

Tallinna Kaubamaja AS

TALLINNA KAUBAMAJA AS

2007.a. IV kvartali konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele.....	9
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	15
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Muud nõuded.....	16
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad	17
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Võlakohustused	19
Lisa 12 Kapitalirent.....	19
Lisa 13 Muud lühiajalised võlad	20
Lisa 14 Aktsiakapital.....	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Ärikasum	22
Lisa 21 Segmentide aruandlus.....	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	24

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 2 833 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2007
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2007
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgi kaubandus.

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2007 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.07	Osalus 31.12.06
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	0%
KIA Auto AS	Eesti	100%	0%
Ülemiste Autokeskuse OÜ	Eesti	100%	0%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	0%
Kia Automobile SIA	Läti	100%	0%
TKM Beauty OÜ	Eesti	100%	0%
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti	100%	0%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

2007. aasta 12 kuuga kasvas tarbijahinnaindeks 6,6% võrreldes 2006 aasta sama perioodiga. Jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügitu) oli võrreldes 2006. aastaga Statistikaameti esialgsetel andmetel 20,2%, kusjuures spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) oli vastav näitaja 16,8%. Spetsialiseerimata toidukaupluste osakaal moodustas Statistikaameti esialgsetel andmetel 47% kogu jaekäibest, 2006 aastal oli vastav näitaja ligi 50%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) kasvas võrreldes eelmise aasta samaväärsel perioodiga 13,9%. Jätkuvalt kasvasid turu keskmisest tasemest kiiremini tekstiiltoodete, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete jaemüük, näidates kasvaks 37,7% ning majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide jaemüük, kasvades 21,7%. Eelmisest aastast vähem müüdi kasutatud kaupsid ning väljaspool kauplusi müüdavaid kaupsid.

Vaatamata majanduskasvu aeglustumisele aasta lõpus kasvas jätkuvalt elanikkonna ostujõud ja tööga hõivatute isikute kasv.

Majandustulemused

Tallinna Kaubamaja kontserni 2007. aasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 5,9 miljardit krooni (375,4 miljonit eurot). Kontserni 2006. aasta müügitulu oli 4,2 miljardit krooni (270,9 miljonit eurot). Käibe kasv oli 39%. Puhaskasum kasvas 50% 411,4 miljoni kroonini (26,3 miljonit eurot), mis on 136,7 miljonit krooni (8,7 miljonit eurot) enam kui 2006. aastal, mil puhaskasum oli 274,7 miljonit krooni (17,6 miljonit eurot).

Tallinna Kaubamaja kontserni 2007. aasta IV kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 1,7 miljardit krooni (108,2 miljonit eurot). Kontserni 2006. aasta IV kvartali müügitulu oli 1,3 miljardit krooni (81,7 miljonit eurot). Käibe kasv IV kvartalis oli 32%. IV kvartali kontserni puhaskasum oli 131,1 miljonit krooni (8,4 miljonit eurot), mis on 31,2 miljonit krooni (2,0 miljonit eurot) enam kui 2006. aasta IV kvartalis.

2006 aasta käibe- ja kasuminumbrid ei sisalda autokaubanduse ärisegmendi tulemusi.

FINANTSNÄITAJAD 2006-2007			
Kontserni konsolideeritud vahearuanne			
	2007	2006	Kasvu %
Netokäive	5 874	4 239	39%
Ärikasum	436	288	51%
Puhaskasum	411	275	50%
Omakapitali tootlus (ROE)	25%	22%	
Varade tootlus (ROA)	14%	11%	
Puhasrentaablus	7%	6%	
Brutorentaablus	25%	26%	
Maksevõime kordaja	1,02	1,00	
Võlakordaja	0,47	0,51	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	2,1	1,8	
Varude käibekiirus	11,3	13,5	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk.)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	39,64	30,54	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	122,04	143,6	
Tulu aktsia kohta	10,1	6,7	
Keskmine töötajate arv	2 833	2 411	
Omakapitali osakaal	=Omakapital / Bilansimaht * 100%		
Omakapitali tootlus (ROE)	=Puhaskasum / Keskmine Omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	=Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	=Müügitulu / Keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	=Müügitulu / varud		
Puhasrentaablus	=Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaablus	=(Müügitulu-müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	=Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	=Kohustused kokku / Bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht seisuga 31. detsember 2007 oli 3,0 miljardit krooni (194,5 miljonit eurot), kasvades võrreldes 2006. aasta lõpu seisuga 0,5 miljardit krooni (32,4 miljonit eurot). Varade ning omakapitali kasv oli 2007. aastal 20% ja 30%.

