b>4 578</b>
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud	2 750	2 750
vahemikus 1 kuni 5 aastat	1 828	1 828
Intressimäär	6%	6%
Tagasimakse tähtaeg (aasta)	2010	2010
Muud pikaajalised nõuded	1 973	1 973
<b>Kokku muud pikaajalised nõuded</b>	<b>3 801</b>	<b>3 801</b>

Nõude õiglane väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
<b>31.12.2006</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 058 609	184 776	230 657	9 662	506 186	1 989 890
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 074
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>995 659</b>	<b>70 967</b>	<b>88 342</b>	<b>9 662</b>	<b>506 186</b>	<b>1 670 816</b>
Lisandumine äriühendustest						
Soetusmaksumus 2006.a.	30 012	3 342	2 763	0	0	36 116
Akumuleeritud kulum 2006.a.	-3 362	-1 986	-1 869	0	0	-7 217
<b>2007.a. toimunud muutused</b>						
Lisandumine äriühendusest	26 650	1 356	893	0	0	28 900
Ostud ja parendused	110 604	49 141	27 490	12 145	224 874	424 254
Müük	0	-556	-120	0	0	-676
Kulum	-36 598	-32 193	-33 626	0	0	-102 416
Põhivarade ümberhindlus	280 000	0	0	0	0	280 000
Kulumi ümberhindlus	-49 995	0	0	0	0	-49 995
Ümberklassifitseerimine	240 468	2 271	574	-9 662	-233 650	0
<b>31.12.2007</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 656 657	232 359	256 812	12 145	497 410	2 655 383
Akumuleeritud kulum	-39 874	-141 374	-173 257	0	0	-354 505
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 616 783</b>	<b>90 985</b>	<b>83 555</b>	<b>12 145</b>	<b>497 410</b>	<b>2 300 878</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>						
Lisandumine äriühendustest	714	740	5 652	0	0	7 106
Ostud ja parendused	205 168	121 413	86 020	33 250	530 484	976 335
Ümberklassifitseerimine	115 275	-4 149	14 943	-10 861	-115 208	0
Põhivara allahindlus	-71 600	0	0	0	-75 000	-146 600
Müük	-290	-445	-988	0	0	-1 723
Kulum	-50 922	-42 893	-44 108	0	0	-137 923
<b>31.12.2008</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 969 527	355 830	362 439	34 534	912 686	3 635 016
Akumuleeritud kulum	-154 399	-190 179	-217 365	0	-75 000	-636 943
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 815 128</b>	<b>165 651</b>	<b>145 074</b>	<b>34 534</b>	<b>837 686</b>	<b>2 998 073</b>
<b>2009.a. 6 kuuga toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	18 492	52 005	30 747	3 933	41 333	146 510
Ümberklassifitseerimine	606 063	624	4 566	-6 854	-604 399	0
Müük	-1 096	-372	17	0	0	-1 451
Kulum	-33 873	-29 492	-28 229	0	-6	-91 600
<b>30.06.2009</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	2 592 974	405 871	393 542	31 613	349 620	3 773 620
Akumuleeritud kulum	-188 260	-217 455	-241 367	0	-75 006	-722 088
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 404 714</b>	<b>188 416</b>	<b>152 175</b>	<b>31 613</b>	<b>274 614</b>	<b>3 051 532</b>

Aruandeperioodil avati uued Selverid Kakumäel ja Narvas. Lätis alustas tööd neli uut Selverit. Kaubamajas rekonstrueeriti uus ja moodne jalatsite ja aksessuaaride korrus ning Pärnus alustas tööd esimene I.L.U. kauplus.

## Tallinna Kaubamaja AS

Aruande perioodil arvele võetud investeeeringute maksumuseks kujunes 624 555 tuhat krooni, uutele pindadele paigutatud inventari ja seadmete maksumuseks 87 942 tuhat krooni ja uute projektide tarvis on tehtud täiendavaid ettemakseid summas 45 266 tuhat krooni.

