

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2008.a. 9 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 11520257

Adress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KASUMIARUANNE .....	8
BILANSS .....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	12
LISAD .....	13
Lisa 1    Äri- ja geograafilised segmendid .....	13
Lisa 2    Müügitulu .....	14
Lisa 3    Müüdnud toodangu kulu .....	14
Lisa 4    Puhaskasum aktsia kohta .....	15
Lisa 5    Raha ja raha ekvivalendid .....	15
Lisa 6    Nõuded ja ettemaksud .....	15
Lisa 7    Varud .....	16
Lisa 8    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	16
Lisa 9    Kinnisvarainvesteeringud .....	16
Lisa 10   Materiaalne põhivara .....	17
Lisa 11   Immateriaalne põhivara .....	17
Lisa 12   Laenukohustused .....	18
Lisa 13   Võlad ja ettemaksud .....	18
Lisa 14   Lühiajalised eraldised .....	19
Lisa 15   Muud pikaajalised võlad .....	19
Lisa 16   Tehingud seotud osapooltega .....	19
Lisa 17   Tingimuslikud kohustised .....	21
JUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	22

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

Esitatud aruanne kajastab AS Merko Ehitus 2008. aasta 9 kuu, sh ettevõtte õiguseellase AS Järvevana (endise nimega AS Merko Ehitus) 2008. aasta esimese 7 kuu majandustegevust ning finantsnäitajaid.

7. oktoobril 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Põrguvälja Soojus (registrikood 10711682), kui kontserni strateegiliste eesmärkide täitmiseks mittevajaliku tegevusvaldkonna ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=227307](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=227307)).

1. augustil 2008 registreeris Harju Maakohtu registriosakond äriregistris AS Merko Ehitus (registrikoodiga 10068022, uue ärinimega Aktsiaselts Järvevana) jagunemise aktsiaseltsideks Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

Vastavalt jagunemiskavale (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/AS%20Merko%20Ehitus%20jagunemiskava%20EST.pdf>) andis AS Järvevana jagunemisel ASle Merko Ehitus üle kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogumi, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialase oskusteabe ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest.

3. juunil 2008 kiitis aktsionäride üldkoosolek ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=226095](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=226095)) heaks ettevõtte jagunemise aktsiaseltsideks uus Merko Ehitus (registrikood 11520257) ja Järvevana (registrikoodiga 10068022).

21. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 50%lise osaluse äriühingus OÜ Tornimäe Apartments (registrikood 11016607) kaasosanikule ASle EKE Invest. Ettevõtte müügihind oli 58 mln krooni ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=223710](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=223710)).

02. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Karulaugu Kinnisvara (registrikood 11034491) ASle E.L.L. Kinnisvara. Ettevõtte müügihind oli 42 mln krooni, millest arvati maha ettevõtte kohustuste ja käibevara saldo 4,12 mln krooni ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=2&tab=news&news\\_id=223285](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=2&tab=news&news_id=223285)).

15. aprillil 2008 esitas AS Merko Ehitus juhtkond ettevõtte restruktureerimiskava ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=222601](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=222601)), mille kohaselt jagatati AS Merko Ehitus selliselt, et AS Merko Ehitus ettevõtte, st vara (va 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid), kohustused ning lepingud ja ärinimi eraldatakse ja antakse üle asutatavale äriühingule. Jagunemiskava, milles sisaldus mahajäävate varade täpne kirjeldus, kirjutati alla 30. aprillil 2008 ning jagunemiskava (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/AS%20Merko%20Ehitus%20jagunemiskava%20EST.pdf>) avaldati 30. aprillil 2008 samaaegselt aktsionäride üldkoosoleku kutsega <http://www.merko.ee/investor/generalmeeting/2008>.

14. märtsil 2008 otsustasid ASi Merko Ehitus juhatus ja nõukogu ühisel koosolekul restruktureerida ettevõtte ning eraldada majandustegevuse maadevahetuse kriminaalasjast. Juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte restruktureerimine parimal viisil ettevõtte jätkusuutliku arengu ning aktsionäride ja töötajate huvid pikale veninud maadevahetuse kriminaalasjas.

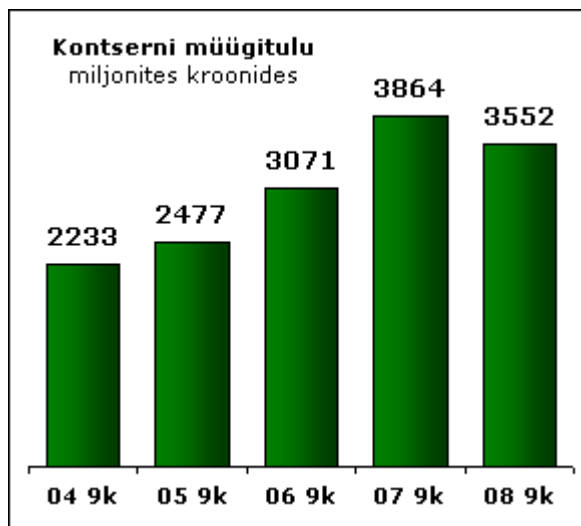
## Äritegevus

Kontserni 2008. aasta 9 kuu müügitulu oli 3552,4 mln krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 8,1%. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 60,8%, Lätis 21,0% ja Leedus 18,2%. Võrrelduna 2007. aasta 9 kuuga kasvas ettevõtte müügitulu Leedus 15,4% ning vähenes Lätis 17,5% ja Eestis 10,0%.