Eelmise aasta lõpu seisuga ulatus püsiklientide arv 250 000 kliendini, kasvades aastaga 10% võrra. Püsiklientide osatähtsus kontserni kaupluste käibes tõusis mullu 71%-ni. Partner Krediidikaartide arv ületas eelmisel aastal 10 000 kaardi piiri.

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni.

Vaatamata Kaubamaja tugevale majandustulemusele langes majanduskasvu pidurdumise ootuses 2007. aasta 12 kuuga aktsia hind ligi 15% võrra, 143,64 kroonilt aasta alguses 122,04 kroonile.

2007. aastal omandas Tallinna Kaubamaja AS 100% osaluse Kia Automobile SIA's.

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 2007 aastalKaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2007. aasta müügitulu oli 1,5 miljardit krooni (98,8 miljonit eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 19%. Kaubamajade ärisegmendi müügitulu neljandas kvartalis oli 490,6 miljonit krooni (31,4 miljonit eurot), mis on 12% enam kui eelmise aasta samal perioodil.

Kaubamajade puhaskasum 2007. aastal oli 156,8 miljonit krooni (10,0 miljonit eurot), mis on 51,6 miljonit krooni (3,3 miljonit eurot) enam kui 2006. aastal.

Märtsikuu alguses teatas Tallinna Kaubamaja AS strateegilisest otsusest rajada Balti riike hõlmav ilutooteid müüv kaupluste kett I.L.U. Kaupluste peamiseks müügiartikliteks hakkavad olema eksklusiiv- ja dekoratiivkosmeetika, meeste ja naiste parfüümid, juuksehooldusvahendid ning nendega seonduvad teenused ja nõustamine. Esimene kauplus Eestis on plaanis avada 2008. aastal. Sõlmitud üürilepingud Eestis ja Lätis lubavad alustada ettevalmistusi järgmiste ilupoodide rajamiseks.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2007. aasta müügitulu oli 3,7 miljardit krooni (238,5 miljonit eurot), mis on 28% enam kui eelmisel aastal. Selveri müügitulu neljandas kvartalis oli 1,0 miljardit krooni (66,8 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 25%.

Supermarketite ärisegmendi puhaskasum oli 199,5 miljoni krooni (12,8 miljonit eurot), mis on 85,6 miljonit krooni (5,5 miljonit eurot) enam kui 2006. aastal.

Käesoleva aasta alguses avaldas A-Selver AS arenguplaanid Lätis. 2009. aasta lõpuks plaanitakse avada vähemalt 15 kauplust ja tsentraalne köök. Kaupluste avamine klientidele toimub 2008-2009 aastatel. Arenguplaanide teostamiseks asus alates jaanuarikuu lõpust tööle Selver Latvia SIA tegevjuht Uldis Priekulis.

2007. aastal avas Selver kolm uut supermarketit – Jaamamõisa Tartus, Jõgeva ning Põltsamaa Selveri. 2008. aastal jätkub laienemine veelgi hoogsamalt, aasta jooksul plaanitakse avada vähemalt üheksa uut poodi. Selver avab uued poed Kohtla-Järvel, Hiiumaal, Põlvas, Paides ja Pärnus, Tallinn ja Narva saavad juurde kaks uut Selverit. Esialgu käesoleva 2008. aasta lõpu planeeritud Maardu Selveri avamine lükkub edasi 2009. aastasse.

2007. aasta alguses alustati Tallinnas tsentraalse Selveri Köögi rajamisega Lasnamäe Tehnoparki. Vastavalt plaanile alustas uus köök tööd 2007. aasta septembris. 2007. aasta märtsikuus laienes Tallinnas Merimetsa Selver 400 m² võrra. 2008. aastal laiendatakse müügiplinda Järve Selveris 2400 m² võrra, Pirita Selveri müügiplinda on plaan laiendada 2700 m² võrra ning müügiplinda Rakveres Krooni keskuses 1100 m² võrra.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2007. aasta müügitulu oli 99,3 miljonit krooni (6,3 miljonit eurot). 2007 aastal toimunud arvestuspõhimõtete muutumise tõttu (2007. aasta müügitulu ei sisalda kontserni pindade kommunaalteenust) vähenes müügitulu 2006. aastaga võrreldes 14%. Kinnisvarade ärisegmendi 2007. aasta müügitulu ilma segmentide vahelise müügita oli 40,5 miljonit krooni (2,6 miljonit eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 8%. Kinnisvarade ärisegmendi müügitulu ilma segmentide vahelise müügita neljandas kvartalis oli 10,4 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot), mis on 2% enam kui eelmise aasta samal perioodil. Kinnisvara ärisegmendi 2006. aasta võrdlusandmed on viidud vastavusse 2007. aasta andmetega.

