



BALTI INVESTEERINGUTE GRUPI PANK AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

2007

BALTI INVESTEERINGUTE GRUPI PANK AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Balti Investeeringute Grupi Pank AS
Register:	Eesti Vabariigi Äriregister
Äriregistri kood:	10183757
Kande kuupäev:	30.01.1997
Address:	Rüütli 23, 51006 Tartu, Eesti
Telefon:	+372 737 7570
Faks:	+372 737 7582
Elektronpost:	big@big.ee
Koduleht:	www.big.ee
Reitingute informatsioon:	<i>Moody's Investors Service</i> Pikaajaline deposiidireiting B1 Lühiajaline deposiidireiting <i>not prime</i> Finantstugevuse reiting E+ Väljavaade stabiilne
Aruande kuupäev:	31.12.2007
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse esimees:	Targo Raus
Audiitorid:	KPMG Baltics AS, audiitorühing, audiitorite nimekirja kantud 11.07.2001 nr.17, Narva mnt.5 Tallinn 10117 Registrikood 10096082 Vastutavad audiitorid : Taivo Epner, vannutatud audiitor alates 07.12.1992 Eero Kaup, vannutatud audiitor alates 10.12.1998

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek. Aruande valuutaks on Eesti kroon ning andmed on esitatud miljonites kroonides. Majandusaasta aruanne koosneb 62st leheküljest.

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i „Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2007“ on alates 29.02.2008 kättesaadav peakontoris Tartus Rüütli 23 ning kõikides teistes kontorites.

Majandusaasta aruandega saab tutvuda Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i kodulehel www.big.ee.



Targo Raus
Juhatuse esimees

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	5
Krediidasutuse kontserni kirjeldus	5
Peamised majandussündmused 2007. aastal	6
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud	7
Aksionärid 31.12.2007 seisuga	8
Ettevõtte tegevuse juhtimine	8
Reitingud	8
Kohtuvaidlused	8
Majandustegevuse analüüs	12
Lisa 1. Hea Ühingujuhtimise Tava 2007. aasta aruanne	15
Kinnitus	16
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	16
Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i juhatuse deklaratsioon	17
Konsolideeritud bilanss	18
Konsolideeritud kasumiaruanne	19
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	21
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	30
Lisa 2. Riskide juhtimine	39
Lisa 3. Ülevaade sisekontrollisüsteemidest	39
Lisa 4. Nõuded keskpangale	39
Lisa 5. Nõuded klientidele	41
Lisa 6. Tähtajaks laekumata laenud	41
Lisa 7. Laenu- ja intressinõuete allahindlused	42
Lisa 8. Muud nõuded ja ettemakstud kulud	42
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	43
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	44
Lisa 11. Materiaalne põhivara	45
Lisa 12. Võlgnevus krediidasutustele	45
Lisa 13. Võlgnevused klientidele	46
Lisa 14. Muud kohustused ja ettemakstud tulud	46
Lisa 15. Emiteeritud võlakirjad	47
Lisa 16. Intressitulu	47
Lisa 17. Intressikulu	48
Lisa 18. Neto kasum/kahjum finantstehingutelt	48
Lisa 19. Muud tegevustulud	48
Lisa 20. Administratiivkulud	49
Lisa 21. Muud tegevuskulud	49
Lisa 22. Kapitali- ja kasutusrent	50
Lisa 23. Varade ja kohustuste jaotumine intressi muutumise perioodi järgi	51
Lisa 24. Valuutade netopositsioonid	52
Lisa 25. Segmendiaruandlus	52
Lisa 26. Laenude tagatis ja panditud varad	52
Lisa 27. Potentsiaalsed kohustused	53
Lisa 28. Tulumaksukulu	54
Lisa 29. Tingimuslik tulumaksukohustus	54
Lisa 30. Seotud osapooled	54
Lisa 31. Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus	55
Lisa 32. Puhaskasum aktsia kohta	55
Lisa 33. Omakapital	56
Lisa 34. Emaettevõtte põhjaruanded	60
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. a. KONSOLIDEERIMISGRUPI AASTAARUANDELE	61
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	62
JUHATUSE POOLT KOOSTATUD KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	62



Targo Raus
Juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

KREDIIDIASUTUSE KONTSERNI KIRJELDUS

Balti Investeeringute Grupi Pank ASi kontserni ja konsolideerimisgruppi kuulub kaks tütarettevõtet:

Ärinimi: AS Baltijas Izaugsmes Grupa
Asukoht: Citadelas 2, LV-1010 Riia, Läti
Registrikood: 40003291179
Register: Läti äriregister
Kande kuupäev: 18.04.1996
Põhitegevusala: eraisikute finantseerimine Läti Vabariigis
Osalus: 100%

Ärinimi: OÜ Rütli Majad
Asukoht: Rütli 23, 51006 Tartu
Registrikood: 10321320
Register: Eesti äriregister
Kande kuupäev: 27.11.1997
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
Osalus: 100%

Lisaks tegutseb Leedus Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i filiaal, mis registreeriti Leedu äriregistris 2007. aasta III kvartalis.

2007. aasta jooksul ei ole toimunud teisi muutusi Balti Investeeringute Grupi Pank ASi kontserni koosseisus.

PEAMISED MAJANDUSSÜNDMUSED 2007. AASTAL


2007. aasta oli Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i (edaspidi ka „BIG” või „Kontsern”) jaoks jätkuvalt kiire arengu aasta. 2007. aasta oli esimene aasta, kui tegevuse maht (kliendiarv, laenukäive) väljaspool Eestit ületas emaettevõtte mahtusid. Olulisemad märksõnad olid laienemine Leedu turule, sisenemine rahvusvahelistele finantsturgudele, krediidiireitingu saamine, tegevusmahtude oluline kasv ning tööprotsesside jätkuv arendamine.

27. augustil 2007. aastal avas BIG oma esimese filiaali. Laenutegevusega alustas BIG Leedus 2007. aasta septembris. Aasta lõpuks on Leedu laenuportfell kasvanud 60,935 miljoni kroonini, klientide arv ületab 2 800. Leedus on 2007. aasta lõpu seisuga 4 müügikontorit ning 44 töötajat. Tegevuse tulemused esimestel tegevuskuudel annavad põhjust rahuloluks – seniseks võetud eesmärgid on täidetud või ületatud.

2007. aastal emiteeris BIG esimest korda võlakirju rahvusvahelisel turul, andes välja 1,3 miljardi krooni ulatuses võlakirju, mis on noteeritud Stockholmi börsil. Nimetatud emissioon võimaldas kaasata piisavalt vahendeid kasvu finantseerimiseks ning samuti pikendada finantseerimise tähtaega (tähtaeg 31.03.2011). Võlakirjaemissioone korraldati ka kohalikul turul.

2007. aasta novembris omistas reitinguagentuur *Moody's Investors Service* BIG'le krediidiireitingu B1. Reitingu taotlemise eesmärgiks on tulevikus laiendada finantseerijate võimalikku baasi ja suurendada oma tuntust rahvusvahelistel finantsturgudel.

BIG'i laenuportfell on aastaga kasvanud 115%, ulatudes aasta lõpus 2 176,515 miljoni kroonini. Klientide arv aasta lõpu seisuga on üle 98 tuhande. Bilansimaht on samal perioodil kasvanud 116%, ulatudes aasta lõpus 2 620,126 miljoni kroonini.


Targo Raus
Juhatuse esimees

Oluliselt on aasta jooksul arenenud ettevõtte sisemised protseduurid. Lisaks jätkuvale infosüsteemi arendusele on aasta jooksul loodud riskijuhi ametikoht ning moodustatud aktive ja passivate juhtimise komitee ning ka muul viisil arendatud ettevõtte juhtimis- ja kontrollimehhanisme.

BIG'is töötas 31.12.2007 seisuga 494 inimest, kellest Eestis 247, Lätis 203 ja Leedus 44. Kontorite võrk on kasvanud aasta jooksul 24-lt 38-le, sealhulgas on Eestis 20, Lätis 14 ja Leedus 4 kontorit.

1.08.2007 muutus juhatuse koosseis, juhatuse liikmeks sai turunduse ja müügivaldkonna juht Kaido Saar. Juhatuse liikmeteks on Veiko Kandla, Kaido Saar ja Targo Raus.

2007. aastal moodustasid juhatusele makstud tasud (koos maksudega) 3,5 miljonit krooni ja nõukogu liikmetele makstud tasud (koos maksudega) 0,9 miljonit krooni.

PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

Bilansinäitajad (miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Varad kokku	2 620,126	1 210,997
Nõuded klientidele	2 198,821	1 035,223
S.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	101,636	21,582
Nõuded krediitiasutustele ja keskpangale	368,224	140,914
Emiteeritud võlakirjad (sh. allutatud)	1 780,557	596,902
Hoiused	183,876	128,362
Võlgnevus krediitiasutustele	150,136	159,250
Omakapital	472,449	311,803
	2007	2006
Kasumiaruande näitajad (miljonites kroonides)		
Intressitulu	574,381	280,921
Intressikulu	149,451	27,488
Palgakulu	69,596	31,977
Administratiivkulud	117,199	39,801
Laenuvõtte väärtuse muutus	-84,348	-15,338
Puhaskasum	177,275	173,829
Perioodi kohta (miljonites kroonides)		
Keskmine omakapital	392,126	228,437
Keskmine varad	1 915,562	886,189
Keskmine intressi tootvad varad	1 849,083	842,503
Keskmine intressi kandvad kohustused	1 487,505	639,086
Kogutulud	633,316	306,991



Targo Raus
Juhatuse esimees

Suhtarvud	2007	2006
Omakapitali tulukus (ROE)	45,21%	76,10%
Puhastulukus (PM)	27,99%	56,62%
Vara tootlikkus (AU)	33,06%	34,64%
Hinnavahe (SPREAD)	21,02%	29,04%
Omakapitali kordaja (EM)	4,89	3,88
Aktiikapitali tulukus (EPS)	2 215,938	2 172,863
Intressitulu suhe	31,06%	33,34%
Intressikulu suhe	10,05%	4,30%

Suhtarvude arvutamisel võetakse bilansilised näitajad arvesse eelmise ja käesoleva aruandeperioodi lõpunäitajate aritmeetilise keskmisena, kasumiaruande näitajad aruandeperioodi kohta.

Suhtarvude selgitus:

- Omakapitali tulukus (ROE) – on puhaskasumi suhe omakapitali.
- Puhastulukus (PM) on kasumi suhe kogutuludesse.
- Vara tootlikkus (AU) on kogutulude suhe koguvarasse.
- Hinnavahe (SPREAD) leidmiseks lahutatakse intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustustesse.
- Omakapitali kordaja (EM) on koguvara suhe omakapitali.
- Aktiikapitali tulukus (EPS) on puhaskasum aruandeperioodi keskmise aktsiate arvu kohta.
- Kogutulud koosnevad intressitulust, teenustasutulust, kasum/tulu finantstehingutelt, muud tegevustulud, erakorralised tulud, kasum/tulu kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutusest, kasum/tulu nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest.
- Intressitulu suhe on intressitulude suhe intressi kandvatesse varadesse.
- Intressikulu suhe on intressikulude suhe intressi kandvatesse kohustustesse.


AKTSIONÄRID 31.12.2007 SEISUGA:

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Osalus
Parvel Pruunsild (nõukogu esimees)	36906162723	Jõgevamaa, Eesti	40 000	50%
Vahur Voll (nõukogu liige)	37011262727	Tallinn, Eesti	40 000	50%

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis. Aktsiatest tulenevat hääleõiguse kasutamist ei ole piiratud.

Ettevõtte puuduvad andmed aktsionäride omavahelistest lepingutest, mille kohaselt aktsionärid rakendaksid ettevõtte juhtimisel ühist poliitikat kooskõlastatud hääletamise teel või muul moel piiraksid hääleõiguse kasutamist.

Täiendavalt aktsiatele puuduvad BIG'ii muud ettevõtte üle kontrolliõigusi andvad väärtpaberid.



Targo Raus
Juhatuse esimees

ETTEVÖTTE TEGEVUSE JUHTIMINE

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i tegevust reguleerivad peamiselt Eesti äriseadustik, Krediidasutuste seadus ja põhikirj. Põhikirja muutmine toimub vastavalt äriseadustikus, Krediidasutuste seaduses ja põhikirjas ettenähtud korrale.

Vastavalt Eesti äriseadustikule, Krediidasutuste seadusele ning põhikirjale toimub juhtimine läbi aktsionäride üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse. Juhatuse liikmete valimine, tagasiastumine, tagasikutsumine ja volitused on reguleeritud Eesti äriseadustiku, Krediidasutuste seaduse ja põhikirjaga. Täpsemalt on juhtimisega seotud asjaolud avatud Tegevusaruande Lisas 1.

REITINGUD

Reitingute informatsioon

Moody's Investors Service

Pikaajaline deposiidireiting B1

Lühiaajaline deposiidireiting *not prime*

Finantstugevuse reiting E+

Väljavaade stabiilne

KOHTUVAIDLUSED

Pangale või kontsernile olulist tähendust omavad kohtuvaidlused seisuga 31.12.2007 puudusid.

MAJANDUSTEGEVUSE ANALÜÜS

Bilansinäitajad

Varade maht	BIG'i kontserni varade maht ulatus 2007. aasta lõpuks 2 620 miljoni kroonini, mis on 2,2 korda enam kui 2006. aasta lõpus. Klientide netolaenuportfell moodustas aasta lõpu seisuga koguvahendest 79%, rahalised vahendid 14%, muud varad 7% (sealhulgas nõuete allahindlused, materiaalne ja immateriaalne põhivara, muud nõuded ja ettemakstud kulud).
Rahalised vahendid	2007. aasta lõpu seisuga moodustasid rahalised vahendid kokku 368 miljonit krooni, sealhulgas vahendid Eesti Pangas 301 miljonit krooni. Aasta jooksul on rahaliste vahendite maht kasvanud 161%. 2007. aasta lõpu seisuga moodustas kohustusliku reservi nõue Eesti Pangas 275,569 milj. krooni, võrreldes 71,646 miljoni kroonise sama näitajaga 2006. aasta lõpus. Kohustuslik reservi suurus vastab 15%-le kohustuste mahust, välja arvatud kohustused Eesti krediidasutustele.
Laenuportfell	2007. aastal jätkus laenuportfelli kasv – netolaenuportfell kasvas aastaga 1 095 miljoni krooni võrra, ulatudes aasta lõpuks 2 087 miljoni kroonini. Laenuportfell jagunes alljärgnevalt: <ul style="list-style-type: none">Eestis 1 213,989 milj. krooni (55,8%)Lätis 901,591 milj. krooni (41,4%)Leedus 60,935 milj. krooni (2,8%). Aktiivsete laenulepingute arv 2007. aasta lõpu seisuga oli 109 tuhat, sealhulgas Eestis 46 tuhat, Lätis 60 tuhat ja Leedus 3 tuhat lepingut. Keskmine laenuõue 2007. aasta lõpus oli 20 tuhat krooni.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Tähtajaks
tasumata laenud
ning
ebatõenäoliselt
laekuvad nõuded

Balti Investeeringute Grupi Pank AS on tänasel päeval ainukeseks pangaks oma regioonis, mis on keskendunud vaid tarbimisfinantseerimisele. Valitud strateegia tulemusena ulatus 31.12.2007.a seisuga kliendi sissetuleku tagatisel väljastatud laenude osakaal kogu laenuportfelli 72,5%-ni võrreldes 57,8%-ga 2006.a lõpus.

Kirjeldatud viimaste aastate muudatused laenuportfelli struktuuris ei ole endaga kaasa toonud olulisi muutusi klientide maksekäitumises – nende laenude osakaal, mis erinevate kuude lõikes väljastatud laenudest mittetöötavaks muutuvad, on jäänud stabiilseks või pigem vähenenud. Samas tuleb silmas pidada asjaolu, et tarbimislaenude puhul erineb mittetöötava nõude tagasisaamise protsess oluliselt nende laenude tagasisaamise protsessist, mis on tagatud füüsilise tagatisega (nt hüpoteek kinnisvarale).

Tulenevalt nõuete iseloomust (reeglina on laenud tagatud kliendi regulaarsete sissetulekutega) toimub ülesöeldud laenude puhul nõude rahuldamine pikema perioodi jooksul väiksemate maksetena, mitte ühekordse maksena tagatise realiseerimise arvelt. Seetõttu väheneb tähtajaks tasumata laenu jääk hoolimata regulaarsetest laekumistest suhteliselt aeglaselt, samas ei saa näidata neid laene ka nn. töötava portfelli osana, sest tegemist on täitemenetluse raames teenindatavate laenudega.

Tähtajaks laekumata nõuetele on näidatud tasumata laenumaksete põhiosa summat. Vastavalt kliendiga sõlmitud laenulepingu tingimustele on Kontsernil õigus laenulepingu ühepoolselt lõpetada, kui klient on viivituses vähemalt kolme graafikujärgse maksega. Lepingu ülesõllemisel nõutakse kliendilt laenujäägi, sissenõutavaks muutunud intressimaksete ning muude makseviivitusega seonduvate kõrvalnõuete tasumist.

Näiteks moodustas 31.12.2007.a seisuga üle 180 päevases viivitustes olevate laenude jääk kokku 305 miljonit krooni. Sealhulgas moodustas nende vähemalt 180 päevases viivituses olevate laenude jääk, millel oli eelneva 6 kuu jooksul toimunud laekumisi, 63 miljonit krooni ehk 20,6% vastavate laenude jäägist. Üle 180 päeva viivises olevatest laenudest ei ole veel sugugi kõik nõuded jõudnud kohtulahendini, seega hilisemas etapis suureneb täitemenetluse raames teenindatavate laenude maht veelgi.