Kontserni 2008. aasta III kvartali müügitulu oli 1180,1 mln krooni, vähenedes 2007. aasta sama perioodiga võrreldes 187,8 mln krooni võrra.

Perioodi tulude vähenemise tingis majanduse üldisest madalseisust tingitud nõrk konjunktuur ehitussektoris.

30. septembri 2008 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfell 3611 mln krooni (4040 mln krooni seisuga 30. september 2007).

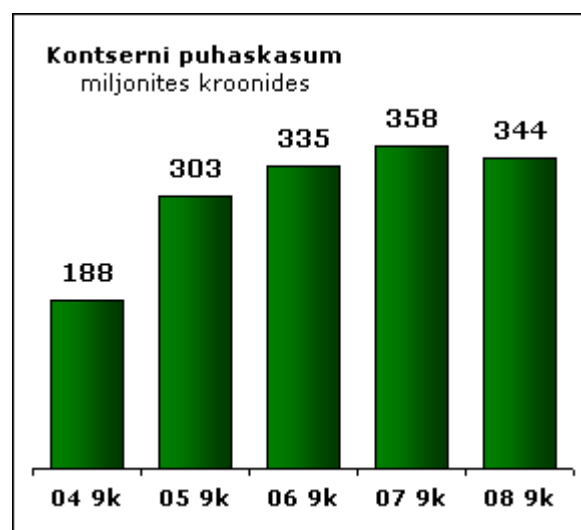


Kontserni suuremate ettevõtete 2008. aasta 9 kuu konsolideeritud müügitulud

	tuhandetes kroonides ja eurodes			
	9 kuud 2008		9 kuud 2007	
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Eesti ettevõtted</b>				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	1 390 113	88 844	1 608 086	102 775
AS Gustaf (75% osalus)	123 425	7 888	111 062	7 098
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	109 094	6 972	102 936	6 579
AS Merko Tartu (66% osalus)	155 907	9 964	181 502	11 600
Tallinna Teede AS (100% osalus)	368 506	23 552	253 327	16 191
OÜ Woody (100% osalus)	65 020	4 156	198 125	12 662
<b>Läti ettevõtte</b>				
SIA Merks (100% osalus)	718 407	45 915	779 876	49 843
<b>Leedu ettevõtte</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	612 893	39 171	525 819	33 606

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 12,5%, samas kui turustus- ja üldhalduskulud kasvasid 26,9%, moodustades müügituludest vastavalt 83,5% ja 5,2%. Turustus- ning üldhalduskulude kasvu soodustasid mitmed erakorralised väljaminekud perioodil: AS Merko Ehitus ning AS Järvevana jagunemisest tingitud kulud, õigusabi kulud tulenevalt Merko Ehitus õigusjärgsuse ja kogemuste olemasolust tingitud vaidlustest, koondamistasud ning üldkuludesse kantud objektidega mittehõivatud tööjõu kulud.

III kvartalis teenis kontserni 15,3 mln krooni kahjumit elamuarendusprojektide valmistoodangu allahindamisest kaetavale väärtusele (turuhinda). Merko Ehitus kontserni varud, sh lõpetamata ning valmistoodang on kajastatud ettevõtte aruannetes soetamishinnas, mis juhtkonna hinnangul ületab varade kaetavat väärtust hetke hinnatasemetel.



Kontserni 2008. aasta 9 kuu maksude-eelne kasum oli 398,3 mln krooni, kasvades aastaga 13,3 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 343,9 mln krooni, vähenedes aastaga 4,0% võrra. Soodsad kliimaatilised tingimused esimeses kvartalis, esimese poolaasta edukas elamu- ja kinnisvaraarendus ning langevad ehitusteenuste hinnad kasvatasid perioodi puhaskasumi marginaali eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 9,3%lt 9,7%ni.

Kontserni 9 kuu puhas rahavoog oli +574,1 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +640,0 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog +25,6 mln krooni, finantseerimistegevuse rahavoog -66,5 mln krooni ja jagunemisel üleantud rahalised vahendid -25,0 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim ärikasum +400,3 mln krooni, valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine +261,2 mln krooni, äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+125,2 mln krooni) ning kohustuste ja ettemaksete muutus (-112,4 mln krooni). 30. september 2008 seisuga oli kontserni arvelduskontodel rahalisi vahendid summas 776,1 mln krooni.

## Ehitusturg

Esimesel poolaastal teostati omajõududega ehitustöid Leedus 24 381 mln krooni, Lätis 16 552 mln krooni ja Eestis 16 972 mln krooni eest, võrreldes 2007. aasta I poolaastaga kasvas ehitustööde maht Lätis 30,8%, Leedus 23,1% ning kahanes Eestis 0,4%. Tulenevalt ehitustegevuse inertsusest võib suuremat langust oodata käesoleva aasta IV kvartalis ning 2009. aastal. Adekvaatsema indikatsiooni sektori lähituleviku arengutest annavad üldist majanduskeskkonda iseloomustavad näitajad.

