



Reg.no: 10000952

Vahearuaande periood:
01.07.2008-30.09.2008

Majandusaasta:
01.07.2008-30.06.2009

Audiitor Ernest & Young AS

Address:
Tornimäe 5
Tallinn 10145

Telefoni nr: +372 6 077 710
Faksi nr: +372 6 077 725
E-mail: kalev@kalev.eu
www.kalev.ee

3 kuu auditeerimata vahearuanne

- grupi netokäive 353,9 mln
kr, müügitulu kasv 13,5%

- brutokasum 112,7 mln kr,
puhaskasum 29,8 mln kr

- kondiitritoodete läbimüügi
suurenemine 4%

- kohaliku turu osakaal
kasvas 96%-ni netokäibest

SISUKORD

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEgevUSELE	3
1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris	3
1.2. Majandustulemused	5
1.3. Toodete turg ja müük	8
1.4. Edasised tegevussuunad	11
2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	12
KASUMIARUANNE	13
BILANSS	14
RAHAVOOGUDE ARUANNE	15
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	16
LISAD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE.....	17
Lisa 1 Üldinformatsioon.....	17
Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.....	17
Lisa 3 Grupi segmentide aruandlus	19
Lisa 4 Personalikulud	21
Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta.....	21
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 7 Materiaalne põhivara	23
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 9 Võlakohustused.....	25
Lisa 10 Aktsiakapital.....	26
Lisa 11 Tehingud AS Kalev juhtkonnaga seotud ettevõtetega	26
Lisa 12 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva	28

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEGEVUSELE

1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris

AS-i Kalev tegevus jaotub mitmesse valdkonda: toiduainete tootmine ja -müük, kinnisvaraalane tegevus, trüki-ja telemeedia, kirjastamine. Pikima perioodi kogemus on ettevõtjal kondiitri- ning piimatoodete segmendis, samuti on AS Kalev olnud pikemat aega tegev kinnisvaraarenduse ja -halduse erinevate projektidega. Jõuline areng AS-i Kalev tegevuse laienemisel meedia, kirjastamise ja nende sidusaladesse sai alguse eelmisel majandusaastal ning on sellisena ka jätkunud aruandeperioodil. Toiduainete valdkonnas jaguneb tegevus viie tootmisüksuse vahel, asukohaga Põrguväljal (Rae vallas Harjumaal), Paides, Viljandis, Jõhvis, Kiviõlis. Toiduainete realiseerimine toimub muuhulgas ettevõtja üle-eestilise jaekaubandusketi kaudu, mis koosneb 15 kommipoest ja kohvikust. Kalev grupi emaettevõtja on AS Kalev; lisaks kuulub gruppi kaheksateist tütarettevõtjat.

AS Kalev omab olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	seisuga 30.09.2008	seisuga 30.06.2008
AS Kalev Paide Tootmine	Eesti	100%	100%
AS Valmetek Invest	Eesti	66,7%	66,7%
AS Kalev Jõhvi Tootmine	Eesti	99,10%	99,10%
AS Vilma	Eesti	100%	100%
AS Kalev Real Estate Company	Eesti	100%	100%
EOOD Stude REC	Bulgaaria	100%	100%
OÜ BCA Center	Eesti	100%	100%
OÜ BCA Kinnisvara	Eesti	100%	100%
AS Kalev Chocolate Factory	Eesti	100%	100%
OÜ Maiasmokk	Eesti	86,40%	86,40%
Kalev Merchant Services Ltd	USA	100%	100%
OÜ Sugarstar	Eesti	100%	100%
AS Inreko Press	Eesti	100%	100%
OÜ Olliwood	Eesti	100%	100%
AS Eksklusiiv	Eesti	100%	100%
AS Kalev Meedia	Eesti	100%	100%
OÜ Eesti Spordikanal	Eesti	100%	100%
OÜ AgriStock	Eesti	100%	100%

AS-i Kalev juhatuse liikmed valitakse ja kutsutakse tagasi äriseadustikus kehtestatud korras. Äriseadustiku kohaselt valib ja kutsub juhatuse liikmed tagasi AS-i Kalev nõukogu. Juhatuse liige valitakse tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks, kui põhikirjas ei ole ette nähtud muud tähtaega. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär.

AS-i Kalev nõukogu võib juhatuse liikme tagasi kutsuda sõltumata põhjusest, kusjuures temaga sõlmitud lepingust tulenevad õigused ja kohustused lõppevad vastavalt lepingule. Juhatuse liige võib juhatusest tagasi astuda mõjuval põhjusel, teatades sellest nõukogule (selle võimatuse korral esitades asjakohase avalduse äriregistri pidajale). Mõjuval põhjusel võib väljalangenud juhatuse liikme asemele uue liikme määrata nõukogu, aktsionäri või muu huvitatud isiku nõudel kohus. Kohtu poolt määratud juhatuse liikme volitused kestavad kuni uue juhatuse liikme määramiseni nõukogu poolt. AS-i Kalev juhatuse liige valitakse kolmeks aastaks lähtuvalt AS-i Kalev põhikirjast. Juhul kui juhatuses on rohkem kui kaks liiget, määrab AS-i Kalev nõukogu firma juhatuse liikmete hulgast juhatuse esimehe. Äriseadustiku kohaselt on põhikirja muutmise otsus vastu võetud kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. AS-i Kalev põhikirjas ei ole sätestatud suuremat häälteenamuse nõuet. AS-il Kalev on ainult ühte liiki aktsiad.

AS-i Kalev võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige. Kui AS-i Kalev juhatuses on kolm või enam liiget, võib põhikirja kohaselt aktsiaseltsi kõigis õigustoimingutes esindada juhatuse esimees üksinda või teised juhatuse liikmed koos juhatuse esimehega. Äriseadustiku järgi kehtib ühine esindatus kolmandate isikute suhtes ainult juhul kui see on kantud äriregistrisse. AS-i Kalev juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emitteerida ega tagasi osta. AS-i Kalev ja selle juhatuse liikmete või firma töötajate vahel ei ole kokkuleppeid, milles sätestatakse hüvitised seoses VpTS §19 sätestatud ülevõtmisega.

2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis toimus grupi struktuuris juhtimise tasandil üks muudatus. Nimelt valis AS-i Kalev tütaretevõtja AS-i Kalev Paide Tootmine nõukogu 19.septembril 2008.a. aktsiaseltsi juhatuse liikmeks Taavi Tootsi. Alates 2007.a juulist töötab AS-i Kalev Paide Tootmine juhatuse liige Taavi Toots ka AS-i Tere finantsdirektorina ning kuulub AS-i Tere nõukogusse; samuti on ta alates 2007.aasta juunist AS-i Solidum ja AS-i Meieri Transport nõukogu liige. Taavi Toots ei oma AS-i Kalev aktsiaid.

1.2. Majandustulemused

AS Kalev grupi konsolideeritud majandustulemustele 2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis avaldasid enim mõju järgnevad tegurid:

- 1) kaupade ja teenuste netokäibe kasv 13,5% võrreldava perioodi suhtes;
- 2) konsolideeritud brutokasumi suurenemine ligi 38% eelmise aasta sama perioodiga võrreldes;
- 3) kinnisvara valdkonna müügitulu kasv - realiseeriti varem alustatud projekte, millele lisandus tulu ettevõtja jaoks uues segmendis (st avalikul kinnisvaraturul);
- 4) kondiitritoodete läbimüügi kasv ligi 4% vaatamata kogunõudluse kokkutõmbumisele majanduses, samuti on selle segmendi tulemuslikkus paranenud ligi kaks korda;
- 5) grupi hüviste läbimüügis on oluliselt kasvanud koduturu roll (osakaal netokäibest 96%), samas on ekspordi osakaal kogukäibes muutunud tühiseks eeskätt tulenevalt piimatoodete segmendi ümberprofileerimisest teenuste osutamisele;
- 6) jätkub eelmisel aastal kiire kasvufaasi läbinud meedia ja ürituse-turunduse valdkonna arendamine, mille müügitulu aruandeperioodil veidi kahanes.

AS-i Kalev realiseerimise konsolideeritud **müügitulu** 2008/2009. majandusaasta esimese kolme kuu jooksul oli 353,9 miljonit krooni (22,6 miljonit eurot), mis tähendab eelmise majandusaasta sama perioodiga võrreldes netokäibe suurenemist 13,5%. Valdkondade lõikes oli müügitulu dünaamika erinev: jõudsalt kasvas tulu kinnisvara segmendis ning kasv oli positiivne ka kondiitritoodete läbimüügis. Meedia ning üritus-turunduse valdkonna läbimüük kahanes mõnevõrra võrreldes eelmise aasta sama perioodi tulemustega. Tulenevalt struktuursetest muudatusest piimanduse segmendis eelmise majandusaasta teises pooles, ei ole selle aasta esimese kvartali piimatoodete müügitulu otseselt võrreldav eelmise aasta käibega. Grupi kogukäibele aruandeperioodil avaldasid suurimat mõju kinnisvara segmendi läbimüügi kasv ja piimanduse müügitulu langus.

