

14.04.2008

Q-Vara taotlus 24.03.2008 5MEUR 10.01.2009 võlakirja Investoritele

Käesolevaga kinnitab emissiooni Agent Sampo Pank AS, et Q-Vara 10.01.2009 5MEUR võlakirja Investorid on otsustanud nõustuda alljärgnevate ettepanekutega Q-Vara poolt algatatud hääletusel 24.03.2008-07.04.2008:

**(1) "Nõustuda ettepanekuga mitte kvalifitseerida alla 30% langenud omakapitali osakaalu Rikkumisjuhtumina juhul kui Q Vara kõrvaldab Rikkumise 30. juuniks 2008".**

**(2) "Nõustuda ettepanekuga kaasata Terminal No. 11 logistikapargi arendamiseks minimaalselt 4 690 000 euro ulatuses täiendavat kapitali HHH'lt ning võõrandada selleks otstarbeks Projekt loodavasse Ettevõttesse järgmistel tingimustel:**

**1) Projekti netoväärtus Ettevõttesse võõrandamisel on minimaalselt 3 000 000 eurot;**

**2) Q Vara'l on õigus müüa HHH'le täiendavalt Ettevõtte osasid selliselt, et Q vara osaluse suuruseks jääb minimaalselt 30%."**

Muudatused jõustuvad 14.04.2008



Agendi esindaja: Kristjan Veges, Sampo Pank AS

**Narva mnt 11, Tallinn  
1010502, Estonia  
Tel: +372 6 302 102  
Fax: +372 6 302 502**

14.04.2008

Q-Vara proposal 24.03.2008 to Investors 5MEUR 10.01.2009

Sampo Pank AS the Agent for the bond issue of Q-Vara 10.01.2009 5MEUR hereby confirms that Investors approved 24.03.2008-07.04.2008 the following according to Q-Vara proposals on 24.03.2008:

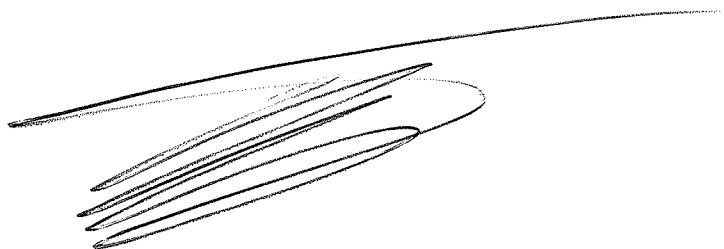
**(1) "To agree with Q Vara's proposal not to qualify the below 30% Equity share as the Event of Default in case Q Vara eliminates the infringement by June 30, 2008".**

**(2) "To agree with Q Vara's proposal to raise additional capital into a new subsidiary at least in the amount of 4 690 000 EUR for developing the Terminal No. 11 project and to transfer the Project into the Company on the following conditions:**

**1)The Project's minimum net value upon making the transfer is not lower than 3 000 000 EUR;**

**2)Q Vara has a right to sell additional amount of the Company's shares to HIH so that Q Vara's minimum shareholding will be 30%."**

Amendments apply from 14.04.2008.



Representative: Kristjan Veges, Sampo Pank AS

**Narva mnt 11, Tallinn  
1010502, Estonia  
Tel: +372 6 302 102  
Fax: +372 6 302 502**