Kontserni ajalooline mittetöötavate laenude tagasisaamise osakaal on olnud väga kõrge ning selges korrelatsioonis ajaga, mille jooksul Kontsern on sissenõudemenetlust läbi viinud. Näiteks nende laenude puhul, kus sissenõudemenetlus on 31.12.2007.a seisuga kestnud vähemalt 2 aastat, on tänaseks tagastamata keskmiselt vaid umbes kümnendik mittetöötavate laenude esialgsest jäägist. Samas kestab sissenõudemenetlus nimetatud nõuete puhul edasi, mistõttu prognoositav lõplikult tagasivõidetud nõuete osakaal on veelgi suurem. Kontserni ajaloolist kogemust antud valdkonnas toetavad kaks olulist kasutatavat riskijuhtimise vahendit:



Targo Raus
Juhatuse esimees

- BIG väljastab laenusid eraisikutele. Eraisikute maksevõime võib ajutiselt küll väheneda, kuid ta ei saa reeglina kunagi täielikult kaduda. Madala üldise laenukoormusega ning arenenud ja efektiivset sissenõudemenetlust võimaldavas õiguskeskkonnas nagu Eesti või Baltimaad tervikuna, on eraisiku makseviivitusest tekkinud võla sissenõudmisel pigem tegemist küsimusega selleks vajaliku ajahorisondi kohta, mitte tõenäosusega mittetöötavat laenu mitte kunagi tagasi saada.
- BIG'i laenuportfell on väga hajutatud – keskmine laenusumma ulatub 20 tuhande kroonini, kusjuures 40 suuremat nõuet kokku moodustavad 31.12.2007 seisuga 3,86% laenuportfelist.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjumite katmiseks on Kontsern moodustanud vastavaid reserve, mis 31.12.2007.a seisuga moodustasid kokku 102,916 miljonit krooni ehk 4,7% laenuportfelist. Reservi moodustamisel on lähtutud konservatiivsetest eeldustest.

Kohustused

BIGi kohustused kasvasid 2007.aastal kokku 2,4 korda. Kaasatud võõrvahenditest suurim osa ehk 1 598 miljonit krooni on emiteeritud võlakirjadel, mis moodustasid aasta lõpu seisuga 74% kohustustest. Võlakirjade mahu kasv on seotud institutsionaalsetele investoritele suunatud emissioonide korraldamisega.

Rahvusvahelistele turgudele suunatud võlakirjaprogrammi raames korraldati kolm emissiooni, mille maht kokku moodustas 1 294 miljonit krooni (82,7 miljonit Eurot). Nende emissioonide lunastamistähtaeg on 31.03.2011, võlakirjad on emiteeritud eurodes ning on kvartaalse kupongimaksega. Aastane tootlus on 3 kuu Euribor +7,5%. Võlakirjad on BIG'i poolt ennetähtaegselt tagasikutsutavad alates võlakirja teisest aastast.

Need emissioonid olid esimesed BIG'i ajaloos, kus vahendeid kaasati rahvusvaheliselt võlakirjaturult, mis võimaldab pikaajaliselt finantseerida kasvavaid tegevusmahtusid ning ka pikendada finantseerimise tähtaega.

Võlakirjade võõrandamine ei ole seaduse, BIG'i põhikirja, ega emissiooni tingimuste kohaselt piiratud. Samuti ole seatud muid võlakirja omanikule kohustuslikke tingimusi. BIG'il puuduvad andmed võlakirja omanike omavahelistest lepingutest tulenevatest võlakirjade võõrandamise piirangutest. BIG'i ja võlakirja omanike vahel puuduvad lepingust tulenevad piirangud võlakirjade võõrandamiseks.

Oluliselt on kasvanud ka klientide tähtajalised hoiused, mille maht ulatus aasta lõpuks 181 miljoni kroonini (kasv aastaga 43%).

Võlgnevused krediidasutustele moodustasid aasta lõpu seisuga 150 miljonit krooni ehk 7% kõigist kohustustest.

Allutatud kohustused moodustasid kokku 170 miljonit krooni, ehk 7,9% kohustustest.

Omakapital

Kontserni omakapital suurenes 2007. aastal 52% ulatudes 472 miljoni kroonini, võrreldes 312 miljoni krooniga 2006. aasta lõpus. Kontserni kapitali adekvaatsus moodustas 2007. aasta lõpus 20,5%, ületades nõutud normatiivi (10%) rohkem kui kahekordselt. Esimese ja teise taseme omavahendid kokku moodustasid 31.12.2007 seisuga 584,29 miljonit krooni, mis moodustab 22,3% bilansimahust.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Kasumiaruande näitajad

Intressitulud	Intressitulud moodustasid 2007. aastal 574,381 miljonit krooni, kasvades aastaga üle kahe korra. Intressitulude suhe intressikandvatesse varadesse ulatus 31,06%ni. Kogutulude suhe intressikandvatesse varadesse moodustas 34,25%.
Intressikulud	<p>Intressikulude kasv (149,451 miljonit krooni 2007. aastal võrreldes 27,488 miljoni krooniga 2006. aastal) on seotud oluliselt suurenenud finantseerimise mahtudega (toetamaks laenuportfelli kasvu, Eesti Panga reservi nõuete täitmist ning ka piisava likviidsusvaru tagamist). Finantseerimismahtude kasv on tingitud ka muutuse turgude osas – kui senini põhiliselt kaasati vahendeid Eesti finantsturult, siis 2007. aasta jooksul on BIG sisenenud välisturgudele.</p> <p>Välisturgude volatiilsus 2007. aastal oli märkimisväärne, mida mõjutas nii välisturgude hinnang Balti riikide makrokeskkonnale kui ka pangandussektorile kui tervikule. Ülaltoodud tegurite koosmõjul on lisaks finantseerimise mahu kasvule kasvanud ka finantseerimise hind. BIG prognoosib järgnevatel perioodidel finantseerimise hinna langust (tegevusmahtude jätkuv kasv, tuntuse kasv finantsturgudel, krediidireiting).</p> <p>Intressikulud moodustasid intressituludest 2007. aastal 26%.</p>
Administratiiv- kulud	<p>Kontserni administratiivkulud suurenesid aastaga 117,199 miljoni kroonini, mis on seotud eelkõige Leedu turul tegevuse alustamisega, kuid ka arendus- ja kontrollifunktsioonide olulise laienemisega.</p> <p>Brutotootasu 2007. aastal moodustas 69,596 miljonit krooni.</p>
Nõuete väärtuse muutus	Laenukahjumite reservi suurendati kokku summas 84,348 miljonit krooni, võrreldes eelmise aasta sama perioodi 15,338 miljoni krooniga. Laenukahjumite reservi moodustamise põhimõtted on konservatiivsed.
Muud tegevustulud ja -kulud	<p>Muud tegevustulud moodustasid 2007. aastal 54,412 miljonit krooni, suurenedes aastaga 2,1 korda. Muudes tegevustuludes on olulisemad sissenõudemenetlusega seotud tulud.</p> <p>Muud tegevuskulud (sh. Hoiuste Tagamise Fondi osamakse, tervishoiukulud, erisoodustus) ulatusid samal perioodil 5,442 miljoni kroonini.</p>
Puhaskasum	Balti Investeeringute Grupi Pank AS-i kontserni puhaskasum oli 2007. aastal 177,275 miljonit krooni, mis ületab 2006. aasta vastavat näitajat 2%. Kasumlikkust mõjutasid kõige enam intressikulude märgatav kasv, laenuprovisjonide suurenemine ning Leedus tegevuse alustamisega seotud investeeringud ning kulud.



Targo Raus
Juhatuse esimees

LISA 1. HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA 2007. AASTA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks börsiettevõtetele. HÜT juhiste järgimine ei ole kohustuslik ning iga ettevõtte otsustab iseseisvalt, kas nimetatud juhiseid järgida ja kajastada nende täitmist Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Börsiettevõtetele kehtib „täidan või selgitan“ nõue alates 1. jaanuarist 2006.

BIG järgib võimaluste piires HÜT'i nõudeid. Mitmed HÜT'i soovitused lähtuvad ootustest laia aktsionäride ringiga ettevõtetele ning ei ole kohandatavad piiratud aktsionäride arvu korral.

Allpool on antud ülevaade BIG'i juhtimisest ning toodud välja HÜT'i nõuded, mida praegusel hetkel ei täideta koos vastavate selgitustega. Valdav enamus hetkel mittetäidetavatest nõuetest on seotud BIG'i aktsionäride struktuuri ning sellest tulenevate iseärasustega.

Balti Investeeringute Grupi Pank AS

BIG asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti BIG'le 27. septembril 2005.a. BIG on spetsialiseerunud väike- ja tarbimislaenude andmisele.

Krediidiasutusena allub BIG Finantsinspektsiooni järelevalvele ning lisaks muudele õigusaktidele reguleerib ettevõtte tegevust ka Krediidiasutuste seadus. Muuhulgas sätestab Krediidiasutuste seadus oma nõuded ettevõtte juhtkonnale, juhtimisele ning aruandlusele.

BIG on emaettevõtteks grupis, mis koosneb Balti Investeeringute Grupi Pank AS'st, tema 100% osalusega tütarettevõtetest AS Baltijas Izaugsmes Grupa ja OÜ Rüütli Majad, lisaks alustas 2007. aastal tegevust BIG'i Leedu filiaal. AS Baltijas Izaugsmes Grupa pakub emaettevõttega sarnaseid laenuteenuseid Läti tarbimislaenude turul ja ettevõtte Leedu filiaal sarnaseid teenuseid Leedu turul. Teise tütarettevõtte OÜ Rüütli Majad põhitegevus on BIG'i tegevuseks vajaliku kinnisvara haldamine Eestis.

BIG'i aktsiad jagunevad võrdses osas kahe eraisikust aktsionäri vahel:

- Parvel Pruunsild 50%
- Vahur Voll 50%

Järgmised BIG'i võlakirjad on noteeritud Tallinna börsil:

- Võlakirjaemissioon ISIN koodiga EE3300082940, lühinimi BIGB046008A, emissiooni maht 78,551 miljonit eesti krooni lunastamistähtajaga 15.06.2008.
- Võlakirjaemissioon ISIN koodiga EE3300086271, lühinimi BIGB072508AB, emissiooni maht 4,1 miljonit Läti latti lunastamistähtajaga 23.05.2008.

Järgmised BIG'i võlakirjad on noteeritud Stockholmi börsil:

- Võlakirjaemissioon ISIN koodiga SE0001993148, emissiooni maht 82,75 miljonit eurot lunastamistähtajaga 31.03.2011 – noteeritud Stockholmi börsil.

Üldkoosolek

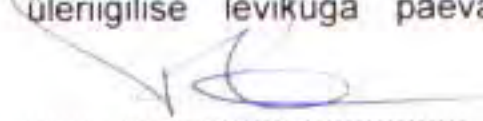
16. aprillil 2007. aastal toimunud aktsionäride üldkoosolek otsustas järgmisi küsimusi:

- 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
- Audiitori valimine 2007. majandusaastaks
- Nõukogu liikmete valimine

Koosolekul olid esindatud kõik aktsionärid esindades 100% aktsiatega määratud häältest.

8. mail 2007 toimus erakorraline aktsionäride üldkoosolek, kus otsustati muuta ettevõtte põhikirja ja kinnitada Hea Ühingujuhtimise Tava vastavalt Tallinna Börsi nõuetele. 30. mail 2007 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega viidi sisse täiendavad muudatusi põhikirja projekti. Tehtud muudatused olid tehnilist laadi ning seotud ettevõtte põhikirja ajakohastamisega vastavalt seaduse nõuetele. Äriregistris kinnitati põhikirja muudatus 28. juunil 2007. BIG'i kehtiv põhikiri on kättesaadav ettevõtte kodulehel www.big.ee ja Tallinna Börsi kodulehel www.hex.ee.

BIG ei täida järgmisi HÜT punkte, mis soovivad üldkoosoleku kokkukutsumise teade avaldada üleriigilise levikuga päevalehes ning emitendi veebilehel (punkt 1.2.1), üldkoosoleku


Targo Raus
Juhatuse esimees

päevakorraga seotud olulise teabe avaldada veebilehel (punkt 1.2.3) ning nõukogu ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta avaldada veebilehel (punkt 1.2.4). Aastal 2007 ei täidetud HÜT punkti 1.3.1. osa, mis näeb ette, et üldkoosoleku juhatajaks ei valita nõukogu esimeest. Samuti ei osalenud aktsionäride üldkoosolekul kõik juhatuse liikmed, audiitor ja teised nõukogu liikmed peale aktsionäride (HÜT punkt 1.3.2). BIG ei tee üldkoosoleku jälgimist võimalikuks sidevahendite kaudu (punkt 1.3.3) ning ei ole kasumi jaotamist arutanud eraldiseisva teemana (punkt 1.3.4).

Eeltoodud nõuded ei ole asjakohased ettevõttele, millel on vaid kaks aktsionäri. Üldkoosoleku toimumisest ja vastuvõetud otsustest teavitatakse investoreid börsiinfosüsteemi kaudu.

Juhatus

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i juhatuse on kolmeliikmeline (vastavalt põhikirjale 3-5 liikmeline):

- Targo Raus – juhatuse esimees
- Veiko Kandla – juhatuse liige
- Kaido Saar – juhatuse liige

17. juulil 2007. võttis ettevõtte nõukogu vastu otsuse, mille kohaselt sai alates 1. augustist 2007 juhatuse liikmeks turundus- ja müügivaldkonna juht Kaido Saar. Senine juhatuse liige Eero Varkki jätkas ettevõtte juhtimisarvestuse osakonna juhina.

Juhatus tegevust reguleerib muuhulgas ka Krediidiasutuse seadus, mis sätestab nõuded juhatuse liikmetele, ettevõtte siseauditi, riskijuhtimise ning aruandluse korraldamisele. Juhatus liikmete valimise kooskõlastab Finantsinspeksioon. Vastavalt äriseadustikule ning ettevõtte põhikirjale võib ettevõtet esindada juhatuse liige üksi.

Juhatus lähtub oma tegevuses ettevõtte, selle aktsionäride ning võlausaldajate huvidest ning juhindub nendest huvidest ettevõtte riskijuhtimisel, siseauditi läbiviimisel ja ettevõttesisese töö korraldamisel. Juhatus liikmed omavad kontrollfunktsiooni ka tütarettevõtetes läbi nõukogu (nõukogu esimehe ja liikmetena).

2007. aastal ei järginud Balti Investeeringute Grupi Pank AS HÜT'i punkti 2.2.7, mis näeb ette iga juhatuse liikme hüvede ning preemiasüsteemide avaldamist veebilehel ning käesolevas aruandes ning ka juhatuse liikmete tasustamispõhimõtete tutvustamist üldkoosolekul.

BIG on majandusaasta aruandes regulaarselt avaldanud juhatusele makstud tasude koondnumbri, mis 2007. aastal moodustas 3,544 miljonit krooni (sh. maksud). Detailsemat informatsiooni ei ole võimalik edastada lähtuvalt sõlmitud konfidentsiaalsetest ametilepingutest.

Nõukogu

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i nõukogu on viieliikmeline (vastavalt põhikirjale 5-7 liiget):

- Parvel Pruunsild – nõukogu esimees
- Vahur Voll – nõukogu liige
- Meelis Luht – nõukogu liige
- Linda Terras – nõukogu liige
- Juhani Jaeger – nõukogu liige

Vastavalt põhikirjale on nõukogu liikmete volitused piiratud majandusaasta aruande kinnitamisega ettevõtte aktsionäride poolt. Nõukogu on valitud vastavalt 16. aprilli 2007. aasta aktsionäride üldkoosoleku otsusega ning 2007. aasta jooksul koosseisus muutusi ei toimunud.

Nõukogu tegevust reguleerib muuhulgas ka Krediidiasutuse seadus, mis sätestab nõuded nõukogu liikmetele, nõukogu ja juhatuse vahelisele koostööle ning nõukogu poolt kehtestatud kontrollmehhanismidele. Nõukogu liikmete valimine kooskõlastatakse Finantsinspeksiooniga.

Nõukogu liikmetele kokku makstav tasu moodustas 2007. aastal 0,883 miljonit krooni. Ettevõtte ei pea vajalikuks detailsema informatsiooni edastamist nimetatud tasude kohta, sest nende tasude mõju ettevõtte finantstulemustele ei ole oluline (HÜT punkt 3.2.5).



Targo Raus
Juhatusesimees

HÜT sätestab nõukogu liikmete sõltumatuse printsiibi (punkt 3.2.2), kusjuures vähemalt pooled nõukogu liikmetest peavad olema sõltumatud.

BIG'i nõukogu viiest liikmest on kaks ettevõtte aktsionärid (Parvel Pruunsild ja Vahur Voll) omades kumbki 50% ettevõtte aktsiatest. Linda Terras on kaudselt seotud BIG'i teenustega läbi OÜ Edelatuulik Invest. Nimetatud ettevõtte on sõlminud hoiuselepingu BIG'ga. Hoiuse kogusumma 31.12.2007 seisuga oli 6 miljonit krooni ning tingimused ei erine teistele analoogsetele hoiustajatele pakutavatest tingimustest. Ülejäänud nõukogu liikmed (Meelis Luht ja Juhani Jaeger) ei oma lisaks nõukogu liikmetasudele muid seoseid ettevõttega.

Teabe avaldamine

Vastavalt börsi reglemendile avaldab BIG kogu olulise ja hinnatundliku informatsiooni esmalt börsisüsteemi kaudu ning kohtumistel ja pressikonverentsidel piirduakse juba avalikustatud infoga. Avaldatav informatsioon on saadaval ka ettevõtte kodulehel (HÜT punkt 5.6).

Investorite ning analüütikutega kohtumiste ning neile tehtavate esitluste kohta informatsiooni esitamist veebilehel ei pea emitent praegusel hetkel vajalikuks, sest nimetatud kohtumistel ei käsitleta hinnatundlikku informatsiooni (HÜT 5.5. ja 5.6).