### Lisa 11 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
<b>31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	49 388	0	0	0	49 388
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 388</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>					
Lisandumine äriühendusest	72 395	54 887	16 900	0	144 182
Kulum	0	-1 820	-1 536	0	-3 356
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-4 688	0	0	0	-4 688
Muu korrigeerimine	-7 596	0	0	0	-7 596
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	114 187	54 887	16 900	0	185 974
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 688	-1 820	-1 536	0	-8 044
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>109 499</b>	<b>53 067</b>	<b>15 364</b>	<b>0</b>	<b>177 930</b>
<b>2009.a. 6 kuuga toimunud muutused</b>					
Ostud	0	0	0	244	244
Kulum	0	-1 820	-1 536	0	-3 356
<b>30.06.2009</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	114 187	54 887	16 900	244	186 218
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 688	-3 640	-3 072	0	-11 400
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>109 499</b>	<b>51 247</b>	<b>13 828</b>	<b>244</b>	<b>174 818</b>

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGroup Invest OÜ, OÜ Suurtüki NK, SIA Suutuki ja AS ABC King ning ABC King SIA omandamisel tekkinud firmaväärtust summas 109 499 tuhat krooni. Firmaväärtust kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

## Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

tuhandetes kroonides

2009	Tagasi maksta					Intressimäär
	Saldo 30.06.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
SEB Pank AS	92 715	8 139	70 422	14 154	28.09.2014	6 kuu EURIBOR+0,4%
SEB Pank AS	129 558	7 560	121 998		19.04.2012	6 kuu EURIBOR+0,4%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR+0,36%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	68 257	2 700	65 557		20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	56 112	866	7 745	47 501	13.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	180 941	2 700	24 308	153 933	20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	80 716	1 204	68 668	10 844	20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Finance Latvia SIA	2 038	2 038			30.11.2009	EONIA+3,1%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	102 428	1 242	11 157	90 029	15.05.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	174 861	2 105	52 020	120 736	30.08.2018	6 kuu EURIBOR+1,0%
AS Swedbank	55 763	4 103	51 660		21.04.2013	6 kuu EURIBOR+0,67%
AS Swedbank	234 699		190 813	43 886	28.01.2014	6 kuu EURIBOR+2,99%
AS Swedbank	2 109	2 109			15.05.2009	6 kuu EURIBOR+2,75%
AS Swedbank Liising Eesti	15 775	15 775			16.10.2009	6 kuu EURIBOR+2,75%
Swedbank Lizings SIA	340	340			15.10.2009	5,60%
SEB Liising AS	1 699	1 699			07.01.2010	6 kuu EURIBOR+1,35%
UAB Swedbank Lizingas	530	530			31.10.2009	6 kuu EURIBOR+2,7%
UAB Swedbank Lizingas	113	97	16		30.01.2010	6 kuu EURIBOR+3,13%
UAB Swedbank Lizingas	1 970	338	1 632		30.06.2013	6 kuu EURIBOR+2,72%
SEB Pank AS	46 031	46 031			31.12.2009	1 kuu EURIBOR+2,0%
AS Swedbank	14 512	14 512			05.10.2009	6 kuu EURIBOR+3,1%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	80 861	5 230	75 631		20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
<b>Pangalaenu</b>	<b>1 608 020</b>	<b>119 318</b>	<b>1 007 619</b>	<b>481 083</b>		
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	17 081	2 850	14 231		07.04.2012	7%
<b>Kokku intressikandvad võlakohustused</b>	<b>1 625 101</b>	<b>122 168</b>	<b>1 021 850</b>	<b>481 083</b>		



