



AS TALLINNA SADAM

Konsolideeritud majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

AS TALLINNA SADAM**KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

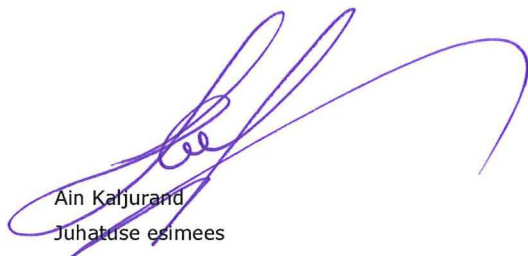
Äriregistri kood	10137319
Käibemaksukohuslase registreerimisnumber	EE100068489
Postiaadress	Sadama 25 15051 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 631 8001
Faks	+372 631 8006
E-post	portoftallinn@ts.ee
Internetilehekülg	www.portoftallinn.com
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Juriidiline vorm	aktsiaselts
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

SI SUKORD

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	24
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	24
KONSOLIDEERITUD BILANSS	25
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	26
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	27
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	28
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	30
1. ÜLDINE IFNORMATSIOON	30
2. ARVESTUSPÕHIMÕTTED	30
3. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE	40
4. OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD JA OTSUSED.....	44
5. FINANTSINSTRUMENDID	45
6. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	47
7. MÜÜGIOOTEL FINANTSVARA	48
8. MUU FINANTSVARA ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI	
KASUMIARUANDE	48
9. TULETISINSTRUMENDID.....	48
10. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	49
11. INVESTEERINGUD ÜHISETTEVÕTJASSE	50
12. MATERIAALNE PÕHIVARA	51
13. KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDILE ANTUD VARAD	52
14. LÜHIAJALISED ERALDISED.....	54
15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD.....	54
16. MAKSUVÕLAD	55
17. LAENUD JA VÕLAKIRJAD.....	55
18. SIHTFINANTSEERIMINE	57
19. OMAKAPITAL	58
20. RISKIMAANDAMISE RESERV.....	59
21. MÜÜGITULU	60
22. TEGEVUSKULUD	60
23. MUUD ÄRITULUD JA –KULUD.....	61
24. FINANTSTULUD JA - KULUD	61
25. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA	62
26. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED	63
27. SELGITUSED RAHAVOOGUDE ARUANDE JUURDE	63
28. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	64
29. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	64
30. TEGEVUSE JÄTKUVUS.....	64
31. LISAINFORMATSIOON EMAETTEVÕTJA KOHTA.....	65
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	69
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	71
NÕUKOGU KINNITUS	72

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 23 toodud ASi Tallinna Sadam tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.



Ain Kaljurand
Juhatuse esimees



Allan Kiil
Juhatuse liige

Tallinn, 29 veebruar 2008

TEGEVUSARUANNE

ASi Tallinna Sadam tegevusaruanne on koostatud konsolideeritud näitajate põhjal.

1. ETTEVÖTJA ÜLDTUTVUSTUS

Eesti on läbi aegade olnud tihedalt seotud meresõidu ja –kaubandusega, ka Tallinna linna areng on otseselt sõltunud sadamate arengust ja vastupidi. Vaatamata sellele, et Tallinna linna sadamate ajalugu ulatub aastatuhandete taha on AS Tallinna Sadam äriühinguna noor ettevõte. Riigiettevõtte Tallinna Sadam moodustati 1992. aasta aprillis, 1996. aastal muudeti riigiettevõtte aktsiaseltsiks.

AS Tallinna Sadam kujutab endast Eesti suurimat kauba- ja reisisadamate kompleksi. Tegu on aastaringsest laevatatavate, kergesti ligipääsetavate ning piisavalt sügavate sadamatega, kus võetakse vastu kõiki Taani väinasid läbivaid laevu. Tänu Eesti geograafilisele asukohale, mis loob head eeldused Ida ja Lääne vaheliste kaubavoogude teenindamiseks, moodustab suure osa ASi Tallinna Sadam läbivatest kaupadest Eestit läbiv Venemaa ning teiste SRÜ riikide ja Lääne-Euroopa vahel kulgev transiitkaupade voog. AS Tallinna Sadam konkureerib seetõttu eelkõige teiste Ida-Lääne suunalist transiitkaupade voogu teenindavate Läänemere maade sadamatega. Lisaks konkurentsile sadamate vahel, konkureerivad omavahel ka erinevad transiidikoridorid (nt Läänemere värav konkureerib Kaspia-Musta mere väravaga jne). Edukam on see koridor, kus kogu logistikaahel toimib kiiremini, efektiivsemalt ja kliendisõbralikumalt. Eesti oma impordi ja ekspordi teenindamisel jääb AS Tallinna Sadam aga nii mõneski kaubagrupis teistele Eesti sadamatele alla.

Tallinn-Helsingi laevaliin on üks tihedaima liiklusega reisilaevaliine maailmas. Lisaks Soome suunalisele reisilaevaliiklusele teenindab AS Tallinna Sadam regulaarset reisilaevaliiklust ka Rootsi suunal. Aasta-aastalt kasvab ASi Tallinna Sadam külastavate kruisilaevade arv. Enam kui 300 külastust hooaja jooksul on märkimisväärne saavutus kogu Euroopa kruisisadamate arvestuses.

ASi Tallinna Sadam, kui kontserni ematöötaja, põhitegevusalaks on sadamateenuse pakkumine *landlord*-tüüpi sadamana, kelle ülesandeks on infrastruktuuri haldamine ja arendamine ning laevaliikluse korraldamine sadamaalal. Ematöötajale kuulub viis sadamat: Tallinna kesklinnas asuv reisisadamana tuntud Vanasadam, kaubasadam Paljassaares, Eesti suurim kaubasadam Muugal, kauba- ja reisisadam Paldiskis (Paldiski lõunasadam) ja kõige uuema sadamana 2006. aastal avatud kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud sadam Saaremaal. Kauba käitlemisega tegelevad sadamates kaubaoperaatorid, kellele üldjuhul kuuluvad ka kaupade käitlemiseks vajalikud ehitised, rajatised ja seadmed. Reisijate teenindamiseks vajalikud ehitised ja rajatised kuuluvad aga ASile Tallinna Sadam.

ASi Tallinna Sadam ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik. AS Tallinna Sadam tegutseb nagu iga teinegi aktsiaselts oma põhikirja, äriseadustiku ja teiste Eesti õigusaktide alusel. Tal on oma tegevusest laekuvate vahenditega kaetav eelarve, vajadusel võetakse investeeringute tegemiseks laenu või emiteeritakse võlakirju. Riigieelarvesse annab AS Tallinna Sadam oma panuse makstavate riiklike maksude ja dividendide kaudu.

2007. majandusaasta lõpu seisuga kuuluvad ASi Tallinna Sadam konsolideerimisgruppi lisaks ematöötajale:

Ettevõtte nimetus	Osalus	Põhitegevus
OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk	100%	elektrienergia võrgu- ja jaotusteenuse pakkumine sadamates
OÜ Tallinna Sadama Veevõrk	100%	vee ja soojusenergia võrgu- ja jaotusteenuse pakkumine sadamates (ettevõtja ei olnud 2007. aasta lõpu seisuga aktiivset äritegevust alustanud)

2. MAJANDUSKESKKOND

Juba neljandat aastat järjest püsis maailma majanduskasv viimase kolmekümne aasta võrdluses rekordkõrgustes. 2007. aasta maailma majanduskasvuks prognoositakse 4,9%, mis tähendab küll kasvuootuste täitumist, kuid samal ajal ka peamiste ohufaktorite kasvumist ja nende oodatust kiiremat avaldumist 2007. aasta lõpus. Rahvusvahelistel finantsturgudel tekkinud finantsvarade kvaliteediprobleemid viisid aasta lõpus maailma majanduse kasvutempo olulise pidurdumiseni, mis koos kasvava inflatsiooni ja arenenud riikide tarbimise vähenemisega omakorda pidurdab kapitalivooge arenevatele turgudele. Seetõttu oodatakse maailma majanduskasvu aeglustumist 2008. aastal 4,1%ni. Kasvu pidurdumine leiab prognooside kohaselt aset eelkõige Kesk- ja Ida-Euroopas, Euro-alal ja USAs. USA-d peetakse ka viimase aja majanduskasvu mõjutanud probleemide lähtekohaks. Endiselt jäävad kiiremakasvulisteks piirkondadeks Aasia riigid ja Venemaa, kelle kasvuprognose ei ole ka niivõrd oluliselt allapoole korrigeeritud. Koos maailma majanduse kasvutempo prognoosi vähendamisega 2008. aastaks on ka tuleviku väljavaadetes ülekaalus langusriskid.¹

2007. aastal jäi maailma nafta nõudluse kasvuks 1,2%, mis on samas suurusjärgus aasta varasema näitajaga (1,1%), kuid jäi alla aasta varem prognoositud kasvutempole (1,6%). Aasta keskmiseks nafta kallinemiseks jäi 9%, kuigi lühemaajalised hinnaliikumised olid märkimisväärselt suuremad. Nafta hinda mõjutanud arvukatest teguritest märgitakse ära OECD riikide laovarude vähenemist viie aasta madalaimale tasemele, aasta lõpu keskmisest külmemat ilma mitmel pool maailmas, maailma majanduskasvu ootusi ja mitmeid poliitilisi sündmusi. Prognoositakse nafta hinna kõrge volatiilsuse püsimist, mida toetab ka maailma majanduse ebakindel väljavaade. Kuigi nõudluse kasvuks 2008. aastal on prognoositud 2,3% on tõenäoline prognoosi korrigeerimine allapoole seoses halvenenud USA majandusprognoosiga.²

Mitmete prognooside põhjal tähendas 2007. aasta Eesti majandusele kasvutempo aeglustumist ligikaudu 7%ni, võrreldes 2006. aasta 11,5% kasvuga. 2008. aastaks prognoositakse valdavalt 4% lähedast majanduskasvu. Aastat iseloomustasid kiirenev inflatsioon, pangalaenu kasvu vähenemine koos intressimäärade tõusuga, keskmise palga jätkuvalt kiire kasv ning kasvavad ekspordihinnad. Palgakasv ja tööjõul põhinevate teenuste hindade kasv mõjutab ASI Tallinna Sadam kõige suuremate tegevuskulu komponentide kaudu – tööjõukulud ning infrastruktuuri remont ja hooldamine. Samuti kallinevad investeeringud, mida teisalt aitab tasakaalustada ehitussektori vähenev töömaht. Kasvavad kulud ja investeeringute kallinemine avaldavad mõju kontserni majandustulemustele, mida püütakse tasakaalustada tegevusmahu kasvatamise, ümberstruktureerimise ja hindade korrigeerimise läbi.