AS-i Kalev konsolideeritud **puhaskasumiks** 2008/2009. majandusaasta esimese kvartali kokkuvõttes kujunes 29,8 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot); võrreldava perioodi tulemiks oli puhaskasum 10,8 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot).

AS Kalev grupi töötajate arv 2008/2009. majandusaasta esimese kvartalis keskmisena oli 806; eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil töötas grupi ettevõtetes keskmiselt 874 inimest.

Järgnevat tabelites on toodud AS Kalev grupi ettevõtjate realiseerimise netokäive ja puhaskasum 2008/2009. majandusaasta kolme kuu kokkuvõttes (tuhandetes kroonides ja tuhandetes eurodes) eraldi iga ettevõtja kohta. Võrdlevad andmed on toodud 14 ettevõtja kohta.¹ AS Kalev Paide Tootmine, AS Kalev Real Estate Company, AS Kalev Meedia andmed sisaldavad konsolideerituna ka nende tütaretevõtjate majandustulemusi.

EEK	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2008/2009	2007/2008	2008/2009	2007/2008
	3 kuud	3 kuud	3 kuud	3 kuud
AS Kalev	42	299	-20 497	-19 258
AS Kalev Paide Tootmine*	8 850	143 447	-1 548	39 621
AS Kalev REC*	217 866	11 761	74 575	-6 226
AS Kalev Jõhvi Tootmine	11 187	10 195	-268	-603
OÜ Maiasmokk	2 335	2 103	226	186
AS Vilma	9 009	7 756	541	-50
AS Kalev Chocolate Factory	123 680	120 530	591	4 095
OÜ Sugarstar	758	1 636	-966	-171
AS Inreko Press**	0	0	-1	-228
OÜ Olliwood**	0	0	0	-174
OÜ Eksklusiv* ¹	0	742	-5	-295
AS Kalev Meedia*	4 572	3 958	-23 208	-3 632
AS Uniprint*	0	38 367	0	-115
OÜ Agristock	0	48	-14	-2 504

*konsolideeritud

** tegevus üle viidud AS -i Kalev Meedia

¹ Kuna tütaretevõtja Kalev Merchant Services Ltd bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest, ei konsolideerita selle finantsnäitajaid. Samuti ei sisaldu tabelis sidusettevõtjate andmed.

AS Uniprint loeti tütaretevõtjaks eelmisel majandusaastal; tulenevalt aktsionäride lepingust oli AS-il Kalev õigus osta ettevõtte kõik aktsiad, kuid AS Kalev ei kasutanud seda võimalust, mistõttu alates 01.04.2008 ei loeta AS-i Uniprint AS-i Kalev tütaretevõtjaks.

tuhandetes eurodes EUR	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2008/2009	2007/2008	2008/2009	2007/2008
	3 kuud	3 kuud	3 kuud	3 kuud
AS Kalev	3	19	-1 310	-1 231
AS Kalev Paide Tootmine*	566	9 168	-99	2 532
AS Kalev REC*	13 924	752	4 766	-398
AS Kalev Jõhvi Tootmine	715	652	-17	-39
OÜ Maiasmokk	149	134	14	12
AS Vilma	576	496	35	-3
AS Kalev Chocolate Factory	7 905	7 703	38	262
OÜ Sugarstar	48	105	-62	-11
AS Inreko Press**	0	0	0	-15
OÜ Olliwood**	0	0	0	-11
OÜ Eksklusiv**	0	47	0	-19
AS Kalev Meedia*	292	253	-1 483	-232
AS Uniprint*	0	2 452	0	-7
OÜ Agristock	0	3	-1	-160

*konsolideeritud

** tegevus üle viidud AS-i Kalev Meedia

AS-i Kalev finantsvõimendus aruandeperioodil ei suurenenud ning lühiajaliste kohustuste oluline kahanemine tõi kaasa grupi likviidsussuhtarvu suurenemise (vt alljärgnev tabel). Vaadeldava perioodi jooksul toimus võlakirjade emissioon grupi arenguvahaduste refinantseerimiseks. Kalev grupi varade puhasrentaablus (ROA) oli majandusaasta esimese kvartali tulemusena positiivne ning eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kaks korda suurem.

AS-i Kalev olulisemad finantssuhtarvud* on toodud alljärgnevas tabelis:

	AS Kalev grupp	
	01.07.2008-	01.07.2007-
	30.09.2008	30.09.2007
Likviidsussuhtarv	0,82	0,66
Finantsvõimendus	0,74	0,76
Varade käibesagedus	0,19	0,23
Käibe puhasrentaablus (%)	8,4%	3,5%
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	1,6%	0,8%

* Suhtarvud on leitud järgmise meetodika alusel:

Likviidsussuhtarv = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = Kohustused kokku / Keskmine koguvara

Varade käibesagedus = Müügitulu / Keskmine koguvara

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmine koguvara * 100%

1.3. Toodete turg ja müük

1.3.1. Kondiitritooted

AS-i Kalev kondiitritoodete mahuline kogumüük 2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis ulatus 2056 tonnini mis oli 8% vähem kui eelmise majandusaasta samal perioodil (võrreldav kogus oli 2228 tonni). Kondiitritoodetest realiseeriti 87% koduturul ning 13% välisturgudel.

Uuringufirma AC Nielsen jaekaubandusuuringu andmetel (august-september 2008) moodustas Kalev grupi turuosa Eesti šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete turul 37% käibest ning 40% mahulises arvestuses. Kohalikul küpsiseturul oli Kalevi turuosa vaadeldaval perioodil käibe alusel 6,9% ja mahuliselt 8,7%.

Kalev grupi suhkru- ja šokolaadikondiitritoodete segmendi mahuline kogumüük 2008/2009. majandusaasta esimese kolme kuuga moodustas 1390 tonni, mis on 3% väiksem eelmise aasta samal perioodil realiseeritud suhkru- ja šokolaadikondiitritoodete üldmahuga võrreldes. Samas oli kondiitritoodete käibedünaamika erinevate tootegruppide osas erinev: olulisematest toodetest kasvas keskmisest kiiremini müügitulu kommikarpidel (15%), dražeedel (12%) ja šokolaaditahvlitel (7%). Samuti oli käibekasv kompevekkide müügil (3%). Võrreldes möödunud majandusaasta sama perioodi kogustega kasvas kommikarpide (18%) ja dražeede (3%) müük, teiste kondiitritoodete osas on mahud jäänud samaks või toimunud mõningane langus.

Aruandeperioodil lansseeriti kokku 6 uut toodet. Šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete segmendis laienes „Kalev“-brändi šokolaadide sari, kuhu lisandus „Kalev Milk“ piimašokolaad iirise ja maapähklitega (100g). Uue sarjana jõudis turule valik eksklusiivseid šokolaade ühise nimetuse all „Kalev Finest Chocolates“ ning sellesse sarja kuuluvad „Kalev tume šokolaad apelsini ja roheline teega“ (70g) ja „Kalev tume 72% mõru šokolaad“ (70g). Laste sihtgrupile suunatud Lotte multifilmitegelase kujundusega lansseeriti 20-grammiste šokolaade valik - „Kalev piimašokolaad“ (20g) ja „Kalev valge šokolaad küpsisetükkidega ja maasikaga“ (20g).

Kalev grupi jahukondiitritoodete (pagaritooted, küpsised, jahusegud) segmendi mahuline kogumüük ulatus vaadeldaval perioodil 666 tonnini. Võrreldes eelnenud majandusaasta sama perioodiga realiseeriti jahukondiitritooteid mahuliselt ligi 17% vähem. Samaselt suhkru- ja šokolaadikondiitritele täheldame ka jahukondiitritoodete puhul erineva realiseerimisdünaamikaga tootegruppe: näiteks suurenes jahusegude käive võrreldes eelmise majandusaastaga 47% ning mahuliselt 39%. Ekspordi osakaal jahukondiitritoodete läbimüügis on väheoluline.

Jahukondiitritoodete valik täienes käesoleva majandusaasta esimeses kvartalis „Vilma“ jahusegude osas, millesse lisandus „Vilma küpsisepulber piimašokolaadipisaratega“ (400g).

Kondiitritoodete kogukäibest (st suhkru-, šokolaadi- ning jahukondiitritoodete kokku) moodustas 2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis valdava enamuse (87%) müük koduturul; müük erinevatel välisturgudel ulatus 13%-ni kogukäibest (elmise majandusaasta võrreldaval perioodil oli ekspordi

osakaal sama suur). Kondiitritoodete osas on Kalevi toodangu suurimateks eksporditurgudeks Läti, Leedu ja nn *Travel Trade* segment.

