

# ***AS TALLINNA VESI***

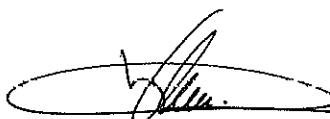
*Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2007 lõppenud  
majandusaasta kohta*

# AS TALLINNA VESI

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

---

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ettevõtte nimetus	AS TALLINNA VESI
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Äriregistri number	10257326
Adress	Ädala tn. 10, Tallinn, Eesti
Tegevjuht	Roch Jean Guy Antoine Chéroux
Telefon	+372 6 262 202
Faks	+372 6 262 300
Elektronposti aadress	tvesi@tvesi.ee
Interneti lehekülg	www.tallinnavesi.ee
Põhitegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine ning heit- ja sadevete ärajuhtimine ja puhastamine
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus




Juhatusesimees:

# AS TALLINNA VESI

## SISUKORD

	Lk.
<b>TEGEVUSARUANNE</b> .....	3
JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE.....	3
2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED.....	6
ETTEVÖTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHIMISE TAVA.....	12
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	15
BILANSID.....	16
KASUMIARUANDED.....	17
RAHAKÄIBE ARUANDED.....	18
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED.....	19
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....	20
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	26
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	26
LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED.....	26
LISA 5. VARUD.....	26
LISA 6. VARAD MÜÜGIKS.....	26
LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	27
LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED.....	28
LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD.....	29
LISA 10. MAKSUVÕLAD.....	29
LISA 11. LÜHIAJALISED ERALDISED.....	30
LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD.....	30
LISA 13. AKTSIAKAPITAL.....	30
LISA 14. MÜÜGITULU.....	31
LISA 15. TÖÖJÕUKULUD.....	31
LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD .....	32
LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD.....	33
LISA 18. DIVIDENDID.....	33
LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA.....	33
LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD.....	34
LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED.....	35
LISA 22. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	36
LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	36
LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED.....	37
LISA 25. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE JA FINANTSINSTRUMENDID.....	38
<b>JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS</b> .....	41
<b>SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b> .....	42

  
Juhatuse esimees:

## JUHATUSE ESIMEHE PÕÖRDUMINE

2007. aasta tulemused olid AS-i Tallinna Vesi (edaspidi Ettevõtte) jaoks head, Ettevõtte liikus stabiilselt strateegiliste eesmärkide täitmise suunas. Paranenud on klienditeeninduse tase - seda näitavad sõltumatu rahulolu-uuringu tulemused; tõusnud on Ettevõtte tootmisefektiivsus - oleme saavutanud läbi aegade parima joogivee ja puhastatud heitvee kvaliteedi; alustatud on uute ettevõtmistega - soovime jätkuvalt kasvada; suutsime tagada tugevad majandustulemused - saavutasime kasvu nii käibes kui kasumis.

### Klienditeeninduse kõrge tase

Kõrgel tasemel klienditeeninduse pakkumine on Ettevõtte peamine eesmärk. Meil on hea meel, et 2007. aasta lõpus sõltumatu uuringufirma TNS Emori poolt läbiviidud kliendirahulolu-uuring näitas märkimisväärseid edusamme kliendisuhetes. Kliendirahulolu tähistav indeks oli 100-pallisel skaalal tõusnud 73-lt 79-le, mis asetab Ettevõtte teiste maailma kommunaalteenuste pakkujatega võrreldes esimese 10% hulka.

Sellele on eelnenud palju tööd. Lisaks kliendikesksuse vajalikkuse rõhutamisele, oleme Ettevõttes välja töötanud ja rakendanud täiendavaid vahendeid ning teinud ümberkorraldusi kogu organisatsioonis. Pärast uue kliendihaldussüsteemi kasutuselevõtmist 2006. aastal töötasime 2007. aasta alguses välja veebipõhise iseteeninduse, võimaldades klientidel lihtsamini oma kontot hallata. Uute arvelduse funktsionaalsustega (otsekorraldus, e-arve) iseteenindus on osutunud väga edukaks.

Samuti oleme üle vaadanud ettevõttesisese töökorralduse. Hinnates meie tegevust klientide seisukohast, oleme analüüsinud klienditeenindusega seotud protsesse ning täiustanud kliendi- ja süsteemihaldusega seotud tegevusi. Seeläbi suudame igakülgset toetada sisemisi tegevusi, mis on aluseks kvaliteetsele klienditeenindusele.

Ettevõtte, kelle toode mõjutab ühe kolmandiku Eesti elanikkonna igapäevaelu, on meil väga eriline vastutus klientide, ühiskonna ja keskkonna ees. Kvaliteetsete toodete ja teenuste osutamise kõrval jätkame panustamist ühiskonda, toetades sotsiaal- ja haridusprojekte. Sel aastal valmis veeringlusest jutustav, hariv arvutimäng 'Rändur Tilk', mida jagatakse kõikidele koolidele üle Eesti, eesmärgiga tõsta noorte keskkonnateadlikkust.

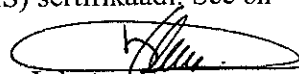
### Tootmistulemuste kõrge kvaliteet

Ettevõtte meeskonda tuleb 2007. aastal tunnustada mitmete kordaminekute eest, mis tõstsid oluliselt tootmistegevuse kvaliteeti ja efektiivsust.

Klientideni jõudva joogivee kvaliteet oli läbi aegade parim ning see näitaja on üks olulisimaid kliendirahulolu mõjutajaid. Ettevõtte jätkuvaks eesmärgiks on tõsta joogivee kvaliteeti kogu puhastusprotsessi ulatuses: alates valgalast ja veepuhastusjaamast kuni veevõrgu opereerimiseni otsivad meie meeskonnad kõikvõimalikke viise joogivee kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks.

Ka puhastatud heitvee kvaliteet oli 2007. aastal kõrgem kui eales varem. Tänu viimaste aastate ulatuslikele investeeringutele reoveepuhastusjaamas (eriti lämmastikueralduse lõhustamiseks ja reoveesete töötlemise täiustamiseks) ja meeskonna professionaalsetele oskustele suudab Ettevõtte puhastada pealinna ja ümberkaudsete valdade reovett tasemel, mis vastab täielikult Euroopa Liidu standarditele.

Töötajate töötervishoid ja -ohutus on meie jaoks esmane. Pärast edukat auditit 2007. aasta mai kuus pälvis Ettevõtte rahvusvahelise töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteemi (OHSAS) sertifikaadi. See on

  
Juhatusesimees:

**TEGEVUSARUANNE**

---

suurepärane tunnustus töötingimuste parendamise suunal tehtud tööle, kuid enamgi veel annab rõõmustamiseks põhjust asjaolu, et 2007. aastal ei toimunud Ettevõttes ühtegi tööõnnetust.

Oleme saavutanud efektiivsuse tõusu tootmises peamiselt kahe teguri koosmõjul: meie töötajate pühendumine ning 2007. ja eelnevatel aastatel täidetud investeeringute kava. Eelmisel aastal jätkasime suuremahuliste investeeringute (285 miljonit krooni) suunamisega joogivee kvaliteeti. Need investeeringud hõlmasid valgalal ja veepuhastusjaamas tehtud parendusi ning veevõrgu pidevat uuendamist. Samuti investeerisime reovee puhastamisesse, viies lõpule lämmastikuprojekti, mis pälvis ka Keskkonnaministeeriumi heakskiidu. Edukalt lõpetatud lämmastikuprojekt ja valminud reoveesettkäitluse hoone võimaldavad meil hoida puhastatud reovee kvaliteeti kontrolli all.

Eelpoolmainitud investeeringute abil tõstisime tootmisefektiivsust ja meie toote kvaliteeti, mis toob kaasa keskkonnamõjude vähenemise. See väljendub Tallinna lahte juhitava puhastatud heitvee kõrges kvaliteedis ja täielikus nõuetega vastavuses, kogu reoveesette ümbertöötlemises reoveesetteseguks, veeresursside paremas kasutamises ning kontrollis leketest tuleneva vee kao hulga üle. Keskkonnast hoolimine on oluliseks osaks meie igapäevasest tegevusest nii praegu kui ka tulevikus.

**Ettevõtte tegevuse laiendamine**

Meie sooviks on laiendada Ettevõtte tegevust, kasutades seejuures ära meie peamisi kompetentse vee- ja kanalisatsioonirajatiste haldamisel.

2007. aastal tõi Ettevõtte turule kaubamärgi 'Veemees', mille teenused on tihedalt seotud meie põhitegevusega. 'Veemees' tegutseb klientide torustikel, andes majaomanikele nõu torustike hooldamiseks ning teostades väikesemahulisi kinnistu- ja majasiseseid torustike ehitustöid. 2007. aastal jäi tegevusmaht tagasihoidlikuks, kuid eeldame selle kasvamist lähtuvalt klientide nõudlusest.

2007. aastal jätkasime Tallinna vee- ja kanalisatsioonitorustike laiendamist, kokku rajasime 14,9 km uut torustikku. Samuti jätkasime sademeveevõrgu laiendamisega, rajades lisaks 10,4 km torustikku. Selline ehitustegevus parandab klientidele pakutavat teenust, laiendab meie tegevusala ja aitab kaitsta keskkonda.

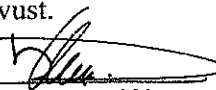
Ettevõtte arendustegevus hõlmab koostööd Tallinna ümberkaudsete valdadega. Meie vee- ja reoveepuhastusjaamadel on kasutamata võimsust, mistõttu saame lähivaldadele pakkuda suurel hulgal Euroopa Liidu standarditele vastavaid kvaliteetseid joogiveega varustamise ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid. Seni oleme neid teenuseid osutanud Ettevõtte vee- ja kanalisatsioonivõrgu ning valdade territooriumite vahele rajatud liitumispunktide kaudu. Järgnevatel aastatel oleme valmis laiendama senist koostööd, et aidata Tallinna lähivaldadel oma arenguplaane ellu viia.

**Ettevõtte väärtuse suurendamine**

2007. aastal tehti muudatused Ettevõtte ja Tallinna linna õigusi ja kohustusi sätestavas Teenuslepingus. Need muudatused kiirendavad oluliselt veevarustuse ja kanalisatsiooni väljaehitamist ning tagavad Tallinna kanaliseerimise 2011. aasta märtsiks (hetkel on kanaliseeritud 97% linnast). Lepingumuudatused seavad vastutuse kava täitmise eest Ettevõttele. Ühtlasi on kuni lepingu kehtivuse pikendatud tähtaja, 2020. aastani, fikseeritud K-koefitsient, mille kaudu on tagatud Ettevõtte kasumlikkuse taseme järjepidevus ja tulude ennustatavus.

2007. aasta majandustulemused olid head ja püsivas arengus, võrreldes 2006. aastaga kasvas Ettevõtte käive 18,4% võrra ja maksustamiselne kasum suurenes 12,9%.

Kuigi Ettevõtte müügiimahud eraklientidele ei muutunud ja seoses tootmiskliendi ümberasumisega Tallinnast väljapoole toimus väike langus äriklientide suunal, liikusid Tallinna lähivaldade müügiimahud tõusvas suunas, peegeldades nendes valdades toimuvat aktiivset arendustegevust.

  
Juhatuse esimees:

Liitumistegevus on samuti olnud väga dünaamiline - vastav käive kasvas 2007. aastal 65,7%. Kokku kasvas Ettevõtte müügitulu 820,8 miljoni kroonini.

Ettevõtte hoidis vaatamata kõrgele inflatsioonile edukalt kulusid kontrolli all ning müüdüd toodete ja teenuste kulu vähenes 1,75% võrra. Arvestamata mitteperioodilisi tulusid ja kulusid, oleks põhitegevusega seotud müüdüd toodete ja teenuste kulud kasvanud 4,5%. See on märkimisväärselt hea tulemus, arvestades mõnede kulukirjetega, nagu näiteks palgad, seotud kõrget inflatsiooni taset Eestis. Selline tulemus saavutati tänu tõhusale kulukontrollile ning pidevale efektiivsuse suurendamisele.

Ettevõtte poolt aktsionäridele väljamakstavad dividendid kasvasid 2007. aastal 25%.

Samuti on hea meel tõdeda, et Ettevõtet tegevus pälvis asjatundjate tunnustuse. Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoda ning Eesti Tööandjate Keskliit valisid Ettevõtte 'Konkurentsivõimelisimaks teenindusettevõtteks' Eestis.

Pühendumine jätkuvalt kõrgete juhtimisstandardite saavutamisele. Meie eesmärk on olla läbipaistev oma tegevuses, juhtimises, tulemuste avaldamises ning suhetes aktsionäridega ja huvigruppidega. Sarnaselt varasematele aastatele, pälvisime ka 2007. aastal rahandusringkondade tunnustuse - OMX Balti Börsid tõstsid Ettevõtte esile meie investorsuhete kvaliteedi poolest.