2.1. Venemaa arengud

Venemaa Rahandusministeerium prognoosib lähiaastail stabiilset majanduskasvu, alates 7,6%st 2007. aastal kuni 6,4%ni 2010. aastal. Seoses oodatava stabiilse majanduskasvu ja tootmismahude suurenemisega prognoosib Venemaa Majandusarengu- ja Kaubandusministeerium välisinvesteeringute kasvu 30 mlrd USA dollarilt 2007. aastal kuni 39 mlrd USA dollarini 2010. aastal. Välisinvesteeringute kasv näitab investorite jätkuvat usku Venemaa majandusse.

Venemaa majanduse käekäik sõltub siiski jätkuvalt suuresti gaasi ja nafta ekspordi tuludest, mis annavad olulise panuse riigieelarvesse. Rahandusministeeriumi prognoosi põhjal moodustavad 2008. aastal nafta- ja gaasisektori tulud kokku 43% Venemaa riigieelarve tuludest. Lähemas perspektiivis säilib majanduse suur sõltuvus maavarade ekspordist.

¹ IMF "World Economic Outlook Update", jaanuar 2008

² IEA "Oil Market Report", 16 jaanuar 2008

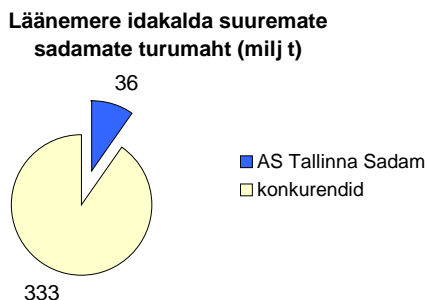
Venemaa nafta- ja gaasitööstuse toodangu kasvutempode kiirenemise eelduseks on suuremahulised investeeringud vastavatesse sektoritesse. Põhiliseks küsimuseks on välisriikide investeeringute kaasamise võimalikkus koos uute tehnoloogiate kasutusele võtmisega. Kui senist, kodumaisel kapitalil põhinevat investeeringute strateegiat ei muudeta on pikemaajaline tootmismahude kasv tõenäoliselt raskendatud, mida kinnitab ka Rahandusministeeriumi prognoos lähemaks kolmeks aastaks.

Lähtudes eelpool kirjeldatud olukorrast on Venemaa seadnud eesmärgi asendada sisemaises elektri- ja soojatootmises kuni 30 mlrd kuupmeetrit gaasi kivisöega. Sõltuvalt kivisöe kütteväärtusest moodustab see kuni 54 milj tonni kivisütt, mis peaks tulema valdavalt kas ekspordi vähendamise arvelt või tootmismahu kasvust. 2007. aastal oli Venemaa kivisöe eksport 87,5 milj tonni (kasv võrreldes 2006. aastaga 5,8%) ja kivisöe tootmismahud 315 milj tonni (kasv 1,4%).

Venemaa ekspordipoliitika jätkub oma sadamate toetamise ja arendamise strateegia rakendamine. Venemaa sadamate kaubamaht kasvas 2007. aastal 7,2% ja ulatus 451 milj tonnini. AS Tallinna Sadam konkureerib Läänemere piirkonnas Venemaa sadamatest eelkõige Peterburi, Ust-Luga, Vössotski ja Primorski sadamatega. Venemaa keskvalitsus on oluliselt suurendanud tähelepanu riiklikul kapitalil põhinevate investeeringute kiireks kasvatamiseks eelkõige Ust-Luga ja Primorski sadamates. Suurimad riskid ASile Tallinna Sadam lähtuvad Ust-Luga konteinerterminali (National Container Company) ning nafta ja naftatoodete terminali (Zarubezneft) valmimisest. Primorski uue naftatoodete torujuhtme käivitamisega 2008. aastal võib jaotuda ümber Venemaa diisli eksporditurg. Torujuhte läbib ASile Tallinna Sadam olulisi naftatoodete tehaseid nagu Kirishi, Jaroslav ja Rjazan.

2.2. Konkurentsiasend

Konkurentsiasendi hindamisel liigitame konkurentsadamateks Läänemere idakaldal asuvad suuremad sadamad ning Soome sadamad, kellest valdav enamus konkureerivad otseselt ASiga Tallinna Sadam peamiselt Venemaalt pärineva või sinna suunduva transiitkauba käitlemisel. 2007. aastal moodustas Läänemere idakalda suuremate sadamate summaarne kaubakäive 369 milj tonni, mis tähendas kasvu kiirenemist 6,8%ni (2006. aasta turumahu oli 346 milj tonni ja kasv 5,6%).



Lisades teiste Eesti sadamate kaubakäibe (8,8 milj tonni) oli ASi Tallinna Sadam ja tema konkurentide kaubaveo turumahu 2007. aastal 378 milj tonni, suurenedes 2006. aastaga võrreldes 24 milj tonni ehk 6,8% võrra.

Sarnaselt varasematele aastatele jätkus ka 2007. aastal Läänemere idakalda suuremate sadamate konkurents Venemaa sadamate turuosa suurenemine. Venemaa Läänemere äärsete sadamate turuosa kasvas rekordilise 56%ni, seda peamiselt Eesti sadamate turuosa arvelt. Kogu turumahu juurdekasvust langes taas suurim osa Venemaa suurematele, Primorski ja St.Peterburi sadamatele, kellele järgnes Klaipeda sadam Leedus, Ust-Luga sadam Venemaal ja Gdynia sadam Poolas (sadama osa turumahu juurdekasvust oli vastavalt 35%, 23%, 16%, 14% ja 12%). Läti sadamatest jäi Ventšpils osakaaluks turumahu kasvust 9% ja Riia sadamal 2%.

Läänemere idakalda suurima sadama koha säilitas Primorski sadam St.Peterburi ees. Primorski sadama kasvu alustalaks on ligi 75 milj tonnise aastavõimsusega toruühendus Transnefti

torujuhtmesüsteemiga, mistõttu suur osa Venemaa 2007. aasta toornafta toodangust suundus ekspordiks läbi Primorski sadama. Teistest Leningradi oblasti sadamatest kasvas Ust-Luga kaubamaht seoses söeterminali mahu kasvuga ning Võssotski sadama kaubamaht naftatoodete ja kivisöe kasvu tulemusel. Klaipeda sadama kaubamahu kasv tulenes peamiselt siseturule suunatud konteinerkaupade mahu kiirest kasvust, mida toetas ka väetiste ja naftatoodete veomahu kasv.

Kaubamaht vähenes kõige rohkem turumahu kasvu suhtes ASis Tallinna Sadam (-22%), Gdanski sadamas (-11%) ja Butinge terminalis (-6%).

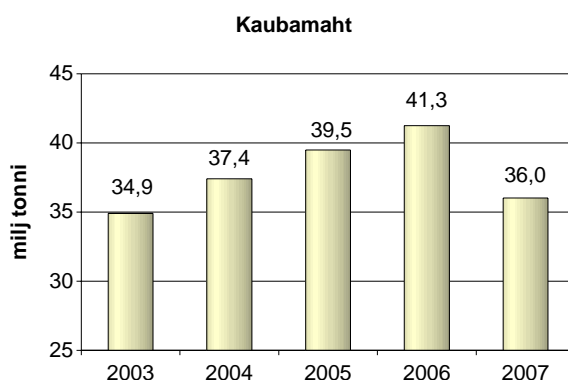
Turumaht kasvas 2007. aastal kõige rohkem vedellasti (kasv 10 milj tonni), konteinerkaupade (kasv 4,3 milj tonni) ja puistekaupade (eelkõige väetised ja teravili, kasv 2,4 milj tonni) osas. Vedellasti kasvust enamuse käitles Primorski sadam, konteinerkaupadest Peterburi sadam ning puistlasti kasvust Klaipeda ja St.Peterburg. Turumaht vähenes kõige rohkem aga puistlasti koosseisu kuuluva kivisöe puhul (AS Tallinna Sadam ja Gdansk), kus toimus lisaks ümberjagunemine sadamate vahel, mistõttu Ust-Luga sadama kivisöe maht kasvas.

Vaatamata kaubamahu vähenemisele 2007. aastal püsis AS Tallinna Sadam neljandat aastat järjest Läänemere idaosa sadamate seas kaubamahult kolmandal kohal.

3. TEGEVUSTULEMUSED

2007. aasta majandustegevuse tulemus kujunes ootamatu muutuse oludes, kus aasta esimesel poolel kasvutempos liikunud kaubamaht pöördus aasta keskel järsule langusele, mis aasta kokkuvõttes viis kaubamahu vähenemisele 13% võrra. ASi Tallinna Sadam läbiva kauba peamisest lähteriigist Venemaalt lähtuvat vedellasti ja kivisöe voogu suunati kaubaomanike poolt ümber Venemaa enda või teistesse piirkonna sadamatesse. Teadaolevalt toimus kauba ümbersuunamine välis- ja majanduspoliitilistel põhjustel – eesmärgiga suurendada Venemaa enda sadamate kasutamist Venemaalt pärineva kauba ekspordil. Need muutused olid väljaspool ASi Tallinna Sadam mõjusfääri ega ei olnud kuidagi seotud ASi Tallinna Sadam enda konkurentsivõime vähenemisega. Ka sadamat läbinud reisijate arv vähenes veidi. Kaubamahu vähenemise erakorralisest iseloomust tingituna jäi kaubamaht alla oodatud mahu ning samuti vähenes turuosa Läänemere idakalda suuremate sadamate hulgas. Kaubamahu vähenemine tõi kaasa ka ASi Tallinna Sadam tegevustulude ja tegevuse efektiivsuse languse.

3.1. Kaubamaht



2007. aastal vähenes ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid läbinud kaubamaht 5,2 milj tonni võrra (ehk 13%) 36 milj tonnini. Viimati vähenes kontserni kaubamaht 2003. aastal, tingituna Läänemerele valitsenud erakordselt rasketest jääoludest, ligi 3 milj tonni võrra.

Mai kuust alanud kaubamahu järkjärguline kiire vähenemine toimus eeskätt puistlasti ja vedellasti arvelt. Puistlastist vähenes peamiselt 2005. aastal Muuga sadamas tegevust alustanud uue söeterminali kaubamaht, kuid vähenesid ka teiste kivisütt käidelnud kaubaoperaatorite mahud.

