



AS TALLINNA SADAM

**Konsolideeritud vahearuanne
30. juunil 2008 lõppenud 6 kuu kohta**

AS TALLINNA SADAM**KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE 6 KUUD 2008**

Äriregistri kood	10137319
Käibemaksukohuslase registreerimisnumber	EE100068489
Postiaadress	Sadama 25 15051 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 631 8001
Faks	+372 631 8006
E-post	portoftallinn@ts.ee
Internetilehekülg	http://www.portoftallinn.com/
Põhitegevusala	Sadamateenuste osutamine
Aruandeaasta algus	01.jaanuar
Aruandeaasta lõpp	31.detsember
Juriidiline vorm	Aktsiaselts
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	10
KONSOLIDEERITUD BILANSS	11
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
Lisa 1. ARVESTUS- JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED	16
Lisa 2. TULETISINSTRUMENDID	16
Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
Lisa 4. LAENUD JA VÕLAKIRJAD	19
Lisa 5. OMAKAPITAL	20
Lisa 6. SELGITUSED RAHAVOOGUDE ARUANDELE	21
Lisa 7. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	21

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 9 toodud ASi Tallinna Sadam tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate majandusaasta esimese kuue kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ja sisaldab majandusaasta järelejäänud kuue kuu peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.



Ain Kaljurand
Juhatusesimees



Allan Kiil
Juhatuseliige

Tallinn, 22. august 2008

TEGEVUSARUANNE

ASi Tallinna Sadam tegevusaruanne on koostatud konsolideeritud näitajate põhjal.

1. ETTEVÕTJA TUTVUSTUS

AS Tallinna Sadam kujutab endast Eesti suurimat kauba- ja reisisadamate kompleksi. Teggu on aastaringsest laevatatavate, kergesti ligipääsetavate ning piisavalt sügavate sadamatega, kus võetakse vastu kõiki Taani väinasid läbivaid laevu.

ASi Tallinna Sadam, kui kontserni emaettevõtja, põhitegevusalaks on sadamateenuse pakkumine *landlord*-tüüpi sadamana, kelle ülesandeks on infrastruktuuri haldamine ja arendamine ning laevaliikluse korraldamine sadamaalal. Emaettevõtjale kuulub viis sadamat: Tallinna kesklinnas asuv reisisadamana tuntud Vanasadam, kaubasadam Paljassaares, Eesti suurim kaubasadam Muugal, kauba- ja reisisadam Paldiskis (Paldiski lõunasadam) ja kõige uuema sadamana 2006. aastal avatud kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud sadam Saaremaal.

2008. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga omab AS Tallinna Sadam osalusi järgmistes ettevõtjates:

Ettevõtja nimetus	Osalus	Põhitegevus
OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk	100%	elektrienergia võrgu- ja jaotusteenuse pakkumine sadamates
OÜ Tallinna Sadama Veevõrk	100%	vee ja soojusenergia võrgu- ja jaotusteenuse pakkumine sadamates (ettevõtja ei olnud 2008. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga aktiivset äritegevust alustanud)
AS Green Marine	51%*	laevajäätmete vastuvõtu ja käitlemise korraldamine sadamates

* ühissettevõtja (omanike ühise kontrolli all)

2. MAJANDUSKESKKOND

2008. aasta esimesel poolaastal jätkus aasta varem maailma majanduskasvu riskifaktoriteks toodud arengute süvenemine, mille tagajärjel on korrigeeritud allapoole maailma majanduskasvu prognoosi nii käesolevaks, kui ka 2009. aastaks – vastavalt 4,1% ja 3,9% võrrelduna 5%ga 2007. aastal¹. Maailma majandus on keerulises olukorras kiiresti väheneva nõudluse tõttu arenenud riikides, millele lisab ohtu ülemaailmselt järjest kiirenev inflatsioon, mis Euroopas jõudis viimase 16 aasta kõrgeimale tasemele. Viimane seab omad piirangud riikide meetmetele majanduskasvu taastamisel. Inflatsiooni kiirenemise peamisteks põhjusteks peetakse uusi rekordtasemeid saavutanud nafta hindade ja toiduainete hindade tõusu. Esialgsetel andmetel oli Eurotsooni majandus teises kvartalis esmakordselt veidi languses. Samal ajal on ka finantsturud endiselt keerulises olukorras seoses kahtlustega mitmete varaliikide väärtuste osas, mistõttu karmistunud laenuitingimuste leevendamist ei ole ette näha, mis omakorda vähendab investeerimisvõimalusi.

2.1. Venemaa arengud

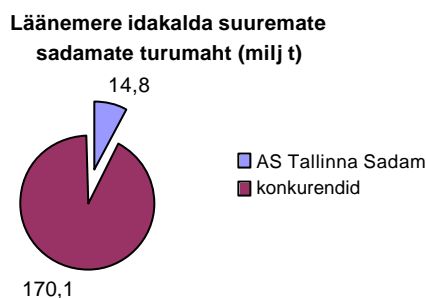
Venemaa nafta tootmine vähenes 2008. aasta esimesel poolaastal 0,3% võrreldes eelmise aasta sama ajavahemikuga. Naftatoodete eksport mööda raudteed aga kasvas samal ajavahemikul 7%, ulatudes 43,9 milj tonni. Venemaa kivisöe tootmine oli 2008. aasta esimesel poolaastal 161 milj tonni (ehk kasv 7%), aasta varem 151 milj tonni (vähenemine 1%). Venemaa söe eksport sadamate kaudu moodustas 40,3 milj tonni (vähenemine 4%), millest enamus ehk 24,5 milj tonni eksporditi läbi Venemaa enda sadamate.