Aruandeaasta puhaskasum oli 40,8 miljonit krooni (2,6 miljonit eurot) kahanedes võrreldes eelneva aastaga 20,9 miljonit krooni ehk 34%. 2006. aasta kasum sisaldab erakorralist tulu ning 2007. aasta kasumit mõjutavad käivitunud arendusprojektid Lätis.

2007. aastal on soetatud kinnistud Tallinnas, Suur-Sõjamäel, Sakus. Ehitustegevus käib Hiiumaal, Kohtla-Järvel, Pirital ning Pärnus. Ehitati valmis Põltsamaa Selver. Alustatud on uute projektide arendusega Paides, Keilas, Kakumäel ja Rae vallas. Varem Lätis soetatud kruntidel käib samuti arendustöö, peamiselt projekteerimine. Omandatud on krunte Riias, Ogres, Valmieras ja Kuldigas.

Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2007. aasta müügitulu koos segmentide vaheliste tehingutega oli 748,6 miljonit krooni (47,8 miljonit eurot). Autokaubanduse ärisegmendi 2007. aasta müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 569,3 miljonit krooni (36,4 miljonit eurot). 2007. aastal müüdi 2 207 uut sõidukit, mis on 76% enam kui 2006. aastal. Autokaubanduse ärisegmendi neljanda kvartali müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 149 miljonit krooni (9,5 miljonit eurot). Neljandas kvartalis müüdi 605 uut sõidukit. Autokaubanduse ärisegmendi puhaskasum 2007 aastal oli 14,2 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot).

Jaanuarikuu alguses väljastas Konkurentsiamet Tallinna Kaubamaja AS'le loa OptiGroup Invest OÜ, sh. KIA Auto AS, Ülemiste Autokeskuse OÜ ning KIA Auto UAB, omandamiseks. Omandamise eest tasus Tallinna Kaubamaja AS kokku 79,4 miljonit krooni. 15. jaanuaril 2007.a. toimunud KIA Auto AS nõukogu koosolekul valiti nõukogu esimeheks Jüri Käo ning tehti pikaajaline strateegiline otsus jagada kõikide Balti riikide pealinnadesse kaasaja nõuetele vastavad autode müügi- ja teeninduskeskused. Samuti viidi läbi OptiGroup Invest OÜ struktuuri korrastamine, mille tulemusena varasemast OptiGroup Invest OÜ tütarettevõttest

Ülemiste Autokeskuse OÜ sai KIA Auto AS 100%-line tütarettevõtte. KIA Auto AS on OptiGroup Invest OÜ 100%-line tütarettevõtte. Lisaks Ülemiste Autokeskuse OÜ-le on KIA Auto AS 100% tütarettevõtte ka KIA Auto UAB Leedus ning juunikuus asutati ka 100% tütarettevõtte Kia Automobile SIA Lätis. 2008. aasta aprillikuus on plaanis avada Leedu tütarettevõtte uus ja kaasaegne esindus Vilniuses. Kia uue esinduse kavandamine Tallinna külje alla on jõudnud eskiisprojektide järku.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2007. aasta lõpuks oli 2 833 inimest, kasvades aastaga 18%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 528,6 miljonit krooni (33,8 miljonit eurot) kasvades võrreldes eelneva aastaga 38%.

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 26 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2007. aasta konsolideeritud IV kvartali vahearuanne koostamise õigsust ning kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega IFRS, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 25. veebruar 2008.a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Tuhandetes EEK/EUR