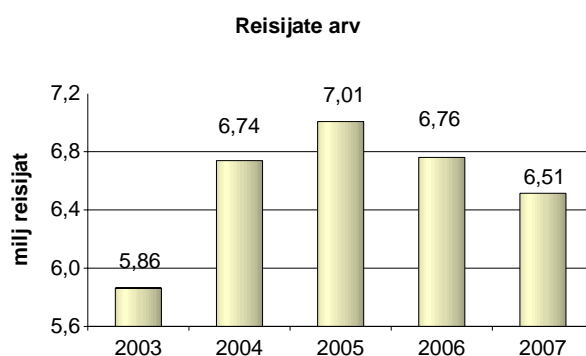
Vedellasti vähenemine tähendas enamuse vedellasti operaatorite mahtude vähenemist peale EOSi. Aasta kokkuvõttes oli vedellasti mahu langus siiski mõnevõrra väiksem kui 2006. aastal, mis oli esmakordne aasta kui ASi Tallinna Sadam läbinud vedellasti maht vähenes. Puist- ja vedellasti mahu vähenemise põhjustas eelkõige Venemaalt lähtuva kaubamahu kasvav suunamine Venemaa enda sadamatesse nende võimsuste täieliku ärakasutamise eesmärgil eelnevalt kirjeldatud välis- ja majanduspoliitilistel põhjustel.

Kaubamahu struktuuris kasvas peamiselt Läänemere idakalda ja selle taguse piirkonna tarbimise arenguga seotud konteiner- ja veeremkauba ning uute sõiduautode veomaht. Konteinerkaubandust soosib ka kaubanduse kasvav trend kauba saatmiseks konteinerites, mis lihtsustab ja kiirendab kaubakäitlusega seotud toiminguid. Nimetatud kaubagruppide maht ületab oodatavalt juba 2008. aastal puistlasti mahu ASi Tallinna Sadam sadamates. Selle trendi mõjul väheneb Venemaalt pärineva ekspordisuunalise transiidi (peamiselt vedellast ja puistlast) osakaal ASi Tallinna Sadam kaubamahu, asendudes impordisuunalise kauba liikumisega.

Koos kaubamahu vähenemisega langes ASi Tallinna Sadam kaubaveo turuosa Läänemere idakalda suuremate sadamate hulgas – 11,9%lt 9,8%ni. Lastiliikide lõikes moodustasid kaubamahust põhiosa vedellast 62%, puistlast 22%, veerem 10% ja konteinerid 4% (2006. aasta vastavad näitajad olid 58%, 27%, 8% ja 3%). Lähitulevikus võib prognoosida vedellasti osakaalu jätkuvat vähenemist ASi Tallinna Sadam kaubamahu struktuuris. Veosuundade lõikes moodustas kaubamahust 82% transiit, 8% eksport ja 10% import (2006. aasta vastavad näitajad olid 84%, 7% ja 8%).

ASi Tallinna Sadam läbiva kauba vedu ei ole olemuselt hooajaline. Sadamat läbiva kauba mahtu võib mõjutada talvisel perioodil külma ilma pikema püsimise tagajärjel jäätuv laevatee Soome lahel, millel jäälõhkumise läbiviimine võib aeglustada laevade ja kauba liikumist (viimati esinesid erakordselt rasked jääolud 2003. aasta alguses). Tavapäraselt on kaubamahu kõikumised seotud turutingimuste muutustega (sh muutustega veetava kauba maailmaturu hindades, Venemaa ekspordi mõjurites nagu ekspordi suunalised tollid ja tariifid ning ekspordivõimsuses).

3.2. Reisijate arv



2007. aastal oli ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid läbinud reisijate arv 6,51 milj, vähenedes ligi 250 tuh reisija ehk 3,6% võrra (2006. aasta vastavad näitajad olid 6,76 milj reisijat ja vähenemine 3,5%). Reisijate arv jäi ka 2007. aastal alla loodetud tasemele.

Reisijate arvu vähenemine tulenes taas peamiselt suurima osatähtsusega Tallinn-Helsingi liinil reisinute arvu langusest, kus oodatud kasvu asemel reisijate arv vähenes pea 170 tuh reisija ehk 3% võrra. Suuruselt teisel, Tallinn-Stockholm liinil arenes reisijate liiklus aga jõudsalt ning reisijate arv jõudis 676 tuh reisijani, kasvades 54 tuh reisija ehk tervelt 9% võrra. Paldiski-Kapellskär liinil reisinute arv aga vähenes 86 tuh reisija ehk 63% võrra. Nimetatud liinil ei sõida enam peamiselt reisijate teenindamiseks mõeldud laevu, vaid toimub valdavalt veeremkauba vedu, mistõttu jääb liin reisijaveo liinide mõistes edaspidi vähemkaalukaks.

2007. aastal ei toimunud suuremate reisilaevaoperaatorite tegevusmahtudes ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvaid sadamaid läbinud reisijate arvu osas olulisi muutusi. Suurematest operaatoritest teenindasid kokkuvõttes eelneva aastaga võrreldava arvu reisijaid Tallink ja Viking Line. Mõningaid muutusi toimus väiksemate reisilaevaoperaatorite hulgas, kus reisijate arv kasvas Nordic Jetline'l, vähenes aga Sea Containers'i (endise Silja Line'i kiirlaevad) ja Eckerö Line'i puhul.

Üldise trendina võib täheldada laevade suuruse kasvu jätkumist, mis leiab aset vanemate ja väiksemate laevade vahetamisega uute ja suuremate vastu. ASi Tallinna Sadam seisukohalt nõuab see aga mahukaid investeeringuid uute laevade teenindusseadmetesse ning veelgi enam sadama territooriumi ja selle ümbruse liiklusskeemide rekonstrueerimisse, võimaldamaks laevareisijatega seotud hüppeliselt kasvavate hetkekoormuste teenindamist nii sadama alal, kui ka sellelt väljumiseks. Kruiisireisijate arv tegi ASi Tallinna Sadam viimase viie aasta ajaloos esmakordselt läbi languse, vähenedes 6% võrra 295 tuh reisijani, sealhulgas traditsiooniliste kruiisireisijate arv vähenes 2% võrra. Kruiisireisijate arvu vähenemise tingis peamiselt mõnede kruiisifirmade tegevuse lõpetamine. 2006. aastal avatud, kruiisireisijate vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadamas olulist kruiisireisijate mahtu lähiaastatel siiski veel oodata ei ole. 2007. aastal läbis sadamat ligi 3 tuh kruiisireisijat.

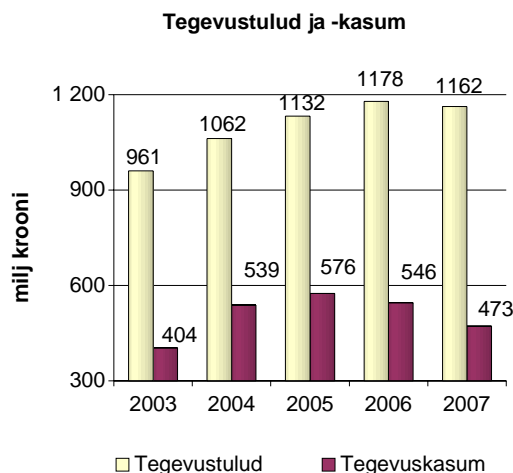
Liinireisijate arvu olulist kasvu lähiaastail oodata ei ole. Mõningast kasvu toetab laevapargi uuenemine, eriti aastaringne kiirlaevaliikluse tekkimine, kuid ka Eesti ettevõtjate kasvavad investeeringud turismiteenustesse ja majutusse ning Eesti ühinemine Schengeni viisaruumiga 2007. aasta lõpus. Kruiisireisijate arvus on aga juba 2008. aastal oodata märkimisväärset kasvu.

Reisijate vedamisel kasutavad reisilaevade operaatorid kevad-suvi-sügis (ehk soojemal) hooajal Tallinn-Helsingi liinil jääklassita kiirlaevu, mis võimaldab sellel perioodil oluliselt kasvava reisijate arvu kiiremat ja ökonoomsemat teenindamist. Liinireisijate veol liinil Tallinn-Helsingi teenindati 2007. aastal jääklassita kiirlaevadega 1,1 milj reisijat ehk 20% liini aastasest mahust (2006. aasta vastavad näitajad olid 1,7 milj reisijat ehk 30%), mis tähendas olulist vähenemist. Samas aga asendati osa jääklassita kiirlaevu Tallinki poolt uute, suuremate ja aastaringset kasutatavate kiirlaevadega, mis teenindasid kokku 1,2 milj reisijat ehk 22% liini reisijatest. Kuna selliste laevade tulekuga asendati osaliselt ka seniseid suuri, aeglasema käiguga jääklassiga laevu, lühenes liinil kokkuvõttes keskmine ülesõiduaeg.

Kruiisilaevade külastuste hooaeg jääb põhiosas ajavahemikku mai kuni september.

Nimetatud hooajalisused reisijate veos esinevad regulaarselt ega oma seetõttu erakorralist mõju ASi Tallinna Sadam majandustulemustele.

3.3. Tulud ja kulud



ASi Tallinna Sadam 2007. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 1 162 milj krooni (74,3 milj eurot), vähenedes 16 milj krooni (1 milj euro) ehk 1,3% võrra (2006. aasta vastavad näitajad olid 1 178 milj krooni (75,3 milj eurot) ja kasv 4,1%). AS Tallinna Sadam, kui konsolideerimisgrupi emaettevõtja, teenis 94% grupi tuludest ja Tallinna Sadama Elektrivõrk OÜ ülejäänud 6% tuludest.

Tulude vähenemise põhjustas peamiselt kaubamahu languse mõju, oma osa oli ka reisijate arvu vähenemisel. Nimetatud negatiivsete muutuste mõju tuludele aga aitas mõnevõrra tasakaalustada sadamat külastanud laevade kogumahutavuse kasv ning sadamatasude igaaastane indekseerimine vastavalt elukalliduse muutumisele.

Tululiikidest vähenesid nimetatud muutuste mõjul kaubamahu ja reisijate arvuga otseselt seotud tulud – kaubatasu ja reisijatasu tulud, mis vähenesid vastavalt 19,4 milj krooni (1,2 milj euro) ehk 11% võrra ja 0,2 milj krooni (0,01 milj euro) ehk 0,2% võrra.

Sadamatasude tulu, mis on otseselt seotud laevakülastuste arvu ja laevade kogumahutavusega, oluliselt ei muutunud, kasvades 3,4 milj krooni (0,2 milj euro) ehk 0,5% võrra. Sadamatasude tulu vähendanud teguritest olulisemad olid nii kauba- kui reisilaevade külastuste arvu vähenemine ja kaubalaevade kogumahutavuse vähenemine. Sadamatasude tulu kasvatanud teguritest võib märkida reisilaevade kogumahutavuse kasvu ja sadamatasude indekseerimise mõju.

