

## ABC GRUPI AS

### Konsolideeritud 2008.a. majandusaasta aruanne

ABC Grupi konsolideerimisgrupi ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae-ja hulgikaubandus. Seisuga 31.12.2008 annab ABC Grupi konsolideerimisgrupp tööd 554 töötajale.

Juriidiline aadress:	Laki 25 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10419384
Telefon:	6 505 505
Faks:	6 505 556
E-mail:	info@abc.ee
Interneti kodulehekülg:	www.abc.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Audiitor:	Rimess OÜ
Pangad:	Swedbank AS SEB Pank AS UniCredit Bank Eesti filiaal AS Nordea Pank Eesti filiaal
Advokaadibüroo:	erinevad advokaadibürood Advokaadibüroo Aivar Pilv AS Raidla Lejins & Norcous Advokaadibüroo OÜ Advokaadibüroo Glikman & Partnerid OÜ
Jurist:	Ülle Flour
Tütar-ja sidusettevõtjad:	
Abestock AS	Aktsiakapital: 32 MEEK Omandiõigus: 100%
Agora Logistika AS	Aktsiakapital: 6 MEEK Omandiõigus: 100%
Comarket AS	Aktsiakapital: 15,4 MEEK Omandiõigus: 100%
ABC Motors AS	Aktsiakapital: 7,5 MEEK Omandiõigus: 100%
Oma Varahalduse AS	Aktsiakapital: 23,8 MEEK Omandiõigus: 100%
ABC Vara AS	Aktsiakapital: 10 MEEK Omandiõigus: 1,8% otsene ja 98,2% kaudne
6 PO AS (endine ärinimi ABC Telefon AS)	Aktsiakapital: 400 TEEK Omandiõigus: 100% kaudne
Modera Consulting OÜ	Osakapital: 400 TEEK Omandiõigus: 100% kaudne
SuperSam OÜ	Osakapital: 40 TEEK Omandiõigus: 100%
Vending Automaadid OÜ	Osakapital: 100 TEEK Omandiõigus: 26%
Modera Software AS	Osakapital: 400 TEEK Omandiõigus: 50% kaudne

Tütar-ja sidusettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigis.

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE.....	3
TALLINNA BÖRSI HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE.....	8
JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE .....	8
Konsolideeritud bilanss.....	9
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	14
Lisa 2 Raha .....	25
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid.....	25
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....	26
Lisa 5 Maksud .....	26
Lisa 6 Varud.....	27
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	27
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted .....	27
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....	29
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud .....	30
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	31
Lisa 12 Immateriaalne põhivara .....	33
Lisa 13 Laenukohustused .....	35
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed .....	36
Lisa 15 Omakapital.....	36
Lisa 16 Müügitulu .....	37
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	38
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	38
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud.....	39
Lisa 20 Segmendiaruandlus .....	39
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud vara.....	43
Lisa 22 Kapitalirent .....	43
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	44
Lisa 24 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% ABC Grupi AS aktsiatest.....	45
Lisa 25 Finantsriskid.....	45
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud .....	47
Lisa 27 Emaettevõtte bilanss .....	48
Lisa 28 Emaettevõtte kasumiaruanne .....	49
Lisa 29 Emaettevõtte rahavoogude aruanne .....	50
Lisa 30 Korrigeeritud konsolideerimata omakapital.....	51
Lisa 31 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	52
Lisa 32 Võrdlusandmete kajastamine .....	53
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....	54
1. SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE .....	55
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	56



## TEGEVUSARUANNE

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkonnaks on jae- ja hulgikaubandus. ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi jaoks oli 2008. a. esimene poolaasta stabiliseerumise ja efektiivsuse poolaasta. ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi olulised sündmused 2008. a. kuni aruande avaldamiseni olid:

- Agora Logistika AS avas uue 8300 m<sup>2</sup> lao;
- Abestock AS alustas firma Nestle magusatoodete müüki Eestis;
- Comarket AS käivitas esimese üle 1000 m<sup>2</sup>-se müügipinnaga kaupluse Viimsi kaubanduskeskuses;
- Oma Varahalduse AS avas Viimsi kaubanduskeskuse esimese järgu;
- Comarket AS avas kaupluse Tallinnas aadressil Liivalaia 7.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31. detsember 2008. a. järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.08	Osalus 31.12.07
Abestock AS	Eesti	100%	100%
Agora Logistika AS	Eesti	100%	100%
Comarket AS	Eesti	100%	100%
ABC Motors AS	Eesti	100%	100%
Oma Varahalduse AS	Eesti	100%	100%
ABC Vara AS	Eesti	1,81%	1,81%
		(98,2% kaudne)	(98,2% kaudne)
6 PO AS	Eesti	100% kaudne	100% kaudne
Modera Consulting OÜ	Eesti	100% kaudne	100% kaudne
SuperSam OÜ	Eesti	100%	100%
Vending Automaadid OÜ	Eesti	26%	26%
Modera Software AS	Eesti	50% kaudne	50% kaudne
ABC Rent Eesti AS	Eesti	1,6 %	100%

ABC Grupi AS asutas ABC Rent Grupp AS 2008 a.

ABC Grupi AS võõrandas ABC Rent Grupp AS aktsiad nimiväärtuses J.Vipsile 2008 a.

## Majandusareng

Eesti majandus on jahtumas kiiremini kui Eesti Pank eelmisel sügisel prognoosis. Eesti sisetarbimine, mis varasematel aastatel on majanduskasvu toetanud, on 2008. a. teises kvartalis vähenenud. Nii eraisikute kui ka ettevõtete laenukasv väheneb. Siiski on Eesti majanduskasv olnud 12 aasta jooksul Euroopas kiireim ning hinnakasv peegeldab meie järelejäudmist arenenud riikidele. Kõige probleemsemad on käärid tootlikkuse ja palgatõusu vahel, mis vaatamata vähenemisele on jätkuvalt suured. Reaalpalga kasv on langenud alla 10% ja tööjõu tootluse kasv alla 4%. Inflatsioon on hakanud aeglustuma, kuid ei ole veel stabiliseerunud. Teisel poolaastal jätkus Eesti majanduse jahtumine, mida võimendas ülemaailmne finants- ja majanduskriis.

**Finantsnäitajad 2007-2008**

Kontserni konsolideeritud näitajad (miljon EEK)

	2008	2007
<b>KASUMIARUANNE</b>		
Netokäive	1 404	1 146
Ärikasum	54	90
Puhaskasum	9	64
<b>BILANSS</b>		
Käibevara kokku	316	310
Põhivara kokku	703	614
Varad kokku	1019	924
Lühiajalised kohustused kokku	395	308
Pikaajalised kohustused kokku	302	302
Kohustused kokku	697	610
Omakapital	322	313
Omakapitali osakaal (%)	32%	34%
<b>JUURDEKASVUD (%)</b>		
Käibe kasv	22%	20%
Varade kasv	10%	64%
Omakapitali kasv	3%	26%
<b>RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)</b>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	3%	23%
Varade puhasrentaablus (ROA)	1%	9%
Käibe puhasrentaablus	1%	6%
<b>LIKVIIDSUSSUHTARVUD</b>		
Maksevõime kordaja	0,80	1,01
Võlakordaja	0,68	0,66
Varude käibekiirus	7,25	6,07
Netokäive töötaja kohta	2,5	2,1
Töötajate keskmine arv	554	535
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht * 100%	
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%	
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Keskmised varade maht * 100%	
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100%	
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused	
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht	
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / Varud	
Netokäive töötaja kohta	= Netokäive / Keskmine töötajate arv	



### Jaekaubandus

Comarketi kaupluste müügitulu kasvas 2008.a. lõpuks võrreldes 2007. aastaga 18 %, 563 miljoni kroonini. Müügi pind kasvas 6%, müügi pinna tootlikkus 17 %. Aasta kahjumiks kujunes 3,9 milj krooni, mis on 9,0 milj krooni vähem kui 2007.a. Kahjumi põhjustas varade allahindamine ja uute kaupluste käivitamine II poolaastal.

Toidu- ja esmatarbekaupade turul so spetsialiseerimata kaupluste jaekäibes (ülekaalus toidukaubad) oli turuosa 2,2%. Viimases kvartalis vähenes müügi kasv võrreldes 2007. aastaga 15.8 %ni ning 2009.a. I kvartalis 7 %ni.

### Hulgikaubandus

Abestock AS müügitulu kasvas 2008.a. võrreldes 2007.aastaga 17 %, 612 miljoni kroonini. Abestock AS müüki toetav logistikafirma Agora Logistika AS alustas tegutsemist uues 8300 m<sup>2</sup>-ses laos, Agora Logistika AS müügitulu kasvas võrreldes 2007. aastaga 64 %, 46,2 milj kroonini. 2009.a. I kvartalis kasvas Abestock AS müügitulu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 4,7 % ja Agora Logistika AS müügitulu 24 %.

### Autokaubandus

ABC Motors AS müügitulu langes 2008.a. võrreldes 2007. aastaga 30 %, 229,6 milj kroonini. Languse põhjusteks on uute autode müügi vähenemine üldise majanduse jähinemise olukorras. Renault Polska jäik hinnapoliitika ning soovimatus hinnasoodustusi pakkuda. Tänapäevaks on Renault muutnud hinnapoliitikat, mis võimaldab oluliselt paremini konkureerida „hinnasõjas”. Autoteeninduse mahtude kasv on samas olnud stabiilne. Viimases kvartalis vähenes automüük 40 %, kuid samas kasvas autoteeninduse maht 10 %. 2009.a. I kvartalis langes Renault sõiduautode müük võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 30 %.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2008.a. kasum oli 8,9 milj krooni, vähenedes 2007.a. sama perioodiga 72 %. Ainus oluline arendustöö oli Viimsi kaubandusekeskuse esimese etapi ehitus ja käikuandmine augustis. Kõik arendustööd on peatatud ning Oma Varahalduse AS võlakirjad tähtaegselt lunastatud. 2009.a. I kvartalis suurenes renditulu 102 % võrra jõudes aasta baasil 31,5 milj EEK.ni, samas vakantsus on alla 5%.

### Personal

ABC Grupi konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 554, kasvades eelmise aastaga 4 %. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 132,8 milj krooni, kasvades eelmise aasta sama perioodiga 25 %.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes on kokku 18 juhatuse liiget ja 24 nõukogu liiget. Osades juhatustes ja nõukogudes liikmed kattuvad. Tasu maksti kuuete juhatuse liikmele. Ilma töötajateta firmade juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Keskmine tööjõukulu töötaja kohta oli 20 000 krooni / kuus. 2009.a I kvartalis vähendati konsolideerimis grupi ettevõtetes palku 10% võrra.



## Tulevikusuunad

2009. aastal keskendume müügitöö tõhustamisele ja efektiivsuse tõstmisele.

Jaekaubanduses plaanime tõhustada müügitoetuskampaaniaid, vähendada kulusid ning avada aasta lõpus uue kaupluse Tallinnas Solarise keskuses.

Hulgikaubanduses plaanime mõõdukalt laiendada tooteportfelli, mis tagaks 5 %se müügitulu kasvu aastas.