		31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	282 618	18 063	371 368	23 736
Nõuded ostjate vastu	3	50 446	3 221	50 646	3 237
Muud nõuded	4	50 864	3 253	39 929	2 552
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	20 455	1 308	29 736	1 900
Varud	6	517 994	33 106	313 009	20 005
Käibevara kokku		922 377	58 951	804 688	51 430
Põhivara					
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	36 127	2 309	41 732	2 667
Sidusettevõtjate aktsiad	7	14 201	908	11 425	730
Muud pikaajalised nõuded	8	2 828	181	7 828	500
Materiaalne põhivara	9	2 020 323	129 122	1 670 816	106 785
Immateriaalne põhivara					
Firmaväärtus(goodwill)	10	47 313	3 024	0	0
Immateriaalne põhivara kokku		47 313	3 024	0	0
Põhivara kokku		2 120 792	135 544	1 731 801	110 682
VARAD KOKKU		3 043 169	194 495	2 536 489	162 112
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	11	35 693	2 281	239 040	15 277
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		11 675	746	12 992	830
Võlad tarnijatele		693 719	44 338	426 360	27 250
Muud lühiajalised võlad	13	167 069	10 677	128 785	8 230
Lühiajalised kohustused kokku		908 156	58 042	807 177	51 587
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	11	520 538	33 268	485 542	31 032
Pikaajalised kohustused kokku		520 538	33 268	485 542	31 032
KOHUSTUSED KOKKU		1 428 694	91 310	1 292 719	82 619
Omakapital					
Aktsiakapital	14	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital		7 269	465	7 269	465
Põhivara ümberhindluse reserv		466 531	29 817	492 014	31 445
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		321 969	20 578	62 549	3 998
Aruandeperioodi puhaskasum		411 355	26 290	274 666	17 555
Konverteerimiserinevused		59	4	-20	-1
OMAKAPITAL KOKKU		1 614 475	103 185	1 243 770	79 493
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 043 169	194 495	2 536 489	162 112

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	Tuhandetes EEK/EUR			
		12 kuud 2007		12 kuud 2006	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	15	5 874 375	375 441	4 239 130	270 930
Muud äritulud	16	121 973	7 796	83 836	5 358
Müüdüd kaupade kulu		-4 389 243	-280 524	-3 136 682	-200 470
Mitmesugused tegevuskulud	17	-523 933	-33 484	-409 336	-26 160
Tööjõukulud	18	-528 602	-33 784	-383 574	-24 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-102 416	-6 546	-94 678	-6 051
Muud ärikulud		-16 079	-1 028	-10 622	-679
Ärikasum		436 075	27 871	288 074	18 413
Finantskulud	19	-36 011	-2302	-12 771	-816
Finantstulud		20 007	1 279	3 048	195
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	2 772	177	2 397	153
Finantstulud ja-kulud kokku		-13 232	-846	-7 325	-468
Kasum enne tulumaksustamist		422 843	27 025	280 749	17 945
Tulumaks		-11 488	-735	-6 083	-389
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		411 355	26 290	274 666	17 554
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	10,10	0,65	6,74	0,43
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	10,10	0,65	6,74	0,43

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Tuhandetes EEK/EUR					
		IV kvartal 2007		IV kvartal 2006	
	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	15	1 693 177	108 214	1 278 368	81 703
Muud äritulud	16	31 159	1 991	19 545	1 249
Müüdid kaupade kulu					
Mitmesugused tegevuskulud	17	-140 833	-9 000	-106 363	-6 797
Tööjõukulud	18	-169 862	-10 856	-131 924	-8 431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-27 272	-1 743	-24 181	-1 545
Muud ärikulud		-1 166	-76	-4 775	-305
Ärikasum		132 736	8 483	99 882	6 384
Finantskulud	19	-8 938	-570	-4 598	-295
Finantstulud		5 861	374	1 655	106
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	1 416	90	1 217	78
Finantstulud ja-kulud kokku		-1 661	-106	-1 726	-111
Kasum enne tulumaksustamist		131 075	8 377	98 156	6 273
Tulumaks					0
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		131 075	8 377	98 156	6 273
Tava puhaskasum aktsia kohta					
(EEK/EUR)	14	3,22	0,21	2,41	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta					
(EEK/EUR)	14	3,22	0,21	2,41	0,15

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	Tuhandetes EEK/EUR			
		12 kuud 2007		12 kuud 2006	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		411 355	26 290	274 666	17 555
Korrigeerimised:					
Intressikulu	19	36 011	2 302	12 771	816
Intressitulu		-22 708	-1 451	-3 190	-204
Põhivara kulum ja väärtuste langus	9	102 416	6 546	94 678	6 051
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		442	28	698	45
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-2 772	-177	-2 397	-153
Varude muutus		-204 987	-13 101	-22 620	-1 446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 155	677	-54 198	-3 464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		279 286	17 849	151 251	9 667
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		613 198	38 963	451 659	28 867
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	9	-422 556	-27 006	-495 992	-31 700
Materiaalse põhivara müük		217	14	329	21
Firmaväärtus		-47 313	-3 024	0	0
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed	8	2 000	128	2 000	128
Saadud intressid		22 313	1 426	2 923	186
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-445 339	-28 462	-490 740	-31 365
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenud		70 200	4 487	462 457	29 556
Saadud laenude tagasimaksed		-185 252	-11 840	-25 257	-1 614
Emiteeritud võlakirjad		0	0	48 900	3 125
Võlakirjade tagasiostmine		-49 069	-3 136	-35 000	-2 237
Makstud dividendid		-40 729	-2 603	-20 365	-1 302
Dividendide tulumaks		-11 488	-734	-6 083	-389
Arvelduskrediidi saldo muutus		0	0	-17 264	-1 102
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-4 229	-270	-3 978	-254
Makstud intressid		-36 042	-2 304	-11 251	-719
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-256 609	-16 400	392 159	25 064
KOKKU RAHAVOOD		-88 750	-5 899	353 078	22 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	371 368	23 962	18 290	1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	282 618	18 063	371 368	23 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-88 750	-5 899	353 078	22 566

