

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2008.a. 12 kuu konsolideeritud
vahearuanne

Äriregistrikood: 11520257

Address: Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Internetilehekülg: www.merko.ee

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KASUMIARUANNE	8
BILANSS	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
LISAD	13
Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid	13
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	14
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta	15
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	19
Lisa 15 Muud pikaajalised võlad	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised	21
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	22

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

Esitatud aruanne kajastab AS Merko Ehitus 2008. aasta 12 kuu, sh ettevõtte õiguseellase AS Järvevana (endise nimega AS Merko Ehitus) 2008. aasta esimese 7 kuu majandustegevust ning finantsnäitajaid.

17. detsembril 2008 esitas Kaitsepolitsei amet ASile Merko Ehitus kahtlustuse pistise andmises. Vastavalt kahtlustusele kinkis AS Merko Ehitus juhatuse liige linnaametnikule raamatu ning reisitšeki maksumusega 25 000 krooni seitsme Tallinna linnas asuva kinnistu detailplaneeringu korraldamise eest. AS Merko Ehitus ei nõustu esitatud kahtlustusega (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100098328&list=2&tab=news&news_id=229084).

7. oktoobril 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Põrguvälja Soojus (registrikood 10711682), kui kontserni strateegiliste eesmärkide täitmiseks mittevajaliku tegevusvaldkonna (http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=227307).

1. augustil 2008 registreeris Harju Maakohtu registriosakond äriregistris AS Merko Ehitus (registrikoodiga 10068022, uue ärinimega Aktsiaselts Järvevana) jagunemise aktsiaseltsideks Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

Vastavalt jagunemiskavale (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/AS%20Merko%20Ehitus%20jagunemiskava%20EST.pdf>) andis AS Järvevana jagunemisel ASile Merko Ehitus üle kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogumi, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltoövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialase oskusteabe ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest.

3. juunil 2008 kiitis aktsionäride üldkoosolek (http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=226095) heaks ettevõtte jagunemise aktsiaseltsideks uus Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

21. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 50%lise osaluse äriühingus OÜ Tornimäe Apartments (registrikood 11016607) kaasosanikule ASile EKE Invest. Ettevõtte müügihind oli 58 mln krooni (http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=223710).

02. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Karulaugu Kinnisvara (registrikood 11034491) ASile E.L.L. Kinnisvara. Ettevõtte müügihind oli 42 mln krooni, millest arvati maha ettevõtte kohustuste ja käibevara saldo 4,12 mln krooni (http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=2&tab=news&news_id=223285).

15. aprillil 2008 esitas AS Merko Ehitus juhtkond ettevõtte restruktureerimiskava (http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=222601), mille kohaselt jagatati AS Merko Ehitus selliselt, et AS Merko Ehitus ettevõtte, st vara (va 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid), kohustused ning lepingud ja ärinimi eraldatakse ja antakse üle asutatavale äriühingule. Jagunemiskava, milles sisaldus mahajäävate varade täpne kirjeldus, kirjutati alla 30. aprillil 2008 ning jagunemiskava (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/AS%20Merko%20Ehitus%20jagunemiskava%20EST.pdf>) avaldati 30. aprillil 2008 samaaegselt aktsionäride üldkoosoleku kutsega <http://www.merko.ee/investor/generalmeeting/2008>.

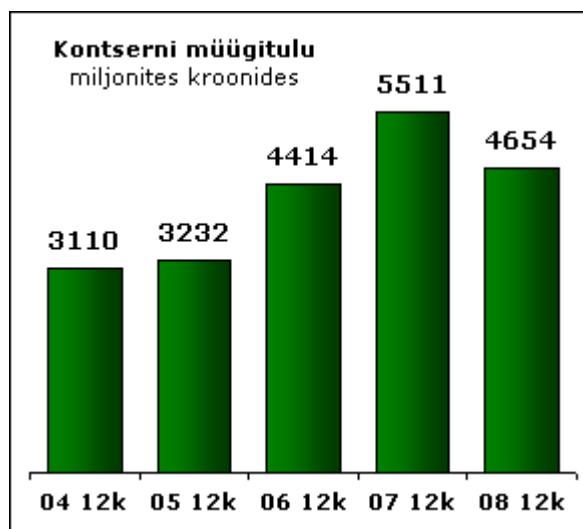
14. märtsil 2008 otsustasid ASI Merko Ehitus juhatus ja nõukogu ühisel koosolekul restruktureerida ettevõtte ning eraldada majandustegevuse maadevahetuse kriminaalasjast. Juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte restruktureerimine parimal viisil ettevõtte jätkusuutliku arengu ning aktsionäride ja töötajate huvid pikale veninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Kontserni 2008. aasta müügitulu oli 4653,9 mln krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 15,5%. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 62,2%, Lätis 19,4% ja Leedus 18,4%. Võrrelduna 2007. aastaga toimus ettevõtte müügitulu kasv Leedus 15,8% ning vähenemine Lätis 34,7% ja Eestis 14,5%.

