

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2007.a. 12 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Adress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KASUMIARUANNE .....	7
KASUMIARUANNE .....	8
BILANSS .....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	12
LISAD .....	13
Lisa 1    Äri- ja geograafilised segmendid .....	13
Lisa 2    Müügitulu .....	14
Lisa 3    Müüdnud toodangu kulu .....	14
Lisa 4    Puhaskasum aktsia kohta .....	14
JUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	15

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakkuv ehituskontsern mis tegutseb alates aastast 1990 ning kuhu kuuluvad ettevõtted tegutsevad täna Eestis, Lätis ja Leedus. Suuremad kontserni kuuluvad ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

5. aprillil 2007. aastal omandas AS Merko Ehitus 75%lise osaluse OÜs Fort Ehitus (registrikood 10722444). OÜ Fort Ehitus põhitegevusalaks on vaia- ja hüdrotehnilised tööd. Osaluse omandamise eesmärgiks on kontserni vaiatööde ja hüdrotehnilise ehituse valdkonna kompetentsi tugevdamine ([http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news\\_id=213584](http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news_id=213584)).

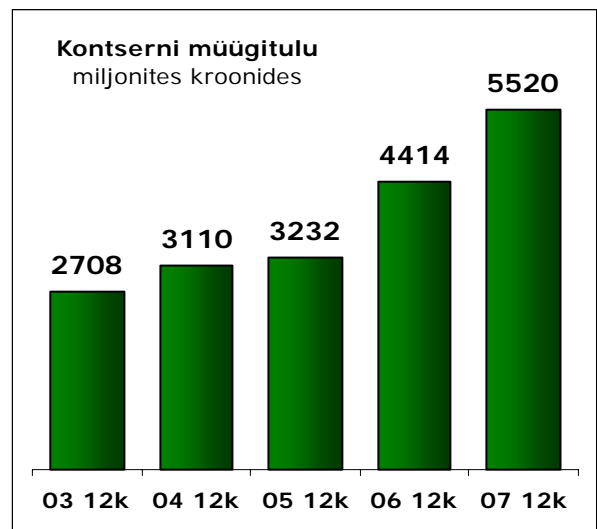
15. oktoobril 2007. aastal esitas prokuratuur ASle Merko Ehitus ning ettevõtte nõukogu esimehele Toomas Annusele kahtlustuse altkäemaksu andmises ja usalduse kuritarvitamises. Esitatud kahtlustuste sisu on AS Merko Ehitus juhtkonnale arusaamatu, ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud ja on korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas. Kahtlustuse sisu koos Merko Ehituse poolsete kommentaaridega on avaldatud ettevõtte börsiteates 22.10.2007 ([http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news\\_id=218485](http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news_id=218485)).

Esitatud kahtlustuse mõju ettevõtte 2007. aasta majandustulemustele on ebaoluline. Samas peab juhatuse vajalikuks märkida, et kahtlustuse esitamine võib keskpikas perspektiivis mõjutada ettevõtte konkurentsivõimet ning konkurentsituatsiooni Eesti ehitusturul tervikuna.

### Äritegevus

Kontserni 2007. aasta 12 kuu müügitulu oli 5520,0 mln krooni, kasvades aastaga 25,0%. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 61,4%, Lätis 25,2% ja Leedus 13,4%. Võrrelduna 2006. aasta 12 kuuga kasvasid ettevõtte müügitulud Lätis 31,6%, Leedus 30,9% ning Eestis 21,4%.

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta IV kvartali müügitulu oli 1656,4 mln krooni, kasvades 2006. aasta sama perioodiga võrreldes 313,0 mln krooni ehk 23,3% võrra. Perioodi müüki toetas teedeehituse valdkonna sesoonsus ning IV kvartalis toimunud elamispindade müük.