¹ IMF World Economic Outlook Update, Juuli 2008

Prognooside kohaselt kasvab kaupade import Venemaal käesoleval aastal ligi 34% ja jõuab 298 mlrd USA dollarini, mis tähendab olulist prognoosi tõstmist aasta varasemaga võrreldes, kus sellist taset prognoositi alles aastaks 2010 (Venemaa Majandusarengu ministeeriumi prognoosid). Kiiret kasvu väljendab ka jaekaubanduse kasvu prognoos käesolevaks aastaks, mis on 27,5%. Kuna enamus importkaupasad transporditakse meritsi konteinerites ning mitmete prognooside kohaselt jääb konteinerkaubanduse kasvu taustal Venemaa sadamatel võimsusest puudu, siis suurenevad võimalused ASi Tallinna Sadam kaudu Venemaale suunduva konteineritevoo kasvatamiseks.

2.2. Konkurentsiasend

2008. aasta esimesel poolaastal Läänemere idakalda suuremate sadamate summaarne kaubakäive aasta varasemaga võrreldes ei muutunud ja oli 185 milj tonni (2007. aasta esimese poolaasta turumaht oli samuti 185 milj tonni ja turumahu kasv 10%).



Lisades teiste Eesti sadamate kaubakäibe (3,1 milj tonni) oli ASi Tallinna Sadam ja tema konkurentide kaubaveo turumaht 2008. aasta esimesel poolaastal 188 milj tonni, vähenedes 2007. aasta sama perioodiga võrreldes 2 milj tonni võrra ehk 1%.

2008. aasta esimesel poolaastal oli kaubaturu suurimaks muutuseks mõningane struktuurne muutus - puistlasti maht ja osakaal veidi langes ning vedellast ja segalast kokku samavõrd kasvasid. Venemaa ja Balti sadamate võrdluses vähenes Eesti sadamate turuosa, mille arvel kasvasid Venemaa ja teiste Balti suuremate sadamate mahud. Kaubamaht kasvas enim Klaipeda ja Riia sadamates, edestades ka piirkonna suurimaid Primorski ja St.Peterburi sadamaid. Esimeste kasvu sisuks olid peamiselt puistlast ja vedellast, Klaipeda puhul vähemal määral ka konteinerid. Vaatamata kaubamahu üldkasvult Klaipeda ja Riia sadamale allajäämisele, jätkus turu suuremahulisim konteinerkaupade kasv endiselt St.Peterburi sadamas, ületades kordades teiste sadamate konteinerite kasvu kokku. Sadamatest suurima languse tegi läbi AS Tallinna Sadam, mille kaubamaht vähenes 21,7 milj tonnilt 14,8 milj tonnini ehk 32% võrra.

ASi Tallinna Sadam kaubaveo turuosa Läänemere idakalda suuremate sadamate hulgas esimesel poolaastal võrreldes aasta varasema seisuga vähenes, langedes 11,8%lt 8%le.

Läänemere idakalda suurimaks sadamaks oli 2008. aasta esimesel poolaastal endiselt Primorski sadam kaubamahuga 37,3 milj tonni. Primorski sadama kaubamahu kasvu allikaks oli vedellast. Suuruselt teine sadam oli St.Peterburi sadam kaubamahuga 29,6 milj tonni. Järgnesid Klaipeda ja Ventspils sadamad, esimene kaubamahu kiire kasvu ja teine kaubamahu väiksema vähenemise tõttu võrreldes ASiga Tallinna Sadam. AS Tallinna Sadam taandus suuruselt kolmandalt kohalt viiendaks, edestades napilt Riia sadamat.

Oktoobris 2005 Ida-Eestis avatud Sillamäe sadama 2008. aasta esimese poolaasta kaubamahuks jäi 0,5 milj tonni, mis tähendas poole võrra väiksemat mahtu võrreldes 2007. aasta esimese poolaastaga.

TEGEVUSTULEMUSED

2008. aasta esimesel poolaastal vähenes ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid läbinud kaubamaht. Kaubamaht läbis järsu languse eelmise aasta keskel, tulenevalt Venemaalt pärineva kauba olulisest vähenemisest seoses kauba ümbersuunamisega Venemaa enda ja ka teistesse Balti sadamatesse ning on siiani püsinud sarnasel tasemel. Reisijate arv aga tegi esimesel poolaastal läbi oodatust kiirema kasvu nii liinireisijate kui kruisireisijate osas, jõudes ajaloo kõrgeima tasemeni.

Kaubamaht

2008. aasta esimesel poolaastal vähenes ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid läbinud kaubamaht 7 miljoni tonni võrra (ehk 32%) 14,8 miljoni tonnini. Peale 2007. aasta mai kuus toimunud Venemaalt raudteed mööda Eestisse jõudva kauba (peamiselt puistlast ja vedellast) järsku vähenemist on kaubamaht siiani püsinud sarnasel tasemel. Mõningat kasvu näitasid lastiliikidest konteinerite ühikuline maht ja veeremi maht, mille positiivne mõju kogu kaubamahu muutusele jäi aga väikeseks.

Kaubamahust põhiosa moodustas endiselt vedellast 70%, järgnesid veerem 13% ja puistlast 11%, mis kõige rohkem mahtu kaotanuna langes lastiliikide osatähtsuses kolmandaks (2007. aasta esimese poolaasta vastavad näitajad olid 60%, 8% ja 26%).

Veosuundade lõikes moodustas kaubamahust 78% transiit, 10% eksport ja 12% import (2007. aasta esimese poolaasta vastavad näitajad olid 86%, 8% ja 6%). Kuna muutused kaubamahu toimusid eelkõige Venemaalt lähtuva transiitkauba vähenemise tõttu, tõi see kaasa ka vastava muutuse veosuundade struktuuris.