Oluliselt halvenes III kvartalis globaalsest finantskriisist räsitud lokaalne finantseerimiskeskond. Finantsinstitutsioonide konservatiivsus saavutas uue taseme – isegi tugeva rahavooga toimivate projektide investeerimise ning käibevahendite rahastamine on kujunenud väga keeruliseks, rääkimata täiendavate uute projektide alustamisest. Aasta algusest alates on oluliselt karmistunud eraisikute eluasemete soetamiseks antavate laenude tingimused: omafinantseeringu nõue on kasvanud 10%lt 25-30%ni ning intressimarginaal 0,5-1%lt 1,5-3,5%ni. Erainvesteeringute suurimateks probleemideks on ahenevad finantseerimisvõimalused ning ebakindlus tuleviku suhtes. Vaatamata ülisoodsatele ehitushindadele puudub arendajatel huvi ning julgus uute projektide algatamiseks.

Avalik sektor on ehitusturu suurim tellija järgmisel paaril aastal. Lokaalne majanduskasvu pidurdumine, võrreldes 2007. aasta III kvartaliga pidurdus majanduskasv kõigis Balti riikides, esialgsel hinnangul kasvas majandus Leedus 3,1% ning kahanes Lätis 4,2% ja Eestis 3,3% ning globaalne finantskriis, pingestavad oluliselt Balti riikide ja omavalitsuste eelarveid ning investeerimisvõimekust. Eriti keeruliseks on kujunemas olukord Lätis, kus väheneva tulubaasi tingimustes tuleb riigil eraldada oma piiratud ressurssidest vahendeid finantssüsteemi stabiliseerimiseks.

Statistikaameti aruanded näitavad jätkuvalt Balti riikides ehitusteenuste kallinemist: aastane kasv Lätis 13,9%, Leedus 9,1% ning Eestis 3,1%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 20,4% ja Eestis 3,0%. Nõudluse vähenemine ning konkurentsi tihenemine on viinud teenuste hinnad alla ning nende edasine alanemine esitab väljakutse ehitusettevõtete jätkusuutlikkusele. Tõenäoliselt toob lähitulevik kaasa finantsiliselt nõrgemate ja vähem efektiivsete ettevõtete likvideerimisi. Eelnevatel perioodidel sõlmitud ning hinnalanguse perioodil teostatud töödest tulenev ajutine kasumlikkuse paranemine võib olla lühiajaliseks efektiks peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Enamus uutest töövõtu pakkumistest tehakse kulude lähedaste hindadega ning seetõttu keskpikas perspektiivis ehitusvaldkonna kasumlikkus kindlasti väheneb.

Elamispiindade turg jäi III kvartalis äraootavaks, jätkus hindade alanemine ning toimusid esimesed tõsisemad pankrotid. Märke elamis- ja kommertspindade nõudluse paranemisest lähiperspektiivis ei ole. Eeldusel, et 2009. aastal suudab finantssektor taastada usalduse, normaliseerub laenu- ja renditurg ning majanduskeskkond tervikuna paraneb, võib esimesi paranemise märke arendusvaldkonnas oodata 2010. aastal. Arendustegevuse suurimateks väljakutseteks kujunevad toimetulek ahenenud finantseerimisvõimaluste ja likviidsusprobleemidega ning kulude jõuline kokkuhoid. 2008. aasta 9 kuuga müüs kontsern 423 korterit, omas varudes 207 valmis müümata korterit ning ehitas 758 korterit.

Merko Ehitus kontserni 2008. aasta 9 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Puhaskasumimarginaal	9,7 %	9,3 %
Ärikasumi marginaal	11,3 %	8,6 %
Omakapitali puhastootlus aastas	22,2 %	27,9 %
Aktivate puhastootlus aastas	11,2 %	13,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,1
Omakapitali määr	50,0 %	47,0 %
Üldkulud müügitulust	5,2 %	3,7 %
Brutotootasu müügitulust	8,8 %	7,5 %

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum\* / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3\* / Perioodi keskmine omakapital\*

Aktivite puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3\* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital\* / Koguaktivad