### **Meeskondlik panus**

Kõik eelpoolmainitu on saanud võimalikuks ainult tänu Ettevõtte meeskonna suurepärasele panusele. Siinkohal soovin avaldada tunnustust meie töötajatele nende pühendumuse eest. 2007. aastal läbiviidud uuring näitas, et töötajate pühendumine on kasvanud 10%. See on väga positiivne tulemus, mis innustab meid tegelema edasi personalistrateegiaga, et tulemuste paranemise trend ka järgmistel aastatel jätkuks.

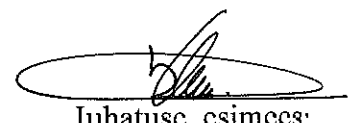
2007. aastal investeerisime olulisel määral aega ja energiat personalistrateegiasse ja -poliitikasse ning sõnastasime uued Ettevõtte väärtused, milleks on:

Pühendumine  
Kliendikesksus  
Meeskonnatöö  
Loovus

Usume, et uute väärtustega kooskõlas oleva käitumisega suudame saavutada Ettevõtte strateegilised eesmärgid. 2008. aasta algusest rakendub uus sooritusel põhinev tasustamissüsteem, mis võtab arvesse ka seda, kuidas töötajad väärtusi järgivad.

Meil on selge visioon Ettevõtte tulevikust. Selle visiooni saavutamiseks oleme pannud paika pikaajalised strateegilised eesmärgid. Nendest tulenevad aasta eesmärgid, mis omakorda jaotatakse töötajate individuaalseteks eesmärkideks. Ettevõtte töösoorituse hindamise süsteem hõlmab kõiki eelnimetatud etappe. Kuna see lähenemine on heade tulemuste saavutamisel osutunud vägagi edukaks, jätkame selle rakendamist ka 2008. aastal.

Kokkuvõttes oli 2007. aastal Ettevõtte jaoks hea, millele viitavad ka tugevad majandustulemused. Tänu sellele on meil kindel stardipositsioon uueks aastaks ja tugevam vundament kaugemaks tulevikuks. Ka 2008. aastal keskendume Ettevõtte strateegilistele eesmärkidele ja meie sihiks on saavutada suurepärase tulemused kõikidel tegevussuundadel.

  
Juhatuse esimees:

## 2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

## Peamised majandusnäitajad

miljonites kroonides	2007	2006	2005	2004	2003
Müügitulu	820,8	693,2	592,0	548,5	504,0
Põhitegevuse tulud	648,3	589,2	549,9	478,8	434,8
Põhitegevusega seotud muud tulud	172,4	104,0	42,1	69,7	69,2
Brutokasum	445,9	375,6	351,6	286,9	249,3
Brutokasumi marginaal %	54,3%	54,2%	59,4%	52,3%	49,5%
Ärikasum	377,4	337,9	282,6	254,9	169,8
Ärikasumi marginaal %	46,0%	48,7%	47,7%	46,5%	33,7%
Kasum enne tulumaksustamist	333,1	294,9	209,7	199,2	119,8
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	40,6%	42,5%	35,4%	36,3%	23,8%
Puhaskasum	277,8	248,0	174,4	173,0	104,5
Puhaskasumi marginaal %	33,8%	35,8%	29,5%	31,5%	20,7%
Vara puhasrentaablus %	10,9%	10,0%	7,3%	7,8%	4,8%
Kohustuste osatähtsus koguarast	51,8%	53,4%	55,3%	55,1%	58,4%
Omakapitali puhasrentaablus %	22,5%	21,5%	16,4%	17,3%	11,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,2	1,9	0,9	0,9
Töötajate keskmine arv	315	322	337	351	348
Aktsiakapital	200	200	200	200	200

**Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu**

**Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu**

**Maksustamiseelse kasumi marginaal – kasum enne tulumaksustamist / müügitulu**

**Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu**

**Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku**

**Kohustuste osatähtsus koguarast – kohustused kokku / vara kokku**

**Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / omakapital kokku**

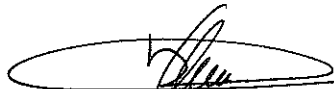
**Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused**

*Kasumiaruanne**Müügitulud*

2007. aastal kasvas Ettevõtte tulu 820,8 miljoni kroonini, mis on 18,4% suurune kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Ettevõtte tulud põhitegevusest olid 648,3 miljonit krooni. Põhitegevuse tulu koosneb peamiselt era- ja juriidilistele klientidele osutatud veemüügi ning reoveeteenuse tulust nii teeninduspiirkonnas kui väljaspool. Samuti sisaldab see Tallinna linnalt saadavat sademetevee kogumise süsteemide käigushoidmise ja hoolduse tasu.

Tulud veemüügist ja reoveeteenustest koos ülereostustasuga kasvasid 9,2% võrra 599,6 miljoni kroonini. Tulud veemüügist ja reoveeteenustest ilma ülereostustasuta kasvasid 9,7% võrra 589,3 miljoni kroonini seoses allpool kirjeldatud asjaolude ja 10,8% suuruse tariifitõusuga Ettevõtte era- ja juriidilistele klientidele alates 1. jaanuarist 2007.

Eri tariifiga kliendigruppide lõikes jagunes kasv järgnevalt: Müük eraklientidele kasvas 10,5% võrra 319,0 miljoni kroonini. Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas kasvas 7,5% võrra 252,7 miljoni kroonini. Müük väljaspoole teeninduspiirkonda (peamiselt ümbritsevatele omavalitsustele pakutav reovee puhastamise teenus) kasvas 32,2% ulatudes 2,5 miljoni m<sup>3</sup> ehk 17,7 miljoni kroonini. Saadud ülereostustasu oli 1,5 miljonit krooni väiksem kui 2006. aastal.

  
Juhatuse esimees:

## TEGEVUSARUANNE

---

2007. aastal jäid eraklientide müügiimahud 2006. aastaga samale tasemele, müügiimaht langes 0,3% või 90 tuhat m<sup>3</sup>, peamiselt 2007. aasta vihmase suve tõttu (võrreldes 2006. aastaga), mis vähendas kastmisvee hulka. Müügiimahude alanemine on saadud tagasi sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjervee teenuse tulu suurenemise läbi (alljärgnevalt täpsustatud) kuna vihmase hooaja tõttu kasvas sademevee teenuse käive.

Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas langes võrreldes 2006. aastaga mitme teguri tõttu. Suur osa kaotatud müügiimahust tuleneb osade ettevõtete siirdumisest Tallinna äärealadele madalamate kinnisvarahindade tõttu. Enamik neist klientidest on suudetud tagasi võita ümberkaudsete valdadega sõlmitud hulgiarustuslepingute kaudu, kuid mitte alati. Näiteks 2007. aasta 2. kvartalis viis üks Ettevõtte suurimaid juriidilisi kliente oma asutuse teenusepiirkonnast välja, mille tõttu vähenes müügiimaht 175 tuhande m<sup>3</sup> võrra, seda peamiselt 3. ja 4. kvartalis. Oleme järeldanud, et välised tegurid nagu üldine majanduslik seis ning langus kinnisvarasektoris, mis on mõjutanud negatiivselt kogu majandust, on mõjutanud ka Ettevõtte müüki juriidilistele klientidele.

Statistika andmetel on turistide sissevool Tallinnasse alates maist aeglustunud, ületades küll 2005. aasta taseme, aga jäädes alla 2006. aasta tasemele. Lisaks sellele tundub, et kinnisvaraturg on jõudnud stagnatsiooni faasi. Hoolimata sellest, et uute korterite ning ärihoonete ehitus jätkuvalt kasvab, jääb suur osa uutest hoonetest tühjaks, kuna nii juriidilised kliendid kui ka elamispiirkonnas vajavad erisikud ostavad või rendivad kinnisvara pigem Tallinna äärealadel, kus kinnisvarahinnad on taskukohasemad. See trend kajastub ka Ettevõtte müügis ümbritsevatele aladele, mis on kasvanud 32,2% võrreldes eelmise aastaga.

2007. aastal kasvas sademevee teenuse tasu 24,5% võrra 37,4 miljoni kroonini võrreldes 2006. aastaga, mis on kooskõlas lepingu nõuete ja sätetega, mille kohaselt sademevee ja tuletõrjehüdrantide teenuste tulud arveldatakse tegelike kulude ja töödeldud mahtude alusel. See on lepingujärgselt kokku lepitud aastani 2020.

Põhitegevusega seotud muud tulud, mis koosnesid peamiselt liitumistasudest, võrkude laienduse ja sademevee torustike ehitustulust, olid 172,4 miljonit krooni, mis on 68,4 miljonit krooni enam võrreldes 2006. aastaga. Antud tulu oleneb ehituste valmimise järgust ja tulud kajastatakse siis, kui on kindel, et antud tulud tasumisele kuuluvad.

### *Müüdüd toodete ja teenuste kulu ja brutokasum*

Põhitegevusega seotud müüdüd toodete ja teenuste kulu oli 2007. aastal 216,7 miljonit krooni, so 3,9 miljonit krooni ehk 1,8% vähem kui 2006. aastal.

2007. aastal ei ületanud Ettevõtte mitte ühtegi saastenormi, mistõttu vähenesid keskkonnamaksud saastetasu osas võrreldes tavamääradega 7,1 miljoni krooni võrra, mida osaliselt tasandas maksumäära tõus 20% võrra. Lisaks sellele avaldas 2007. aastal mõju ka Keskkonnaministeeriumi lõplik heakskiit lämmastikuprojekti edukusele, mille tulemusena vabastati saastetasu provisjoni (vt lisa 10). Selle mitteperioodilise ja ühekordse efektiga kajastuse tulemusel vähenes 2007. aasta saastetasu 13,3 miljoni krooni võrra.

Vee erikasutuse tasu oli 2007. aastal 4,4% võrra kõrgem kui 2006. aastal. Kemikaalikulud olid 21,0 miljonit krooni, mis on 1,7% enam kui 2006. aastal. Elektrikulud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 1,8 miljoni krooni ehk 7,3% võrra. Kõik nimetatud muudatused on üldise hinnatõusu ja vooluhulkade muutuse kombinatsiooni tulemus.

Müüdüd toodete ja teenuste palgakulud kasvasid 5,1 miljoni krooni ehk 10,9% võrra ettevõtte palgade konkurentsivõime tagamiseks tööjõuturul. Palgakulu tõus kõigis Ettevõtte valdkondades on siiski madalam Eesti keskmisest palgatõusust, mis viimaste andmete põhjal on enam kui 20% aasta baasil.

  
Juhatusesimees:



**TEGEVUSARUANNE**

---

Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kasvasid 7,2 miljoni krooni ehk 21,5% võrra. 2007. aastal kasvasid muud kulud mitmete tugiteenuste (nt transport ja turvateenused) kulude suurenemise tõttu, mis tulenes peamiselt tööjõukulude märkimisväärsest kasvust Tallinnas.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli 2007. aasta ettevõtte brutokasum 445,9 miljonit krooni, mis on 70,3 miljoni krooni või 18,7% võrra suurem, kui 2006. aasta 375,6 miljoni krooni suurune brutokasum. Ühekordse efektiga mitteperioodiliste kulude elimineerimise järgselt suureneks põhitegevuse müüdnud toodete ja teenuste kulu 9,4 miljoni krooni võrra ehk 4,3 % võrreldes eelmise aastaga ja vastavalt oleks brutokasum perioodilistest tegevustest 432,6 miljonit krooni, mis on 57,0 miljoni krooni võrra suurem kui 2006. aastal.

*Ärikulud ja ärikasum*

Turustuskulud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 4,0 miljoni krooni võrra 13,5 miljoni kroonini. Seda mõjutab peamiselt üldiselt tõusnud palgatase, kuid siin grupis mõjutab oluliselt 2007. aasta juuli alguses moodustatud ettevõtte uus äriüksus, mis keskendub uute ärisuundade arendamisele. Turustuskulude amortisatsiooni kasv on seotud kliendiinfosüsteemi (KLIF) edasi arendamisega.

2007. aastal kasvasid üldhalduskulud 5,5 miljonit krooni 56,8 miljoni kroonini palgakulude ning muude üldhalduskulude suurenemise tulemusena. Muud kulusid on mõjutanud tööjõumahukate teenuste hinnatõus, aga ka raha liikumisega mitteseotud üldhalduskulu kapitaliseerimise vähenemine põhivara investeringuprojektidele. Lisaks ligikaudu 1,3 miljonit krooni sellest moodustas üleminek arvutite rentimisele – selle võrra on alanenud ka arvestatav kulum. Kulumi alanemist täiendab ka vanade arveldustega seotud moodulite väljavahetamine uute vastu, mis on liigitatud turustuskuluks.

Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 2007. aastal 76,9 miljonit krooni, mis on 9,5 miljonit krooni või 14,1% enam, kui 2006. aastal ning mis on 2006. aasta lõpus üle kogu Ettevõtte läbi viidud palgade korrigeerimise tulemus, tagamaks konkurentsivõimet tööjõuturul. Palgakulu tõus on osaliselt kompenseeritud sisemise efektiivsusega, mida peegeldab aruandes kirjeldatud töötajate arvu vähenemine.