ASi Tallinna Sadam läbiva kauba vedu ei ole olemuselt hooajaline. Sadamat läbiva kauba mahtu võib mõjutada talvisel perioodil külma ilma pikema püsimise tagajärjel jäätuv laevatee Soome lahel, millel jäälõhkumise läbiviimine võib aeglustada laevade ja kauba liikumist (viimati esinesid erakordselt rasked jääolud 2003. aasta alguses). Tavapäraselt on kaubamahu kõikumised seotud turutingimuste muutustega (sh. muutustega veetava kauba maailmaturu hindades, Venemaa ekspordi mõjuritega nagu ekspordi suunalised tollid ja tariifid ning ekspordivõimsustega). Hetkel ei ole teada nimetatud tegurite võimalikku muutumist selliselt, mis võiks vähendada ASi Tallinna Sadam sadamaid läbiva kauba mahtu ja seega ettevõtte tulu aasta teisel poolel. Kuigi esimese poolaasta kaubamahu vähenemine toimus ASist Tallinna Sadam mittesõltuvatel asjaoludel teeb ettevõtte jätkuvalt pingutusi varasema kaubamahu taastamiseks.

Reisijate arv

Peale mõningat vähenemist kahel eelneval aastal pöördus reisijate arv 2008. aasta esimesel poolaastal tõusule ning jõudis rekordilisele tasemele. Esimesel poolaastal läbis ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid kokku 3,3 milj reisijat, mis oli 15% rohkem kui aasta varasemal perioodil (vastavalt 2,9 milj reisijat ja vähenemine 4,1%).

Reisijate arv kasvas nii liinireisijate kui kruisireisijate osas. Suurima osakaaluga Tallinn-Helsingi liinil kasvas reisinute arv 351 tuh reisija ehk 14% võrra, moodustades 2,8 milj reisijat. Tallinn-Stockholm liini reisijate arv kasvas 64 tuh reisija ehk 21% võrra, olles kokku 371 tuh reisijat. Vähenes Paldiski-Kapellskär liini reisijate arv 8 tuh reisija ehk 32% võrra, 17 tuh reisijani. Kuna liinil toimub peamiselt veeremkauba vedu, jääb reisijate vedu ka edaspidi tõenäoliselt vähemoluliseks.

Traditsiooniliste kruisireisijate arv tegi läbi aga suhteliselt kõige kiirema kasvu, kasvades 31 tuh reisija ehk 30% võrra, ulatudes kokku 139 tuh reisijani. Kruisireisijate arv kasvas Vanasadamas toimunud kruisiliikluse arvel.

Esimesel poolaastal jätkusid reisijate veol peamistel liinidel muutused operaatorite laevapargis: vanemate ja väiksemate reisilaevade asendamine uute ja suurematega, mis järjest enam asendavad ka hooajalist (suvist) kiirlaevaliiklust.

Reisijate vedamisel kasutavad reisilaevade operaatorid kevad-suvi-sügis (ehk soojemal) hooajal Tallinn-Helsingi liinil ilma jääklassita kiirlaevu, mis võimaldab sellel perioodil oluliselt kasvava reisijate arvu kiiremat ja ökonoomsemat teenindamist. Liinireisijate veol liinil Tallinn-Helsingi teenindati 2008. aasta esimesel poolaastal

ilma jääklassita kiirlaevadega 0,32 miljonit reisijat ehk 11% liini reisijate arvust (aasta varasemal perioodil 0,38 milj reisijat ehk 16%), mis tähendas vastava osakaalu vähenemist juba neljandat aastat.

Kruisilaevade külastuste hooaeg jääb põhiosas ajavahemikku mai kuni september.

Nimetatud hooajalisused reisijate veos esinevad regulaarselt ega oma seetõttu erakorralist mõju ASi Tallinna Sadam majandustulemustele.

Reisilaevaoperaatorite poolt liinidele toodud laevade kogumahutavus on viimastel aastatel kiirelt kasvanud ning ületanud reisijate arvu kasvu. Seega on reisijateveo turu tihenemine konkurentsi olukorras suurenenud laevade alakoormatuse oht, mis võib viia liinil sõitvate laevade arvu või käigusageduse vähendamiseni ning see omakorda vähendaks ASi Tallinna Sadam sadamateenuste tulusid.

Tulud ja kulud

ASi Tallinna Sadam 2008. aasta esimese poolaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 615,4 milj krooni (39,3 milj eurot), vähenedes 5,7% võrra (2007. aasta vastavad näitajad olid 652,4 milj krooni (41,7 milj eurot) ja kasv 3,8%). Müügitulu vähenemise põhjustas kaubamahu vähenemine, mille mõju ületas reisijate arvu ja neid teenindanud reisilaevade kogumahutavuse kasvu positiivse mõju. Kaubatasu tulu vähenes 32 milj krooni (2,0 milj euro ehk 30%) ja sadamatasude tulu 21 milj krooni (1,3 milj euro ehk 5%) võrra. Kasvasid tulud reisijatasust, rendist ja teenuste müügist vastavalt 11 milj krooni (0,7 milj euro), 3 milj krooni (0,2 milj euro) ja 1 milj krooni (0,1 milj euro) võrra.

Esimese poolaasta tegevuskasumiks² kujunes 304 milj krooni (19,4 milj eurot), mis jäi 36 milj krooni (2,3 milj euro ehk 10,6%) võrra alla eelmise aasta sama perioodi näitajale seoses tulude vähenemisega.

Põhitegevusega seotud kulud jäid pea muutumatuks ja moodustasid kokku 311 milj krooni (19,9 milj eurot), vähenedes 0,3% võrra. Kuludest kasvas veidi põhivara kulum ja väärtuse langus (kasv 3,1 milj krooni (0,2 milj eurot) ehk 3,2%) seoses põhivarade mahu kasvuga. Vähenesid tegevuskulud 3,7 milj krooni (0,2 milj euro ehk 2,6%) võrra. Tegevuskulud vähenesid peamiselt põhivarade remondikulude ja konsultatsioonikulude vähenemise mõjul, mis ületasid maamaksukulu kasvu mõju. Tööjõukulud jäid eelmise aastaga võrreldes samale tasemele. Töötasude tõusu mõju vähendas töötajate keskmise arvu vähenemine.

