

AS JÄRVEVANA  
KONTSERN

2008.a. 9 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Adress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KASUMIARUANNE .....	5
BILANSS .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	9
LISAD .....	10
Lisa 1    Äri- ja geograafilised segmendid .....	10
Lisa 2    Müügitulu .....	11
Lisa 3    Müüdnud toodangu kulu .....	11
Lisa 4    Puhaskasum aktsia kohta .....	12
Lisa 5    Raha ja raha ekvivalendid .....	12
Lisa 6    Nõuded ja ettemaksud .....	12
Lisa 7    Varud .....	13
Lisa 8    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	13
Lisa 9    Kinnisvarainvesteeringud .....	13
Lisa 10   Materiaalne põhivara .....	14
Lisa 11   Immateriaalne põhivara .....	14
Lisa 12   Laenukohustused .....	15
Lisa 13   Võlad ja ettemaksud .....	15
Lisa 14   Lühiajalised eraldised .....	16
Lisa 15   Muud pikaajalised võlad .....	16
Lisa 16   Tehingud seotud osapooltega .....	16
Lisa 17   Tingimuslikud kohustised .....	18
JUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	19

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

14. märtsil 2008 otsustasid ASi Järvevana juhatus ja nõukogu ühisel koosolekul restruktureerida ettevõtte ning eraldada majandustegevuse maadevahetuse kriminaalasjast. Juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte restruktureerimine parimal viisil ettevõtte jätkusuutliku arengu ning aktsionäride ja töötajate huvid pikale veninud maadevahetuse kriminaalasjas.

15. aprillil 2008 esitas AS Järvevana juhtkond ettevõtte restruktureerimiskava ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=222601](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=222601)), mille kohaselt jagatati AS Merko Ehitus selliselt, et AS Merko Ehitus ettevõtte, st vara (va 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid), kohustused ning lepingud ja ärinimi eraldatakse ja antakse üle asutatavale äriühingule.

Vastavalt jagunemiskavale (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/AS%20Merko%20Ehitus%20jagunemiskava%20EST.pdf>) andis AS Järvevana jagunemisel ASile Merko Ehitus üle kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogumi, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialase oskusteabe ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest ning seltsi ainsaks tegevuseks jäi aktsionäride huvisid arvestava kiire õigeksmõistva lahenduse leidmine kriminaalasjale nr 05913000055 ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=226058](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=226058)).

3. juunil 2008 kiitis aktsionäride üldkoosolek ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=226095](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=226095)) heaks ettevõtte jagunemise aktsiaseltsideks uus Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

1. augustil 2008 registreeris Harju Maakohtu registriosakond äriregistris AS Merko Ehitus (registrikoodiga 10068022, uue ärinimega Aktsiaselts Järvevana) jagunemise aktsiaseltsideks Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

### Äritegevus

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteabe ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid.

ASil puudub aktiivne majandustegevus. Ettevõtte ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamise teenitav finantstulu. Perioodil 01.08.2008-30.09.2008 teenis AS Järvevana 1 421 433 krooni finantstulu. 30.09.2008 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte 2008. aasta 9 kuu tulemused kajastavad ka jagunemiseelse AS Järvevana 7 kuu finantsnäitajaid.

24. oktoobril 2008, peale kahtlustusega seotud materjalidega tutvumist, esitas AS Järvevana esindaja Riigiprokuratuurile rida taotlusi, sh kriminaalasja lõpetamise taotluse kuivõrd esitatud materjalid ei sisaldanud adekvaatseid tõendeid inkrimineeritava teo toimepanemise suhtes ning seoses menetlustoimingute läbiviimisega tehtud ulatuslikke materiaal- ja menetlusõiguse rikkumistega. Aruande esitamise ajaks ei olnud Riigiprokuratuur lahendanud AS Järvevana taotlust.

## Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 30.09.2008

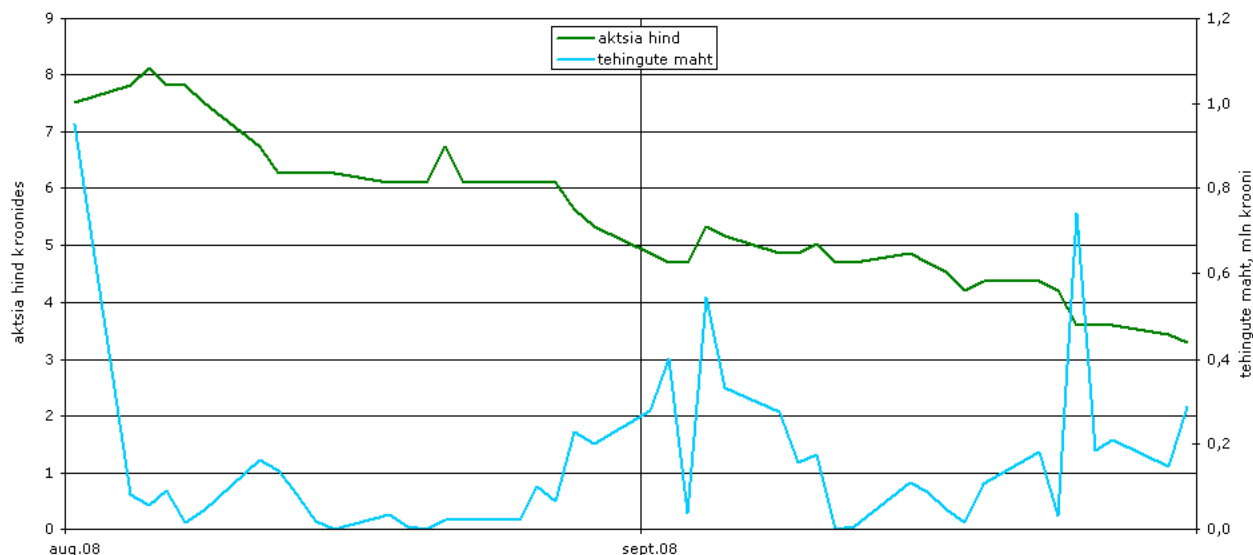
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	1 202 128	6,79%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Danske Bank clients holdings	171 641	0,97%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2008

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	308	34,80%	15 214	0,09%
101-1000	365	41,24%	149 755	0,85%
1001-10 000	163	18,42%	594 461	3,36%
10 001 – 100 000	41	4,63%	1 365 009	7,71%
100 001 – 1 000 000	6	0,68%	1 630 747	9,21%
1 000 001 - ...	2	0,23%	13 944 814	78,78%
Kokku	885	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. Vahemikus 01.08.2008 kuni 30.09.2008 sooritati Järvevana aktsiatega 622 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,4 mln aktsiat ning tehingute käive oli 6,7 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 3,13 krooni ning kõrgeim tasemel 8,14 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.09.2008 oli 3,29 krooni.

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika Tallinna Börsil (alates 01.08.2008)



## KASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Müügitulu	1,2	2 798 466	3 863 605	178 855	246 929
Müüdnud toodangu kulu	3	(2 273 798)	(3 388 412)	(145 322)	(216 559)
<b>Brutokasum</b>		524 668	475 193	33 533	30 370
Turustuskulud		(21 143)	(20 244)	(1 351)	(1 294)
Üldhalduskulud		(122 199)	(124 180)	(7 810)	(7 937)
Muud äritulud		6 781	5 345	433	342
Muud ärikulud		(7 773)	(4 338)	(497)	(277)
<b>Ärikasum</b>		380 334	331 776	24 308	21 204
Finantstulud ja -kulud		(310)	53 177	(19)	3 400
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõtetesse		1 282	61 486	82	3 930
intressikulud		(8 734)	(14 355)	(558)	(917)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(5 875)	(3 179)	(375)	(203)
muud finantstulud ja -kulud		13 017	9 225	832	590
<b>Kasum enne maksustamist</b>		380 024	384 953	24 289	24 604
Tulumaksukulu		(41 100)	(18 346)	(2 627)	(1 173)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		338 924	366 607	21 662	23 431
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		334 709	358 024	21 392	22 882
vähemusomanike osa puhaskasumist		4 215	8 583	270	549
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	18,91	20,23	1,21	1,29

## KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. III kvartal	2007.a. III kvartal	2008.a. III kvartal	2007.a. III kvartal
Müügitulu	426 162	1 367 855	27 237	87 422
Müüdud toodangu kulu	(360 550)	(1 198 290)	(23 043)	(76 585)
<b>Brutokasum</b>	65 612	169 565	4 194	10 837
Turustuskulud	(3 652)	(7 788)	(233)	(498)
Üldhalduskulud	(21 180)	(42 725)	(1 354)	(2 731)
Muud äritulud	852	2 856	54	183
Muud ärikulud	(173)	(1 393)	(11)	(89)
<b>Ärikasum</b>	41 459	120 515	2 650	7 702
Finantstulud ja -kulud	4 811	1 724	307	111
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõtetesse	80	8 711	5	557
intressikulud	(1 055)	(7 827)	(67)	(500)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(5)	(3 317)	0	(212)
muud finantstulud ja -kulud	5 791	4 157	369	266
<b>Kasum enne maksustamist</b>	46 270	122 239	2 957	7 813
Tulumaksukulu	(477)	(3 267)	(30)	(209)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	45 793	118 972	2 927	7 604
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	44 531	116 023	2 846	7 416
vähemusomanike osa puhaskasumist	1 262	2 949	81	188
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2,52	6,55	0,16	0,42

## BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	lisa	EEK		EUR	
		30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<b>VARA</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	5	25 611	205 564	1 637	13 138
Nõuded ja ettemaksud	6	225 672	1 199 566	14 423	76 666
Ettemakstud tulumaks		-	2 376	-	152
Varud	7	-	2 025 426	-	129 448
<b>Käibevara kokku</b>		<b>251 283</b>	<b>3 432 932</b>	<b>16 060</b>	<b>219 404</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	-	287 456	-	18 372
Edasilükkunud tulumaksuvara		-	3 396	-	217
Kinnisvarainvesteeringud	9	-	7 361	-	470
Materiaalne põhivara	10	-	172 912	-	11 051
Immateriaalne põhivara	11	-	12 574	-	804
<b>Põhivara kokku</b>			<b>483 699</b>		<b>30 914</b>
<b>VARA KOKKU</b>		<b>251 283</b>	<b>3 916 631</b>	<b>16 060</b>	<b>250 318</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	12	-	304 879	-	19 485
Võlad ja ettemaksud	13	149	1 015 492	9	64 902
Tulumaksukohustus		-	16 718	-	1 068
Sihtfinantseerimine		-	1 498	-	96
Lühiajalised eraldised	14	17 500	73 212	1 119	4 680
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>17 649</b>	<b>1 411 799</b>	<b>1 128</b>	<b>90 231</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised laenud	12	-	397 713	-	25 418
Muud pikaajalised võlad	15	-	57 423	-	3 670
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>-</b>	<b>455 136</b>	<b>-</b>	<b>29 088</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>17 649</b>	<b>1 866 935</b>	<b>1 128</b>	<b>119 319</b>
<b>Omakapital</b>					
Vähemusosa		-	33 939	-	2 169
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		-	(5 085)	-	(325)
Jaotamata kasum		38 934	1 826 142	2 489	116 712
		<b>233 634</b>	<b>2 015 757</b>	<b>14 932</b>	<b>128 830</b>
<b>Omakapital kokku</b>		<b>233 634</b>	<b>2 049 696</b>	<b>14 932</b>	<b>130 999</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>251 283</b>	<b>3 916 631</b>	<b>16 060</b>	<b>250 318</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(3 888)	-	(3 888)	-	(3 888)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	358 024	358 024	8 583	366 607
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 065)	(128 965)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
<b>Saldo 30.09.2007</b>	177 000	17 700	(9 639)	1 639 117	1 824 178	27 662	1 851 840
<b>Saldo 31.12.2007</b>	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	5 085	-	5 085	-	5 085
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(2 121 917)	(2 121 917)	-	(2 121 917)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	334 709	334 709	4 215	338 924
Dividendid	-	-	-	-	-	(6 528)	(6 528)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(31 626)	(31 626)
<b>Saldo 30.09.2008</b>	177 000	17 700	-	38 934	233 634	-	233 634