Autokaubanduses plaanime seoses mõistliku hinnaga uute mudelite turuletoomisega säilitada uute autode müüki 2008.a. tasemel. Samas plaanime kasutatud autodele leida uusi müügikanaleid välismaal. Uue Renault Megane III lansseerimine Euroopas on olnud edukas. 2009.a. teisel poolaastal plaanime müügi kasvu.

Kinnisvara ärisegmendis plaanime osaliselt realiseerida rahakäibega kinnisvara ning vähendada oluliselt kulusid ja fookuseeruda rahakäibega kinnisvara jätkusuutlikkuse tagamisele. Rentnike toetamiseks plaanime korraldada tõhusaid lisaväärtust loovaid kampaaniaid.

Plaanime vähendada 2009.a. kulusid minimaalselt 30 milj krooni võrra, millest olulisema osa moodustavad tööjõu- ja intressikulud.

Tallinnas, 29.04.2009



Jüri Vips  
Juhatuse liige



Juhatuse liige

## TALLINNA BÖRSI HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupp järgib enamikke Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) kohustuslikke juhiseid. Samas on mõningaid juhiseid, mida ettevõtte ei täida ning mille põhjuseks on peamiselt ettevõttele omased iseärasused. Järgnevalt on loetletud juhised, mida ettevõtte ei täida:

Erinevalt HÜT punktile 2.2.1. on ABC Grupi AS juhatus üheliikmeline, sest tegemist on valdusfirmaga, milles ei ole palgalisi töötajaid ning seetõttu puudub vajadus mitmeliikmelise juhatuse järele. Igal tütarfirmal on vastavalt töötajate arvule kas ühe, kahe- või kolmeliikmeline juhatus.

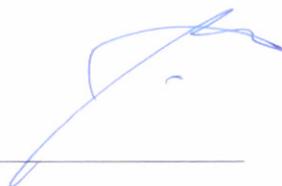
Kõigis tütarfirmades langetab otsuseid juhtkond mitte juhatus, osa juhtkonnast on samas juhatuse liikmed, osa töötajad. Juhtkonna liikmete vahel on täpselt piiritletud vastutusvaldkonnad, tööülesanded ja volitused. Vajadusel kaasab juhtkond otsuste tegemisele nõustajaid ja eksperte. Selline jaotus vastab kõige paremini kontserni vajadustele, tagab piisava ja efektiivse juhtimise ning seejuures ei koorma liialt ei finantsiliselt ega administratiivselt kontserni ettevõtteid.

Erinevalt HÜT punktile 2.2.3. nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle mitte ainult juhatuse tasustamise alused, vaid juhatuse esimehe poolt koostatud kogu juhtkonna tasustamise alused.

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupp peab ühingu huvides õigustatuks mitte avaldada eraldi iga juhatuse liikme töötasusid (HÜT 2.2.7.). Kontsern on veendumusel, et oluline on avalikustada investoritele kogu ettevõtte juhtimistegevuse ja aktsionäride heaolu eest vastutavate isikute (kontserni ettevõtte juhatuse) töötasud kokku ning peab iga liikme kohta eraldi avaldatavat töötasu ärisaladuseks ning ei soovi seda avaldada konkurentidele.

HÜT kohaselt on nõukogu liikmete ja tegevuse osas soovitatavad mitmed reeglid, mis puudutavad nõukogu liikmete isikuid, huvide konflikte, koostööd juhatusega jne. Detailides ja formaalselt ABC Grupi AS mõningaid neid soovituslikke nõudeid ei täida kuid nõukogud (nende liikmed) ja nende töö on seatud selliselt, et toimiks reaalne järelevalve juhatuse tegevuse üle ning, et ühingu jaoks olulisi otsuseid võetaks vastu võimalikult laiapõhjalise otsustajate ringi poolt kusjuures, et otsustusprotsessi oleks kaasatud oma ala eksperdid. Muu hulgas kehtib põhimõte, et olulisemate küsimuste (valdkondade) osas otsuste tegemiseks moodustavad nõukogud vastavaid arendus ja järelevalve komiteesid.

ABC Grupi AS tütarettevõtete juhatuste ja nõukogude vahel toimub aktiivne koostöö nõukogude poolt moodustatud arendus ja järelevalve komiteede kaudu.



## JUHATAJA DEKLARATSIOON TEGEVUSARUANDELE

Juhataja kinnitab oma parimas teadmises, et lehekülgedel 3 kuni 7 esitatud ABC Grupi AS-i 2008 majandusaasta tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ABC Grupi AS ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Tallinnas, 24.07.2009



---

Juhatuse liige  
Jüri Vips

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 8 kuni 53 toodud ABC Grupi AS 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviis on vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Grupi AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 29.04.2009

Juhatuselüige  
Jüri Vips

Juhatuselüige



Konsolideeritud  
idrahtidatut  
30.04.2009  
ARHI  
OVIRNESS

**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes)

	Lisa nr	EEK 31.12.2008	EEK 31.12.2007	EUR 31.12.2008	EUR 31.12.2007
<b>AKTIVA</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha	2	13 394	6 886	856	440
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 751	155	240	10
Nõuded ja ettemaksud	4	105 422	113 554	6 738	7 257
Varud	6	193 580	188 918	12 372	12 075
<b>Käibevara kokku</b>		<b>316 147</b>	<b>309 513</b>	<b>20 206</b>	<b>19 782</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	13 104	3 815	838	244
Kinnisvarainvesteeringud	10	463 975	375 237	29 653	23 982
Materiaalne põhivara	11	152 021	159 050	9 716	10 165
Immateriaalne põhivara	12	73 750	76 279	4 713	4 875
<b>Põhivara kokku</b>		<b>702 850</b>	<b>614 381</b>	<b>44 920</b>	<b>39 266</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 018 997</b>	<b>923 894</b>	<b>65 126</b>	<b>59 048</b>
				0	0
<b>PASSIVA</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Võlakohustused	13	242 762	115 873	15 515	7 406
Võlad ja ettemaksud	14	152 212	191 682	9 730	12 251
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>394 974</b>	<b>307 555</b>	<b>25 245</b>	<b>19 657</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised võlakohustused	13	300 250	294 158	19 189	18 800
Muud pikaajalised võlad		1 728	8 761	110	560
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>301 978</b>	<b>302 919</b>	<b>19 299</b>	<b>19 360</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>696 952</b>	<b>610 474</b>	<b>44 544</b>	<b>39 017</b>
<b>OMAKAPITAL</b>					
				0	0
Aktiikapital	15	100 280	21 800	6 409	1 393
Ülekurss		18 575	18 575	1 187	1 187
Kohustuslik reservkapital		2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		191 950	206 997	12 268	13 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 060	63 868	579	4 082
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>322 045</b>	<b>313 420</b>	<b>20 582</b>	<b>20 031</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 018 997</b>	<b>923 894</b>	<b>65 126</b>	<b>59 048</b>

Juhatuselüige




30.12.2008

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

(tuhandetes)

	Lisa nr	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Müügitulu	16	1 403 811	1 146 077	89 720	73 248
Muud äritulud	17	57 234	89 396	3 658	5 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-1 181 184	-957 516	-75 491	-61 197
Mitmesugused tegevuskulud	19	-74 345	-69 864	-4 752	-4 465
Tööjõu kulud					
Palgakulu		-99 625	-79 492	-6 367	-5 080
Sotsiaalmaksud		-33 154	-26 472	-2 119	-1 692
Tööjõu kulud kokku		-132 779	-105 964	-8 486	-6 772
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-14 584	-10 243	-932	-655
Muud ärikskulud	17	-3 929	-1 598	-251	-102
<b>Ärikskasum (-kahjum)</b>		<b>54 224</b>	<b>90 288</b>	<b>3 466</b>	<b>5 770</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>					
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	26	51	160	3	10
Intressikulud	26	-40 909	-24 949	-2 615	-1 595
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	26	-598	-176	-38	-11
Muud finantstulud ja -kulud	26	-3 592	-1 455	-230	-93
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-45 048</b>	<b>-26 420</b>	<b>-2 880</b>	<b>-1 689</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>9 176</b>	<b>63 868</b>	<b>586</b>	<b>4 081</b>
		<b>-116</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>9 060</b>	<b>63 868</b>	<b>579</b>	<b>4 081</b>

Juhatuseliige




**Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
(tuhandetes)

	<b>EEK</b>	<b>EEK</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>				
Ärikasum	54 224	90 288	3 466	5 770
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 584	10 243	932	655
Immat.põhivara kulum ja väärtuse langus				
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-34	-14	-2	-1
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-598	-176	-38	-11
Nõudest loobumine	-8 152	-12 520	-521	-800
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-20 619	-58 988	-1 318	-3 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 387	-22 365	599	-1 429
Varude muutus	-4 662	-62 991	-298	-4 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 900	34 437	-2 486	2 201
Makstud intressid	-33 352	-24 074	-2 132	-1 539
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-28 121</b>	<b>-46 160</b>	<b>-1 794</b>	<b>-2 950</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>				
Materiaalse põhivara soetus	-61 891	-63 782	-3 956	-4 076
Immateriaalse põhivara soetus	-7	-831	0	-53
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-13 773	-85 930	-880	-5 492
Materiaalse põhivara müük	99	63	6	4
Soetatud sidusettevõtte	0	-2 500	0	-160
Soetatud tütarettevõtted	-6 400	-6 650	-409	-425
Kapitalirendimaksete laekumine	245	90	16	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	-25 168	0	-1 609	0
Muude finantsinvesteeringute müük	18 616	0	1 190	0
Saadud dividendid	3	169	0	11
Saadud intressid	320	1 428	20	91
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-87 956</b>	<b>-157 943</b>	<b>-5 624</b>	<b>-10 094</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>				
Emiteeritud võlakirjad	31 106	113 294	1988	7 241
Saadud laenud,	281 317	152 339	17 979	9 736
Saadud laenude tagasimaksed	-206 612	-77 662	-13 205	-4 964
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-7 075	-3 055	-452	-195
Laekumine müügi-tagasirenditehingust	24 324	0	1 555	0
Makstud dividendid	-435	0	-28	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>122 625</b>	<b>184 916</b>	<b>7837</b>	<b>11 818</b>

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Alkiri  11  
 OÜ R.M.ECS

Rahavood kokku	6 548	-19 187	419	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 886	10 481	440	670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 548	-19 187	419	-1 226
Suurenenud äriühenduse käigus	0	15 591	0	996
Vähenenud äriühenduse käigus	-40	0	-3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 394	6 886	856	440

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Konsolideeritud  
Majandusaasta aruanne  
30.11.2009  
CVR:MECS



12

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes EEK)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>21 800</b>	<b>18 575</b>	<b>2 180</b>	<b>40 380</b>	<b>166 617</b>	<b>249 552</b>
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	166 617	-166 617	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	63 868	63 868
	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>21 800</b>	<b>18 575</b>	<b>2 180</b>	<b>206 997</b>	<b>63 868</b>	<b>313 420</b>
Aktsiakapitali suurendamine	78 480	0	0	-78 480	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	63 868	-63 868	0
2008.a. kasum	0	0	0	0	9 060	9 060
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 280</b>	<b>18 575</b>	<b>2 180</b>	<b>191 950</b>	<b>9 060</b>	<b>322 045</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes EUR)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>1 393</b>	<b>1 187</b>	<b>139</b>	<b>2 581</b>	<b>10 649</b>	<b>15 949</b>
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	10 649	-10 649	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	4 082	4 082
	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>1 393</b>	<b>1 187</b>	<b>139</b>	<b>13 230</b>	<b>4 082</b>	<b>20 031</b>
Aktsiakapitali suurendamine	5 016	0	0	-5 016	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	4 082	-4 082	0
2008.a. kasum	0	0	0	0	579	579
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>6 409</b>	<b>1 187</b>	<b>139</b>	<b>12 268</b>	<b>579</b>	<b>20 582</b>

Juhatuseliige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
31.12.2008  
AJKI  
OO FINESS



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

## Üldine informatsioon

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi konsolideerimisgrupp) 31.12.2008 konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 29.04.2009

## Aruande koostamise üldalused

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega. 2007. aastal rakendas konsolideerimisgrupp esimest korda IFRS'i. Seoses IFRS-le üleminekuga on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, mis annab parema ülevaate konsolideerimisgrupi tuludest, varadest ja kohustustest. Konsolideeritud finantsaruanded esitatakse tuhandetes kroonides, mis on ematettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta ning lisaks eurodes vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele.

## Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine kooskõlas IFRS-i nõuetega eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ja otsuste tegemist, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamisepõhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste realiseerumise tõenäosusest tulenevat esitamisi viisi ning aruande perioodile omistatavaid tulusid ja kulusid.

### Juhtkonnapoolsed otsused

Finantsaruannetes kajastatud informatsioonile olulisemat mõju avaldavad juhtkonnapoolsed otsused puudutavad järgnevaid arvestusvaldkondi:

### Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks on lähtunud juhtkonna soetusjärgsest kavatsusest objektide edasisel kasutamisel. Varade klassifitseerimise täpsust kahandavad juhtkonnast sõltumatud välised otsused nagu maa sihtotstarbe muutmine, detailplaneeringute kinnitamine, ehituslubade andmine jmt.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab Kontsern arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Ehitustegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudeks.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkirja  
QURMESS



Peamised hindamisebakindlused

Juhtkonnapoolsete hinnangute alusteks on kogunenud ning olemasolevad faktid ja teadmised kuni aastaaruande valmimise kuupäevani. Bilansipäeval esitatud varade ja kohustuste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu teatav risk, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Hinnangute ebakindlusest enim mõjutatud valdkondi, millega kaasneb tavapärasest suurem korrigeerimisvajaduste ilmnemise risk, on kirjeldatud alljärgnevalt.

Firmaväärtus,-väärtuse langemise test

Konsolideerimisgrupp hindab vähemalt kord aastas tütaretevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub firmaväärtust omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (minus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogudel nüüdisväärtuse määramiseks. 2007 ja 2008 aastal on diskonteeritud raha genereerivate üksuste netorahavoogusid 15,5% diskontomääraga.

Kinnisvarainvesteeringud- õiglase väärtuse määramine

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvesse võetud võrreldavaid turutehinguid ning võimalikku ehitusõiguse mahtu ja hinda. Detailsem informatsioon kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta on esitatud lisan 10. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

**Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis**

Kuni 2006. aasta lõpuni koostas Kontsern oma raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2007a. aastaaruanne oli esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS 1 „IFRS esmakordne rakendamine” nõuetest. Kontserni IFRS-le ülemineku kuupäevaks oli 1.01.2007

**Uued rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused**

*Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 1. jaanuaril 2008*

IFRIC 11 IFRS 2 „Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega”

Rakendub 1. märtsil 2007 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Tõlgendus puudutab IFRS 2 – Aktsiapõhine makse rakendamist aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt; samuti juhul, kui ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida ta võib või peab tagasi ostma kolmandatelt osapooltelt; või ettevõtte või selle omanik annab töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitali instrumente ettevõtte omanikult. Muudatus ei mõjuta Kontserni raamatupidamise aastaaruannet.

Juhatuselüige \_\_\_\_\_



Alkiri  
00 RIMESS



kapitaliseerima osana selle varaobjekti soetusmaksumusest. Muudatus mõjutab Ettevõtte finantsaruandeid juhul, kui investeeringuid finantseeritakse laenukapitaliga. Lähiaastatel uusi ehitisi ei plaanita.

Muudetud standard *IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ettevõtte juhtkond ei ole standardi muudatuse võimaliku mõju analüüsi veel teinud ning ei saa selle kohta hinnangut anda.

Muudetud standard *IAS 36 „Varade väärtuse langus“*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ettevõtte juhtkond ei ole standardi muudatuse võimaliku mõju analüüsi veel teinud ning ei saa selle kohta hinnangut anda.

*Muudetud standard IFRS 8 „Ärisegmentid“*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Asendab standardi IAS 14, nõuab ettevõtetelt finants- ja kirjeldava informatsiooni avalikustamist **tegevussegmentide kohta**. Kontsern hindab uue standardi mõju segmentiaruandlusele konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

*Muudetud standard IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse kinnisvarainvesteeringuna kasutamiseks tulevikus, tuleb rakendada õiglase väärtuse meetodit. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse vara soetusmaksumuses kuni kuupäevani, mil vara ehitus lõpetatakse või õiglane väärtus on määratav (varasem moment). Ettevõtte ei ole standardi muudatuse võimaliku mõju analüüsi teinud ning ei saa selle kohta veel hinnangut anda.

**Järgnevad jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused ei avalda mõju Ettevõtte finantsaruannetele:**

- Muudetud standard *IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“* ja *IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“* muudatused „Tütarettevõttesse, ühiselt kontrollitavasse (majandus)üksusesse või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus“, rakendub aruandeperioodile mis algab 1. jaanuarist 2009. Muudatus lubab IFRS esmarakendajatel emattevõtte konsolideerimata aruandes investeeringute tütar- ühis-, ja sidusettevõttesse kajastamisel tuletatud soetusmaksumuseks lugeda kas nende õiglase väärtuse või eelmise raamatupidamistava alusel kajastatud bilansilise maksumuse. Muudatus nõuab ka, et enne omandamist tekkinud netovara jagamine investorile tuleb kajastada kasumiaruandes, mitte investeeringu soetusmaksumuse korrigeerimisena.
- Muudetud standard *IFRS 2 „Aksiapõhine makse“*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuarist 2009 või hiljem. Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine – omandi üleandmise tingimuseks on ainult teenuste ja tulemuslikkuse tingimused.
- Muudetud standard *IFRS 3 „Äriühendused“*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem. Valikuvõimalus kajastada vähemusosalused kas õiglasest väärtusest või proportsionaalselt nende osalusele netovara õiglasest väärtusest, omandatud ettevõttes varem omandatud aktsiate /osade ümberhindlust õiglasest väärtusesse, kusjuures tekkinud vahed kajastatakse kasumiaruandes ja täiendavaid juhiseid ostumeetodi kajastamise kohta. Kontsernil puudub vähemusosalus.
- Muudetud standard *IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“* rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



identifitseerimiseks  
30.06.2009  
Allkiri \_\_\_\_\_  
C O R I M E S S

- Muudetud standard IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem. Vähemusosanikega sooritatud tehingute kajastamine otse omakapitalis, tingimusel, et ematettevõttel säilib kontroll; investeeringu ümberhindlus õiglasse väärtusesse tütarettvõtte üle kontrolli lõppemisel. Ettevõttel puudub vähemusosalus.
- Muudetud standard IAS 29 „Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades”, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuar 2009 või hiljem.
- Muudetud standard IAS 31 „Osalemised ühissettevõtmistes”, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuar 2009 või hiljem;
- Muudetud standard IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine”, muudatus - müüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused - mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem
- Muudetud standard IAS 38 „Immateriaalsed varad”, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine”, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem. Muudatus selgitab, kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid otsustamiseks, kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. *Konsolideerimis grupp ei rakenda riskimaandamisinstrumentide arvestust. Konsolideerimis grupp ei ole rakendanud riskimaandamisinstrumente.*
- Muudetud standard IAS 41 „Põllumajandus”, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem.
- IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud” tõlgendust kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Tõlgendus kohaldub müügitulude ja seotud kulude arvestusele ettevõtetes, kes ehitavad kinnisvaraobjekte. Toodud on kriteeriumid otsustamiseks, kas ehituslepingutele rakenduvad IAS 11 või IAS 18 nõuded.
- IFRIC 16 „Välisettevõttesse tehtud netoinvesteeringu riskiarvestus”, tõlgendust kohaldatakse 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Tõlgendus selgitab, millistele valuutariskidele saab rakendada riskimaandamisarvestust ja sätestab, et aruande ümberarvestus arvestusvaluutast esitusvaluutasse ei tekita sellist riski, millele riskimaandamisarvestust võib rakendada. Tõlgendus selgitab, et riskimaandamisinstrument võib olla ükskõik millises Grupi ettevõttes, v.a. selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Reservina kajastatud valuutakursivahed ümberhindlusest realiseeruvad tulu või kuluna kasumiaruandes, kui välismaine äriüksus müüakse. Kontsern ei rakenda vastavaid riskimaandamisinstrumente. Puuduvad välistütarettvõtted.
- IFRIC 17 „Mitterahaliste varade jaotus omanikele” tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Tõlgendus selgitab, millal ja kuidas tuleb kajastada omanikele mitterahaliste varade üleandmine dividendidena. Ettevõtte peab mitterahaliste varade dividendidena üleandmise kohustuse kajastama üleantavate varade õiglases väärtuses, tekkinud kasum või kahjum tuleb kajastada kasumiaruandes dividendikohustuse tasaarveldamisel.



- *IFRIC 18 "Varade ülekandmine klientidelt"* tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem aset leidvate ülekannete suhtes. Tõlgendus selgitab klientide poolt üleantud varade kajastamist: vastavus vara definitsioonile, vara arvelevõtmine ja soetusmaksumuse mõõtmine, eraldi identifitseeritavate teenuste tuvastamine, tulu kajastamine.

#### Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtete finantsandmeid liidetuna rida-realt ja kontserni kuuluvate sidusettevõtete kasumit kapitaliosaluse meetodil. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus Emaettevõtte omab kontrolli ehk valitsevat mõju. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi oma osaluse või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui Emaettevõtte omab osaliselt ja/või kaudselt läbi oma teiste tütarettevõtete kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle konsolideerimisgrupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Uute osaluste omandamine tütarettevõtetes on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil ehk konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes on uute tütarettevõtete majandustulemused ja rahavood lisatud alates osaluse omandamise kuupäevast. Tütarettevõtte netovarad on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglases väärtuses. Erinevus äriühenduse soetusmaksumuse ning investeeringuobjekti netovara õiglase väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks..

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, millal emaettevõtte omandas valitseva mõju või kontrolli ning konsolideerimine lõpetati kuupäevast, millal emaettevõtte valitsev mõju või kontroll investeeringuobjekti üle katkes.

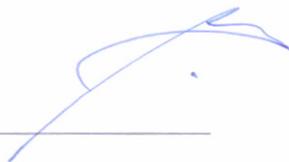
Kõik Emaettevõtte ja tütarettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Kui ettevõtte on finantseerinud sidusettevõtte tegevust lisaks omakapitalile ka võõrkapitaliga hinnatakse vajadusel vastavat laenuõuet sidusettevõtte vastu alla.