1.3.2. Piimatooted

Kalev grupi piimanduse segmendi tegevus käesoleva majandusaasta esimese kolme kuu jooksul toimus sarnaselt eelnenud kvartalile teenustootmise osutamisenä tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine kaudu. Vaadeldaval perioodil osutas AS Kalev Paide Tootmine teenustöid peamiselt AS-ile Tere ja Jõgeva Piimatootjate Liidule. Tulenevalt eelmise majandusaasta teises pooles toimunud struktuursest muudatusest piimanduse segmendis, ei ole selle aasta esimese kvartali piimatoodete müügitulu otseselt võrreldav eelmise aasta käibega. Piimatootmisele tavapärase sessoonsus kujundas ka tootmismahu: kokku valmistati juulist septembrini k.a. teenustööna kokku 2058 tonni toodangut sh. erinevaid pulbreid 984 tonni, koort 765 tonni ja piima 309 tonni. Valminud pulbritest toodeti peamiselt lõssipulbrit ning vähesel määral ka koore- ja piimapulbrit.

2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis oli ettevõtjal planeeritud omandada AS Tere ja OÜ Põlva Piim Tootmine, mis ettevõtjast sõltumatutel asjaoludel ei jõudnud tehingustaadiumisse esimese kvartali jooksul (ent viidi kümme päeva pärast bilansipäeva, 30.09.2008).

1.3.3. Kinnisvarategevus

AS-i Kalev tegevus kinnisvara halduse ja arendamisega toimub tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi Kalev REC) ja selle tütar- ning sidusettevõtete kaudu. Grupi tegevus kinnisvaraportfelli kujundamisel jälgib konservatiivsuse põhimõtet ning turusegmendi kiired makroökonomilised muutused ei oma olulist mõju grupi majandustulemustele.

Kinnisvara segmendi olulisimaks projektiks Kalev grupi lõikes kujunes aruandeperioodil tütarettevõtja OÜ BCA Center kaudu toimuv arendustegevus Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti raames pealinna viie kooli rekonstrueerimisel (kolme kooli puhul oli objektide valmimise tähtaeg juuli 2008 ning kahe kooli osas detsembris 2008.a).

Vaadeldaval perioodil valmis detailplaneering Kalev REC sidusettevõttele OÜ Ringi Haldus kuuluval kinnistul Pärnus Ringi tn 56a kinnistul (kus vastavalt kinnitatud detailplaneeringule on võimalik kinnistule rajada 4600m² pindalaga korterelamu, mille projekteerimine on alanud). Bulgaaria kinnisvaraturul tegutsev Kalev grupi tütarettevõtja EOOD Stude REC on lõpetamas 6500m² pindalaga korterelamu ehitamist Sofias. Hoonele taotletakse kasutusluba 2008.a lõpuks ning on valitud maaklerettevõtted korterite realiseerimiseks.

Varasem rõhuasetus grupi kinnisvara segmendi arengus oli elamu- ja kommertspindade arendusel, ent on tegevuse käigus fookust muutnud ning keskendumas järjest rohkem avalikule kinnisvaraturule.

Kalev REC on Kalev grupi kinnisvarasegmendi tütarettevõtjana jätkuvalt valmis osalema erinevate erapartnerlusprojektide pakkumistel.

1.3.4. Meedia

AS Kalev Meedia koos tütarettevõttega OÜ Eesti Spordikanal on tegev kolmes segmendis: trükimeedia, internet, televisioon. AS Kalev Meedia kirjastab seltskonnajakirja „Just“; majandusajakirja „Ärielu“; spordiajakirju „Sporditäh“, „Basket“, „Jalka“; auto-moto ajakirja „Moto“; moe-ja elustiili ajakirju „Avenüü“, „Avenüü Professional“; infotehnoloogia ajakirja „Praktiline Arvutikasutaja“; lasteajakirju „Muumi“ ning „Muumi Mõistatuste- ja Värviraamat“. Väljaannete keskmised tiraažid käesoleva majandusaasta jooksul olid vastavalt väljaandele järgmised: „Just“ 10 500, „Ärielu“ 4500, „Sporditäh“ 4500, „Basket“ 4500, „Jalka“ 4500, „Moto“ 5200, „Avenüü“ 4500, „Avenüü Professional“ 4000, „Muumi“ 6600, „Muumi Mõistatuste- ja Värviraamat“ 5000, „Praktiline Arvutikasutaja“ 4800. Samas on nimetatud väljaannete lugejate arv märkimisväärselt suurem - TNS Emor poolt läbiviidava „Eesti Meediauuring“ 2008.aasta kolmanda kvartali andmetel oli lugejaid ajakirjal „Just“ 36 000, „Sporditäh“ - 11 000, „Avenüü“ - 14 000, „Muumi“ - 15 000, „Ärielu“ - 5 000, „Basket“ - 8000, „Praktiline Arvutikasutaja“ - 5000.

Aruandeperioodil toimus erinevate ajakirjadele tellimiskampania, mille eesmärk oli ajakirjade tellimuste suurendamine. Sooviga aktiveerida jaemüüki, alandati nimetatud kampania käigus mitmete ajakirjade kaanehindu. Augustis k.a. suurendati ajakirja „Sporditäh“ maht 100-leheküljeliseks; septembris toodi turule uus auto-moto ajakiri „Moto“; seltskonnaajakiri „Just“ hakkas ilmuma kaks korda nädalas. Ajakiri „Praktiline Arvutikasutaja“ alustas koostööd maailma suurima IT-ajakirjade kirjastaja International Data Group Inc (see firma annab välja maailma suurimat arvutiajairja „PC World“). Koostöölepe alusel alustas „Praktiline Arvutikasutaja“ ka „PC World“ materjalide avaldamist ning väljaanne muudeti samuti 100-leheküljeliseks.

Uudisteportaali www.kalev.ee statistika kohaselt oli vaadeldava perioodil uudisteportaali unikaalne külastatavus keskmiselt 29 174 korda nädalas (100 762 korda kuus).

AS Kalev Meedia tütarettevõtte OÜ Eesti Spordikanal poolt edastatakse spordisuunitlusega uudiste- ja meelelahutuskanalit „Kalev Sport“. Vastavalt TNS EMOR „Teleauditooriumi Mõõdikuuringu“ andmetele ajavahemikus 1.07.2008-30.09.2008.a. (sihtrühmaks 4-aastased ja vanemad Eesti elanikud), oli telekanali „Kalev Sport“ päeva keskmine vaadatavus (*Daily Reach*) 48 000, päeva keskmise vaadatavuse protsent (*Daily Reach%*) 3.7% ja päeva keskmine vaatamisaja osakaal (*Daily Share*) 0.5%. Kokku on kanalit „Kalev Sport“ vaadanud antud perioodil 379 000 inimest.

Seisuga 30. september 2008.a töötas Kalev grupi meedia valdkonnas 132 inimest (sh AS-is Kalev Meedia 94 ja OÜ-s Spordikanal 38).

1.4. Edasised tegevussuunad

AS-i Kalev piimanduse segmendi areng toimub AS-i Kalev Paide Tootmine ja selle tütarettevõtjate kaudu. Senine suund grupi laiendamisele (omandati piimatöötlemisettevõtteid OÜ Põlva Piim Tootmine ja AS Tere, vt Lisa 12) on asendumas eesmärgiga areneda seniselt nn *commodity*-tüüpi piimatoodete tootmiselt suurimaks piimatöötlejaks Eestis. Tooteportfelli kujundamisel ellu viidud tehnilised tööd on loonud lisavõimalusi tooraine väärindamisel ning suurendanud toodangu ekspordivõimalusi. Nii tooteportfelli areng kui muudatused piimatöötlemise konsolideerimisel tulenevad eesmärgist kujuneda konkurentsivõimeliseks piimatoodete pakkujaks Balti riikides.

Kalev grupi areng kondiitritoodete valdkonnas toimub AS-i Kalev Chocolate Factory kaudu. Suhkru- ja šokolaadikondiitri segmendis on eesmärgiks on säilitada kodumaise turuliidri positsioon, samas kindlustades oma senist osakaalu Balti riikide turul. Tootearenduses valitseb suund säilivusaegade pikendamisele, tervislike toodete ja uute maitsete loomisele. Erinevate toodete osas keskendutakse šokolaaditahvlite, šokolaadikomplektide ja kommikarpide arendusele; suhkrukondiitri fookuses on närimiskomplekti ja iirise segmendid. Pagari- ja jahukondiitris on tähelepanu eelkõige kohalikul turul toimuvale. Nii tootearenduslik tegevus kui investeeringud seadmetesse on suunatud olulisemate segmentide toetamisele, mis läbi suureneks toodete kasumlikkus, paraneks ekspordisuutlikkus, kasvaks tootmise efektiivsus ja väheneks käsitöö maht.