Kontserni 2008. aasta IV kvartali müügitulu oli 1101,6 mln krooni. Majanduse madalseisust tingituna vähenedes müügitulu 2007. aastaga võrreldes 545,6 mln krooni võrra.

31. detsembri 2008 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfell 2986 mln krooni (4136 mln krooni seisuga 31. detsember 2007).

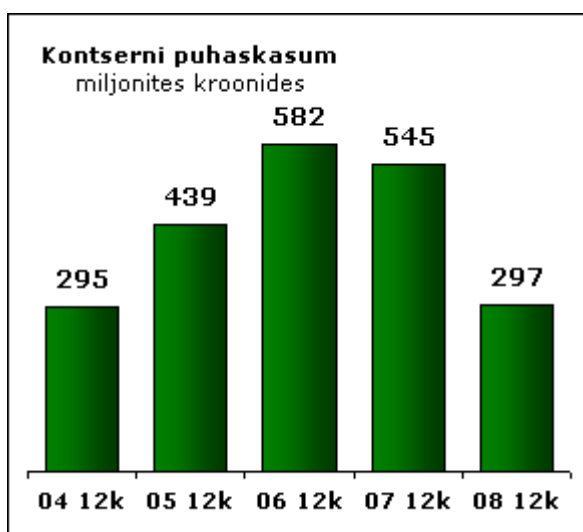


Kontserni suuremate ettevõtete 2008. aasta konsolideeritud müügitulud

	12 kuud 2008		12 kuud 2007	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	1 861 545	118 974	2 221 823	142 000
AS Gustaf (75% osalus)	142 558	9 111	153 123	9 786
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	140 930	9 007	146 568	9 367
AS Merko Tartu (66% osalus)	308 732	19 732	309 282	19 767
Tallinna Teede AS (100% osalus)	432 273	27 627	363 272	23 217
OÜ Woody (100% osalus)	79 803	5 100	218 642	13 974
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	878 295	56 133	1 225 816	78 344
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	797 902	50 995	696 010	44 483

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 17,6%, samas kui turustus- ja üldhalduskulud kasvasid 8,7%, moodustades müügituludest vastavalt 83,8% ja 5,7%. Turustus- ning üldhalduskulude kasvu soodustasid mitmed erakorralised väljaminekud perioodil: AS Merko Ehitus ning AS Järvevana jagunemisest tingitud kulud, õigusabi kulud tulenevalt Merko Ehitus õigusjärgsuse ja kogemuste olemasolust tingitud vaidlustest, koondamistasud ning üldkuludesse kantud objektidega mittehõivatud tööjõu kulud.

Elamispindade nõudluse ning sellega kaasnevast hindade langusest tingituna alandas kontsern IV kvartalis elamispindade müügihindasid. Korrigeerimise tulemusena langes korterite müügihind alla nende soetamiseks ja ehitamiseks tehtud kulutusi ning sellest johtuvalt hindas kontsern IV kvartalis kinnistute, elamuarendusprojektide, lõpetamata- ning valmistoodangu alla objektide realiseerimisväärtusele (turuhinda) ning teenis sellest 141,8 mln krooni erakorralist kahjumit. 2008. aastal müüs kontsern 529 korterit ning oma aasta lõpu seisuga varudes müümata 412 valmis korterit ning ehitamisjärgus 449 korterit, millest 438 korteri osas oli ehitusprotsess külmutatud.



2008. aastal müüs kontsern 529 korterit ning oma aasta lõpu seisuga varudes müümata 412 valmis korterit ning ehitamisjärgus 449 korterit, millest 438 korteri osas oli ehitusprotsess külmutatud.

Kontserni 2008. aasta maksude-eelne kasum oli 328,4 mln krooni, vähenedes aastaga 262,4 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 296,6 mln krooni, vähenemine vastavalt 248,5 mln krooni. Suurimat mõju kasumi vähenemisele avaldas majanduskeskkonna halvenemisest tingitud 157,1 mln kroonine varude ja 21,0 mln kroonine nõuete allahindlus. Kontserni puhaskasum enne erakorralisi allahindlusi oli 474,7 mln krooni vähenedes 2007. aastaga võrreldes 13,3%.

Kontserni 12 kuu puhas rahavoog oli +577,4 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +675,3 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog +37,2 mln krooni, finantseerimistegevuse rahavoog -110,1 mln krooni ja jagunemisel üleantud rahalised vahendid -25,0 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus +357,0 mln krooni, ärikasum +323,7 mln krooni, äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus -252,1 mln krooni, varude muutus +177,8 mln krooni ning valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine +146,7 mln krooni.

31. detsember 2008 seisuga oli kontserni arvelduskontodel rahalisi vahendeid summas 780,2 mln krooni.