**Tallinna Kaubamaja AS**

tuhandetes kroonides

2008	Tagasi maksta					Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta			
SEB Pank AS	100 702	16 127	70 422	14 153		28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,4%
SEB Pank AS	137 693	15 695	121 998			19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992			07.12.2011	6 kuu EURIBOR+0,36%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	73 666	8 109	65 557			20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	56 932	1 686	7 745	47 501		13.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	183 490	5 249	24 308	153 933		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	81 853	2 341	68 668	10 844		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Finance Latvia SIA	2 059	2 059				01.04.2009	6 kuu EURIBOR+1,60%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	103 615	2 429	11 157	90 029		15.05.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	123 867	4 106	19 025	100 736		30.08.2018	6 kuu EURIBOR+1,0%
AS Swedbank	59 763	8 103	51 660			21.04.2013	6 kuu EURIBOR+0,67%
AS Swedbank	1 580	1 580				15.05.2009	6 kuu VILIBOR+0,97%
AS Swedbank Liising Eesti	114 071	114 071				07.03.2009	12 kuu EURIBOR+0,65%
Swedbank Lizings SIA	378	378				01.10.2009	5,60%
SEB Liising AS	5 139	5 139				01.10.2009	6 kuu EURIBOR+0,8%
UAB Swedbank Lizingas	1 477	1 477				30.05.2009	6 kuu EURIBOR+1,20%
UAB Swedbank Lizingas	2 445	813	1 632			30.07.2010	6 kuu EURIBOR+1,10%
UAB Swedbank Lizingas	207	191	16			30.01.2010	6 kuu EURIBOR+1,30%
AS Swedbank	47 200	47 200				18.06.2009	12 kuu EURIBOR+0,72%
AS Swedbank Liising Eesti	1 716	1 716				10.04.2009	6kuu EURIBOR+0,65%
AS Swedbank	20 000	20 000				30.03.2009	6 kuu EURIBOR+0,75%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	87 270	11 639	75 631			20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
SEB Pank AS	42 298	42 298				06.02.2009	7%
<b>Pangalaenud</b>	<b>1 513 413</b>	<b>312 406</b>	<b>783 811</b>	<b>417 196</b>			
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	20 094	5 692	14 402			07.04.2012	7%
<b>Kokku intressikandvad võlakohustused</b>	<b>1 533 507</b>	<b>318 098</b>	<b>798 213</b>	<b>417 196</b>			

Pangalaenud on fikseeritud eurodes ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 13 Kapitalirent

tuhandetes kroonides

#### Kontsern kui rendilevõtja

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

	30.06.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-31 313	-29 116
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 638</b>	<b>14 835</b>
<b>Kapitalirendi miinimummaksed</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
kuni 1 aasta.	3 495	6 786
vahemikus 1 kuni 5 aasta	15 521	15 612
<b>Kokku</b>	<b>19 016</b>	<b>22 398</b>
Tulevaste perioodide intressikulu	-1 935	-2 304
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 12)</b>	<b>17 081</b>	<b>20 094</b>
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus</b>		
kuni 1 aasta	2 850	5 692
vahemikus 1 kuni 5 aastat	14 231	14 402
<b>Kokku (Lisa 12)</b>	<b>17 081</b>	<b>20 094</b>

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel 3500 m<sup>2</sup> suurust kaubanduslikku pinda Pärnus aadressil Papiniidu 42. Rendileping kehtib aastani 2012. Lepingut saab ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest kirjalikult 1 kuu ette. Lepingu tähtaja lõppemisel on rentnikul teiste isikute ees lepingu uuendamise eesõigus.

### Lisa 14 Maksud ja muud lühi- ja pikaajalised võlad

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Käibemaks	14 221	28 049
Üksikisiku tulumaks	10 871	14 509
Sotsiaalmaks	23 786	31 310
Tulumaks erisoodustustelt	71	562
Töötuskindlustusmaks	1 962	750
Kogumispension	252	1 280
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>51 163</b>	<b>76 460</b>
Võlad töövõtjatele	58 331	67 358
Intressivõlgnevus	108	3 482
Muud viitvõlad	129	176
Rentnike ettemaksed	8 350	7 197
<b>Kokku muud lühiajalised võlad</b>	<b>66 918</b>	<b>78 213</b>

Lühiajalised eraldised summas 1 715 tuhat krooni (2008: 3 534 krooni) ja pikaajalised eraldised summas 1 210 tuhat krooni (2008: 1 462 krooni) on jalatsi- ja sõidukikaubandusega seotud garantiieraldised.

**Lisa 15 Aktsiakapital**

Seisuga 30.06.2009 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat. 2009. aasta II kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende. Ühe aktsia kohta 0,4 krooni kogusummas 16 292 tuhat krooni (2008: 81 458 tuhat krooni).

**Lisa 16 Müügitulu**

tuhandetes kroonides, 6 kuu ja II kvartali kohta

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Jaemüügitulu	3 139 025	3 010 978	1 640 217	1 555 789
Hulgimüügitulu	20 610	14 299	8 445	9 609
Teeninduse ja toitlustamise tulu	26 362	20 886	12 732	10 489
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 185 997</b>	<b>3 046 163</b>	<b>1 661 394</b>	<b>1 575 887</b>

Informatsioon müügitulu jaotuse kohta segmentide lõikes on toodud Lisas 22.