Grupi kinnisvarasegmeni areng toimub läbi AS-i Kalev REC ja viimasega vahetult seotud tütarettevõtjate. Kinnisvarasektori senine areng Eestis on võimaldanud Kalev grupil aktiivselt tegeleda kinnivara haldamise ja -arendusega, keskendudes peamiselt elamu- ja kommertspindade arendusele. Üha kasvava potentsiaaliga avaliku sektori kinnisvaraturu segment, sh partnerlusprojektide vormis, pakub tegevusvaldkonna laienemisel uusi võimalusi (vt Lisa 12).

AS-i Kalev meedia ning üritus-turunduse segmendis jätkub tegevuse arendamine nii sisu kui mahu osas. Eesmärgiks on lugejanumbrite tõstmine ja reklaamitulude suurendamine. Samuti kasutame võimalusi laienemiseks meediaturul, sh nii uute väljaannete turuletoomisega kui ekspansivse arenguga. Täienduseks grupi telekanalite praegusele keskendumisele uudiste ja spordi valdkonnas, on meediasegmeni areng avatud teisteski suundades (vt Lisa 12).

2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Kalev juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 12 kuni 33 toodud ASi Kalev 2008/2009. majandusaasta esimese kolme kuu vahearuaude koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise vahearuaude koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega, nagu on kehtestatud Euroopa Liidu poolt;
- Vahearuanne kajastab AS-i Kalev finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruaude valmimise kuupäevani, on vahearuaudes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kalev on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 05.detsembril 2008. a



Oliver Kruuda
Juhataja

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	3 kuud 2009 maj.aasta	3 kuud 2008 maj.aasta	3 kuud 2009 maj.aasta	3 kuud 2008 maj.aasta
3 Müügitulu	353 900	311 832	22 618	19 930
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	-241 162	-230 108	-15 413	-14 707
BRUTOKASUM	112 738	81 724	7 205	5 223
Turustuskulud	-33 196	-32 626	-2 122	-2 085
Üldhalduskulud	-23 301	-25 695	-1 489	-1 642
Muud äritulud ja -kulud	-2 511	-89	-160	-6
ÄRIKASUM	53 730	23 314	3 434	1 490
Finantstulud ja -kulud	-23 887	-12 333	-1 527	-788
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	29 843	10 981	1 907	702
Tulumaks	0	-149	0	0
PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSALUST	29 843	10 832	1 907	702
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	28	5	2	0
EMAETTEVÕTTELE KUULUV OSA KASUMIST	29 815	10 837	1 906	693
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum aktsia kohta (tava- ja lahustatud aktsia)	1,26	0,46	0,08	0,03

BILANSS

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.09.2008	30.06.2008	30.09.2008	30.06.2008
VARAD				
Käibevara				
Raha	6 888	103 495	440	6 615
Nõuded	250 753	170 678	16 026	10 908
Ettemaksed	1 895	2 149	121	137
Varud	143 014	191 952	9 140	12 268
Käibevara kokku	402 550	468 274	25 728	29 928
Põhivara				
Pikaajalised investeeringud ja nõuded	538 449	413 302	34 413	26 415
6 Kinnisvara investeeringud	336 157	335 990	21 484	21 474
7 Materiaalne põhivara	563 632	572 024	36 023	36 559
8 Immateriaalne põhivara	20 828	20 761	1 331	1 327
Põhivara kokku	1 459 066	1 342 077	93 251	85 774
VARAD KOKKU	1 861 616	1 810 352	118 979	115 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
9 Võlakohustused	244 615	696 070	15 634	44 487
Klientide ettemaksed	18 781	18 584	1 200	1 188
Võlad tarnijatele ja muud võlad	230 236	304 817	14 715	19 481
Lühiajalised kohustused kokku	493 632	1 019 471	31 549	65 156
Pikaajalised kohustused				
9 Võlakohustused	866 758	319 489	55 396	20 419
Pikaajalised kohustused kokku	866 758	319 489	55 396	20 419
Kohustused kokku	1 360 390	1 338 960	86 945	85 575
Omakapital				
Aktiivkapital	236 325	236 325	15 104	15 104
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	354	354
Ümberhindluse reserv	106 215	106 215	6 788	6 788
Akumuleeritud kasum	153 066	123 251	9 783	7 877
Omakapital kokku	501 149	471 334	32 029	30 124
Vähemusosalus	77	58	5	4
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 861 616	1 810 352	118 979	115 703

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	2009 3 kuud	2008 3 kuud	2009 3 kuud	2008 3 kuud
Äritegevus				
Ärikasum	53 730	23 314	3 434	1 490
Ärikasumi korrigeerimised:	10 722	6 218	685	397
Äritegevusega seotud varade muutus:	-259 992	-53 767	-16 617	-3 436
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:	121 834	27 891	7 787	1 783
Rahavood äritegevusest kokku	-73 706	3 656	-4 711	234
Investeeringud				
Tütarettevõtjate soetamised	-17 392	-5 540	-1 112	-354
Laekumised põhivara müügist	18 296	6 020	1 169	385
Põhivara soetamised	-4 362	-35 783	-279	-2 287
Laenude andmine	-84 263	-11 400	-5 385	-729
Antud laenude tagasimaksed	4 325	27 587	276	1 763
Saadud intressid	2 932	3 173	187	203
Rahavood investeeringust kokku	-80 464	-15 943	-5 143	-1 019
Finantseerimine				
Laenude ja võlakirjade tagasimaksed	-242 133	-14 824	-15 475	-947
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	332 778	86 454	21 268	5 525
Tasutud kapitalirendi põhimaksed	-7 615	-8 614	-487	-551
Arvelduskrediidi muutus	-105	4 313	-7	276
Makstud intressid	-25 362	-11 981	-1 621	-766
Rahavood finantseerimisest kokku	57 563	55 348	3 679	3 537
Rahavood kokku	-96 607	43 061	1 955	2 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 495	17 337	6 615	1 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 607	43 061	-6 174	2 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 888	60 398	440	3 860

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad bilansikirjega „Raha“.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud		Aksiakapital	Reservkapital	Überhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	30.06.2007	236 325	4 020	111 108	21 942	373 395
Kasumi korrigeerimised		0	1 523	0	-1 523	0
Kasumid ja kahjumid kokku		0	0	0	10 837	10 837
	30.09.2007	236 325	5 543	111 108	31 256	384 232
	30.06.2008	236 325	5 543	106 215	123 251	471 334
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	29 815	29 815
	30.09.2008	236 325	5 543	106 215	153 066	501 149

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud		Aksiakapital	Reservkapital	Überhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	30.06.2007	15 104	257	7 101	1 402	23 864
Kasumi korrigeerimised		0	97	0	-97	0
Kasumid ja kahjumid kokku		0	0	0	693	693
	30.09.2007	15 104	354	7 101	1 998	24 557
	30.06.2008	15 104	354	6 788	7 877	30 124
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	1 906	1 906
	30.09.2008	15 104	354	6 788	9 783	32 029

LISAD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Lisa 1 Üldinformatsioon

AS Kalev on Eestis asutatud ettevõtja, mille aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Group'i Tallinna Börsi investornimekirjas. Grupi põhitegevusvaldkonnad on erinevate toiduainete tootmine, kinnisvaraala tegevus ja kirjastamine ning trükindus.

Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

A Aruande koostamise alused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards), mis sisaldavad endas Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna poolt kinnitatud standardeid, nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja tõlgendusi ning Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid ja Tõlgenduskomitee tõlgendusi, mis kehtisid 1. juulil 2004 alanud aruandeperioodidele.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud lisaks ka eurodes, mis on konverteeritud originaalfinantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud tasemel 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

B Arvestuspõhimõtete muutused ja võrdlusandmed

Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsibist, mis tähendab, et grupp rakendab jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate grupi ja emaettevõtja finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Käesolevas vahearuandes ei ole konsolideeritud tütarettevõtja Kalev Merchant Services Ltd finantsnäitajad, kuna tütarettevõtja bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest. Võrreldavaid andmeid ei ole korrigeeritud, kuna antud tütarettevõtja näitajad ei avalda olulist mõju grupi finantsnäitajatele.

Vastavalt IFRS 5-le on aruandes eraldi välja toodud informatsioon lõpetatavate tegevusvaldkondade kohta. Lõpetatavaks peetakse neid põhitegevuse valdkondi või piirkondlikku äritegevust, mille tegevus on lõppenud, millest on loobutud või millel on "müügiks olev" seisund. Põhivara ja põhitegevuse müüdavad osad nimetatakse "müügiks olevaks" kui nendest saadav tulu tekib müügitehingu, mitte aga nende jätkuva kasutamise kaudu. Seda tingimust loetakse täidetuks ainult

juhul kui müük järgneva 12 kuu jooksul on väga tõenäoline ning vara (müüdav osa) on realiseeritav oma praeguses vormis.