Renditulu kasvas 4,4 milj krooni (0,3 milj euro) ehk 4,1% võrra. Renditulu kasvu aluseks oli nii uute territooriumite rendile andmine kaubaoperaatoritele, kui ka mõningane rendilepingute tingimuste muutmine.

Elektrienergia müük vähenes 3,6 milj krooni (0,2 milj euro) ehk 4,7% võrra seoses müügi mahu vähenemisega, mis oli peamiselt tingitud kaubaoperaatorite tarbimise vähenemisest. Muude teenuste müük kokku ei muutunud. Muudest teenustest suurema osa moodustas kommunaalteenuste müük sadamas tegutsevatele ettevõtjatele.

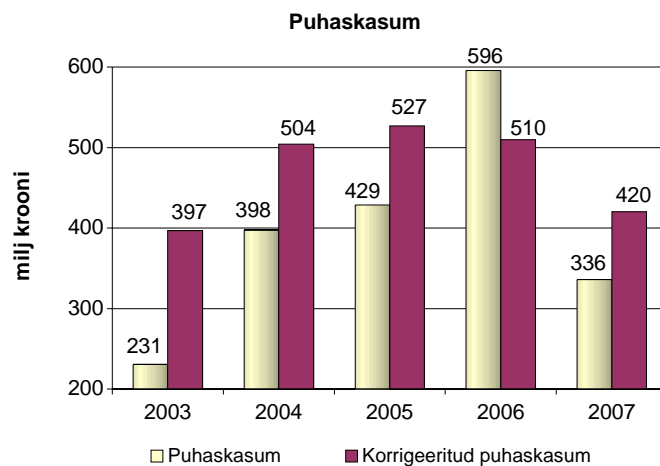
Põhitegevusega seotud kulud (tegevuskulud, tööjõukulud ning põhivara kulum ja väärtuse langus) olid kokku 690 milj krooni (44,1 milj eurot), kasvades aastaga 57 milj krooni (3,7 milj euro) ehk 9,1% võrra. Kulude kasvu põhjustasid eelkõige põhitegevuse laiendamisega seotud kulud, tööjõu ja teenuste hindade kasv. Suurima osa kulude kasvust andis tööjõukulude kasv 22,4 milj krooni (1,4 milj euro) ehk 14,6% võrra, milles lisaks töötasu muudatuste mõjule sisaldasid ka koondamistega seotud kulud Paljassaare sadamas (seoses tegevusmahu vähenemisega). Tegevuskulud kasvasid 20 milj krooni (1,3 milj euro) ehk 7,0% võrra. Tegevuskuludest kasvasid enim valve- ja heakorrateenuste kulu, põhivarade remondikulu ning konsultatsiooni- ja arengukulud. Nende kulude kasv on seotud peamiselt sadama ala laienemisega, põhivarade uuendamisega ja sadama erinevate arenguplaanide läbitöötamisega. Põhivarade kulum ja väärtuse langus kasvas 14,8 milj krooni (0,9 milj eurot) ehk 7,8% võrra, seda peamiselt seoses põhivarade mahu kasvuga.

3.4. Tegevuskasum, -marginaal ja EBITDA

2007. aasta tegevuskasumiks (ärikasum enne muud äritulu ja muud ärikulu) kujunes 473 milj krooni (30,2 milj eurot), mis tähendas 2006. aastaga võrreldes tegevuskasumi vähenemist 72,9 milj krooni (4,7 milj euro) ehk 13,4% võrra. Tegevuskasum vähenes tegevustulude vähenemise ja tegevuskulude kasvu koosmõju tulemusena. Seetõttu vähenes ASi Tallinna Sadam tegevuse efektiivsus, väljendatuna tegevuskasumi marginaalina (tegevuskasum jagatud müügituluga), mis langes 2007. aastal 46,3%lt 40,7%le. Tegevuse efektiivsuse langust 2007. aastal põhjustasid peamiselt ettenägematu sündmusena kaubamahu olulise vähenemise tõttu vähenenud tulud. Prognoositult olid aga efektiivsust vähendava mõjuga ka hiljuti investeerimisjärgust opereerimisjärku jõudnud sadama laiendusprojektid, mille planeeritud tegevusmaht ja tulude tase saavutatakse aga pikema perioodi jooksul. Suuremad sellised projektid on 2005. aastal avatud söeterminal Muugal ja 2006. aastal avatud Saaremaa sadam. Lähiaastail võib oodata tegevuskasumi marginaali mõningast edasist vähenemist seoses planeeritavate mahukate arendusinvesteeringutega.

2007. aasta EBITDA (tegevuskasum pluss kulum³) oli 677 milj krooni (43,3 milj eurot) võrreldes 2006. aasta 735 milj krooniga (47,0 milj euroga), vähenedes aastaga 7,9% võrra. Vähenemine oli seotud tegevustulude vähenemise ja tegevuskulude kasvu koosmõjuga.

3.5. Puhaskasum



Puhaskasumi kujunemist mõjutasid nii muu äritulu ja –kulu kui intressitulu ja –kulu. Muu äritulu oli kokku 30,2 milj krooni (1,9 milj eurot), millest suurema osa (20,3 milj krooni (1,3 milj eurot)) moodustas leppetrahvitulu mitmelt kaubaoperaatorilt seoses lepinguliste kaubamahtude alataitmisega ning tulud sihtfinantseerimisest, mis on Euroopa Liidu fondide kaasfinantseering teatud uuringute tegemiseks. Muust ärikulust enamus (19,8 milj krooni (1,3 milj eurot)) oli seotud transiidisektoris toimunud muudatustest tulenenud vajadusega varasemate kokkulepete muutmiseks. 2007. aastal kasvas oluliselt intressikulu, seda seoses nii intressimäärade üldise tõusuga kui kaasatud laenuvahendite mahu kasvuga. Intressikulu kasvas kokku 14,2 milj krooni (0,9 milj euro) ehk ligi 23% võrra. Intressimäärade tõus soosis aga teiselt poolt ka intressitulu kasvu vabade vahendite lühiajalisest paigutamisest. Intressitulu kasvas 0,8 milj krooni (0,05 milj euro) ehk 7% võrra. Kokkuvõttes kasvas neto finantskulu 13,0 milj krooni (0,8 milj euro) ehk 25,6% võrra.

Kontserni 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 336 milj krooni (21,5 milj eurot), mis on 2006. aasta puhaskasumist 260 milj krooni (16,6 milj euro) võrra vähem. Arvestades, et 2006. aasta puhaskasumist moodustas ühekordse iseloomuga varade müügikasum 171 milj krooni (10,9 milj eurot), vähenes 2007. aasta puhaskasum 89 milj krooni (5,7 milj euro) võrra.

ASi Tallinna Sadam erinevate aastate puhaskasumite võrdlemiseks korrigeerime puhaskasumit olulisemate ühekordsete tulude ja kulude võrra (mis esinesid 2003. ja 2006. aastal) ning makstud dividendide tulumaksukulu võrra.

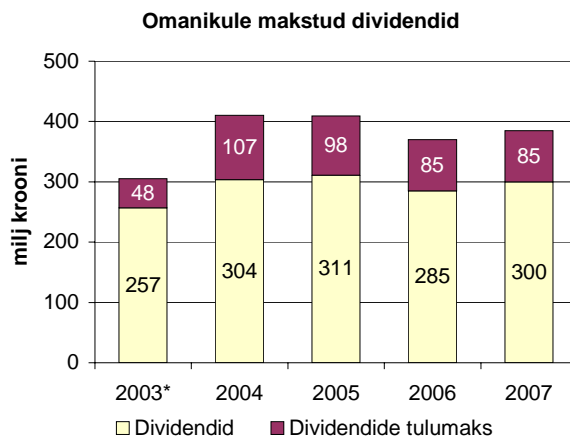
2007. aasta puhaskasumi korrigeerimisel dividendide tulumaksukulu võrra summas 84,6 milj krooni (5,4 milj eurot) saame korrigeeritud puhaskasumiks 420 milj krooni (26,9 milj eurot). 2006. aasta puhaskasumi korrigeerimisel dividendide tulumaksukulu võrra summas 85,1 milj krooni (5,4 milj eurot) ja põhivarade müügist saadud ühekordse kasumiga summas 171 milj krooni (10,9 milj eurot), saame korrigeeritud puhaskasumiks 510 milj krooni (32,6 milj eurot). Korrigeeritud puhaskasumi vähenemine 2007. aastal 89 milj krooni (5,7 milj euro) võrra tulenes peamiselt tegevuskasumi

³ AS Tallinna Sadam ei lülita EBITDA arvestusse muid äritulusid ja muid ärikulusid kuna need summad on aastate lõikes suurel määral kõikumavad ning olulises osas mõjutavad ühekordse iseloomuga tehingutest

vähennemisest 73 milj krooni (4,7 milj euro), muude äritulude ja -kulude netovähennemisest 4,3 milj krooni (0,3 milj euro) ja finantskulude netokasvust 13,0 milj krooni (0,8 milj euro) võrra.

ASi Tallinna Sadam puudutavaid finantsriske ja nende maandamiseks kasutatavaid meetodeid kirjeldavad raamatupidamise aastaaruande lisad 3, 9, 17 ja 20.

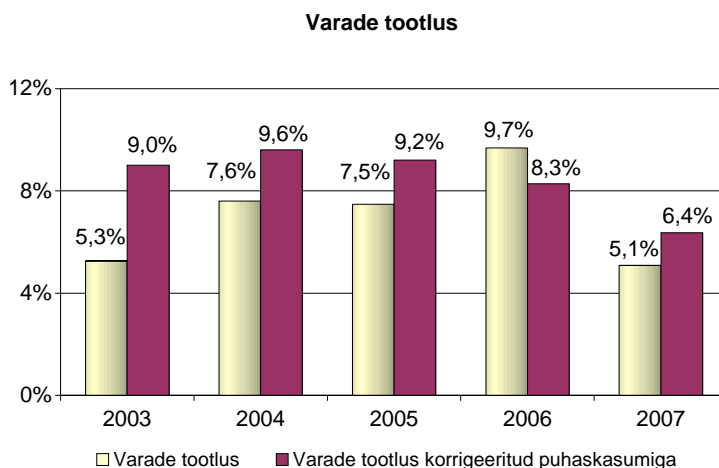
3.6. Dividendid



* 2003.a dividendide summa sisaldab jäämurdetoid

2007. aastal maksti omanikule dividendidena välja 300 milj krooni (19,2 milj eurot), millele lisandus dividendide tulumaks 84,6 milj krooni (5,4 milj eurot), kokku 385 milj krooni (24,6 milj eurot) - täpsemalt raamatupidamise aastaaruande lisas 19. 2006. aasta vastavad näitajad olid 285 milj krooni, 85,1 milj krooni ja 370 milj krooni (18,2 milj eurot, 5,4 milj eurot ja 23,6 milj eurot).