Muud neto äritulud olid 2007. aastal 1,8 miljonit krooni, võrreldes 23,2 miljoni kroonise neto ärituluga 2006. aastal. Mõlemal aastal sisaldas äritulu ühekordse iseloomuga mitteperioodilisi kasumeid varade müügist: 2007. aastal 2,0 miljonit krooni ja 2006. aastal 24,1 miljonit krooni.


Ülaltoodud mõjude tulemusena oli ettevõtte ärikasum 2007. aastal 377,4 miljonit krooni, mis on 39,5 miljonit krooni enam kui 337,9 miljoni krooni suurune ärikasum 2006. aastal.

*Finantskulud*

Ettevõtte neto finantskulud olid 2007. aastal 44,2 miljonit krooni, mis on 1,2 miljoni krooni ehk 2,8% võrra enam kui 2006. aastal. Võrrelduna 2006. aastaga on Ettevõtte intressikulud tõusnud 10,5% võrra. See on tingitud asjaolust, et osa Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu EURIBORi määraga, mis on tõusnud 4,707%-ni 2007. aasta 31. detsembriks võrreldes 3,853%-ga 2006. aasta 31. detsembril. Intressikulude tõusu katab osaliselt 2007. aastal kasvanud finantsstulu, mis on Ettevõtte efektiivsema rahade juhtimise, tugeva rahalise seisuga suurenenud intressimäärade tulemus.

*Maksustamiseelne kasum*

Ettevõtte maksustamiseelne kasum oli 2007. aastal 333,1 miljonit krooni, so 38,2 miljonit krooni ehk 12,9% enam kui 294,9 miljoni kroonine maksustamiseelne kasum 2006. aastal. Elimineerides eelnimetatud ühekordse iseloomuga mõjurid, suurenes 2007. aasta maksustamiseelne kasum

  
Juhatuse esimees:

**TEGEVUSARUANNE**

---

perioodilisest tegevusest 47,0 miljoni krooni ehk 17,3% võrreldes 2006 aastaga, 270,8-ilt miljoni kroonilt 317,8 miljoni kroonini.

**Bilanss**

2007. aasta kaheteist kuu jooksul investeeris ettevõtte põhivarasse 285,9 miljonit krooni. Lõpetamata-, materiaalne- ja immateriaalne põhivara oli 2007. aasta 31. detsembri seisuga 2 185,6 miljonit krooni. Käibevara suurenes aasta kaheteist kuuga 43,1 miljoni krooni võrra 373,6 miljoni kroonini, mis tuleneb peamiselt 2008. aasta I kvartalis tasumisele kuuluvate, ostjate vastu üles võetud lepinguliste nõuete kasvamisest. Lepingulised nõuded tulenevad enamasti Ettevõtte ja Tallinna Linnavalitsuse vahelisest lepingust.

Lühiajalised kohustused suurenesid kaheteist kuu jooksul 46,2 miljoni krooni võrra 199,3 miljoni kroonini. See tulenes peamiselt pikaajaliste laenukohustuste lühiajalise osa muutmisest lühiajaliseks.

Ettevõtte hoiab jätkuvalt oma finantsvõimendust sihiks võetud üle 50% tasemel. 2007. aasta 31. detsembri seisuga oli kohustuste osakaal varast 51,8%. Pikaajalised kohustused olid 2007. aasta detsembri lõpu seisuga 1 126,1 miljonit krooni, mis koosnes peaaegu täielikult kahe pikaajalise pangalaenu jäägist.

**Rahakäive**

2007. aasta kaheteist kuu jooksul oli Ettevõtte äritegevuse rahakäive 333,7 miljonit krooni, mis on 13,1 miljonit krooni enam kui 2006. aasta samal perioodil. Ärikasum on jätkuvalt peamine tegur ettevõtte äritegevuse rahakäibe kasvus.

2007. aastal kasutati investeerimistegevuseks 152,9 miljonit krooni, so 79,8 miljonit krooni enam kui 2006. aasta kaheteist kuu jooksul. Võrkude laiendustega seotud investeeringud makstakse ettevõttele tagasi ja rahavoogu mõjutab maksete teostamise aeg. Seetõttu mõjutasid rahavoogu nii suured rajamistulu arved, mis kuuluvad maksmisele 2008. aasta esimeses kvartalis, kui ka suurenenud investeerimismahud. Kaheteist kuu jooksul investeeris ettevõtte 285,9 miljonit krooni – 135,1 miljonit krooni võrkude laiendamiseks ja 50,5 miljonit krooni reovee võrkude parendamiseks, 46,2 miljonit krooni Paljassaare sade- ja reovee puhastusjaama uuendamiseks, 44,6 miljonit krooni vee kvaliteedi säilitamiseks (veevõrkude parendamine, Ülemiste veepuhastusjaam ja toorvee kvaliteet) ja 9,6 miljonit krooni muid investeeringuid (IT, investeeringute väärtuse säilimine, veenäidikud jne).

Finantseerimistegevuses kasutati 2007. aastal 251,8 miljonit krooni võrreldes eelmise aasta samal perioodil kasutatud 205,2 miljoni krooniga, mis kajastab suurenenud dividendimakseid ja sellega seotud makse.


Eelnevate tegurite mõjul vähenes rahajääk 2007. aastal 71,0 miljonit krooni võrreldes 42,3 miljoni krooni suuruse rahajäägi suurenemisega 2006. aastal. Raha ja raha ekvivalentide saldo oli 2007. aasta 31. detsembri seisuga 178,4 miljonit krooni, mis tagas enam kui piisava käibekapitali ja likviidsuse Ettevõtte rahavoogude juhtimisel.

**Töötajad**

2007. aasta lõpus töötas ettevõttes 312 töötajat, võrreldes 318 töötajaga 2006. aasta lõpus.

**Dividendid ja aktsiahinna muutused**

2006. aasta majandustulemuste põhjal kiitis Ettevõtte juhatus heaks maksta 196 010 000 krooni dividende. Sellest 10 000 krooni maksti B-aktsia omanikule ja 196 miljonit krooni, so 9,8 krooni aktsia

  
Juhatusesimees:

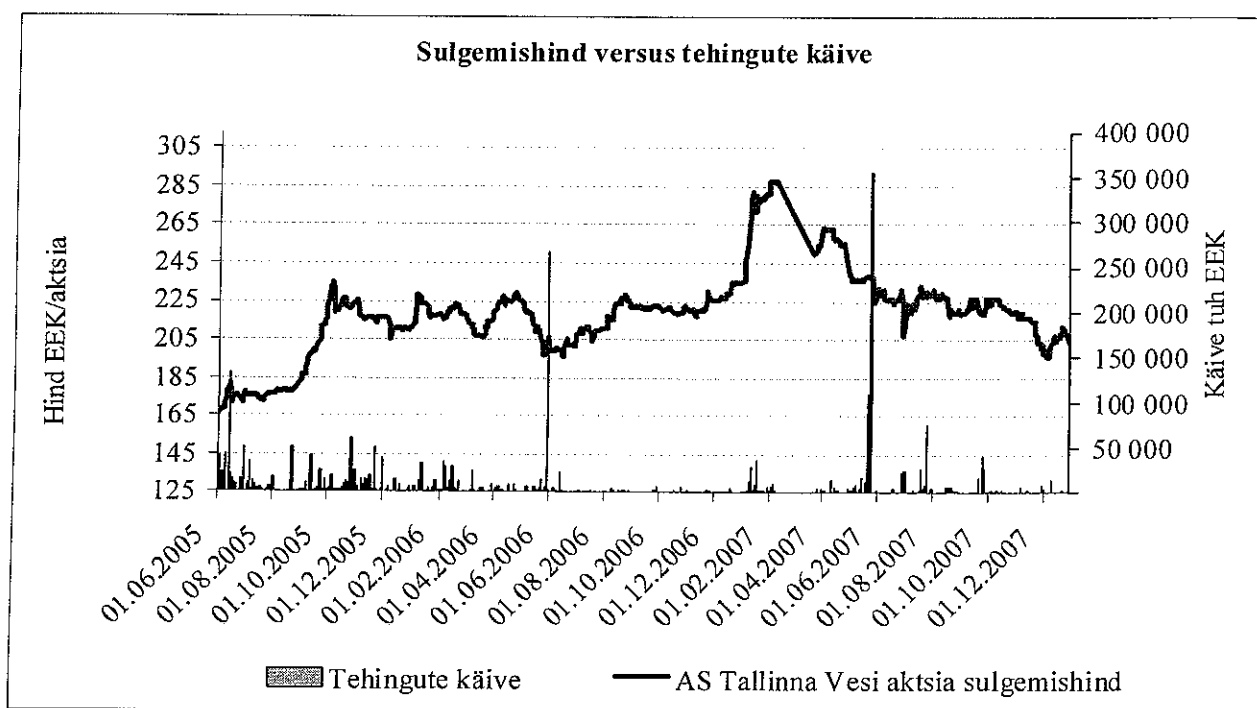
TEGEVUSARUANNE

kohta A-aktsia omanikele. Dividendid maksti välja 2007. aasta 15. juunil.  
2007. aasta 31. detsembri seisuga olid üle 5%-list otseosalust omavad AS Tallinna Vesi aktsionärid:

United Utilities (Tallinn) BV	35,3%
Tallinna Ettevõtlusamet	34,7%
Nordea Bank Finland Plc kliendikonto	7,71%
Morgan Stanley + Co International Equity kliendikonto	6,81%

Majandusaasta aruande koostamise käigus teatas AKO Master Fund Limited oma kaudsest 5,76%-lisest aktsiasalusest läbi investeerimispanga kliendikonto.


31. detsembril 2007 oli Ettevõtte aktsia sulgemishind 202,78 krooni (12,96 eurot), mis on 13,7% madalam võrreldes aasta alguses olnud 234,70 krooniga (15,00 euroga). Ettevõtte aktsiahinna langus oli samal tasemel OMX Tallinn indeksiga, mis langes aastaga 13,3%.



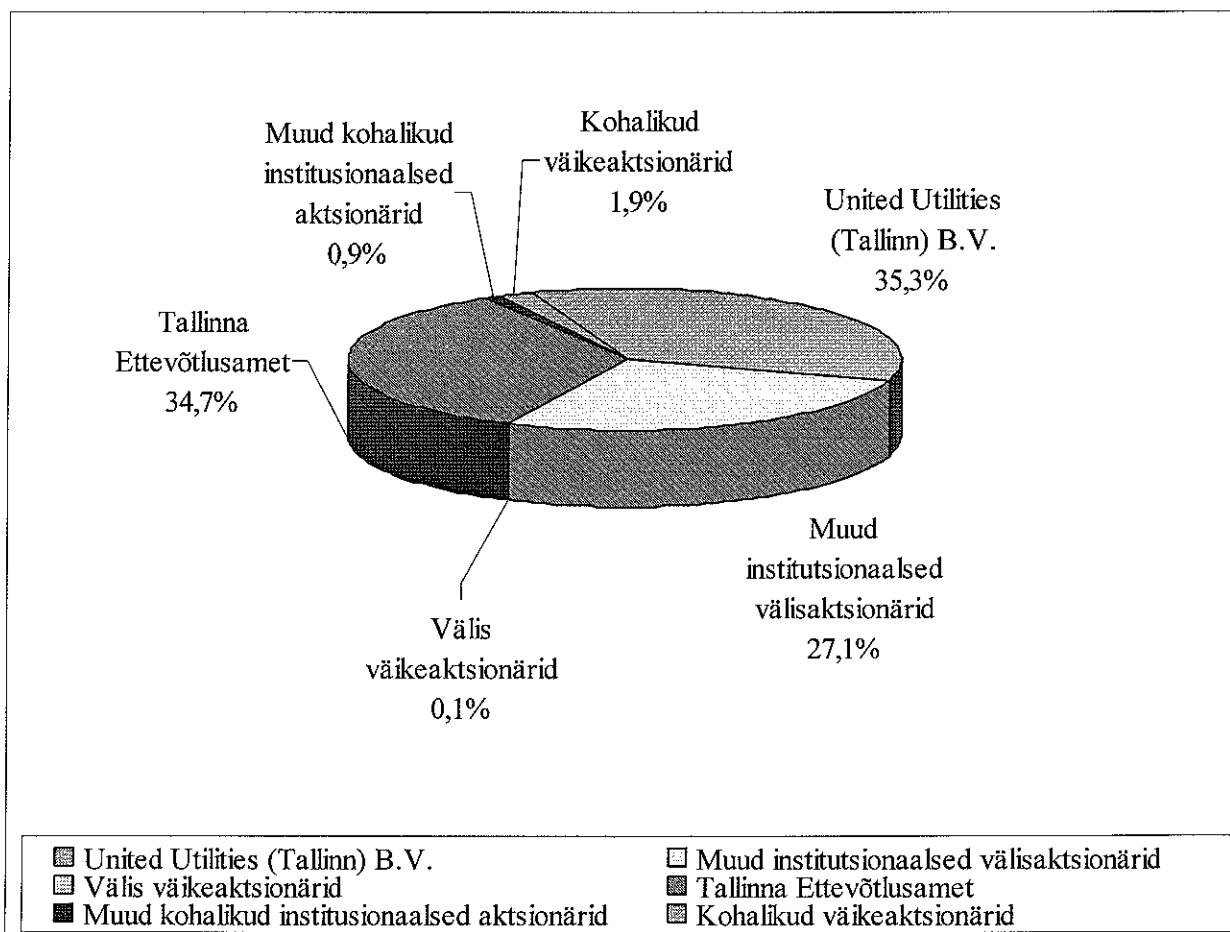
**Aktsiahinna statistika börsil noteerimise järgelt**