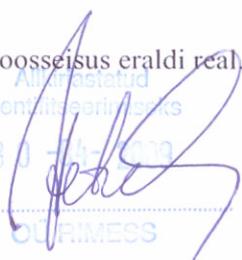
Detailne informatsioon ABC Grupi AS tütar- ja sidusettevõtete kohta on esitatud lisan 8.

Vähemusosaluse osa on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis omakapitali koosseisus eraldi real.

Juhatuselise liige \_\_\_\_\_



Alkiriastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Alkiri \_\_\_\_\_  
ÕURIMESS



## Kokkuvõte olulisematest arvestusprintsippiidest

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutaks on loetud peale Eesti krooni kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, tähtajalisi hoieuseid tähtajaga kuni 3 kuud .

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

### Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Alkijastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkirj \_\_\_\_\_  
GRUPP

Tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

#### Kinnisvara müügiks

Müügiks valmis kinnisvara ja lõpetamata ehitised on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otstest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalandid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Pärast esmast arvele võtmist kajastab Kontsern laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksed ja võimalike väärtuste langusest tulenevate allahindlustega, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulud.

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Alkiri  
30.09.2009  
ÕIGIKESSE



Arvele võtmise järgselt on firmaväärtust kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud väärtuste languse võrra. Väärtuse langusetestimiseks on firmaväärtused jagatud Kontserni nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid on kontrollitud vähemalt kord aastas majandusaasta lõpu seisuga. Testi on läbi viidud sagedamini, kui seda on tinginud firmaväärtuse bilansilise väärtuse vähenemisele viitavad sündmused või hinnangute muutumised. Väärtuse langus on kindlaks määratud firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Väärtuse langusest tingituna on tehtud firmaväärtuse allahindlusi siis, kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest.

#### Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks loetakse varade omandamishetke õiglase väärtus. Sellised immateriaalsed varad on firmaväärtusest eraldi kajastatud vaid juhul, kui varade õiglast väärtust sai usaldusväärselt hinnata. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsed põhivarad on amortiseerimiseks jagatud piiratud elueaga varadeks. Piiratud elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni arvestatakse lineaarseltvastavalt kasulikule eale:

\*20-33 % aastas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele finantskohustuse eest saadava tasu õiglases väärtuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäärameetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuselüige \_\_\_\_\_



30.04.2009  
Allkiri .....  
OU RIMESS

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on bilansis kajastatud rendilepingu jõustumisel õiglases väärtuses. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad tasusid vastavalt töölepingutest kui ka kehtivate Eesti Vabariigi seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Puhkusetasude ja preemiate maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis real võlad töövõtjatele ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

#### Emiteeritud võlakirjad

Emiteeritud võlakirjad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Algset soetusmaksumust on vähendatud soetamisega otseselt kaasnevate kulutuste võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatud eraldised on moodustatud vaid siis, kui Kontsernil oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või konstruktiivselt kehtiv kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
31.12.2008  
24  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

Edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele maksustatakse ettevõtte kasumit dividendide väljamaksmisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruannete lisas 15

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Raha**

(tuhandetes)

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	719	398	46	25
Pangakontod	12 675	4 913	810	314
Inkasseeritud raha (raha teel)	0	1 575	0	101
<b>Raha kokku</b>	<b>13 394</b>	<b>6 886</b>	<b>856</b>	<b>440</b>

**Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid**

(tuhandetes )

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<b><u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u></b>				
Aktsiad	3 751	155	240	10
<b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglases väärtuses kokku</b>	<b>3 751</b>	<b>155</b>	<b>240</b>	<b>10</b>
Lühiajalised aktsiad soetusmaksumuses	5 112	607	327	39

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.12.2009  
Allkiri \_\_\_\_\_  
OÜ RIMESS

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**  
 (tuhandetes)

	EEK 31.12.2008	EEK 31.12.2007	EUR 31.12.2008	EUR 31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	51 181	86 408	3 271	5 522
Regressiõigusega faktooritud nõuded	30 973	0	1 980	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-361	-661	-23	-42
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>81 793</b>	<b>85 747</b>	<b>5 228</b>	<b>5 480</b>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	761	3 229	49	206
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9) <i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	20 066 3 576	22 382 0	1 282 229	1 430 0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 802	2 196	179	141
<b>Ettemaksed kokku</b>	<b>23 629</b>	<b>27 807</b>	<b>1 510</b>	<b>1 777</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>105 422</b>	<b>113 554</b>	<b>6 738</b>	<b>7 257</b>

**Lisa 5 Maksud**  
 (tuhandetes)

	31.12.2008 EEK		31.12.2007 EEK		31.12.2008 EUR		31.12.2007 EUR	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	761	6 739	3 229	8 405	49	431	206	537
Ettevõtte tulumaks	0	169	0	62	0	11	0	4
Üksikisiku tulumaks	0	1 977	0	2 107	0	126	0	135
Sotsiaalmaks	0	5 050	0	5 122	0	323	0	327
Kohustuslik kogumispension	0	176	0	168	0	11	0	11
Töötuskindlustusmaks	0	113	0	114	0	7	0	7
Maamaks	0	0	0	0	0	0	0	0
Intressivõlad	0	13	0	4	0	1	0	0
<b>Kokku</b>	<b>761</b>	<b>14 237</b>	<b>3 229</b>	<b>15 982</b>	<b>49</b>	<b>910</b>	<b>206</b>	<b>1 021</b>

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 identseltsealimiseks  
 31.12.2008  
 Allkirjastatud  
 OÜ RIMESS

**Lisa 6 Varud**

(tuhandetes)	EEK 31.12.2008	EEK 31.12.2007	EUR 31.12.2008	EUR 31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	193 580	188 918	12 372	12 074
<b>Varud kokku</b>	<b>193 580</b>	<b>188 918</b>	<b>12 372</b>	<b>12 074</b>

**Alla hinnatud ja maha kantud:**

	2008	2007	2008	2007
kasutatud autod	495	1 200	32	77
müügiks ostetud kaubad	378	764	24	48
	<b>873</b>	<b>1 964</b>	<b>56</b>	<b>125</b>

**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(tuhandetes)	EEK 31.12.2008	EEK 31.12.2007	EUR 31.12.2008	EUR 31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	3 517	1 166	225	75
Muud finantsinvesteeringud	40		3	
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	9 547	2 649	610	169
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>13 104</b>	<b>3 815</b>	<b>838</b>	<b>244</b>

**Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted**

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupp kuuluvad:

(tuhandetes kroonides)	Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Otsene osalus	Kaudne osalus	Soetus- maksumus	Soetus- aasta
	Abestock AS	Tallinn, Laki 25	Hulgikaubandus	100%		13 066	1999
	Agora Logistika AS	Tallinn, Laki 25	Logistikateenus	100%		19 150	2000
	ABC Motors AS	Tallinn, Paldiski mnt.105	Sõidukite müük ja hooldus	100%		100 000	2007
	Comarket AS	Tallinn, Ädala 1a	Jaekaubandus	100%		17 990	2000
	Oma Varahalduse AS	Tallinn, Laki 25	Kinnis- ja vallasvara haldus ja rent	100%		57 950	2004
	ABC Vara AS	Tallinn, Laki 25	Kinnisvaraarendus	1,80%	98,20%	181	2004
	6 PO AS	Tallinn, Laki 25	Telefonikeskjaama haldamine		100%		
	Modera Consulting OÜ	Tallinn, Laki 25	Infosüsteemide väljatöötamine ja arendus		100%		
	Supersam OÜ	Tallinn, Laki 25	Kaubandus	100%	Allkirjastatud identifitseerimiseks	40	2007

Juhatuses liige



30-01-2009  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
OÜ RIMESS



ABC Rent Eesti AS Tallinn,Laki 25 Mootorsõidukite rent 1,6% 40 2008

Seisuga 31.12.2007 ABC Rent Eesti OÜ osalus 100%.  
2008a. reorganiseeriti AS-ks osalus seisuga 31.12.2008 1,6%  
Müügihind 2 460  
Kasum/kahjum 0

ABC Grupi AS asutas ABC Rent Grupp AS 2008 a.  
ABC Grupi AS võõrandas ABC Rent Grupp AS aktsiad nimiväärtuses J.Vipsile 2008 a.  
Müügihind 2 500  
Kasum/kahjum 0

ABC Grupi AS sidusettevõtte

Nimi	Asukoht	Tegevusala
Vending Automaadid OÜ	Tallinn,Suur-Sõjamäe 44	kaubandus

Modera Consulting OÜ sidusettevõtte

Nimi	Asukoht	Tegevusala
Modera Software OÜ	Tallinn,Rännaku pst.12	tarkvara müük

(tuhandetes kroonides)

ABC Grupi sidusettevõtte Modera Consulting OÜ sidusettevõtte  
Vending Automaadid OÜ Modera Software OÜ

<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007	10	2 500
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2007</b>	<b>966</b>	<b>200</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007	10	2 500
<b>Kap.osaluse meetodil arvestatud kasum</b>	<b>-51</b>	<b>102</b>
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2008</b>	<b>915</b>	<b>2 602</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	10	2 500

(tuhandetes EUR)

ABC Grupi sidusettevõtte Modera Consulting OÜ sidusettevõtte  
Vending Automaadid OÜ Modera Software OÜ

<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
--------------------------------	-----------	-----------

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Alkiri astatud  
id 30704/2009  
Alkiri  
OÜ RINESS

Soetusmaksumus 31.12.2007	1	160
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2007</b>	<b>62</b>	<b>13</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007	1	160
<b>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum</b>	<b>-3</b>	<b>7</b>
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2008</b>	<b>59</b>	<b>180</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>26</b>	<b>50</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	1	39

**Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

(tuhandetes kroonides)

Tagasimakse tähtaeg

	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Intressid	1	1	0
Muud viitlaekumised	3 576	3 576	0
Tagatisdeposiidid	6 209	6 209	0
Muud nõuded	19 827	10 280	9 547
<b>Kokku</b>	<b>29 613</b>	<b>20 066</b>	<b>9 547</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded</b>	<b>9 547</b>		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded sidusettevõtte vastu	4	4	0
Kapitalirendinõue	265	0	265
Intressid	4	4	0
Muud viitlaekumised	1 599	1 599	0
Tagatisdeposiidid	1 485	0	1 485
Muud nõuded	21 674	20 775	899
<b>Kokku</b>	<b>25 031</b>	<b>22 382</b>	<b>2 649</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded</b>	<b>2 649</b>		

Juhatuseliige \_\_\_\_\_

Alkijastatud  
identifitseerimiseks  
30.01.2009  
Allkirj...  
DÜ RIMESS

(tuhandetes EUR)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	<b>31.12.2008</b>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Muud viitlaekumised	229	229	0
Tagatisdeposiidid	397	397	0
Muud nõuded	1 266	656	610
<b>Kokku</b>	<b>1 8932</b>	<b>1 282</b>	<b>610</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded</b>	<b>610</b>		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	<b>Saldo 31.12.2007</b>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Kapitalirendinõue	17	0	17
Muud viitlaekumised	102	102	0
Tagatisdeposiidid	95	0	95
Muud nõuded	1 385	1 328	57
<b>Kokku</b>	<b>1 599</b>	<b>1 430</b>	<b>169</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded</b>	<b>169</b>		

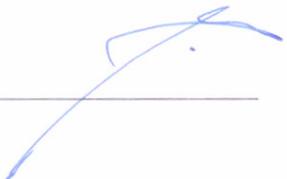
#### Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes)