3.7. Varade tootlus

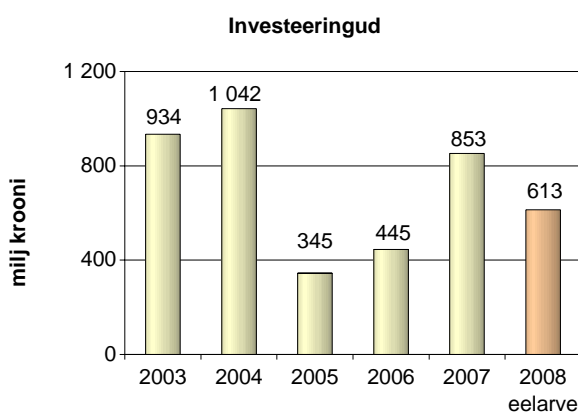


ASi Tallinna Sadam varade tootlus (puhaskasum jagatud aasta keskmise varade mahuga) langes 2007. aastal viimase viie aasta madalaimale tasemele 5,1%. Korrigeeritud puhaskasumi põhjal leitud varade tootluseks oli samuti nimetatud perioodi madalaim näitaja 6,4%. Teist aastat järjest on tegemist viimase viie aasta madalaima varade tootlusnäitajaga. Siiski on varade tootluse langustrend osaliselt ootuspärane, tulenedes varade mahu kasvust seoses pikaajaliste ja mahukate investeeringutega, millelt saadavad tulud realiseeruvad tulevastes perioodides. Tootluse langust

mõjutas 2007. aastal aga ootamatu kaubamahu vähenemine, mis omas tootluse langusele suuremat mõju kui varade mahu kasv.

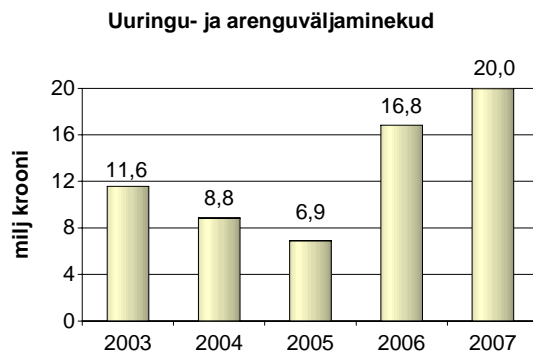
ASi Tallinna Sadam omakapitali tootluseks (korrigeeritud puhaskasum jagatuna aasta keskmise omakapitali mahuga) kujunes 2007. aastal 9,4%. Ka see tähendas tootluse vähenemist võrreldes eelneva aasta 10,1%se tootlusega (mis on korrigeeritud ka varade müügi ühekordse kasumi 171 milj krooni (10,9 milj euro) võrra) võrreldes. Võrreldes varade tootluse suurema vähenemisega, aitas omakapitali tootlust hoida kapitalistruktuuris toimunud muudatus, kus mõnevõrra suurenes võörkapitali osakaal (aasta keskmiste võrdluses). Omakapitali tootluse languse põhjuseks on eelkõige põhitegevuse kasumlikkuse vähenemine. Lähiaastatel on oodata omakapitali tootluse ja varade tootluse vahe edasist suurenemist kuna mahuka investeringute programmi realiseerimiseks ning praeguse dividendipoliitika jätkudes tuleb ka lähiaastatel kaasata olulises mahus võörkapitali.

4. INVESTEERINGUD JA ARENGUVÄLJAVAATED



2007. aastal investeeris kontsern uutesse infrastruktuuri objektidesse ja olemasolevate infrastruktuuri objektide parendamisesse kokku 853 milj krooni (54,5 milj eurot), mis tähendas üheltpoolt eelneva aastaga võrreldes kasvu 408 milj krooni (26,1 milj euro) võrra, kuid teisalt jäi siiski alla planeeritud taseme. Seoses ehitushindade arvatust oluliselt suurema kallinemisega ning aasta jooksul aset leidnud Venemaalt lähtuva kaubavoo järsu vähenemisega otsustati Muuga sadama idaosaga seotud investeringute plaan üle vaadata ning 2007. aastal investeringuid ei tehtud.

Põhiosa 2007. aastal teostatud investeringutest, kokku summas 823 milj krooni (52,6 milj eurot) teostas kontserni emaettevõtja ja ülejäänud, pea 30 milj krooni (1,9 milj eurot) tütarettevõtjast elektrivõrgu ettevõtja. Suurem osa investeringutest tehti uute territooriumide soetamiseks ja rajamiseks, kokku 268 milj krooni (17,1 milj eurot) ehk 31% kogu investeringute mahust. Soetati uusi maid Muuga ja Paldiski lõunasadama arendamiseks ning rendati Muuga sadama tööstuspargi infrastruktuuri. Veetranspordirajatistega (kaid ja akvatoorium) seotud investeringud olid kokku 177 milj krooni (11,3 milj eurot) ehk 21% kogu investeringute mahust. Suuremateks objektideks olid 1. kai rekonstrueerimine Vanasadamas ja 6. kai pikendamine Paldiski lõunasadamas. Hoonete, rajatiste ja teenindusseadmete arendamiseks investeeriti 233 milj krooni (14,9 milj eurot), raudteeharudesse ja seisupargi rajamiseks 81 milj krooni (5,2 milj eurot), kommunaalteenuste osutamiseks vajalikesse võrkudesse ja nende teenuste varustuskindluse tõstmiseks suunati 63 milj krooni (4 milj eurot).



Lisaks investeeringutele teeb AS Tallinna Sadam igal aastal olulisi uuringu- ja arenguväljaminekuid, mis 2007. aastal ulatusid rekordilise 20 milj kroonini (1,3 milj euron) võrreldes 16,8 milj krooniga (1,1 milj euroga) aasta varem. Valdav osa uuringu- ja arenguväljaminekuid on suunatud perspektiivsete kaubavoogude otsimisele ja võimalike arendusprojektide läbitöötamisele nii keskkonna, ehituslike, kui majandusliku tasuvuse aspektidest. 2008. aastaks on planeeritud uuringu- ja arenguväljaminekuid veelgi suuremas mahus. Suurem osa uuringutest on suunatud Muuga sadama ja Paldiski lõunasadama laiendusprojektidesse, nende eskiiside ja detailplaneeringute koostamiseks, ning Vanasadama ala ja liiklusskeemi arendusse. Järjest kasvab ka keskkonnauuringute ja sadamategevusega seotud muude mõjude uuringute maht.

Järgneva 5 aasta arengukava näeb ette investeeringuid sadama infrastruktuuri laiendamisse Muuga sadamas ja Paldiski lõunasadamas. Muuga sadama arenguplaanide märksõnadeks on võimaluste laiendamine kasvava konteinerkaupade mahu jaoks, millest lähtudes uuendatakse sadama idaosa laienduskava. Valmimisjärgus on Muuga sadama tööstuspargi territoorium. Paldiski lõunasadamas jätkub kaide ja sadamaala laiendamine peamiselt kasvava veeremkauba ja uute sõiduautode veo vajaduste rahuldamiseks. Vanasadama reisilaevaliikluse muutustega seonduvalt investeeritakse laevade teenindusseadmetesse ning sadama liiklusskeemi ümberehitusse.

5. KVALITEEDI- JA KESKKONNAJUHTIMINE

5.1. Juhtimissüsteemi arendamine

Alates 2003. aastast omab AS Tallinna Sadam Lloyd's Register Quality Assurance poolt sertifitseeritud rahvusvaheliste ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 nõuetele vastavat integreeritud kvaliteedi- ja keskkonnanjuhtimissüsteemi. Kvaliteet on vältimatu eeldus pikaajalise edu saavutamiseks. ASi Tallinna Sadam töötajad on teadvustanud oma vastutust ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika järgimisel ning on seadnud koostöös juhtkonnaga juhtimissüsteemi arendamise eesmärgi. Sadamateenuse osutamisel on pikaajaliseks eesmärgiks üleminek klientide ja partnerite vahelisele elektroonilisele infovahetusele. Samuti on jätkuvalt oluliseks prioriteediks muuta dokumendihaldus süsteemsemaks, keskkonnasõbralikumaks (elektrooniliseks) ja lihtsustada organisatsioonisisest dokumentide menetlemist. Projektijuhtimise juurutamise üheks oluliseks eesmärgiks on klientide ja sadama konkurentsivõime tagamine. 2007. aastal oli üheks oluliseks eesmärgiks sadama ja laevanduse positiivse maine süsteemsem kujundamine ning ajaloolise aspekti rõhutamine suhtlemisel avalikkusega. Selle eesmärgi saavutamiseks koostati tegevuskava, tutvustati põhjalikumalt ASi Tallinna Sadam tegevust kohalikele omavalitsustele, lehtedes avaldati sadamat käsitlevaid ülevaateid, koostöös klientidega korraldati seminare ja sadamate "avatud uste" päevi, mille raames tutvustati sadamat kohalikele elanikele, koolilastele jm huvigruppidele. Kõikide ürituste raames käsitleti põhjalikult ka sadama keskkonnavalast tegevust. Sadama kogukonna turundusürituste korraldamisel erinevates riikides laiendati sihtturge ning Venemaale ja Kasahstanile lisandusid Belgia ja Hiina.

Eesmärgiga vähendada keskkonna saastatust on rahvusvahelise standardiga ISO 14001:2004 ASile Tallinna Sadam kehtestatud nõuded, mida peab täitma, et süsteemselt korraldada keskkonnavalast tegevust ja parandada selle tulemuslikkust. Üheks olulisemaks keskkonnakaitseliseks eesmärgiks 2007. aastal oli õhukvaliteedi jälgimissüsteemi täiustamine Muuga sadamas, mille raames soetati täiendav määteaparatuur Muuga sadama õhuseirejaamadesse välisõhu kvaliteedi mõõtmiseks. Ühtlasi alustati koostöös Eesti Keskkonnauuringute Keskusega välisõhu saastet leevendavate meetmete väljatöötamisega.