**Lisa 17 Muud tulud**

tuhandetes kroonides, 6 kuu ja II kvartali kohta

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Renditulud	29 918	22 062	15 403	10 180
Põhivara müügikasum	853	3 967	853	3 961
Parkimisteenuste tulud	275	651	54	337
Taara käsitlestulud	2 278	1 554	1 232	782
Ekspeditsiooni tulud	10 218	7 902	6 903	4 579
Ühisreklaami tulu	32 769	27 437	19 954	15 867
Muud äritulud*	12 648	12 364	6 851	6 923
Tulud valuuta konverteerimisest	296	0	51	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>89 255</b>	<b>75 937</b>	<b>51 301</b>	<b>42 629</b>

\*Muud äritulud sisaldavad tulusid loto- ja teatripiletite müügist arvete käitlemisest, nõuetest ja muudest äritegevusega seotud tuludest.

**Lisa 18 Muud tegevuskulud**

tuhandetes kroonides 6 kuu ja II kvartali kohta

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Rendikulud	107 140	85 862	52 563	48 333
Ekspluatatsioonikulud	52 266	41 866	29 841	22 525
Reklaamikulud	35 378	50 942	17 344	25 467
Pangakulud	22 841	20 028	11 886	10 477
Valvekulud	17 847	13 358	8 722	6 904
Soojus- ja elektrienergiakulud	55 242	36 501	23 993	17 544
Materjalidekulud	33 245	36 486	15 303	20 887
Arvuti- ja sidekulud	17 405	13 131	8 481	6 573
Lähetuskulud	3 096	4 325	958	1 917
Koolituskulud	1 208	2 636	525	1 258
Kindlustuskulud	994	676	524	222
Logistikakulud	7 486	3 904	3 623	2 214
Mitmesugused muud tegevuskulud	17 053	18 188	10 754	12 607
<b>Kokku muud tegevuskulud</b>	<b>371 201</b>	<b>327 903</b>	<b>184 517</b>	<b>176 928</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

tuhandetes kroonides 6 kuu ja II kvartali kohta

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Palgakulu	243 673	225 478	119 913	123 513
Sotsiaalmaks	79 874	74 762	39 442	40 871
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>323 547</b>	<b>300 240</b>	<b>159 355</b>	<b>164 384</b>
	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (krooni)	10 841	11 818	10 653	12 217
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 746	3 180	3 752	3 370

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides 6 kuu ja II kvartali kohta

## Finantstulud

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
SEB Pank AS intressid	1	616	0	0
AS Swedbank intressid	0	2 539	0	2 202
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaali intressid	1 249	129	1 059	129
Partnerkaardi intressid	969	694	603	423
NGI kontserni intressid	643	630	188	3
Omanikulaenu intressid	182	0	114	0
Muud finantstulud	10	0	10	0
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>3 054</b>	<b>4 608</b>	<b>1 974</b>	<b>2 757</b>

## Finantskulud

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Pangalaenu intressid	-21 999	-7 557	-12 340	-2 727
Kapitalirendi intressid	-645	-742	-310	-361
NGI kontserni intressid	-189	-168	-15	0
Muud finantskulud*	-154	-1 754	-162	-1 523
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>-22 987</b>	<b>-10 221</b>	<b>-12 827</b>	<b>-4 611</b>

\* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

## Lisa 21 Puhaskasum aktsia kohta

tuhandetes kroonides 6 kuu ja II kvartali kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav poolaasta puhaskasum poolaasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	6 kuud 2009	6 kuud 2008	II kvartal 2009	II kvartal 2008
Puhaskasum/kahjum	-38 402	98 255	13 873	30 752
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Puhaskasum/kahjum aktsia kohta (kroonides)	-0,94	2,41	0,34	0,76

## Lisa 22 Segmendiaruandlus

Segmendiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilised segmentid ning lisaformaadis geograafilised segmentid.

Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega. Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmendi tegevusega.