C Konsolideerimise põhimõtted.

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Sidusettevõtja on ettevõtte milles emaettevõtja osa on alla 50% ja kus ei omata kontrolli hääleõiguslike aktsiate või osade üle. Sidusettevõtjaid ei konsolideerita rida realt ning nende kasumit arvestatakse kapitaliosalisuse meetodil.

Lisa 3 Grupi segmentide aruandlus

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitritooteid	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Üritus-	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooteid	vara		turundus	
	3kuud	3kuud	3kuud	3kuud		3kuud	
	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Grupivälised kliendid:							
- müügitulu	97 656	24 690	8 839	217 354	4 608	753	353 900
- muu äritulu	297	25	0	0	38	10	370
Segmendi tulu kokku	97 953	24 715	8 839	217 354	4 646	763	354 270
Segmendi tulem	10 225	3 246	-1 621	87 498	-23 204	-966	75 178
Ühised ärikulud							-21 448
Ärikasum							53 730
Finantstulud ja -kulud							-23 887
Kasum enne vähemusalust							29 843
Vähemusalus	0	28	0	0	0	0	28
Aruandeaasta puhaskasum							29 815

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitritooteid	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Üritus-	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooteid	vara		turundus	
	3kuud	3kuud	3kuud	3kuud		3kuud	
	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Grupivälised kliendid:							
- müügitulu	6 241	1 578	565	13 891	295	48	22 618
- muu äritulu	19	2	0	0	2	1	24
Segmendi tulu kokku	6 260	1 580	565	13 891	297	49	22 642
Segmendi tulem	653	207	-104	5 592	-1 483	-62	4 805
Ühised ärikulud							-1 371
Ärikasum							3 434
Finantstulud ja -kulud							-1 527
Kasum enne vähemusalust							1 907
Vähemusalus	0	2	0	0	0	0	2
Aruandeaasta puhaskasum							1 906

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitritooted	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki- tööstus	Üritus- turundus	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooted	vara				
	3kuud	3kuud	3kuud	3kuud				
	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	93 560	24 179	141 297	11 244	4 560	35 936	1 056	311 832
- muu äritulu	833	21	4	0	2	97	0	957
Segmendi tulu kokku	94 393	24 200	141 301	11 244	4 562	36 033	1 056	312 789
Segmendi tulem	7 202	39	39 711	-1 882	-4 330	1 039	-171	41 608
Ühised ärikulud								-18 294
Ärikasum								23 314
Finantstulud ja -kulud								-12 333
Kasum enne tulumaksustamist								10 981
Tulumaks	0	0	0	0	0	-149	0	-149
Kasum enne vähemusalust								10 832
Vähemusalus	0	5	0	0	0	0	0	5
Aruandeaasta puhaskasum								10 837

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitritooted	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki- tööstus	Üritus- turundus	Kokku
	(v.a.jahukondiiter)	kondiitri-	tooted	vara				
	3kuud	3kuud	3kuud	3kuud				
	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	5 980	1 545	9 031	719	291	2 297	67	19 930
- muu äritulu	53	1	0	0	0	6	0	61
Segmendi tulu kokku	6 033	1 547	9 031	719	292	2 303	67	19 991
Segmendi tulem	460	2	2 538	-120	-277	66	-11	2 659
Ühised ärikulud								-1 169
Ärikasum								1 490
Finantstulud ja -kulud								-788
Kasum enne tulumaksustamist								702
Tulumaks	0	0	0	0	0	-10	0	-10
Kasum enne vähemusalust								692
Vähemusalus	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum								693

Müügitulu turgude lõikes

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	01.07.2008-	01.07.2007-	01.07.2008-	01.07.2007-
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Eesti	340 625	146 134	21 770	9 340
Läti ja Leedu	8 674	8 697	554	556
Skandinaavia	2 803	11 772	179	752
Euroopa Liidu teised riigid	80	136 312	5	8 712
Muud	1 718	8 917	110	570
KOKKU	353 900	311 832	22 618	19 930

Lisa 4 Personalikulud

2008/2009. majandusaasta esimeses kvartalis töötas grupis kokku 806 töötajat võrreldaval perioodil 874 töötajat. Ajavahemikul 1.juuli kuni 30.september k.a. koondati grupist 2 töötajat, kellele maksti lahkumishüvitist 40 tuhat krooni (3 tuhat eurot). Eelmisel majandusaasta võrreldaval perioodil töötajaid ei koondatud.

Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Puhaskasum / kahjum	29 815	10 837	1 906	693
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh. tk)	23 633	23 633	23 633	23 633
Tulu aktsia kohta	1,26	0,46	0,08	0,029

Kuna grupil ei ole potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, siis on lahustatud tulu aktsia kohta sama, mis tavaline tulu aktsia kohta.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2008	332 586	3 404	335 990
Soetused	167	0	167
Bilansiline väärtus 30.09.2008	332 753	3 404	336 157

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2008	21 256	218	21 474
Soetused	11	0	11
Bilansiline väärtus 30.09.2008	21 267	218	21 484

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2007	213 876	725	214 601
Soetused	1 779	9 540	11 319
Bilansiline väärtus 30.09.2007	215 655	10 175	225 830

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2007	13 669	46	13 716
Soetused	114	604	718
Bilansiline väärtus 30.09.2007	13 783	650	14 433

Lisa 7 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.08	12 687	340 813	225 946	45 134	73 197	697 777
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	0	-16 114	-89 343	-9 014	-11 282	-125 753
Jääkväärtus 30.06.08	12 687	324 699	136 603	36 120	61 915	572 024
Soetamised	0	638	1 588	1 233	736	4 195
Müük	0	0	-2 749	-580	0	-3 329
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	6	-6	0
Amortisatsioonikulu	0	-4 028	-3 331	-1 899	0	-9 258
Jääkväärtus 30.09.2008	12 687	321 309	132 111	34 880	62 645	563 632
Soetusmaksumus 30.09.2008	12 687	341 900	223 883	45 582	73 927	697 979
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.2008	0	-20 591	-91 772	-10 702	-11 282	-134 347

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.08	811	21 782	14 441	2 885	4 678	44 596
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08	0	-1 030	-5 710	-576	-721	-8 037
Jääkväärtus 30.06.08	811	20 752	8 731	2 308	3 957	36 559
Soetamised	0	41	101	79	47	268
Müük	0	0	-176	-37	0	-213
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-257	-213	-121	0	-592
Jääkväärtus 30.09.2008	811	20 535	8 443	2 229	4 004	36 023
Soetusmaksumus 30.09.2008	811	21 851	14 309	2 913	4 725	44 609
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.2008	0	-1 316	-5 865	-684	-721	-8 586

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
			ja seadmed			
Soetusmaksumus 30.06.07	11 508	350 163	324 572	19 849	81 160	787 252
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	0	-10 319	-123 922	-8 135	0	-142 376
Jääkväärtus 30.06.07	11 508	339 844	200 650	11 714	81 160	644 876

Soetamised	0	513	7 756	578	27 660	36 507
Müük	0	0	-1 175	-136	0	-1 311
Ümberklassifitseerimised	0	0	12 743	1 345	-14 088	0
Amortisatsioonikulu	0	-2 603	-5 836	-947		-9 386
Jääkväärtus 30.09.2007	11 508	337 754	214 138	12 554	94 732	670 686
Soetusmaksumus 30.09.2007	11 508	350 676	343 419	20 336	94 732	820 671
Akumuleeritud						
Amortisatsioon 30.09.2007	0	-12 922	-129 281	-7 782	0	-149 985

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.07	735	22 379	20 744	1 269	5 187	50 315
Akumuleeritud						
amortisatsioon 30.06.07	0	-660	-7 920	-520	0	-9 099
Jääkväärtus 30.06.07	735	21 720	12 824	749	5 187	41 215
Soetamised	0	33	496	37	1 768	2 333
Müük	0	0	-75	-9	0	-84
Ümberklassifitseerimine	0	0	814	86	-900	0
Amortisatsioonikulu	0	-166	-373	-61	0	-600
Jääkväärtus 30.09.2007	735	21 586	13 686	802	6 054	42 865
Soetusmaksumus 30.09.2007	735	22 412	21 948	1 300	6 054	52 450
Akumuleeritud						
amortisatsioon 30.09.2007	0	-826	-8 263	-497	0	-9 586

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.08		1 926	19 098
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08		-264	0
Jääkväärtus 30.06.2008	1 663	19 098	20 761
Soetamine		113	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-46	0
Jääkväärtus 30.09.2008	1 730	19 098	20 828
Soetusmaksumus 30.09.2008		2 039	19 098
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.08		-310	0

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.08		123	1 221
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.08		-17	0
Jääkväärtus 30.06.2008	106	1 221	1 327