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Tuhandetes EEK					
	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	67 882	504 307	7 269	410 031	0	989 489
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-12 293	0	12 293	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	274 666	-20	274 666
<i>Perioodi kogutulu ja -kulu</i>	<i>0</i>	<i>-12 293</i>	<i>0</i>	<i>286 959</i>	<i>-20</i>	<i>274 646</i>
Fondiemissioon	339 410	0	0	-339 410	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-20 365	0	-20 365
Saldo seisuga 31.12.2006	407 292	492 014	7 269	337 215	-20	1 243 770
Makstud dividendid	0	0	0	-40 729	0	-40 729
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	79	79
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-25 483	0	25 483	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	411 355	0	411 355
<i>Perioodi kogutulu ja -kulu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>411 355</i>	<i>0</i>	<i>411 355</i>
Saldo seisuga 31.12..2007	407 292	466 531	7 269	733 324	59	1 614 475

	Tuhandetes EUR					
	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	4 338	32 231	465	26 206	0	63 240
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-786	0	786	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	17 554	-1	17 554
<i>Perioodi kogutulu ja -kulu</i>	<i>0</i>	<i>-786</i>	<i>0</i>	<i>18 340</i>	<i>-1</i>	<i>17 553</i>
Fondiemissioon	21 692	0	0	-21 692	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-1 302	0	-1 302
Saldo seisuga 31.12.2006	26 031	31 445	465	21 552	-1	79 492
Makstud dividendid	0	0	0	-2 603	0	-2603
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	5	5
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-1629	0	1 629	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	26 290	0	26 290
<i>Perioodi kogutulu ja -kulu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>26 290</i>	<i>0</i>	<i>26 290</i>
Saldo seisuga 31.12.2007	26 031	29 817	465	46 868	4	103 185

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtipaberibörsil.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Vahearuanne on esitatud tuhandetes kroonides, kui ei ole öeldud teisiti. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurs on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS 2007.a. IV kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Sularaha kassas	4 966	3 610
Pangakontod	262 004	352 533
Raha teel	15 648	15 225
Kokku raha ja pangakontod	282 618	371 368

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Nõuded ostjate vastu	34 165	15 045
Kaardimaksed	16 281	35 601
Kokku nõuded ostjate vastu	50 446	50 646

Lisa 4 Muud nõuded

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Hankijatelt saadaolevad boonused	39 672	24 647
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu (vaata lisa 8)	5 000	2 000
Lühiajaline ettemaksunõue	0	13 000
Muud lühiajalised nõuded	6 192	282
Kokku muud nõuded	50 864	39 929

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Käibemaks	10 338	22 468
Kokku maksude etteamksed	10 338	22 468
Rendikulude ettemaks	5 602	5 603
Muud ettemakstud kulud	4 515	1 665
Kokku ettemakstud lühiajalised tulevaste perioodide kulud	20 455	29 736
Rendikulude ettemaks	36 127	41 732
Kokku ettemakstud pikaajalised tulevaste perioodide kulud	36 127	41 732

Lisa 6 Varud

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Ostetud kaubad müügiks	510 747	307 234
Tooraine ja materjal	7 247	5 775
Kokku varud	517 994	313 009

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31.detsember 2007	31. detsember 2006
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
Aasta alguses		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	6 769	6 769
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	2 772	2 397
Aruandeperioodi lõpus		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	14 201	11 425

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon:

	31.detsember. 2007	31. detsember 2006
Varad	63 629	64 322
Kohustused	35 235	41 472
Tulud	8 590	7 717
Kasum	5 545	4 794

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Nõuded sidusettevõtjate vastu (vaata lisa 4)	7 828	9 828
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud	5000	2 000
vahemikus 1 kuni 5 aastat	2828	7 828
Intressimäär	6%	4%
Tagasimakse tähtaeg	2010	2010