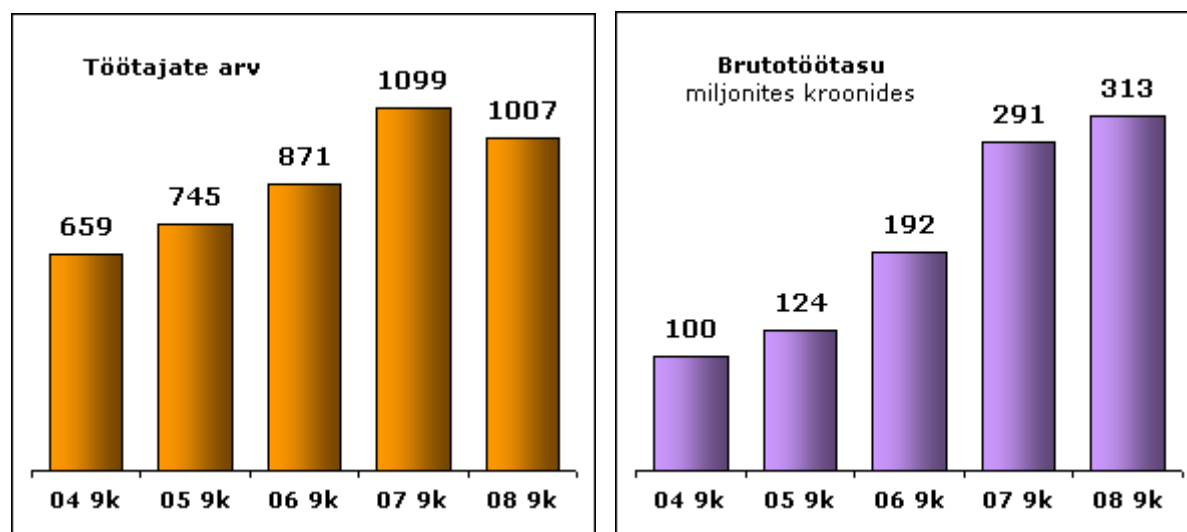
Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotootasu müügitulust : Brutotootasu / Müügitulu

\*arvutatud emaettevõtte omanike osale

## Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 30.09.2008 1007 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 974. Aastaga vähenes kontserni töötajaskond 8,4% ehk 92 töötaja võrra. Töötajatele makstud 9 kuu brutotootasu oli 312,8 mln krooni, kasvades aastaga 7,6%.



## Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.09.2008

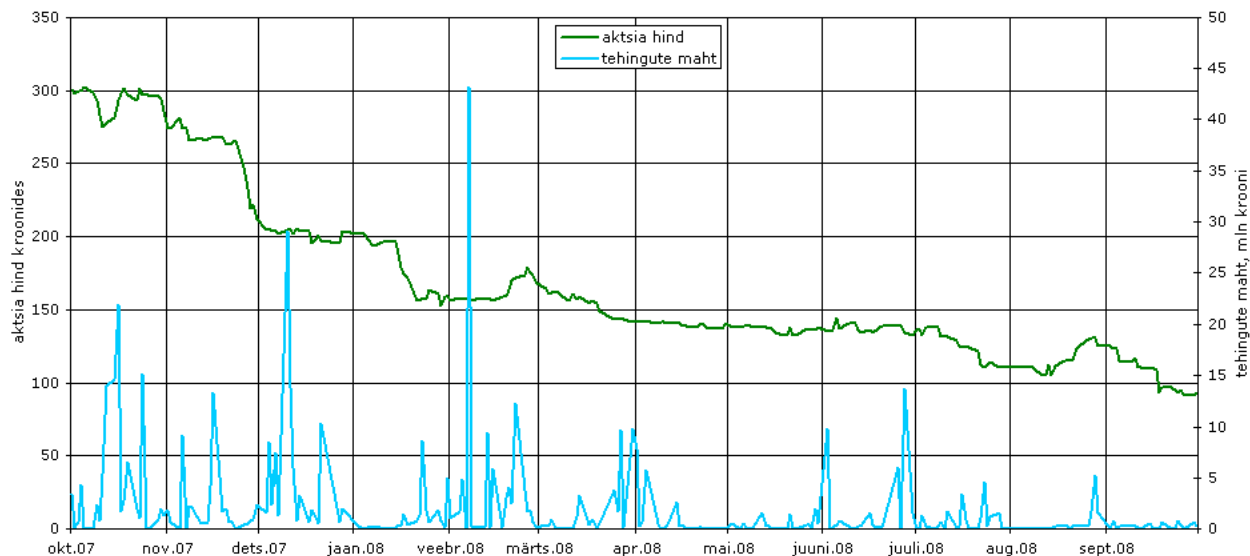
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	1 189 091	6,72%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
The Bank of New York Mellon Treaty Omnibus	262 349	1,48%
The Bank of New York/ING Bank Slaksi A/C ING Parasol	189 683	1,07%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2008

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	314	38,57%	15 946	0,09%
101-1000	363	44,59%	142 511	0,81%
1001-10 000	93	11,43%	275 245	1,56%
10 001 – 100 000	33	4,05%	1 138 879	6,43%
100 001 – 1 000 000	9	1,11%	2 195 642	12,40%
1 000 001 - ...	2	0,25%	13 931 777	78,71%
Kokku	814	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2008. aasta 9 kuuga sooritati Merko Ehituse aktsiatega 1481 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,7 mln aktsiat ning tehingute käive oli 253,3 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 86,10 krooni ning kõrgeim tasemel 202,62 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.09.2008 oli 93,88 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika Tallinna Börsil (viimased 12 kuud). Graafik kajastab kuni 01.08.2008 AS Merko Ehitus õiguseellase AS Järvevana aktsia hinda.