Kontserni tegevusrentaabilus³ oli 49%, mis tähendas taas mõningat vähenemist eelmise aasta sama perioodiga võrreldes (vastav näitaja oli 52%) peamiselt müügitulu vähenemise tõttu.

Ärikasumiks kujunes 318 milj krooni (20,3 milj eurot), mis jääb 24,3 milj krooni (1,6 milj euro) võrra alla eelmise aasta vastavale näitajale. Ärikasumi väiksema languse võrreldes tegevuskasumiga tõi kaasa muu äritulu kasv seoses mõnede põhivarade müügist saadud kasumiga.

Finantskulud olid kokku 45,6 milj krooni (2,9 milj eurot), kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 9,4 milj krooni (0,6 milj euro) ehk 26% võrra. Finantskulude kasv on seotud nii intressimäärade tõusu kui laenuvahendite mahu mõningase kasvuga. Tulenevalt tuletisinstrumentide kaudu vähendatud intressiriskist jäi intressimäärade tõusu mõju ASile Tallinna Sadam vähendatuks.

2008. aasta esimese poolaasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 252,6 milj krooni (16,1 milj eurot), mis tähendas puhaskasumi kasvu 23 milj krooni (1,5 milj euro) ehk 10% võrra võrreldes aasta varasema perioodiga. Puhaskasumi kasv tulenes dividendide tulumaksukulu vähenemisest seoses 2007. majandusaasta eest makstud dividendisumma kujunemisega väiksemaks (100 milj krooni (6,4 milj eurot)) võrreldes aasta varasema perioodiga (300 milj krooni (19,2 milj eurot)). Kasum enne tulumaksukulu oli 279 milj krooni (17,8 milj eurot), vähenedes 35 milj krooni (2,2 milj euro) võrra.

ASi Tallinna Sadam puudutavaid intressimääradega seotud riske ja nende maandamiseks kasutatavaid meetodeid kirjeldab vahearuanne lisa 2.

² ärikasum + muud ärikulud – muud äritulud

³ tegevuskasum/müügitulu

Tootlus

ASi Tallinna Sadam varade tootlus (annualiseeritud puhaskasum jagatud perioodi keskmise varade mahuga) oli 7,4%, kasvades puhaskasumi suurenemise toel võrreldes eelmise aasta 7,1%ga. Arvutades varade tootluse korrigeeritud puhaskasumi⁴ põhjal saame varade tootluseks 2008. aasta esimesel poolaastal 8,2%, mis tähendas taas vähenemist võrreldes aasta varasema perioodi 9,7%ga. Tootluse vähenemine tulenes peamiselt tulumaksueelse kasumi vähenemisest müügitulu languse tõttu, kuid ka varade keskmise mahu kasvust.

ASi Tallinna Sadam omakapitali tootlus (annualiseeritud puhaskasum jagatuna perioodi keskmise omakapitali mahuga) oli 2008. aasta esimesel poolaastal 11,1%, mis ületas eelmise aasta sama perioodi tootlust (10,4%). Korrigeeritud puhaskasumi põhjal saadud vastav näitaja oli 12,2% (aasta varem 14%), mille vähenemine oli seotud tulumaksueelse kasumi vähenemise ja ka omakapitali keskmise mahu kasvuga.

3. INVESTEERINGUD JA ARENDUSTEGEVUS

2008. aasta esimesel poolaastal investeeris kontsern uutesse infrastruktuuri objektidesse ja olemasolevate infrastruktuuri objektide parendamisse kokku 196 miljonit krooni (12,5 miljonit eurot), mis oli 209 miljonit krooni (13,4 miljonit eurot) vähem kui eelneval aastal. Põhiosa investeeringutest oli traditsiooniliselt seotud veetranspordirajatistega (kaid ja akvatoorium), millest suurema osa moodustas Paldiski lõunasadamasse uue puistekauba kai rajamine ja akvatooriumi parendustööd Muuga sadamas. Jätkusid investeeringud reisilaevade vastuvõtu tingimuste parendamisse, raudteeharudesse, soetati maid sadama tagala suurendamiseks, täiustati sadama-ala juurdepääsuteid ja üldkommunikatsioonide võrgustikku.

Lisaks investeeringutele teeb AS Tallinna Sadam igal aastal olulisi uuringu- ja arenguväljaminekuid, mis 2008. aasta esimesel poolaastal ulatusid ligi 5 miljonit kroonini (0,3 miljonit eurot), mis oli eelmise aasta tasemest veidi vähem. Valdav osa uuringu- ja arenguväljaminekuid on suunatud perspektiivsete kaubavoogude otsimisele ning võimalike arendusprojektide läbitöötamisele nii keskkonna, ehituslike kui majandusliku tasuvuse aspektidest.

4. KESKKONNAKAITSE

Tulenevalt ASi Tallinna Sadam suuremahulistest arendusprojektidest on olulisel kohal keskkonnakaitsega seonduvad tegevused. Suurematest töödest jätkati 2008. aasta esimesel poolaastal Muuga sadama õhuseiret ja lääneosa keskkonnamõjude hindamisi. Tööde käigus hinnatakse arendustegevusega seonduvat mõju keskkonnale, inimesele, loomastikule, taimestikule jms ning töötatakse välja meetmed negatiivsete keskkonnamõjude leevendamiseks. Saaremaa sadama valmimise järgselt teostatakse linnu- ja merekeskkonna seireid. Paldiski lõunasadamasse teostatakse suurematest töödest sadama laiendamise keskkonnamõju hinnangut ning sellega seotud liivauuringuid.