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Tuhandetes EEK

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
31.12.2005						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 047 126	174 782	224 764	83	63 312	1 510 067
Akumuleeritud kulum	-29 489	-86 525	-123 504	0	0	-239 518
Jääkmaksumus	1 017 637	88 257	101 259	83	63 312	1 270 549
2006.a. toimunud muutused						
Soetamine	12 409	12 441	18 690	9 579	442 873	495 992
Müük	-496	-195	-357	0	0	-1 048
Kulum	-33 891	-29 535	-31 251	0	0	-94 678
31.12.2006						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 058 609	184 776	230 657	9 662	506 186	1 989 890
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 074
Jääkmaksumus	995 659	70 967	88 342	9 662	506 185	1 670 816
Korrigeerimised:*						
Soetusmaksumus 2006.a.	30 012	3 297	1 513	0	0	34 821
Akumuleeritud kulum 2006.a.	-3 362	-1 986	-766	0	0	-6 114
2007.a. toimunud muutused						
Soetamine	349 963	51 108	27 225	2 483	-8 223	422 556
Müük		-598	-61		0	-659
Kulum	-36 631	-32 210	-33 575	0	0	-102 416
31.12.2007						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 438 174	233 974	254 937	12 145	497 963	2 437 193
Akumuleeritud kulum	-102 533	-142 200	-172 137			-416 870
Jääkmaksumus	1 335 642	91 774	82 799	12 145	497 963	2 020 323

Aruandeperioodil on soetatud kinnistuid ja teostatud objektide renoveerimistöid summas 349 963 tuhat krooni. Soetatud on kinnistuid Lätis 236 303 tuhande krooni väärtuses ja kinnistuid Eestis 40 374 tuhande krooni väärtuses. Valminud on Selveri Köök maksumusega 68 883 tuhat krooni ning teostatud on objektide renoveerimis- ja remonditöid 4 403 tuhande krooni väärtuses. Soetatud on müügisaalide sisustust, külmseadmeid, arvutustehnikat 78 333 tuhande krooni väärtuses, millest Selveri Köögi seadmed ja inventar moodustavad 21 774 tuhat krooni.

*Põhivarade korrigeerimine on seotud tütarettevõtte Optigrupp Invest OÜ soetamisega.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2007 aasta jaanuaris ostis Tallinna Kaubamaja AS uue tütarettevõtte Optigrupp Invest OÜ, mille põhitegevusalaks on autokaubandus – makstes 100%-lise osaluse eest 79 400 tuhat krooni. Optigrupp Invest OÜ omandamisel tekkis firmaväärtus summas 47 313 tuhat krooni.

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumus, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

Lisa 11 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Lühiajalised võlakirjad	0	49 069
Laenud	31 165	185 734
Kapitalirent (vaata lisa 12)	4 528	4 237
Kokku lühiajalised võlakohustused	35 693	239 040
Pikaajalised võlakohustused	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Laenud	502 936	463 420
Kapitalirent (vaata lisa 12)	17 602	22 122
Kokku pikaajalised võlakohustused	520 538	485 542

Võlakohustuste liikumine:

Algsaldo 31.detsember 2006	724 582
Pangalaenud	70 200
Muud pikaajalised võlakohustused	
Võetud laenud kokku	70 200
Makstud laenud	
Pangalaenud	185 252
Võlakirjade lunastamine	49 070
Kapitalirent	4 229
Makstud laenud kokku	238 551
Lõppsald 31.detsember 2007	556 231

Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-24 912	-20 325
Jääkmaksumus	19 039	23 626
Kapitalirendi miinimummaksed:	31.detsember 2007	31.detsember 2006
kuni 1 aasta.	5 933	5 947
vahemikus 1 kuni 5 aasta	19 788	25 712
Kokku	25 721	31 659
Tulevaste perioodide intressikulu	-3 591	-5 300
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 11)	22 130	26 359

Rendimaksete nüüdisväärtus		
kuni 1 aasta	4 528	4 237
vahemikus 1 kuni 5 aastat	17 602	22 122
Kokku rendimaksete nüüdisväärtus	22 130	26 359

	12 kuud 2007	12 kuud 2006
Aruandeperioodi maksed	4 229	3 978
Aruandeperioodi intressikulu	1 711	1 998

Lisa 13 Muud lühiajalised võlad

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Käibemaks	33 061	27 273
Üksikisiku tulumaks	11 041	8 135
Sotsiaalmaks	22 696	16 374
Tulumaks erisoodustustelt	757	617
Töötuskindlustusmaks	560	411
Kogumispension	935	664
<i>Maksuvõlad kokku</i>	<i>69 050</i>	<i>53 474</i>
Võlad töövõtjatele	87 063	70 140
Intressivõlgnevus	1 140	1 171
Muud viitvõlad	4 671	100
Rentnike ettemaksud	5 145	3 900
Kokku muud lühiajalised võlad	167 069	128 785

Lisa 14 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2007 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2007. aasta II kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende. Ühe aktsia kohta 1 kroon, kogusummas 40 729 tuhat krooni (2006: 20 365 tuhat krooni) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 11 488 tuhat krooni.