	7	0	7
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-3	0	-3
Jääkväärtus 30.09.2008	111	1 221	1 331
Soetusmaksumus 30.09.2008	130	1 221	1 351
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.08	-20	0	-20

Konsolideeritud			
tuhandetes kroonides	Muu immateriaalne		
	vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.07	559	62 459	63 018
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-383	0	-383
Jääkväärtus 30.06.2007	176	62 459	62 635
Soetamine äriühendusest	0	4 091	4 091
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-7	0	-7
Jääkväärtus 30.09.2007	169	66 550	66 719
Soetusmaksumus 30.09.2007	559	66 550	67 109
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.07	-390	0	-390

Konsolideeritud			
tuhandetes eurodes	Muu immateriaalne		
	vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.07	36	3 992	4 028
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-24	0	-24
Jääkväärtus 30.06.2007	11	3 992	4 003
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1	0	1
Jääkväärtus 30.09.2007	11		
Soetusmaksumus 30.09.2007	36	4 253	4 289
Akumuleeritud amortisatsioon 30.09.07	-25	0	-25

Lisa 9 Võlakohustused

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.09.2008	30.06.2008	30.09.2008	30.06.2008
	Arvelduskrediit	19 553	19 658	1 250
Võlakirjad	7 667	184 571	490	11 796
Pangalaenu	209 261	482 902	13 374	30 863
Kapitalirendi kohustused	8 134	8 939	520	571
Lühiajalised kohustused kokku	244 615	696 070	15 634	44 487
Pikaajalised võlakirjad	250 306	60 626	15 997	3 875
Pikaajalised pangalaenu	574 391	227 559	36 710	14 544
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	42 061	31 304	2 688	2 001
Pikaajalised kohustused kokku	866 758	319 489	55 396	20 419

Võlakirjade emissioon

28.08.2008.a. emiteeris AS Kalev suunatud emissiooni käigus võlakirju tähtajaga 2 aastat (lunastamispäevaga 28.08.2010). Emitent väljastas võlakirju kahes osas: 28.augustil 2008.a kokku 116,5 miljoni krooni (7,5 mln euro) väärtuses ning 20.septembril 2008.a kokku 79,1 miljoni krooni (5,1 mln euro) väärtuses. Emissiooni eesmärgiks oli AS-i Kalev ja AS-i Kalev Real Estate Company varasemate võlakirjade lunastamine. Emoteeritud võlakirja nominaalväärtus on 1000 eurot ning võlakohustuse intressimäär kujuneb 3 kuu Euribori + marginaal (mille väärtus sõltub tagatisest) alusel.

Võlakirjadest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on 51% AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company aktsiaid.

Lisa 10 Aktsiakapital

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.09.2008	30.06.2008	30.09.2008	30.06.2008
Lihtaktsiate arv (tuh.tk.)	23 633	23 633	23 633	23 633
Nimiväärtus	10	10	0,64	0,64

Vastavalt kehtivale põhikirjale on ettevõtjal võimalik oma aktsiakapitali suurendada kuni 31 510 000 aktsiani.

Lisa 11 Tehingud AS Kalev juhtkonnaga seotud ettevõtetega

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	01.07.2008- 30.09.2008	01.07.2007- 30.09.2007	01.07.2008- 30.09.2008	01.07.2007- 30.09.2007
Ostetud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	10 841	4 562	693	292
Teenused	11 494	6 268	735	401
Kaubad	6 399	38 288	409	2 447
Saldo perioodi lõpul	9 260	6 298	592	403
Müüdnud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	113	665	7	43
Teenused	9 225	566	590	36
Kaubad	142 159	39 152	9 086	2 502
Saldo perioodi lõpul	140 025	1 577	8 949	101

Tehingud seotud osapooltega on toimunud peamiselt ostu ja müügitehingutena AS-ga Tere (ostetud on toorpiima ja müüdnud piimatooteid). Teenuseid on ostetud AS-lt Solidum tulenevalt viimasega sõlmitud grupi seadmete korrashoiu lepingust ja trükiteenuseid AS-lt Uniprint ja AS-lt Unipress.

Grupp on vaadeldaval perioodil tagastanud lühiajalisi laene juhatajaga seotud ettevõtetele 2 097 tuhat krooni 134 tuhat eurot ja andnud laene 30,5 miljonit krooni 2,0 miljonit eurot. Võrreldaval perioodil oli saadud laene 11,7 miljonit krooni (748 tuhat eurot) . Saadud ja antud leanude intressis on 8-12%.

Juhtkonnaga seotud mittetulundusühinguid on toetatud 500 tuhande krooni (32 tuhande euro) ulatuses, võrreldaval perioodil 200 tuhande krooni (13 tuhande euro) ulatuses.

Juhtkonnale on vaadeldaval perioodil makstud töötasu kokku 111 tuhat krooni (7 tuhat eurot); võrreldaval perioodil oli see samuti 111 tuhat krooni (7 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 12 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva

Lisa 12.1. AS Kalev Paide Tootmine omandab osaluse OÜ-s Põlva Piim Tootmine

27.08.2008.a sõlmis AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine osakute ostu-müügilepingu OÜ-ga AH Seenior, OÜ-ga Hatike, Faasani Kaubanduse OÜ-ga ning OÜ-ga M.V.Food. Leping sõlmiti OÜ-u Põlva Piim Tootmine (edaspidi nimetatud „PPT“) nelja osaku, mis moodustab 100% PPT osakapitalist ja on nimiväärtusega kokku 10 060 000 krooni (642 951 EUR), ostmiseks. Osakute ostuhind on 312 932 000 krooni (20 000 000 EUR), millest arvatakse tehingu lõpuleviimise kuupäeva seisuga maha PPT intressi kandvad kohustused. Ostuhinnast 8 000 000 krooni (511 293 EUR) tasub ostja ettemaksuna müügilepingu sõlmimisel. Lõpliku ostuhinna ja ettemaksuna tasutud ostuhinna vahelt tasub ostja müüjatele intressi (arvestusega 8% aastas) kuni ostuhinna täieliku tasumiseni. Kogu ostuhind tasutakse müüjatele samaaegselt osade omandi ülekandmisega tehingu lõpuleviimise kuupäeval. Omandatavad osakud on koormatud summas 197 000 000 krooni (12 590 595 EUR) AS-i SEB Pank kasuks ja see tagab PPT finantskohustusi AS-i SEB Pank ees.

26.septembril 2008.a. väljastas Eesti Vabariigi Konkurentsiameti peadirektor otsuse, millega anti luba AS-i Kalev Paide Tootmine ja OÜ Põlva Piim Tootmine koondumiseks (põhendusega, et koondumise järgselt ei teki turgu valitseva ettevõtja seisundit konkurentsiseaduse tähenduses toorpiima varumise, piimatoodete, või ja võisegude ega pulbrite turul). OÜ Põlva Piim Tootmine põhitegevuseks on piima töötlemine ja piimasaaduste turustamine, kusjuures kolmandik ettevõtte käibest moodustab toodang, mis realiseeritakse Eesti turule ning 2/3 käibest annavad ekspordikaubad.

9.oktoobril 2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride erakorraline üldkoosolek kinnitas OÜ Põlva Piim Tootmine osaluse omandamise eelpool mainitud lepingus sätestatud tingimustel.

17.oktoobril 2008.a. viis AS Kalev Paide Toomine lõpule OÜ Põlva Piim Tootmine 100% osaluse omandamiseks sõlmitud ostutehingu. Tehingu lõpuleviimise memorandumi kohaselt kujunes OÜ Põlva Piim Tootmine osade lõplikuks ostuhinnaks 231 845 640 krooni (14 817 637 EUR), millest on AS Kalev Paide Tootmine tasunud 8 000 000 krooni (511 293 EUR) ettemaksuna ning 8 031 640 krooni (513 315 EUR) tasutakse 2008. aasta jooksul. Ülejäänud osa lõplikust ostuhinnast tasuti 17.10.2008 maksena osade vastu. AS Kalev Paide Tootmine kasutas ostuhinna tasumisel oma emaettevõtja AS-i Kalev poolt aktsiakapitali suurendamise käigus tehtud rahalist sissemakset ning Nordea Bank Finland Plc ja Bank DnB Nord A/S sõlmitud sündikaatlaenu lepingu alusel saadud finantsvahendeid.

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Väärtpaberibörsi poolt emitentidele kehtestatud nõuete tähenduses. AS Kalev Paide Tootmine ja AS Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust ka muul viisil isiklikult huvitatud.