(kroonides/%-des)	2007	2006	2005	2004	2003
Avamishind	234,70	211,23	155,53	n/a	n/a
Aktsia hind, aasta lõpus	202,78	234,86	210,92	n/a	n/a
Aktsia hind, kõrgeim	290,87	234,86	235,48	n/a	n/a
Aktsia hind, madalaim	195,58	195,11	155,53	n/a	n/a
Aktsia hind, keskmine	232,20	217,49	197,46	n/a	n/a
Kaubeldud aktsiaid	5 462 916	4 274 094	7 993 844	n/a	n/a
Käive, mln	1295,94	913,22	1509,88	n/a	n/a
Turuväärtus, mln	4 056	4 697	4 218	n/a	n/a
Kasum aktsia kohta	13,89	12,40	8,72	8,65	5,23
Dividend aktsia kohta	n/a	9,80	7,85	5,60	3,75
P/E	14,60	18,94	24,19	n/a	n/a

*P/E - aktsia hind aasta lõpus / kasum aktsia kohta*

  
 Juhatusesimees:


Aktsionärid liikide lõikes seisuga 31.12.2007



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2007

	Aktsionäride arv	Aktsionäride %	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-100	435	30,5%	22 224	0,1%
101-200	435	30,5%	63 792	0,3%
201-300	146	10,3%	37 753	0,2%
301-500	150	10,5%	60 840	0,3%
501-1 000	112	7,9%	82 182	0,4%
1 001-5 000	109	7,7%	225 779	1,1%
5 001-10 000	11	0,8%	79 746	0,4%
10 001-50 000	14	1,0%	309 784	1,5%
50 000+	12	0,8%	19 117 900	95,6%
<b>KOKKU</b>	<b>1 424</b>	<b>100,0%</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100,0%</b>

Aktsiakapitali struktuuri ja erikontrolliõigusega eelisaktsiat on täpsemalt kirjeldatud lisan 13.

  
 Juhatuse esimees:

## ETTEVÖTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHMISE TAVA

Ettevõtte on pühendunud kõrgete ühingujuhtimise tava standardite järgimisele, mille täitmise eest kannavad juhatuse ja nõukogu aktsionäride ees vastutust. Ettevõtte eesmärgiks on olla läbipaistev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikustamises kui ka suhetes aktsionäridega. Ettevõtte on pälvinud selle eest tunnustuse 2006. ja 2007. aastal, kui Balti börsid nimetasid Ettevõtte üheks nominendiks hinnates investorsuhete kvaliteeti.

Ettevõtte suhtleb korrapäraselt oma suurimate aktsionäridega ja potentsiaalsete investoritega, tehes vähemalt kaks korda aastas Ettevõtte presentatsioone ning avaldades investoritega kohtumiste kalendri ja esitlusmaterjalid Ettevõtte veebilehel. Ettevõtte kasutab aktsionäride informeerimiseks ka aktsionäride korralist üldkoosolekut, kus igal aktsionäril on õigus esitada juhatuse ja nõukogu liikmetele küsimusi.

Ettevõtte on kogu 2007. aasta jooksul järginud Ettevõtte juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtteid, Äriseadustikku ja Ettevõtte põhikirja. Kinnitamaks majandusaasta aruannet, dividendide jagamise otsust ja audiitori ja nõukogu liikmete ametist tagasi kutsumiseks ja ametisse nimetamiseks kutsuti kokku aktsionäride korraline koosolek. Ettevõtte põhikirja muutmine ja Ettevõtte juhtimine (sh juhatuse liikmete ametisemääramine ja tagasikutsumine) toimub kooskõlas Äriseadustiku osaga VII.

### Ettevõtte nõukogu ja siseaudit

Aasta jooksul toimus viis nõukogu koosolekut. Nõukogu andis Ettevõtte juhatusele juhtnõu Ettevõtte juhtimiseks ja kontrollis nende täitmist. Nõukogu kinnitas Ettevõtte 2006. aasta majandusaasta aruande, mida esitleti aktsionäride korralisel koosolekul, samuti kiitis nõukogu heaks Ettevõtte 2007. aasta eelarve.

Ettevõtte nõukogu liikmed olid aruande koostamise ajal järgmised: Robert John Gallienne - nõukogu esimees, David John Kilgour, Henry Emanuel Russell, David Leonard Fuller, Mart Mägi, Rein Ratas, Elmar Sepp, Deniss Boroditš ja Valdur Laid.

Igal nõukogu koosolekul esitleti nõukogule ka siseauditi aruannet. Ettevõtte siseaudiitor annab oma tegevusest aru David Kilgour'ile, kes on nõukogu liige, kelle vastutusalasse kuulub auditeerimise valdkond.

### Ettevõtte juhatuse

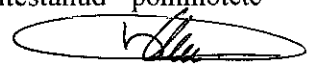
Ettevõtte juhatuse tegeles Ettevõtte igapäevase tegevuse juhtimisega. Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline ning 2 juhatuse liiget on valitud United Utilities International Ltd poolt ja kõik juhatuse liikmed on ametisse nimetatud ettevõtte nõukogu poolt.

Juhatuse esimees Roch Chéroux juhtis ja esindas tegevjuhina Ettevõtet, muuhulgas igapäevatoos juhatuse tööd korraldades, strateegiate väljatöötamist koordineerides ja rakendamist tagades.

Juhatuse liige David Hetherington juhtis tootmisdivisjoni direktorina muuhulgas igapäevatoos Ettevõtte vastavaid tegevusvaldkondi, sh Ettevõtte klienditeenindusega seotud protsesse.

Juhatuse liige Siiri Lahe juhtis finantsdirektorina muuhulgas igapäevatoos Ettevõtte raamatupidamist ja muid finantstegevusi. Juhatuse liige Siiri Lahe määrati ametisse ja finantsdirektoriks alates 1. augustist 2007. Enne seda oli samal ametikohal Ian John Alexander Plenderleith.

Juhatuse esimees võib vastavalt põhikirjale esindada ettevõtet ainuisikuliselt, teised juhatuse liikmed kahekaupa. Igapäevatoos otsuste vastuvõtmiseks on Ettevõtte juhatuse kehtestanud põhimõtete

  
Juhatuse esimees:

raamistiku, mille kohaselt on väiksemasummaliste tehingute sõlmimiseks antud volitused kindlaksmääratud juhtkonna liikmetele.

### Vastavus Tallinna Börsi Hea Ühingujuhtimise Tava soovitudele

Alates 1. jaanuarist 2006 peavad Ettevõtted, kelle aktsiad on Eestis reguleeritud turul kaubeldavad, kirjeldama "täidan või selgitan" põhimõtte kohaselt oma juhtimist Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes ja kinnitama, et Ettevõtte järgib või ei järgi Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi. Kui emitent ei järgi kõiki Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi, peab ta selgitama, miks ta neid nõudeid ei täida.

### AS Tallinna Vesi vastavuse deklaratsioon

AS Tallinna Vesi järgib valdavalt enamust Hea Ühingujuhtimise Tava mitte-kohustuslikke soovitusi. Ettevõtte ei järgi mõnda üksikut nõuet, mis on toodud allpool koos põhjendusega, miks Ettevõtte neid hetkel ei järgi:

*"2.2.3. Juhatus tasustamise alused on selged ja läbipaistvad. Nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle juhatuse tasustamise alused. Juhatus tasustamise otsustamisel lähtub nõukogu hinnangust juhatuse liikmete tegevusele. Juhatus liikmete tegevuse hindamisel võtab nõukogu eelkõige arvesse konkreetse juhatuse liikme tööülesandeid, tema tegevust, kogu juhatuse tegevust, samuti emitendi majanduslikku olukorda, äritegevuse hetkeseisu ja tulevikusuundi võrdluses samasse majandussektorisse kuuluvate äriühingute samade näitajatega."*

Seoses Ettevõtte erastamisega 2001. aastal sõlmitud kokkulepped nägid ette, et United Utilities International Ltd hakkab Ettevõttele osutama tasu eest teatud tehnilisi ja vara haldamise teenuseid ning võimaldab Ettevõttel kasutada osa oma personali Ettevõtte tegevuse korraldamiseks ja juhtimiseks.

Vastavalt kokkuleppele, määrab United Utilities International Ltd ainuisikuliselt enda poolt ametisse nimetatud personali tööga seotud töötundide arvu, hüvitiste määrad, ülesannete täitmise viisi ja muud asjaolud. Seetõttu ei aruta ja ei vaata nõukogu ka regulaarselt üle nende juhatuse liikmete tasustamise aluseid.

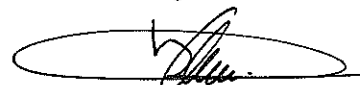
*"2.2.7. Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*

*Nõukogu esimees tutvustab juhatuse tasustamise olulisemaid aspekte ja muudatusi nendes üldkoosolekule. Juhul kui mõne juhatuse liikme tasustamine on toimunud tavapärastest erinevatel alustel, tutvustatakse üldkoosolekule erinevusi koos nende põhjendusega. "*

Ettevõtte avaldab juhatuse liikmetele makstud tasude kogusumma raamatupidamise aastaaruande lisan 24, kuid on seisukohal, et üksikisiku palgatingimuste avaldamine on väga tundlik ja isiklik informatsioon, mille avaldamine ei annaks aktsionäridele lisandväärtust.

*"3.2.2. Vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest on sõltumatud. Kui nõukogus on paaritu arv liikmeid, siis võib sõltumatuid liikmeid olla 1 liige vähem kui sõltuvaid liikmeid. "*

Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu üheksast liikmest. Aktsionäride lepinguga on Tallinna Linn ja United Utilities (Tallinn) B.V. (edaspidi UUTBV) leppinud nõukogu liikmete jaotuses kokku sellisel, et UUTBV saab neli kohta, Tallinna Linn kolm kohta ja kaks kohta on sõltumatute nõukogu liikmete jaoks vastavalt Tallinna Börsi reeglendi nõuetele.

  
Juhatusesimees:

TEGEVUSARUANNE

**Informatsiooni avaldamine**

*“2.2.2. Juhatus liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe emitendi juhatus liige ega teise emitendi nõukogu esimees. Juhatus liige võib olla emitendiga samasse kontserni kuuluva emitendi nõukogu esimees.”*

Roch Chéroux, juhatuse esimees, kuulub järgmiste United Utilities kontserni kuuluvate Ettevõtete nõukogusse: United Utilities BV, United Utilities Investment BV, United Utilities (Tallinn) BV, United Utilities (Luxembourg) sarl, United Utilities (Luxembourg) No. 2 sarl ja samuti Eesti Vee-Ettevõtete Liidu nõukogusse.

Siiri Lahe, finantsdirektor, ja David Hetherington, tootmisdirektor, ei kuulu teiste emitentide nõukogusse.

*“3.2.5. Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse emitendi Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (sh lahkumishüvitus ja muud makstavad hüved).“*

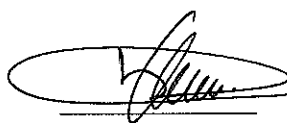
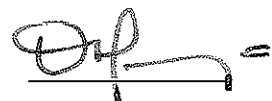
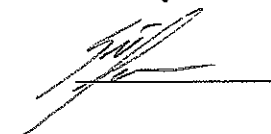
Vastavalt aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusele on nõukogu liikmetele makstava tasu suuruseks 100 000 krooni aastas. Tasust arvatakse maha seadusega ettenähtud maksud ja seda makstakse välja igakuiselt. Lisatasusid ega muid hüvitisi nõukogu liikmetele ei maksta.

*“3.2.6. Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes eraldi ära.”*

Nõukogu liikmed on oma ametisoleku aja jooksul osalenud enam kui pooltel koosolekutel. Kuna nõukogu liikmed on aasta jooksul vahetunud, siis on sellest tulenevalt vähem kui pooltel aasta jooksul toimunud koosolekutel osalenud järgmised nõukogu liikmed:

- David Leonard Fuller ja Deniss Boroditš osalesid kõikidel nõukogu koosolekutel, mis toimusid pärast nende nimetamist nõukogusse, vastavalt 4. oktoobril 2007. a. ja 19. septembril 2007. a.
- Toivo Tootsen osales kahel nõukogu koosolekul, mis toimusid enne tema nõukogu liikme volituste lõppemist 6. aprillil 2007. a.