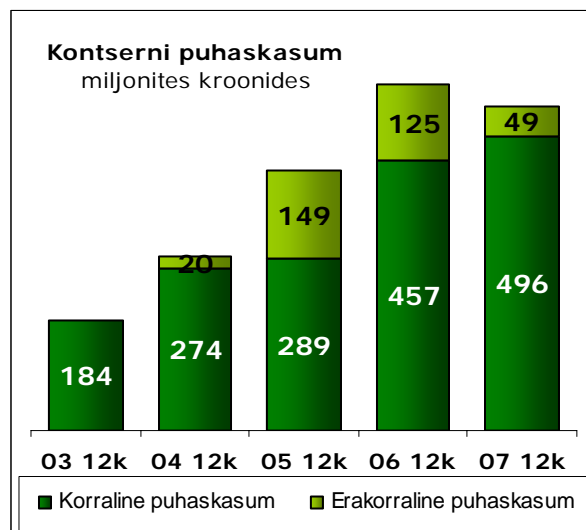


Kontserni suuremate ettevõtete 2007. aasta 12 kuu konsolideeritud müügitulud

tuhandetes kroonides ja eurodes				
	12 kuud 2007		12 kuud 2006	
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Eesti ettevõtted</b>				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	2 256 611	144 224	1 864 882	119 188
AS Gustaf (75% osalus)	153 123	9 786	97 049	6 203
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	148 108	9 466	124 068	7 929
AS Merko Tartu (66% osalus)	309 282	19 767	255 769	16 347
Tallinna Teede AS (100% osalus)	363 272	23 217	317 591	20 298
OÜ Woody (100% osalus)	218 641	13 974	306 354	19 580
<b>Läti ettevõtte</b>				
SIA Merks (100% osalus)	1 229 043	78 550	973 636	62 227
<b>Leedu ettevõtte</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	696 010	44 483	507 309	32 423

Aastaga kasvasid kontserni müüdü toodangu kulud 27,4% ning turustus- ja üldhalduskulud 37,0%, moodustades müügituludest vastavalt 86,0% ja 4,3%. Seoses teenuste ja tööjõukulude hoogsa kasvuga sektoris vähenes kontserni brutokasumi marginaal aastatagusest 15,6%lt 14,0%ni ning ärikasumi marginaal vastavalt 14,3%lt 9,5%ni.

Kontserni 2007. aasta 12 kuu puhaskasum oli 544,5 mln krooni, millest 48,7 mln krooni teeniti erakorralise tuluna kinnistute müügist. Aastaga kasvas põhitegevusest teenitud kasum 456,6 mln kroonilt 495,9 mln kroonini ehk 8,6%. Bruto- ja ärikasumi rentaabluuse langusega sarnaselt vähenes võrdlusperioodil ka kontserni puhaskasumi marginaal müügitulusse 13,2%lt 9,9%ni.



Kontserni 12 kuu puhas rahavoog oli -473,3 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog -489,3 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -75,4 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog +91,4 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim arendustegevusest tingitud varude muutus (-665,7 mln krooni) ja äritegevusega seotud kohustuste muutus (-129,9 mln krooni). Perioodi negatiivne rahavoog kaeti täiendavate laenude (perioodi puhas rahavoog laenamisest +220,4 mln krooni) ja kontserni likviidsete vahendite arvelt.

## Ehitusturg

Probleemid USA eluasemeturul ja sellest tulenev globaalne negatiivne foon kinnisvara- ja finantssektori osas ning Balti riikide majandustele omistatud negatiivsed väljavaated on seni regiooni ehitusturu põhiindikaatoreid vähe mõjutanud. 2007. aasta esimese 9 kuuga kasvas ehitusturg statistikaameti andmetel kõikides Balti riikides: oma jõududega tehtud ehitustööd kasvasid jooksevhindades 2006. aasta 9 kuuga võrreldes Lätis 43,8%, Leedus 43,5% ja Eestis 25,3%. Samas võib riigiti selgelt eristada ehitusturu erinevaid arengufaase: Lätis ja Leedus jätkub turu hoogne kasv, Eestis on aktiivsus madalam ning mahtude kasv pidurdub.