12.2. AS-i Kalev Paide Tootmine osalus AS-is Tere; ühinemisleping ettevõtjate vahel

29.09.2008.a. allkirjastas AS Kalev Paide Tootmine aktsiate müügilepingu AS-iga Rubla. Leping sõlmiti Tere AS (edaspidi nimetatud „TERE”) 8 000 000 aktsia, nimiväärtusega 10krooni (0,64EUR) aktsia eest ning nominaalväärtuses kokku 80 000 000 krooni (5 112 932 EUR), mis moodustab 100% aktsiakapitalist, ostmiseks.² Eeltingimuste, sh osaluse omandamise kinnitamine AS-i Kalev aktsionäride üldkoosoleku poolt, tähtaegsel täitmisel toimub tehingu lõpuleviimine hiljemalt 18.10.2008.a. Aktsiate ostuhind on kokku 929 376 750krooni (59 398 000 EUR) ja see tasutakse müüjale samaaegselt aktsiate omandi ülekandmisega tehingu lõpuleviimise kuupäeval. Ostuhind on määratud tuginedes sõltumatu audiitorfirma AS Deloitte Advisory poolt tehtud TERE õiglase väärtuse hinnangule. TERE omandamisega viiakse lõpuni AS Kalev piimandusvaldkonna tugevdamine ja restruktureerimine, mille käigus AS-i Kalev enamusaktsionär AS Rubla koondab piimandusvaldkonna tegevused ühte ettevõttesse.

Vastavalt Tallinna Väärtpaberibörsi poolt emitendile kehtestatud reeglitele tuleb eelnimetatud müügitehingut käsitleda tehinguna seotud osapoolega. Tegemist on kontsernisisesega tehinguga, millega AS-i Kalev enamusaktsionär AS Rubla müüb oma tütaretevõtja TERE aktsiad AS-i Kalev tütaretevõtjale (AS Kalev Paide Tootmine). AS Kalev Paide Tootmine, AS Rubla ning AS Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust muul viisil isiklikult huvitatud. Tehing on sooritatud turutingimustel ning TERE aktsiate omandamise tehingut käsitletakse Tallinna Börsi reglemendi kohaselt tehinguna seotud osapoolega.

9.oktoobril 2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride erakorraline üldkoosolek kinnitas AS Kalev Paide Tootmine ja AS Rubla vahel 29.09.2008 sõlmitud aktsiate ostu-müügileping, mille kohaselt AS Kalev Paide Tootmine ostab AS-ilt Rubla kõik AS-i Tere aktsiad vastavalt selles lepingus sätestatud tingimustel.

17.10.2008 viis AS Kalev Paide Tootmine lõpule AS-i Tere 100% osaluse omandamiseks sõlmitud ostutehingu. Tehingu lõpuleviimise memorandumi kohaselt kujunes TERE aktsiate lõplikuks ostuhinnaks 929 376 750 krooni (59 398 000 EUR). Kõik tehingu eeltingimused (sh Konkurentsiameti luba koondumiseks ning vajalikud nõusolekud AS-i Kalev aktsionäride üldkoosolekult) on täidetud. AS Kalev Paide Tootmine tasus TERE aktsiate eest 786 578 287,54krooni (50 271 515 EUR) ning ülejäänud 142 798 462,46krooni (9 126 485 EUR) suuruse ostuhinna osas tehakse vastastikused tasaarvestused selliselt, et AS Rubla annab nimetatud ulatuses AS-ile Kalev Paide Tootmine üle oma rahalise kohustuse viimase poolt omandatava TERE vastu, millega loetakse ostuhinna vastav osa AS-ile Rubla tasutuks. AS Kalev Paide Tootmine kasutas ostuhinna tasumisel oma emaettevõtja AS-i Kalev

² Tere AS moodustus toiduainetööstuskontserni Tere restruktureerimisprotsessi tulemusena 27.07.2007, mille käigus koondati AS-i Tere selle emaettevõtja eelkäija piimatoodete tootmine ning uue osana lisati kohukeste tootmine (mis omandati AS-ilt Kohuke).

poolt aktsiakapitali suurendamise käigus tehtud rahalist sissemakset ning Nordea Bank Finland Plc ja Bank DnB Nord A/S sõlmitud sündikaatlaenu lepingu alusel saadud finantsvahendeid.

30.10.2008 sõlmisid AS Kalev Paide Tootmine ja selle tütarettevõtja AS Tere ühinemislepingu, millega lepitati kokku lepingupoolte ühinemine selliselt, et AS Tere (ühendav ühing) ühendab endaga AS-i Kalev Paide Tootmine (ühendatav ühing). Ühendatav ühing loetakse ühinemismenetluse lõppemisel lõppenuks. Ühinemisel annab ühendatav ühing kogu oma vara tervikuna üle ühendavale ühingule. Ühinemise bilansipäev on 1. detsember 2008 a. Ühinemise käigus AS-ile Kalev üle antavad TERE aktsiad annavad õiguse kasumiosale ühendavas ühingus alates ühinemise kandmisest äriregistrisse. Ühendava ühinguna annab TERE ühendatava ühingu aktsionärile, so AS-ile Kalev, täpselt samad õigused, mis seaduse ja põhikirja järgselt on ühendava ühingu aktsionäril.

Ühinemises osalevate ühingute juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei tehta seoses ühinemisega mingisuguseid erisoodustusi. TERE juhatuse ja nõukogu koosseis seoses ühinemisega ei muutu – ettevõtte juhataja on Ülo Kivine ning nõukogu liikmed Oliver Kruuda, Taavi Toots ja Allan Viirma. Ühinemisel asendatakse ühendatava ühingu kogu aktsiakapital ühendava ühingu aktsiakapitaliga. Aktsiate asendussuhe on selline, et AS Kalev saab AS-i Kalev Paide Tootmine 42 974 324 aktsia asemel 8 000 000 AS-i Tere aktsiat. Peale ühinemist on ühendava ühingu aktsiakapital 80 000 000 krooni ning ühendava ühingu kõik 8 000 000 aktsiat nimiväärtusega 10krooni (0,64 EUR), mis moodustab 100% ühendava ühingu aktsiatest, kuuluvad AS-ile Kalev.

Eeltoodud ühinemine ei mõjuta AS-i Kalev juhatuse hinnangul AS-i Kalev aktsia hinda, kuna sisuliselt liidetakse ühinemisega AS-i Kalev kaks sarnase tegevusalaga tütarüühingut ning emitendi majandustegevuses ei toimu olulist muudatust.

Ühinemislepingu osapooled on Tallinna Börsi reglemendi mõistes AS-iga Kalev seotud isikud.

12.3. Laenuleping seotud osapoolega; AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali suurendamine

AS Kalev sõlmis 9.10.2008.a. laenulepingu AS-iga Rubla, mille kohaselt AS Rubla võimaldab AS-ile Kalev ühe aasta jooksul lepingu sõlmimisest laenu summas kokku kuni 625 000 000 krooni (39 944 780 eurot). Laenu väljamaksmine toimub osade kaupa laenusaaaja vastava taotluse alusel. Laenusaaaja kohustub laenusumma tagastama seitsme aasta jooksul laenulepingu sõlmimisest. Sõltumata laenusumma kasutamise ulatusest ei ole AS-il Kalev intressi tasumise kohustust. Laenu kasutamise otstarve on AS-i Kalev äritegevuse laiendamiseks investeringute rahastamine. Esimese laenusumma osana kandis laenuandja 09.oktoobril 2008 a. AS-ile Kalev üle 391 165 000 krooni (25 000 000 eurot), mille ulatuses tegi AS Kalev rahalise sissemakse oma tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali.

Tegemist on tehinguga seotud osapoolega, kuna AS Rubla on AS-i Kalev aktsionär. Laenulepingu sõlmimise kiitis heaks 09. oktoobril 2008 a. toimunud AS-i Kalev aktsionäride üldkoosolek.

12.4. AS-i Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali suurendamine

AS Kalev (ainuaktsionärina) otsustas 9.oktoobril 2008 a. suurendada 391 165 000 krooni (25 000 000 euro) võrra oma tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali. Tütarettevõtja emiteerib 39 116 500 uut 10-kroonise (0,64 eurot) nimiväärtusega aktsiat ning kõik uued aktsiad omandab AS Kalev. Uute aktsiate eest täielikult tasumiseks tegi AS Kalev eile rahalise sissemakse. Uutest aktsiatest tulenevad samasugused õigused nagu teistest aktsiatest ning need annavad õiguse dividendidele majandusaastal, millal tehakse äriregistris aktsiakapitali suurendamise kanne. Nimetatud muudatuse järel on AS-i Kalev Paide Tootmine aktsiakapital 429 743 240 krooni (27 465 599 eurot).

12.5. BCA Center OÜ osaluse võõrandamine

15.10.2008 sõlmis AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi Kalev REC) osaku müügilepingu, millega võõrandas oma osaluse OÜ-s BCA Center. Kalev REC võõrandas oma 60 000 kroonise nimiväärtusega osaku, mis moodustab 100% OÜ BCA Center osakapitalist. Osaluse võõrandamine tulenes Kalev grupi piimandusettevõtteid finantseerivate pankade nõudmisest vähendada AS-i Kalev intressi kandvaid kohustusi.