	30.09.2008	30.09.2007	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	19,43	20,23	-4,0%
Omakapital aktsia kohta, krooni	119,66	103,06	+16,1%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	0,78	2,85	-72,4%

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Müügitulu	1,2	3 552 366	3 863 605	227 038	246 929
Müüdnud toodangu kulu	3	(2 964 881)	(3 388 412)	(189 490)	(216 559)
<b>Brutokasum</b>		587 485	475 193	37 548	30 370
Turustuskulud		(26 120)	(20 244)	(1 669)	(1 294)
Üldhalduskulud		(157 215)	(124 180)	(10 048)	(7 937)
Muud äritulud		8 632	5 345	552	342
Muud ärikulud		(12 468)	(4 338)	(797)	(277)
<b>Ärikasum</b>		400 314	331 776	25 586	21 204
Finantstulud ja -kulud		(2 054)	53 177	(132)	3 400
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõtetesse		1 185	61 486	76	3 930
intressikulud		(12 442)	(14 355)	(795)	(917)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(7 359)	(3 179)	(470)	(203)
muud finantstulud ja -kulud		16 562	9 225	1 057	590
<b>Kasum enne maksustamist</b>		398 260	384 953	25 454	24 604
Tulumaksukulu		(47 579)	(18 346)	(3 041)	(1 173)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		350 681	366 607	22 413	23 431
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		343 874	358 024	21 978	22 882
vähemusomanike osa puhaskasumist		6 807	8 583	435	549
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (täva ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	19,43	20,23	1,24	1,29



## KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. III kvartal	2007.a. III kvartal	2008.a. III kvartal	2007.a. III kvartal
Müügitulu	1 180 062	1 367 855	75 420	87 422
Müüdü toodangu kulu	(1 051 633)	(1 198 290)	(67 212)	(76 585)
<b>Brutokasum</b>	128 429	169 565	8 208	10 837
Turustuskulud	(8 629)	(7 788)	(551)	(498)
Üldhalduskulud	(56 195)	(42 725)	(3 592)	(2 731)
Muud äritulud	2 747	2 856	176	183
Muud ärikulud	(4 911)	(1 393)	(314)	(89)
<b>Ärikasum</b>	61 441	120 515	3 927	7 702
Finantstulud ja -kulud	3 066	1 724	196	111
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõtetesse	(18)	8 711	(1)	557
intressikulud	(4 763)	(7 827)	(304)	(500)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(1 489)	(3 317)	(95)	(212)
muud finantstulud ja -kulud	9 336	4 157	596	266
<b>Kasum enne maksustamist</b>	64 507	122 239	4 123	7 813
Tulumaksukulu	(6 956)	(3 267)	(445)	(209)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	57 551	118 972	3 678	7 604
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	53 696	116 023	3 432	7 416
vähemusomanike osa puhaskasumist	3 855	2 949	246	188
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	3,03	6,55	0,19	0,42

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	lisa	EEK		EUR	
		30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<b>VARA</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	5	776 096	205 564	49 602	13 138
Nõuded ja ettemaksud	6	988 554	1 199 566	63 180	76 666
Ettemakstud tulumaks		3 771	2 376	241	152
Varud	7	1 982 619	2 025 426	126 712	129 448
<b>Käibevara kokku</b>		<b>3 751 040</b>	<b>3 432 932</b>	<b>239 735</b>	<b>219 404</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	245 689	287 456	15 702	18 372
Edasilükkunud tulumaksuvara		3 355	3 396	214	217
Kinnisvarainvesteeringud	9	17 016	7 361	1 088	470
Materiaalne põhivara	10	211 047	172 912	13 489	11 051
Immateriaalne põhivara	11	11 868	12 574	758	804
<b>Põhivara kokku</b>		<b>488 975</b>	<b>483 699</b>	<b>31 251</b>	<b>30 914</b>
<b>VARA KOKKU</b>		<b>4 240 015</b>	<b>3 916 631</b>	<b>270 986</b>	<b>250 318</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	12	578 240	304 879	36 956	19 485
Võlad ja ettemaksud	13	1 226 326	1 015 492	78 377	64 902
Tulumaksukohustus		20 822	16 718	1 331	1 068
Sihtfinantseerimine		-	1 498	-	96
Lühiajalised eraldised	14	43 567	73 212	2 784	4 680
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 868 955</b>	<b>1 411 799</b>	<b>119 448</b>	<b>90 231</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised laenud	12	212 000	397 713	13 549	25 418
Muud pikaajalised võlad	15	6 882	57 423	440	3 670
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>218 882</b>	<b>455 136</b>	<b>13 989</b>	<b>29 088</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>2 087 837</b>	<b>1 866 935</b>	<b>133 437</b>	<b>119 319</b>
<b>Omakapital</b>					
Vähemusosa		34 209	33 939	2 186	2 169
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(14 246)	(5 085)	(910)	(325)
Jaotamata kasum		1 937 515	1 826 142	123 830	116 712
		2 117 969	2 015 757	135 363	128 830
<b>Omakapital kokku</b>		<b>2 152 178</b>	<b>2 049 696</b>	<b>137 549</b>	<b>130 999</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>4 240 015</b>	<b>3 916 631</b>	<b>270 986</b>	<b>250 318</b>