Aruandlus

BIG ei järgi HÜT'i punkti 6.1.1 selles osas, et seni ei ole nõukogu vajalikuks pidanud audiitori osalemist nõukogu koosolekul, kus vaadatakse läbi majandusaasta aruanne. Nõukogu ning juhatuse vaheline koostöö on väga tihe ning arutatakse ka auditi käigus tekkivaid küsimusi. Samuti on oluline märkida, et 2007. aasta jooksul auditeeriti lisaks aastaaruandele ka kvartaalseid aruandeid, mis tagab tiheda koostöö audiitoritega.

Nõukogu ei ole esitanud kirjalikku hinnangut audiitori tegevusele (HÜT punkt 6.2.1) ega andnud kirjalikku kinnitust audiitorteenuse lepingu eelnõule. Samas aga konsulteerib juhatuse nimetatud küsimustes nõukogu liikmetega ning otsused tehakse ühiselt ning otsuse kinnitab üldkoosolek.

Ettevõtte audiitoriks 2007. aastal olid KPMG audiitorid Taivo Epner ja Eero Kaup, kvartali- ja poolaastaaruannete juures ka Maret Tambek. HÜT punkt 6.2.3 soovib audiitorite rotatsiooni iga viie aasta järel. KPMG on ettevõtte audiitor olnud alates aastast 2000. 2007. aastal vahetus täitevaudiitor, kelleks on nüüd Eero Kaup.

HÜT 6.2.4 sätestab, et audiitor esitab märgukirja, milles juhib tähelepanu HÜT aruandes kajastamata HÜT põhimõtete mittejärgimisele. Sellist märgukirja esitatud ei ole.

Kontrollfunktsioonid

Lisaks kehtestatud juhtimis-, raamatupidamis- ning järelevalvele esitatavatele aruannete süsteemile ning riskide juhtimise protseduuridele on ettevõttes loodud siseauditi osakond, krediitkomitee, Aktivate ja Passivate Juhtimise Komitee (ALCO) ning IT komitee. 2007. aasta jooksul on lisandunud mitmed kontrolleri ametikohad nii krediidi-, müügivõrgu kui ka finantsvaldkonnas.

Siseauditi osakond koosneb kahest töötajast ning allub nõukogule. Nõukogu kehtestab ka siseauditi tööplaani.

Krediitkomitee on loodud nõukogu, juhatuse ning teiste juhtkonna liikmete baasil ning koosneb viiest liikmest. Krediitkomitee otsustab krediitpoliitika ja suuremate väljastatavate laenude üle.

ALCO on moodustatud kuuhest liikmest, kes otsustavad intressi-, valuuta-, likviidsus-, finantseerimis- ja tururiski analüüsi ja kontrolli põhimõtete üle ning finantseerimisstrateegiate ja -plaanide üle nii Kontsernis kui Kontserni kuuluvates ettevõtetes.

IT komitee on moodustatud seitsmest liikmest ja selle vastutusala hõlmab IT-strateegia koordineerimist, kinnitamist ja jälgimist; IT-strateegiat puudutavate tegevusplaanide ja projektide kinnitamist ja nende juurutamise jälgimist; prioriteetide seadmist; IT-eelarve kinnitamist ning IT ja äritegevusega seotud funktsioonide koordineerimist.



Targo Raus
Juhatuse esimees

KINNITUS

Käesolevaga kinnitab Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i juhatus, et tegevusaruanne annab Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i kontserni äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist õige ja õiglase ülevaate ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust. Käesolev kinnitus on antud tuginedes informatsioonile ja asjaoludele, mida juhatus kinnituse andmise hetkel teadis või mille olemasolu ta pidi mõistlikult ette nägema.



Targo Raus



Veiko Kandla



Kaido Saar



Targo Raus
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

BALTI INVESTEERINGUTE GRUPI PANK AS'i JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 16 kuni 60 esitatud Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 29.02.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Balti Investeeringute Grupi Pank AS ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Targo Raus
Juhatuse esimees

kuupäev

29.02.2008

allkiri



Kaido Saar
Juhatuse liige

29.02.2008



Veiko Kandla
Juhatuse liige

29.02.2008



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.02.08

Signature/allkiri..... Kaus

KPMG, Tallinn



Targo Raus
Juhatuse esimees

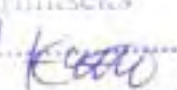
KONSOLIDEERITUD BILANSS

(miljonites kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Varad			
Sularaha		0,007	0,005
Nõuded keskpangale	4	300,873	96,186
Nõuded pankadele		67,351	44,728
Nõuded klientidele	5,6,7	2 198,821	1 035,223
Muud nõuded ja ettemakstud kulud	8	12,235	5,022
Kinnisvarainvesteeringud	9	-	5,358
Immateriaalne põhivara	10	7,816	6,388
Materiaalne põhivara	11	31,306	18,087
Muu vara		1,717	-
Varad kokku		2 620,126	1 210,997
Kohustused			
Võlgnevused krediitiasutustele	12	150,136	159,250
Võlgnevused klientidele	13	183,876	128,362
Muud kohustused ja ettemakstud tulud	14	33,108	14,680
Emiteeritud võlakirjad	15	1 610,427	488,872
Allutatud kohustused	15	170,130	108,030
Kohustused kokku		2 147,677	899,194
Omakapital			
	33		
Aktsiakapital		80,000	80,000
Reservid		8,000	4,000
Realiseerimata kursivahed		5,474	0,437
Jaotamata kasum		201,700	53,537
Aruandeaasta kasum		177,275	173,829
Omakapital kokku		472,449	311,803
Kohustused ja omakapital kokku		2 620,126	1 210,997



Targo Raus
Juhatuse esimees

Printed for identification purposes only
Kõikidele identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 19.02.08
Signature/alkiri..... 

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(miljonites kroonides)

	Lisa	2007	2006
Intressitulu	16	574,381	280,921
Intressikulu	17	149,451	27,488
Neto intressitulu		424,930	253,433
Neto teenustasud		-0,273	-0,039
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt	18	-3,679	-0,252
Muud tegevustulud	19	54,412	25,822
Tulud kokku		475,390	278,964
Palgakulud		69,596	31,977
Administratiivkulud	20	117,199	39,801
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10,11	5,803	2,668
Laenude ja nõuete allahindlused	7	84,348	15,338
Muud tegevuskulud	21	5,442	10,777
Tegevuskulud kokku		282,388	100,561
Kasum enne maksustamist		193,002	178,403
Tulumaks	28	15,727	4,574
Aruandeperioodi kasum		177,275	173,829
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK)	32	2 216	2 173
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK)	32	2 216	2 173

Initialed for identification purposes only

Allergaetud identifitseerimiseks

Date/kasupäev: 29.02.08

Signature/allkiri: 

KPMG, Tallinn



Targo Raus
Juhatuse esimees

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(miljonites kroonides)

	2007	2006
Rahavoog äritegevusest		
Laekunud intressid	466,265	238,880
Makstud intressid	-134,283	-21,336
Tasutud administratiivkulud (s.h. palgakulud)	-176,596	-68,725
Muud laekunud tegevustulud	43,284	21,604
Muud tasutud tegevuskulud	-7,007	-10,618
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0,154	0,457
Laekunud muude varade müügist	-	0,109
Väljaantud laenud	-1 776,990	-886,841
Laenude tagasilaekumised	644,848	360,378
Kohustusliku reservi muutus keskpangas	-203,923	-39,943
Laekumised hoiustamisest	196,392	116,664
Makstud hoiuste lunastamisel	-152,950	-13,032
Makstud tulumaks	-8,790	-1,523
Valuutakursi muutuse mõju	-3,718	-
Rahavoog äritegevusest kokku	-1 113,314	-303,926
Rahavoog investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-15,963	-9,361
Laekunud põhivara müügist	-	0,135
Investeeringusportfelli väärtpaberite muutus suurenemine+ /vähenemine-	-	0,006
Ostetud väärtpaberid	-28,655	-
Väärtpaberite müük	28,655	-
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-15,963	-9,220



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
 Alltoodud aruanne identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.06.08
 Signature/alkiri.....
 KPMG, Tallinn

(miljonites kroonides)	2007	2006
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Laekumised võlakirjaemissioonidest	1 387,755	330,046
Makstud võlakirjade lunastamisel	-268,366	-123,335
Laekumised allutatud võlakirjaemissioonidest	67,696	108,003
Makstud allutatud võlakirjade lunastamisel	-5,658	-
Võetud laenud krediidasutustelt	210,000	350,751
Tagasimakstud laenud krediidasutustele	-219,115	-299,348
Tasutud muud laenud	-	-1,454
Tasutud dividendid	-22,000	-7,500
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	1 150,312	357,163
Valuutakursi muutuse mõju välismaisest tütaretevõttest	2,354	-0,881
Raha ja selle ekvivalentide juurdekasv	23,389	43,136
Raha ja selle ekvivalendid aasta alguses	69,273	26,137
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	92,662	69,273

(miljonites kroonides)	2007	2006
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		
Sularaha	0,007	0,005
Nõudmiseni- ja üleöödeposiidid krediidasutustes	67,351	44,728
Kohustusliku reservi ülejääk keskpangas	25,304	24,540
Kokku	92,662	69,273



Targo Raus
Juhatuse esimees

Prepared for identification purposes only
 Ettevalmistatud identifitseerimiseks
 Date: 29.02.08
 Signature: [Handwritten Signature]
 KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital		
Jääk perioodi alguses	80,000	80,000
Jääk perioodi lõpus	80,000	80,000
Reservid - reservkapital		
Jääk aasta alguses	4,000	0,718
Eraldised reservkapitali	4,000	3,282
Jääk perioodi lõpus	8,000	4,000
Realiseerimata kursivahed		
Jääk aasta alguses	0,437	0,025
Muutus realiseerimata kursivahedes	5,037	0,412
Jääk perioodi lõpus	5,474	0,437
Jaotamata kasum		
Jääk aasta alguses	227,366	64,327
Puhaskasum	177,275	173,829
Eraldised reservidesse	-4,000	-3,282
Makstud dividendid	-22,000	-7,500
Muutus realiseerimata kursivahedes	0,334	-0,008
Jääk perioodi lõpus	378,975	227,366
Omakapital kokku	472,449	311,803



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
 Alkimatestatid identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.01.08
 Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Balti Investeeringute Grupi Pank AS on Eestis registreeritud krediidasutuse tegevusluba omav ettevõtte. Seisuga 31.12.2007 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Balti Investeeringute Grupi Pank AS (edaspidi ka „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtted AS Baltijas Izaugsmes Grupa ja OÜ Rütli Majad (edaspidi koos nimetatud „kontsern“).

31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt 29.02.2008.

Juhatus poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kinnitatakse Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Kontserni seisuga 31.12.2007 koostatud konsolideeritud majandusaasta aruandega on võimalik tutvuda BIG'i kontoris aadressil Rütli 23, Tartu või interneti kodulehel www.big.ee

Aruannete esitusviisi muutus

Kontserni ja emaettevõtte majandustulemustest parema ülevaate andmiseks on 2007.aastal muudetud bilansi ja kasumiaruande skeeme.

Uues bilansiskeemis ei kasutata rida „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“, 2006.a. konsolideeritud bilansis sellel kajastatud summa -20,819 miljonit krooni on tõstetud bilansireale „Nõuded klientidele“. Samuti ei kasutata uues bilansiskeemis rida „Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud“, sellel 2006. aasta konsolideeritud bilansis näidatud intressinõuded summas 44,292 miljonit krooni ja intressinõuete allahindlus summas -0,763 miljonit krooni on tõstetud bilansireale „Nõuded klientidele“. Ülejäänud 2006. aasta konsolideeritud bilansis kajastatud viitlaekumised ja ettemakstud tulud summas 5,022 miljonit krooni on tõstetud bilansireale „Muud nõuded ja ettemakstud kulud“.

Bilansireal „Võlgnevused klientidele“ näidatakse uue skeemi kohaselt hoiused koos maksmata hoiuseintressidega ja bilansireal „Emiteeritud võlakirjad“ näidatakse võlakirjad koos maksmata võlakirjaintressidega. Bilansirida „Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud“ ei kasutata. Seega on 2006. aasta konsolideeritud bilansi võrreldavates andmetes maksmata hoiuseintressid summas 1,392 miljonit krooni tõstetud bilansirealt „Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud“ bilansireale „Võlgnevused klientidele“ ja maksmata võlakirjaintressid summas 7,185 miljonit krooni tõstetud bilansireale „Emiteeritud võlakirjad“. Ülejäänud 2006. a. konsolideeritud bilansis kajastatud viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud summas 13,529 miljonit krooni ja bilansireal „Muud võlgnevused“ kajastatud 1,151 miljonit krooni on tõstetud bilansireale „Muud kohustused ja ettemakstud tulud“.

Kasumiaruandes ei näidata teenustasu tulu ja teenustasu kulu eraldi ridadel, andmed on esitatud real „Neto teenustasud“. Muud tegevustulud on tõstetud teiste tuludega kokku. Lisandunud on rida „Tulud kokku“.


Palgakulud esitatakse uue skeemi kohaselt ühel real koos sotsiaalmaksuga. Seega on 2006. a. konsolideeritud kasumiaruandes palgakulu summas 24,415 miljonit krooni ja sotsiaalmaksukulu summas 7,562 miljonit krooni kokku summas 31,977 miljonit krooni kajastatud real „Palgakulud“.

Uues kasumiaruande skeemis on rea „Muud halduskulud“ uueks nimetuseks „Administratiivkulud“.

Samuti on kasumiaruande skeemi lisandunud rida „Tegevuskulud kokku“.

Seoses aruannete esitusviisi muutusega on emaettevõtte 2006.a. bilansis toimunud järgmised muudatused:

- Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded summas -17,000 miljonit krooni ning bilansireal „Viitlaekumised ja ettemakstud kulud“ kajastatud intressinõuded summas 38,246 miljonit krooni ja intressinõuete allahindlused summas -0,763 miljonit krooni on tõstetud bilansireale „Nõuded klientidele“. Ülejäänud viitlaekumised ja ettemakstud kulud summas 4,259 miljonit


Targo Raus
Juhatusesimees

Installed for identification purposes only 22

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kunapäev.....29.02.08

Signature/allkirj.....

KPMG, Tallinn

krooni kajastatakse bilansireal „Muud nõuded ja ettemakstud kulud”.

- Bilansirealt „Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud” on hoiseintressid summas 1,391 miljonit krooni ja võlakirjaintressid summas 7,185 miljonit krooni tõstetud vastavalt bilansiridadele „Võlgnevused klientidele” ja „Emiteeritud võlakirjad”. Ülejäänud viitvõlad ja ettemakstud tulud summas 6,885 miljonit krooni kajastatakse bilansireal „Muud kohustused ja ettemakstud tulud”.

Emaettevõtte 2006. a. kasumiaruandes on tõstetud sotsiaalmaks summas 6,291 miljonit krooni ühele reale palgakuludega, kokku summas 25,221 miljonit krooni.

Andmete õigema esituse eesmärgil on konsolideeritud ja emaettevõtte kasumiaruannetes 2006. aasta võrreldavaid andmeid muudetud alljärgnevalt.

- Krediidiasutustelt saadud intressid summas 0,105 miljonit krooni on tõstetud kasumiaruande realt „Muud tegevustulud” reale „Intressitulud”.
- Võlakirjaemissioonide korraldustasud summas 0,736 miljonit krooni on tõstetud kasumiaruande realt „Administratiivkulud” (vanas skeemis „Muud halduskulud”) reale „Intressikulud”.

Konsolideeritud ja emaettevõtte rahavoogude aruannetes on laekumised võlakirjaemissioonidest, 2006. aastal summas 330,046 miljonit krooni ja võlakirjade lunastamisel makstud summad, 2006. aastal summas 123,335 miljonit krooni tõstetud blokist „Rahavoog aritegevusest” blokki „Rahavoog finantseerimistegevusest”.

Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS), sellisena nagu on vastu võetud Euroopa Liidus ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele.

Koostamise alused

Aruandevaluuta on Eesti kroon (mis on ühtlasi ka panga arvestusvaluuta) ja arvnäitajad on esitatud miljonites kroonides, ümardatuna kolme komakohani. Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud varad ja kohustused, mis kajastatakse nende õiglases väärtuses (kauplemise eesmärgil soetatud investeeringud, müügikõlblikud investeeringud) või korrigeeritud soetusmaksumuses. Kontserni ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele esitatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (s.t. bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) konsolideeritud aruande lisades. Balti Investeeringute Grupi Pank AS konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisas 34 „Emaettevõtte põhjaruanded”. Need aruanded on koostatud konsolideeritud aruandega samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid kasutades, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringute puhul, mis on emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil.

Juhtkonnapoolsete hinnangute mõju on kõige olulisem laenude allahindluste puhul (lisad 2 ja 5).



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.01.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Konsolideerimine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Välisvaluuta

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonidesse tehingu päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete aruanded

Kontserni ja selle konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevust välisriikides ei loeta Kontserni tegevuse loomulikuks koostisosaks. Sellest tulenevalt teisendatakse välismaiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete varad ja kohustused ning konsolideerimisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeeringud Eesti kroonidesse bilansipäeva kursiga. Välisriikides asuvate konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete kasumiaruanded teisendatakse Eesti kroonidesse aruandeperioodi keskmise kursiga. Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkiv kursivahe kajastatakse otse omakapitali koosseisus kirjel „Realiseerimata kursivahed”.

Netoarvestused

Finantsvarade ja –kohustuste vahel teostatakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks juriidiliselt eksisteerib õigus ja ühtlasi on kavas nimetatud summasid tasaarvestada või realiseerida vara ja katta kohustus samaaegselt.

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha. „Raha ja raha ekvivalendid” rahavoogude aruandes sisaldavad sularaha, nõudmiseni- ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas, millest on maha arvatud kohustuslik reserv. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid krediidasutustele ja klientidele ning muid nõudeid ja viitlaekumisi. Finantskohustusteks loetakse võlgnevusi klientidele, väärtpaberikohustusi ning viitvõlgasid ja muid võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende õiglates väärtuses.

Finantskohustused kajastatakse edaspidi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.02.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Investeeringud võlakirjadesse ja omakapitali instrumentidesse

Väärtpaperite arvestamisel lähtutakse finantsinstrumentide klassifitseerimisest tulenevatest arvestuspõhimõtetest.

Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringuid kajastatakse käibevarana nende õiglasest väärtusest, kusjuures kõik seonduvad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid bilansipäeva seisuga.

Laenud klientidele

Laenud klientidele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit ja vähendades bilansilist maksumust allahindluste võrra.

Laenuõuete allahindamine

Laenud klientidele kajastatakse bilansikirjel „Nõuded klientidele“.

Nõuete hindamisel ja allahindamisel eristatakse grupeeritud nõudeid ning individuaalselt hinnatavaid nõudeid.

- Grupeeritud nõuete puhul on allahindluse suuruseks antud gruppi kuuluvate nõuete jääkväärtuse ning grupi allahindluse koefitsiendi korrutis. Grupi allahindluse koefitsiendi leidmisel lähtub BIG vastava grupi maksekäitumise ajaloolistest näitajatest, usaldusväärsete andmete puudumisel prognoositavatest näitajatest. Sama koefitsiendi kohaldatakse ka antud gruppi kuuluvate nõuetega seotud intressidele ja muudele laekumata nõuetele.
- Grupeeritud nõuete allahindluse põhimõtted (sh allahindluse koefitsiendid) vaatab krediitkomitee üle üks kord kalendriaastas ja iga kord kui oluliselt muutub grupi maksekäitumine ja/või muud gruppi iseloomustavad olulised tegurid.
- Nõudeid, millel esinevad individuaalsed väärtuse languse tunnused, ei kaasata kogumina hinnatavatesse gruppidesse ning hinnatakse individuaalselt.
- Individuaalne nõuete hindamine
 - Individuaalselt hinnatakse töötavaid nõudeid, mis on suuremad kui 65 000 EUR (vastavalt 1 000 000 EEK, 45 000 LVL, 220 000 LTL) või nõudeid, mida loetakse mittetöötavateks.
 - Individuaalse hindamise puhul on allahindluse suuruseks nõude nominaalse jääkväärtuse ning efektiivse intressimääraga diskonteeritud oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse vahe. Makseraskuste tõttu restruktureeritud nõuete rahavoogude diskonteerimisel kasutatakse intressimäära, mis on poolte vahel kokku lepitud enne nõude restruktureerimist.
 - Individuaalselt hinnatavate nõuetega seotud intressidele ja muudele laekumata nõuetele kohaldatakse sama allahindlusmäära nagu nendega seotud nõuetele.
- Mittetöötavad nõuded ja nende hindamine
 - Mittetöötavaks loetakse nõuet, mille suhtes BIG on kasutanud õigust leping ühepoolsest üles öelda. Sõltumata ülesütlemise faktist loetakse nõue mittetöötavaks hetkest, mil laenusaja on vähemalt üheksakümne (90) päevases makseviivituses.
 - Mittetöötavatel nõuetel peatatakse lepingu ülesütlemisel tekkepõhine intressiarvestus.
 - Mittetöötavatele nõuetele määratakse allahindlus, milleks on nõude nominaalse jääkväärtuse ning efektiivse intressimääraga diskonteeritud oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse vahe. Kui nõude nominaalne väärtus on suurem kui oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, kajastatakse vastav vahe konkreetse klassi laenude koguallahindluses.
 - Erinevate klasside laenude koguallahindluste alusel leitakse mittetöötavatele nõuetele hinnatavaks kvartaliks kohaldatav üldine allahindlusmäär, milleks on nelja viimase hindamise keskmine allahindlus. Sama allahindlusmäära kohaldatakse ka nimetatud



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intallid (toimiv) / (toimiv) purpuras (mü)
Allkirjutatud / allkirjutatud
Date/kuupäev..... 19.02.08
Signature/allkari.....
KPMG, Tallinn

nõuetega seotud viitlaekumistele.

- Mittetöötavaid nõudeid, mis Kontserni hinnangul lähima aasta jooksul osaliselt või täielikult ei laeku ning mille täpsemat laekumist ei ole võimalik konkreetsemalt õiglaselt määratleda, kantakse sellise olukorra tekkimise hetkest täies ulatuses kulusse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete na.
- Nõuded, mille kulusse kandmisest on möödunud pool aastat, kantakse bilansist välja. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, kajastatakse laekumist tuluna. Käesolevas punktis sätestatud kohaldatakse ka nende nõuete suhtes, mille puhul on kulusse kandmisel koheselt selge, et ei ole võimalik või majanduslikult kasulik rakendada meetmeid nende sissenõudmiseks.

Allahindluse summat, muutusi ja tühistamisi kajastatakse bilansis kirjel "Nõuded klientidele".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks loetakse nõudeid, mille kestvus on üle ühe aasta ning investeeringuid väärtpaberitesse, mis on soetatud pikaajalise hoidmise eesmärgil (tütarettevõtted). Pikaajalisi investeeringuid tütarettevõtete aktsiatesse kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses, juhul kui selle leidmiseks on võimalik kasutada usaldusväärseid meetodeid. Investeeringute väärtuse muutust tütarettevõtete aktsiatesse või osadesse ning tulu tütarettevõtete aktsiate/osade müügist kajastatakse kasumiaruande real „Netokasum/kahjum finantstehingutelt“.

Emiteeritud võlakirjade ja hoiuste arvestamise põhimõtted

Võlakirjade või hoiuste põhiosa kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Intressi arvestatakse päevapõhiselt lähtudes tegelikust päevade arvust aastas.

Lihtintressiga võlakirja või hoiuse puhul makstakse esmane intress välja esimesel regulaarsel maksetähtajal, lihtintressiga ja diskonteeritud võlakirja või hoiuse puhul võlakirja või hoiuse kustutamisel. Lihtintressiga võlakirjale või hoiusele arvestatakse ja makstakse intressi regulaarselt üks kord kuus kindlal kuupäeval, või sellest erinevatel tähtaegadel, kui lepingus on vastavalt sätestatud. Intressi arvestatakse võlakirja või hoiuse nimiväärtuselt.

Lihtintressiga võlakirja või hoiuse puhul arvestatakse jooksva kuu intressi võlakirja nimiväärtuselt, millele on liidetud eelnevate kuude intressid. Diskonteeritud võlakirja või hoiuse puhul arvestatakse intressi igakuiselt, lähtuvalt ostu ja müügihinna vahest ja võlakirja või hoiuse kestusest.

Allutatud kohustused

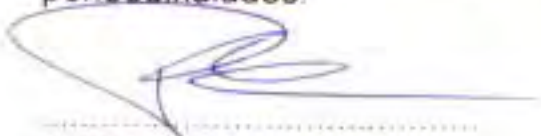
Allutatud kohustusi näidatakse bilansireal "Allutatud kohustused". Allutatud kohustusteks loetakse kohustused, mis krediitiasutuse lõpetamise või pankroti väljakuulutamise korral rahuldatakse pärast teiste võlausaldajate õigustatud nõuete rahuldamist.

Allutatud kohustuste arvestamisel lähtutakse samadest arvestuspõhimõtetest, kui sama liiki mitteallutatud võlakohustuste kajastamisel aruandluses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida Kontsern hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad investeeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
All other data is from the original
Date/kuupäev..... 29.02.08
Signature/alkirj.....
KPMG, Tallinn

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse alates muutuse toimumise kuupäevast.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need Kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga väheolulised varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis lisatakse need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele. Kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse, hinnatakse põhivara objekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Hinnangulised majanduslikult kasulikud tööead on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa ja kunstiväärtused	ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat
Sõiduautod ja kontoritehnika	5 aastat
Arvutid	3 - 4 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude tööiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

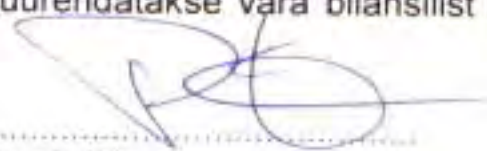
Immateriaalne vara

Ostetud immateriaalne vara kajastatakse soetusmaksumuses, vähendatuna akumuliseerunud kulumi ja vara väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Kontsernisiseselt tekkinud firmaväärtus ja tootemarkidega seotud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul, immateriaalse põhivara amortisatsiooniarvestus algab vara kasutuselevõtmisest.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis


Targo Raus
Juhatuse esimees

Printed name: Targo Raus, Position: juhatuse esimees
Date: 29.02.08
Signature/initials: [Handwritten signature]
KPMG, Tallinn

oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern rendileandjana

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern rentnikuna

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Muu vara

Muu varana kajastatakse edasimüügi eesmärgil omandatud kinnis- ja vallasvara. Need on makseraskustes klientide laenude tagatised, mis on pärast kohtutäiturite poolt korraldatud enampakkumiste nurjumist üle antud Kontsernile. Kinnisvara omandamise aluseks on kohtutäiturite vara üleandmise aktid ning soetusmaksumuseks laenujäägi suurus.

Muu vara hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või õiglase väärtus miinus müügikulud. Varasid hinnatakse alla, juhul kui nende soetusmaksumus ületab neto realiseerimismaksumust. Realiseeritud varade soetushinna kuludesse arvestamisel kasutatakse individuaalse soetushinna meetodit.

Intressitulud ja -kulud

Intressitulu ja -kulu kajastatakse lähtudes vara ja kohustuse efektiivsest intressimäärast.

Intressituluna ja -kuluna näidatakse kõik intressi- ja intressi iseloomuga tulud ja kulud. Intressi iseloomuga on need tulud ja kulud, mis on seotud vara lepingulise/lunastustähtajaga või suhtega vara ja kohustuse suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Intressitulu ja -kulu arvestamisel lähtutakse vara ja kohustuse tulevaste rahavoogude diskonteerimiseks kasutatavast esialgsest efektiivsest intressimäärast.

Muud tulud

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Kontserni ettevõtetele õigus nõuda laenusaajalt viivist iga oma kohustuste nõuetekohase täitmisega viivitatud päeva eest.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulumaks

Kontserni ettevõtetele kehtisid aruandeaastal järgmised tulumaksumäärad:

Balti Investeeringute Grupi Pank AS (emaettevõtte, Eesti), OÜ Rütli Majad (Eesti) – 0%; AS Baltijas Izaugsmes Grupa (Läti) – 15%, Balti Investeeringute Grupi Pank AS (filiaal, Leedu) – 18% (alates 01.01.2008 – 15%).

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse aruandeperioodi kasumist vaid dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 (alates 01.01.2008 – 21/79) netodividendina



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allmääratud ainult identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.02.08
Signature/alkir.....

KPMG, Tallinn

väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuduluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välismaal asuvates tütarettevõtetes kajastatakse edasilükkunud tulumaksudohustust ja –vara bilansilise kohustuse meetodil, mille kohaselt näidatakse bilansis ajutise erinevuse tõttu edasilükkunud maksusummad. Konsolideeritud aruandes on edasilükkunud tulumaksudohustus kajastatud bilansireal „Edasilükkunud tulumaksudohustus“. Edasilükkunud maksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline vastavate maksustatavate kasumite tekkimine tulevikus, mille suhtes on võimalik edasilükkunud maksuvara täies ulatuses kasutada.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasum/kahjum perioodi keskmise emiteeritud lihtaktsiate arvuga.

Lahustatud tulu aktsia kohta arvutamiseks korrigeeritakse lihtaktsionäridele omistatavat puhaskasumit ja kaalutud keskmist olemasolevat aktsiate arvu kõikide lahustatud potentsiaalsete lihtaktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võivad tulevikus lahustada puhaskasumit aktsia kohta, on tava puhaskasum ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

Segmendiaruandlus

Segmendina käsitletakse sisemises juhtimisstruktuuris eraldi vaadeldavat Kontserni osa, mis osutab erinevaid teenuseid, või tegutseb teatud majanduskeskkonnas. Segmendi tunnuseks on märkimisväärselt erinevad riskid ja kasumlikkus võrreldes teiste segmentidega. Esmaseks segmendiks on geograafiline segment.

Majandusaasta jooksul vastuvõetud uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid.

Kontsern on alates 01.01.2007 kasutusele võtnud järgmised uued ja muudetud IFRS standardid:

- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave
- IAS 17 Rent (muudetud 2005)
- IAS 33 Aktsiakasum (muudetud 2005)

ning vastavalt täiendanud avalikustamisele kuuluvaid andmeid seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006. Uute ja muudetud standardite kasutuselevõtt ei mõjutanud kontserni finantstulemust ja põhiaruannete esitusviisi seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006.

Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid, tõlgendused ja varemavaldatud standardite parandused, mis ei ole veel rakendunud.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on vastu võetud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende muudatusi ja tõlgendusi [IAS 8.30(a)], mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2008 või hiljem algavate perioodide aruannetes. Allpool on esitatud Kontserni juhtkonna hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

- Muudetud IFRS 2 Aktsiapõhine makse (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna kontsernil ei ole aktsiapõhiseid hüvitiste plaane, ei avalda muudetud IFRS 2 mõju kontserni finantsaruannetele.
- Muudetud IFRS 3 Äriühendused (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna enne standardi muudatuste vastuvõtmist neid äriühendustele rakendada ei pea, ei mõjuta muudetud standard nende äriühenduste finantsaruandeid, mis tekivad enne muudetud standardi vastuvõtmist.
- IFRS 8 Ärisegmentid (rakendub 1. jaanuarist 2009). Standard nõuab, et segmendiinformatsiooni avalikustamine põhineks kontserni osistel, mida juhtkond jälgib äriotsuste tegemisel. Kontserni juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for identification purposes only
Allikas: aruanne identifitseerimiseks
Date/kuupäev: 24.02.08
Signature/alkimine: [Handwritten signature]
KPMG, Tallinn

anda hinnangut standardi mõjule.

- Muudetud IAS 1 Finantsaruannete esitamine (rakendub 1. jaanuarist 2009). Muudetud standard nõuab, et finantsaruannetes esitatav informatsioon oleks koondatud sarnaste tunnuste alusel ning kasutusele võetakse mõiste kogukasumiaruanne. Kontserni juhtkond kaalub hetkel, kas esitada üks ühtne kogukasumiaruanne või kaks eraldiseisvat aruannet.
- Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna kontsernil ei ole varaobjekte, mis vastaksid laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimise tingimustele, ei avalda muudetud IAS 23 mõju kontserni finantsaruannetele.
- Muudetud IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna Kontsernil ei ole osalusi tütaretevõtetes, mida standardi parandused puudutavad, ei avalda muudetud IAS 27 mõju Kontserni finantsaruannetele.
- IFRIC 11 IFRS 2 – Tehingud kontserni ja omaaktsiaga (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 või hiljem). Kuna kontsernil puuduvad aktsiapõhiste maksetehingute kokkulepped, ei avalda IFRIC 11 mõju kontserni finantsaruannetele.
- IFRIC 12 Kontsessioonilepingud (rakendub 1. jaanuarist 2008). Kuna ükski kontserni ettevõtte ei ole sõlminud kontsessioonilepinguid, ei avalda IFRIC 12 mõju kontserni finantsaruannetele.
- IFRIC 13 Klientide lojaalsusprogrammid (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 või hiljem). Kontserni juhtkonna hinnangul ei mõjuta tõlgendus konsolideeritud finantsaruandeid.
- IFRIC 14 IAS 19 – Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 või hiljem). Kontsern ei tegutse maades, kus kehtib miinimumrahastamise nõue, mis piirab tööandja võimalusi tagasimaksete saamiseks või sissemaksete vähendamiseks.

LISA 2. RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimise üldpõhimõtted ja meetodika

Riskina käsitletakse otsuse või sündmusega kaasnevat võimalust või tõenäosust, et selle elluviimise või toimumisega kaasnevad mittesoovitavad tagajärjed. Mõõdetavalt on risk võimalik negatiivne kõrvalekalle Kontserni poolt oodatavast finantstulemusest.

Olulise riskiteguritena käsitletakse kontsernisiseseid ning väliseid tegureid, mille mõjul võib Kontsernile kaasneda otsene või kaudne varaline kahju.

Nõukogu määrab Kontserni riskijuhtimise üldpõhimõtted, mille eesmärgiks on kirjeldada üldisi seisukohti kontsernis riskide võtmisel ja juhtimisel. Üldpõhimõtted tulenevad BIG missioonist ja strateegilistest eesmärkidest. Üldpõhimõtete raames korraldab riskide juhtimist Kontserni juhatuse ning juhatuse poolt määratud töötajad ja allüksused. Kõiki riskide juhtimisega seotud poliitikaid ja kordasid vaadatakse regulaarselt üle ja vajadusel ajakohastatakse.

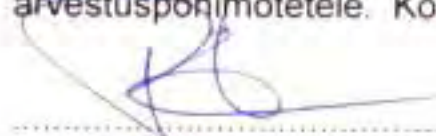
Kontsern käsitleb riskijuhtimist kui tegevuste kogumit, mille eesmärk on määratleda, hinnata ja kontrollida majandustegevust mõjutavaid riske.

Riskide juhtimise eesmärgiks on tagada kontserni jaoks optimaalne riski ja tulu suhe, säilitades sealjuures kontserni stabiilse kasumlikkuse ning tegevuse jätkusuutlikkuse.

Riskid tuvastatakse enne ärilise otsustuse langetamist. Riskide võtmine toimub vaid nendes valdkondades, mis on tuttavad ja milles on häid kogemusi ning saavutusi.

Riskide võtmisel ebapiisava kontrollikeskkonnaga valdkondades tuleb tegutseda ennetavalt, et minimeerida protsessidest, süsteemidest ja töötajate ebaaususest tekkida võivaid kaotusi. Riskide võtmisel väldib Kontsern erakordselt suurte tehinguriskide võtmist, mis võivad ohustada suurt osa omakapitalist.

Riskide võtmist välditakse tehingutes, mis on avatud olulisele õiguslikule riskile või ebaselgele arvestuspõhimõtetele. Kontsern ei võta juhitamatuid ja limiteerimata riske. Riskide juhtimisel


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Aiditõrjumana idem ajistõrjumiseks
Date/kuupäev..... 29.02.08
Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

lähtub Kontserni põhimõttest, et riski hindamise funktsioon on sõltumatu ning äriüksusest eraldatud.