	EEK <b>2008</b>	EEK <b>2007</b>	EUR <b>2008</b>	EUR <b>2007</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 304	8 725	914	558
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:	EEK	EUR		
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>267 548</b>	<b>17 099</b>		
Soetamine ja parendused	79 886	5 106		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	58 988	3 770		
Ümberklassifitseerimine	-31 185	-1 993		
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>375 237</b>	<b>23 982</b>		
soetamine	14 510	927		
Lõpetama-ta ehitise ümberklassifitseerimine	67 818	4 334		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	23 619	1 510		
Ümberklassifitseerimine	-17 209	-1 100		
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>463 975</b>	<b>29 653</b>		

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Alkujastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkiri \_\_\_\_\_  
OÜ RIMESS



**Lisa 11 Materiaalne põhivara**  
(tuhandetes EEK)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>48 185</b>	<b>23 514</b>	<b>13 553</b>	<b>2 734</b>	<b>5</b>	<b>87 991</b>
Soetamine	15 110	6 885	1 920	25 520	17 936	67 371
Müük (-)	0	-526	-3	0	0	-529
Mahakandmine (-)	0	-113	-153	0	0	-266
Suurenenud äriühendluse käigus	1 119	1 651	2 741	0	0	5 511
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-35 284	0	0	0	0	-35 284
Ümberklassifits. Põhivaraks	66 000	0	0	0	0	66 000
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>95 130</b>	<b>31 411</b>	<b>18 058</b>	<b>28 254</b>	<b>17 942</b>	<b>190 794</b>
Soetamine	2 556	12 707	2 801	43 943	-1 014	60 993
Müük (-)	0	-258	0	0	0	-258
Kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-67 818	0	-67 818
Mahakandmine (-)	-209	-321	-774	0	0	-1 304
Ümberklassifits. Põhivaraks	14 209	0	0	0	0	14 209
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>111 686</b>	<b>43 539</b>	<b>20 085</b>	<b>4 379</b>	<b>16 928</b>	<b>196 616</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>2 668</b>	<b>9 784</b>	<b>6 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 425</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 685	3 921	2 300	0	0	9 906
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-480	0	0	0	-481
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-84	-163	0	0	-247
Suurenenud äriühendluse käigus	217	1 264	2 130	0	0	3 611
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-470	0	0	0	0	-470
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>6 100</b>	<b>14 405</b>	<b>11 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 744</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 197	5 236	2 630	0	0	14 063
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-193	0	0	0	-193
Mahakantud põhivara kulum (-)	-115	-200	-704	0	0	-1 019
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>12 182</b>	<b>19 248</b>	<b>13 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 596</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>45 517</b>	<b>13 730</b>	<b>6 580</b>	<b>2 734</b>	<b>6</b>	<b>68 566</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>89 030</b>	<b>17 006</b>	<b>6 818</b>	<b>28 254</b>	<b>17 942</b>	<b>159 050</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>99 504</b>	<b>24 291</b>	<b>6 919</b>	<b>4 379</b>	<b>16 928</b>	<b>152 021</b>

Juhatuseliige \_\_\_\_\_



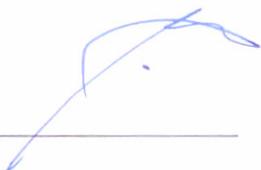
Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkiri \_\_\_\_\_  
OU RIMESS



(tuhandetes EUR)

<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>3 079</b>	<b>1 502</b>	<b>867</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>5 622</b>
Soetamine	965	440	122	1 630	1 146	4 303
Müük (-)	0	-33	0	0	0	-33
Mahakandmine (-)	0	-7	-9	0	0	-16
Suurenenud äriühendluse käigus	71	105	175	0	0	351
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-2 255	0	0	0	0	-2 255
Ümberklassifits. Põhivaraks	4 218	0	0	0	0	4 218
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>6 078</b>	<b>2 007</b>	<b>1 155</b>	<b>1 804</b>	<b>1 146</b>	<b>12 190</b>
Soetamine	163	812	178	2 808	-64	3 897
Müük (-)	0	-16	0	0	0	-16
Kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-4 334	0	-4 334
Mahakandmine (-)	-13	-20	-49	0	0	-82
Ümberklassifits. Põhivaraks	908	0	0	0	0	908
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>7 136</b>	<b>2 783</b>	<b>1 284</b>	<b>278</b>	<b>1 082</b>	<b>12 563</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>170</b>	<b>625</b>	<b>445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 240</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	235	250	146	0	0	631
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-30	0	0	0	-30
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-5	-10	0	0	-15
Suurenenud äriühendluse käigus	13	80	136	0	0	229
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-30	0	0	0	0	-30
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>388</b>	<b>920</b>	<b>717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 025</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	396	334	168	0	0	898
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-12	0	0	0	-12
Mahakantud põhivara kulum (-)	-7	-12	-44	0	0	-63
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>777</b>	<b>1 230</b>	<b>841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 848</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>2 909</b>	<b>877</b>	<b>422</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>4 382</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>5 690</b>	<b>1 087</b>	<b>438</b>	<b>1 804</b>	<b>1 146</b>	<b>10 165</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>6 359</b>	<b>1 553</b>	<b>443</b>	<b>278</b>	<b>1 082</b>	<b>9 715</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
 identiteetseerimisega  
 30.12.2008  
 Allkiri  
 OÜ RIMESS



**Lisa 12 Immateriaalne põhivara**  
(tuhandetes kroonides)

	Arvuti tarkvara	Opereerimistasud	Firmaväärtus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>8863</b>	<b>2574</b>	<b>0</b>	<b>11437</b>
Soetamine	831	0	74423	75254
Mahakandmine	-2	0	0	-2
suurenenud äriühendluse käigus	2540	0	0	2540
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>12232</b>	<b>2574</b>	<b>74423</b>	<b>89229</b>
Soetamine	7	0	0	76
Mahakandmine	-2	0	0	-2
Ümberklassifitseerimine	0	0	-2300	-2300
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>12237</b>	<b>2574</b>	<b>72123</b>	<b>86934</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>8048</b>	<b>2089</b>	<b>0</b>	<b>10137</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	165	149	0	314
Mahakanutd pv kulum	-1	0	0	-1
suurenenud äriühendluse käigus	2500	0	0	2500
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>10712</b>	<b>2238</b>	<b>0</b>	<b>12950</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	108	128	0	236
Mahakanutd pv kulum	-2	0	0	-2
suurenenud äriühendluse käigus	0	0	0	0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>10818</b>	<b>2366</b>	<b>0</b>	<b>13184</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>815</b>	<b>485</b>	<b>0</b>	<b>1300</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1520</b>	<b>336</b>	<b>74423</b>	<b>76279</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>1419</b>	<b>208</b>	<b>72123</b>	<b>73750</b>

Juhatuselüige



Allkirjastatud  
identifitseerimisnõue  
30-04-2009  
Allkiri .....  
OU FIMESS



(tuhandetes EUR)

	Arvuti tarkvara	Opereerimistasud	Firmaväärtus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>566</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>730</b>
Soetamine	53	0	4756	4809
Mahakandmine	0	0	0	0
suurenenud äriühendluse käigus	161	0	0	161
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>780</b>	<b>164</b>	<b>4756</b>	<b>5700</b>
Soetamine	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
suurenenud äriühendluse käigus	0	0	-148	-148
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>780</b>	<b>164</b>	<b>4608</b>	<b>5552</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>514</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>647</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	10	9	0	19
Mahakanutd pv kulum	0	0	0	0
suurenenud äriühendluse käigus	159	0	0	159
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>683</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>825</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	6	8	0	14
Mahakanutd pv kulum	0	0	0	0
suurenenud äriühendluse käigus	0	0	0	0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>689</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>839</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>52</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>97</b>	<b>22</b>	<b>4756</b>	<b>4875</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>91</b>	<b>14</b>	<b>4608</b>	<b>4713</b>

Juhatuseliige \_\_\_\_\_



All kirjastatud  
identifitseerimiseks  
30-07-2009  
Allkiri \_\_\_\_\_  
DÜ RIMESS

**Lisa 13 Laenukohustused**  
(tuhandetes kroonides)

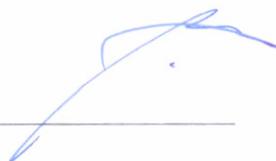
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus</i> <i>valuuta</i>	<i>Intressi-määr</i>
	<i>Saldo</i> <i>31.12.2008</i>	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>		
Võlakirjad	168 908	67 205	101 703	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenu	176 187	9 302	141 379	25 506	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenu	71 048	71 048	0	0	EUR	3%-5,0%
Kapitalirendikohustused	24 773	6 436	18 337	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	27 616	27 616	0	0	EUR	6,6%
Laofinantseering	47 743	47 743	0	0	EUR	3%-8%
Tagasirendikohustus	26 737	13 412	13 325	0	EUR	5,0-7,0%
<b>Kokku</b>	<b>543 012</b>	<b>242 762</b>	<b>274 744</b>	<b>25 506</b>		
s.h pikaajaline laenukohustus	300 250					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus</i> <i>valuuta</i>	<i>Intressi-määr</i>
	<i>Saldo</i> <i>31.12.2007</i>	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>		
Võlakirjad	130 211	28 508	101 703	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenu	188 049	10 681	87 839	89 528	EUR	5,2-5,8%
Lühiajalised pangalaenu	17 721	17 721	0	0	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenu	21 001	21 001	0	0	EUR	4,5-5,0%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	5 879	2 913	2 966	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	25 966	25 966	0	0	EUR	7%
Tagasirendikohustus	21 205	9 083	12 122	0	EUR	5,0-7,0%
<b>Kokku</b>	<b>410 032</b>	<b>115 873</b>	<b>204 630</b>	<b>89 528</b>		
s.h pikaajaline laenukohustus	294 158					

(tuhandetes EUR)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Alus</i> <i>valuuta</i>	<i>Intressi-määr</i>
	<i>Saldo</i> <i>31.12.2008</i>	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>		
Võlakirjad	10 795	4 295	6 500	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenu	11 260	595	9 036	1 630	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenu	4 541	4 541	0	0	EUR	3%-5,0%
Kapitalirendikohustused	1 583	411	1 172	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	1 765	1 765	0	0	EUR	6,6%
Laofinantseering	3 051	3 051	0	0	EUR	3%-8%
Tagasirendikohustus	1 709	857	852	0	EUR	5,0-7,0%
<b>Kokku</b>	<b>34 705</b>	<b>15 515</b>	<b>17 559</b>	<b>1 630</b>		
s.h pikaajaline laenukohustus	19 189					

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
identiteetseerimiseks  
30.12.2008  
Allkiri .....  
OU RIMESS



*Tagasimakse tähtaeg*

	<b>Saldo</b> <b>31.12.2007</b>	<b>12 kuu</b> <b>jooksul</b>	<b>1-5 aasta</b> <b>jooksul üle 5 aasta</b>	<b>Intressi-</b> <b>määr</b>
Võlakirjad	8 322	1 822	6 500	0 12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	12 019	683	5 614	5 722 5,2-5,8%
Lühiajalised pangalaenud	1 133	1 133	0	0 5,2-5,8%
Arvelduslaenud	1 342	1 342	0	0 4,5-5,0%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	376	186	190	0 4,7-7,5%
Faktooringukohustus	1 660	1 660	0	0 7%
Tagasirendikohustus	1 354	580	774	0 5,0-7,0%
<b>Kokku</b>	<b>26 206</b>	<b>7 406</b>	<b>13 078</b>	<b>5 722</b>
s.h pikaajaline laenukohustus	18 800			