IV kvartalis ehitushindade kallinemine aeglustus, võrreldes 2006. aasta IV kvartaliga kallines teenus Lätis 22,3%, Leedus 15,6% ning Eestis 8,6%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 43,3% ja Eestis 14,4%. Usume, et viimastel aastatel kogetud ehitushindade hoogne kallinemine on selleks korraks möödanik ning 2008. aastal toimub ehitussektoris hindade stabiliseerumine.

Elamispiindade turgu Lätis ja Eestis iseloomustas madal nõudlus ning tehingumahtude oluline langus, kasvas uute korterite pakkumine ning toimus erinevate projektide müügihindade diferentseerumine. Eluasemeturu sesoonsusest tulenevalt võib olukorra mõningast paranemist oodata alles kevad-suvel, kui eluasemeturg tavaliselt aktiveerub.

Johtuvalt turul valitsevast passiivsusest on arendajad enamuse uusi projekte määramatuks ajaks külmutanud, mis võib viia nõudluse ning pakkumise vahelise disproportsioonini 2008. aasta lõpus/2009. aasta alguses. Seniks jääb sektori suurimaks väljakutseks toimetulek ahenenud finantseerimisvõimalustega ning korterite müügiperioodi pikenedamisega kaasnevate likviidsusriiskide oskuslik juhtimine.

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta 12 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

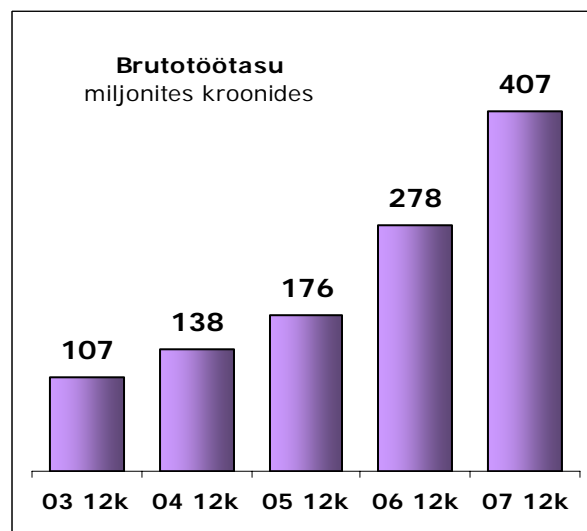
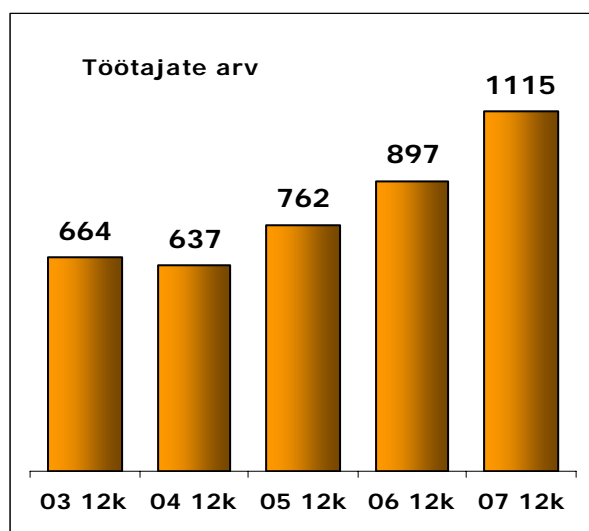
	12 kuud 2007	12 kuud 2006
Puhaskasumimarginaal	9,0 %*	10,3 %*
Ärikasumi marginaal	9,5 %	14,3 %
Omakapitali puhastootlus aastas	30,2 %	43,2 %
Aktivite puhastootlus aastas	15,3 %	21,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,0
Omakapitali määr	51,4 %	49,6 %
Üldkulud müügitulust	4,3 %	3,9 %
Tööjõukulud müügitulust	9,2 %	8,0 %
Keskmine täistööajaga töötajate arv	1025	850

\* ilma erakorralise kasumita

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum\* / Müügitulu  
 Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu  
 Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum\* / Perioodi keskmine omakapital\*  
 Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum\* / Perioodi keskmised koguaktivad  
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused  
 Omakapitali määr : Omakapital\* / Koguaktivad  
 Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu  
 Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

\*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Kontsernis AS Merko Ehitus oli seisuga 31.12.2007 1115 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 1079. Aastaga kasvas kontserni töötajaskond 24,3% ehk 218 töötaja võrra. Töötajatele makstud 12 kuu brutotootasu oli 406,6 mln krooni, kasvades aastaga 46,3%.



## Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2007

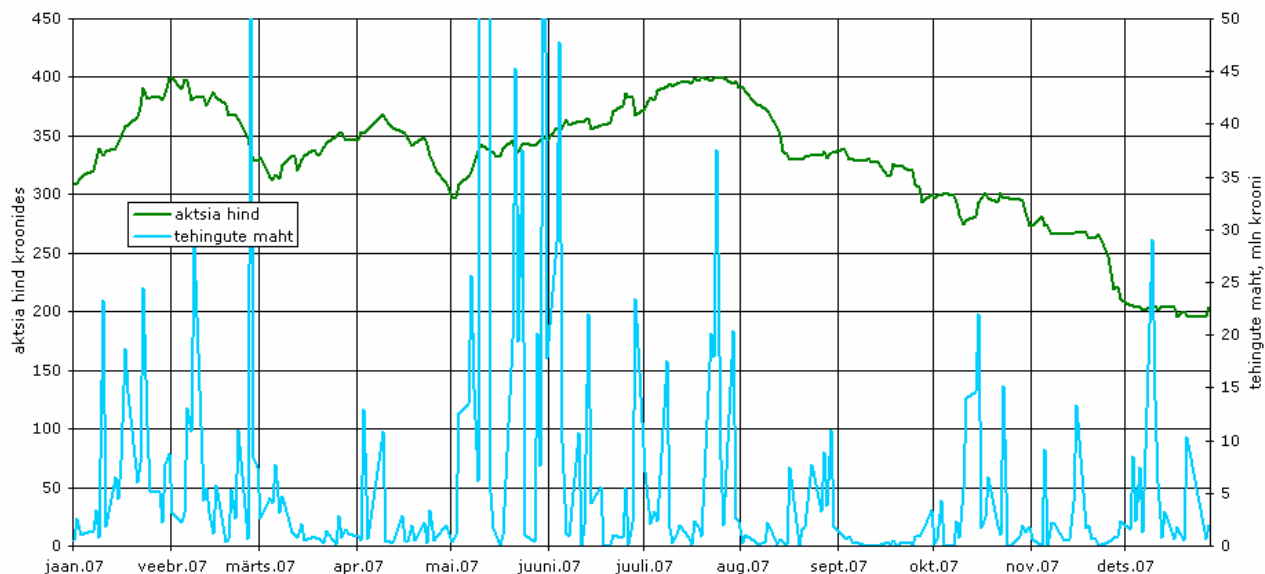
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	1 014 250	5,73%
ING Luxembourg S.A., kliendid	909 500	5,14%
J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A., kliendid	387 900	2,19%
State Str. Munich Care of SSB Boston/DWS Invest. S.A. for DWS Osteuropa	215 904	1,22%
Danske Bank kliendid	191 709	1,08%
The Bank of New York/ING Bank Slaksi A/C ING Parasol	189 683	1,07%
Mellon Treaty Omnibus	179 678	1,02%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2007

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	294	40,83%	14 908	0,09%
101-1000	309	42,92%	120 371	0,68%
1001-10 000	79	10,97%	246 741	1,39%
10 001 – 100 000	25	3,47%	776 407	4,39%
100 001 – 1 000 000	11	1,53%	2 784 637	15,73%
1 000 001 - ...	2	0,28%	13 756 936	77,72%
Kokku	720	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2007. aasta 12 kuuga sooritati Merko Ehituse aktsiatega 4899 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 5,5 mln aktsiat ning tehingute käive oli 1830,7 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 191,67 krooni ning kõrgeim tasemel 402,12 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 28.12.2007 oli 203,41 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika Tallinna Börsil (viimased 12 kuud)