Eelnenud peatükid ‘Juhatus esimehe pöördumine’, ‘2007. aasta majandustulemused’, ‘Ettevõtte juhtimine ja Hea Ühingujuhtimise Tava’ moodustavad tegevusaruande, mis on AS Tallinna Vesi 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta aruande lahutamatu osa. Tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest, peamistest riskidest ja kahtlustest.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roch Jean Guy Antoine Chéroux	juhatuse esimees		<u>15.02.2008</u>
David Nigel Hetherington	juhatuse liige		<u>15.02.08</u>
Siiri Lahe	juhatuse liige		<u>15.02.08</u>

# AS TALLINNA VESI

## JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

---


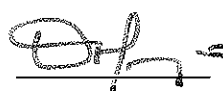
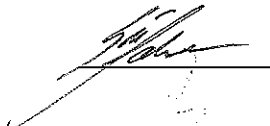
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Tallinna Vesi varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2007 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Tallinna Vesi seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 31. detsember 2007. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani 15. veebruar 2008.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roch Jean Guy Antoine Chéroux	juhatuse esimees		<u>15.02.2008</u>
David Nigel Hetherington	juhatuse liige		<u>15.02.08</u>
Siiri Lahe	juhatuse liige		<u>15.02.08</u>



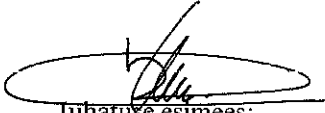
VARAD	Lisa	2007	2006
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2	178 420	249 413
Nõuded ostjate vastu	3	185 223	71 490
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	5 179	4 756
Varud	5	3 645	3 142
Varad müügiks	6	1 120	1 648
<b>KOKKU KÄIBEVARA</b>		<b>373 587</b>	<b>330 449</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Materiaalne põhivara	7	1 992 978	1 877 105
Immateriaalne põhivara	7	49 137	52 595
Lõpetamata varad - v.a. liitumis-ehitused	7	48 034	91 676
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	7	90 057	117 162
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7	5 399	2 795
<b>KOKKU PÕHIVARA</b>		<b>2 185 605</b>	<b>2 141 333</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>2 559 192</b>	<b>2 471 782</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	8	41 486	473
Hankijate ja muud võlad	9	86 966	85 250
Maksuvõlad	10	26 486	30 508
Lühiajalised eraldised	11	2 231	538
Tulevaste perioodide tulud	12	42 099	36 325
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>199 268</b>	<b>153 094</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Laenukohustused	8	1 125 491	1 166 098
Muud võlad	9	113	100
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 125 604</b>	<b>1 166 198</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED</b>		<b>1 324 872</b>	<b>1 319 292</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	13	200 001	200 001
Ülekurss		387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		349 479	297 443
Perioodi puhaskasum		277 840	248 046
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>1 234 320</b>	<b>1 152 490</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>2 559 192</b>	<b>2 471 782</b>


 Juhatdse esimees:

## AS TALLINNA VESI

**KASUMIARUANDED 31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÕPPENUD AASTA KOHTA** (tuhat EEK)

	Lisa	2007	2006
Põhitegevuse tulud	14	648 335	589 176
Põhitegevusega seotud muud tulud	14	172 437	104 048
<b>Müügitulu</b>		<b>820 772</b>	<b>693 224</b>
Müüdid toodete/teenuste kulud	15,16	-216 677	-220 537
Põhitegevusega seotud muud kulud	16	-158 187	-97 096
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>445 908</b>	<b>375 591</b>
Turustuskulud	15,16	-13 547	-9 578
Üldhalduskulud	15,16	-56 849	-51 319
Muud äritulud/-kulud (-)	16	1 850	23 229
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>377 362</b>	<b>337 923</b>
Finantstulud/-kulud (-)	17	-44 237	-42 981
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>333 125</b>	<b>294 942</b>
Dividendide tulumaks	18	-55 285	-46 896
<b>PERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>277 840</b>	<b>248 046</b>
Jaotatav:			
A- aktsia omanikele		277 830	248 036
B- aktsia omanikule		10	10
<b>Kasum aktsia kohta kroonides</b>	<b>19</b>	<b>13,89</b>	<b>12,40</b>


 Juhatusesimees:

**RAHAKÄIBE ARUANDED 31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÖPPENUD AASTA KOHT**

(tuhat EEK)

	Lisa	2007	2006
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Ärikasum		377 362	337 923
Korrigeerimine kulumiga	16	79 241	81 047
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega	20A	-14 250	-6 952
Muud finantstulud ja -kulud	17	-1 585	-536
Kasum põhivara müügist		-2 422	-24 917
Kuluks kantud põhivarad		476	1 106
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	20C	-19 764	-20 921
Äritegevusega seotud käibevara muutus	20B	-32 062	-4 142
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	20B	-327	5 994
Makstud intressid		-52 986	-48 051
<b>Rahajäägi muutus äritegevusest</b>		<b>333 683</b>	<b>320 551</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised	20C	-265 951	-192 048
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine	20A	101 840	112 662
Põhivara müügitulu ja saadud/tagastatud(-) ettemaksed		390	-1 293
Müügiototel vara ja kinnisvarainvesteeringu müügitulu		242	1 107
Saadud intressid		10 571	6 545
<b>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest</b>		<b>-152 908</b>	<b>-73 027</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Tasutud kapitalirendi maksed	8	-473	-1 282
Tasutud dividendid	18	-196 010	-157 000
Tulumaks dividendidelt	18	-55 285	-46 896
<b>Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest</b>		<b>-251 768</b>	<b>-205 178</b>
<b>Rahajäägi kogumuutus</b>		<b>-70 993</b>	<b>42 346</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>		<b>249 413</b>	<b>207 067</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>	2	<b>178 420</b>	<b>249 413</b>

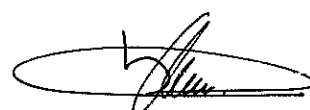
Juhatusesimees:

AS TALLINNA VESI

(tuhat EEK)

**OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED 31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÕPPENUD AASTA KOHTA**

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kogunenud kasum	Puhaskasum	Omakapital kokku
<b>31. detsember 2005</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>280 089</b>	<b>174 354</b>	<b>1 061 444</b>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	174 354	-174 354	0
Dividendid	0	0	0	-157 000	0	-157 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	248 046	248 046
<b>31. detsember 2006</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>297 443</b>	<b>248 046</b>	<b>1 152 490</b>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	248 046	-248 046	0
Dividendid	0	0	0	-196 010	0	-196 010
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	277 840	277 840
<b>31. detsember 2007</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>349 479</b>	<b>277 840</b>	<b>1 234 320</b>



Juhatuse esimees:



AS Deloitte Audit Eesti

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

## LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi aruanded) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (edaspidi EL) poolt. EL poolt vastu võetud IFRSid ei erine Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna (edaspidi IASB) poolt välja antud standarditest, välja arvatud spetsiifilised riskimaandamise arvestusnõuded vastavalt IAS-le 39, mida ei ole EL poolt jõustatud. Ettevõtte hinnangul ei mõjutaks IAS 39 riskimaandamise nõuded Ettevõtte aruandeid juhul, kui vastavad nõuded oleks heaks kiidetud EL poolt.

Aruandeperioodil esmakordselt rakendunud standard või standardi tõlgendus, mis on kohaldatud, on:

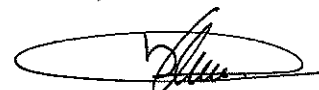
- IFRS 7 'Finantsinstrumendid: avalikustamine' - standardi rakendamine tõi kaasa täiendava info avalikustamise finantsinstrumentide kohta Ettevõtte aruannetes.
- IAS 1 'Finantsaruannete esitamine' - standardi rakendamine tõi kaasa täiendava info avalikustamise kapitali kohta Ettevõtte aruannetes.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on välja antud järgmised uued IFRS standardid ja tõlgendused, mille rakendamine on Ettevõtte finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates majandusaastast, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem:

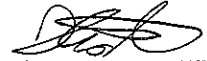
- IFRS 8 'Tegevussegmendid' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- IFRS 3 'Äriühendused' (muudetud) kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- IFRS 2 'Aktsiapõhine makse' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2008 või hiljem;
- IAS 1 'Finantsaruannete esitamine' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- IAS 23 'Laenukasutuse kulutused' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- IAS 27 'Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- IFRIC 11 'IFRS 2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingutele' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. märtsil 2007 või hiljem;
- IFRIC 12 'Teenuste kontsessioonilepingud' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem;
- IFRIC 13 'Kliendilojaalsuse programmid' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2008 või hiljem;
- IFRIC 14 'IAS 19 kindlaksmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende koostoime' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem.

IFRS 3, IFRS 2 muudatused, IAS 1 muudatused, IAS 23 muudatused ja IAS 27 muudatused ning IFRIC 12, IFRIC 13 ja IFRIC 14 ei ole veel vastu võetud EL-is kasutamiseks, siiski võib eeldada nende standardite ja tõlgenduste jõustumist enne nende rakendumist. Juhtkonna hinnangul ei too mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa mõju aruannetele, välja arvatud:

- IAS 23 varasem rakendamine olcks toonud endaga kaasa neto finantskulude vähenemise ja kasumi suurenemise 5-10 miljonit krooni. Ettevõtte pole veel otsustanud, kas rakendada



Juhatuse esimees:



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Deloitte Audit Eesti

IAS 23 ennetavalt 2008. aastal, kuid Ettevõtte juhatuse hinnangul oleks IAS 23 rakendamisest tulenev mõju lähiaastatel samas suurusjärgus 2007. aasta hinnanguga.

- IFRS 8 varasem rakendamine ei oleks juhtkonna hinnangul toonud endaga kaasa muudatusi 2007. aasta aruandes. Siiski arvestab juhtkond IFRS 8 võimaliku mõjuga järgnevatel aastatel aruannete koostamisel lähtudes põhitegevusele lisanduvate teenuste käivete olulisusest. Aruande koostamise seisuga ei ole mõju ulatus ennustatav.

Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti kroonides. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Aruanded on koostatud soetusmaksumuse meetodil, kui ei ole märgitud teisiti. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseseid vara või kohustuse soetamise seotud kulusid.

Aruanded ei sisalda segmendiaruandlust, kuna Ettevõtte tegevusvaldkonnas puuduvad geograafilised ja selgelt eristatavad ärilised segmendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aruande koostamisel, on toodud järgnevalt.

#### Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Juhtkond on hinnanud tulevasi sündmusi ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärseks korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal. Aruandes kajastatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised:

- Juhtkond on hinnanud ehitiste, masinate ja seadmete ning immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus 'Materiaalne ja immateriaalne põhivara', bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas 7.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

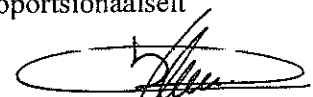
#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, sh positiivse väärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, sh negatiivse väärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Laenud on arvestatud saadud laenusummas, millest on maha arvatud otsesed laenu tehingukulud, millised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ja proportsionaalselt



Juhatuse esimees:

laenulepingu kehtivusaja jooksul. Kuna laenu tehingukulud on ebaolulised võrreldes saadud laenusummadega, ei ole efektiivse intressimäära meetodi kohaldamist otstarbekaks peetud.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel kasumiaruandes finantstulude/-kulude grupis.

Intressimäära swap on algselt kajastatud kehtivuse alguskuupäeval õiglasest väärtusest ja hiljem ümberhinnatud õiglasest väärtusest igal bilansipäeval. Väärtuse kasv või langus on koheselt kajastatud kasumiaruandes. Swapi õiglane väärtus kajastatakse käibevarades või lühiajalistes kohustustes sõltuvalt sellest, kas swapi väärtus on Ettevõtte jaoks positiivne või negatiivne.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ja likviidsetest, riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mis on konverteeritavad rahaks kolme kuu jooksul ilma trahvita.

### Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud' ning vastav reserv on moodustatud bilansis real 'Nõuded ostjate vastu'. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel krediidikandena. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Ebatõenäoliselt laekuva nõude hindamiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja ebatõenäoliselt laekuva summa arvutamisel kasutatakse järgmiseid praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summast:


61 kuni 90 päeva	10%;
91 kuni 180 päeva	30%;
181 kuni 360 päeva	70%;
üle 360 päeva	100%.

Vajadusel võidakse rakendada suuremaid allahindlusmäärasid individuaalsete nõuete puhul.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsustest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Tasuta saadud varud võetakse arvele 0-maksumusega.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kõik varude allahindlused on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud'. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.



Juhatusesimees:

### Varad müügiks

Tavapärase äritegevuse käigus müügi eesmärgil hoitavad maad ja hooned on klassifitseeritud müügiototel varaks, kuna juhtkond on müügiotsuse teinud ja teeb igakülgseid jõupingutusi selle otsuse elluviimiseks järgmisel aruandeaastal.

