

I kvartali  
Lühendatud konsolideeritud vahearuanne  
**2009**

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2009
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2009
Majandusaasta algus:	1.1.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com



## Sisukord

---

<b>LÜHIISELOOMUSTUS</b>	<b>3</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>4</b>
Ärivaldkondade ülevaade	4
Investeeringud	4
Töötajad	4
Finantssuhtarvud	4
<b>Riskid</b>	<b>5</b>
Intressimäärade risk	5
Valuutarisk	5
Majanduskeskkonna risk	5
Õiglase väärtus	5
Grupi struktuur	5
<b>LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>6</b>
Juhatuse deklaratsioon	6
Lühendatud konsolideeritud bilanss	7
Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne	8
Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
<b>Lisad lühendatud konsolideeritud vahearuanne juurde</b>	<b>10</b>
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Tulu aktsia kohta	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13

## Lühiiseloostus

---

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte, mis on välja kasvanud AS-i Viisnurk jagunemisest ja on AS Viisnurk õigusjärglane.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 40 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Trigon Property Development tuumikomanik on OÜ Trigon Wood 59,62%-ga. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia erainvestoritele.

## Tegevusaruanne

### Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. Kuni ehitustegevuse alguseni tegeleb kontsern ka kinnisvara rendiga.

### Investeeringud

2009. aasta 1. kvartali lõpu seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 40 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

### Töötajad

AS-is Trigon Property Development ei töötanud 31.03.2009 ja 31.12.2008 seisuga ühtegi inimest.

### Finantssuhtarvud

Bilanss	tuh EEK		tuh EUR	
	I kv 2009	I kv 2008	I kv 2009	I kv 2008
Koguarad	124 534	137 724	7 959	8 802
Koguarade puhasrentaablus	0,05%	0,00%	0,05%	0,00%
Omakapital	121 207	134 320	7 746	8 584
Omakapitali puhasrentaablus	0,06%	0,00%	0,06%	0,00%
Võlakordaja	2,67%	2,47%	2,67%	2,47%

  

Aksia 31.03.	tuh EEK		tuh EUR	
	I kv 2009	I kv 2008	I kv 2009	I kv 2008
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)	4,54	20,34	0,29	1,30
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	0,02	0,00	0,00	0,00
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	-	-	-
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	26,94	29,86	1,72	1,91
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,17	0,68	0,17	0,68
Turukapitalisatsioon	20 426	91 511	1 305	5 849

Koguarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv

## Riskid

### Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et kontserni kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. AS-i Trigon Property Development intressimäärade risk on piiratud kontserni pikaajalise võlakohustuse fikseeritud intressimäärade erinevusega turuintressidest. Käesoleva aruande koostamise ajal on turul valitsevad intressimäärad kõrgemad kontserni võlakohustuste intressimäärast, mistõttu kontserni poolt võetud laenu õiglase väärtus on madalam bilansilisest väärtusest.

### Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni rahalised vahendid ja varad on määratud Eesti kroonides. Kontserni kohustused on määratud Eesti kroonides ja eurodes. Seoses sellega kaasneb Kontserni tegevusega valuutarisk, mis lähtub võimalikust Eesti krooni revalveerimisest / devalveerimisest Euro suhtes.

### Majanduskeskkonna risk

Ettevõtte on avatud kinnisvara hinna ja kinnisvara rendi hindade riskile. Ettevõtte ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtpapereid ega derivatiivseid lepinguid.

### Õiglase väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglase väärtus on välja toodud lisas 3.

## Grupi struktuur

	OÜ VN Niidu Kinnisvara (Eesti)
Asukohamaa	
Osade arv 31.12.2008 (tk)	1
Osalusprotsent 31.12.2008	100
Osade arv 31.03.2009 (tk)	1
Osalusprotsent 31.03.2009	100
Tütarettevõtjate osad	

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks. Aruande koostamise ajal on see ka ainus AS Trigon Property Development'i tütarettevõtte.

# Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

---

## Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 esitatud AS Trigon Property Development 2009 aasta I kvartali lühendatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. vahearuanne koostamisel kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuanne esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuanne" nõuetele;
2. vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

29. mai 2009. a.