5.2. Juhtimissüsteemi mõõdikud

Võimaldamaks kontserni tulemuste tasakaalustatud analüüsi ja perioodilist jälgimist, on AS Tallinna Sadam töötanud välja finants-, kliendi-, protsessi-, personali- ja arenguaspekti mõõdikud. Jälgitavate mõõdikute põhjal võib 2007. aasta kohta välja tuua järgmised olulisemad tähelepanekud ja trendid:

- finantsnäitajad (EVA⁴, kasum, rahavoog jms) langesid võrreldes 2006. aastaga. Oluliselt langes majandusliku lisandväärtuse näitaja, vähem aga äritegevuse rahavoo, tegevuskasumi ja tegevuse kulukuse näitajad;
- protsessiaspekti näitajad langesid samuti võrreldes 2006. aastaga. Nii kaubamaht, kui reisijate arv vähenesid, samuti langesid tootluse näitajad;
- klientide küsitluse põhjal saadud andmetel paranes 2007. aastal klientide arvamus ASist Tallinna Sadam. Klientide rahulolu indeks on juba teist aastat üle 4-hindepunkti piiri. Samas peab ära märkima vastamisaktiivsuse vähenemise;
- personali- ja arenguaspekti mõõdikute vahel vähenes 2007. aastal omal soovil lahkunud töötajate arv. Samuti vähenes võrreldes 2006. aastaga töötajate koolitusele kulutatud aeg, kuigi see jäi eelnevate aastatega võrreldes veidi kõrgemale tasemele.

5.3. Keskkonnavalased kulutused

Sadamate arendustegevuses ja igapäevatoos muutuvad üha olulisemaks keskkonnakaitselise suunatud tegevused, sh reostustõrjevahendite soetamine ja õppused, puhastusseadmete ja reostustõrjelaevade eksploatatsioon, keskkonnavalased investeeringud, uuringud ja konsultatsioonid, saastetasud jms. 2007. aastal ulatusid ASi Tallinna Sadam keskkonnakaitselised kulutused ligi 27 milj kroonini (1,7 milj euron), millest 9 milj krooni (0,6 milj eurot) oli sadamate reostustõrjelaevade eksploatatsioonikulu. 2007. aasta olulisteks investeeringuteks olid boonipaigaldaja-haalpaadi soetamine Muuga sadamasse summas 5,1 milj krooni (0,3 milj eurot) ja Muuga sadama õhuseirejaama täiendava aparatuuri soetamine summas 859 tuh krooni (55 tuh eurot). Keskkonnavalasteks uuringu- ja konsultatsioonitegevusteks kulus kokku 3,7 milj krooni (0,2 milj eurot), heitvee kanaliseerimise ja Muuga sadama biopuhasti kulud moodustasid kokku 6,2 milj krooni (0,4 milj eurot). 2007. aasta keskkonnavalaste kulutuste märkimisväärne suurenemine võrreldes 2006. aastaga (kasv 11 milj krooni (0,7 milj eurot)) oli peamiselt tingitud keskkonnavalaste investeeringute teostamisest (boonipaigaldaja ja õhuseirejaama täiendava aparatuuri soetamine) ning reostustõrjevahendite soetamise ja kasutamisega seotud kulude suurenemisest.

⁴ EVA (ingl. keeles *Economic Value Added*) majanduslik lisandväärtus

Olulisemad keskkonnavalused tegevused 2007. aastal olid:*Seired:*

Muuga sadama merekeskkonna seire;

Muuga sadama õhuseire (naftaterminalide mõju atmosfääriõhu saastatusele);

Saaremaa sadama merekeskkonna seire;

Saaremaa sadama linnustiku seire.

Keskkonnamõju hindamised:

Muuga sadama lääneosa keskkonnamõju hindamine;

Paldiski lõunasadama lainemurdja rajamise keskkonnamõju hindamine;

Paldiski lõunasadama kai nr 8 rajamise ja sellega kaasnevate süvendustööde keskkonnamõjude hindamine;

Paldiski lõunasadama ro-ro kai nr 6a ning Rae põik 16, Rae põik 18b, Suurekivi, Liitsihi tulepaagi nr 391, Liitsihi tulepaagi nr 392, Rae põik 14a ja Rae põik 14b vahelise territooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;

Paldiski lõunasadama Soomepoiste tee 10, Saare 1 ja Rae põik 19/Kase vahelise territooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Maavara geoloogilised liivauuringud merepõhjas:

Kõpu 1 uuringuruumi geoloogilised liivauuringud ja Kõpu 2 liivamaardla üldgeoloogilised uuringud;

Laine madala üldgeoloogilised liivauuringud;

Üldgeoloogilised uuringud Diomidi uuringuruumis.

5.4. Merekeskkonna ja linnustiku seired

Viimaste aastate olulisemad keskkonnamõjutused olid seotud ehitustegevusega Muuga sadamas ja Saaremaa sadamas.

Muuga sadamas jätkati 1995. aastal alguse saanud merekeskkonna seiret. Seire eesmärgiks on hinnata sadama tegevuse mõju ning eelnevatel aastatel teostatud täite- ja süvendustööde mõju põhjaloomastikule, taimestikule, kalastikule ja lähipiirkonna rannaprotsessidele.

Seire andmetel on Muuga laht ja Ihasalu piirkond inimtegevusest mõõdukalt mõjustatud mereala. Põhjaelustiku liigilise ja kvantitatiivse koosseisu muutustes puuduvad kõrvalekalded, mis on omased inimtegevusest tulenevalt mõjustatud merealadele ning toimunud muutusi ei saa seostada sadama tegevusega. Nagu ka eelnevatel aastatel, võib 2007. aasta seire tulemuste alusel väita, et sadama mõju kalade liigilisele koosseisule on näha ainult söeterminali ja idamuuli vahelisel merealal, kus kalade liigiline koosseis on muutunud. Süvendamisest tingitud põhjaloomastiku mõjutamisega on Muuga laht sadama ja Tahkumäe neeme vahel oma tähtsuse kalade reproduktsioonialana tõenäoliselt pikaks ajaks kaotanud. Samas Ihasalu, Kaberneeme ja Kolga lahtedes ei ole täheldatud olulist mõju kalade reproduktsioonile. Rannaprotsesside seire tulemused näitavad, et Muuga sadama areng ja idaosa laiendamine ei ole põhjustanud märkimisväärseid rannaprotsesside muutusi. Seire andmed tõestavad, et Muuga sadam ei oma asendi tõttu mõju ka Saviranna rannavööndile. Ranna ilmet Randvere seirealal on peamiselt muutnud inimtegevus.

2007. aastal jätkati Saaremaa sadama ehitusjärgset merekeskkonna ja linnustiku seiret. Seirete peamiseks eesmärgiks oli hinnata sadama tegevusest tulenevat mõju keskkonnale Küdema lahes, mis on rahvusvahelise tähtsusega linnuala ning Natura 2000 Küdema linnu- ja loodusala. Merekeskkonna seire tulemuste põhjal on eksperdid järeldanud, et Saaremaa sadama mõju Küdema lahe loomastiku ja taimestiku kooslustele ning rannaprotsessidele praktiliselt puudub.

Linnustiku seire programm hõlmas kolme alaprojekti: veelindude loendust ja rändekogumite kaardistamist, randa uhitud lindude loendust, Küdema lahe ranniku ja Laidu saare haudelinnustiku seiret. Enamus 2007. aasta linnustiku seire alaprojektide tulemused näitasid lindude madalat arvukust Küdema lahes. Põhjusteks olid ekspertide arvates eelkõige liikide arvukuste üldised langused, liikidevahelised suhted (röövlus), ebasobivad keskkonnamõjud konkreetsel aastal jms. Kogutud andmed ei näita Saaremaa sadama mõju lindude arvukuse languse põhjustajana.

5.5. Õhuseired

2007. aastal jätkus Muuga sadama lääneosa keskkonnamõjude hindamine, mille oluliseks osaks oli Muuga sadamas naftaterminalide tegevusest tuleneva atmosfääriõhu saastatuse vähendamise tegevuskava väljatöötamine. Saastetaseme mõõtmisi teostati kahes seirejaamas, kus mõõdeti aromaatsete süsivesinike ja allfaatsete süsivesinike tunni- ning ööpäevakeskmiseid kontsentratsioone välisõhus, samuti meteoparameetreid (temperatuur, tuule kiirus ja suund ning õhuniiskus). Pikaajalised seireandmed ei näidanud aastate lõikes nende ühendite üldist kasvutrendi. Kuigi allfaatsete ja aromaatsete ühendite sisaldused jäid normide piiresse, oli tekkinud probleeme välisõhu seisundiga eelkõige ebaseeldiva „mädamuna“ lõhna näol. Sellise lõhnaga ühendid on reeglina erinevad redutseeritud väevliühendid nagu merkaptaanid ja vesiniksulfiid. Seetõttu alustati 2007. aasta veebruaris Muuga-1 seirejaamas ja juulis Muuga-2 seirejaamas ka saastetasemete pidev mõõtmistega vesiniksulfiidi osas, mis on madala lõhnalävega keemiline ühend (ebaseeldivat lõhna on tunda ka väga madalate kontsentratsioonide juures).

Arvestades, et 2007. aastal mõõdeti mõlemas Muuga sadama seirejaamas tunnikeskmi piirväärtust ületavaid kontsentratsioone, levis piirkonnas ka ebaseeldiv lõhn. Ulatuslike õhukvaliteedi uuringute käigus Muuga-Maardu piirkonnas ajavahemikus september 2006 – september 2007 tehti pöördmodelleerimise teel selgeks tõenäolisemad vesiniksulfiidi saasteallikad, milleks olid naftaterminalid. Ebaseeldiva lõhna vähendamiseks on lähitulevikus plaanis koostöös naftaterminalidega otsida võimalusi kemikaalide ja naftatoodete emissioonide kogumiseks, taaskasutamiseks või utiliseerimiseks.

6. TÜTAR- JA ÜHISETTEVÕTJAD

AS Tallinna Sadam omab 2007. aasta lõpu seisuga kahte tütarettevõtjat (OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk ja OÜ Tallinna Sadama Veevõrk) ning ühte ühissettevõtjat (AS Green Marine).

6.1. OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk

2004. aasta teisel poolel asutas AS Tallinna Sadam tütarettevõtja OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk. Asutatud osaühingu tegevusaladeks on jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamine ja elektrienergia müük, mis eraldiseisva tegevusalana eraldati ASi Tallinna Sadam põhitegevusest. 2007. aastal jäi ettevõtja põhitegevuse ehk võrguteenuse ja elektrienergia müügi maht prognoositule alla seoses sadama käitlusmahtude ja sellega seotud energiavajaduse vähenemisega. 2007. aastal jätkas tütarettevõtja investeerimist jaotusvõrgu laiendamiseks sadamaalal ja energiavarustuse varustuskindluse tõstmiseks. Jaotusvõrgu klientidele on tagatud pidev varutoide, vastavalt sadamaala kõrgendatud varustuskindluse põhimõttele.