**Lisa 14 Võlad ja ettemaksed**

(tuhandetes)	EEK <b>31.12.2008</b>	EEK <b>31.12.2007</b>	EUR <b>31.12.2008</b>	EUR <b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	118 334	153 014	7 563	9 779
Võlad töövõtjatele	13 403	15 278	857	976
Maksuvõlad (lisa 5)	14 237	15 982	910	1 021
Muud võlad	3 208	4 193	205	268
Muud viitvõlad	419	707	28	46
Saadud ettemaksed	655	515	42	33
Intressivõlad	1 432	1 466	92	94
Ettemakstud tulevaste per.tulud	524	527	33	34
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>152 212</b>	<b>191 682</b>	<b>9 730</b>	<b>12 251</b>

**Lisa 15 Omakapital**

	EEK <b>31.12.2008</b>	EEK <b>31.12.2007</b>	EUR <b>31.12.2008</b>	EUR <b>31.12.2007</b>
Aktsiakapital (tuhandetes)	100 280	21 800	6 409	1 393
Aktsiate arv (tk)	1 002 800	218 000	1 002 800	13 933
Aktsiate nimiväärtus (tuhandetes)	0,1	0,1	0	0
vaba omakapital	201 010	270 865	12 847	17 311
netodividend	158 798	213 983	10 149	13 676
tulumaks	42 212	56 882	2 698	3 635

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
identiteetseriifidega  
30.12.2008  
Allkiri  
OÜRIMISS



Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse

Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga.

	EEK	EEK	EUR	EUR
	2008	2007	2008	2007
Puhaskasum (tuhandetes)	9 060	63 868	579	4 082
Aasta kaalutud keskmine aktsiate arv	610 400	218 000	13 933	13 933
Puhaskasum aktsia kohta(tuhandetes)	15	293	3	19

Lisa 16 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Eesti	1 388 138	1 127 184	88 718	72 040
Läti	2 839	600	181	38
Leedu	5 884	1 931	376	123
Soome	93	369	6	24
Poola	1 578	4 140	101	265
Sveits	1	3 191	0	204
Venemaa	3 681	3 499	235	224
Hispaania	1 597	4 960	103	317
Muud	0	203	0	13
<b>Kokku</b>	<b>1 403 811</b>	<b>1 146 077</b>	<b>89 720</b>	<b>73 248</b>

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Toidu- ja tööstuskauba müük	1 154 433	980 457	73 782	62 663
Sõidukite müük	170 633	116 775	10 905	7 463
Sõiduki varuosade müük	39 093	23 225	2 499	1 484
Sõidukite hooldus ja remonditeenus	11 511	4 818	736	308
Kinnisvara rent	14 304	8 725	914	558
Tööjõu vahendus	3 468	2 921	222	187
IT teenus	3 110	2 414	199	154
Autode rent	6 505	2 935	416	188
Logistikateenus	319	183	20	12
Muud	435	3 624	27	231
<b>Kokku</b>	<b>1 403 811</b>	<b>1 146 077</b>	<b>89 720</b>	<b>73 248</b>

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkiri .....  
ABC RIMESS

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
<b>Muud äritulud</b>				
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	23 619	58 988	1 510	3 770
Kasum põhivara müügist	0	14	0	1
Saadud müügitugi tarnijatelt	24 176	16 642	1 545	1 064
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	89	0	6
Muud äritulud	1 253	1 142	80	73
Kasum põhivara müügist	34	0	2	0
Nõudest loobumine	8 152	12 521	521	800
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>57 234</b>	<b>89 396</b>	<b>3 658</b>	<b>5 713</b>

	2008	2007	2 008	2 007
<b>Muud ärikulud</b>				
Kahjum valuutakursi muutusest	401	270	26	17
Kahjum põhivara müügist	3 528	1 010	225	65
Viivised ja trahvid	0	318	0	20
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>3 929</b>	<b>1 598</b>	<b>251</b>	<b>102</b>

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Kaubad müügiks (toidu- ja tööstuskaup)	973 399	819 834	62 212	52 397
Kaubad müügiks (autod)	157 514	104 524	10 067	6 680
Kaubad müügiks (autode varuosad)	21 966	12 859	1 404	822
Autode rent ja kindlustus	10 286	10 192	657	651
Aegunud ja praak kaubad	378	1 433	24	92
Muud teenused	17 641	8 674	1 127	555
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>1 181 184</b>	<b>957 516</b>	<b>75 491</b>	<b>61 197</b>

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.09.2009  
Allkirjastatud  
GU RIMESS



**Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud**  
(tuhandetes)

	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Autokulud	2 772	3 735	177	239
Kindlustused	436	152	28	10
Rent	26 675	17 340	1 705	1 108
Kommunaalkulud	12 359	13 202	790	844
Juriidilised teenused ja konsultatsioonid	420	2 555	27	163
Koolituskulud	1 117	242	71	15
Logistikakulud	1 636	13 083	105	836
Lähetused	605	432	39	28
Majanduskulud	1 338	566	86	36
Muud tegevuskulud	13 407	7 075	857	452
Pangakulud	731	912	47	58
Ostetud teenused	1 290	2 400	82	153
Sidekulud	1 737	574	111	37
Reklaam ja turundus	9 822	7 596	627	486
	<b>74 345</b>	<b>69 864</b>	<b>4 752</b>	<b>4 465</b>

**Lisa 20 Segmendiaruandlus**

(tuhandetes )

Kontserni primaarseks segmendi vormiks on tegevusala segmendid.

Kontserni teiseks segmendiks on geograafiline segment

Tegevusala segment					Kontserni jagamatu osa	Kokku
EEK 2008	Auto-kaubandus	Hulgi-kaubandus	Jae-kaubandus	Kinnisvara		
<b>Müük kokku</b>	<b>221 237</b>	<b>591 836</b>	<b>563 270</b>	<b>14 304</b>	<b>13 164</b>	<b>1 403 811</b>
Kontserni väline müük	221 237	591 836	563 270	14 304	13 164	1 403 811
	0					
	0					
<b>Ärikasum</b>	<b>4 301</b>	<b>11 967</b>	<b>3 286</b>	<b>20 817</b>	<b>13 853</b>	<b>54 224</b>
	0					
<b>Puhaskasum</b>	<b>405</b>	<b>13 324</b>	<b>-3 915</b>	<b>7 575</b>	<b>-8 329</b>	<b>9 060</b>
	0					
<b>Segmendi varad</b>	<b>148 514</b>	<b>203 234</b>	<b>103 364</b>	<b>529 881</b>	<b>34 004</b>	<b>1 018 997</b>
	0					
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>116 627</b>	<b>107 873</b>	<b>89 527</b>	<b>346 327</b>	<b>36 598</b>	<b>696 952</b>

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Alkijastatud  
identiteetseerimiseks  
30.04.2009  
Alkijastatud  
RIMISS

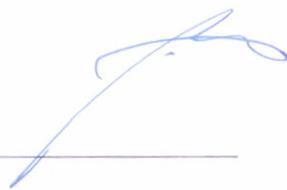
Geograafiline segment

EEK 2008	Toidu ja Sõidukid ja tööstuskaup	Kinnisvara varuosad	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Autode rent	Kontserni jagamatu osa	Kokku
<b>Müük kokku</b>							
Eesti	1 152 522	211 566	14 304	0	6 505	3 196	1 388 093
Läti	2 585	254	0	0	0	0	2 839
Leedu	46	3 668	0	2 216	0	0	5 930
Soome	0	93	0	0	0	0	93
Poola	0	0	0	1 252	0	325	1 577
Sveits	0	0	0	0	0	1	1
Venemaa	0	3 681	0	0	0	0	3 681
Hispaania	0	1 597	0	0	0	0	1 597
Muud	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>1 155 153</b>	<b>220 859</b>	<b>14 304</b>	<b>3 468</b>	<b>6 505</b>	<b>3 522</b>	<b>1 403 811</b>

Tegevusala segment

EEK 2007	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni jagamatu osa	Kokku
<b>Müük kokku</b>	<b>146 952</b>	<b>509 888</b>	<b>477 914</b>	<b>6 121</b>	<b>5 202</b>	<b>1 146 077</b>
Kontserni väline müük	146 952	509 888	477 914	6 121	5 202	1 146 077
<b>Ärikasum</b>	<b>4 431</b>	<b>12 169</b>	<b>5 200</b>	<b>49 221</b>	<b>19 267</b>	<b>90 288</b>
<b>Puhaskasum</b>	<b>3 606</b>	<b>12 865</b>	<b>5 127</b>	<b>32 467</b>	<b>9 803</b>	<b>63 868</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>138 674</b>	<b>176 165</b>	<b>91 274</b>	<b>447 328</b>	<b>70 453</b>	<b>923 894</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>107 192</b>	<b>94 127</b>	<b>73 522</b>	<b>270 914</b>	<b>64 718</b>	<b>610 473</b>

Juhatusel liige

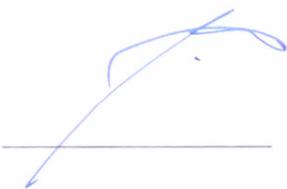


Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Allkirjastatud  
OÜ TİMESS

Geograafiline segment	Toidu ja Sõidukid ja Kinnisvara			Tööjõu	Autode	Kontserni	
2007	tööstuskaup	varuosad	rent	vahendus	rent	jagamatu	Kokku
EEK						osa	
<b>Müük kokku</b>							
Eesti	977 685	133 222	4 200	2 921	2 935	6 221	1 127 184
Läti	600	0	0	0	0	0	600
Leedu	1 931	0	0	0	0	0	1 931
Soome	369	0	0	0	0	0	369
Poola	1 003	3 137	0	0	0	0	4 140
Sveits	3 191	0	0	0	0	0	3 191
Venemaa	0	3 499	0	0	0	0	3 499
Hispaania	0	4 960	0	0	0	0	4 960
Muud	203	0	0	0	0	0	203
<b>Kokku</b>	<b>984 982</b>	<b>144 818</b>	<b>4 200</b>	<b>2 921</b>	<b>2 935</b>	<b>6 221</b>	<b>1 146 077</b>

Tegevusala segment	Auto- Hulgi- Jae-			Kontserni		
EUR	kaubandus	kaubandus	kaubandus	Kinnisvara	jagamatu	Kokku
2008					osa	
<b>Müük kokku</b>	<b>14 140</b>	<b>37 825</b>	<b>36 000</b>	<b>914</b>	<b>841</b>	<b>89 720</b>
Kontserni väline müük	14 140	37 825	36 000	914	841	89 720
<b>Ärikasum</b>	<b>275</b>	<b>765</b>	<b>210</b>	<b>1 330</b>	<b>886</b>	<b>3 466</b>
	0					
<b>Puhaskasum</b>	<b>26</b>	<b>852</b>	<b>-250</b>	<b>484</b>	<b>-533</b>	<b>579</b>
	0					
<b>Segmendi varad</b>	<b>9 492</b>	<b>12 989</b>	<b>6 606</b>	<b>33 866</b>	<b>2 173</b>	<b>65 126</b>
	0					
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>7 454</b>	<b>6 894</b>	<b>5 722</b>	<b>22 134</b>	<b>2 340</b>	<b>44 544</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
 identitseeriliseks  
 30-04-2009  
 Allkirjastatud  
 OÜ RIMESS