Erakorraliste sündmuste ja riskide hindamiseks kasutatakse simulatsioonitehnikaid ja stressteste.

Riskide juhtimise üldpõhimõtete ja meetodika järgimist ning kontrollmehhanismide rakendamist kontrollib Kontserni siseauditi üksus.

Krediidirisk

Krediidirisk on tõenäoline kahju, mis võib tekkida juhul, kui laenulepingu sõlminud kliendid ei täida endale võetud kohustusi nõuetekohaselt. Kontserni krediitpoliitika ja krediidiriski juhtimise üldpõhimõtted on alljärgnevad:

- Krediidiriski juhtimist teostab üldtasemel Kontserni juhatus ja krediitkomitee ning operatiivtasemel laenujuhid ja krediitkontrolli funktsiooni täitvad töötajad või allüksused.
- Krediidiriski juhtimine toimub lähtuvalt krediitdialutuste seaduses ja Eesti Panga presidendi määrustes sätestatust, samuti lähtuvalt krediitpoliitikas sätestatud põhimõtetest.
- Igapäevases majandustegevuses keskendub Kontsern suure riskikontsentratsiooni vältimiseks eeskätt keskmistele ning väiksematele laenudele. Kontsern ei välista piisava tagatise olemasolul ning muude nõutavate tingimuste täitmisel ka suuremate laenusummade väljastamist, kuid ühelgi juhul ei või laenuvõtja ja temaga seotud osapoolte summaarsed kohustused Kontserni ees ületada 10% Kontserni neto-omavahenditest.
- Suure riskikontsentratsiooniga kliendid, kelle võlgnevus moodustab üle 10% grupi neto-omavahenditest, 31.12.2007 seisuga puudusid.
- Iga Kontsernis vastu võetav laenuandmise otsus peab tuginema eelnevale laenuanalüüsile. Laenuanalüüsi käigus selgitab Kontsern endale teadaolevale informatsioonile tuginedes välja, kas esineb asjaolusid, mis annavad aluse kahelda laenuvõtja suutlikkuses ja valmisolekus täita laenu- ja tagatislepinguga endale võetavaid kohustusi nõuetekohaselt ning kas laenu- ja tagatislepinguga võetavate kohustuste mittetäitmine võib endaga kaasa tuua sündmusi või asjaolusid, mille tagajärjena jäävad Kontserni nõuded laenuvõtja vastu rahuldamata ning Kontsernile tekib sellest tingituna kahju. Laenuanalüüsi teostatakse juhatus poolt kehtestatud laenuanalüüsi põhimõtetes sätestatud alustel ja korras.
- Laenuandmise otsuseid võivad vastu võtta ainult isikud või organid, kellele vastav õigus on antud nõukogu poolt kehtestatud krediitkomitee reglemendis ning laenuaotluste läbivaatamise ja laenuandmise otsuste tegemise korras. Kokku eristatakse laenuandmise otsuste tegemisel viit erinevat pädevustaset. Laenuandmise otsuse tegemisel peab olema tagatud laenuandmise otsuse tegija ning laenuanalüüsi teostaja funktsioonide lahusus, võimalike erandite kehtestamine kuulub nõukogu pädevusse.
- Laenude väljastamisel ja haldamisel lähtutakse juhatus poolt kehtestatud kirjalikest protseduurireeglitest, mida kõik töötajad ning allüksused on kohustatud laenude haldamisel järgima. Juhatus korraldab töötajate vajaliku välja- ja täiendõppe.
- Juhatus määrab krediitkontrolli funktsiooni täitvad töötajad või allüksused, kes kontrollivad laenu haldamisega seonduvate protseduurireeglite täitmist ning teevad juhatussele vajaduse korral ettepanekuid protseduurireeglite muutmiseks ning täiendamiseks.
- Juhatus korraldab pidevalt nii laenude individuaalset monitooringut, kui laenuportfelli üldmonitooringut. Laenude individuaalse monitooringu raames jälgitakse kogu laenuperioodi vältel laenu- ja tagatislepingus sätestatud laenuvõtja kohustuste (maksete tasumine, kindlustamine, pandiõiguse ümberregistreerimine hüpoteegiks jne) nõuetekohast täitmist. Laenuportfelli üldmonitooringu raames jälgitakse väljastatavate laenude summasid nii kogusummas kui toodete lõikes, väljastatavate laenude arvu nii kogusummas kui toodete lõikes, väljastatavate laenude tähtaegu nii kogusummas kui toodete lõikes, tagasilaekumisi väljastatud laenudelt (sh põhiosa-, intressi-, viivise- ja muid laekumisi) ja laenuportfelli ja kohustuste ajalist jaotuvust. Laenude monitooringu tulemusena saadavat informatsiooni kasutab kontsern laenude klassifitseerimisel, nõuete hindamisel ning juhtimisotsuste tegemisel.



Targo Raus
Juhatusesimees

Initialed for identification purposes only
Alkõnede eesmärgil identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.02.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

- Nõuded laenude tagatistele sõltuvad laenusumma suurusest. Suuremad laenud peavad reeglina olema tagatud füüsiliste tagatistega (hüpoteek kinnisasjale), väiksemate laenusummade tagastamine on kindlustatud käendusega, laenuvõtja rahavoogudega või varaga. Kontsern ei finantseeri laenuvõtja äriplaani või majandustegevust. Kinnisvara või muu tagatise piisavuse ja väärtuse hindamisel lähtutakse selle hetkeväärtusest ning arvestatakse selle muutumisega ajas. Tagatise väärtuse hindamisel kasutatakse vajadusel erialaekspertide (nt kinnisvarahindajad) abi.
- Kontsern tegeleb aktiivselt tähtjaks tasumata laenude haldamisega, rakendades selleks olenevalt lepingurikkumise raskuse astmest erinevaid abinõusid (suulised või kirjalikud meeldetuletused, lepingu erakorraline ülesõtlemine, inkasso-, kohtu- või täitemenetlus). Kontsern on valmis sõlmima makseraskustes laenuvõtjaga kokkuleppeid lepinguperioodi pikendamiseks või ülesöeldud lepingust tuleneva võla perioodiliseks tasumiseks, kui ta on veendunud laenuvõtja tahtes ja suutlikkuses täita laenulepingust tulenevaid kohustusi edaspidi nõuetekohaselt. Sellekohased muudatused laenulepingu esialgsetes tingimustes ei tohi endaga kaasa tuua negatiivseid muudatusi laenu planeeritud kasumlikkuses.
- Krediidipoliitika, laenuanalüüsi ja laenuandmise põhimõtteid vaadatakse perioodiliselt üle, kontrollides nende vastavust majandusolukorrale ning tegelikule maksedistsipliinile.
- Kontsern moodustab laenuvõtjate väärtuse vähenemise riski katmiseks laenu allahindluste reservi. Reservi moodustamise põhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud Lisas 1 ning täiendavat infot laenuvõtjate allahindluste reservi kohta on toodud Lisas 7.

2007. aastal jätkus laenuportfelli kasv – netolaenuportfell kasvas aastaga 1 095 miljoni krooni võrra, ulatudes aasta lõpuks 2 087 miljoni kroonini.

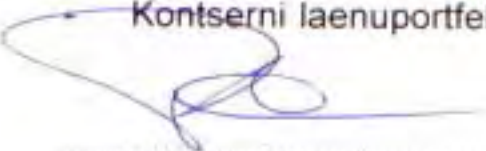
Balti Investeeringute Grupi Pank AS on tänasel päeval ainukeseks pangaks oma tegevusregioonis, mis on keskendunud vaid tarbimisfinantseerimisele. Kontserni poolt valitud strateegia tulemusena ulatus 31.12.2007.a seisuga kliendi sissetuleku tagatisel väljastatud laenude osakaal kogu laenuportfelliga 72,5%-ni võrreldes 57,8%-ga 2006. a lõpus.


Kirjeldatud viimaste aastate muudatused laenuportfelli struktuuris ei ole endaga kaasa toonud olulisi muudatusi klientide maksekäitumises – nende laenude osakaal, mis panga poolt erinevate kuude lõikes väljastatud laenudest mittetöötavaks muutuvad, on jäänud stabiilseks või pigem vähenenud. Samas tuleb silmas pidada asjaolu, et tarbimislaenude puhul võib mittetöötava nõude tagasisaamise protsess oluliselt erineda nende laenude tagasisaamise protsessist, mis on tagatud füüsilise tagatisega (nt hüpoteek kinnisvarale). Seetõttu ei toimu ka nõude rahuldamine ühe maksena, vaid pikema perioodi jooksul väiksemate maksetena. Juhul kui sellised laekumised toimuvad näiteks kohtutäituri vahendusel, kajastab Kontsern nõuet hoolimata positiivsest rahavoost mittetöötavate nõuete hulgas. Seega tekitab sissenõudemenetlusele kuuluva ajaperioodi pikkus mittetöötavate nõuete osakaalu kumuleeruva suurenemise efekti, mis ei tähenda aga eelnimetatud asjaolusid arvesse võttes maksekäitumise tegelikku halvenemist. Samuti ei tähenda pikem sissenõudemenetluse periood reeglina olulisi muudatusi laenude planeeritud kasumlikkuses, kuivõrd lisaks laenusummale on klient kohustatud tasuma ka sissenõudemenetlusega seonduvaid kõrvalnõuded.

Kontserni ajalooline mittetöötavate laenude tagasisaamise osakaal on olnud väga kõrge ning selges korrelatsioonis ajaga, mille jooksul Kontsern on sissenõudemenetlust läbi viinud. Näiteks nende laenude puhul, kus sissenõudemenetlus on 31.12.2007.a seisuga kestnud vähemalt 2 aastat, on tänaseks tagastamata keskmiselt vaid umbes kümnendik mittetöötavate laenude esialgsest jäägist. Samas kestab sissenõudemenetlus nimetatud nõuete puhul edasi, mistõttu prognoositav lõplikult tagasivõidetud nõuete osakaal on veelgi suurem. Kontserni ajaloolist kogemust antud valdkonnas toetavad kaks olulist kasutatavat riskijuhtimise vahendit:

- Kontsern väljastab laenusid eraisikutele. Eraisikute maksevõime võib ajutiselt küll väheneda, kuid ta ei saa reeglina kunagi täielikult kaduda. Madala üldise laenukoormusega ning arenenud ja efektiivset sissenõudemenetlust võimaldavas õiguskeskkonnas nagu Eesti või Baltimaad tervikuna, on eraisiku makseviivitusest tekkinud võla sissenõudmisel pigem tegemist küsimusega selleks vajaliku ajahorisondi kohta, mitte tõenäosusega mittetöötavat laenu mitte kunagi tagasi saada.

Kontserni laenuportfell on väga hajutatud – keskmine laenusumma ulatub 20 000 kroonini,


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
KPMG, Tallinn
Date: 29.02.08
Signature: 
KPMG, Tallinn

kusjuures 40 suuremat nõuet kokku moodustavad 31.12.2007 seisuga 3,86% laenuportfellist.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjumite katmiseks on Kontsern moodustanud vastavaid reserve, mis 31.12.2007 seisuga moodustasid kokku 102,916 miljonit krooni ehk 4,7% laenuportfellist. Reservi moodustamisel on lähtutud konservatiivsetest eeldustest.

Tururisk

Kontserni põhitegevus on eraisikute krediteerimine. Likviidseid varasid hoitakse üldjuhul Eesti Pangas ning Kontserni tegutsemispiirkonna kommertsbankades. Kontsern ei võta turu- ega kauplemisriski.

Intressirisk

Kontsern annab välja laene, mis on üldjuhul fikseeritud intressimääraga. Samas on oluline osa Kontserni finantseerimisest ujuva intressiga (EURIBOR). Kontsern viib läbi regulaarseid stressteste intressiriski hindamiseks. 1% line muutus EURIBORi määras mõjutaks intressikulusid järgneva finantsaasta jooksul 15,8 miljoni krooni ulatuses (31.12.2007 kohustuste põhjal). Täiendav info intressiriski hindamiseks on kajastatud Lisas 23.

Valuutarisk

Kontserni laenuportfell koosneb laenudest, mis on välja antud Kontserni tegutsemispiirkonna valuutades (EEK, LVL, LTL) ning eurodes. Eesti, Läti ning Leedu on liitunud ERM 2 mehhanismiga, seetõttu on valuutakursi kõikumise risk ebaoluline.

Võimalikku devalveerimisriski maandavad vastavate riikide valuutakomiteede süsteemid, klientidega sõlmitavate lepingutes kasutatav devalveerimisklausel ning lisaks on Lätis väljastatavate laenude valuutaks EUR.

Avatud valuutaposisioonid on toodud lisas 24.

Likviidsus- ja finantseerimisrisk

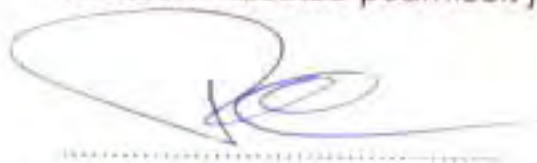
Likviidsusrisiki juhtimisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Kontserni likviidsuse juhtimise eesmärk on tagada nii lühi- kui pikaajaliselt igapäevaseks tegevuseks vajalike rahaliste vahendite olemasolu ning Kontserni korraline ja erakorraline võime täita olemasolevaid võlakohustusi.
- Kontserni likviidsuse planeerimisel tuleb lähtuda põhimõttest, et konkreetne nõue Kontserni vastu, mille tähtaeg saabub või võib saabuda, ei saaks arvesse võttes kõiki Kontserni poolt kasutatavaid finantseerimisallikaid ja laenude väljastamise piiramise võimalusi, põhjustada likviidsete vahendite puudust.
- Kontsern jälgib jooksvalt nõuete ja kohustuste ajalist jaotumist ning kehtestab kindlaksmääratud ajavahemikule lubatavad nõuete ja kohustuste vahede maksimaalsed piirmäärad.
- Kontsern hoiab piisavat likviidsusvaru. Likviidseid varasid hoitakse Eesti Pangas, rahaturu- ja likviidsusfondides, tähtajalistes deposiitides ning korporatiivvõlakirjades.
- Kontsern hajutab oma finantseerimisallikaid.

Likviidsus- ja finantseerimisrisiki juhtimise protsess

- Tulevaste rahavoogude prognoosimine
- Likviidsussuhtarvude prognoos
- Finantseerimisega seotud suhtarvude prognoos
- Stress-testide ja stsenaariumi analüüside teostamine
- Likviidsuse juhtimise plaan

Kontsern kasutab peamiselt järgmisi finantseerimisallikaid:



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for internal use only
All information is confidential
Date/kõigepeal..... 29.02.08
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

- Omakapital
- Tähtajalised hoiused
- Pangalaenud
- Allutatud instrumendid
- Võlakirjad

Likviidseid varasid hoitakse üldjuhul Eesti Pangas, rahaturu- ja likviidsusfondides, tähtajalistes deposiitides või korporatiivvõlakirjades. Korporatiivvõlakirjade puhul eelistatakse võlakirju, mida on võimalik hoida kuni lõpptähtjani.

Kontserni väljastatud laenude portfelli mahu muutumine on suhteliselt stabiilne ja ei saa sõlmitud lepingutest tulenevalt kiiresti suureneeda ega väheneda. Kontsernil puudub lepinguline kohustus uusi laenusid väljastada ning samas on väga väike nende laenude osakaal, mis sisaldavad klientide poolt kasutamata krediidilimiite.

Juhul kui on selgunud, et tavapärasest majandustegevust pole võimalik vajalikul määral finantseerida, vähendatakse laenude väljastamist klientidele sellisel määral, et varem sõlmitud laenulepingute tagasilaekumised tagaksid võetud finantskohustuste täitmise.

Seisuga 31.12.2007 oli Kontserni kohustuste keskmine kaalutud kestvus 2,55 aastat ning suhteliselt suur kohustuste kontsentratsioon 2011. aastal. Kontserni tegevusplaan näeb ette edasist finantseerimise hajutamist tähtaegade, allikate ning turgude osas (vt. ka Lisad 12, 13, 14, 15 ja 23).

Kapitalijuhtimine

BIG on väikese aktsionäride ringiga ettevõtte. Kontserni mõlemad aktsionärid on olnud ettevõttega seotud alates selle asutamisest, omades mõlemad 50%list osalust. Aktsionärid omavad pikaajalist nägemust ettevõtte arengust.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks hoida minimaalselt 15%list kapitali adekvaatsust, nii Kontserni kui ka emaettevõtte tasemel. 31.12.2007 seisuga ulatus kapitali adekvaatsus 20,47%, ületades seatud normatiivi enam kui kahekordselt.


Dividendideks makstakse maksimaalselt 15% ettevõtte majandusaasta kasumist.

Tagatiseriski juhtimine

Tagatiseriski juhtimine toimub alljärgnevate põhimõtete abil:

- Kontsern lähtub laenude väljastamisel põhimõttest, väljastatavad laenud peavad olema tagatud;
- Kontsern aktsepteerib väljastatavate laenude tagatisena vaid neid kinnisasju, mille turuväärtuse määramiseks on kontserniga koostöölepingu sõlminud kinnisvarabüroo koostanud kirjaliku eksperthinnangu;
- Kinnisvarabüroodega sõlmitavad hindamisalased koostöölepingud peavad sätestama kinnisvarabüroo varalise vastutuse kinnisvarabüroo poolt koostatud ebaõige eksperthinnangu eest;
- Tagatisena aktsepteeritakse vaid aktiivse ja läbipaistva kinnisvaraturuga piirkondades asuvate likviidseid tagatise; nimetatud piirkonnad määratakse kindlaks koostöös kontserni poolt aktsepteeritavate kinnisvarabüroode ja ekspertidega;
- Laenu väljastamisel järgitakse kontserni poolt kehtestatud piirmäärasid, võttes sealjuures arvesse nii laenusumma üldist suurust kui laenusumma suhet tagatise väärtusesse;
- Täiendavalt kinnisvarabüroode poolt koostatud eksperthinnangule toimub riski subjektiivne hindamine;
- Aktsepteeritavaks tagatiseks on peamiselt I järjekoha hüpoteek kinnistusraamatus, tagamaks tagatise turuväärtuse languse korral kontserni nõude täielikku rahuldamist.