## Lühendatud konsolideeritud bilanss

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Raha	117	69	7	4
Nõuded ja ettemaksud	137	125	9	8
<b>Käibevara kokku</b>	<b>254</b>	<b>194</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	124 280	124 280	7 943	7 943
<b>Põhivara kokku</b>	<b>124 280</b>	<b>124 280</b>	<b>7 943</b>	<b>7 943</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>124 534</b>	<b>124 474</b>	<b>7 959</b>	<b>7 955</b>
Laenukohustused (lisa 3)	1 026	1 026	66	66
Võlad ja ettemaksud	147	155	9	10
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 173</b>	<b>1 181</b>	<b>75</b>	<b>76</b>
Pikaajalised laenukohustused (lisa 3)	2 154	2 154	138	138
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>2 154</b>	<b>2 154</b>	<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>3 327</b>	<b>3 335</b>	<b>213</b>	<b>214</b>
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 4)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ütekurss	3 537	3 537	226	226
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 180	68 112	4 357	4 352
<b>Omakapital kokku</b>	<b>121 207</b>	<b>121 139</b>	<b>7 746</b>	<b>7 741</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>124 534</b>	<b>124 474</b>	<b>7 959</b>	<b>7 955</b>

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 10-13 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>tuh EEK</i> I kv 2009	<i>tuh EEK</i> I kv 2008	<i>tuh EUR</i> I kv 2009	<i>tuh EUR</i> I kv 2008
Renditulu (lisa 6)	155	117	10	8
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-45	-45	-3	-3
<b>Brutokasum</b>	<b>110</b>	<b>72</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Üldhalduskulud	-33	-71	-2	-5
<b>Ärikasum</b>	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Neto finantskulu	-9	0	0	0
<b>PERIOODI PUHASKASUM</b>	<b>68</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 5)	0,02	0,00	0,00	0,00
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 5)	0,02	0,00	0,00	0,00

## Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

	<i>tuh EEK</i> I kv 2009	<i>tuh EEK</i> I kv 2008	<i>tuh EUR</i> I kv 2009	<i>tuh EUR</i> I kv 2008
<b>Äritegevuse rahavood</b>				
<i>Perioodi puhaskasum</i>	68	1	5	0
<i>Korrigeerimised:</i>				
Intressikulu	9	0	0	0
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</i>	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-13	-1	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	16	-1	0
<i>Põhitegevuse genereeritud raha</i>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>69</b>	<b>372</b>	<b>4</b>	<b>24</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>117</b>	<b>376</b>	<b>7</b>	<b>24</b>

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 10-13 on käesoleva aruande lahutamatud osad.



## Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh EEK</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>44 991</b>	<b>3 537</b>	<b>4 499</b>	<b>81 292</b>	<b>134 319</b>
2008. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	1	1
<b>Saldo 31.03.2008</b>	<b>44 991</b>	<b>3 537</b>	<b>4 499</b>	<b>81 293</b>	<b>134 320</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>44 991</b>	<b>3 537</b>	<b>4 499</b>	<b>68 112</b>	<b>121 139</b>
2009. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	68	68
<b>Saldo 31.03.2009</b>	<b>44 991</b>	<b>3 537</b>	<b>4 499</b>	<b>68 180</b>	<b>121 207</b>

  

<i>tuh EUR</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>2 875</b>	<b>724</b>	<b>288</b>	<b>8 233</b>	<b>12 120</b>
2008. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	0	0
<b>Saldo 31.03.2008</b>	<b>2 875</b>	<b>724</b>	<b>288</b>	<b>8 233</b>	<b>12 120</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>2 875</b>	<b>226</b>	<b>288</b>	<b>4 352</b>	<b>7 741</b>
2009. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	5	5
<b>Saldo 31.03.2009</b>	<b>2 875</b>	<b>226</b>	<b>288</b>	<b>4 357</b>	<b>7 746</b>

## Lisad lühendatud konsolideeritud vahearuannde juurde

### Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. märts 2009 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-lise tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

AS Trigon Property Development 2009. aasta I kvartali lühendatud konsolideeritud vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuannde esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuanndlus" nõuetele. Lühendatud konsolideeritud vahearuanndetuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2008 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2009. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Aruande lugejate huvides on aruandes lisainformatsioonina toodud ära ka arvanded tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>137 251</b>	<b>8 772</b>
<b>Saldo seisuga 31.03.2008</b>	<b>137 251</b>	<b>8 772</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>124 280</b>	<b>7 943</b>
<b>Saldo seisuga 31.03.2009</b>	<b>124 280</b>	<b>7 943</b>

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 40 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2009. aasta ja 2008. aasta 3 kuuga olid 45 tuhat krooni/3 tuhat eurot.

Kinnisvara renditakse välja kuni ehitustööde alguseni kasutusrendi lepingute alusel. Kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest saadi 2009. aasta 3 kuuga müügitulu 155 tuhat krooni/10 tuhat eurot ja 2008. aasta 3 kuuga 117 tuhat krooni/7 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringud hinnati sõltumatute kvalifitseeritud hindajate poolt firmast Colliers International 2008. majandusaasta lõpu seisuga. Hinnang põhines diskonteeritud rahavoogude prognoosidel, kuna kinnisvara turu likviidsus on võrreldes eelmiste perioodidega oluliselt langenud.