5. ORGANISATSIOON JA PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv 2008. aasta esimesel poolaastal oli 514 (2007. aasta samal perioodil 559) ja töötajatele makstud töötasu kokku oli 46,4 miljonit krooni (3,0 miljonit eurot), aasta varasemal perioodil 45,8 miljonit krooni (2,9 miljonit eurot).

Kontserni nõukogu liikmetele arvestati 2008. aasta esimesel poolaastal tasusid kokku 349 tuhat krooni (22 tuhat eurot), aasta varasemal perioodil 443 tuhat krooni (28 tuhat eurot).

Kontserni juhatuse liikmetele arvestati 2008. aasta esimese poolaasta eest tasu kokku 1 170 tuhat krooni (74,8 tuhat eurot), aasta varasemal perioodil 1 384 tuhat krooni (88,5 tuhat eurot).

⁴ puhaskasumit on korrigeeritud dividendi tulumaksukulu võrra

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 22 toodud ASi Tallinna Sadam 30.06.2008 lõppenud 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud lühendatud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. konsolideeritud lühendatud raamatupidamise vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist, kasumist ja rahavoogudest;
3. AS Tallinna Sadam ja temaga seotud ettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse esimees
Ain Kaljurand



Juhatuse liige
Allan Kiil

Tallinn, 22. august 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes (auditeerimata)	Lisa	EEK 30.06.2008	EEK 31.12.2007	EUR 30.06.2008	EUR 31.12.2007
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid		249 796	269 641	15 965	17 233
Müügiootel finantsvara		2 855	2 855	182	182
Tuletisinstrumentid	2	8 827	11 427	564	730
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		129 923	110 880	8 304	7 087
Kokku käibevara		391 401	394 803	25 015	25 232
Põhivara					
Investeeringud ühisettevõtjatesse		3 574	2 673	228	171
Muud pikaajalised nõuded		6 959	6 959	445	445
Materiaalne põhivara	3	6 490 315	6 385 769	414 807	408 125
Kokku põhivara		6 500 848	6 395 401	415 480	408 741
Kokku varad		6 892 249	6 790 204	440 495	433 973
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlakirjade ja pikaajaliste laenude tagasimaksud järgmisel perioodil	4	530 398	608 435	33 899	38 886
Võlad tarnijatele ja muud võlad		143 475	195 190	9 170	12 475
Võlad aktsionäridele	5	100 000	0	6 391	0
Lühiajalised eraldised		0	18 910	0	1 208
Kokku lühiajalised kohustused		773 873	822 535	49 460	52 569
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	4	1 453 504	1 453 504	92 896	92 896
Sihtfi nantseerimine		11 449	11 455	732	732
Muud pikaajalised võlad		10 036	9 400	641	601
Kokku pikaajalised kohustused		1 474 989	1 474 359	94 269	94 229
Kokku kohustused		2 248 862	2 296 894	143 729	146 798
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital nimiväärtuses		2 786 204	2 786 204	178 071	178 071
Kohustuslik reservkapital		278 620	275 562	17 807	17 612
Riskimaandamise reserv		6 133	8 642	392	552
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 319 845	1 087 071	84 353	69 476
Aruandeperioodi kasum	5	252 585	335 831	16 143	21 464
Kokku omakapital		4 643 387	4 493 310	296 766	287 175
Kokku kohustused ja omakapital		6 892 249	6 790 204	440 495	433 973

Lisad lehekülgedel 16 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes (auditeerimata)	Lisa	EEK 6 kuud 2008	EEK 6 kuud 2007	EUR 6 kuud 2008	EUR 6 kuud 2007
Müügitulu		615 397	652 380	39 331	41 695
Muud äritulud		17 609	5 544	1 125	354
Tegevuskulud		-138 293	-141 999	-8 839	-9 076
Tööjõukulud		-70 506	-70 728	-4 506	-4 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-102 334	-99 196	-6 540	-6 339
Muud ärikulud		-4 131	-3 948	-264	-252
Ärikasum		317 742	342 053	20 307	21 861
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		6 113	8 308	391	531
Finantskulud		-45 589	-36 178	-2 914	-2 312
Kokku finantstulud ja -kulud		-39 476	-27 870	-2 523	-1 781
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil investeeringutelt ühissettevõtjasse		901	0	58	0
Kasum enne tulumaksustamist		279 167	314 183	17 842	20 080
Tulumaks	5	-26 582	-84 615	-1 699	-5 408
Aruandeperioodi puhaskasum		252 585	229 568	16 143	14 672
sh					
emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		252 585	228 565	16 143	14 608
vähemusomanike osa puhaskasumist		0	1 003	0	64
Puhaskasum ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides, eurodes)	5	0,91	0,83	0,06	0,05

Lisad lehekülgedel 16 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise vaearuande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes (auditeerimata)	Lisa	EEK 6 kuud 2008	EEK 6 kuud 2007	EUR 6 kuud 2008	EUR 6 kuud 2007
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		610 864	676 187	39 041	43 216
Muude äritulude eest laekunud raha		18 951	12 660	1 211	809
Maksud tarnijatele		-203 867	-246 739	-13 029	-15 770
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-68 529	-55 591	-4 380	-3 553
Maksud muude ärikulude eest		-2 212	-444	-141	-29
Makstud tulumaks dividendidelt	5	-56 410	-17 830	-3 605	-1 140
Äritegevusest saadud raha		298 797	368 243	19 097	23 533
Materiaalse põhivara soetamine	6	-219 891	-514 062	-14 054	-32 855
Materiaalse põhivara müük		20 075	1 005	1 283	64
Muude finantsvarade soetus		0	-11 851	0	-757
Muude finantsvarade müük		0	47 284	0	3 022
Saadud intressid		6 774	9 290	433	594
Investeeringimiseks kasutatud raha		-193 042	-468 334	-12 338	-29 932
Saadud laenude tagasimaksud	4	-78 037	-78 037	-4 987	-4 987
Makstud dividendid	5	0	-100 000	0	-6 391
Makstud intressid	4	-47 335	-35 150	-3 025	-2 246
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksed		-228	-23	-15	-1
Finantseerimiseks kasutatud raha		-125 600	-213 210	-8 027	-13 625
RAHAVOOG KOKKU		-19 845	-313 301	-1 268	-20 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		269 641	514 693	17 233	32 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 845	-313 301	-1 268	-20 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		249 796	201 392	15 965	12 871