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(3 888)	-	(3 888)	-	(3 888)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	358 024	358 024	8 583	366 607
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 065)	(128 965)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
<b>Saldo 30.09.2007</b>	177 000	17 700	(9 639)	1 639 117	1 824 178	27 662	1 851 840
<b>Saldo 31.12.2007</b>	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(9 161)	-	(9 161)	-	(9 161)
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(232 501)	(232 501)	-	(232 501)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	343 874	343 874	6 807	350 681
Dividendid	-	-	-	-	-	(6 528)	(6 528)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(9)	(9)
<b>Saldo 30.09.2008</b>	177 000	17 700	(14 246)	1 937 515	2 117 969	34 209	2 152 178

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(248)	-	(248)	-	(248)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	22 882	22 882	549	23 431
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
<b>Saldo 30.09.2007</b>	11 312	1 131	(616)	104 759	116 586	1 768	118 354
<b>Saldo 31.12.2007</b>	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(585)	-	(585)	-	(585)
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(14 860)	(14 860)	-	(14 860)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	21 978	21 978	435	22 413
Dividendid	-	-	-	-	-	(417)	(417)
Vähemusosaluse likvideerimine	-	-	-	-	-	(1)	(1)
<b>Saldo 30.09.2008</b>	11 312	1 131	(910)	123 830	135 363	2 186	137 549

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	400 314	331 776	25 585	21 204
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	22 858	17 121	1 461	1 094
(kasum) kahjum põhivara müügist	(764)	(429)	(49)	(27)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	261 204	(127 215)	16 694	(8 131)
intressitulu äritegevusest	(2 744)	(3 646)	(175)	(233)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	(26 222)	33 399	(1 676)	2 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 161	(234 419)	7 999	(14 983)
Varude muutus	26 820	(569 194)	1 714	(36 378)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	(112 429)	(48 691)	(7 185)	(3 112)
Makstud intressid	(15 062)	(16 545)	(963)	(1 057)
Muud finantskulud (-tulud)	(41)	(7)	(3)	0
Makstud ettevõtte tulumaks	(39 048)	(29 790)	(2 496)	(1 904)
	<u>640 047</u>	<u>(647 640)</u>	<u>40 906</u>	<u>(41 392)</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(15 000)	(29 575)	(959)	(1 890)
Tütarettevõtete müük	1 000	6 890	64	440
Sidus- ja ühissettevõtete soetus	(1 000)	(3 353)	(64)	(214)
Sidus- ja ühissettevõtete müük	59 856	-	3 826	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(4 259)	(750)	(272)	(48)
Materiaalse põhivara soetus	(19 476)	(31 308)	(1 245)	(2 001)
Materiaalse põhivara müük	2 572	1 694	164	108
Immateriaalse põhivara soetus	(1 132)	(4 253)	(72)	(272)
Antud laenud	(20 216)	(144 555)	(1 292)	(9 239)
Antud laenude tagasimaksed	4 989	134 600	319	8 603
Saadud intressid	18 216	13 345	1 164	853
Saadud dividendid	-	4 380	-	280
	<u>25 550</u>	<u>(52 885)</u>	<u>1 633</u>	<u>(3 380)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	147 110	554 320	9 402	35 428
Laenude tagasimaksed	(193 496)	(270 392)	(12 367)	(17 281)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(13 608)	(8 791)	(869)	(562)
Makstud dividendid	(6 528)	(128 965)	(417)	(8 242)
	<u>(66 522)</u>	<u>146 172</u>	<u>(4 251)</u>	<u>9 343</u>
<b>Jagunemisel üleantud rahalised vahendid</b>	(25 000)	-	(1 598)	-
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<u>574 075</u>	<u>(554 353)</u>	<u>36 690</u>	<u>(35 429)</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 564	676 143	13 138	43 213
Valuutakursside muutuste mõju	(3 543)	(1 591)	(226)	(102)
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>776 096</u>	<u>120 199</u>	<u>49 602</u>	<u>7 682</u>

## LISAD

### Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid tuhandetes kroonides

#### Ärisegmenndid

2008.a. 9 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	3 183 796	368 570	-	3 552 366
Segmentidevaheline müügitulu	10	13 157	-	13 167
Segmendi müügitulu	3 183 806	381 727	-	3 565 533
Segmendi ärikasum	396 017	4 297	-	400 314
Finantstulud ja -kulud				(2 054)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtetelt	2 244	-	(1 059)	1 185
Kasum enne maksustamist				398 260
Tulumaks				(47 579)
Kontserni puhaskasum				350 681
sh emaettevõtte omanike osa				343 874
vähemusomanike osa				6 807
Segmendi vara	3 740 406	229 055	-	3 969 461
Sidus- ja ühissettevõtted	156 741	-	56 039	212 780
Jaotamata vara				57 774
Vara konsolideeritult kokku				4 240 015
Segmendi kohustused	1 132 153	127 414	-	1 259 567
Jaotamata kohustused				828 270
Kohustused konsolideeritult kokku				2 087 837
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4 259	-	-	4 259
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	16 589	4 019	-	20 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 339	9 519	-	22 858
<b>2007.a. 9 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teedeehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	3 610 278	253 327	-	3 863 605
Segmentidevaheline müügitulu	-	55 659	-	55 659
Segmendi müügitulu	3 610 278	308 986	-	3 919 264
Segmendi ärikasum	299 287	32 489	-	331 776
Finantstulud ja -kulud				53 177
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtetelt	42 448	-	19 038	61 486
Kasum enne maksustamist				384 953
Tulumaks				(18 346)
Kontserni puhaskasum				366 607
sh emaettevõtte omanike osa				358 024
vähemusomanike osa				8 583
Segmendi vara	3 278 945	224 871	-	3 503 816
Sidus- ja ühissettevõtted	201 044	-	55 217	256 261
Jaotamata vara				81 961
Vara konsolideeritult kokku				3 842 038
Segmendi kohustused	1 477 396	84 870	-	1 562 266
Jaotamata kohustused				427 932
Kohustused konsolideeritult kokku				1 990 198
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	750	-	-	750
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	35 555	4 817	-	40 372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 720	7 401	-	17 121