Ehitusturg

2008. aasta algul, suuresti kohalikel probleemidel baseerunud majanduse jahtumine, sai aasta teises pooles uue hoo, kui lokaalsele finantskeskkonna halvenemisele järgnes rahaturgude globaalne kollaps ning maailma majandus tervikuna stagneerus. Muutused põrmustasid lootused pehmest maandumisest ning kiirest kosumisest Baltikumis. Võrreldes 2007. aasta IV kvartaliga toimus majanduskasvu kiire pidurdumine kõigis Balti riikides. Esiolukorrel hinnangutel kahanes majandus Lätis 10,5%, Eestis 9,4% ja Leedus 1,5%. Kõigil kolmel riigil on probleeme eelarve tasakaalus hoidmise ja oma jooksvate kohustuste täitmisega. Kõige keerulisem on olukord Lätis, kus väheneva tulubaasi tingimustes tuleb riigil oma piiratud ressursidest eraldada vahendeid finantssüsteemi stabiliseerimiseks. Sisuliselt on Läti riik tunnistanud oma jõuetust tekkinud probleemidega toimetulekul ning on pöördunud abi saamiseks IMF poole. Olukorras, kus riik ja kohalikud omavalitsused on kujunemas ainsateks reaalseks tellijateks ehitusvaldkonnas, avaldavad sellised arengud otsest negatiivset mõju niigi kokkukuivanud ehitusturule.

Tulenevalt ehitustegevuse inertisusest jätkus 2008. aastal ehitusmahtude kasv Lätis ja Leedus ning toimus mõningane vähenemine Eestis. 2008. aasta 9 kuuga teostati omajõududega ehitustöid Leedus 40 645 mln krooni, Lätis 28 017 mln krooni ja Eestis 26 835 mln krooni eest, võrreldes 2007. aasta sama perioodiga kasvas ehitustööde maht Lätis 19,9%, Leedus 18,5% ning kahanes Eestis 5,4%. Võib kindlalt väita, et esitatud näitajad ei peegelda tänast olukorda ehitusturul. Kapitali kättesaadavuse piiratus ning tarbijate ja ettevõtjate kindlustunde vähenemine on viinud olukorrani, kus erasektor on kõik uued projektid külmutanud. Erainitsiatiivi ning riigipoolsete investeeringute samaaegse vähenemise tulemusena võib oodata ehitusmahtude suuremat langust juba 2009. aastal esimeses pooles.

Trotsides reaalsust, indikeerivad statistikaameti aruanded endiselt ehitusteenuste kallinemist Balti riikides: aastane kasv Lätis 8,1%, Leedus 2,6% ning Eestis 0,5%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 10,3% ja odavnesid Eestis 1,7%. Esitatud numbrid peegeldavad pigem 12 kuu tagust aega kui tänast turgu. Nõudluse vähenemine ning konkurentsi tihenemine on viinud teenuste hinnad alla ning enamus uutest ehituspakkumistest tehakse otsekulude lähedaste hindadega, mis ettevõtte tasandil tähendab opereerimist negatiivse marginaaliga. Haruldased ei ole meeletult kallid pakkumised 30-40% allpool teenuste omahinda. Sellistel hinnatasemetel opereerimine ei ole jätkusuutlik, see saab toimuda ainult omakapitali või kreditoride arvelt ning päädib varem või hiljem finantsiliselt nõrgemate ja vähem efektiivsete ettevõtete pankrottidega.

2008. aastal pessimism elamispingade turul süvenes ning laienes ka Läti ja Leetu. Jätkus hindade alanemine ning toimusid esimesed tõsisemad pankrotid. Märke elamis- ja kommertspingade nõudluse paranemisest lähiperspektiivis ei ole. Arvestades turul eksisteerivat elamispingade pakkumist ning valitsevat ebakindlust võib esimesi uusi elamuprojekte turule oodata alles 2011. aastal. Arendustegevuse suurimateks väljakutseteks 2009. aastal kujuneb ellujäämine - kulude kokkuhoid ning toimetulek ahenenud finantseerimisvõimaluste ja likviidsusprobleemidega.

Merko Ehitus kontserni 2008. aasta 12 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Puhaskasumimarginaal	6,4 %	9,9 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	7,1 %	10,7%
Ärikasumi marginaal	7,0 %	9,5 %

Omakapitali puhastootlus aastast	14,5 %	30,2 %
Aktivate puhastootlus aastast	7,6 %	15,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,4
Omakapitali määr	53,6 %	51,5 %
Üldkulud müügitulust	5,7 %	4,5 %
Brutotootasu müügitulust	8,8 %	7,4 %

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast : Puhaskasum* / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivate puhastootlus aastast : Puhaskasum* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