Lisad lehekülgedel 16 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides (auditeerimata)	Lisa	Aksia- kapital nimiväär- tuses	Kohus- tuslik reserv - kapital	Riski- maandamise reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Omakapi- tal kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006		2 755 619	275 000	8 494	1 387 632	1 704	4 428 449
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindlus	2	0	0	3 252	0	0	3 252
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	3 252	0	0	3 252
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	228 565	1 003	229 568
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 6 kuud 2007.aastal</i>		0	0	3 252	228 565	1 003	232 820
Aktsiakapitali suurendamine		21 750	0	0	0	0	21 750
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	562		-562		0
Väljakuulutatud dividendid	5	0	0	0	-300 000	0	-300 000
Korrigeerimine		0	0	0	1	0	1
Omakapital seisuga 30.06.2007		2 777 369	275 562	11 746	1 315 636	2 707	4 383 020
Omakapital seisuga 31.12.2007		2 786 204	275 562	8 642	1 422 902	0	4 493 310
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindlus	2	0	0	-2 509	0	0	-2 509
<i>Kokku kulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	-2 509	0	0	-2 509
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	252 585	0	252 585
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 6 kuud 2008.aastal</i>		0	0	-2 509	252 585	0	250 076
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	3 058	0	-3 058		0
Väljakuulutatud dividendid	5	0	0	0	-100 000	0	-100 000
Korrigeerimine		0	0	0	1	0	1
Omakapital seisuga 30.06.2008		2 786 204	278 620	6 133	1 572 430	0	4 643 387

Lisad lehekülgedel 16 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude lahutamatu osa.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne järg

tuhandetes eurodes (auditeerimata)	Lisa	Aksia- kapital nimiväär- tuses	Kohus- tuslik reserv - kapital	Riski- maand- amise reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Omakapi- tal kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006		176 116	17 576	543	88 686	109	283 030
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindlus	2	0	0	208	0	0	208
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	208	0	0	208
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	14 608	64	14 672
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 6 kuud 2007.aastal</i>		0	0	208	14 608	64	14 880
Aksiakapitali suurendamine		1 390	0	0	0	0	1 390
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	36	0	-36	0	0
Väljakuulutatud dividendid	5	0	0	0	-19 173	0	-19 173
Korrigeerimine		0	0	0	-1	0	-1
Omakapital seisuga 30.06.2007		177 506	17 612	751	84 084	173	280 126
Omakapital seisuga 31.12.2007		178 071	17 612	552	90 940	0	287 175
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindlus	2	0	0	-160	0	0	-160
<i>Kokku kulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	-160	0	0	-160
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	16 143	0	16 143
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 6 kuud 2008.aastal</i>		0	0	-160	16 143	0	15 983
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	195	0	-195	0	0
Väljakuulutatud dividendid	5	0	0	0	-6 391	0	-6 391
Korrigeerimine		0	0	0	-1	0	-1
Omakapital seisuga 30.06.2008		178 071	17 807	392	100 496	0	296 766

Lisad lehekülgedel 16 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu osa.

Lisa 1. ARVESTUS- JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtja) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. Emaettevõtja 30. juuni 2008 lõppenud 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtjat ja tema omandusse kuuluvaid ettevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Vahearuanne" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes (kui ei ole märgitud teisiti).

Vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Raamatupidamise vahearuanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 22. augustil 2008. a.

Lisa 2. TULETISINSTRUMENDID

Ujuva intressimääraga laenukohustused muudavad kontserni avatuks intressimäära riskile. Kontserni eesmärk on hoida umbes 50% laenuportfelli fikseeritud intressimääraga kohustusena kasutades selleks vajadusel intressimäära vahetustehinguid. Seisuga 30. juuni 2008 oli ASil Tallinna Sadam kehtivaid intressimäära vahetustehinguid pikaajaliste laenude ja võlakirjade intressimäära fikseerimiseks summale nominaalväärtuses 50 340 tuh eurot (787 650 tuh krooni). Seisuga 30. juuni 2007 oli vastav summa 55 860 tuh eurot (874 019 tuh krooni).

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	01.01.08- 30.06.2008	01.01.07- 30.06.2007	01.01.08- 30.06.2008	01.01.07- 30.06.2007
Õiglase väärtus aruandeperioodi alguses (positiivne (+)/ negatiivne (-))	11 427	9 078	730	580
Õiglase väärtuse muutus, sh	-2 600	4 038	-166	258
kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	4 458	1 877	285	120
riskimaandamise reservis kajastatud õiglase väärtuse muutus	-2 509	3 252	-160	208
laekunud rahas (lisa 4)	-4 549	-1 091	-291	-70
Õiglase väärtus aruandeperioodi lõpus (positiivne (+)/ negatiivne (-))	8 827	13 116	564	838

Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on Nordea Bank Finland Plc ja SEB Panga noteeringud. Tuletisinstrumentidega seotud maksed teostatakse eurodes.