Varad müügiks on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Müügiks olevate varade puhul on amortiseerimine peatatud peale otsust liigitada vastavad varad müügiototel varaks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on pikaajalise (st vähemalt üle ühe aasta) kasutuseaga tootmises, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel kasutatav vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhat krooni. Väiksema maksumusega varasid võetakse põhivarana arvele siis, kui tegu on põhivara olulise osaga või kui vara eeldatav kasulik eluiga on oluliselt pikem kui 1 aasta ja vara on oluline teenuse osutamise protsessis (näiteks müüdnud teenuste mõõtmiseks kasutatavad veemõõtjad).

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, sh sisemistest tööjõukuludest. Tööjõukulud kapitaliseeritakse töötaja poolt vara soetamisel osaletud töötundide arvu alusel. Lisaks palgakuludele on kõik töötajatega seotud kulud kapitaliseeritud sama proportsiooniga.

Lõpetamata torustikud - uued liitumised sisaldavad vee- ja kanalisatsioonitorustike soetamiseks tehtud kulutusi. Peale ehitustööde lõpetamist ja liitumislepingu sõlmimist kliendiga kajastatakse vastava torustiku soetamisega seotud kulutused realiseeritud toodete kuludes, tagades tulude ja kulude vastavuse aruandeperioodil. Ülejäänud ehitusega seotud kulud, mida Ettevõttele otseselt ei kompenseerita, on võetud arvele soetusmaksumuses põhivarana bilansikirjel 'Materiaalne põhivara'.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgmiste määrade järgi:

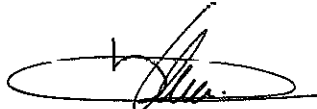
- hooned 1,25-2,0 % aastas;
- rajatised 1,0-8,33 % aastas;
- masinad ja seadmed 3,33-50 % aastas;
- tööriistad, sisseseade jm 10-20 % aastas;
- immateriaalne põhivara 10-33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Erandjuhtudel võivad kuluminormid erineda ülaltoodust, kui on ilmne, et põhivara kasulik tööiga erineb oluliselt vastavale varade grupile kehtestatud normist.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumine on kasumiaruandes kajastatud vastavalt vara kasutusele äriprotsessis kas 'Müüdnud toodete/teenuste kuluna', 'Turustuskuluna' või 'Üldhalduskuluna' (vt lisa 16).

Ettemakseid põhivara eest, lõpetamata ehitisi ja torustikke kajastatakse põhivarana, mida ei amortiseerita.



Juhatause esimees:



Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses parendatakse konkreetse vara omadusi oluliselt või kui parenduse tulemusel pikeneb põhivara kasulik eluiga või kui nähakse vara kasutusest tulenevaid täiendavaid tulusid. Jooksivad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Identifitseeritavate ja kontrollitavate arendusprojektide kulu, mis tulevikus tõenäoliselt tulu teenib, ning tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 10 aasta jooksul. Kui tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse sellise tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumus ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest. Uurimisväljaminekud kantakse kuludesse.

#### **Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte materiaalse ja immateriaalse vara bilansilist maksumust, et tuvastada, kas on mingeid märke varade väärtuse languse kohta. Üksikud realiseerimisväärtuseta varad on tootmisest kõrvaldatud ja nende bilansiline jääkmaksumus on kajastatud kasumiaruande ridadel 'Müüitud toodete/teenuste kulu', 'Turustuskulud', 'Üldhalduskulud' vastavalt sellele, millisel eesmärgil vara enne väärtuse kaotamist kasutati.

#### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ükski pikaajaline töötajate tasustamisskeem ei ole Ettevõttele kehtiv. Ettevõtte on teinud sisemise otsuse maksta tulemustasu töötajatele Ettevõtte aruandeaasta majandustulemuste ja individuaalsete tegevuskriteeriumite alusel. Eeldatav kulu on kajastatud kuluna kasumiaruandes ning on bilansis üles võetud lühiajalise kohustusena.

Kuna Eestis ei ole kasum maksustamise objekt, siis ei ole edasilükkunud tulumaksu põhimõtted Ettevõttele kohaldatavad. Maksustamist on põhjalikumalt käsitletud lisades 10 ja 22.

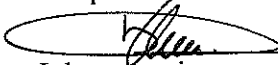
#### **Eraldised**


Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud, kuid mis eksisteerivad kohustustena sõltumatult Ettevõtte edasistest tegevustest. Eraldised on kajastatud Ettevõtte juhtkonna parima hinnangu alusel ja nende tehingute tegelikud kulud võivad erineda antud hinnangutest.

Tingimuslikud kohustused ei ole bilansis kohustustena kajastatud ning aruannete koostamise ajal ei olnud Ettevõttel ühtegi teadaolevat tingimuslikku kohustust.

#### **Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema

  
Juhatuse esimees:



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

**Rendiarvestus**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul on rendileping loetud kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksud perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

**Tulude arvestus**

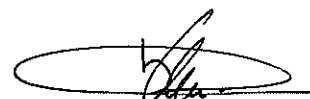
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Perioodiliste teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Torustike ehituse ja võrkude laiendusega seotud ehituskulu kompensatsioonid, sh liitumistulu on kajastatud kui ehitusetappide lõppedes, mil kulu on usaldusväärset määratav ja tulu laekumine on tagatud lepinguga või teenuse eest tasuja kinnitusega teenuse mahtude osas, tagades tulude ja kulude vastavuse samas arvestusperioodis.

Tulu kaupade ja varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades efektiivset intressimäära.



Juhatuse esimees:

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(tuhat EEK)

**LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Raha ja raha ekvivalendid kokku	37 838	53 702
Lühiajalised deposiidid	140 582	195 711
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>178 420</b>	<b>249 413</b>

**LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU**

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	107 957	76 692
Nõuded lepingute alusel	80 727	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 461	-5 202
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>185 223</b>	<b>71 490</b>

Nõuete allahindluse kulu:

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arved	-472	-607
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arvete laekumine	157	9
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete vähenemine	1 741	2 194

**LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED**

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Intressimäära swapi õiglase väärtus	1 549	436
Intressid	516	226
Muud viitlaekumised	2	200
Maksude ettemaksed	59	263
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3 053	3 631
<b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>	<b>5 179</b>	<b>4 756</b>

**LISA 5. VARUD**

Varud koosnevad tootmises kasutatavatest materjalidest ja on kajastatud allahindluste võrra vähendatud summas. Vanad materjalid, millistel on spetsiifiline väärtus ainult ettevõtte jaoks, on käsitletud üleliigsetena eeldusel, et ettevõtte juhtkond on teinud mõistlikke jõupingutusi mittevajalike varude müümiseks aruandeaasta jooksul. Kõige tõenäolisem väljund enamuse vanade varude realiseerimiseks on vanarauana töötlemine ilma olulise tuluta ettevõtte jaoks. 2006. ja 2007. aastal kasutati, utiliseeriti ja müüdi kasumit teenimata varem allahinnatud materjale sel määral, et vajadust täiendavaks kuluks kandmiseks ei tekkinud.

**LISA 6. VARAD MÜÜGIKS**

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Varad müügiks	291	750
Ettemaksud müügiks olevate varadega seotud maa eest	829	898
<b>Varad müügiks kokku</b>	<b>1 120</b>	<b>1 648</b>

Juhatuse esimees:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

## LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusnummus	Kasutusel olevad materiaalsed varad				Poololevad varad			Immateriaalsed varad			Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kokku
	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata varad - v.a. liitumis-ehitused	Lõpetamata varad - v.a. torustikud	Põhivara ehitamiseks	Arengevälja- minekud	Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara		
<b>31. detsember 2005</b>	<b>349 941</b>	<b>1 946 121</b>	<b>503 588</b>	<b>19 143</b>	<b>94 793</b>	<b>109 190</b>	<b>3 479</b>	<b>13 841</b>	<b>56 100</b>	<b>3 096 196</b>	
Soetamine	0	0	0	0	139 665	106 811	0	0	0	246 476	
Põhivara müük	-7 876	-8 965	-5 088	-7	0	0	0	0	0	-21 936	
Mahakandmine	0	-967	-4 930	-2 483	0	0	0	0	-7 006	-15 386	
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-43	-33	0	0	0	-76	
Kanne kulusse	0	-1	0	0	-614	0	-489	0	0	-1 104	
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-97 096	0	0	0	-97 096	
Reklassifitseerimine poololevatest varadest	3 009	80 746	41 057	879	-142 125	-1 710	-195	3 702	14 637	0	
<b>31. detsember 2006</b>	<b>345 074</b>	<b>2 016 934</b>	<b>534 627</b>	<b>17 532</b>	<b>91 676</b>	<b>117 162</b>	<b>2 795</b>	<b>17 543</b>	<b>63 731</b>	<b>3 207 074</b>	
Soetamine	0	0	0	0	148 257	135 085	2 611	0	0	285 953	
Põhivara müük	-1 506	0	-1 505	0	0	0	0	0	0	-3 011	
Mahakandmine	-34	-1 319	-13 772	-482	0	0	0	-346	-623	-16 576	
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-170	-2 029	-7	0	0	-2 206	
Kanne kulusse	0	0	0	0	-460	0	0	0	0	-460	
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-158 187	0	0	0	-158 187	
Reklassifitseerimine poololevatest varadest	20 654	119 355	47 058	658	-191 269	-1 974	0	1 809	3 709	0	
<b>31. detsember 2007</b>	<b>364 188</b>	<b>2 134 970</b>	<b>566 408</b>	<b>17 708</b>	<b>48 034</b>	<b>90 057</b>	<b>5 399</b>	<b>19 006</b>	<b>66 817</b>	<b>3 312 587</b>	
<b>Akumuleeritud kulum</b>											
<b>31. detsember 2005</b>	<b>55 681</b>	<b>613 318</b>	<b>299 732</b>	<b>11 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 430</b>	<b>16 530</b>	<b>1 006 225</b>	
Kulum	3 864	31 471	34 143	1 844	0	0	0	1 978	7 747	81 047	
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-70	-3 740	-8 231	-2 484	0	0	0	0	-7 006	-21 531	
<b>31. detsember 2006</b>	<b>59 475</b>	<b>641 049</b>	<b>325 644</b>	<b>10 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 408</b>	<b>17 271</b>	<b>1 065 741</b>	
Kulum	3 952	33 642	31 569	1 102	0	0	0	1 918	7 058	79 241	
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-34	-1 318	-15 197	-482	0	0	0	-346	-623	-18 000	
<b>31. detsember 2007</b>	<b>63 393</b>	<b>673 373</b>	<b>342 016</b>	<b>11 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 980</b>	<b>23 706</b>	<b>1 126 982</b>	
<b>Jääkmaksumus</b>											
<b>31. detsember 2005</b>	<b>294 260</b>	<b>1 332 803</b>	<b>203 856</b>	<b>7 609</b>	<b>94 793</b>	<b>109 190</b>	<b>3 479</b>	<b>4 411</b>	<b>39 570</b>	<b>2 089 971</b>	
31. detsember 2006	285 599	1 375 885	208 983	6 638	91 676	117 162	2 795	6 135	46 460	2 141 333	
31. detsember 2007	300 795	1 461 597	224 392	6 194	48 034	90 057	5 399	6 026	43 111	2 185 605	

Enne 2006. aastat oli põhivara arvevõtmisel soetusmaksumuse alampiir 2 tuhat krooni. Seoses alampiiri tõstmisega 10 tuhanda kroonile kanti 2006. aastal täiendava kulumina kulusse 522 tuhat krooni eelnevatel aastatel soetatud alla 10 tuhanda krooni suuruse maksumusega varasid. Vastavate varade eeslõppne soetusmaksumus oli olnud 1 465 tuhat krooni. 2006. aasta kuluks kantud täiendav kulum kajastati valdavalt: Müüdid toodete/teenuste kuluses.

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistevõime eesmärgil. Kapitaltendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2 448 tuhat krooni 2006. aasta lõpus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Juhatuses esimees:

AS TALLINNA VESI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte lühi- ja pikaajalised võlakohustused seisuga 31. detsember 2007 ning 2007. aasta jooksul neis toimunud muudatused olid järgmised:

Pangalaenud	Laenu kuupäev	Saadud laenu- summa	Tagasimaksed ja laenukulude amortisatsioon		Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressi %	Tagasimaksmise tähtaeg
			Laenujääk 31.detsember 2006	Laenujääk 31.detsember 2007				
EBRD	11.2005	586 747	586 747	0	41 910	544 837	4,67	05.2015
EBRD laenukulud	11.2005	-17 404	-7 137	848	-424	-5 865		05.2015
Nordea Pank	11.2005	586 747	586 747	0	0	586 747	6 kuu Euribor + 0,24	11.2015
Nordea Panga laenukulud	11.2005	-290	-259	31	0	-228		11.2015
<b>Kokku pangalaenud</b>		<b>1 155 800</b>	<b>1 166 098</b>	<b>879</b>	<b>41 486</b>	<b>1 125 491</b>		
<b>Kapitalirent</b>		<b>15 905</b>	<b>473</b>	<b>-473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,9 - 8,63</b>	<b>06.2007</b>
<b>Kokku laenukohustused</b>		<b>1 171 705</b>	<b>1 166 571</b>	<b>406</b>	<b>41 486</b>	<b>1 125 491</b>		

Kõik lühiajalised võlakohustused on bilansis osundatud real 'Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa'.  
Kapitalirendi ja pangalaenude pikaajaline osa on vastavalt kajastatud bilansi ridadel 'Laenukohustused'.  
Laenude tagatised vaata lisa 23. Laenude tagasimaksed vaata lisa 25.