	31.12.2007	31.12.2006	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	30,76	32,87	-6,4%
Omakapital aktsia kohta, krooni	113,86	90,05	+26,4%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,79	3,41	-47,5%
P/E (aktsia hind / kasum aktsia kohta)	6,61	9,35	-29,3%

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	
Müügitulu	1,2	5 519 967	4 414 361	352 790	282 129
Müüdnud toodangu kulu	3	(4 749 671)	(3 727 561)	(303 559)	(238 234)
<b>Brutokasum</b>		770 296	686 800	49 231	43 895
Turustuskulud		(31 856)	(23 390)	(2 036)	(1 495)
Üldhalduskulud		(204 077)	(148 792)	(13 043)	(9 510)
Muud äritulud		5 704	148 205	365	9 472
Muud ärikulud		(18 134)	(29 952)	(1 159)	(1 914)
<b>Äri kasum</b>		521 933	632 871	33 358	40 448
Finantstulud ja -kulud		68 847	7 737	4 400	494
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse		-	2 326	-	149
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõttesse		75 592	17 461	4 831	1 116
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-	7	-	0
intressikulud		(16 948)	(14 288)	(1 083)	(913)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(747)	(6 064)	(48)	(388)
muud finantstulud ja -kulud		10 950	8 295	700	530
<b>Kasum enne maksustamist</b>		590 780	640 608	37 758	40 942
Tulumaksukulu		(31 075)	(49 917)	(1 986)	(3 190)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		559 705	590 691	35 772	37 752
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		544 537	581 738	34 802	37 180
vähemusomanike osa puhaskasumist		15 168	8 953	970	572
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	30,76	32,87	1,97	2,10

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. IV kvartal	2006.a. IV kvartal	2007.a. IV kvartal	2006.a. IV kvartal
Müügitulu	1 656 362	1 343 319	105 861	85 854
Müüdüd toodangu kulu	(1 361 259)	(1 131 204)	(87 000)	(72 297)
<b>Brutokasum</b>	295 103	212 115	18 861	13 557
Turustuskulud	(11 611)	(7 921)	(742)	(506)
Üldhalduskulud	(79 897)	(51 961)	(5 106)	(3 321)
Muud äritulud	456	133 572	29	8 537
Muud ärikulud	(13 894)	(14 485)	(888)	(926)
<b>Ärikasum</b>	190 157	271 320	12 154	17 341
Finantstulud ja -kulud	15 670	2 074	1 002	133
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõttesse	14 106	5 346	902	342
intressikulud	(2 593)	(4 023)	(166)	(257)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 371	(2 298)	152	(147)
muud finantstulud ja -kulud	1 786	3 051	114	195
<b>Kasum enne maksustamist</b>	205 827	273 394	13 156	17 474
Tulumaksukulu	(12 729)	(24 267)	(814)	(1 551)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	193 098	249 127	12 342	15 923
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	186 513	246 463	11 920	15 752
vähemusomanike osa puhaskasumist	6 585	2 664	422	171
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	10,54	13,92	0,67	0,89



## BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARA</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja raha ekvivalendid	201 032	676 143	12 848	43 213
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	4 532	-	290	-
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	884 876	551 362	56 554	35 238
Ettemakstud tulumaks	943	6 428	60	411
Muude maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 585	32 553	2 530	2 081
Ehitustööde tellijatelt saada	150 877	135 408	9 643	8 654
Muud lühiajalised nõuded	46 869	39 345	2 995	2 515
Ettemaksed teenuste eest	81 538	95 435	5 211	6 099
	<u>1 204 688</u>	<u>860 531</u>	<u>76 993</u>	<u>54 998</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	3 501	4 579	224	293
Lõpetamata toodang	1 209 653	567 868	77 310	36 293
Valmistoodang	72 421	18 121	4 629	1 158
Müügiks ostetud kaubad	706 520	723 441	45 155	46 237
Ettemaksed varude eest	33 854	42 725	2 164	2 731
	<u>2 025 949</u>	<u>1 356 734</u>	<u>129 482</u>	<u>86 712</u>
Müügiootel põhivara				
Masinad ja seadmed	-	733	-	47
<b>Käibevara kokku</b>	<u>3 436 201</u>	<u>2 894 141</u>	<u>219 613</u>	<u>184 970</u>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad või osad	272 116	200 798	17 391	12 833
Edasilükkunud tulumaksuvara	3 396	6 592	217	421
Pikaajalised nõuded	14 492	8 476	926	542
	<u>290 004</u>	<u>215 866</u>	<u>18 534</u>	<u>13 796</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	2 136	2 134	137	136
Ehitised	5 225	1 766	334	113
	<u>7 361</u>	<u>3 900</u>	<u>471</u>	<u>249</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	15 943	145	1 019	9
Ehitised	20 381	15 246	1 303	975
Hoonestusõigus	363	372	23	24
Masinad ja seadmed	98 487	51 270	6 294	3 277
Muu materiaalne põhivara	28 974	22 859	1 852	1 461
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	36	553	2	35
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8 728	-	558	-
	<u>172 912</u>	<u>90 445</u>	<u>11 051</u>	<u>5 781</u>
Immateriaalne põhivara				
Muu immateriaalne põhivara	10 727	2 662	686	170
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 813	7 515	116	480
	<u>12 540</u>	<u>10 177</u>	<u>802</u>	<u>650</u>
<b>Põhivara kokku</b>	<u>482 817</u>	<u>320 388</u>	<u>30 858</u>	<u>20 476</u>
<b>VARA KOKKU</b>	<u>3 919 018</u>	<u>3 214 529</u>	<u>250 471</u>	<u>205 446</u>

	EEK		EUR	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	293 000	275 425	18 726	17 603
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 879	8 367	759	535
	<u>304 879</u>	<u>283 792</u>	<u>19 485</u>	<u>18 138</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	528 856	464 199	33 800	29 668
Võlad töövõtjatele	68 247	64 218	4 362	4 104
Ettevõtte tulumaksukohustus	16 963	18 868	1 084	1 206
Muud maksuvõlad	56 699	41 866	3 624	2 676
Ehitustööde tellijatel saada	169 650	276 940	10 843	17 700
Muud võlad	2 937	27 290	188	1 744
Saadud ettemaksud	171 235	206 883	10 944	13 222
	<u>1 014 587</u>	<u>1 100 264</u>	<u>64 845</u>	<u>70 320</u>
Sihtfinantseerimine	1 498	1 498	96	96
Lühiajalised eraldised	93 426	33 517	5 971	2 142
	<u>1 414 390</u>	<u>1 419 071</u>	<u>90 397</u>	<u>90 696</u>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>				
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	397 713	159 336	25 418	10 183
Pikaajalised võlad tarnijatele	11 091	10 351	709	662
Pikaajalised ostjate ettemaksud	46 332	12 925	2 961	826
	<u>455 136</u>	<u>182 612</u>	<u>29 088</u>	<u>11 671</u>
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>				
<b>Kohustused kokku</b>				
	<u>1 869 526</u>	<u>1 601 683</u>	<u>119 485</u>	<u>102 367</u>
<b>Omakapital</b>				
Vähemusosa	34 247	18 904	2 189	1 208
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital	17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed	(5 085)	(5 751)	(325)	(368)
Jaotamata kasum	1 825 630	1 404 993	116 679	89 796
	<u>2 015 245</u>	<u>1 593 942</u>	<u>128 797</u>	<u>101 871</u>
<b>Omakapital kokku</b>				
	<u>2 049 492</u>	<u>1 612 846</u>	<u>130 986</u>	<u>103 079</u>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>				
	<u>3 919 018</u>	<u>3 214 529</u>	<u>250 471</u>	<u>205 446</u>