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

## Geograafilised segmendid

	Müügitulu	
	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Eesti	2 161 020	2 400 806
Läti	744 470	902 414
Leedu	646 876	560 385
<b>Kokku</b>	<b>3 552 366</b>	<b>3 863 605</b>

	Vara kokku		Kinnisvara- investeeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Eesti	2 248 047	2 056 821	3 252	-	15 084	28 750
Läti	1 516 232	1 408 881	1 007	-	5 186	11 555
Leedu	475 736	376 336	-	-	338	67
<b>Kokku</b>	<b>4 240 015</b>	<b>3 842 038</b>	<b>4 259</b>	<b>-</b>	<b>20 608</b>	<b>40 372</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Müügitulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Teenuste müük	2 647 283	3 326 352
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	900 957	535 132
Rent	2 124	1 436
Kaupade müük	2 002	685
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>3 552 366</b>	<b>3 863 605</b>

## Lisa 3 Müüdüd toodangu kulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Materjal	309 555	339 336
Ehitusteenused	1 814 121	2 373 202
Ostetud kinnisvara müügiks	312 094	191 412
Tööjõukulu	265 171	275 090
Kulum ja väärtuse langus	15 719	11 686
Projekteerimine	56 252	66 367
Ehitusmehhanismid ja transport	108 272	75 866
Muud kulud	83 697	55 453
<b>Müüdüd toodangu kulu kokku</b>	<b>2 964 881</b>	<b>3 388 412</b>

#### Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2008.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum ( <i>tuhandetes kroonides</i> )	343 874	358 024
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv ( <i>tuhat tk</i> )	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)</b>	<u>19,43</u>	<u>20,23</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

#### Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid *tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	272	116
Arvelduskontod	240 976	53 722
Lühiajalised pangadeposiidid	534 848	151 726
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<u>776 096</u>	<u>205 564</u>

#### Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud *tuhandetes kroonides*

	30.09.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	789 449	886 967
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 089)	(2 111)
	<u>787 360</u>	<u>884 856</u>
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	21 286	38 139
sotsiaalmaks	6	12
muud maksud	219	1
	<u>21 511</u>	<u>38 152</u>
Ehitustööde tellijatelt saada	71 034	151 119
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	41 052	41 135
intressinõuded	4 703	2 075
nõue tütarettevõtte ostja vastu	1 000	1 000
muud lühiajalised nõuded	1 705	2 662
	<u>48 460</u>	<u>46 872</u>
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	45 136	64 864
ettemakstud kindlustusmaksed	1 496	2 339
muud ettemakstud kulud	13 557	11 364
	<u>60 189</u>	<u>78 567</u>
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>	<u>988 554</u>	<u>1 199 566</u>

**Lisa 7 Varud***tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Tooraine ja materjal	4 351	3 501
Lõpetamata toodang	983 831	1 209 117
Valmistoodang	254 955	72 434
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	704 857	704 111
ostetud muud kaubad müügiks	12	13
	<hr/>	<hr/>
	704 869	704 124
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	33 257	35 653
ettemaksed muude varude eest	1 356	597
	<hr/>	<hr/>
	34 613	36 250
<b>Varud kokku</b>	<hr/>	<hr/>
	1 982 619	2 025 426

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud***tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	212 780	272 964
Pikaajalised laenud	28 964	8 667
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	2 625	3 625
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	1 320	2 200
	<hr/>	<hr/>
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	245 689	287 456

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud***tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maa	7 645	2 136
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	9 929	5 600
akumuleeritud kulum	(558)	(375)
	<hr/>	<hr/>
	9 371	5 225
<b>Kinnisvarainvesteeringud kokku</b>	<hr/>	<hr/>
	17 016	7 361



**Lisa 10 Materiaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maa	10 248	15 943
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	24 619	24 627
akumuleeritud kulum	(4 849)	(4 246)
	<hr/> 19 770	<hr/> 20 381
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(102)	(95)
	<hr/> 356	<hr/> 363
Masinaid ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	187 023	153 587
akumuleeritud kulum	(63 385)	(55 100)
	<hr/> 123 638	<hr/> 98 487
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	99 286	64 970
akumuleeritud kulum	(44 092)	(35 996)
	<hr/> 55 194	<hr/> 28 974
Lõpetamata ehitised	1 471	36
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	370	8 728
	<hr/> 211 047	<hr/> 172 912
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<hr/> <b>211 047</b>	<hr/> <b>172 912</b>