12. mail 2008 ostis AS Tallinna Sadam Nordea Bank Finland Plc'lt tagasi 21. jaanuaril 2004 müüdüd intressivahetustehingu Cap'i ja Digital Cap'i tingimused (6 kuu Euribori lagi tasemel 5%). Tagasiostu tehingu aluseks oli 21. jaanuaril 2004 sõlmitud intressivahetustehing summale 16 200 tuh eurot (253 475 tuh krooni) fikseeritud intressimääraga 3,19% aastas. Tehingu tulemusena on intressimäära vahetustehing edaspidi toimiv ka 6 kuu Euribori tasemetel üle 5% ehk laen nominaalsummas 16 200 tuh eurot (253 475 tuh krooni) jääb ASi Tallinna Sadam jaoks fikseerituks intressitasemel 3,19% aastas.

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes kroonides	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	6 629 734	687 238	71 352	169 503	22 878	7 580 705
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 404 151	-364 819	-53 863	0	0	-1 822 833
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	5 225 583	322 419	17 489	169 503	22 878	5 757 872
Soetamine ja rekonstrueerimine	72 760	10 611	4 832	317 184	131 888	537 275
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	-271	-1 634	-46	0	0	-1 951
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-77 073	-18 278	-3 845	0	0	-99 196
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	285 792	38 828	0	-324 620	0	0
Materiaalne põhivara seisuga 30.06.2007						
Soetusmaksumus	6 984 963	725 887	73 384	162 067	154 766	8 101 067
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 478 172	-373 941	-54 954	0	0	-1 907 067
Jääkväärtus seisuga 30.06.2007	5 506 791	351 946	18 430	162 067	154 766	6 194 000
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	7 292 648	782 375	87 999	212 336	4 721	8 380 079
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 549 438	-387 739	-57 133	0	0	-1 994 310
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5 743 210	394 636	30 866	212 336	4 721	6 385 769
Soetamine ja rekonstrueerimine	14 897	3 658	5 625	171 707	22 445	218 332
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	-11 394	0	-58	0	0	-11 452
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-80 781	-18 379	-3 174	0	0	-102 334
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	124 439	55 101	205	-179 745	0	0
Materiaalne põhivara seisuga 30.06.2008						
Soetusmaksumus	7 410 647	840 439	93 334	204 298	27 166	8 575 884
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 620 276	-405 423	-59 870	0	0	-2 085 569
Jääkväärtus seisuga 30.06.2008	5 790 371	435 016	33 464	204 298	27 166	6 490 315

Lisa 3 järg

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	423 717	43 923	4 560	10 833	1 462	484 495
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-89 742	-23 316	-3 442	0	0	-116 500
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	333 975	20 607	1 118	10 833	1 462	367 995
Soetamine ja rekonstrueerimine	4 651	678	309	20 272	8 429	34 339
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	-17	-104	-3	0	0	-124
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-4 925	-1 168	-246	0	0	-6 339
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	18 265	2 482	0	-20 747	0	0
Materiaalne põhivara seisuga 30.06.2007						
Soetusmaksumus	446 421	46 394	4 690	10 358	9 891	517 754
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-94 472	-23 899	-3 512	0	0	-121 883
Jääkväärtus seisuga 30.06.2007	351 949	22 495	1 178	10 358	9 891	395 871
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	466 085	50 003	5 624	13 570	302	535 584
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-99 027	-24 781	-3 651	0	0	-127 459
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	367 058	25 222	1 973	13 570	302	408 125
Soetamine ja rekonstrueerimine	952	234	360	10 974	1 434	13 954
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	-728	0	-4	0	0	-732
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-5 163	-1 175	-202	0	0	-6 540
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	7 953	3 522	13	-11 488	0	0
Materiaalne põhivara seisuga 30.06.2008						
Soetusmaksumus	473 627	53 714	5 966	13 056	1 736	548 099
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-103 555	-25 911	-3 826	0	0	-133 292
Jääkväärtus seisuga 30.06.2008	370 072	27 803	2 140	13 056	1 736	414 807

Lisa 4. LAENUD JA VÕLAKIRJAD

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Lühiajaline osa				
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	129 845	207 882	8 299	13 286
Lühiajalised võlakirjad	400 553	400 553	25 600	25 600
Kokku lühiajaline osa	530 398	608 435	33 899	38 886
Pikaajaline osa				
Pangalaenud	1 189 077	1 189 077	75 996	75 996
Võlakirjad	264 427	264 427	16 900	16 900
Kokku pikaajaline osa	1 453 504	1 453 504	92 896	92 896
Kokku laenud ja võlakirjad	1 983 902	2 061 939	126 795	131 782

Makstud intressid

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Emiteeritud võlakirjadelt	16 390	5 135	1 048	328
Pangalaenudelt	35 494	31 106	2 268	1 988
Tuletisinstrumentidelt (lisa 2)	-4 549	-1 091	-291	-70
Kokku makstud intressid	47 335	35 150	3 025	2 246

Võlakirjad

ASil Tallinna Sadam on Tallinna Börsil noteeritud 17. märtsil 2006. aastal toimunud suunatud võlakirjaemissioon nominaalväärtuses 16 900 tuh eurot (264 427 tuh krooni) tähtajaga 3 aastat. Võlakirjad on emiteeritud ujuva intressimääraga, baasintressiks on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 0,32% aastas. Aruandeperioodil ja võrreldaval 2007. aasta esimesel poolel Tallinna Börsil võlakirjadega tehinguid ei toimunud.

Lisaks on ASil Tallinna Sadam 1-aastane noteerimata võlakirjaemissioon nominaalväärtuses 25 600 tuh eurot (400 553 tuh krooni) lunastamistähtajaga 19. november 2008. Võlakirjad on emiteeritud ujuva intressimääraga, baasintressiks on 1 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 0,31% aastas.

Arvestades intressimäära riski maandamiseks kasutatud tuletistehingu mõju, oli seisuga 30. juuni 2008 võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 4,67% aastas (võrreldaval perioodil 4,47% aastas).