Lisa 15 Müügitulu

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Jaemüügitulu	5 759 970	4 185 076	1 657 374	1 267 095
Hulgimüügitulu	13 763	2 440	3 392	207
Teeninduse ja toitlustamise tulu	100 642	51 614	32 411	11 066
Kokku müügitulu	5 874 375	4 239 130	1 693 177	1 278 368

Lisa 16 Muud äritulud

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Renditulud	40 285	37 040	9 907	9 224
Põhivara müügikasum	45	21	16	1
Muud äritulud	81 580	46 725	21 197	10 304
Tulud valuuta konverteerimisest	63	50	39	16
Kokku muud äritulud	121 973	83 836	31 159	19 545

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Rendikulud	144 948	132 137	39 174	33 143
Ekspluatatsioonikulud	62 930	46 376	16 080	9 950
Reklaamikulud	85 562	52 185	23 022	14 811
Pangakulud	38 367	27 299	12 658	8 715
Valvekulud	24 928	23 306	6 104	5 177
Soojus- ja elektrienergiakulud	53 040	48 180	10 036	10 945
Materjalidekulud	54 492	40 724	15 148	11 836
Arvuti- ja sidekulud	19 491	15 573	5 253	4 060
Lähetuskulud	4 908	3 114	339	652
Koolituskulud	5 368	4 111	2 379	945
Kindlustuskulud	1 603	1 068	379	246
Mitmesugused muud tegevuskulud	28 296	15 236	10 261	5 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	523 933	409 336	140 833	106 363

Lisa 18 Tööjõukulud

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Palgakulu	396 314	287 372	127 393	98 837
Sotsiaalmaks	132 288	96 202	42 469	33 087
Kokku tööjõukulud	528 602	383 574	169 862	131 924

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta(krooni)	11 658	9 933	13 291	12 890
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	2 833	2 411	3 195	2 556

Lisa 19 Intressikulud

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Panglaenude intressid	-27 059	-10 272	-6 813	-3 956
Kapitalirendi intressid	-1 711	-1 998	-398	-473
Võlakirjade intressid	-931	-501	0	-169
Muud intressid	-6 310	0	-1 727	0
Kokku intressikulud	-36 011	-12 771	-8 938	-4 598
Intressitulu	22 240	3 048	6 185	1 655
Kokku intressikulud ja-tulud	-13 771	-9 723	-2 753	-2 943

Lisa 20 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

	12 kuud 2007	12 kuud 2006	IV kvartal 2007	IV kvartal 2006
Varude allahindamine ja mahakandmine	42 340	30 459	13 460	9 330
Inventuuri puudujääk	24 018	20 389	11 759	9 000
Kokku	66 358	50 848	25 219	18 330

Lisa 21 Segmentide aruandlus

Segmentiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilised segmentid ning lisaformaadis geograafilised segmentid. Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega.

Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega.

Ärisegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

kaubamaja
supermarketid
kinnisvara
autokaubandus

Geograafilised segmentid

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

Ärisegmendi aruanne

31 detsember 2007	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Tuhandetes EEK Auto- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 542 546	3 722 044	40 485	569 300	0	5 874 375
Segmentide vaheline müük	3 296	9 725	58 842	179 285	-251 148	0
Müük kokku	1 545 842	3 731 769	99 327	748 585	-251 148	5 874 375
Ärikasum kokku	155 297	204 631	58 378	17 769	0	436 075
Segmentide finantstulu/kulud	-5 602	-9 965	-26 302	-9109	0	-50 979
Segmentide vahelised finantskulud/tulud	1 244	8 184	16 798	32	-26 258	26 258
Finantskulud/tulud kokku	-4 358	-1 779	-9 503	-9 077	-26 258	-24 720
Puhaskasum	156 847	199 511	40 798	14 199	0	411 355
Varad	2 165 275	902 172	1 838 414	262 037	-2 124 731	3 043 169
Segmentide vaheline vara	1 881 149	208 157	931	34 492	-2 124 731	0
Varad kokku	284 126	694 015	1 837 483	227 545	0	3 043 169
Kohustused	536 351	557 909	1 057 890	232 113	-955 569	1 428 694
Segmentide vahelised kohustused	67 256	4 588	758 412	125 313	-955 569	0
Kohustused kokku	469 095	553 321	299 478	106 800	0	1 428 694
Põhivara soetus aruandeperioodil	13 934	137 768	275 261	1 332	0	428 296
Amortisatsioon aruandeperioodil	27 690	47 389	26 303	1 035	0	102 416