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(248)	-	(248)	-	(248)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	22 882	22 882	549	23 431
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
<b>Saldo 30.09.2007</b>	11 312	1 131	(616)	104 759	116 586	1 768	118 354
<b>Saldo 31.12.2007</b>	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	325	-	325	-	325
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(135 615)	(135 615)	-	(135 615)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	21 392	21 392	269	21 661
Dividendid	-	-	-	-	-	(417)	(417)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(2 021)	(2 021)
<b>Saldo 30.09.2008</b>	11 312	1 131	-	2 489	14 932	-	14 932

AS Järvevana aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	380 334	331 776	24 308	21 204
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	16 618	17 121	1 062	1 094
(kasum) kahjum põhivara müügist	(800)	(429)	(51)	(27)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	173 625	(127 215)	11 097	(8 131)
intressitulu äritegevusest	(2 123)	(3 646)	(136)	(233)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	(14 250)	33 399	(911)	2 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 482	(234 419)	10 001	(14 983)
Varude muutus	3 601	(569 194)	230	(36 378)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(107 732)	(48 691)	(6 885)	(3 112)
Makstud intressid	(12 218)	(16 545)	(781)	(1 057)
Muud finantskulud (-tulud)	(26)	(7)	(2)	0
Makstud ettevõtte tulumaks	(32 963)	(29 790)	(2 107)	(1 904)
	<u>560 548</u>	<u>(647 640)</u>	<u>35 825</u>	<u>(41 392)</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(7 500)	(29 575)	(479)	(1 890)
Tütarettevõtete müük	1 000	6 890	64	440
Sidus- ja ühissetevõtete soetus	(1 000)	(3 353)	(64)	(214)
Sidus- ja ühissetevõtete müük	58 000	-	3 707	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(112)	(750)	(7)	(48)
Materiaalse põhivara soetus	(15 638)	(31 308)	(1 000)	(2 001)
Materiaalse põhivara müük	2 469	1 694	158	108
Immateriaalse põhivara soetus	(1 118)	(4 253)	(72)	(272)
Antud laenud	(21 331)	(144 555)	(1 363)	(9 239)
Antud laenude tagasimaksed	18 121	134 600	1 158	8 603
Saadud intressid	14 140	13 345	904	853
Saadud dividendid	-	4 380	-	280
	<u>47 031</u>	<u>(52 885)</u>	<u>3 006</u>	<u>(3 380)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	68 420	554 320	4 373	35 428
Laenude tagasimaksed	(169 279)	(270 392)	(10 819)	(17 281)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(10 407)	(8 791)	(665)	(562)
Makstud dividendid	(6 528)	(128 965)	(417)	(8 242)
	<u>(117 794)</u>	<u>146 172</u>	<u>(7 528)</u>	<u>9 343</u>
<b>Jagunemisel üleantud rahalised vahendid</b>	(666 785)	-	(42 615)	-
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<u>(177 000)</u>	<u>(554 353)</u>	<u>(11 312)</u>	<u>(35 429)</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 564	676 143	13 138	43 213
Valuutakursside muutuste mõju	(2 953)	(1 591)	(189)	(102)
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>25 611</u>	<u>120 199</u>	<u>1 637</u>	<u>7 682</u>

