

OÜ Rae Tehnopark

2006. a. majandusaasta aruanne

Aadress:	Järvevana tee 9G Tallinn 11314 Harjumaa
Äriregistri nr.	11034723
Telefon:	+ 372 6 805 105
Faks:	+ 372 6 805 106
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus (70111)
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muudatused.....	11
Lisa 3. Müügitulu.....	11
Lisa 4. Müüdüd toodete kulu.....	12
Lisa 5. Raha.....	12
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 7. Varud.....	12
Lisa 8. Laenukohustused.....	13
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 10. Lühiajalised eraldised.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri.....	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rae Tehnopark (kuni märts 2005 nimega Teistest Ees) asutati aprillis 2004.

Tegevuse eesmärgiks on tootmiskinnisvaraarendus.

2005. aastal omandati Loomäe kinnistu Rae vallas Harjumaal, seoses sellega muudeti ka ettevõtte ärinimi, uueks nimeks sai OÜ Rae Tehnopark.

Soetatud kinnistule koostati detailplaneering, mis kehtestati detsembris 2005. Detailplaneeringu alusel rajatakse kaasaegne tööstuspark. 2006. aastal alustati esimeste kinnistute müügiga. 2007. jätkatakse kinnistute müüki ning rajatakse tehнопargi maa-alale teed ja trassid.

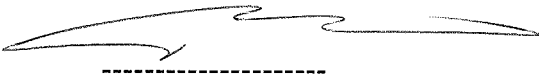
2006. aastal oli müügitulu 27 436 020 krooni. Puhaskasumiks kujunes 10 948 529 krooni.

Töötajaid ei ole. Osatüingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.



Juhatuseliige

/Tõnu Korts/



Juhatuseliige


/Tiit Kuusik/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

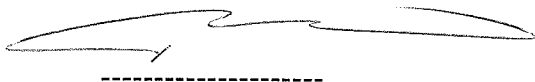
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ Rae Tehnopark 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rae Tehnopark on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige

/Tõnu Korts/



Juhatus liige

/Tiit Kuusik/

Tallinn, 30. märts 2007

Kasumiaruanne

(kroonides)

	LISA	2006	2005*
Müügitulu	3	27 436 020	0
Müüdid toodete kulu	4	-16 488 402	0
BRUTOKASUM		10 947 618	0
Üldhalduskulud		-873	-1 628
Muud äritulud		0	161 616
ÄRIKASUM		10 946 745	159 988
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 784	70
Kokku finantstulud ja -kulud		1 784	70
ARUANDEAASTA KASUM		10 948 529	160 058
s.h Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		10 948 529	160 058

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	5	13 219 081	33 340
Nõuded ja ettemaksed	6	4 439 338	257 308
Varud	7	39 670 316	39 886 266
Käibevara kokku		57 328 735	40 176 914
VARAD KOKKU		57 328 735	40 176 914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	27 180 000	39 114 872
Võlad ja ettemaksed	9	6 195 135	0
Lühiajalised eraldised	10	11 943 029	0
Lühiajalised kohustused kokku		45 318 164	39 114 872
Kohustused kokku		45 318 164	39 114 872
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 018 042	857 984
Aruandeaasta kasum		10 948 529	160 058
Omakapital kokku		12 010 571	1 062 042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 328 735	40 176 914

For identification purposes only

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	LISA	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 946 745	159 988
Korrigeerimised			
Intressitulu äritegevusest		0	-161 616
Reservide muutus	10	11 943 029	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-4 182 030	-257 308
Varude muutus		215 949	-3 324 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	6 195 136	0
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		25 118 829	-3 583 418
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		1 784	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 784	70
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	8 065 128	3 514 872
Laenude tagasimaksmine	8	-20 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 934 872	3 514 872
Rahavood kokku		13 185 741	-68 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		33 340	101 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 185 741	-68 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 219 081	33 340

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
20.03.2007 J

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	861 984	901 984
Kohustuslikku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	160 058	160 058
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 018 042	1 062 042
Aruandeaasta kasum	0	0	10 948 529	10 948 529
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	11 966 571	12 010 571

OÜ Rae Tehnopark osa koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rae Tehnopark 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

A. Raha ja ekvivalendid ning rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalise nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

For identification purposes only

EY ERNST & YOUNG

30.03.2007H

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimismaksumus. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

F. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

G. Tulude arvestus

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade, sh ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist, kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009.a. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emattevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

J. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muudatused


2006. a. majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2005. aasta näitajaid järgmiselt:

* 2005. a. ja varasemate aastate aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Alates 2006. aruandest on kasutusel kasumiaruande skeem 2, kuna see kajastab selgemalt ettevõtte majandustulemusi. 2005. aasta aruandes kajastus summa 1628 krooni mitmesuguste tegevuskulude all, 2006. aasta aruandes 2005.a. võrdlusandmetes on antud summa kajastatud üldhalduskulude all.