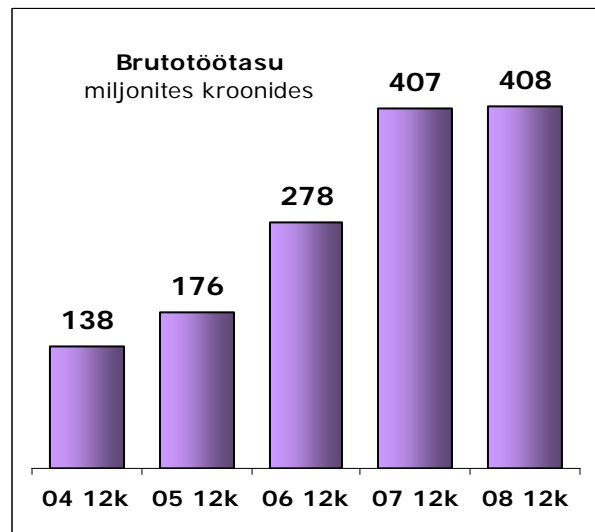
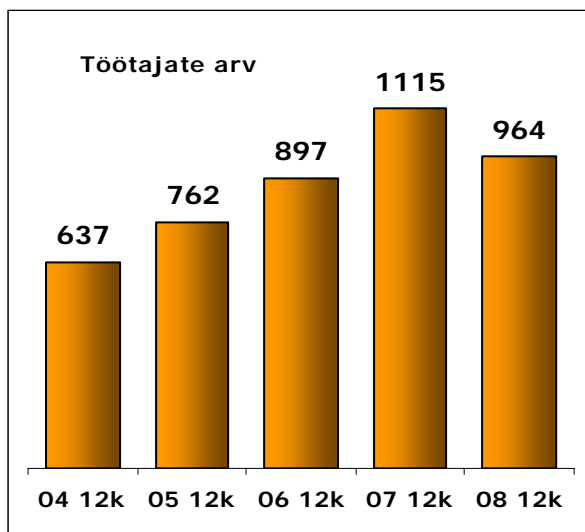
Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotootasu müügitulust : Brutotootasu / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 31.12.2008 964 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 928. Aastaga vähenes kontserni töötajaskond 13,5% ehk 151 töötaja võrra. Töötajatele makstud 12 kuu brutotootasu oli 408,4 mln krooni, kasvades aastaga 0,5%. Kuna enamuse koondamisi toimus III ja IV kvartalis, siis jäi nende mõju perioodi tööjõukuludele ebaoluliseks.



Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2008

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	1 230 013	6,95%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Mellon Treaty Omnibus	205 349	1,16%
The Bank of New York/ING Bank Slaksi A/C ING Parasol	189 683	1,07%

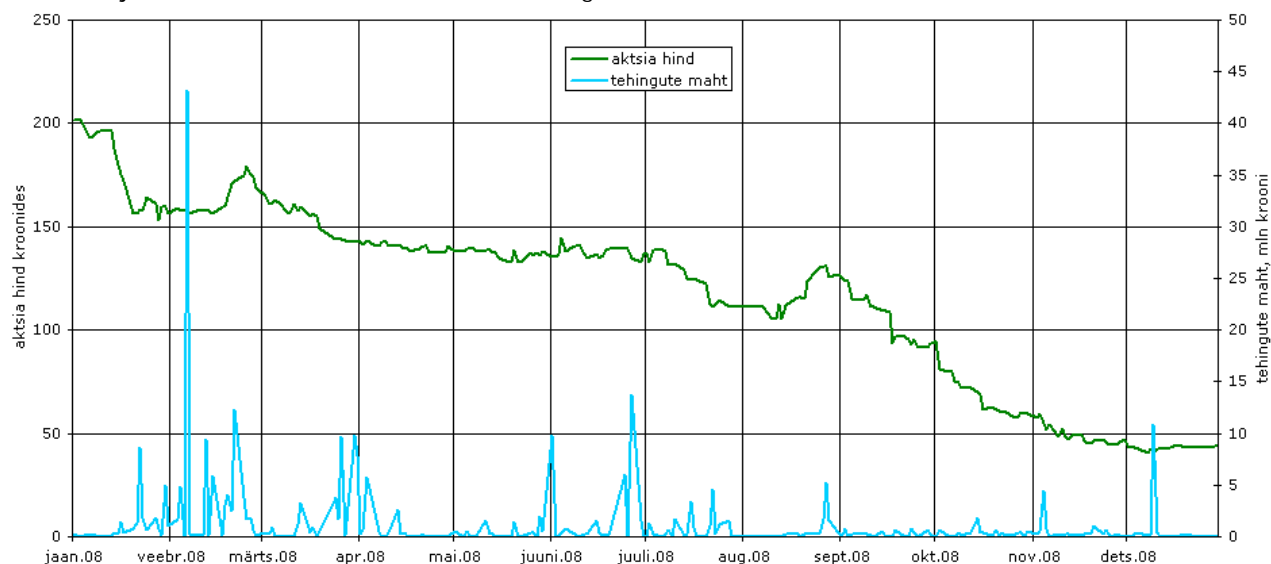
Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2008

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	330	36,55%	17 194	0,10%
101-1000	407	45,07%	170 302	0,96%
1001-10 000	125	13,84%	373 165	2,11%
10 001 – 100 000	31	3,43%	1 120 587	6,33%
100 001 – 1 000 000	8	0,89%	2 046 053	11,56%
1 000 001 - ...	2	0,22%	13 972 699	78,94%
Kokku	903	100%	17 700 000	100%

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2008. aastaga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 2283 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 2,4 mln aktsiat ning tehingute käive oli 285,1 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 40,40 krooni ning kõrgeim tasemel 202,62 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.12.2008 oli 43,81 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemismahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinna Börsil (viimased 12 kuud).