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Võlakirjade bilansiline maksumus				
Lühiajalised võlakirjad	400 553	400 553	25 600	25 600
Pikaajalised võlakirjad	264 427	264 427	16 900	16 900
Võlakirjade õiglane väärtus aruandekuupäeval noteeritud müügihinna alusel*				
Lühiajalised võlakirjad	401 193	401 155	25 641	25 638
Pikaajalised võlakirjad	268 254	268 379	17 145	17 153

* pankade- ja fondivaheliste börsiväliste tehingute põhjal

Lisa 4 järg**Pikaajalised laenud**

2008. aasta esimesel poolaastal tasuti laenude põhiosamakseid summas 4 987 tuh eurot (78 037 tuh krooni). Võrreldaval perioodil 2007. aastal tasuti põhiosamakseid summas 4 987 tuh eurot (78 037 tuh krooni).

Seisuga 30. juuni 2008 oli kontsernil kasutamata arvelduskrediit summas 50 milj krooni (3,2 milj eurot). Võrreldaval perioodil seisuga 30. juuni 2007 ei olnud kontsernil väljavõtmata laene. Seisuga 30. juuni 2008 moodustas laenude kaalutud keskmine intressimäär 4,93% aastas (võrreldaval perioodil 2007. aastal 4,4% aastas). Arvestades intressiriski maandamiseks kasutatud tuletisinstrumentide mõju, oli seisuga 30. juuni 2008 laenuportfelli keskmine intressimäär 4,711% aastas (võrreldaval perioodil 2007. aastal 4,094% aastas).

Pikaajaliste laenude tagastamise lõpptähtajad on aastatel 2013-2016.

Lisa 5. OMAKAPITAL**Aktsiakapital**

Seisuga 30. juuni 2008 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 278 620 401 aktsiat. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 krooni (0,64 eurot). Kõik seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab seltsi aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

ASI Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 1 000 000 000. Seisuga 30. juuni 2008 ja seisuga 31. detsember 2007 oli kõikide väljastatud aktsiate eest täielikult tasutud.

Dividendid

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Aruandeperioodil väljakuulutatud dividendid	100 000	300 000	6 391	19 173
Aruandeperioodil makstud dividendid	0	100 000	0	6 391
Dividendid aktsia kohta (kroonides, eurodes)	0,36	1,08	0,02	0,07

Tulumaks dividendidelt

Tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Tasumata tulumaks aruandeperioodi alguses	56 410	0	3 605	0
Arvestatud	26 582	84 615	1 699	5 408
Tasutud, sh				
<i>rahas</i>	56 410	17 830	3 605	1 140
<i>tasaarvestatud käibemaksuga</i>	0	10 375	0	663
Kokku tasutud	56 410	28 205	3 605	1 803
Tasumata tulumaks aruandeperioodi lõpus	26 582	56 410	1 699	3 605

Lisa 5 järg**Kasum aktsia kohta**

	6 kuud 2008		6 kuud 2007	
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	278 620 401		276 649 401	
	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Emaettevõtja osalus aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasumis (tuhandetes)	252 585	228 565	16 143	14 608
Puhaskasum ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides, eurodes)	0.91	0.83	0.06	0.05

Lisa 6. SELGITUSED RAHAVOOGUDE ARUANDELE**Mitterahalised tehingud**

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Tasaarvestused teenuste osutamisest ja võlgnevusest tarnijatele kaupade ja teenuste eest	3 894	1 032	249	66
Tasaarvestatud maksunõuded ja -kohustused	17 218	40 012	1 100	2 557
Kokku mitterahalised tehingud	21 112	41 044	1 349	2 623

Materiaalse põhivara soetamine

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Rahavoog	-219 891	-514 062	-14 054	-32 855
Tasaarvestused	-17 269	-941	-1 104	-60
Mitterahalised sissemaksed	0	-21 750	0	-1 390
Tasutud eelmise aruandeperioodi eest	45 918	34 323	2 935	2 193
Tasumata aruandeperioodi lõpul	-27 090	-34 845	-1 731	-2 227
<i>Kokku korrigeerimised</i>	<i>1 559</i>	<i>-23 213</i>	<i>100</i>	<i>-1 484</i>
Soetamine ja rekonstrueerimine (lisa 3)	218 332	537 275	13 954	34 339

Lisa 7. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED**Pikaajalised laenud**

15. juulil 2008 tasus AS Tallinna Sadam Põhjamaade Investeeringuspangalt (Nordic Investment Bank) saadud laenu summas 16 200 tuh eurot (253 475 tuh krooni) põhiosamakse 1 800 tuh eurot (28 164 tuh krooni).

Tuletisinstrumendid

1. juulil 2008 ostis AS Tallinna Sadam SEB Pangalt tagasi 28. mail 2004 summale 23 800 tuh eurot (372 389 tuh krooni) ning 28. veebruaril 2004 summale 10 000 tuh eurot (156 466 tuh krooni) sõlmitud intressimäära vahetustehingute Cap'i ja Digital Cap'i tingimused (6 kuu Euribori lagi tasemel 5%). Tuletistehingu nominaalsummaga 23 800 tuh eurot (372 389 tuh krooni) puhul fikseeriti uus vahetusintressimäär tasemel 4,44% aastas (esialgne vahetusintressimäära tase 3,265% aastas) ja tuletistehingu nominaalsummaga 10 000 tuh eurot (156 466 tuh krooni) puhul fikseeriti uus vahetusintressimäära tasemel 4,56% aastas (esialgne vahetusintressimäära tase 3,23% aastas). Capide ja Digital Capide tagasiostutehingud olid vajalikud, kuna vastasel juhul oleksid nimetatud tuletisinstrumendid kaotanud oma toimivuse, kui järgmistel intressi fikseerimise kuupäevadel oleks 6 kuu Euribor fikseerunud tasemel 5% või üle selle.