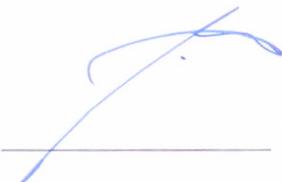
Geograafiline segment

EUR 2008	Toidu ja Sõidukid ja Kinnisvara		Töäjõu	Autode	Kontserni		
	tööstuskaup	varuosad	rent	rent	jagamatu	Kokku	
			rent	rent	osa		
			rent	rent	osa		
<b>Müük kokku</b>							
Eesti	73 660	13 522	914	0	416	204	88 716
Läti	165	16	0	0	0	0	181
Leedu	3	234	0	142	0	0	379
Soome	0	6	0	0	0	0	6
Poola	0	0	0	80	0	21	101
Sveits	0	0	0	0	0	0	0
Venemaa	0	235	0	0	0	0	235
Hispaania	0	102	0	0	0	0	102
Muud	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>73 828</b>	<b>14 115</b>	<b>914</b>	<b>222</b>	<b>416</b>	<b>225</b>	<b>89 720</b>

Tegevusala segment

EUR 2007	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Kontserni	
				osa	jagamatu	Kokku
				osa	jagamatu	Kokku
<b>Müük kokku</b>	<b>9 392</b>	<b>32 588</b>	<b>30 544</b>	<b>391</b>	<b>332</b>	<b>73 248</b>
Kontserni väline müük	9 392	32 588	30 544	391	333	73 248
<b>Ärikasum</b>	<b>283</b>	<b>778</b>	<b>332</b>	<b>3 146</b>	<b>1 231</b>	<b>5 770</b>
<b>Puhaskasum</b>	<b>230</b>	<b>822</b>	<b>328</b>	<b>2 075</b>	<b>626</b>	<b>4 081</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>8 863</b>	<b>11 259</b>	<b>5 833</b>	<b>28 589</b>	<b>4 504</b>	<b>59 048</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>6 851</b>	<b>6 016</b>	<b>4 699</b>	<b>17 315</b>	<b>4 136</b>	<b>39 017</b>

Juhatuseliige



Alkirjastatud  
idoneeritud  
30-04-2009  
Allkiri  
OÜ FIMESS



Geograafiline segment	Kontserni jagamatu						Kokku
2007 EUR	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Autode rent	osa	
<b>Müük kokku</b>							
Eesti	62 485	8 514	268	187	188	399	72 041
Läti	38	0	0	0	0	0	38
Leedu	123	0	0	0	0	0	123
Soome	24	0	0	0	0	0	24
Poola	64	200	0	0	0	0	264
Sveits	204	0	0	0	0	0	204
Venemaa	0	224	0	0	0	0	224
Hispaania	0	317	0	0	0	0	317
Muud	13	0	0	0	0	0	13
<b>Kokku</b>	<b>62 951</b>	<b>9 255</b>	<b>268</b>	<b>187</b>	<b>188</b>	<b>399</b>	<b>73 248</b>

**Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud vara**

Kontserni ettevõtete poolt saadud laenude ja teiste võlakohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteegid kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 466 433 419 krooni.

Hüpoteegid kinnistule, mis kajastub kirjel "Materiaalne põhivara" bilansilise väärtusega 90 808 842 krooni.

**Lisa 22 Kapitalirent**

(tuhandetes )

	EEK	EEK	EEK	EUR	EUR	EUR
	Muu			Muu		
	Masina- ja sedamed	materiaalne vara	Immateriaalne vara	Masina- ja sedamed	materiaalne vara	Immateriaalne vara
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>						
Soetusmaksumus	3 041	356	9	194	23	1
Akumuleeritud kulum	-1 451	-354	-4	-93	-23	0
Jääkmaksumus	1 590	2	5	101	0	10
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	970	26 912	9	62	1 720	1
Akumuleeritud kulum	-577	-4 285	-5	-37	-274	0
Jääkmaksumus	393	22 627	4	25	1 446	10

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



  
 Allkirjastatud  
 identifiitseerimiseks  
 30.04.2009  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

tuhandetes	31.12.2008	31.12.2007	Intress	31.12.2008	31.12.2007	Intress
<b>Kapitalirendimaksud:</b>						
kuni 1 aasta	6 436	2 913	4,7-5,6%	6 436	2 913	4,7-5,6%
vahemikus 1-5 aastat	18 337	2 966	4,7-5,6%	18 337	2 966	4,7-5,6%

**Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega**

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud) – Landcom OÜ;
- sidusettevõtteid – Vending Automaadid OÜ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda – Jüri Vips;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Konsolideerimisgrupp on 2007. a ja 2008.a ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

(tuhandetes kroonides)	2008 EEK		2007 EEK		2008 EUR		2007 EUR	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<b>Kaubad</b>								
Landcom OÜ	0	0	10 740	2 017	0	0	686	129
Vending Automaadid OÜ	0	0	26	2	0	0	2	0
<b>Kaupade ost-müük kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 766</b>	<b>2 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	<b>129</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Landcom OÜ	6 564	0	6 564	0
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>6 564</b>	<b>0</b>	<b>6 564</b>	<b>0</b>
Vending Automaadid OÜ	0	3	0	3
<b>Nõuded sidusettevõtete vastu</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Landcom OÜ	0	1 509	0	1 509
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>0</b>	<b>1 509</b>	<b>0</b>	<b>1 509</b>
Jüri Vips*	321	8 759	321	8 759
<b>Muud pikaajalised võlad</b>	<b>321</b>	<b>8 759</b>	<b>321</b>	<b>8 759</b>

Juhatuses liige



Alkirjastatud  
idoneeritud  
30.12.2008  
Allkiri  
OÜ FIMISS



**Lisa 24 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% ABC Grupi AS aktsiatest**

Aktsionäri nimi	31.12.2008 Osalus	31.12.2007 Osalus
Jüri Vips	50%	50%
Landcom OÜ	50%	50%

**Lisa 25 Finantsriskid**

Finantsriskide juhtimise seisukohalt on äritegevus kinnisvaraturul seotud eelkõige investeerimisperioodi ja –tulukuse adekvaatse hindamisega ning võimalikest ebatäpsustest tulenevate ohtude süstemaatilise maandamisega. Finantsriskide juhtimise edukus väljendub likviidsuse, valuutakursside, intressimäärade krediitkõlblikkuse ja õiglase väärtuse positsioonide tegelikes muutustes võrreldes maksimaalselt võimalikega.

ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi riskijuhtimine tugineb arusaamisel, et Kontserni edukus sõltub riskide pidevast jälgimisest, hindamisest ning oskuslikust käsitlemisest. Riskijuhtimise peamiseks eesmärgiks on ära hoida kahjusid, mis võiksid seada ohtu ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi tegevuse jätkuvuse. Riskide maandamiseks töötatakse välja poliitikaid ja rakendatakse tegevusi, mille eesmärgiks on riskide hindamine ja fikseerimine, ajaline kui ka geograafiline hajutamine.

**Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk tuleneb potentsiaalsetest finantsseisundi muutustest, mis vähendavad konsolideerimisgrupi võimalikust toota piisavalt positiivseid rahavoogusid, et õigeaegselt tasuda võetud kohustusi. Likviidsust mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

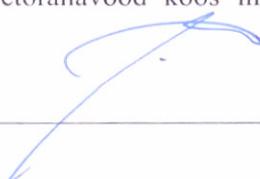
- konsolideerimisgrupi ettevõtete võime iseseisvalt genereerida äritegevuse positiivseid netorahavoogusid ning nimetatud rahavoogude hooajalisus;
- Aktivate-passivate laekumiste ja tasumiste tähtsajad ning nende muutused;
- Kinnisvara arendustegevuse tempo ja maht;
- Uute investeeringute soetamise maht ja tempo;
- Äritegevuse laiendamise maht ja tempo;
- Finantseerimise proportsioonid.

Konsolideerimisgrupi finantsteenistus lähtub likviidsuse juhtimise strateegiast, mida korrigeeritakse vastavalt investeeringute plaani muutustele.

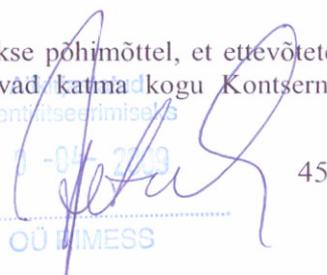
Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse eelkõige Kontserni ettevõtete majandusaastaks kinnitatud eelarvetest. Lühiajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on piisava likviidsuse vahendite (s.o. raha ja raha ekvivalendid ning kiirelt realiseeritav kinnisvara) olemasolu tagamine. Likviidsuse juhtimine toimub peamiselt läbi konsolideerimisgrupi ettevõtete rahalisi vahendeid koondava kontsernikonto. Konsolideerimisgrupi ettevõtete tavapärase äritegevuse jätkuvuse tagamiseks vajaminevat raha võib hinnata sõltuvalt aastast 20-30 mln. krooni suuruseks.

Pikaajalise likviidsuse juhtimine on enim mõjutatud investeerimisotsustest. Investeeritakse põhimõttel, et ettevõtete äritegevuse netorahavood koos investeerimistegevuse netorahavoogudega kokku peavad katma kogu Kontserni

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



31-04-2009  
Allkiri .....  
OÜ BMESS



väljaminekud finantseerimisest. Seega pikaajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on kinnisvara (investeeringute) portfelli piisava likviidsuse tagamine, investeerimis- ja finantseerimisrahavoogude tekkimise aja ühtlustamine ning sobiva finantseerimise proportsiooni leidmine. Pikaajaliste projektide puhul jälgitakse, et investeerimistegevuse rahavoogude tähtajad ja summad ei erineks oluliselt finantseerimistegevuse rahavoogude tähtaegadest ja summadest.

#### Valuutarisk

Valuutarisk on võimalik kahju valuutakursside ebasoodsast muutumisest Eesti krooni suhtes. Eesti Pank on krooni kursi fikseerinud euro suhtes (1 EUR=15,6466 EEK). Kontsern tegutseb riikides, millede valuutad on fikseeritud euro suhtes alljärgnevalt:

Riik	Valuuta	1 euro 31.12.2008	Staatus
esti	kroon (EEK)	15,6466	Fikseeritud kurss

Maandamaks konsolideerimisgrupi ettevõtete valuutariski, tehakse seetõttu valdav osa tehingutest ja sõlmitakse põhiosa lepingutest euro või euroga seotud valuuta põhiselt.

Valuutarisk tuleneb sisseostudest mitte EUR-i tsooni riikidest, illega kaasnevad valuutakursi muutused.

#### Intressirisk

Intressirisk seisneb selles, et seoses intressimäärade suurenemisega kasvavad oluliselt ettevõtte finantskulutused. Käesoleval hetkel on suurem osa ABC Grupi AS laenudest seotud EURIBOR-iga ning seega sõltub finantskulu suuresti Euroopa finantsturgude liikumisest.