Graafik kajastab kuni 01.08.2008 AS Merko Ehitus õiguseellase AS Järvevana aktsia hinda.



	31.12.2008	31.12.2007	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	16,75	30,79	-45,6%
Omakapital aktsia kohta, krooni	117,08	113,88	+2,8%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	0,37	1,79	-79,1%
P/E (aktsia hind / kasum aktsia kohta)	2,61	6,61	-60,4%

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Müügitulu	1,2	4 653 925	5 510 760	297 440	352 202
Müüdüd toodangu kulu	3	(3 899 531)	(4 731 752)	(249 225)	(302 415)
Brutokasum		754 394	779 008	48 215	49 787
Turustuskulud		(43 921)	(32 472)	(2 807)	(2 075)
Üldhalduskulud		(223 673)	(213 806)	(14 295)	(13 665)
Muud äritulud		9 504	6 424	607	411
Muud ärikulud		(172 560)	(18 109)	(11 029)	(1 157)
Ärikasum		323 744	521 045	20 691	33 301
Finantstulud ja -kulud		4 627	69 694	296	4 454
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse		1 418	-	91	-
sidus- ja ühissetevõtetesse		(4 565)	76 440	(292)	4 885
intressikulud		(18 392)	(16 948)	(1 175)	(1 083)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(6 942)	(809)	(444)	(52)
muud finantstulud ja -kulud		33 108	11 011	2 116	704
Kasum enne maksustamist		328 371	590 739	20 987	37 755
Tulumaksukulu		(26 286)	(30 830)	(1 680)	(1 970)
Aruandeperioodi puhaskasum		302 085	559 909	19 307	35 785
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		296 554	545 049	18 953	34 835
vähemusomanike osa puhaskasumist		5 531	14 860	354	950
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	16,75	30,79	1,07	1,97

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. IV kvartal	2007.a. IV kvartal	2008.a. IV kvartal	2007.a. IV kvartal
Müügitulu	1 101 559	1 647 155	70 402	105 272
Müüdud toodangu kulu	(934 650)	(1 343 339)	(59 735)	(85 855)
Brutokasum	166 909	303 816	10 667	19 417
Turustuskulud	(17 801)	(12 228)	(1 138)	(782)
Üldhalduskulud	(66 458)	(89 626)	(4 247)	(5 728)
Muud äritulud	872	1 263	56	81
Muud ärikulud	(160 092)	(13 956)	(10 232)	(892)
Ärikasum	(76 570)	189 269	(4 894)	12 096
Finantstulud ja -kulud	6 680	16 517	429	1 056
sh finantstulud ja -kulud investeringuult				
tütarettevõtetesse	1 418	-	91	-
sidus- ja ühissetevõtetesse	(5 750)	14 953	(367)	956
intressikulud	(5 951)	(2 593)	(380)	(166)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	417	2 371	27	152
muud finantstulud ja -kulud	16 546	1 786	1 058	114
Kasum enne maksustamist	(69 890)	205 786	(4 465)	13 152
Tulumaksukulu	21 293	(12 484)	1 361	(798)
Aruandeperioodi puhaskasum	(48 597)	193 302	(3 104)	12 354
sh emaettevõtte omanike osa				
puhaskasumist	(47 321)	187 025	(3 024)	11 953
vähemusomanike osa puhaskasumist	(1 276)	6 277	(81)	401
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	(2,67)	10,57	(0,17)	0,68

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	lisa	EEK		EUR	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
VARA					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	5	780 210	205 564	49 865	13 138
Nõuded ja ettemaksud	6	781 145	1 199 566	49 924	76 666
Ettemakstud tulumaks		3 875	2 376	248	152
Varud	7	1 809 350	2 025 426	115 638	129 448
Müügiootel põhivara		173	-	11	-
Käibevara kokku		3 374 753	3 432 932	215 686	219 404
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	233 550	287 456	14 926	18 372
Edasilükkunud tulumaksuvara		24 279	3 396	1 552	217
Kinnisvarainvesteeringud	9	17 545	7 361	1 121	470
Materiaalne põhivara	10	201 096	172 912	12 852	11 051
Immateriaalne põhivara	11	11 807	12 574	755	804
Põhivara kokku		488 277	483 699	31 206	30 914
VARA KOKKU		3 863 030	3 916 631	246 892	250 318
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	12	535 748	304 879	34 241	19 485
Võlad ja ettemaksud	13	963 870	1 015 492	61 602	64 902
Tulumaksukohustus		8 699	16 718	556	1 068
Sihtfinantseerimine		-	1 498	-	96
Lühiajalised eraldised	14	38 307	73 212	2 448	4 680
Lühiajalised kohustused kokku		1 546 624	1 411 799	98 847	90 231
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenud	12	202 304	397 713	12 930	25 418
Muud pikaajalised võlad	15	8 824	57 423	564	3 670
Pikaajalised kohustused kokku		211 128	455 136	13 494	29 088
Kohustused kokku		1 757 752	1 866 935	112 341	119 319
Omakapital					
Vähemusosa		32 933	33 939	2 105	2 169
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(12 550)	(5 085)	(802)	(325)
Jaotamata kasum		1 890 195	1 826 142	120 805	116 712
		2 072 345	2 015 757	132 446	128 830
Omakapital kokku		2 105 278	2 049 696	134 551	130 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 863 030	3 916 631	246 892	250 318