Muu tururiski juhtimine


Targo Raus
Juhatuse esimees

IMC
Date: 19.02.08
Signature: KPMG
KPMG, Tallinn

Kontserni juhtkond jälgib pidevalt laenuklientide- ja finantsturul toimuvaid muutusi nii Eestisisese kui maailmas tervikuna. Kontserni tegevust oluliselt mõjutavate muutuste ja trendide ilmnedes vaadatakse üle Kontserni lühi- ja pikaajalised finantsplaanid ning tehakse vajadusel korrektiivid muutustega kohandumiseks.

Jooksvalt jälgitakse muutusi peamiselt Eesti ja Euroopa Liidu regulatiivses keskkonnas ning arvestatakse võimaliku seadusandliku ja poliitilise riskiga, et tagada järjepidev toimimine sõltumata planeeritavatest muudatustest.

Makromajanduskeskkonna üldistest muutustest tulenevaid mõjusid kontserni tegevusele hinnatakse ja jälgitakse pidevalt, arvestades potentsiaalsete muutustega keskkonnas. Erinevate tururiskide mõju hindamiseks tehakse regulaarselt stressteste, mis annavad infot võimalikest arengutest turuolukorra muutumisel.

Operatsiooniriski juhtimine

Kontsern on keskselt määratlenud alused operatsiooniriski alaseks tegevuseks. Kontsern määratleb kõigi toodete, tegevuste, protsesside ja süsteemidega seotud operatsiooniriskid.

Lisaks operatsiooniriskide identifitseerimisele Kontsern hindab oma tundlikkust antud riskide suhtes. See võimaldab paremini mõista Kontserni riskiprofiili ja kõige paremal moel kasutada riskijuhtimise ressursse.

Operatsiooniriski identifitseerimiseks kasutatavateks protsessideks/tegevusteks on:

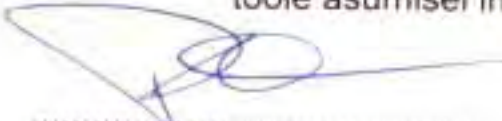
- enese- või riskihindamise küsimustikud ja/või seminarid;
- üksused, funktsioonid ja protsessid riskide kaardistamine riski tüübi alusel;
- riskindikaatorite kasutamine;
- riskiindikaatoritega seotud piiride ja limiitide määramine.


Operatsiooniriskide kontrollimiseks on kõigis Kontserni äriüksustes loomisel kontrolleri ametikohad, kes funktsionaalselt alluvad Kontserni riskijuhile.

Madala tõenäosusega, kuid potentsiaalselt väga suure majandusliku mõjuga riskide (loodusõnnetused, tuli jms) puhul kasutatakse kindlustust.

Kontsern analüüsib väljastpoolt Kontserni sisseostetavate teenuste pakkujaid ning suhted teenusepakkuja tuginevad konkreetsetel lepingul.

- Infotehnoloogilise riski juhtimiseks kehtestab Kontsern IT valdkonna tegevust reguleerivad eeskirjad, mis näevad muuhulgas ette taastepaanide kasutamise, varukoopiate tegemise, juurdepääsukontrolli rakendamise tööjaamadele ja serveritele ning tegevuste ja muutmisjälgede salvestamise.
- Protseduuririski juhtimine toimub alljärgnevate põhimõtete abil:
 - Kontserni poolt igapäevase majandustegevuse käigus teostatavaid toiminguid reguleeritakse Kontserni juhatuse poolt kehtestatud piisavate protseduurireeglite ning rutiinidega;
 - Kontserni juhatuse korraldab regulaarset töötajate väljaõpet ning täiendkoolitust.
- Personaliriski juhtimine toimub alljärgnevate põhimõtete abil:
 - Töötajate värbamisel järgitakse Kontserni juhatuse poolt kehtestatud personali värbamise põhimõtteid;
 - Kontsern viib perioodiliselt läbi laenu töötajate atesteerimisi;
 - Töötajatel on õigus võtta Kontsernile kohustusi vaid juhatuse poolt kehtestatud piirides;
 - Põhiliste äriprotsesside puhul kasutatakse vähemalt kahe Kontserni töötaja või üksuse poolseid kinnitusi;
 - Varaliste väärtuste hoidmisega seotud ametikohtadel töötavate isikutega sõlmitakse tööle asumisel individuaalse varalise vastutuse lepingud.


Targo Raus
Juhatuse esimees

Intallatsioon ja kontrollimine ainult
Aadress: KPMG Eesti AS, aadress: KPMG Eesti AS
Date/kuupäev: 29.02.09
Signature/allkiri: 
KPMG, Tallinn

- Juriidilise riski juhtimine toimub alljärgnevate põhimõtete abil:
 - Kontserni juriidilist teenindamist viib läbi erialaspetsialistidest koosnev juriidiline osakond;
 - Laenulepingute sõlmimisel kasutatakse Kontserni juhatuse poolt kinnitatud standardseid tüüplepinguid, mis on välja töötatud juriidilise osakonna töötajate poolt;
 - Võimalikud kõrvalekalded tüüplepingute tingimustest tuleb alati kooskõlastada Kontserni juriidilise osakonnaga ning märkida kirjalikult laenuandmise otsusesse;
 - Kontsern kasutab vajadusel õiguslike hinnangute saamiseks tunnustatud advokaadibüroode ning notarite abi.
- Välisrühnete riski juhtimine toimub alljärgnevate põhimõtete abil:
 - Kliendid ja partnerid identifitseeritakse alati;
 - Laenude väljamaksmiseks on nõutav vähemalt kahe Kontserni töötaja kinnitus;
 - Kontserni personali koolitatakse võimalike pettuste avastamiseks, kaasates muuhulgas vastavate valdkondade spetsialiste (sh turvafirmad, Pangaliit jms);
 - Pakutavate teenuste osas toimub sularahata arveldus;
 - Kehtestatakse reeglid füüsilise turvalisuse tagamiseks ning võetakse kasutusele vastavad vahendid.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initials/for identification purposes only

Alkõrvaldatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.02.08

Signature/allkari.....

KPMG, Tallinn

Normatiivid

BIG täidab krediidasutuste seadusest ja muudest õigusaktidest sätestatud usaldatavusnõudeid. Kontsernile ei ole tehtud tegevuse üle riikliku järelevalvet teostavate isikute ettekirjutusi, märkusi ega tehtud muid tegevust korrigeerivaid toiminguid. BIG'i ei ole karistatud usaldatavusnõuete rikkumise või mittekohase täitmise eest ning BIG'i suhtes ei ole riikliku järelevalve teostaja läbi viinud menetlusi usaldatavusnõuete rikkumise või mittekohase täitmise asjaolude väljaselgitamiseks.

Põhilised usaldusnormatiivid on:

- Omavahendite miinimumsuurus
 - BIG'i omavahendid koosnevad omakapitalist ning allutatud võlakirjadest;
 - BIG täidab kehtestatud nõudeid omavahendite miinimumsuurusele ning omavahendite omavaheliste osakaalude nõudeid;
 - BIG'i omavahendid on kirjeldatud Lisas 33 ning Lisas 15 (allutatud võlakirjade osas).
- Kapitali adekvaatsus
 - Seisuga 31.12.2007 ulatus BIG'i kapitali adekvaatsus 20,47%ni, mis ületab kahekordselt kehtestatud normatiivi, milleks on 10%;
 - Ettevõtte on seadnud eesmärgiks lähiaastatel hoida kapitali adekvaatsust üle 15%.
- Riskide kontsentreerumise piirmäärad
 - BIG'i laenuportfell koosneb väikestest laenudest ning riskikontsentratsioon on väga madal;
 - Suure riskikontsentratsiooniga kliendid, kelle võlgnevus moodustab üle 10% grupi neto-omavahenditest, 31.12.2007 seisuga puudusid;
 - Keskmine laenuõue moodustas 31.12.2007 seisuga 20 tuhat krooni;
 - Suurim ühe kliendiga seotud riskikontsentratsioon ulatub 5,6 miljoni kroonini, mis moodustab 0,26% laenuportfelliist 40 suurimat laenu kokku moodustavad 31.12.2007 seisuga 3,86% laenuportfelliist.
- Piirangud osalustele äriühingutes (BIG ei oma aktsiaosalusi ettevõtetes väljaspool konsolideerimisgruppi).

Vastavalt kehtivatele regulatsioonidele, hoiab Balti Investeeringute Grupi Pank AS Eesti Pangas kohustuslikku reservi. Kohustusliku reservi suurus vastab 15%le Kontserni võõrvahendite summast, millest on maha arvestatud kohustused Eesti krediidasutuste ees.

Kohustusliku reservi suurus määratakse igakuiselt vastavalt eelmise perioodi kohustuste mahule.

Reservi kohustus peab olema täidetud kalendrikuu keskmisena ning igapäevaselt vähemalt 40% ulatuses. Eesti Panga reservi kohta on toodud andmed Lisas 4.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Indianna University
Date: 29.02.08
Signature: K. Kette
KPMG, Tallinn

Kapitali adekvaatsus

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
1. Esimese taseme omavahendid	464,633	305,415
1.1 Sissemakstud aktsiakapital	80,000	80,000
1.2 Üldine pangandusreserv	-	-
1.3 Muud reservid	8,000	4,000
1.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum / kahjum	201,700	53,537
1.5 Jooksva aruandeperioodi kasum / kahjum	177,275	173,829
1.6 Vähemusosalus (ainult konsolideeritud aruandes)	-	-
1.7 Realiseerimata kursivahed (ainult konsolideeritud aruandes)	5,474	0,437
1.8 Negatiivne firmavaärtus	-	-
1.9 Oma aktsiad (miinusega)	-	-
1.10 Immateriaalne põhivara (miinusega)	-7,816	-6,388
2. Teise taseme omavahendid	119,657	-
3. Kokku bruto-omavahendid (1+2)	584,290	305,415
4. Mahaarvamised bruto-omavahenditest	-	-
5. Neto-omavahendid (3-4)	584,290	305,415
6. Kolmanda taseme omavahendid	-	-
7. Riskiga kaalutud varad	2 196,265	1 053,655
7.1 I kategooria (riski kaal 0%)	301,623	96,388
7.2 II kategooria (riski kaal 20%)	67,351	44,728
7.3 III kategooria (riski kaal 50%)	136,713	50,344
7.4 IV kategooria (riski kaal 100%)	2 114,438	1 019,537
8. Riskiga kaalutud bilansivälised tehingud	-	-
8.1 Grupp I	-	-
8.2 Grupp II	-	-
9. Kapitalinõue välisvaluutariski katmiseks	65,793	14,238
10. Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	-	-
10.1 Kapitalinõue intressipositsiooni riski katmiseks	-	-
10.2 Kapitalinõue aktsiapositsiooni riski katmiseks	-	-
10.3 Kapitalinõue kaubariski katmiseks	-	-
10.4 Kapitalinõue optsiooniriski katmiseks	-	-
10.5 Kapitalinõue kauplemisportfelli ülekanderiski katmiseks	-	-
10.6 Kapitalinõue kauplemisportfelli krediidiriski katmiseks	-	-
11. Kapitalinõue riskikontsentratsiooni piirmäära ületanud kauplemisportfelli krediidiriskile avatud positsioonidelt	-	-
12. Kapitali adekvaatsus (5.+6.)/(7.+8.+9.+10.+10.*12.5+11*12.5)	20,47%	25,54%



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Aidrisstatud ülemisvõrgist
Date/kuupäev..... 29.01.08
Signature/alkaht.....
KPMG, Tallinn

LISA 3. ÜLEVAADE SISEKONTROLLISÜSTEEMIDEST

Balti Investeeringute Grupi Pank AS'i sisekontrolli süsteem hõlmab kõiki juhtimis- ja tegevustasandeid. Lisaks igapäevaselt toimivatele sisekontrollisüsteemidele on Kontserni kontrollifunktsioone kandvateks struktuurideks nõukogu ja juhatus ning sõltumatu siseauditi üksus. Nõukogu kinnitab Kontserni strateegia, annab juhatusele tegevusjuhiseid Kontserni juhtimise korraldamisel ja teostab järelevalvet Kontserni ja samuti juhatuse tegevuse üle.

Lähtudes nõukogu poolt kinnitatud strateegiast, vastutab juhatus igapäevase äritegevuse korraldamise, erinevate juhtimistasandite pädevuse ja vastutuse määratlemise ning ametijuhendite ja sisemiste protseduurireeglite kehtestamise eest. Kontserni sisekontrolli süsteemi osana moodustatud siseauditi üksus jälgib kogu Kontserni. Siseauditi üksus hindab kontserni tavapärasest majandustegevust ja sise-eeskirjade ja protseduurireeglite vastavust ja piisavust Kontserni tegevusele ning kontrollib pidevalt nõukogu ja juhatuse kehtestatud eeskirjadest, protseduurireeglitest, limitidest ja muudest normidest kinnipidamist.

Siseauditi üksuse tegevuse eesmärgiks on tagada juhtkonnale piisav kindlustunne, et sisekontrollisüsteemid toimivad ja on tulemuslikud. Siseauditi üksus juhindub oma tegevuses rahvusvahelistest siseauditi standarditest ja nõukogu poolt kinnitatud siseauditi üksuse põhi-määrusest.

LISA 4. NÕUDED KESKPANGALE

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Kohustusliku reservi nõue	275,569	71,646
Reservi ülejääk keskpangas	25,304	24,540
Nõuded keskpangale kokku	300,873	96,186

LISA 5. NÕUDED KLIENTIDELE

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Laenunõuded klientidele	2 176,515	1 012,513
Laenunõuete allahindlused	-89,588	-20,819
Laekumata intressid klientidelt	123,942	44,292
Intressinõuete allahindlused	-12,048	-0,763
Nõuded klientidele kokku	2 198,821	1 035,223



Targo Raus
Juhatusesimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsioonimärks
Date/signatuur..... 19.01.08 / Kaud
Signature/allkirj.....
KPMG, Tallinn

Laenuõuete ajaline jaotus

(miljonites kroonides)	31.12.2007			31.12.2006		
	Laenu- portfell	Ebatõenäo- liselt laekuvad laenud	Neto laenu- portfell	Laenu- portfell	Ebatõenäo- liselt laekuvad laenud	Neto laenu- portfell
Tähtajaks laekumata laenud (lisa 6)	441,811	-18,186	423,625	128,415	-2,640	125,775
Lühiajalised laenud	429,664	-17,685	411,979	233,424	-4,800	228,624
Laenud tagastamistähtajaga 1-5 aastat	774,229	-31,868	742,361	384,341	-7,903	376,438
Laenud tagastamistähtajaga üle 5 aasta	530,811	-21,849	508,962	266,333	-5,476	260,857
Nõuded laenu- klientidele kokku	2 176,515	-89,588	2 086,927	1 012,513	-20,819	991,694

Laenu liik

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Laen sissetuleku tagatisel	1 577,872	585,038
Laen käenduse tagatisel	334,880	224,336
Laen kinnisvara tagatisel	216,576	156,568
Krediidiliin ettevõtetele	47,188	46,571
Laenu nõuded kokku	2 176,515	1 012,513

Laenude intressimäärad aasta kohta:

Annuiteedigraafiku järgi tagastatavatel laenudel:

Laenusummalt arvestatud intressimäär aasta kohta

Laen	Kuni 11 kuud	12-24 kuud	25-48 kuud	49-59 kuud	60-72 kuud	73-96 kuud	97- 120 kuud	120- 240 kuud
Laen sissetuleku tagatisel	42%	32%	29%	29%	27%	25%	25%	-
Laen käenduse tagatisel	42%	32%	29%	29%	27%	25%	25%	-
Laen kinnisvara tagatisel	19%	19%	19%	19%	18%	16%	15,9%	15,5%


Ühekordse maksega tagastatavatel laenudel:

Laenusummalt arvestatud intressimäär aasta kohta

Laen	Kuni 11 kuud	12-18 kuud	19-24 kuud	25-59 kuud	60-72 kuud	72-120 kuud
Laen sissetuleku tagatisel	66%	53%	53%	45%	40%	37%
Laen käenduse tagatisel	66%	53%	53%	45%	40%	37%
Laen kinnisvara tagatisel	36%	33,60%	-	-	-	-

Kasutatud krediidilimiidilt arvestatud intress aasta kohta

Krediidiliin (vaba tagasimakse)	19%	19%	-	-	-	-
---------------------------------	-----	-----	---	---	---	---


Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for identification purposes only
Allmärgistatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.02.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 6 . TÄHTAJAKS LAEKUMATA LAENUD

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
kuni 30 päeva	12,491	6,548
30 - 60 päeva	14,911	3,419
60-90 päeva	12,511	5,884
90-180 päeva	97,078	40,010
üle 180 päeva	304,820	72,554
Kokku	441,811	128,415

Tähtajaks laekumata nõuetena on näidatud tasumata laenumaksete põhiosa summat. Vastavalt kliendiga sõlmitud laenulepingu tingimustele on Kontsernil õigus laenuleping ühepoolset lõpetada, kui klient on viivituses vähemalt kolme graafikujärgse maksega. Lepingu ülesõllemisel nõutakse kliendilt laenujäägi, sissenõutavaks muutunud intressimaksete ning muude makseviivitusega seonduvate kõrvalnõuete tasumist.

Tulenevalt nõuete iseloomust (reeglina on laenud tagatud kliendi regulaarsete sissetulekutega) toimub ülesõeldud laenude puhul nõude rahuldamine pikema perioodi jooksul väiksemate maksetena, mitte ühekordse maksena tagatise realiseerimise arvelt. Seetõttu väheneb tähtajaks tasumata laenu jääk hoolimata regulaarsetest laekumistest suhteliselt aeglaselt, samas ei saa näidata neid laene ka nn. töötava portfelli osana, sest tegemist on täitemenetluse raames teenindatavate laenudega.