Tütarettevõtja juhatusele maksti 2007. aasta eest tasusid kokku 90 tuh krooni (5,8 tuh eurot) ja nõukogu liikmetele 155,4 tuh krooni (9,9 tuh eurot). 2006. aastal maksti tütarettevõtja juhatusele tasusid kokku 53 tuh krooni (3,4 tuh eurot), nõukogu liikmetele tasu ei makstud. 2007. aasta eest juhatusele makstud tasule võib lisanduda preemia 2007. aasta majandustulemuste eest, mis otsustatakse nõukogu poolt peale majandusaasta aruande kinnitamist.

6.2. OÜ Tallinna Sadama Veevõrk

Tütarettevõtja asutati 2005. aasta teisel poolel, eesmärgiga eraldada sadamate territooriumil vee- ja kanalisatsiooni ning soojusenergia võrguteenuse pakkumine sadamateenustest ning tagada nende teenuste võimalikult efektiivne toimimine. 2007. aastal tütarettevõtja reaalset majandustegevust ei alustanud.

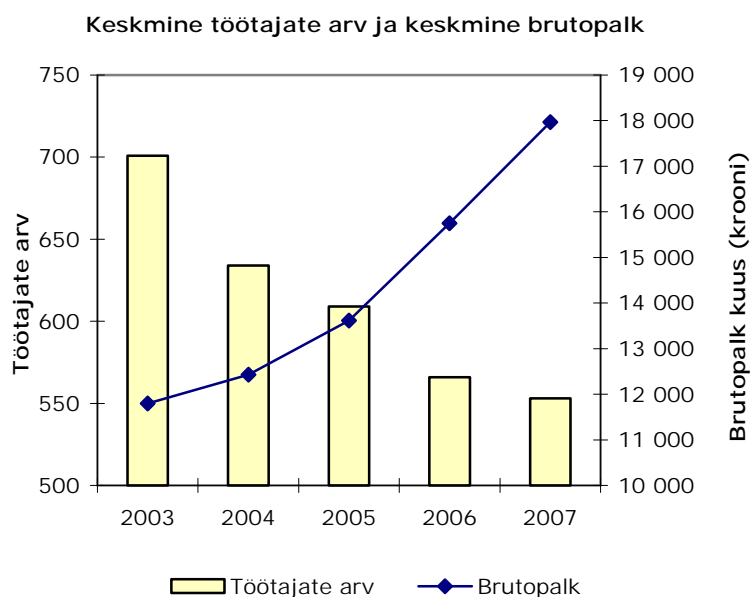
Tütarettevõtja juhatusele ja nõukogu liikmetele 2007. ja 2006. aasta eest tasu ei makstud.

6.3. AS Green Marine

AS Green Marine on ASi Tallinna Sadam ja ASi NT Marine poolt 2003. aasta lõpus loodud ning ühise kontrolli all olev jäätmekäitlusega tegelev ühisettevõtja. AS Green Marine tegevusaladeks on sadamates tekkivate jäätmete käitlemine, ohtlike laevajäätmete ja reovete käitlemiskeskuste haldamine, hooldamine, opereerimine ning sadamate akvatooriumi ja territooriumi puhastamine ja korrashoid. 2007. aastal jätkati laevadelt jäätmete vastuvõtmise ja käitluse korraldamisega vastavalt ASiga Tallinna Sadam sõlmitud koostöölepingule. Jätkus ka ettevalmistamine Muuga sadamasse jäätmete käitlustermini rajamiseks.

7. ORGANISATSIOON JA PERSONAL

7.1. Töötajad



Kontserni keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 553 (2006. aastal 566) ja töötajatele makstud töötasu oli kokku 119,2 milj krooni (7,6 milj eurot). 2006. aastal töötajatele makstud töötasu oli kokku 106,8 milj krooni (6,8 milj eurot). Kontserni töötajate keskmine brutopalk oli 2007. aastal 17 966 krooni (1 148 eurot), mis oli 14,1% kõrgem, kui 2006. aastal (15 747 krooni (1 006 eurot)). Keskmise palga tõusu põhjuseks oli nii töötajate palgade tõstmine tööjõuturul toimunud muutustest tõttu kui ka töötajate arvu muutused erinevates palgagruppides.

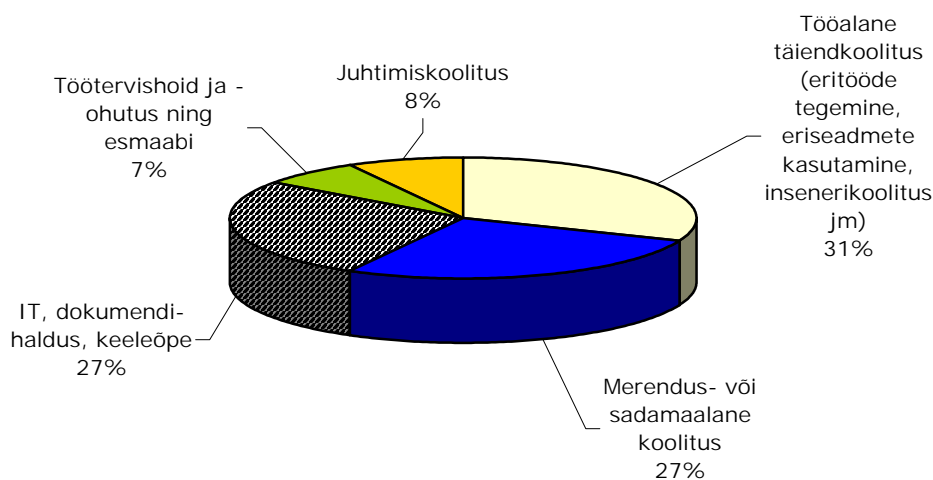
2008. aasta algusest tõsteti töötajate põhipalkasid keskmiselt 14,3% võrra. Enim tõusis palk oskustöölistel, liht- ja abitöölistel ning klienditeenindajatel. Palgatõusu aluseks oli töötaja tööülesannete ja vastutuse ulatus ASis Tallinna Sadam ning võrdlus tööjõuturul makstavate palgade ja elukalliduse tõusuga.

Töajou voolavus oli 2007. aastal 5,9%, 2006. aastal oli nimetatud näitaja 8,5%. Töötajate keskmine vanus on 47 aastat ja keskmine tööstaaž 10 aastat.

Keskmine haiguspäevade arv töötaja kohta oli 2007. aastal 5,98 kalendripäeva, olles 2006. aasta 6,55 kalendripäevast 8,6% madalam. AS Tallinna Sadam peab oluliseks töökeskkonna eest hoolitsemist, töötajatele ohutute töötingimuste loomist ja nende parendamist ning töötajate teadlikkuse tõstmist eelnimetatud valdkondades. Samuti on ASi Tallinna Sadam jaoks oluline töötajate sportlike eluviiside soodustamine, toetades nii igapäevast sporditegemist kui ka oma taseme võrdlemist teiste firmade töötajatega.

Sisekommunikatsiooni arendamise ja info edastamise eesmärgil jätkati 2007. aastal kontsernisese infolehe väljaandmist ning korraldati juhtidele sisekommunikatsiooni päeva. 2007. aasta koolitustegevuse maht (koolitustundide arv töötaja kohta) oli ca 15% väiksem kui 2006. aastal, kuid väliskoolitustundide arv oli võrreldes 2006. aastaga 17% suurem. Koolitusmahust moodustasid 2/3 tööalane täiendkoolitus, töötervishoid ja -ohutus ning merendus- ja sadamaalane koolitus.

2007. aasta koolitustegevus (koolitustundide arvu alusel)



Koolituste korraldamisel jätkus 2005. aastal alanud koostöö Eesti Mereakadeemiaga mittemerendusosalase haridusega töötajatele merendusosalaste algteadmiste tutvustamiseks ja 2006. aastal alanud merendusosalaste teadmiste jätkukoolituse osas. Seoses uue riigihangete seadusega korraldati töötajatele vastav sisekoolitus.

2007. aastal jätkus ka juhtide kompetentside arendamise programm, korraldati kõigile juhtidele arenguevestluste koolitus ja kinnistati teadmisi tööseadusandluse osas. Samuti jätkus 2006. aastal alanud klienditeenindajate arenguprogramm - 2007. aastal korraldati koolitus "Hea koostöö ja meeldivad suhted klienditeeninduses" ja tuletati meelde telefonisuhtluse kuldreegleid. Välismaal toimuvatel koolitustel osalemiseks saadi Flaami Valitsuse kaudu kuus stipendiumit töötajate osalemiseks Antwerpeni sadama koolituskeskuse korraldatavatel kursustel.

7.2. Juhatus

2007. aastal ASi Tallinna Sadam juhtimisstruktuuris muudatusi ei toimunud ja juhatus töötas kaheliikmelisena: juhatuses esimees Ain Kaljurand ja juhatuses liige Allan Kiil.

Juhatuse liikmetele maksti 2007. aasta eest tasu kokku 2 249 tuh krooni (144 tuh eurot). 2006. aasta eest maksti juhatusele tasu 2 973 tuh krooni (190 tuh eurot), sh preemia 2006. aasta majandustulemuste eest 740 tuh krooni (47 tuh eurot).

2007. aasta eest juhatusele makstud tasule võib lisanduda preemia 2007. aasta majandustulemuste eest, mis otsustatakse nõukogu poolt peale majandusaasta aruande kinnitamist.

7.3. Nõukogu

ASi Tallinna Sadam nõukogu pidas 2007. aastal kokku 6 koosolekut. Nõukogu liikmete koosseisus toimus 2007. aastal mitmeid muudatusi. Majandus- ja kommunikatsiooniministri otsusega kutsuti 06. juunil 2007. aastal tagasi nõukogu liikmed Jüri Šehovtsov, Vilja Savisaar ja Toomas Vitsut ning määrati uuteks nõukogu liikmeteks Tõnis Palts, Indrek Raudne ja Eerik-Niiles Kross. Rahandusministri käskkirjaga kutsuti 04. juunil 2007. aastal nõukogu liikme kohalt tagasi Margus Leivo ja Jüri Saar ning nimetati uuteks nõukogu liikmeteks Priit Paiste ja Randel Länts.