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2006	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	666	-	666	-	666
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	545 049	545 049	14 860	559 909
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 065)	(128 965)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
Saldo 31.12.2007	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Saldo 31.12.2007	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(7 465)	-	(7 465)	-	(7 465)
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(232 501)	(232 501)	-	(232 501)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	296 554	296 554	5 531	302 085
Dividendid	-	-	-	-	-	(6 528)	(6 528)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	(12 550)	1 890 195	2 072 345	32 933	2 105 278

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2006	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	43	-	43	-	43
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	34 835	34 835	950	35 785
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
Saldo 31.12.2007	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Saldo 31.12.2007	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(477)	-	(477)	-	(477)
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(14 860)	(14 860)	-	(14 860)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	18 953	18 953	354	19 307
Dividendid	-	-	-	-	-	(417)	(417)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	(802)	120 805	132 446	2 105	134 551

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	323 744	521 045	20 691	33 301
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	33 376	28 670	2 133	1 832
(kasum) kahjum põhivara müügist	(929)	(275)	(59)	(18)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	146 669	(130 927)	9 374	(8 368)
intressitulu äritegevusest	(1 404)	(2 844)	(90)	(182)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	(41 550)	49 456	(2 656)	3 161
kasum tütarettevõtte soetamisest	-	(720)	-	(46)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	356 963	(108 379)	22 814	(6 927)
Varude muutus	177 825	(665 436)	11 365	(42 529)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	(252 139)	(127 742)	(16 115)	(8 164)
Makstud intressid	(17 825)	(17 144)	(1 139)	(1 096)
Muud finantskulud (-tulud)	(112)	(11)	(7)	(1)
Makstud ettevõtte tulumaks	(49 281)	(34 597)	(3 150)	(2 211)
	<u>675 327</u>	<u>(488 904)</u>	<u>43 191</u>	<u>(31 248)</u>
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtete soetus	(15 000)	(29 575)	(959)	(1 890)
Tütarettevõtete müük	7 000	500	447	32
Sidus- ja ühissettevõtete soetus	(1 000)	(3 352)	(64)	(214)
Sidus- ja ühissettevõtete müük	60 231	-	3 850	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(5 314)	-	(339)	-
Materiaalse põhivara soetus	(19 414)	(48 757)	(1 241)	(3 116)
Materiaalse põhivara müük	2 895	2 718	185	174
Immateriaalse põhivara soetus	(1 837)	(4 413)	(117)	(282)
Immateriaalse põhivara müük	1	-	0	-
Antud laenud	(22 307)	(145 692)	(1 426)	(9 311)
Antud laenude tagasimaksed	175	134 599	11	8 602
Saadud intressid	31 726	16 226	2 086	1 037
Saadud dividendid	-	4 380	-	280
	<u>37 156</u>	<u>(73 366)</u>	<u>2 375</u>	<u>(4 688)</u>
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	213 910	582 283	13 671	37 215
Saadud laenude tagasimaksed	(300 599)	(345 739)	(19 212)	(22 097)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(16 909)	(14 260)	(1 080)	(911)
Makstud dividendid	(6 528)	(128 965)	(417)	(8 242)
	<u>(110 126)</u>	<u>93 319</u>	<u>(7 038)</u>	<u>5 965</u>
Jagunemisel üleantud rahalised vahendid	(25 000)	-	(1 598)	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577 357	(468 951)	36 900	(29 971)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 564	676 143	13 138	43 213
Valuutakursside muutuste mõju	(2 711)	(1 628)	(173)	(104)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<u>780 210</u>	<u>205 564</u>	<u>49 865</u>	<u>13 138</u>