Ettevõtte juhtkond on diskonteeritud rahavoogude meetodil põhinevat kinnisvarainvesteeringu väärtust testinud sarnaste varadega Pärnus toimunud tehingute (mida on olnud väga piiratud koguses) suhtes ning jõudnud järeldusele, et aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtus on pigem konservatiivne võrreldes toimunud tehingute hindadega.

Kuna Kontserni kinnisvarainvesteeringud on hinnatud diskonteeritud rahavoogude meetodil, mis võttis arvesse kõiki hindamishetkeni tehtud kulutusi, siis on peale hindamist tehtud kinnisvaraarenduskulutused õiglase väärtuse hindamisel samuti kapitaliseeritud. Vastavalt Ettevõtte üldisele investeerimisstrateegiale sarnaste kinnisvarainvesteeringute puhul hindas juhatuse, et arendatud kinnisvara hakatakse kinnisvarainvesteeringuna välja rentima ning seetõttu jätkatakse kinnisvarainvesteeringuna kasutamist peale arendusperioodi lõppu. Seetõttu ei ole Kontsern kinnisvara põhivaradeks ümber klassifitseeritud arendusperioodiks, vaid jätkab selle kajastamist kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvara hinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Seisuga 31. märts 2009 ja 31. detsember 2008 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 6 186 tuhat krooni/395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati pikaajalise laenu tagatiseks (lisa 3). Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31. märts 2009 ja 31. detsember 2008 seisuga 124 280 tuhat krooni/7 943 tuhat eurot.

### Lisa 3 Laenukohustused

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Lühiajalised laenukohustused	1 026	1 026	66	66
Pikaajalised laenukohustused	2 154	2 154	138	138
<b>KOKKU</b>	<b>3 180</b>	<b>3 180</b>	<b>204</b>	<b>204</b>

Pikaajalise laenukohustustena on kajastatud maa järelmaks, millelt tasutakse intressi 39 tuhat krooni/2 tuhat eurot aastas. Laenu tagastamistähtaeg 2015. aasta. Laenukohustuste tagatiseks on seatud kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 124 280 tuhat krooni/7 943 tuhat eurot seisuga 31. märts 2009 ja 31. detsember 2008. Laenu õiglase väärtus arvestades intressi 7% aastas on 1 989 tuhat krooni/127 tuhat eurot.

Lühiajalise laenukohustusena on kajastatud laenud summas 485 tuhat Eesti krooni/31 tuhat eurot ja 150 tuhat Eesti krooni/9 tuhat krooni tagasimaksetähtaegadega vastavalt 31. detsember 2009 ja 20. november 2009. Laenud on antud euros ja neilt makstakse intressi 6% aastas.

Perioodi jooksul ja bilansipäeval ei ole laenuitingimusi rikutud.

**Lisa 4 Omakapital**

	Aktsiate arv <i>tk</i>	Aktsiakapital <i>EEK</i>	Aktsiakapital <i>EUR</i>
Saldo 31.03.2009	4 499 061	44 990 610	2 875 424
Saldo 31.12.2008	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Trigon Property Development aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

**Lisa 5 Tulu aktsia kohta**

	<i>EEK</i> 31.03.2009	<i>EEK</i> 31.03.2008	<i>EUR</i> 31.03.2009	<i>EUR</i> 31.03.2008
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	0,02	0,00	0,00	0,00
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	0,02	0,00	0,00	0,00
Aktsia raamatupidamisväärtus	26,94	29,86	1,72	1,91
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-	-	-	-
AS Trigon Property Development aktsia sulgemis-hind Tallinna Väärtpaberi-börsil	4,54	20,34	0,29	1,30

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2009. aasta 3 kuu PK/A = 68 tuhat / 4 499 061 = 0,02 krooni / 0,00 eurot

2008. aasta 3 kuu PK/A = 1 tuhat / 4 499 061 = 0,00 krooni / 0,00 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2009. aasta 3 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 4,54 / 0,02 = -

2008. aasta 3 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 20,34 / 0,00 = -

**Lisa 6 Müügitulu**

AS Trigon Property Development 2009. aasta 3 kuu müügitulu oli 155 tuhat krooni/10 tuhat eurot ja 2008. aasta 3 kuu müügitulu oli 117 tuhat krooni/8 tuhat eurot, mis koosnes kinnistute renditeenusest.

## **Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008. ja 2009. I kvartalis tasusid makstud ei ole.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2008. aasta ja 2009. aasta I kvartalis ei ostanud Trigon Property Development AS seotud isikutelt kaupu ja teenuseid.

Kontsern sai 2008. aastal laenusid ettevõtetelt, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed 635 tuhande Eesti krooni/40 tuhande euro eest. Antud laenud kuuluvad tasumisele 2009. aastal. Seisuga 31. märts 2009 on laenudelt arvestatud intress 27 tuhat Eesti krooni/2 tuhat eurot.