*Ärisegmentid*

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

- kaubamaja
- supermarketid
- kinnisvara
- autokaubandus
- jalatsikaubandus

*Geograafilised segmentid*

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

**Ärisegment**

tuhandetes kroonides

6 kuud 2009	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	586 182	2 345 075	21 811	147 564	85 365	0	3 185 997
Segmentide vaheline müük	7 235	8 255	69 236	108 172	3 713	-196 611	0
<b>Müük kokku</b>	<b>593 417</b>	<b>2 353 330</b>	<b>91 047</b>	<b>255 736</b>	<b>89 078</b>	<b>-196 611</b>	<b>3 185 997</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	89 255
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-3 295 238
<b>Ärikasum</b>	<b>-8 494</b>	<b>-27 159</b>	<b>53 241</b>	<b>-11 333</b>	<b>-26 241</b>	0	<b>-19 986</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-18 416
<b>Puhaskasum</b>	<b>286</b>	<b>-26 462</b>	<b>32 903</b>	<b>-16 396</b>	<b>-28 733</b>	<b>0</b>	<b>-38 402</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>353 463</b>	<b>922 171</b>	<b>2 576 341</b>	<b>149 975</b>	<b>202 731</b>	0	<b>4 204 681</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>787 569</b>	<b>634 669</b>	<b>848 159</b>	<b>39 112</b>	<b>114 193</b>	0	<b>2 423 702</b>
Investeering põhivarasse	21 514	72 632	616 156	277	1 920	0	712 499
Amortisatsioonikulu	12 976	49 239	26 182	1 274	5 285	0	94 956

tuhandetes kroonides

6 kuud 2008	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	733 044	1 932 092	20 470	315 443	45 114	0	3 046 163
Segmentide vaheline müük	7 346	5 172	35 549	111 642	855	-160 564	0
<b>Müük kokku</b>	<b>740 390</b>	<b>1 937 264</b>	<b>56 019</b>	<b>427 085</b>	<b>45 969</b>	<b>-160 564</b>	<b>3 046 163</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	75 937
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-2 998 132
<b>Ärikasum</b>	<b>54 670</b>	<b>39 521</b>	<b>28 770</b>	<b>4 173</b>	<b>-3 166</b>	0	<b>123 968</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-4 060
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-21 653
<b>Puhaskasum</b>	<b>62 712</b>	<b>24 807</b>	<b>16 411</b>	<b>-2 372</b>	<b>-3 303</b>	<b>0</b>	<b>98 255</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>712 620</b>	<b>708 408</b>	<b>2 431 510</b>	<b>211 174</b>	<b>44 616</b>	0	<b>4 108 328</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>621 336</b>	<b>578 633</b>	<b>717 171</b>	<b>167 212</b>	<b>113 115</b>	0	<b>2 197 467</b>
Investeering põhivarasse	5 619	87 162	273 275	1 621	727	0	368 404
Amortisatsioonikulu	14 296	27 966	17 247	733	759	0	61 001

**Tallinna Kaubamaja AS**

II kvartal 2009	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	309 058	1 211 988	10 462	84 749	45 137	0	1 661 394
Segmentide vaheline müük	3 682	4 209	41 341	64 790	1 393	-115 415	0
<b>Müük kokku</b>	<b>312 740</b>	<b>1 216 197</b>	<b>51 803</b>	<b>149 539</b>	<b>46 530</b>	<b>-115 415</b>	<b>1 661 394</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	51 301
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-1 688 661
<b>Ärikasum</b>	<b>8 451</b>	<b>2 710</b>	<b>27 110</b>	<b>-8 708</b>	<b>-5 529</b>	<b>0</b>	<b>24 034</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-10 161
<b>Puhaskasum</b>	<b>11 682</b>	<b>2 750</b>	<b>16 889</b>	<b>-10 544</b>	<b>-6 904</b>	<b>0</b>	<b>13 873</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>353 463</b>	<b>922 171</b>	<b>2 576 341</b>	<b>149 975</b>	<b>202 731</b>	<b>0</b>	<b>4 204 681</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>787 569</b>	<b>634 669</b>	<b>848 159</b>	<b>39 112</b>	<b>114 193</b>	<b>0</b>	<b>2 423 702</b>
Investeering põhivarasse	10 232	37 198	546 881	277	1 299	0	595 887
Amortisatsioonikulu	6 006	25 181	14 109	634	2 624	0	48 554