## LISAD

### Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid *tuhandetes kroonides*

#### Ärisegmendid

2008.a. 9 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	2 555 998	242 468	-	2 798 466
Segmentidevaheline müügitulu	10	7 019	-	7 029
Segmendi müügitulu	2 556 008	249 487	-	2 805 495
Segmendi ärikasum	363 146	17 188	-	380 334
Finantstulud ja -kulud				(310)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtelt	882	-	400	1 282
Kasum enne maksustamist				380 024
Tulumaks				(41 100)
Kontserni puhaskasum				338 924
sh emaettevõtte omanike osa				334 709
vähemusomanike osa				4 215
Segmendi vara	251 266	-	-	251 266
Jaotamata vara				17
Vara konsolideeritult kokku				251 283
Segmendi kohustused	17 595	-	-	17 595
Jaotamata kohustused				54
Kohustused konsolideeritult kokku				17 649
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	112	-	-	112
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	13 317	3 439	-	16 756
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 349	6 269	-	16 618
<b>2007.a. 9 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teedeehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	3 610 278	253 327	-	3 863 605
Segmentidevaheline müügitulu	-	55 659	-	55 659
Segmendi müügitulu	3 610 278	308 986	-	3 919 264
Segmendi ärikasum	299 287	32 489	-	331 776
Finantstulud ja -kulud				53 177
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtelt	42 448	-	19 038	61 486
Kasum enne maksustamist				384 953
Tulumaks				(18 346)
Kontserni puhaskasum				366 607
sh emaettevõtte omanike osa				358 024
vähemusomanike osa				8 583
Segmendi vara	3 278 945	224 871	-	3 503 816
Sidus- ja ühissetvõtted	201 044	-	55 217	256 261
Jaotamata vara				81 961
Vara konsolideeritult kokku				3 842 038
Segmendi kohustused	1 477 396	84 870	-	1 562 266
Jaotamata kohustused				427 932
Kohustused konsolideeritult kokku				1 990 198
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	750	-	-	750
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	35 555	4 817	-	40 372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 720	7 401	-	17 121

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

## Geograafilised segmendid

	Müügitulu	
	2008.a. 9 kuud*	2007.a. 9 kuud
Eesti	1 719 941	2 400 806
Läti	618 059	902 414
Leedu	460 446	560 385
<b>Kokku</b>	<b>2 798 446</b>	<b>3 863 605</b>

\* müügitulu sisaldab jagunemiseelse AS Järvevana 7 kuu müügitulusid.

	Vara kokku		Kinnisvara- investeeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	30.09.2008	30.09.2008	30.09.2008	30.09.2007	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Eesti	251 283	2 056 821	-	-	11 846	28 750
Läti	-	1 408 881	112	-	4 572	11 555
Leedu	-	376 336	-	-	338	67
<b>Kokku</b>	<b>251 283</b>	<b>3 842 038</b>	<b>112</b>	<b>-</b>	<b>16 756</b>	<b>40 372</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Müügitulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 9 kuud*	2007.a. 9 kuud
Teenuste müük	1 998 556	3 326 352
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	797 184	535 132
Rent	2 286	1 436
Kaupade müük	440	685
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>2 798 466</b>	<b>3 863 605</b>

\* müügitulu sisaldab jagunemiseelse AS Järvevana 7 kuu müügitulusid.