**Lisa 11 Immateriaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	15 518	14 443
akumuleeritud kulum	(5 456)	(3 682)
	<hr/> 10 062	<hr/> 10 761
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 806	1 813
	<hr/> 11 868	<hr/> 12 574
<b>Immateriaalne põhivara kokku</b>	<hr/> <b>11 868</b>	<hr/> <b>12 574</b>

**Lisa 12 Laenukohustused**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Kapitalirendikohustused</b>		
Rendimaksete nüüdisväärtus	61 627	48 114
sh lühiajaline osa	12 860	11 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	48 767	36 235
<b>Pangalaenu</b>		
Laenu jääk	598 713	630 543
sh lühiajaline osa	438 230	273 965
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	160 483	356 578
<b>Laenuid emaettevõtelt</b>		
Laenu jääk	-	19 035
sh lühiajaline osa	-	19 035
<b>Laenuid muudelt ettevõtelt</b>		
Laenu jääk	129 900	4 900
sh lühiajaline osa	127 150	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	4 900
<b>Laenuid kokku</b>		
Laenude jääk	728 613	654 478
sh lühiajaline osa	565 380	293 000
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	163 233	361 478
<b>Laenukohustused kokku</b>		
sh lühiajaline osa	790 240	702 592
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	578 240	304 879
	212 000	397 713

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksed**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	500 108	528 857
Võlad töövõtjatele	66 889	74 892
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	22 605	26 979
füüsilise isiku tulumaks	9 824	10 720
sotsiaalmaks	17 293	17 654
maamaks	7	46
töötuskindlustusmaks	317	319
kohustusliku kogumispensioni makse	622	527
muud maksud	222	570
	50 890	56 815
Ehitustööde tellijatel saada	358 637	161 725
Muud võlad		
intressivõlad	842	465
muud võlad	108 678	21 503
	109 520	21 968
Saadud ettemaksed	140 282	171 235
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>1 226 326</b>	<b>1 015 492</b>

**Lisa 14 Lühiajalised eraldised**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ehituse garantiikohustuse eraldis	14 431	15 625
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	17 587	32 512
Eraldis lõpetamata projektide katteks	1 612	1 934
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	9 937	22 786
Muud eraldised	-	355
<b>Lühiajalised eraldised kokku</b>	<u>43 567</u>	<u>73 212</u>

**Lisa 15 Muud pikaajalised võlad**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	6 882	11 091
Saadud ettemaksed	-	46 332
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	<u>6 882</u>	<u>57 423</u>

**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Merko Grupp;
- ASi Merko Grupp aktsionärid, kes läbi ASi Merko Grupp omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Merko Grupp teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühissettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Merko Grupp. Seisuga 30.09.2008 ja 31.12.2007 kuulus ASile Merko Grupp 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

**Kaubad ja teenused**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>2008.a. 9 kuud</b>	<b>2007.a. 9 kuud</b>
<b>Ostetud ehitusteenused</b>		
Sidus- ja ühissettevõtted	27 979	66 329
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	7 849	6 501
<b>Ostetud ehitusteenused kokku</b>	<u>35 828</u>	<u>72 830</u>
<b>Osutatud ehitusteenused</b>		
Sidus- ja ühissettevõtted	70	23 049
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	728 276	1 076 340
Juhtkonna liikmed	4 037	14 948
<b>Osutatud ehitusteenused kokku</b>	<u>732 383</u>	<u>1 114 337</u>
<b>Ostetud ehitusmaterjalid</b>		
Muud seotud osapooled	<u>144</u>	<u>242</u>
<b>Müüdüd kinnisvara</b>		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	<u>142 907</u>	<u>-</u>

**Saldod seotud osapooltega**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Nõuded ostjate vastu		
Sidus- ja ühisettevõtted	10	16 046
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	208 727	182 802
Juhtkonna liikmed	1 893	-
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	7 000	7 000
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	4 166	4 236
Ingressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 491	649
Muud lühiajalised nõuded		
Muud seotud osapooled	-	2
<b>Muud pikaajalised laenud ja nõuded</b>		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	26 070	5 725
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 894	2 942
<b>Laenukohustused</b>		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Emaettevõte	-	19 035
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	125 001	-
Muud seotud osapooled	2 150	-
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Võlad tarnijatele		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 242	11 098
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	798	326
Ingressivõlad		
Emaettevõte	-	272
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	625	-
Muud lühiajalised võlad		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	100 000	-
Saadud ettemaksed		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	12 869	16 094

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ehitusaegne garantii tellijale	270 207	309 904
Pakkumusgarantii	29 400	23 761
Garantiiaja garantii	113 136	55 500
Ettemaksu garantii	74 467	68 756
Käendused	60 669	9 999
Maksegarantii	2 266	5 176
Avatud akreditiiv	-	11 218
<b>Tingimuslikud kohustised kokku</b>	<b>550 145</b>	<b>484 314</b>

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-21.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2008. aasta 9 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tiit Roben	juhatuse esimees		21.11.2008
Alar Lagus	juhatuse liige		21.11.2008
Veljo Viitmann	juhatuse liige		21.11.2008
Andres Agukas	juhatuse liige		21.11.2008
Tõnu Korts	juhatuse liige		21.11.2008