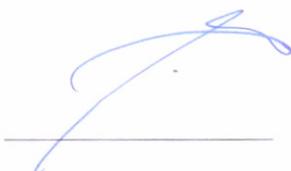
#### Krediidirisk

Krediidiriski all mõistame kahju, mis tuleneb tehingute vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustusi ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi ees, samuti tütarettevõtete võimekust tasuda oma kohustusi Emaettevõtte ees. Krediidiriski juhtimisel jälgitakse peamiselt, et konsolideerimisgrupil ei tekiks olulisi akumulereunud krediidiriski kontsentratsioone. Ettevõtete tegevus krediidiriski ennetamiseks ja minimaliseerimiseks seisneb igapäevases klientide maksekäitumise jälgimises ja suunamises, mis võimaldab operatiivselt vajalike meetmete rakendamist. Konsolideerimisgrupi ettevõtted teevad tehinguid vaid eelnevalt krediitkõlblikuks tunnustatud osapooltega.

#### Õiglane väärtus

Kontserni ettevõtete peamised finantsvarad ja –kohustused on kajastatud bilansis, st. Kontsern ei oma teadaolevaid märkimisväärseid bilansiväliseid finantsvarasid ja –kohustusi, mida ei oleks esitatud käesolevas aastaaruandes. Tulenevalt kasutatavatest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest ei erine Kontserni ettevõtete finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest, mis on praktiliselt kõikide finantsvarade ja –kohustuste osas määratud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Fikseeritud intressimääraga nõuete ja kohustuste õiglast väärtust ei loeta nende bilansilisest väärtusest oluliselt erinevaks seetõttu, et fikseeritud intressimäär ei erine oluliselt hetkel turul kehtivast intressimäärast.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Altkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.12.2008  
Allkiri .....  
ÕÜRIMISS

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Investeeringud sidusettevõttesse	51	160	3	10
Intressikulud võlakirjadelt	-18 983	-9 973	-1 213	-637
Intressikulu pangalaenudelt	-21 926	-14 976	-1 401	-957
<b>Intressikulud kokku</b>	<b>-40 909</b>	<b>-24 949</b>	<b>-2 615</b>	<b>-1 595</b>
<b>Kasum(-kahjum)valuutakursi muutusest</b>	<b>-598</b>	<b>-176</b>	<b>-38</b>	<b>-11</b>
Intressikulu diskonteerimisest	-1 111	-3 044	-71	-195
Saadud intressid (üleöödeposiidid)	416	1 589	27	102
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-2 897	0	-185	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-3 592</b>	<b>-1 455</b>	<b>-230</b>	<b>-93</b>
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-45 048</b>	<b>-26 420</b>	<b>-2 880</b>	<b>-1 689</b>

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
 Identifitseerimissüsteem  
 30.04.2009  
 Allkiri \_\_\_\_\_  
 OÜ RIMESS

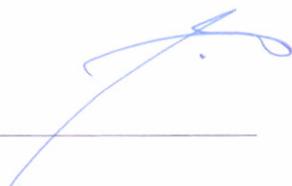


**Lisa 27 Emaettevõtte bilanss**

(tuhandetes)

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod	10 664	109	682	87
Aksiad ja muud väärtpaberid	3 654	0	234	0
Muud nõuded	101 640	68 300	6 496	4 365
Viitlaekumised ja ettemaksed	299	210	18	13
<b>Käibevara kokku</b>	<b>116 257</b>	<b>68 619</b>	<b>7 430</b>	<b>4 386</b>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	264 586	208 522	16 910	13 327
Immateriaalne põhivara	26	82	2	5
<b>Põhivara kokku</b>	<b>264 612</b>	<b>208 604</b>	<b>16 912</b>	<b>13 332</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>380 869</b>	<b>277 223</b>	<b>24 342</b>	<b>17 718</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlakohustused	47 078	0	3 009	0
Võlad tarnijatele	4	137	0	9
Muud lühiajalised võlad	94 876	22 962	6 064	1 468
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	337	401	21	25
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>142 295</b>	<b>23 500</b>	<b>9 094</b>	<b>1 502</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised võlakohustused	101 703	101 703	6 500	6 500
Muud pikaajalised võlad	26 002	33 064	1 662	2 113
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>127 705</b>	<b>134 767</b>	<b>8 162</b>	<b>8 613</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>270 000</b>	<b>158 267</b>	<b>17 256</b>	<b>10 115</b>
<b>Omakapital</b>				
Aksiakapital	100 280	21 800	6 409	1 393
Ülekurss	7 506	7 506	480	480
Kohustuslik reservkapital	2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 555	87 222	547	5 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 652	248	-489	16
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>110 869</b>	<b>118 956</b>	<b>7 086</b>	<b>7 603</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>380 869</b>	<b>277 223</b>	<b>24 342</b>	<b>17 718</b>

Juhatuseliige



Alkirjastatud  
 identiteetideerimiseks  
 30.11.2009  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS



**Lisa 28 Emaettevõtte kasumiaruanne**

(tuhandetes)

	EEK 2008	EEK 2007	EUR 2008	EUR 2007
Muud äritulud	8 152	12 520	521	800
			0	0
Muud tegevuskulud	-726	-2 118	-46	-135
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56	-45	-4	-3
<b>Ärikasum</b>	<b>7 370</b>	<b>10 357</b>	<b>471</b>	<b>662</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>				
Intressikulud	-17 140	-6 961	-1 095	-445
Kasum/-kahjum valuutakursi muutusest	-495	-104	-32	-6
Muud finantstulud ja -kulud	2 613	-3 044	167	-195
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-15 022</b>	<b>-10 109</b>	<b>-960</b>	<b>-646</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>-7 652</b>	<b>248</b>	<b>-489</b>	<b>16</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>-7 652</b>	<b>248</b>	<b>-489</b>	<b>16</b>

Juhatuseliige \_\_\_\_\_

Alkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30-07-2009  
Allkiri \_\_\_\_\_ 49  
ÕÜRIMISS



**Lisa 30 Korrigeeritud konsolideerimata omakapital**

(tuhandetes)

EEK	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>21 800</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>-6 747</b>	<b>93 969</b>	<b>249 553</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	93 969	-93 969	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	248	248
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>21 800</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>87 222</b>	<b>248</b>	<b>118 956</b>
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	-208 522
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna	0	0	0	0	0	330 863
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	72 123
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>21 800</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>87 222</b>	<b>248</b>	<b>313 420</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	248	-248	0
2008.a. kasum	0	0	0	0	-7 652	-7 652
Fondi emissioon	78 480	0	0	-78 480	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 280</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>8 555</b>	<b>-7 652</b>	<b>110 869</b>
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	-208 522
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna	0	0	0	0	0	347 575
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	72 123
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 280</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>8 555</b>	<b>-7 652</b>	<b>322 045</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.07.2009  
Allkirjastatud  
OÜ RIMESS



(tuhandetes )

EUR

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>1 393</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>-431</b>	<b>6 006</b>	<b>15 949</b>
	0	0	0	0	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	6 006	-6 006	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	16	16
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>1 393</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>5 575</b>	<b>16</b>	<b>7 603</b>
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-13 329
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna						21 146
Firmaväärtus						4 609
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>1 393</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>5 575</b>	<b>16</b>	<b>20 031</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	16	-16	0
2008.a. kasum	0	0	0	0	-489	-489
Fondiemissioon	5 016	0	0	-5 016	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>6 409</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>547</b>	<b>-489</b>	<b>7 086</b>
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-13 327
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna						22 214
Firmaväärtus						4 609
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>6 409</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>547</b>	<b>-489</b>	<b>20 582</b>

**Lisa 31 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Oma Varahalduse AS lunastas 15.jaanuaril 2009 võlakirjad summas 67 milj.EEK

Juhatuseliige \_\_\_\_\_



Alkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2009  
Alkirjastatud  
OÜ RIMESS



Lisa 32 Võrdlusandmete kajastamine

ABC Grupi AS ning tema tütarettevõtete 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega.

2007 a. aastaaruanne oli esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS “1 Finantsaruannete esitamine” IFRS esmakordse rakendamise nõuetest. Konsolideerimisgrupi IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 01.01.2007 ning rakendamise kuupäevaks 01.01.2007.

Kuni 31.12.2006 koostati ABC Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

IFRS’I esmakordsel rakendamisel on analüüsitud konsolideerimisgrupi 2006. aasta raamatupidamisaruandeid sellest seisukohast, kas IFRS rakendamine tingib vajaduse muuta 2006.a. võrdlusandmeid ja/või nende esitusviisi bilansis, kasumiaruandes või rahavoogude aruandes.

Konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses alates 01.01.2002, mis on vastavuses IAS 40 põhimõtetega. Õiglase väärtuse määramisel kasutab konsolideerimisgrupp väliste sõltumatute ekspertide hinnangut. Kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses kajastamine avaldas olulist mõju seisuga 31.12.2002 koostatud raamatupidamise aastaaruandele, kuid ei põhjusta vajadust korrigeerida võrdlusandmeid seisuga 31.12.2006.

Üleminek IFRS rakendamisele ei avaldanud mõju ka finantsvarade ja -kohustuste (k.a. õiglases väärtuses kajastuvate varade) kajastamisele 2006.a. võrdlusandmetes. Täiendav informatsioon raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud vastavalt IFRS-I nõuetele.

Lähtudes eeltoodust on jõudnud järeldusele, et IFRS-I esmakordne rakendamine ei avalda mõju 31.12.2006.a. avalikustatud finantsseisundile, majandustulemusele ja rahavoogudele. Juhatus kinnitab, et 2008.a. raamatupidamise aastaaruandes on 2007.a. võrdlusandmed esitatud kooskõlas IFRS-ga, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Akirjastatud  
identifitseerimiseks  
31.12.2009  
OU'RIMESS



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

ABC Grupi AS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt  
29.04.2009, kinnitamine



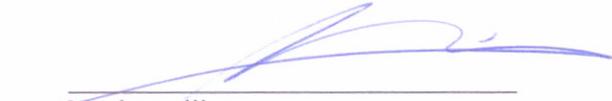
---

Juhatus liige  
Jüri Vips



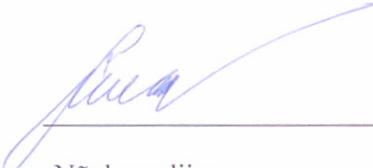
---

Nõukogu esimees  
Valdo Kalm



---

Nõukogu liige  
Siim Vips



---

Nõukogu liige  
Ülle Kuum

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### ABC Grupp AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Grupp AS ja selle tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### **Märkusega arvamuse avaldamise alus**

Aruanne kajastab õiglases väärtuses kinnisvarainvesteeringuid summas 463 975 tuhat krooni. Kinnistute osas on juhtkond viinud läbi hindamised. Arvestades majanduslikku olukorda ning sobilike võrdlustehingute puudumist, esineb oluline ebakindlus, kas kinnisvara hindamisel kasutatud eeldused täituvad. Eelpooltoodud arvestades ei olnud meil auditi protseduuride käigus saada sõltumatuid kinnitusi tehtud hinnangute paikapidavuse ning seetõttu ka kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kohta seisuga 31. detsember 2008.a.

## 2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Grupi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 9 060 106 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 9 060 106 krooni

Juhatuselüige \_\_\_\_\_