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2005</b>	177 000	8 850	(5 059)	920 605	1 101 396	10 552	1 111 948
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(692)	-	(692)	-	(692)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	581 738	581 738	8 953	590 691
Dividendid	-	-	-	(88 500)	(88 500)	(3 400)	(91 900)
Reservkapitali suurendamine	-	8 850	-	(8 850)	-	-	-
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	2 799	2 799
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	666	-	666	-	666
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	544 537	544 537	15 168	559 705
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 065)	(128 965)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
<b>Saldo 31.12.2007</b>	177 000	17 700	(5 085)	1 825 630	2 015 245	34 247	2 049 492

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2005</b>	11 312	566	(323)	58 837	70 392	674	71 066
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(45)	-	(45)	-	(45)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	37 180	37 180	572	37 752
Dividendid	-	-	-	(5 656)	(5 656)	(217)	(5 873)
Reservkapitali suurendamine	-	565	-	(565)	-	-	-
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	179	179
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	43	-	43	-	43
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	34 802	34 802	970	35 772
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
<b>Saldo 31.12.2007</b>	11 312	1 131	(325)	116 679	128 797	2 189	130 986

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	521 933	632 871	33 358	40 448
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	27 930	30 747	1 785	1 965
(kasum) kahjum põhivara müügist	(337)	(122 403)	(21)	(7 823)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(122 630)	38 109	(7 837)	2 436
intressitulu äritegevusest	(2 844)	(2 335)	(182)	(149)
muude eraldiste muutus	45 567	5 455	2 912	349
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(111 368)	(189 193)	(7 118)	(12 092)
Varude muutus	(665 677)	(363 595)	(42 544)	(23 238)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(129 892)	186 197	(8 302)	11 900
Makstud intressid	(17 144)	(16 168)	(1 096)	(1 033)
Muud finantskulud (-tulud)	(11)	(7)	(1)	(1)
Makstud ettevõtte tulumaks	(34 842)	(43 991)	(2 227)	(2 812)
	<u>(489 315)</u>	<u>155 687</u>	<u>(31 273)</u>	<u>9 950</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(29 575)	(3 029)	(1 890)	(195)
Tütarettevõtete müük	500	(2)	32	0
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis vähemusosanikule	-	(20)	-	(1)
Sidus- ja ühisettevõtete soetus	(3 352)	(7 866)	(214)	(503)
Sidus- ja ühisettevõtete müük	-	1 847	-	118
Muude finantsinvesteeringute müük	-	3 004	-	192
Materiaalse põhivara soetus	(47 983)	(76 264)	(3 067)	(4 874)
Materiaalse põhivara müük	2 006	290 753	128	18 583
Immateriaalse põhivara soetus	(4 413)	(6 739)	(282)	(431)
Valdkonna müük	-	9 717	-	621
Antud laenud	(150 122)	(275 353)	(9 594)	(17 598)
Antud laenude tagasimaksud	136 943	286 953	8 752	18 340
Saadud intressid	16 226	8 393	1 037	536
Saadud dividendid	4 380	3 000	280	192
	<u>(75 390)</u>	<u>234 394</u>	<u>(4 818)</u>	<u>14 980</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	582 250	268 726	37 213	17 175
Laenude tagasimaksud	(348 083)	(144 017)	(22 247)	(9 204)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	(13 780)	(11 163)	(881)	(714)
Makstud dividendid	(128 965)	(91 900)	(8 242)	(5 873)
	<u>91 422</u>	<u>21 646</u>	<u>5 843</u>	<u>1 384</u>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<u>(473 283)</u>	<u>411 727</u>	<u>(30 248)</u>	<u>26 314</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 143	268 446	43 213	17 157
Valuutakursside muutuste mõju	(1 828)	(4 030)	(117)	(258)
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>201 032</u>	<u>676 143</u>	<u>12 848</u>	<u>43 213</u>