Näiteks moodustas 31.12.2007.a seisuga üle 180 päevases viivitustes olevate laenude jääk kokku 305 miljonit krooni. Sealhulgas moodustas nende vähemalt 180 päevases viivituses olevate laenude jääk, millel oli eelneva 6 kuu jooksul toimunud laekumisi, 63 miljonit krooni ehk 20,6% vastavate laenude jäägist. Üle 180 päeva viivises olevatest laenudest ei ole veel sugugi kõik nõuded jõudnud kohtulahendini, seega hilisemas etapis suureneb täitemenetluse raames teenindatavate laenude maht veelgi.

LISA 7. LAENU- JA INTRESSINÕUETE ALLAHINDLUSED

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Jääk perioodi alguses	-21,582	-6,219
Bilansist väljakantud nõuded	3,177	0,523
Nõuete allahindluse suurendamine/vähendamise	-83,228	-15,890
Kursierinevused	-0,003	0,004
Jääk perioodi lõpus	-101,636	-21,582

Laenu- ja intressinõuete allahindluse muutus

(miljonites kroonides)	2007	2006
Bilansist väljakantud laenude laekumine	0,108	0,450
Intresside ja muude laekumata nõuete allahindluse suurenemine*	-7,002	-0,626
Laenude allahindluse suurenemine	-77,454	-15,162
Kokku	-84,348	-15,338

* alates 2007. aastast on intresside ja muude laekumata nõuete allahindluse määr võrdne nendega seotud laenu- ja intressinõuete allahindluse määraga. 2006. aastal määrati intresside ja muude laekumata nõuete allahindluse määr intressidele ja muudele laekumata nõuetele grupina.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for identification purposes only
Aidatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 19.01.08
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 8. MUUD NÕUDED JA ETTEMAKSTUD KULUD

(miljonites kroonides)

Muud nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Laekumata intressid Eesti Pangalt	0,744	0,197
Laekumata viivised ja leppetrahvid	0,858	0,120
Laekumata vormistamis- ja teenustasud	0,544	0,260
Laekumata sissenõude- ja muud kulud	8,081	3,278
Muud laekumata nõuded	0,410	0,084
Muude laekumata nõuete allahindlus	-1,280	-0,074
Kokku	9,357	3,865

(miljonites kroonides)

Ettemakstud kulud	31.12.2007	31.12.2006
Lepingutasude ettemaks	0,195	0,275
Turunduskulude ettemaks	0,298	0,361
Kindlustuskulude ettemaks	0,047	0,027
Üüri ettemaks	0,789	0,079
Ettemakstud järelvalvetasu	0,961	-
Muud ettemakstud kulud kokku	0,588	0,414
Kokku	2,878	1,156
Muud nõuded ja ettemakstud kulud kokku	12,235	5,022

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

31.12.2007

(miljonites kroonides)	Hooned, ehitised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	6,212	0,125	6,337
Soetamine	0,023	-	0,023
Ümberklassifitseerimine	-6,235	-0,125	-6,360
Soetusmaksumus perioodi lõpus	-	-	-
Kulum perioodi alguses	-0,979	-	-0,979
Kulum perioodi jooksul	-0,020	-	-0,020
Ümberklassifitseerimine	0,999	-	0,999
Kulum perioodi lõpus	-	-	-
Jääkväärtus perioodi alguses	5,233	0,125	5,358
Jääkväärtus perioodi lõpus	-	-	-

Kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine tuleneb asjaolust, et 2007.aastal vähenes oluliselt kinnistu Rüütli 21/23 Tartus renditulu teenimise eesmärgil kasutamise osatähtsus. BIG kasutab kinnistut valdavas osas oma bürooruumidena, mistõttu kajastatakse seda edaspidi materiaalse põhivarana.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for stamp. Printing purposes only
Kinnisvarainvesteeringud
Date/kuupäev: 29.02.08
Signature/alla kirj: Kertu
KPMG, Tallinn

31.12.2006

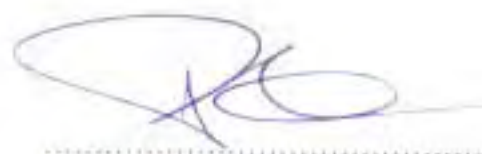
(miljonites kroonides)

	Hooned, ehitised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	8,847	0,203	9,050
Ümberklassifitseerimine	-2,635	-0,078	-2,713
Soetusmaksumus perioodi lõpus	6,212	0,125	6,337
Kulum perioodi alguses	-1,199	-	-1,199
Kulum perioodi jooksul	-0,144	-	-0,144
Ümberklassifitseerimine	0,364	-	0,364
Kulum perioodi lõpus	-0,979	-	-0,979
Jääkväärtus perioodi alguses	7,648	0,203	7,851
Jääkväärtus perioodi lõpus	5,233	0,125	5,358

LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(miljonites kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud tarkvara litsentsid		
Soetusmaksumus perioodi alguses	7,109	1,844
Ostetud põhivara	3,105	5,265
Mahakantud põhivara	-0,040	-
Ettemaks immateriaalse põhivara eest	0,158	-
Soetusmaksumus perioodi lõpus	10,332	7,109
Kulum perioodi alguses	-0,721	-0,246
Kulum perioodi jooksul	-1,828	-0,475
Mahakantud kulum	0,033	-
Kulum perioodi lõpus	-2,516	-0,721
Jääkväärtus perioodi alguses	6,388	1,598
Jääkväärtus perioodi lõpus	7,816	6,388



Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
 KPMG AS
 Date/kuupäev: 29.01.08
 Signature/alla kirjutanud: KPMG
 KPMG, Tallinn

LISA 11. MATERIAALNE PÕHIVARA

31.12.2007

(miljonites kroonides)

	Maa, ehitised	Muu	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	14,209	9,558	23,767
Ostetud põhivara	-	11,837	11,837
Mahakantud põhivara	-	-0,182	-0,182
Kursierinevused	-	0,002	0,002
Muud korrigeerimised	-0,348	0,505	0,157
Ümberklassifitseerimine	6,360	-	6,360
Soetusmaksumus perioodi lõpus	20,221	21,720	41,941
Kulum perioodi alguses	-2,292	-3,388	-5,680
Kulum perioodi jooksul	-0,513	-3,442	-3,955
Mahakantud	-	0,161	0,161
Kursierinevused	-	-0,008	-0,008
Muud korrigeerimised	0,055	-0,209	-0,154
Ümberklassifitseerimine	-0,999	-	-0,999
Kulum perioodi lõpus	-3,749	-6,886	-10,635
Jääkväärtus perioodi alguses	11,917	6,170	18,087
Jääkväärtus perioodi lõpus	16,472	14,834	31,306

31.12.2006

(miljonites kroonides)

	Maa, ehitised	Muu	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	11,496	5,772	17,268
Ostetud põhivara	-	5,432	5,432
Mahakantud põhivara	-	-1,487	-1,487
Kursierinevused	-	-0,159	-0,159
Ümberklassifitseerimine	2,713	-	2,713
Soetusmaksumus perioodi lõpus	14,209	9,558	23,767
Kulum perioodi alguses	-1,539	-3,032	-4,571
Kulum perioodi jooksul	-0,389	-1,660	-2,049
Mahakantud põhivara	-	1,145	1,145
Kursierinevused	-	0,159	0,159
Ümberklassifitseerimine	-0,364	-	-0,364
Kulum perioodi lõpus	-2,292	-3,388	-5,680
Jääkväärtus perioodi alguses	9,957	2,740	12,697
Jääkväärtus perioodi lõpus	11,917	6,170	18,087



Targo Raus
Juhatuse esimees

Prepared for identification purposes only

44

Date: 29.02.08
KPMG, Tallinn

LISA 12. VÖLGNEVUS KREDIIDIASUTUSTELE

(miljonites kroonides)	31.12.2007			31.12.2006		
	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Kokku	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Kokku
Sampo Pank investeerimislaen	149,372	-	149,372	-	149,339	149,339
SEB Eesti Ühispank laen	0,764	-	0,764	-	1,475	1,475
Hansabanka arvelduslaen	-	-	-	8,436	-	8,436
Kokku	150,136	-	150,136	8,436	150,814	159,250

Kontserni laenude intressimäärad 31.12.2007 seisuga:

- Sampo Pank pikaajaline laen: Euro 6 kuu Euribor + 0,85%
- SEB Eesti Ühispank laen: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 3% aastas


LISA 13. VÖLGNEVUSED KLIENTIDELE

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Hoiused	181,187	126,970
Maksmata hoiuste intressid	2,689	1,392
Kokku	183,876	128,362

Hoiused

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised hoiused	153,921	103,320
Kustutamistähtajaga 1-2 aastat	20,496	6,759
Kustutamistähtajaga 2-5 aastat	6,770	16,891
Kokku	181,187	126,970

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Tähtajaline hoius (intress üks kord aastas)	6,558	7,209
Tähtajaline hoius (intress üks kord kuus)	16,562	11,226
Tähtajaline hoius (intress lepingu lõpus)	99,767	37,136
Tähtajaline hoius (suurinvestor, intress lepingu lõpus)	58,300	71,399
Kokku	181,187	126,970


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kulupäev..... 29.02.08
Signature/allkirj.....
KPMG, Tallinn

Klientidele pakutavate hoiuste intressimäärad aasta kohta 31.12.2007 seisuga:

Hoiusumma kuni 100 000 krooni

Periood	Igakuiste intressimaksetega hoius	Iga-aastaste intressimaksetega hoius	Hoius intressimaksetega hoiuseperioodi lõpus
6 kuud	-	-	4,50%
1 aasta	4,70%	4,80%	4,80%
2 aastat	4,80%	4,90%	4,95%
3 aastat	4,95%	5,05%	5,15%

Hoiusumma alates 100 000 kroonist

Periood	Igakuiste intressimaksetega hoius	Iga-aastaste intressimaksetega hoius	Hoius intressimaksetega hoiuseperioodi lõpus
6 kuud	-	-	4,65%
1 aasta	4,85%	4,95%	4,95%
2 aastat	4,95%	5,05%	5,10%
3 aastat	5,05%	5,15%	5,25%

LISA 14. MUUD KOHUSTUSED JA ETTEMAKSTUD TULUD


(miljonites kroonides)

Muud kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Maksmata pangaintressid	-	0,013
Tarnijatele tasumata arved	6,049	2,790
Võlad töövõtjatele	4,095	1,602
Maksuvõlad	14,232	5,344
Muud kohustused	0,843	1,152
Kokku	25,219	10,900
Ettemakstud tulud	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed klientidelt	7,889	3,780
Kokku	7,889	3,780
Muud kohustused ja ettemakstud tulud kokku	33,108	14,680

LISA 15. EMITEERITUD VÕLAKIRJAD

(miljonites kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Emiteeritud võlakirjad (s.h. allutatud võlakirjad)	1 767,749	589,717
Maksmata võlakirjaintressid	12,808	7,185
Kokku	1 780,557	596,902


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud iseloomulikeks
Date/signatuur..... 29.01.08
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Kustutamistähtaja ületanud	0,866	1,918
Lühiajalised võlakirjad	325,293	207,625
Kustutamistähtajaga 1-2 aastat	52,942	273,133
Kustutamistähtajaga 2-5 aastat	1 268,991	55,239
Kustutamistähtajaga üle 5 aastat	119,657	51,802
Kokku	1 767,749	589,717

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Liitintressiga võlakirjad	1,453	3,780
Lihtintressiga võlakirjad	1 637,543	463,597
s.h allutatud võlakirjad	170,130	108,030
Diskontovõlakirjad	128,621	121,428
Kogumisvõlakirjad	0,132	0,912
Kokku	1 767,749	589,717

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Võlakirjad EEK	406,815	498,093
s.h allutatud võlakirjad	170,130	108,030
Võlakirjad EUR	1 268,991	-
Võlakirjad LVL	91,943	91,624
Kokku	1 767,749	589,717


Võlakirju emiteeritakse korraldatavate institutsionaalsetele investoritele suunatud emissioonide käigus. Alates märtsist 2006 pakutakse väikeklientidele võlakirjade asemel tähtajalise hoiustamise võimalust.

LISA 16. INTRESSITULU

(miljonites kroonides)	2007	2006
Klientidele antud laenudelt	562,778	280,816
Hoiustelt	10,891	0,105
Võlakirjadelt jm tulumääraga fikseeritud väärtpaberitelt	0,712	-
Kokku	574,381	280,921

LISA 17. INTRESSIKULU

(miljonites kroonides)	2007	2006
Võlakirjadelt	131,174	18,756
Hoiustelt	8,746	2,725
Pangalaenudelt	9,328	5,740
Muudelt laenudelt	0,203	0,267
Kokku	149,451	27,488


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.03.08
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 18. NETO KASUM/KAHJUM FINANTSTEHINGUTELT

(miljonites kroonides)	2007	2006
Kulu valuutakursi muutusest	8,016	0,309
Valuutakursikasum	4,337	0,057
Kokku	-3,679	-0,252

LISA 19. MUUD TEGEVUSTULUD

(miljonites kroonides)	2007	2006
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	52,773	24,318
Muud äritulud	1,639	1,504
Kokku	54,412	25,822

LISA 20. ADMINISTRATIIVKULUD

(miljonites kroonides)	2007	2006
Majutuskulud	0,465	0,212
Remondikulud	1,983	0,438
Väikevahendite kulu	1,669	1,203
Sõiduautode kulu	1,000	0,780
Kontorikulud	4,713	2,286
Rendikulud	6,837	3,050
Riigilõiv	5,185	1,197
Teiste org. teenused	3,702	1,392
Inkasso-ja vahendustasud	1,160	0,943
Sidekulud	5,386	2,055
Postikulud	1,272	0,571
Turunduskulud	62,459	19,769
Koolituskulud	2,420	1,229
Muud kulud	18,948	4,676
Kokku	117,199	39,801



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for internal financial purposes only
Aikarvade ja tegevuste kohta
Date/kuupäev..... 14.02.08
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 21. MUUD TEGEVUSKULUD

(miljonites kroonides)

	2007	2006
Annetused	0,005	0,582
Erisoodustused	1,059	0,528
Realiseeritud kinnisvara	-	0,256
Tervishoiukulud	0,199	0,146
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	0,102	0,855
Hoiuste Tagamise Fondi osamakse	0,613	0,145
Turunduskulud	0,435	4,243
Muud ärikulud	3,029	4,022
Kokku	5,442	10,777

LISA 22. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kontsern rendileandjana:

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud materiaalse põhivarana bilansis kajastatud ruumid büroohoones Rüütli tn.21 Tartus.

(miljonites kroonides)	31.12.2007		31.12.2006	
	Rüütli 21	Rüütli 21	Tartu mnt.18	Kokku
Soetusmaksumus	3,782	3,782	2,555	6,337
Soetamine	0,023	-	-	-
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	-3,805	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-0,528	-0,451	-0,979
Jääkväärtus	-	3,254	2,104	5,358
Aruandeperioodi renditulu	0,425	1,292	0,170	1,462
Tulevaste perioodide renditulu				
kuni 1 aasta	0,076			
1 kuni 5 aastat	0,069			

Kontsern rentnikuna:

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimusel renditakse järgmisi põhivarasid:

Sõiduautod

Lepingute lõpptähtajad 2010.-2012.aastani.



Targo Raus
Juhatuse esimees

Reviewed for identification purposes only
Aidatavaks identifitseerimiseks
Tartu, 29.01.08
KPMG, Tallinn

Sõidua autod (miljonites kroonides)

Aruandeperioodi rendikulu	0,630
Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	
kuni 1 aasta	0,484
1 kuni 5 aastat	1,200

Bürooruumid (miljonites kroonides)

Aruandeperioodi rendikulu	11,600
Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	
kuni 1 aasta	15,274
1 kuni 5 aastat	39,137

LISA 23. VARADE JA KOHUSTUSTE JAOTUMINE INTRESSI MUUTUMISE PERIOODI JÄRGI

31.12.07 (miljonites kroonides)	Alla 1 kuu	1-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Sularaha ja nõuded keskpangale	300,880	-	-	-	300,880
Nõuded krediitiasutustele	67,351	-	-	-	67,351
Laenud	484,666	386,809	774,229	530,811	2 176,515
Hinnangulised laenukahjumid	-19,949	-15,922	-31,868	-21,849	-89,588
Varad kokku	852,897	386,809	774,229	530,811	2 544,746
Kohustused					
Võlgnevused krediitiasutustele	0,061	150,075	-	-	150,136
sh. Euriboriga seotud intressimääraga lepinguid	-	149,372	-	-	149,372
Emiteeritud võlakirjad	51,523	1 402,606	313,620	-	1 767,749
sh. Euriboriga seotud intressimääraga lepinguid	-	1 222,876	-	-	1 222,875
Hoiused	37,761	116,160	27,266	-	181,187
Kohustused kokku	89,345	1 668,841	340,886	-	2 099,072
Bilansiliste kirjete intressitundlikus	763,552	-1 282,032	433,343	530,811	445,674



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intallatsiooniks ainult
KPMG, Tallinn
Date: 29.12.07
Signature: [Handwritten Signature]
KPMG, Tallinn

31.12.06 (miljonites kroonides)	Alla 1 kuu	1-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Sularaha ja nõuded keskpangale	96,191	-	-	-	96,191
Nõuded krediidasutustele	44,728	-	-	-	44,728
Laenud	160,964	199,959	384,879	266,711	1 012,513
Hinnangulised laenukahjumid	-3,310	-4,111	-7,914	-5,484	-20,819
Varad kokku	301,883	199,959	384,879	266,711	1 153,432
Kohustused					
Võlgnevused krediidasutustele	-	8,436	150,814	-	159,250
sh. Euriboriga seotud intressimääraga lepinguid	-	-	149,339	-	149,339
Emiteeritud võlakirjad	1,918	207,625	328,372	51,802	589,717
sh. Euriboriga seotud intressimääraga lepinguid	-	-	145,520	51,802	197,322
Hoiused	-	103,320	23,650	-	126,970
Kohustused kokku	1,918	319,381	502,836	51,802	875,937
Bilansiliste kirjete intressitundlikus	299,965	-119,422	-117,957	214,909	277,495

LISA 24. VALUUTADE NETOPOSITSIOONID

31.detsember 2007 (miljonites kroonides)	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto- positsioon
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused	
EEK	1 598,843	606,826	-	2,858	989,159
EUR	242,764	1 419,686	-	-	- 1 176,921
LVL	712,604	117,641	-	-	594,963
LTL	65,915	3,524	-	-	62,392
31.detsember 2006 (miljonites kroonides)	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto- positsioon
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused	
EEK	1 147,592	627,199	-	3,170	517,223
EUR	-	149,339	-	-	- 149,339
LVL	63,405	122,656	-	-	- 59,251
LTL	-	-	-	-	-



Targo Raus
Juhatuse esimees

for identification purposes only
 KPMG, Tallinn
 29.02.08

LISA 25. SEGMENTIARUANDLUS

Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on segmentiinfo avalikustatud geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Konsolideerimisgrupil puuduvad erinevad ärisegmendid.