LISAD

Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid tuhandetes kroonides

Ärisegmendid

2008.a. 12 kuud	Üldehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	4 221 652	432 273	-	4 653 925
Segmentidevaheline müügitulu	10	23 903	-	23 913
Segmendi müügitulu	4 221 662	456 176	-	4 677 838
Segmendi ärikasum	318 543	5 201	-	323 744
Finantstulud ja -kulud sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtetelt	(1 269)	-	(3 171)	4 627 (4 440)
Kasum enne maksustamist Tulumaks				328 371 (26 286)
Kontserni puhaskasum sh emaettevõtte omanike osa vähemusomanike osa				302 085 296 554 5 531
Segmendi vara	3 390 583	176 119	-	3 566 702
Sidus- ja ühissettevõtted	152 886	-	53 875	206 761
Jaotamata vara				89 567
Vara konsolideeritult kokku				3 863 030
Segmendi kohustused	903 939	82 092	-	986 031
Jaotamata kohustused				771 721
Kohustused konsolideeritult kokku				1 757 752
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	5 314	-	-	5 314
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	13 249	7 396	-	20 645
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 050	12 326	-	33 376
2007.a. 12 kuud	Üldehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	5 004 039	506 721	-	5 510 760
Segmentidevaheline müügitulu	191	199	-	390
Segmendi müügitulu	5 004 230	506 920	-	5 511 150
Segmendi ärikasum	487 697	33 348	-	521 045
Finantstulud ja -kulud sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtetelt	55 577	-	20 863	69 694 76 440
Kasum enne maksustamist Tulumaks				590 739 (30 830)
Kontserni puhaskasum sh emaettevõtte omanike osa vähemusomanike osa				559 909 545 049 14 860
Segmendi vara	3 406 435	178 816	-	3 585 251
Sidus- ja ühissettevõtted	215 922	-	57 042	272 964
Jaotamata vara				58 416
Vara konsolideeritult kokku				3 916 631
Segmendi kohustused	(1 083 479)	(82 223)	-	(1 165 702)
Jaotamata kohustused				(701 232)
Kohustused konsolideeritult kokku				(1 866 934)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	52 129	21 822	-	73 951
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(18 654)	(10 014)	-	(28 668)

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu	
	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Eesti	2 893 305	3 385 635
Läti	905 344	1 386 332
Leedu	855 276	738 793
Kokku	4 653 925	5 510 760

	Vara kokku		Kinnisvara- investeeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	31.12.2008	31.12.2007	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Eesti	2 052 943	2 022 549	4 310	-	14 273	59 117
Läti	1 418 020	1 486 220	1 004	-	6 035	14 741
Leedu	392 067	407 862	-	-	338	93
Kokku	3 863 030	3 916 631	5 314	-	20 646	73 951

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Teenuste müük	3 577 946	4 591 719
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	1 070 021	915 741
Rent	2 694	2 163
Kaupade müük	3 264	1 137
Müügitulu kokku	4 653 925	5 510 760

Lisa 3 Müüdüd toodangu kulu

tuhandetes kroonides

	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Ehitusteenused	2 350 606	3 191 237
Materjal	399 557	419 679
Ostetud kinnisvara müügiks	426 137	398 825
Tööjõukulu	356 945	373 901
Ehitusmehhanismid ja transport	137 136	106 955
Projekteerimine	81 547	92 772
Kulum ja väärtuse langus	24 327	20 596
Muud kulud	123 276	127 787
Müüdüd toodangu kulu kokku	3 899 531	4 731 752

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	296 554	545 049
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	<u>16,75</u>	<u>30,79</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid *tuhandetes kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	346	116
Arvelduskontod	102 876	53 722
Lühiajalised pangadeposiidid	676 988	151 726
Raha ja raha ekvivalendid kokku	<u>780 210</u>	<u>205 564</u>

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud *tuhandetes kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	557 096	886 967
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(20 992)	(2 111)
	<u>536 104</u>	<u>884 856</u>
Maksude ettemaksud v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	37 226	38 139
sotsiaalmaks	6	12
muud maksud	1 268	1
	<u>38 500</u>	<u>38 152</u>
Ehitustööde tellijatelt saada	109 291	151 119
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	47 454	41 135
intressinõuded	6 940	2 075
nõue tütaretevõtte ostja vastu	7 000	1 000
muud lühiajalised nõuded	1 525	2 662
	<u>62 919</u>	<u>46 872</u>
Ettemaksud teenuste eest		
ettemaksud ehitusteenuste eest	25 112	64 864
ettemakstud kindlustusmaksud	1 540	2 339
muud ettemakstud kulud	7 679	11 364
	<u>34 331</u>	<u>78 567</u>
Nõuded ja ettemaksud kokku	<u>781 145</u>	<u>1 199 566</u>

Lisa 7 Varud*tuhandetes kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	5 372	3 501
Lõpetamata toodang	541 134	1 209 117
Valmistoodang	522 205	72 434
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	705 667	704 111
ostetud muud kaubad müügiks	11	13
	<hr/> 705 678	<hr/> 704 124
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	33 257	35 653
ettemaksed muude varude eest	1 704	597
	<hr/> 34 961	<hr/> 36 250
Varud kokku	<hr/> 1 809 350	<hr/> 2 025 426

* Ostetud kinnistud müügiks sisaldab äri-, tootmis- ja elamumaa kinnistuid kogupindalaga 2264 tuhat m² (ruutmeetri keskmine soetamismaksumus 312 krooni m²). Nimetatud number ei sisalda sidusettevõtetes olevaid kinnistuid kogupindalaga 294 tuhat m².