## LISAD

## Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid

## Ärisegmentid

2007.a. 12 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	5 086 812	433 155	-	5 519 967
Segmentidevaheline müügitulu	191	69 884	-	70 075
Segmendi müügitulu	5 087 003	503 039		5 590 042
Segmendi ärikasum	488 585	33 348		521 933
Finantstulud ja -kulud				68 847
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	54 729	-	20 863	75 592
Kasum enne maksustamist				590 780
Tulumaks				31 075
Kontserni puhaskasum				559 705
sh emaettevõtte omanike osa				544 537
vähemusomanike osa				15 168
Segmendi vara	3 400 221	178 815	-	3 579 036
Sidus- ja ühissetevõtted	215 073	-	57 043	272 116
Jaotamata vara				67 866
Vara konsolideeritult kokku				3 919 018
Segmendi kohustused	1 090 883	82 223	-	1 173 106
Jaotamata kohustused				696 420
Kohustused konsolideeritult kokku				1 869 526
Kinnisvarainvesteeringute soetamine				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	48 615	6 618	-	55 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 916	10 014	-	27 930
<b>2006.a. 12 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teedeehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	4 097 263	317 098	-	4 414 361
Segmentidevaheline müügitulu	377 656	104 117	-	481 773
Segmendi müügitulu	4 474 919	421 215	-	4 896 134
Segmendi ärikasum	596 374	36 497	-	632 871
Finantstulud ja -kulud				7 733
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	(416)	-	17 877	17 461
Kasum enne maksustamist				640 604
Tulumaks				49 913
Kontserni puhaskasum				590 691
sh emaettevõtte omanike osa				581 738
vähemusomanike osa				8 953
Segmendi vara	2 772 635	187 047	-	2 959 682
Sidus- ja ühissetevõtted	160 619	-	40 179	200 798
Jaotamata vara				54 049
Vara konsolideeritult kokku				3 214 529
Segmendi kohustused	1 033 996	63 825	-	1 097 821
Jaotamata kohustused				503 862
Kohustused konsolideeritult kokku				1 601 683
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	80 654	12 510	-	93 164
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 377	8 370	-	30 747

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

## Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	31.12.2007	31.12.2006	2007.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud
Eesti	3 391 916	2 794 317	2 024 936	1 700 964	43 614	27 018
Läti	1 389 258	1 055 632	1 486 220	1 244 312	11 522	65 699
Leedu	738 793	564 412	407 862	269 253	97	447
<b>Kokku</b>	<b>5 519 967</b>	<b>4 414 361</b>	<b>3 919 018</b>	<b>3 214 529</b>	<b>55 233</b>	<b>93 164</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Teenuste müük	4 589 163	3 535 810
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	927 504	831 490
Rent	2 163	45 272
Kaupade müük	1 137	1 789
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>5 519 967</b>	<b>4 414 361</b>

## Lisa 3 Müüdüd toodangu kulu

	2007.a.	2006.a.
Materjal	419 650	369 094
Ehitusteenused	3 207 091	2 592 026
Ostetud kinnisvara müügiks	401 687	215 889
Tööjõukulu	373 886	247 902
Kulum ja väärtuse langus	19 823	25 098
Projekteerimine	92 770	72 851
Ehitusmehhanismid ja transport	108 335	108 629
Muud kulud	126 429	96 072
<b>Müüdüd toodangu kulu kokku</b>	<b>4 749 671</b>	<b>3 727 561</b>

## Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2007.a.	2006.a.
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuhandetes kroonides)	544 537	581 738
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)</b>	<b>30,76</b>	<b>32,87</b>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2007. aasta 12 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 3-14.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande kasumiaruaanne, bilanss, omakapitali muutuste ja rahavoogude aruaanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2006. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tõnu Toomik juhatuse esimees  19.02.2008

Alar Lagus juhatuse liige  19.02.2008

Veljo Viitmann juhatuse liige  19.02.2008

Andres Agukas juhatuse liige  19.02.2008

Tõnu Korts juhatuse liige  19.02.2008