## Lisa 3 Müüdüd toodangu kulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Materjal	236 156	339 336
Ehitusteenused	1 396 459	2 373 202
Ostetud kinnisvara müügiks	246 353	191 412
Tööjõukulu	204 794	275 090
Kulum ja väärtuse langus	10 965	11 686
Projekteerimine	45 133	66 367
Ehitusmehhanismid ja transport	76 318	75 866
Muud kulud	57 620	55 453
<b>Müüdüd toodangu kulu kokku</b>	<b>2 273 798</b>	<b>3 388 412</b>

#### Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2008.a. 9 kuud*	2007.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum ( <i>tuhandetes kroonides</i> )	334 709	358 024
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv ( <i>tuhat tk</i> )	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)</b>	<u>18,91</u>	<u>20,23</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

\* puhaskasum sisaldab jagunemiseelse AS Järvevana 7 kuu puhaskasumit, mis jagunemisel anti üle ASile Merko Ehitus.

#### Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid

*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	-	116
Arvelduskontod	-	53 722
Lühiajalised pangadeposiidid	25 611	151 726
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<u>25 611</u>	<u>205 564</u>

#### Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud

*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	-	886 967
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	(2 111)
	<u>-</u>	<u>884 856</u>
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	17	38 139
sotsiaalmaks	-	12
muud maksud	-	1
	<u>17</u>	<u>38 152</u>
Ehitustööde tellijatelt saada	-	151 119
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	125 001	41 135
intressinõuded	625	2 075
nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	1 000
muud lühiajalised nõuded	100 000	2 662
	<u>225 626</u>	<u>46 872</u>
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	-	64 864
ettemakstud kindlustusmaksed	29	2 339
muud ettemakstud kulud	-	11 364
	<u>29</u>	<u>78 567</u>
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>	<u>225 672</u>	<u>1 199 566</u>

\* vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7 989 tuhat eurot intressiga 12 kuu euribor + 1%. Esimese 12-kuulise laenuperioodi lõppintress on 6% pa.

\*\* jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 100 000 tuhat krooni. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.

## Lisa 7 Varud

*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	-	3 501
Lõpetamata toodang	-	1 209 117
Valmistoodang	-	72 434
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	-	704 111
ostetud muud kaubad müügiks	-	13
	-	704 124
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	-	35 653
ettemaksed muude varude eest	-	597
	-	36 250
<b>Varud kokku</b>	-	2 025 426

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	-	272 964
Pikaajalised laenud	-	8 667
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	3 625
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	-	2 200
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	-	287 456

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Maa	-	2 136
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	5 600
akumuleeritud kulum	-	(375)
	-	5 225
<b>Kinnisvarainvesteeringud kokku</b>	-	7 361

**Lisa 10 Materiaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Maa	-	15 943
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	24 627
akumuleeritud kulum	-	(4 246)
	-	20 381
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	458
akumuleeritud kulum	-	(95)
	-	363
Masinaid ja seadmeid jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	153 587
akumuleeritud kulum	-	(55 100)
	-	98 487
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	64 970
akumuleeritud kulum	-	(35 996)
	-	28 974
Lõpetamata ehitised	-	36
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	8 728
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	-	172 912

**Lisa 11 Immateriaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	-	14 443
akumuleeritud kulum	-	(3 682)
	-	10 761
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	-	1 813
<b>Immateriaalne põhivara kokku</b>	-	12 574

**Lisa 12 Laenukohustused**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Kapitalirendikohustused</b>		
Rendimaksete nüüdisväärtus	-	48 114
sh lühiajaline osa	-	11 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	-	36 235
<b>Pangalaenu</b>		
Laenu jääk	-	630 543
sh lühiajaline osa	-	273 965
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	-	356 578
<b>Laenuid emattevõtetelt</b>		
Laenu jääk	-	19 035
sh lühiajaline osa	-	19 035
<b>Laenuid muudelt ettevõtetelt</b>		
Laenu jääk	-	4 900
sh lühiajaline osa	-	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	-	4 900
<b>Laenuid kokku</b>		
Laenuid jääk	-	654 478
sh lühiajaline osa	-	293 000
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	-	361 478
<b>Laenukohustused kokku</b>		
	-	702 592
sh lühiajaline osa	-	304 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	-	397 713