Lisa 3. Müügitulu

	2006	2005
Kinnistute müük	27 436 020	0
Kokku müügitulu	27 436 020	0

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

30.03.2007

Lisa 4. Müüdnud toodete kulu

	2006	2005
Kinnistu ostuhind	-3 952 875	0
Ettevalmistustööd, projektijuhtimine	-196 145	0
Projekteerimine	-170 591	0
Elektri liitumised	-105 045	0
Reklaamikulud	-44 588	0
Maksud ja riigilõivud	-14 581	0
Muud teenused	-61 548	0
Reservi moodustamine (vt. lisa 10)	-11 943 029	0
Müüdnud toodete kulu kokku	-16 488 402	0

Lisa 5. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha pangakontol	13 219 081	33 340
Raha kokku	13 219 081	33 340

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed teenuste eest	4 439 338	0
Maksud ettemaksed ja tagasinõuded	0	257 308
<i>Käibemaks</i>	<i>0</i>	<i>257 308</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 439 338	257 308

Lisa 7. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata toodang	39 670 316	1 434 171
Müügiks ostetud kinnistud	0	38 452 095
Varud kokku	39 670 316	39 886 266

Lisa 8. Laenukohustused

	31.12.2006	Tagastatud laen 2006	Saadud laen 2006	31.12.2005	Intress
Lühiajalised laenud emaettevõtetele	27 180 000	-20 000 000	8 065 128	39 114 872	0%, alates 01.01.2007 4,5%
Laenukohustused kokku	27 180 000	-20 000 000	8 065 128	39 114 872	

Laenuandja võib laenu tagasi nõuda 24 tunni jooksul peale vastavasisulise teate esitamist laenusaaajale

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	3 046 502	0
Maksuvõlad	3 148 633	0
<i>Käibemaks</i>	<i>3 148 633</i>	<i>0</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	6 195 135	0

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulude eraldis	11 943 029	0
Kokku lühiajalised eraldised	11 943 029	0

2006. aastal müüdüd kinnistute ostuhinnas sisalduvad liitumised erinevate kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtetele, samuti trasside, sõidu- ja kõnniteede rajamine. Vastavad tööd kohustub Rae Tehnopark teostama hiljemalt 31.07.2007. aastaks. Eraldise arvutamise aluseks on võetud planeeritavatest kuludest 2006. aastal müüdüd kinnistute proportsionaalne osa (vastavalt ruutmeetritele) kulusid.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rae Tehnopark aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

30.03.2007

- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostetud teenused

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Emaettevõttelt	1 805 542	0
Ostetud teenused emaettevõttelt kokku	1 805 542	0

Saldod seotud osapooltega

Võlad emaettevõttele

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Laenuvõlg	27 180 000	39 114 872
Tasumata arved	2 130 539	0
Võlad emaettevõttele kokku	29 310 539	39 114 872

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Jaotamata kasum kokku 31.12.2006 seisuga on 11 966 571 krooni. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 9 333 925 krooni ning potentsiaalne tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 632 646 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rae Tehnopark OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Rae Tehnopark OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

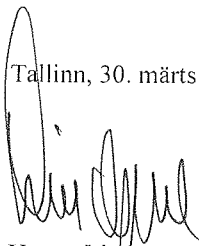
1. Me ei ole auditeerinud ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

2. Auditi käigus tuvastasime tulude ja kulude periodiseerimise vea, mille mõjuna on 2006.a. ettevõtte tulud ülehinnatud summas ligikaudu 13 mlj krooni ning kulud ülehinnatud summas ligikaudu 12 mlj krooni. Sama vea tõttu on 31.12.2006 seisuga ettevõtte kohustused alahinnatud ning ettevõtte omakapital ülehinnatud summas ligikaudu 1 mlj krooni. Täiendavalt on ettevõtte bilansis klassifitseerimise viga, lühiajaliste eraldiste summa peab kajastuma real „Võlad ja ettemaksud”.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktis 1 kirjeldatud asjaolude kohta, ning välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktis 2 toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Rae Tehnopark OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Tallinn, 30. märts 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

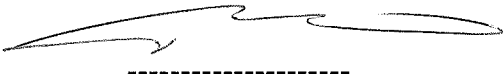
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rae Tehnopark juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum 10 948 529 krooni eelmiste perioodide kasumite arvele. Dividende mitte jagada.



Juhatuseliige

/Tõnu Korts/



Juhatuseliige

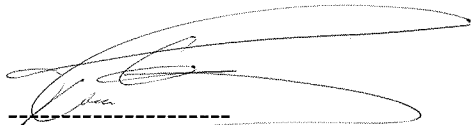
/Tiit Kuusik/

20. veebruar 2007

Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

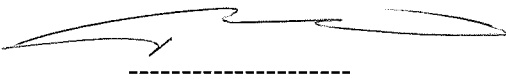
Käesolevaga kinnitame OÜ Rae Tehnopark 2006.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

OÜ Rae Tehnopark 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. veebruar 2007, allkirjastamine 20. veebruar 2007;



Juhatuse liige

/Tõnu Korts/



Juhatuse liige

/Tiit Kuusik/

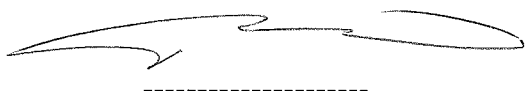
Osanike nimekiri

OÜ Rae Tehnopark osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Nr.	Nimi	Reg.nr	Aadress	Osa väärtus	Osade arv	Osaluse protsent
1.	AS Merko Ehitus	10068022	Järvevana tee 9G, Tallinn, 11314	40 000	1	100%



Juhatuseliige
/Tõnu Korts/



Juhatuseliige
/Tiit Kuusik/