Nimetus Tagasimaksete tähtajad

EBRD Laenu tagasimaksmine algab novembris 2008. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas - mais ja novembris vastavalt laenulepingule.  
Nordea Pank Laenu tagasimaksmine algab mais 2011. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas - mais ja novembris vastavalt laenulepingule.

Allkirjastatud identiteetseksimeks:

AS Deloitte Audit Eesti

Juhatusesimees:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

## LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD

31. detsembri seisuga

	Kogusumma	Kogusumma	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimaksmise tähtaeg
<b>Kohustused</b>	<b>2 006</b>	<b>2 007</b>	<b>2 007</b>	<b>2 007</b>	
Võlad hankijatele - tegevuskulud	15 476	13 019	13 019	0	kuni 31.12.2008
Võlad hankijatele - investeeringud	52 555	53 063	53 063	0	kuni 31.12.2008
Faktooring	270	0	0	0	kuni 31.12.2008
Võlad seotud osapooltele	2 176	4 091	4 091	0	kuni 31.12.2008
Võlad töötajatele	10 034	11 492	11 492	0	kuni 31.12.2008
Intressivõlad	4 681	5 207	5 207	0	kuni 31.12.2008
Muud viitvõlad	58	94	94	0	kuni 31.12.2008
Pikaajalised tagatisrahad*	100	113	0	113	04.2102
<b>Kokku</b>	<b>85 350</b>	<b>87 079</b>	<b>86 966</b>	<b>113</b>	

\*Pikaajaline tagatisraha on näidatud soetusväärtuses.

## LISA 10. MAKSUVÕLAD

31. detsembri seisuga

	2 007	2 006	Peamiselt kasutatav maksumäär
Tulumaks	1 948	1 719	22% (2006: 23%)
Käibemaks	15 891	5 877	18%
Vee erikasutusõiguse tasu	2 627	2 523	0,36 - 0,80 kr/m <sup>3</sup> (2006: 0,35 - 0,72 kr/m <sup>3</sup> )
Saastetasu*	1 752	16 558	4 091 - 130 200 kr/t (2006: 3 409 - 108 540 kr/t)
Sotsiaalkindlustusmaks	3 853	3 399	33%
Muud maksud	415	432	0,3 - 22%
<b>Kokku</b>	<b>26 486</b>	<b>30 508</b>	

\* Aastal 2006 sisaldas saastetasu 13,3 miljoni krooni suurust eraldist, mis kattis täismahus maksude summa, mille tasumine seisuga 31. detsember 2006 oli edasi lükatud vastavalt Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud kokkuleppele asendada maks reoveepuhastusjaamas tehtavate investeeringutega. Sellel hetkel puudus vastus Keskkonnaministeeriumile esitatud reoveest lämmastiku ärastamise töhustamise projekti lõpparuande kohta, mistõttu oli eraldist kattev kohustus bilansis. Vastavalt Keskkonnaministeeriumi lõpliku aruande otsusele vabastati 2007 veebruaris eraldise kohustus täies mahus.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

## LISA 11. LÜHIAJALISED ERALDISED

31. detsembri seisuga

Eraldised hõlmavad eeldatavaid kulutusi seoses servituutide hinnanguga:

	2007	2006
<b>Servituudid</b>	<b>2 231</b>	<b>538</b>

Servituutide eraldisena on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt väljamakstava summa osas, mis edaspidi tuleb tasuda eramaa omanikele tulenevalt maakasutusega seotud piirangutest juhul, kui Ettevõtte torustikud nende maal asuvad. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei too ükski käimasolevatest kohtuvaidlustest kaasa kulu, mida oleks vaja kajastada bilansis või osundada bilansivälise kohustusena.

## LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Põhitegevuse tulud, sh liitumiste tulu	42 099	32 724
Põhivara müügi ettemaks	0	3 601
<b>Kokku tulevaste perioodide tulud</b>	<b>42 099</b>	<b>36 325</b>

## LISA 13. AKTSIAKAPITAL

31. detsember 2007 on aktsiakapital nimiväärtuses 200 001 000 (kakssada miljonit üks tuhat) krooni, mis jaguneb 20 000 000 kümne (10) kroonise nimiväärtusega aktsiaks (A- aktsia) ja üheks 1 000 krooniseks eelisaktsiaks (B- aktsia).

B - aktsia annab aktsionärile vetoõiguse järgmiste küsimuste otsustamisel: põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, vahetusvõlakirjade väljalaskmine, ettevõtte lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine, oma aktsiate omandamine, juhatuse või nõukogu nõudel Ettevõtte tegevusega seotud küsimuste otsustamine, mis ei ole antud seadusega Üldkoosoleku ainupädevusse. B-aktsia annab aktsionärile eelisõiguse saada dividende kokkulepitud summas 10 tuhat krooni.

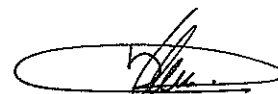
Aktsiate emiteerimine ja tagasiostmine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses vastavalt põhikirjas määratud põhimõtetele, juhatusel sellekohased erivolitused puuduvad.

Ettevõtte aktsiate võõrandamise piirangud on avalikustatud ASi Tallinna Vesi noteerimisprospekti peatükis 'Aktsiakapitali ja äriõigusliku juhtimise kirjeldus'. Prospekt on kättesaadav Ettevõtte veebilehel ([www.tallinnavesi.ee](http://www.tallinnavesi.ee)).

Seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007 omasid United Utilities (Tallinn) B.V. 7 060 870 (35,3%) A- aktsiat ja Tallinna Ettevõtlusamet 6 939 130 (34,7%) A- aktsiat ja ühte B-aktsiat, 6 000 000 aktsiat on vabas ringluses.

Seisuga 31. detsember 2007 omasid Nordea Bank Finland PLC kliendid 1 542 491 (7,71%) aktsiat ja Morgan Stanley + Co International PLC kliendid 1 361 459 (6,81%) aktsiat. Teised otsesed aktsionärid omasid seisuga 31. detsember 2007 alla 5% aktsiaid.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest omasid aktsiaid ainult Siiri Lahe ja Roch Jean Guy Antoine Chéroux, vastavalt 180 ja 1 000 aktsiat. Mõlema osalus aktsiakapitalist oli seisuga 31. detsember 2007 nullilähedane.



Juhatusesimees:



AS TALLINNA VESI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 14. MÜÜGITULU

31. detsembril lõppenud aasta

Põhitegevuse tulud	2007	2006
Veemüügi ja reoveeteenuse tulud kokku, sh:	599 612	548 977
<u>Müük eraisikutele, sh:</u>	<u>318 963</u>	<u>288 712</u>
Veemüügi teenus	178 452	161 931
Reoveeteenus	140 511	126 781
<u>Müük juriidilistele isikutele, sh:</u>	<u>252 658</u>	<u>235 029</u>
Veemüügi teenus	138 693	126 617
Reoveeteenus	113 965	108 412
<u>Müük teeninduspiirkonnavälistele aladele, sh:</u>	<u>17 676</u>	<u>13 372</u>
Veemüügi teenus	1 541	703
Reoveeteenus	16 135	12 669
<u>Ülereostus</u>	<u>10 315</u>	<u>11 864</u>
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	37 426	30 052
Tuletõrjehüdrantide teenus	2 361	3 007
Muud tööd ja teenused	8 936	7 140
<b>Kokku põhitegevuse tulud</b>	<b>648 335</b>	<b>589 176</b>
<b>Põhitegevusega seotud muud tulud</b>		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise tulu	172 437	104 048
<b>KOKKU MÜÜGITULU</b>	<b>820 772</b>	<b>693 224</b>

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis ja Ettevõtte tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on 36001.

LISA 15. TÖÖJÕUKULUD

31. detsembril lõppenud aasta

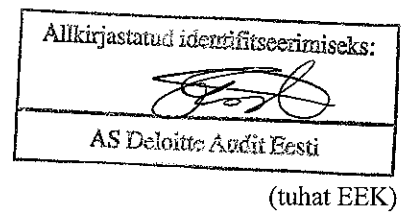
	2007	2006
Töötasu	-57 666	-50 532
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-19 203	-16 832
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-76 869</b>	<b>-67 364</b>
<b>Töötajate arv aruandeperioodi lõpus</b>	<b>312</b>	<b>318</b>

Juhatuse esimees:



AS TALLINNA VESI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

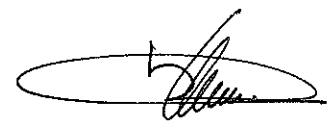


LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

31. detsembril lõppenud aasta

Müüdnud toodete ja teenuste kulu	2007	2006
Vee erikasutuse tasu	-10 493	-10 050
Kemikaalid	-20 979	-20 638
Elekter	-26 382	-24 594
Saastekahjuhüvitis	6 207	-11 988
Tööjõukulu	-51 611	-46 521
Arenduskulud	-99	-129
Kulum	-72 806	-73 278
Muud	-40 514	-33 339
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-216 677</b>	<b>-220 537</b>
<b>Põhitegevusega seotud muu kulu</b>		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise ehituskulu	-158 187	-97 096
<b>Turustuskulud</b>		
Tööjõukulu	-6 107	-4 710
Kulum	-3 553	-2 453
Muud	-3 887	-2 415
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-13 547</b>	<b>-9 578</b>
<b>Üldhalduskulud</b>		
Tööjõukulu	-19 151	-16 133
Kulum	-2 882	-5 316
Muud	-34 816	-29 870
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-56 849</b>	<b>-51 319</b>

'Muud äritulud/-kulud' sisaldavad 2006. ja 2007. aastal perioodi jooksul müüdnud põhivarade müügikasumit, muutust ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetes ning aruandeperioodil kajastatud (kuluks kantud ja tühistatud) eraldisi. Samuti sisaldab kirje Tadžikistani Vabariigis läbiviidava konsultatsiooniprojektiga seotud tulusid ja kulusid.



Juhatusesimees:



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

## LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
Intressitulud	10 861	7 034
Intressikulud	-53 513	-48 445
Muud finantskulud	-1 585	-1 571
<b>Finantstulud ja-kulud kokku</b>	<b>-44 237</b>	<b>-42 981</b>

## LISA 18. DIVIDENDID

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Perioodil jaotatud dividendid	196 010	157 000
Perioodil makstud dividendid	196 010	157 000
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-55 285	-46 896
<b>Arvestatud dividendide tulumaks</b>	<b>-55 285</b>	<b>-46 896</b>

Tulumaksumäärad olid 22/78 ja 23/77 vastavalt 2007 ja 2006.

## LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	277 830	248 036
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	13,89	12,40
Dividend A-aktsia kohta kroonides	9,80	7,85
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000	10 000

Lahjendatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne ülalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2007 ja 31. detsembril 2006 lõppenud perioodidel.

## AS TALLINNA VESI

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

## LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD

31. detsembril lõppenud aasta

## LISA 20A. RAJAMISTASUDEST FINANTSEERITAVAD TORUSTIKUD

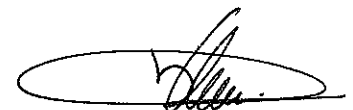
	2007	2006
<b>Tulud</b>		
Käiku antud torustike rajamistasud	172 437	104 048
Torustike eest saadud ettemaksude suurenemine	9 218	9 481
Torustike eest laekumata arvete ja järelmaksude muutus	-79 815	-867
<b>Laekumine rajamistasudest</b>	<b>101 840</b>	<b>112 662</b>
Käiku antud torustike soetuskulu	-158 187	-97 096

Äritegevuse rahakäibest on elimineeritud investeerimise rahakäibes kajastatud käiku antud torustike rajamistasude ja soetuskulude netosummad -14 250 tuhat krooni ja -6 952 tuhat krooni vastavalt 2007. ja 2006. aastal.