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksed**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	21	528 857
Võlad töövõtjatele	74	74 892
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	1	26 979
füüsilise isiku tulumaks	12	10 720
sotsiaalmaks	40	17 654
maamaks	-	46
töötuskindlustusmaks	-	319
kohustusliku kogumispensioni makse	1	527
muud maksud	-	570
	54	56 815
Ehitustööde tellijatel saada	-	161 725
Muud võlad		
intressivõlad	-	465
muud võlad	-	21 503
	-	21 968
Saadud ettemaksed	-	171 235
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>149</b>	<b>1 015 492</b>

**Lisa 14 Lühiajalised eraldised**  
*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Ehituse garantiikohustuse eraldis	-	15 625
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	-	32 512
Eraldis lõpetamata projektide katteks	-	1 934
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	17 500	22 786
Muud eraldised	-	355
<b>Lühiajalised eraldised kokku</b>	17 500	73 212

**Lisa 15 Muud pikaajalised võlad**  
*tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	-	11 091
Saadud ettemaksed	-	46 332
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	-	57 423

**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Merko Grupp;
- ASi Merko Grupp aktsionärid, kes läbi ASi Merko Grupp omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Merko Grupp teised tütarettevõtted ehk nn ödeettevõtted;
- sidus- ja ühissetevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtte, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaettevõtte on AS Merko Grupp. Seisuga 30.09.2008 ja 31.12.2007 kuulus ASile Merko Grupp 72% ASi Järvevana aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

**Kaubad ja teenused**  
*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
<b>Ostetud ehitusteenused</b>		
Sidus- ja ühissetevõtted	24 353	66 329
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	7 019	6 501
<b>Ostetud ehitusteenused kokku</b>	31 372	72 830



**Osutatud ehitusteenused**

Sidus- ja ühisettevõtted	150	23 049
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	514 713	1 076 340
Juhtkonna liikmed	4 011	14 948

**Osutatud ehitusteenused kokku**

---

	518 874	1 114 337
--	---------	-----------

---

**Ostetud ehitusmaterjalid**

Muud seotud osapooled	163	242
-----------------------	-----	-----

---

**Müüdud kinnisvara**

Ühist kontrolli omavad ettevõtted	143 167	-
-----------------------------------	---------	---

---

**Saldod seotud osapooltega***tuhandetes kroonides***30.09.2008**                      **31.12.2007****Nõuded ja ettemaksud**

## Nõuded ostjate vastu

Sidus- ja ühisettevõtted	-	16 046
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	182 802

## Lühiajalised laenud

Sidus- ja ühisettevõtted	-	7 000
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	125 001	4 236

## Intressinõuded

Sidus- ja ühisettevõtted	-	649
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	625	-

## Muud lühiajalised nõuded

Ühist kontrolli omavad ettevõtted	100 000	-
Muud seotud osapooled	-	2

**Muud pikaajalised laenud ja nõuded**

## Pikaajalised laenud

Sidus- ja ühisettevõtted	-	5 725
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	2 942

**Laenukohustused**

## Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Emaettevõte	-	19 035
-------------	---	--------

**Võlad ja ettemaksed**

## Võlad tarnijatele

Sidus- ja ühisettevõtted	-	11 098
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	326

## Saadud ettemaksed

Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	16 094
-----------------------------------	---	--------

## Intressivõlad

Emaettevõte	-	272
-------------	---	-----

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ehitusaegne garantii tellijale	-	309 904
Pakkumusgarantii	-	23 761
Garantiiaja garantii	-	55 500
Ettemaksu garantii	-	68 756
Käendused	-	9 999
Maksegarantii	-	5 176
Avatud akreditiiv	-	11 218
<b>Tingimuslikud kohustised kokku</b>	<hr/> - <hr/>	<hr/> 484 314 <hr/>

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2008. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 3-18.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Järvevana konsolideeritud raamatupidamise 2008. aasta 9 kuu vahearuaanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuaannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Toomas Annus

juhatuse liige



28.11.2008