II kvartal 2008	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	382 043	959 286	10 140	179 304	45 114		1 575 887
Segmentide vaheline müük	3 826	2 520	18 775	63 685	855	-89 661	
<b>Müük kokku</b>	<b>385 869</b>	<b>961 806</b>	<b>28 915</b>	<b>242 989</b>	<b>45 969</b>	<b>-89 661</b>	<b>1 575 887</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	42 629
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-1 564 992
<b>Ärikasum</b>	<b>34 915</b>	<b>4 738</b>	<b>14 562</b>	<b>2 475</b>	<b>-3 166</b>	<b>0</b>	<b>53 524</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-1 119
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-21 653
<b>Puhaskasum</b>	<b>38 660</b>	<b>-13 792</b>	<b>10 297</b>	<b>-1 110</b>	<b>-3 303</b>	<b>0</b>	<b>30 752</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>712 620</b>	<b>708 408</b>	<b>2 431 510</b>	<b>211 174</b>	<b>44 616</b>	<b>0</b>	<b>4 108 328</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>621 336</b>	<b>578 633</b>	<b>717 171</b>	<b>167 212</b>	<b>113 115</b>	<b>0</b>	<b>2 197 467</b>
Investeering põhivarasse	4 386	65 117	187 996	920	728	0	259 147
Amortisatsioonikulu	7 193	14 939	8 851	346	759	0	32 088

**Geograafiline segment**

6 kuud 2009	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	3 102 031	17 970	65 996	3 185 997
Segmendi varad asukohast lähtudes	6 051 084	10 190	884 251	6 945 525
Investeering põhivarasse	21 191	0	591 308	612 499
II kvartal 2009	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	1 608 030	10 079	43 285	1 661 394
Segmendi varad asukohast lähtudes	6 051 084	10 190	884 251	6 945 525
Investeering põhivarasse	21 278	0	574 609	595 887

## Tallinna Kaubamaja AS

6 kuud 2008	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	2 958 626	48 940	38 597	<b>3 046 163</b>
Segmendi varad asukohast lähtudes	3 499 624	13 884	594 820	<b>4 108 328</b>
Investeering põhivarasse	257 478	315	110 611	<b>368 404</b>

II kvartal 2008	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	1 523 115	28 291	24 481	<b>1 575 887</b>
Segmendi varad asukohast lähtudes	3 499 624	13 884	594 820	<b>4 108 328</b>
Investeering põhivarasse	190 640	282	68 226	<b>259 148</b>

### Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides 6 kuu kohta

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tüarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2009. aasta 6 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud 6 kuud 2009	Müügid 6 kuud 2009
Emaettevõtja	204	652
Teised seotud ettevõtjad	119 898	3 318
Sidusettevõtjad	0	229
<b>Kokku</b>	<b>120 102</b>	<b>4 199</b>

Kontsern on 2008. aasta 6 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud 6 kuud 2008	Müügid 6 kuud 2008
Emaettevõtja	1 829	636
Teised seotud ettevõtjad	94 736	2 195
Sidusettevõtjad	0	203
<b>Kokku</b>	<b>96 565</b>	<b>3 034</b>

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

### Sidusettevõtjatele antud laenud:

	30.06.2009	31.12.2008
<b>Saldo aasta alguses (Lisa 9)</b>	<b>4 578</b>	<b>7 828</b>
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 250
<b>Saldo perioodi lõpuks (Lisa 9)</b>	<b>4 578</b>	<b>4 578</b>

## Tallinna Kaubamaja AS

Saldod seotud osapooltega:

tuhandetes kroonides

	30.06.2009	31.12.2008
Emaettevõtja	74	194
Teised seotud ettevõtjad	233	1 845
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	1 828	1 828
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>2 135</b>	<b>3 867</b>
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	2 750	2 750
<b>Kokku nõuded seotud osapoolte vastu</b>	<b>4 885</b>	<b>6 617</b>
Emaettevõtja	279	164
Teised seotud ettevõtjad	37 438	53 301
<b>Kokku kohustused seotud osapoolte ees</b>	<b>37 717</b>	<b>53 465</b>

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja, A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara, SIA TKM Latvija, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ, OptiGroup Invest OÜ, SIA Selver Latvia, OÜ Suurtüki NK, AS ABC King. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Kinnisvara OÜ, Motivo Grupp OÜ. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2009. aasta 6 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 643 tuhat krooni (2008: 630 tuhat krooni). Seisuga 30.06.2009 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 189 tuhat krooni (2008: 168 tuhat krooni). 2009 aasta 6 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 4,9% EEK ja 0,71% EUR (2008: 5,0% EEK). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.