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud*tuhandetes kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	206 761	272 964
Pikaajalised laenud	21 163	8 667
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	2 625	3 625
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	3 001	2 200
	<hr/> 233 550	<hr/> 287 456
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	<hr/> 233 550	<hr/> 287 456

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud*tuhandetes kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Maa	7 646	2 136
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	10 600	5 600
akumuleeritud kulum	(701)	(375)
	<hr/> 9 899	<hr/> 5 225
Kinnisvarainvesteeringud kokku	<hr/> 17 545	<hr/> 7 361

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Maa	13 699	15 943
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	20 008	24 627
akumuleeritud kulum	(4 909)	(4 246)
	<hr/> 15 099	<hr/> 20 381
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(104)	(95)
	<hr/> 354	<hr/> 363
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	181 732	153 587
akumuleeritud kulum	(67 761)	(55 100)
	<hr/> 113 971	<hr/> 98 487
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	97 274	64 970
akumuleeritud kulum	(45 022)	(35 996)
	<hr/> 52 252	<hr/> 28 974
Lõpetamata ehitised	5 539	36
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	182	8 728
	<hr/> 201 096	<hr/> 172 912
Materiaalne põhivara kokku	<hr/> 201 096	<hr/> 172 912

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	16 377	14 443
akumuleeritud kulum	(5 932)	(3 682)
	<hr/> 10 445	<hr/> 10 761
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 362	1 813
	<hr/> 11 807	<hr/> 12 574
Immateriaalne põhivara kokku	<hr/> 11 807	<hr/> 12 574

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	54 541	48 114
sh lühiajaline osa	17 198	11 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	37 343	36 235
Pangalaenu		
Laenu jääk	553 611	630 543
sh lühiajaline osa	391 400	273 965
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	162 211	356 578
Laenuid emaettevõtelt		
Laenu jääk	-	19 035
sh lühiajaline osa	-	19 035
Laenuid muudelt ettevõtelt		
Laenu jääk	129 900	4 900
sh lühiajaline osa	127 150	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	4 900
Laenuid kokku		
Laenude jääk	683 511	654 478
sh lühiajaline osa	518 550	293 000
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	164 961	361 478
Laenukohustused kokku		
sh lühiajaline osa	738 052	702 592
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	535 748	304 879
	202 304	397 713

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	365 934	528 857
Võlad töövõtjatele	63 078	74 892
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	28 211	26 979
füüsilise isiku tulumaks	8 402	10 720
sotsiaalmaks	17 841	17 654
maamaks	19	46
töötuskindlustusmaks	297	319
kohustusliku kogumispensioni makse	546	527
muud maksud	1 103	570
	56 419	56 815
Ehitustööde tellijatel saada	266 702	161 725
Muud võlad		
intressivõlad	1 176	465
muud võlad	104 672	21 503
	105 848	21 968
Saadud ettemaksed	105 889	171 235
Võlad ja ettemaksed kokku	963 870	1 015 492

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ehituse garantiikohustuse eraldis	18 916	15 625
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	10 515	32 512
Eraldis lõpetamata projektide katteks	375	1 934
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	7 882	22 786
Muud eraldised	619	355
Lühiajalised eraldised kokku	38 307	73 212

Lisa 15 Muud pikaajalised võlad
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	8 824	11 091
Saadud ettemaksed	-	46 332
Muud pikaajalised võlad kokku	8 824	57 423

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühissettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtte, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes kroonides

	2008.a. 12 kuud	2007.a. 12 kuud
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühissettevõtted	31 098	86 123
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	11 870	8 425
Ostetud ehitusteenused kokku	42 968	94 548
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühissettevõtted	1 944	33 642
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	934 790	1 576 911
Muud seotud osapooled	1 865	-
Juhtkonna liikmed	6 412	10 027
Osutatud ehitusteenused kokku	945 011	1 625 580
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	151	211
Müüdüd kinnisvara		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	142 480	81 583
Muud seotud osapooled	1 212	-
Müüdüd kinnisvara kokku	143 692	-

Saldod seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		
Sidus- ja ühisettevõtted	81	16 046
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	120 291	182 802
Juhtkonna liikmed	66	-
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	16 400	7 000
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	4 169	4 236
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	3 873	649
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 505	-
Muud lühiajalised nõuded		
Muud seotud osapooled	-	2
Muud pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	18 266	5 725
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	4 727	2 942
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Emaettevõte	-	19 035
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	125 001	-
Muud seotud osapooled	2 150	-
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 045	11 098
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	456	326
Muud seotud osapooled	1	-
Intressivõlad		
Emaettevõte	-	272
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	645	-
Muud lühiajalised võlad		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	100 000	-
Saadud ettemaksud		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	16 094

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ehitusaegne garantii tellijale	188 456	309 904
Pakkumusgarantii	20 515	23 761
Garantiiaja garantii	75 778	55 500
Ettemaksu garantii	65 232	68 756
Käendused	124 752	9 999
Maksegarantii	-	5 176
Avatud akreditiiv	-	11 218
Tingimuslikud kohustised kokku	474 733	484 314

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.





JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta 12 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 3-21.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2008. aasta 12 kuu vahearuaanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tiit Roben	juhatuse esimees		26.02.2009
Alar Lagus	juhatuse liige		26.02.2009
Veljo Viitmann	juhatuse liige		26.02.2009
Andres Agukas	juhatuse liige		26.02.2009