## LISA 20B. KÄIBEVARA JA KOHUSTUSTE MUUTUS

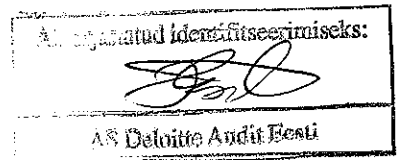
Lisaks bilansis toimunud muutustele on äritegevusega seotud käibevara ja kohustusi korrigeeritud järgmiselt:

	2007	2006
<b>Käibevara</b>		
Muutus bilansis	-43 138	-46 813
<i>korrigeerimised:</i>		
Raha jäägi muutus	-70 993	42 346
Põhivarade ja käibevarade vaheline muutus	2 206	76
Müügioteel varade müük	-242	-1 107
Intresside muutus	290	489
Rajamistasude võla ja järelmaksude muutus	79 815	867
<b>Käibevara muutus kokku</b>	<b>-32 062</b>	<b>-4 142</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Muutus bilansis	46 174	6 666
<i>korrigeerimised:</i>		
Kapitalirendi ja laenukulude muutus	-40 659	317
Põhivara ostudega seotud võla muutus	-238	-33 507
Põhivara müügi ettemaksude muutus	3 600	42 000
Rajamistasude ettemaksude muutus	-9 204	-9 482
<b>Lühiajaliste kohustuste muutus kokku</b>	<b>-327</b>	<b>5 994</b>



Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD (järg)

31. detsembril lõppenud aasta

LISA 20C. PÕHIVARADE EEST TASUMINE

	2007	2006
Põhivarade soetus	-285 953	-246 476
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara ostudega seotud võla muutus	238	33 507
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	19 764	20 921
<b>Kokku makstud põhivarade eest</b>	<b>-265 951</b>	<b>-192 048</b>

LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga

Renditud varad

	2007	2006
Kokku arvutite ja sõidukite kasutusrendikulu	7 281	5 355
<u>Minimaalsed kasutusrendi maksed:</u>		
Alla 1 aasta	6 946	
1-5 aastat	9 053	
<b>Kokku minimaalsed rendimaksed</b>	<b>15 999</b>	

Seisuga 31. detsember 2007 oli Ettevõtte võtnud kohustusi kapitaliinvesteeringute osas, st sõlminud lepinguid ja väljastanud ostutellimusi summas 39 528 tuhat krooni.

Juhatuse esimees:

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(tuhat EEK)

**LISA 22. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 2007. aastal 22/78 väljamakstud dividendi summalt, 2006. aastal oli maksumäär 23/77. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 627 319 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 166 756 tuhat krooni.

**LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA**

Seoses EBRD ja Ettevõtte ning Nordea Bank Plc Eesti filiaali (edaspidi Nordea Pank) ja Ettevõtte vahel sõlmitud laenulepingutega on sõlmitud ja kehtivad alljärgnevad tagatislepingud, mis puudutavad Ettevõtte varasid:

- (a) Kommertspandileping EBRD kasuks summas 1 877 592 tuhat krooni;
- (b) EBRD kasuks on seatud eraldi hüpoteegid Ettevõttele kuuluvatele Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele, kusjuures mõlema hüpoteegi summaks on 293 374 tuhat krooni;
- (c) Nordea Panga kasuks on seatud ühishüpoteek Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele summas 586 748 tuhat krooni.

Nordea Panga ja EBRD kasuks seatud hüpoteegid on ühel ja samal järjekohal.

- (d) EBRD ja Nordea Panga vahel on sõlmitud Tagatiste jagamise leping (*Security Sharing Agreement*).



Juhatuse esimees:


**LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Seotud osapooltega 2007. ja 2006. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2006 on

	Tallinna Linnavalitsus ja tema ametid	United Utilities (Tallinn) B.V. ja samasse kontserni kuuluvad ettevõtted
<b>2007</b>		
<b>Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis</b>		
Nõuded ostjate vastu	110 639	0
Hankijate ja muud võlad	0	4 091
<b>Muudel bilansikontodel kajastatud saldod</b>		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	5 836
<b>Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud</b>		
Müügitulu	158 733	0
Üldhalduskulud	0	17 612
<b>2006</b>		
<b>Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis</b>		
Hankijate ja muud võlad	0	2 176
<b>Muudel bilansikontodel kajastatud saldod</b>		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	11 593
<b>Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud</b>		
Müügitulu	84 686	0
Üldhalduskulud	0	14 729
Muud ärikulud	0	10
	<b>31. detsembril lõppenud aasta</b>	
<b>Juhatusel liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta</b>	<b>2 007</b>	<b>2 006</b>
<b>Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta</b>	<b>2 118</b>	<b>2 097</b>
	<b>578</b>	<b>500</b>

Eelkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt. Seotud osapooltele kuuluvate AS Tallinna Vesi aktsiate infot vaata lisast 13.

  
 Juhatusel esimees:

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** (tuhat EEK)**LISA 25. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE JA FINANTSINSTRUMENDID**

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis ja rahvusvaheliste tehingute arv on piiratud eriotstarbeliste ostude ja laenuhingutega. Siiski otsib Ettevõtte võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte finantstegevusele. Vastavalt juhatause instruksioonidele teostab riskijuhtimist finantsosakond.

	2007	2006
<b>Finantsvarad</b>		
Nõuded (sh raha ja raha ekvivalendid)	364 220	321 592
Swap'i leping	1 549	436
<b>Finantskohustused</b>		
Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kohustused	1 280 542	1 282 429

Finantsinstrumentide õiglase väärtus võrdub nende bilansilise väärtusega.

**Valuutarisk**

Ettevõtte rahvusvahelised tehingud on peamiselt eurodes, mille vahetuskurs on Eesti krooni suhtes fikseeritud. Teistes valuutades toimuvaid tehinguid võib pidada ebaoluliseks. Seetõttu on tõenäosus saada kahju valuutakursi riskist tulenevalt kursimuutustest madal ja seega ei ole praegusel perioodil valuutakursiriski maandamiseks tarvis mingeid erilisi toiminguid teostada.

**Intressimäärade risk**

Ettevõtte tulu ja tegevuskulude rahavood on olemuselt sõltumatud turul toimuvatest intressimäärade muutustest. Ettevõttel ei ole mingeid märkimisväärseid intressi tootvaid varasid. Intressikandvad kohustused on laenu ja swap'i leping.

Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud nii fikseeritud-, kui ka muutuva intressimääraga. Intressimäärade muutusest tulenevaid võimalikke riske on maandatud EBRD fikseeritud intressimääraga laenu (4,19% + 48 baaspunkti) ja Nordea ujuva intressimääraga laenu (6 kuu EURIBOR + 24 baaspunkti) piisava vahekorraga. Suurem osa Nordea laenust on seotud swap lepinguga, mille eesmärk on ujuva intressimäär fikseerimine kindlatel kuupäevadel sõltuvalt 6 kuu EURIBORi hetketasemest.

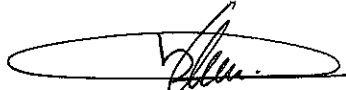
**Intressimäär swap leping:**

Lõppkuupäev: 28.05.2009  
 Alussumma: 347 144 tuhat krooni  
 Swapi õiglase väärtus seisuga 31.12.2007 on 1 549 tuhat krooni.

Kui intressimäärad oleks olnud 50 baaspunkti kõrgemad ning kõik teised muutujad oleksid jäänud samaks, siis Ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud aasta maksustamiseelne kasum oleks vähenenud 4 578 tuhande krooni võrra. Kui intressimäärad oleks olnud 50 baaspunkti madalamad ning kõik teised muutujad oleksid jäänud samaks, siis Ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud aasta maksustamiseelne kasum oleks kasvanud 1 774 tuhande krooni võrra.

**Krediidirisk**

Ettevõttel ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et



Juhatause esimees:

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA (tuhat EEK)

toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Võlatõtlusgrupp osaleb erandlike maksetingimuste ja -graafikute kokkuleppimisel hõlbustamaks arvete laekumist. Võlatõtlusgrupp jälgib igapäevaselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel välja meeldetuletusi, kontakteerudes kliendiga telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte maksimaalne krediidirisk võrdub finantsvarade bilansilise maksumusega. Nõuded ühegi kliendi vastu ei ületa 5 % kogunõudest ühelgi ajahetkel, välja arvatud Tallinna Kommunaalamet, mille vastu on seisuga 31.12.2007 nõudeid 111 miljonit krooni.


**Likviidsusriski**

Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha ja kiiresti realiseeritavate väärtpaberite kättesaadavuse, et täita võetud krediidikoostusi. Pidev rahavoogude planeerimine ja kontroll on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Mittederivatīvsete finantsvarade ja -kohustuste tasumise tähtajad (diskonteerimata summades):

2007	Intressi %	Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud - 1 aasta	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Finantsvarad</b>							
Intressi mittekanvad finantsvarad	-	98 048	87 236	-	-	-	185 284
Fikseeritud intressimääraga varad	3,72	179 219	-	-	-	-	179 219
		<b>277 267</b>	<b>87 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 503</b>
<b>Finantskohustused</b>							
Intressi mittekanvad finantskohustused	-	102 519	10 933	-	-	113	113 565
Ujuva intressimääraga kohustused	6 kuu Euribor + 0,24	-	-	27 308	568 549	121 532	717 389
Fikseeritud intressimääraga kohustused	4,67	-	-	69 387	502 311	131 587	703 285
		<b>102 519</b>	<b>10 933</b>	<b>96 695</b>	<b>1 070 860</b>	<b>253 232</b>	<b>1 534 239</b>
<b>2006</b>							
2006	Intressi %	Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud - 1 aasta	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Finantsvarad</b>							
Intressi mittekanvad finantsvarad	-	70 485	1 468	-	-	-	71 953
Fikseeritud intressimääraga varad	6,94	249 729	-	-	-	-	249 729
		<b>320 214</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321 682</b>
<b>Finantskohustused</b>							
Intressi mittekanvad finantskohustused	-	84 562	31 196	-	-	100	115 858
Kapitalirent	4,5 - 8,63	-	-	473	-	-	473
Ujuva intressimääraga kohustused	6 kuu Euribor + 0,24	-	-	26 308	468 766	248 623	743 697
Fikseeritud intressimääraga kohustused	4,67	-	-	27 401	336 582	366 703	730 686
		<b>84 562</b>	<b>31 196</b>	<b>54 182</b>	<b>805 348</b>	<b>615 426</b>	<b>1 590 714</b>

Juhatause esimees:

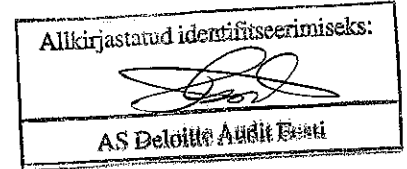




AS TALLINNA VESI

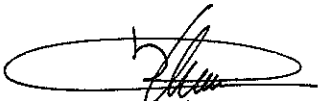
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** (tuhat EEK)



**Nõuded kapitalile**

Ettevõtte juhatus tagab kapitalstruktuuri juhtimise nõukogu poolt kinnitatud äriplaanis fikseeritaval tasemel, mis näeb ette, et kõigi kohustuste suhe kogu varadesse on vähemalt 50%. Ettevõtte kohustuste suhe varadesse oli vastavalt 51,8% ja 53,4% 31.12.07 ja 31.12.06 seisuga. Nordeaga sõlmitud laenuleping kehtestab omakapitali miinimummäära piiranguks 35% koguvaradest.



Juhatusesimees:



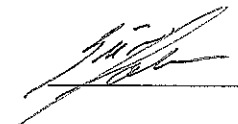

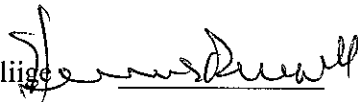
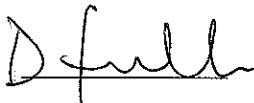
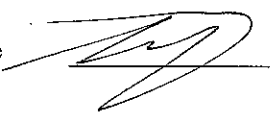
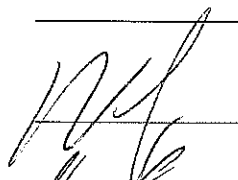
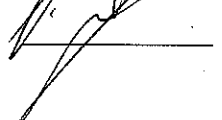
# AS TALLINNA VESI

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus on 15. veebruaril 2008 koostanud AS Tallinna Vesi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS-i Tallinna Vesi nõukogu on läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ja sõltumatu audiitori järeldusotsuse ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roch Jean Guy Antoine Chéroux	juhatuse esimees		10.03.08
David Nigel Hetherington	juhatuse liige		10.03.08
Siiri Lahe	juhatuse liige		10.03.08
Robert John Gallienne	nõukogu esimees	_____	_____
Ian John Alexander Plenderleith	nõukogu liige		11/3/08
Henry Emanuel Russell	nõukogu liige		10/3/08
David Leonard Fuller	nõukogu liige		10.03.08
Mart Mägi	nõukogu liige		11.03.08
Rein Ratas	nõukogu liige	_____	_____
Elmar Sepp	nõukogu liige	_____	_____
Deniss Boroditš	nõukogu liige		11.03.08
Valdur Laid	nõukogu liige		11.03.08

## SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Tallinna Vesi aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 15 kuni 40 esitatud AS-i Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### *Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest*

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### *Audiitori vastutus*

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Tallinna Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Sander Kallasmaa  
Vannutatud audiitor  
15. veebruar 2008



AS Deloitte Audit Eesti