

MANUTENT OÜ
kontsern

2008.a. 6 kuu konsolideeritud vahearuanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 30.juuni 2008

Äriregistri kood 10783997
Aadress: Estonia pst. 7, Tallinn 10143
Telefon: 6 660 877
Faks: 6 660 878
Elektronpost manutent@manutent.ee
Interneti kodulehekülg www.manutent.ee
Põhitegevusala Kinnisvaraarendus
Tegevjuht Märt Voogliad
Audiitor Rimess MRI OÜ

Sisukord

Kasumiaruanne.....	3
Bilanss.....	5



Kasumiaruanne

(konsolideeritud, auditeerimata, EEK)

	HY 2008	HY 2007
Müügitulu	3 251 778	39 686 813
Muud äritulud	3 135 393	6 307 690
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 964 537	26 154 945
Muud tegevuskulud	6 883 552	12 679 029
Töõjõu kulud		
Palgakulu	1 570 893	3 356 691
Sotsiaalmaks	521 763	1 115 315
Töõjõu kulud kokku	2 092 656	4 472 006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 902	352 986
Muud ärikskulud	116 349	4 797 409
Ärikasum	-5 854 826	-2 461 872
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete osade müügil	-2 768 229	36 730 884
Finantstulud/kulud sidusettevõtete osade müügist	0	0
Intressikulud	-8 643 433	-7 859 667
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-4 505 957	-1 294 913
Muud finantstulud ja -kulud	-3 439 639	-52 441
Finantstulud ja -kulud kokku	-19 357 259	27 523 863
Kasum enne tulumaksustamist	-25 212 085	25 061 991
Tulumaks	-227 511	643 188
Aruandeaasta puhaskasum	-24 984 574	24 418 803
sh emettevõtte omanike osa puhaskasumist	-24 980 079	24 432 927
vähemusomanike osa puhaskasumist	-4 495	-14 124

Kasumiaruanne

(konsolideeritud, auditeerimata, EUR)

	HY 2008	HY 2007
Müügitulu	207 826	2 536 450
Muud äritulud	200 388	403 135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	189 468	1 671 606
Muud tegevuskulud	439 939	810 338
Tööjõu kulud		
Palgakulu	100 398	214 532
Sotsiaalmaks	33 347	71 282
Tööjõu kulud kokku	133 745	285 813
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 817	22 560
Muud ärikulud	7 436	306 610
Ärikasum	-374 192	-157 342
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete osade müügitulust	-176 922	2 347 531
Finantstulud/kulud sidusettevõtete osade müügitulust	0	0
Intressikulud	-552 416	-502 324
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-287 983	-82 760
Muud finantstulud ja -kulud	-219 833	-3 352
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 237 154	1 759 095
Kasum enne tulumaksustamist	-1 611 346	1 601 753
Tulumaks	-14 541	41 107
Aruandeaasta puhaskasum	-1 596 805	1 560 646
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	-1 596 518	1 561 549
vähemusomanike osa puhaskasumist	-287	-903

Bilanss

(konsolideeritud, auditeerimata, EEK)

	30.06.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	18 111 602	6 880 263
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	502 993
Nõuded ja ettemaksed	45 050 148	80 180 238
	<i>sh. Maksunõuded</i>	<i>32 759 664</i>
Varud	600 119 934	487 235 883
Käibevara kokku	663 281 684	574 799 377
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	190 106
Pikaajalised nõuded ema ja grupi ettevõtetele	71 383 593	76 469 895
Kinnisvarainvesteering	118 000 000	132 400 000
Materiaalne põhivara	639 014	979 738
Immateriaalne põhivara	114 560 569	139 298 819
Põhivara kokku	304 583 176	349 338 558
AKTIVA (VARAD) KOKKU	967 864 860	924 137 935
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	145 854 891	104 213 313
Võlad ja ettemaksed	29 669 749	13 035 032
	<i>sh. Maksuvõlad</i>	<i>1 480 788</i>
Lühiajalised kohustused kokku	175 524 641	117 248 345
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	481 066 986	442 796 049
Muud pikaajalised võlad	67 844 912	90 703 790
Pikaajalised kohustused kokku	548 911 899	533 499 839
KOHUSTUSED KOKKU	724 436 539	650 748 184
OMAKAPITAL		
Vähemusosalus*	0	3 052 838
Emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	19 726 200	19 726 200
Kohustuslik reservkapital	1 972 620	1 972 620
Realiseerimata kursivahed	-2 100 168	-171 655
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 809 748	248 809 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 980 079	0
Enamusosanikule kuuluv osakapital	243 428 321	270 336 913
OMAKAPITAL KOKKU	243 428 321	273 389 751
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	967 864 860	924 137 935

Bilanss

(konsolideeritud, auditeerimata, EUR)

	30.06.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	1 157 542	439 729
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	32 147
Nõuded ja ettemaksed	2 879 229	5 124 451
	sh. Maksunõuded	2 093 724
Varud	38 354 654	31 140 049
Käibevara kokku	42 391 426	36 736 376
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	12 150
Pikaajalised nõuded ema ja grupi ettevõtetele	4 562 243	4 887 317
Kinnisvarainvesteering	7 541 575	8 461 902
Materiaalne põhivara	40 840	62 617
Immateriaalne põhivara	7 321 755	8 902 817
Põhivara kokku	19 466 413	22 326 803
AKTIVA (VARAD) KOKKU	61 857 839	59 063 179
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 321 827	6 660 445
Võlad ja ettemaksed	1 896 243	833 090
	sh. Maksuvõlad	94 640
Lühiajalised kohustused kokku	11 218 069	7 493 535
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	30 745 784	28 299 825
Muud pikaajalised võlad	4 336 080	5 797 029
Pikaajalised kohustused kokku	35 081 864	34 096 854
KOHUSTUSED KOKKU	46 299 933	41 590 389
OMAKAPITAL		
Vähemusosalus*	0	195 112
Emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	1 260 734	1 260 734
Kohustuslik reservkapital	126 073	126 073
Realiseerimata kursivahed	-134 225	-10 971
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 901 841	15 901 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 596 518	0
Enamusosanikule kuuluv osakapital	15 557 905	17 277 678
OMAKAPITAL KOKKU	15 557 905	17 472 790
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	61 857 839	59 063 179