OÜ BCA Center igapäevases majandustegevuses muutusi ei toimu - erapartnerlusprogrammis Tallinnaga sõlmitud lepingute täitmist jätkavad senised täidesaatjad. OÜ BCA Center juhatusse kuuluvad ka pärast võõrandamistehingut Ott Karolin ja Peeter Lillestik.

Nimetatud lepingu kohaselt on Kalev REC-il õigus ühe aasta jooksul arvates osaku omandiõiguse ülekandmisest osak tagasi osta. Tagasiostulepingu objektiks on OÜ BCA Center osak, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist ja osakuga esindatud häältest. Tagasiostu tähtaja möödumiseni kohustub ostja osaku võõrandamise ja koormamise tehingud, OÜ BCA Center osakapitali, põhikirja muutmise, juhtorganite muutmise ning osaühingu olulise vara võõrandamise või koormamise tehingud kooskõlastama Kalev REC-iga. Osaku eest kohustus ostja tasuma Kalev REC-ile 70 000 000 krooni (4 473 815 eurot), mis on käesolevaks ajaks täielikult tasutud.

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Börsi reglemendi tähenduses. Kalev REC ja AS-i Kalev nõukogu ega juhatuse liikmed ei ole tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

12.6. Optsioonileping AS-i Uniprint aktsiate omandamiseks

AS Kalev sõlmis 19.septembril 2008.a. optsioonilepingu, mille kohaselt on AS-il Kalev õigus omandada 100% AS-i Uniprint aktsiaid ajavahemikus kuni 5.märts 2009 a. Optsioonilepinguga restructureerisid

osapooled 20.02.07. sõlmitud AS-i Uniprint aktsiate ostu-müügitehingu, mille kohaselt oleks AS Kalev omandanud AS-i Uniprint aktsiad hiljemalt 05.04.2009 (olles eelnevalt tasunud lepingujärgsed osamaksud ettenähtud tähtaegadel). Nimetatud optsoonilepingu jõustumisega muutub kehtetuks 20.02.2007.a. leping AS-i Uniprint aktsiate ostu-müügitehinguks ning lepingu osapoolte vahel sõlmitud AS-i Uniprint aktsionäride leping.

Omandatavate aktsiate hinda optsoonilepingu sõlmimisega seoses ei muudetud. AS-il Kalev on optsoonitähataja jooksul õigus omandada müüjatelt kõik viimastele kuuluvad aktsiad, tasudes aktsiate eest ostuhinna summas 54,8 miljonit krooni (3,5 mln EUR), millest 4 miljonit krooni (0,26 mln EUR) on AS Kalev osaluse müüjatele 2007.a veebruaris juba tasunud. Lepingujärgne optsoonitasu on 0,7% tasumata ostuhinnast ühe kalendrikuu kohta.

Optsoonilepingu tingimuste täitmise tagatisena kannab AS Kalev müüjate väärtpaberikontole üle AS-i Kalev poolt varasemate tehingute käigus omandatud AS-i Uniprint 160 aktsiat. Optsoonilepingu objektiks olevate aktsiate omandamisel tagastatakse viidatud aktsiad AS-i Kalev väärtpaberikontole tasuta. AS-i Kalev esindajale jääb optsoonitähataja kestel üks liikmekoht AS-i Uniprint nõukogus.

12.7. Muudatus OÜ Põlva Piim Tootmine juhtimises

AS-i Kalev Paide Tootmine tütarettevõtja OÜ Põlva Piim Tootmine osaniku 11.11.2008.a. otsusega valiti osaühingu juhatuse liikmeks Ülo Kivine. Juhatuses kutsuti tagasi senised juhatuse liikmed Raul Lusti, Viljar Veevo ja Andrus Roiland. Koos Ülo Kivisega jätkab juhatuse liikmena Aivar Häelm. Sama otsusega muudeti ka OÜ Põlva Piim Tootmine põhikirja selliselt, et osaühingul on nüüd nõukogu, mille liikmeteks valiti Oliver Kruuda, Taavi Toots ja Allan Viirma.

Ülo Kivine on samuti AS-i Tere juhataja alates selle asutamisest 2007.a. juulis. OÜ Põlva Piim Tootmine nõukogu liikmed Oliver Kruuda, Taavi Toots ja Allan Viirma on alates 2007.a. juulist AS-i Tere nõukogu liikmed. Samuti kuuluvad Oliver Kruuda ja Taavi Toots osaühingu emaettevõtja AS-i Kalev Paide Tootmine juhatusse.

Läbi erinevate äriühingute omab AS-i Kalev aktsiaid Oliver Kruuda; eelpool viidatud otsusega valitud OÜ Põlva Piim Tootmine juhtorganite teised liikmed AS-i Kalev aktsiaid ei oma.

12.8. AS Kalev Meedia omandab telekanali „Neljas“

17.10.2008. sõlmisid Kalev grupi ettevõtjad AS Kalev Meedia ja OÜ Eesti Spordikanal (edaspidi Kalev Meedia), telekommunikatsioonifirmaga Starman lepingu meelelahutusliku telekanali „Neljas“ ostuks. Lepinguga võtab Kalev Meedia üle programmi „Neljas“ haldamise, mis on hetkel nähtav vaid Starmani ja ZUUMtv klientidele ning on kavas pärast tehingu jõustumist lisada ka teiste televisioonioperaatorite võrkudesse. Starmani võrkudes ja ZUUMtv pakettis jääb „Neljas“ oma senisele asukohale.

2008.a. veebruaris tegevust alustanud „Neljas“ on eestikeelne telekanal, mis keskendub oma programmis kvaliteetsete meelelahutussaadete, seriaalide ning filmide näitamisele. Starman on Eesti suurim kaabelvõrgu baasil televisiooni-, interneti- ja telefoniteenust pakkuv ettevõtte, millel on kokku üle 135 000 digi- ja analoogtelevisiooni kliendi. Lisaks kaabelvõrgule edastab Starman telepilti ka maapealse leviga digitaaltelevisiooni ZUUMtv vahendusel. AS Starmani aktsiad on kaubeldavad Tallinna Börsi põhinimekirjas.

Tehing ei ole käsitletav tehinguna seotud isikuga Tallinna Börsi reglemendi mõistes.

12.9. AS Kalev Meedia omandab ajakirja „Bravo“

07.11.2008. allkirjastas AS Kalev Meedia lepingu venekeelse seltskonna- ja meelelahutusajakirja „Bravo“ omandamiseks. Kord nädalas ilmuv Bravo on asutatud 2007. aastal ja selle tiraaž on 8000 eksemplari. Bravo sihtgrupiks on vene keelt kõnelev Eesti elanikkond vanuses 18-50 aastat.

Ajakirja „Bravo“ omandamise leping ei ole tehing seotud osapoolega Tallinna Börsi reglemendi mõistes.

12.10. Kohtuvaidlus AS-iga Alta Foods

Harju Maakohus tegi 21.novembril.2008 a. määruse, millega blokeeriti AS-i Alta Foods taotluse osaliseks rahuldamiseks AS-ile Kalev kuuluvad AS-i Kalev Paide Tootmine ja AS-i Kalev Chocolate Factory aktsiad.

Kohtumäärus on rajatud AS-i Alta Foods paljasõnalisele taotlusele, mistõttu ei ole AS-il Kalev võimalik väidetavat nõuet ega selle põhjendatust hinnata. Kohtumäärusest nähtub, et hagiavaldust AS-i Kalev vastu ei ole esitatud Stockholmi Kaubanduskoja Arbitraažikohtusse või mujale.

AS Kalev leiab, et arvestades AS-i Alta Foods väidetava nõude suurust, on kohtumäärusega koormatud ebaproportsionaalselt palju AS-i Kalev vara. Samas on kohtumäärus vaidlustatav ning AS Kalev kasutab kõiki seaduslikke vahendid oma huvide kaitseks. AS Kalev teadvustab, et hagi tagamise määruste lahendamisel oli kohtu käsutuses vaid AS Alta Foods poolt edastatud informatsioon. Seetõttu võimaldab seadus samal kohtuinstantsil hagi tagamine ümber vaadata AS-i Kalev taotluse korral.

AS Kalev ei nõustu AS-i Alta Foods poolt 24.novembril 2008 a. tehtud väitega, et poolte vahel 20.09.2007 a. sõlmitud AS-i Kalev Chocolate Factory ja teatud teiste AS-i Kalev tütarriühingute aktsiate müügilepingu alusel AS-ile Kalev tasutud ettemaks summas 93,9 miljonit krooni tuleb AS-ile Alta Foods tagasi maksta. AS Kalev leiab, et AS-il Alta Foods ei olnud kõnealusest lepingust tulenevat alust lepingust taganemiseks ning oma lepinguliste kohustuste täitmata jätmisega on AS Alta Foods tekitanud AS-ile Kalev olulist kahju.