Segmentide esitamisel on tulud, kulud, varad ja kohustused kajastatud asukohast lähtuvalt.

Geograafilised segmendid

(miljonites kroonides)	Eesti		Läti		Leedu	Elimineerimised		Grupp	
	2007	2006	2007	2006	2007	2007	2006	2007	2006
Välise segmendi tulu									
Intressitulu	356,159	230,780	214,851	50,141	3,371	-	-	574,381	280,921
Muud tegevustulud	37,481	19,269	16,928	6,553	0,003	-	-	54,412	25,822
Kokku välise segmendi tulu	393,640	250,049	231,779	56,694	3,374	-	-	628,793	306,743
Segmentidevaheline tulu	78,938	12,345	-	-	-	-78,938	-12,345	-	-
Tulu kokku	472,578	262,394	231,779	56,693	3,374	-78,938	-12,345	628,793	306,743
Intressikulu	149,439	26,875	55,930	6,262	1,092	-57,010	-5,649	149,451	27,488
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt	-0,047	-0,204	-3,330	-	-0,132	-0,170	-0,048	-3,679	-0,252
Põhivara amortisatsioonikulu	4,453	2,226	1,344	0,442	0,006	-	-	5,803	2,668
Nõuete allahindlus	-42,114	-13,571	-41,783	-1,767	-0,451	-	-	-84,348	-15,338
Kasum/kahjum enne maksustamist	170,815	155,309	63,030	29,838	-18,744	-22,099	-6,744	193,002	178,403
Tulumaksukulu	-	-	15,727	4,574	-	-	-	15,727	4,574
Puhaskasum	170,815	155,309	47,303	25,264	-18,744	-22,099	-6,744	177,275	173,829
Põhivara soetamine	7,216	8,032	5,709	2,665	2,017	-	-	14,942	10,697
Segmendi varad kokku	2 562,257	1 166,350	944,212	253,389	65,915	-952,258	-208,742	2 620,126	1 210,997
Segmendi kohustused kokku	2 128,785	884,197	883,406	217,674	84,659	-949,17	-202,677	2 147,677	899,194


LISA 26. LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD

- AS-i Sampo Pank kasuks seatud kommertsipant emaaettevõtte vallasvarale, kokku summas 25 miljonit krooni, kinnistule Tartus Rüütli 21/23 seatud teise järjekoha hüpoteek summas 10,5 miljonit krooni ja emaaettevõtte nõuete pant, mis tulenevad lepingutest kolmandate isikutega.
- AS'i SEB Ühisliising kasuks seatud esimese järjekoha hüpoteek kinnistule Tartus Rüütli 21/23, hüpoteegisummaga 4,42 miljonit krooni ja mõttelisele osale korteriomandist Tallinnas Tartu mnt. 18 seatud hüpoteek summas 2,3 miljonit krooni.
- AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas Tartu mnt. 18 summas 4,2 miljonit krooni.

LISA 27. POTENTIAALSSED KOHUSTUSED

Sampo Panga garantiikirjad emaaettevõtte ja garantiisaajate vahel sõlmitud rendilepingutest tulenevate maksekohustuste täitmise tagamiseks, garanteeritavate summadega kokku 0,127 miljonit krooni, tähtaegadega kuni 07.01.2009.

Krediidiliinide kasutamata osa jääk seisuga 31.12.2007 summas 2,858 miljonit krooni (seisuga 31.12.2006 summas 3,170 miljonit krooni).


Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for internal use only
Kinnistule ja hüpoteekide tagatis-
Date/külg nr. 29.02.08
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 28. TULUMAKSUKULU

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Tulumaksu kulu	15,727	4,630
Edasilükkunud tulumaksu muutus	-	-0,056
Kokku	15,727	4,574

2007. ja 2006. aastal arvestati ülaltoodud tulumaksu Lätis teenitud puhaskasumilt. Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele kehtis 2007. aastal kasumi jaotamisel, sealhulgas dividendidele, maksumäär 22/78, mis tasutakse lisaks makstavatele dividendidele. Dividendide tulumaksu võib vähendada 22/78 võrra tütar- ja sidusettevõtetest saadud dividendide summalt.

Edasilükkunud tulumaks Läti tütar-ettevõtetest

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Põhivara jääkväärtus raamatupidamises	6,973	2,894
Põhivara jääkväärtus maksustamise eesmärgil	-4,084	-1,593
Puhkusereserv	-1,006	-0,348
Nõuete allahindlus	-45,792	-3,819
Kokku ajutised erinevused	-43,909	-2,866
Edasilükkunud tulumaks (15%)	-6,586	-0,430

Vastavalt Läti maksuseadustele ei ole nõuete allahindlus maksustamisel mahaarvatav.


Edasilükkunud tulumaks Leedu filiaalid

(miljonites kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaasta kahjum	-18,744	-
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvad kulud	1,511	-
Aruandeaasta maksustatav kahjum	-17,233	-
Edasilükkunud tulumaks (15%)	-2,585	-

Tulumaksuvara ei ole bilansis varana kajastatud, kuna kontserni juhtkonna hinnangul ei ole selle realiseerumine lähemal ajal tõenäoline.


Tegelike maksumäärade võrdlus

(miljonites kroonides)	2007	2006
Aruandeaasta tulumaksukulu	15,727	4,574
Kontserni tulumaksueelne kasum	193,002	178,403
Emaettevõttele rakenduv tulumaks maksumäär 0%	-	-
Välisriikide maksumäärade mõju	15,727	4,630
Kajastatud edasilükkunud tulumaksu muutus	-	-0,056
Makstud dividendide tulumaks	6,205	2,240
Mahaarvamised dividendide tulumaksust (välisriikides makstud tulumaks)	-6,205	-2,240


Targo Raus
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Alkõrreksid identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.02.08.....

Signature/allkirj.....

KPMG, Tallinn

LISA 29. TINGIMUSLIK TULUMAKSUKOHUSTUS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 378,975 miljonit krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 79,585 miljonit krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 299,390 miljonit krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

LISA 30. SEOTUD OSAPOOLED

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Balti Investeeringute Grupi Pank AS omanikud;
- Kontserni ettevõtete juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

2007. a. moodustasid kontserni juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksudega 3,544 miljonit krooni ning nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksudega 0,883 miljonit krooni.

Balti Investeeringute Grupi Pank AS nõukogu liikme Linda Terrase osalusega ettevõtte OÜ Edelatuulik Invest on 2007. aastal sõlminud BIG'ga tähtajalise hoiuse lepinguid. 31.12.2007 seisuga moodustas hoiuse jääk 6 miljonit krooni ning hoiuse kogunenud, kuid väljamaksmata intress 0,03 miljonit krooni. Hoiuste intressimäärad ei erinenud lepingute sõlmimise hetkel teistele sarnaseid summasid hoiustanud klientidele pakutud intressimääradest.

LISA 31. FINANTSVARADE JA –KOHUSTUSTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Bilansis seisuga 31.12.2007 kajastatud varade ja kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, välja arvatud põhivarana kajastatud kinnisvaral, mille korrigeeritud soetusmaksumus erineb oluliselt õiglasest väärtusest.

Finantsvarad seisuga 31.12.2007


(miljonites kroonides)	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Sularaha	0,007	0,007
Nõuded Eesti Pangale	300,873	300,873
Nõuded pankadele	67,351	67,351
Nõuded klientidele	2 198,821	2 198,821
Muud nõuded ja ettemakstud kulud	12,235	12,235
Kokku	2 579,287	2 579,287
Finantskohustused seisuga 31.12.2007	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Võlgnevused krediitiasutusele	150,136	150,136
Võlgnevused klientidele	183,876	183,876
Muud kohustused ja ettemakstud tulud	33,108	33,108
Emiteeritud võlakirjad *	1 610,427	1 610,427*
Allutatud kohustustused	170,130	170,130
Kokku	2 147,677	2 147,677



Targo Raus
Juhatusesimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud isikute loeteluga

Date/kuupäev 29.02.08
Signature/allkirjastaja 

KPMG, Tallinn

* - emiteeritud võlakirjadel turuväärtust toodud ei ole, kuna nimetatud võlakirjadega teostatud tehingute maht ning arv ei anna selle määramiseks piisavat alust

LISA 32. PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

	2007	2006
Aruandeperioodi puhaskasum (miljonites kroonides)	177,275	173,829
Aktsiate arv aasta alguses	80 000	80 000
Aktsiate arv aasta lõpus	80 000	80 000
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv	80 000	80 000
Puhaskasum aktsia kohta (EEK)	2 216	2 173

Et Kontsernil ei olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tava puhaskasum aktsia kohta.

LISA 33. OMAKAPITAL

Aktsiad

Balti Investeeringute Grupi Pank on aktsiaselts, mille põhikirjajärgseks miinimumkapitali suuruseks on 80 miljonit krooni ja maksimumkapitali suuruseks 240 miljonit krooni. Aktsiakapital on jagatud tuhandekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks. Iga aktsia annab aktsionärile ühe hääle, mis annab aktsionärile õiguse osaleda aktsiaseltsi juhtimises ning kasumi ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Realiseerimata kursivahed

Realiseerimata kursivahedena kajastatakse kursivahesid, mis tekivad Kontserni arvestusvaluutast erinevat arvestusvaluutat kasutavate välismaiste äriühingute finantsaruannete ümberhindamisel Kontserni arvestusvaluutasse.


Vaba omakapital

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 378,975 miljonit krooni (seisuga 31.12.2006: 227,366 miljonit krooni)

Dividendid

Dividende on makstud järgnevalt:

- 2006.aastal 93,75 krooni aktsia kohta, kokku 7,5 miljonit krooni.
- 2007. aastal 275 krooni aktsia kohta, kokku 22 miljonit krooni.


Targo Raus
Juhatuse esimees

..... only
.....
19.01.08
.....
KPMG, Tallinn

LISA 34. EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED

Bilanss

(miljonites kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Varad		
Sularaha	0,005	0,003
Nõuded keskpangale	300,873	96,186
Nõuded pankadele	37,847	42,202
Nõuded klientidele	2 156,656	994,718
Muud nõuded ja ettemakstud kulud	9,889	4,259
Väärtpaberid	9,482	9,482
Immateriaalne põhivara	7,555	6,251
Materiaalne põhivara	11,321	7,518
Varad kokku	2 533,628	1 160,619
Kohustused		
Võlgnevused krediitiasutustele	150,136	150,814
Võlgnevused klientidele	183,876	128,361
Muud kohustused ja ettemakstud tulud	10,496	6,885
Emiteeritud võlakirjad	1 610,427	488,872
Allutatud kohustused	170,130	108,030
Kohustused kokku	2 125,065	882,962
Omakapital		
Aktsiakapital	80,000	80,000
Reservkapital	8,000	4,000
Jaotamata kasum	167,657	38,128
Jooksva aruandeperioodi kasum	152,906	155,529
Omakapital kokku	408,563	277,657
Kohustused ja omakapital kokku	2 533,628	1 160,619



Targo Raus
Juhatuse esimees

For internal purposes only

siseliseks kasutamiseks

Date: 19.01.08
Signature: 

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne (miljonites kroonides)	2007	2006
Intressitulu	415,278	236,541
Intressikulu	149,138	26,777
Neto intressitulu	266,140	209,764
Tulu finantsinvesteeringutelt	22,099	6,744
Neto teenustasud	-0,217	0,051
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt	-0,179	-0,204
Muud tegevustulud	36,933	18,290
Tulud kokku	324,776	234,645
Palgakulu	44,260	25,221
Administratiivkulud	78,526	35,834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,067	1,840
Laenude ja nõuete allahindlused	42,565	13,571
Muud tegevuskulud	2,452	2,650
Tegevuskulud kokku	171,870	79,116
Aruandeperioodi kasum	152,906	155,529



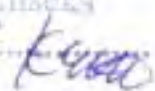
Targo Raus
Juhatuse esimees

For information purposes only
 Informatsiooniks
 Tõlge: 29.02.08 KPMG
 Signaturo/allkirj
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne (miljonites kroonides)	2007	2006
Rahavoog äritegevusest		
Laekunud intressid	289,000	192,111
Makstud intressid	-134,046	-20,629
Tasutud administratiivkulud (s.h. palgakulud)	-120,290	-61,527
Muud laekunud tegevustulud	26,422	13,983
Muud tasutud tegevuskulud	-4,165	-2,039
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0,154	0,457
Laekunud muude varade müügist	-	0,109
Väljaantud laenud	-1 509,814	-781,628
Laenude tagasilaekumised	439,095	280,079
Kohustusliku reservi muutus keskpangas	-203,923	-39,943
Laekumised hoiustamisest	196,392	116,664
Makstud hoiuste lunastamisel	-152,950	-13,032
Valuutakursi muutuse mõju	-0,387	-0,044
Rahavoog äritegevusest kokku	-1 174,512	-315,439
Rahavoog investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-10,053	-6,643
Laekunud põhivara müügist	-	0,090
Investeeringisportfelli väärtpaberite muutus suurenemine+ / vähenemine-	-	0,006
Ostetud väärtpaberid	-28,655	-
Väärtpaberite müük	28,655	-
Laekunud dividendid	22,259	6,679
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	12,206	0,132
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Laekumised võlakirjaemissioonidest	1 387,755	330,046
Makstud võlakirjade lunastamisel	-268,366	-123,335
Laekumised allutatud võlakirjaemissioonidest	67,696	108,003
Makstud allutatud võlakirjade lunastamisel	-5,658	-
Võetud laenud krediidasutustelt	210,000	340,000
Tagasimakstud laenud krediidasutustele	-210,710	-290,673
Tasutud muud laenud	-	-0,564
Tasutud dividendid	-22,000	-7,500
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	1 158,717	355,977
Raha ja selle ekvivalentide juurdekasv	-3,589	40,669
Raha ja selle ekvivalendid aasta alguses	66,745	26,076
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	63,156	66,745



Targo Raus
Juhatuse esimees

prepared for identification purposes only
valmistatud identifitseerimiseks
Date: 29.02.08
Signature/initials: 

RPMG, Tallinn

(miljonites kroonides)

Raha ja selle ekvivalendid	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha	0,005	0,003
Nõudmiseni- ja üleöödeposiidid krediidasutustes	37,847	42,202
Kohustusliku reservi ülejääk keskpangas	25,304	24,540
Kokku	63,156	66,745

Omakapitali muutuste aruanne

(miljonites kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital		
Jääk perioodi alguses	80,000	80,000
Jääk perioodi lõpus	80,000	80,000
Reservid - reservkapital		
Jääk aasta alguses	4,000	0,718
Eraldised reservkapitali	4,000	3,282
Jääk perioodi lõpus	8,000	4,000
Jaotamata kasum		
Jääk aasta alguses	193,657	48,910
Puhaskasum	152,906	155,529
Eraldised reservidesse	-4,000	-3,282
Makstud dividendid	-22,000	-7,500
Jääk perioodi lõpus	320,563	193,657
Omakapital kokku	408,563	277,657



Targo Raus
Juhatuse esimees

Intended for identification purposes only
AAS-eesmärgi identifitseerimiseks
Date: 29.02.08
Signature: [Handwritten Signature]
KPMG, Tallinn

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. KONSOLIDEERIMISGRUPI AASTAARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	kuupäev	allkiri
Targo Raus Juhatusesimees	29.02.2008	
Kaido Saar Juhatuseliige	29.02.2008	
Veiko Kandla Juhatuseliige	29.02.2008	
Parvel Pruunsild Nõukoguesimees	29.02.2008	
Vahur Voll Nõukoguliige	29.02.2008	
Juhani Jaeger Nõukoguliige	29.02.2008	
Meelis Luht Nõukoguliige	29.02.2008	
Linda Terras Nõukoguliige	29.02.2008	



Targo Raus
Juhatusesimees

Initialled for identification purposes only
 Allkirjaga ei identifitseeritakse
 Date/kuupäev..... 29.02.08
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Balti Investeeringute Grupi Pank AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 16 kuni 60 esitatud Balti Investeeringute Grupi Pank AS („Ettevõte”) ja tema tütarettevõtete („Kontsem”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Balti Investeeringute Grupi Pank AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 29. veebruar 2008

KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

JUHATUSE POOLT KOOSTATUD KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Balti Investeeringute Grupi Pank AS-i konsolideeritud jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	201,700 miljonit krooni
2007.a. aruandeperioodi puhaskasum	177,275 miljonit krooni
<hr/> Kokku jaotamata puhaskasum	<hr/> 378,975 miljonit krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks (300 krooni aktsia kohta)	24 miljonit krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	354,975 miljonit krooni



Targo Raus
Juhatuse esimees



Kaido Saar
Juhatuse liige



Veiko Kandla
Juhatuse liige



Targo Raus
Juhatuse esimees