Aruandeperioodil on ühtlustatud kontsernis kajastatud müügitulu esitamise põhimõtted. Seoses autokaubanduse liitumisega Tallinna Kaubamaja kontserniga on autokaubanduse müügitulust elimineeritud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate autokaubandusettevõtjate omavaheline müügitulu.

31.detsember 2006	Kaubamaja	Super- marketid	Tuhandetes EEK		Kokku
			Kinnisvara	Segmentide vahelised tehingud	
Kontserni väline müük	1 293 256	2 896 090	49 784	0	4 239 130
Segmentide vaheline müük	6	10 595	66 309	-76 911	0
Müük kokku	1 293 262	2 906 685	116 093	-76 911	4 239 130
Ärikasum kokku	102 491	115 464	70 119	0	288 074
Segmentide finantstulu/kulud	2 720	-2 530	-10 683	0	-10 493
Segmentide vahelised finantskulud/tulud	0	-939	4 107	3 168	3 168
Finantskulud/tulud kokku	2 720	-3 468	-6 576	3 168	-7 325
Tulumaks	0	0	0	0	-6 083
Puhaskasum	105 213	113 874	61 663	0	274 666
Varad	1 758 939	581 349	1 669 566	-1 473 364	2 536 490
Segmentide vaheline vara	1 204 113	24 937	244 314	-1 473 364	0
Varad kokku	554 826	556 412	1 425 252	0	2 536 490
Kohustused	499 626	398 092	929 878	-534 876	1 292 720
Segmentide vahelised kohustused	7 165	3 014	524 696	-534 876	0
Kohustused kokku	492 461	395 078	405 182	0	1 292 720
Põhivara soetus aruandeperioodil	22 696	17 154	3690	0	43 540
Amortisatsioon aruandeperioodil	24 144	44 355	26 179	0	94 678

Geograafiline segment

31.detsember 2007	Tuhandetes EEK		
	Eesti	Läti	Leedu
	Autokaubandus	Autokaubandus	Autokaubandus
Segmendi väline müük	501 545	14 081	53 674
Segmendi varad asukohast lähtudes	205 426	12 670	9 449
Segmendi põhivara soetus aruandeperioodil	1 277	1 115	409

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuaude koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emattevõtja ning emattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emattevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2007.a.12 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud IV kvartal 2007	Müügid IV kvartal 2007	Ostud 12 kuud 2007	Müügid 12 kuud 2007
Emaettevõtja	95	1 455	745	4 082
Teised seotud ettevõtjad	36 794	2 551	129 132	5 902
Sidusettevõtjad	0	119	0	468
Kokku	36 889	4 125	129 877	10 452

Kontsern on 2006.a.12 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud IV kvartal 2006	Müügid IV kvartal 2006	Ostud 12 kuud 2006	Müügid 12 kuud 2006
Emaettevõtja	0	632	693	7567
Teised seotud ettevõtjad	29 670	1 678	106 454	3 972
Sidusettevõtjad	0	101	0	420
Kokku	29 670	2 411	107 147	5 149

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatel moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Emaettevõtja	665	269
Teised seotud ettevõtjad	1 340	871
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele	5 000	2 000
Lühiajalised nõuded kokku	7 005	3 140
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 828	7 828
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	9 833	10 968
Teised seotud ettevõtjad	26 004	16 825
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	26 004	16 825

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud Tartu Kaubamaja AS, A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ, TKM Latvija SIA, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ ja OptiGrupp Invest OÜ. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, NG Kapital OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ ja Motivo Grupp OÜ. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. Seisuga 31.12.2007 ei kasutanud Tallinna Kaubamaja kontsern peakontserni vabasid rahalisi vahendeid. Tallinna Kaubamaja kontsern on 2007. aasta 12 kuu jooksul maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 0 krooni (2006: 830 tuhat krooni) ning teeninud intressitulu enda vabade rahaliste vahendite kasutada andmise eest peakontsernile 3 915 tuhat krooni (2006: 66 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 3,7 % (2006: 3%). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.