Nõukogu liikmetele maksti 2007. aasta eest tasusid kokku 551 tuh krooni (35,2 tuh eurot), 2006. aasta eest 566 tuh krooni (36,2 tuh eurot).

8. HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

AS Tallinna Sadam käitub kontserni juhtimisega seotud küsimuste lahendamisel enamasti Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi: HÜT) soovituslikest juhistest lähtuvalt. Samas lähtutakse kontserni juhtimises lisaks HÜTis toodud soovituslikele juhistele muuhulgas ka riigi eraõiguslikes isikutes osalemise seadusest (edaspidi: REOS), kuna AS Tallinna Sadam kuulub 100% Eesti Vabariigile. Seega, tulenevalt ASi Tallinna Sadam omanike struktuurist ja sellest tingitud spetsiifilistest iseärasustest kontserni juhtimises üldkoosoleku ja nõukogu tasandil, ei järgi AS Tallinna Sadam mõningaid HÜTi soovituslikke juhiseid. Alljärgnevalt on esitatud viited nendele HÜTi sätetele (HÜTi punkt ja selle lühikirjeldus), mida ei järgita ja lisatud põhjendused mittejärgimise kohta.

Samas on oluline märkida, et vaatamata mõningate juhiste mittejärgimisele on ASi Tallinna Sadam tegevuse korraldamisel tagatud investorite ja aktsionäride huvide kaitse ning nende võrdne kohtlemine. Mittejärgitavad HÜTi juhised puudutavad peamiselt üldkoosoleku läbiviimist ja nõukogu liikmete määramist, mille eesmärgiks on tagada eelkõige aktsionäride huvide kaitse. Kuna ASi Tallinna Sadam aktsiate ainuomanik on Eesti Vabariik, on aktsionäri huvid kaitstud vastavalt REOSis sätestatud põhimõtetele. Investorite huvide kaitse ning nende võrdne kohtlemine on ASi Tallinna Sadam poolt tagatud, kuna kontsern järgib oma tegevuses põhimõtteid ja reegleid, mis on sätestatud teabe avaldamist ning finantsaruandlust ja auditeerimist käsitlevates HÜTi peatükkides.

8.1. Üldkoosolek

AS Tallinna Sadam ei järgi alljärgnevat HÜTi punkte:

Punkt 1.2.1 – üldkoosoleku kokkukutsumise teade tehakse samaaegselt selle saatmisega aktsionäridele ja/või avaldamisega üleriigilise levikuga päevalehes kättesaadavaks ka emitendi veebilehel.

Punkt 1.2.3 – samaaegselt seaduses sätestatud üldkoosoleku kokkukutsumise tingimuste täitmisega avalikustab juhatuse emitendi veebilehel päevakorraga seotud olulise teabe, mis on talle esitatud või muul viisil kättesaadav.

Punkt 1.2.4 - mõistliku aja jooksul enne üldkoosoleku toimumist avaldab nõukogu emitendi veebilehel enda ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta.

Punkt 1.3.1 - üldkoosoleku juhatajaks ei valita nõukogu esimeest ega juhatuse liiget.

Punkt 1.3.2 - üldkoosolekul osalevad juhatuse liikmed, nõukogu esimees ning võimalusel ka nõukogu liikmed ja vähemalt 1 audiitoritest.

Punkt 1.3.3 - emitent teeb vastavate tehniliste vahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Ülaltoodud HÜTi juhiste mittejärgimine on tingitud asjaolust, et ASi Tallinna Sadam ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik ning aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. Aktsionäri õiguste teostamine ja esindaja volitused on sätestatud REOSis ning üldkoosolekute toimumine ja sellel osalejad määratakse vastavalt vajadusele kooskõlastatult ainuaktsionäriaga. Tulenevalt eeltoodust ei pea AS Tallinna Sadam otstarbekaks sõltumatu üldkoosoleku juhataja määramist ega üldkoosoleku jälgimise ja osavõtu võimaldamist tehniliste sidevahendite kaudu. Üldkoosoleku toimumisest ja vastuvõetud otsustest teavitatakse investoreid vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele börsiinfosüsteemi kaudu.

8.2. Juhatus

Vastavalt HÜTi punktile 2.2.7 esitatakse alljärgnevalt andmed 2007. aastal ASi Tallinna Sadam juhatuse liikmetele makstud juhatuse liikme tasude suuruse kohta ning kirjeldatakse lahkumishüvitiste ja täiendavate tasude määramise süsteemi.

ASi Tallinna Sadam juhatuse esimehele Ain Kaljurand'ile 2007. aasta eest makstud tasu oli 1 217 tuh krooni (78 tuh eurot). Juhatus liikmele Allan Kiil'ile 2007. aasta eest makstud tasu oli 1 032 tuh krooni (66 tuh eurot). 2007. aasta eest juhatusele makstud tasule võib lisanduda preemia 2007. aasta majandustulemuste eest, mis otsustatakse nõukogu poolt peale majandusaasta aruande kinnitamist. Juhatus liikmele makstava täiendava tasu ning lahkumishüvitise suuruse piirmäärad on sätestatud REOS § 25 lg-tes 2 ja 3, millest tulenevalt ei või ASi Tallinna Sadam juhatuse liikmele makstava täiendava tasu suurus kokku ületada juhatuse liikme nelja kuu tasu. Täiendava tasu määramine peab olema põhjendatud ning arvestama ASi Tallinna Sadam puhul loodud lisandväärtust ja turupositsiooni. Lahkumishüvitist võib maksta üksnes juhatuse liikme tagasikutsumisel nõukogu algatusel enne tema volituste tähtaja möödumist ning selle suurus ei või ületada juhatuse liikme kolme kuu tasu.

8.3. Nõukogu

AS Tallinna Sadam ei järgi HÜTi punkti 3.2.2 – vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest on sõltumatud. Kui nõukogus on paaritu arv liikmeid, siis võib sõltumatuid liikmeid olla üks liige vähem kui sõltuvaid liikmeid.

ASi Tallinna Sadam nõukogu on kaheksaliikmeline. Vastavalt REOSi §-le 20 lg 2 määrab vähemalt pooled liikmed (so vähemalt neli liiget) ainuaktsionäri otsusega majandus- ja kommunikatsiooniminister ning ülejäänud neli liiget rahandusminister oma käskkirjaga. Tulenevalt eeltoodust võib ASi Tallinna Sadam nõukogu liikmeid käsitleda sõltuvatena kontrollivast aktsionärist.

Vastavalt HÜTi punktile 3.2.5 esitatakse alljärgnevalt andmed 2007. aastal makstud ASi Tallinna Sadam nõukogu liikmete tasu suuruse ja tasustamise korra kohta.

Nõukogu liikme määramise ja tasustamise kord on sätestatud REOSi §-des 18 - 24. Vastavalt REOSile kehtestab tasude piirmäärad ja täpsema tasustamise korra rahandusminister. Nõukogu liikmetele makstavate tasude piirmäärad on määratud rahandusministri 14. juuni 2004. aasta määrusega nr 117 „Riigi osalusega äriühingu ja sihtasutuse nõukogu liikmete tasustamise kord ja tasude piirmäärad“.

Lähtuvalt sätestatud piirmääradest otsustab nõukogu liikme tasu suuruse aktsiaid valitsev minister. Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri käskkirjale on ASi Tallinna Sadam nõukogu liikme tasu suuruseks 5 550 krooni (355 eurot) kuus ja nõukogu esimehe tasu suuruseks 7 400 krooni (473 eurot) kuus. Tasu makstakse nõukogu liikmele üks kord kuus. Nõukogu liikmele ei maksta tasu selle koosoleku toimumise kuu eest, kui ta nõukogu otsuste vastuvõtmisel ei osalenud.

Vastavuses ülalnimetatud määrusega lisandub nõukogu liikme tasule täiendav tasu nõukogu organi tegevuses osalemise eest. ASi Tallinna Sadam nõukogu organiks on auditi komitee, mis koosneb kolmest liikmest. Nõukogu auditi komitee tegevuses osalemise eest makstakse komitee liikmele tasu 25% nõukogu liikme tasust, komitee esimehe tasu moodustab 50% nõukogu liikme tasust. Lahkumishüvitist ja teisi täiendavaid tasusid, peale tasu nõukogu organi tegevuses osalemise eest, ASi Tallinna Sadam nõukogu liikmetele ei maksta.

8.4. Finantsaruandlus ja auditeerimine

AS Tallinna Sadam ei järgi HÜTi punkti 6.2.2 – juhatus esitab enne audiitoriga audiitorteenuse lepingu sõlmimist lepingu eelnõu nõukogule kinnitamiseks.

ASi Tallinna Sadam juhatus ei pea vajalikuks audiitoriga sõlmitava audiitorteenuse lepingu eelnõu kinnitamist nõukogu poolt, kuna lepingu olulised tingimused (sh tasu suurus, ajakava ja tööülesanded) on kooskõlastatud nõukogu auditi komitees ja informatsioon selle kohta on esitatud kõigile nõukogu liikmetele enne lepingu sõlmimist.

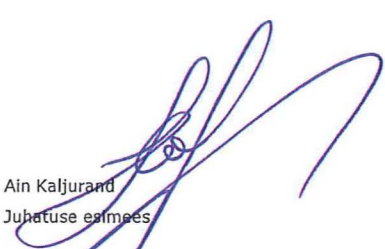
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE


Juhatus kinnitab lehekülgedel 24 kuni 68 toodud ASI Tallinna Sadam 31.12.2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tallinna Sadam ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtjad.



Ain Kaljuraand
Juhatuse esimees



Allan Kiil
Juhatuse liige

Tallinn, 29. veebruar 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes		EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	Lisa	2007	2006	2007	2006
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	6	269 641	514 693	17 233	32 895
Müügitootel finantsvara	7	2 855	2 855	182	182
Muu finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	8	0	34 855	0	2 228
Tuletisinstrumendid	9	11 427	9 078	730	580
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	10	110 880	102 705	7 087	6 564
Kokku käibevara		394 803	664 186	25 232	42 449
Põhivara					
Investeeringud ühissettevõtjasse	11	2 673	0	171	0
Muud pikaajalised nõuded	10	6 959	8 585	445	549
Materiaalne põhivara	12	6 385 769	5 757 872	408 125	367 995
Kokku põhivara		6 395 401	5 766 457	408 741	368 544
Kokku varad		6 790 204	6 430 643	433 973	410 993
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlakirjade ja pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	17	608 435	185 282	38 886	11 842
Lühiajalised eraldised	14	18 910	17 189	1 208	1 099
Võlad tarnijatele ja muud võlad	15, 16	195 190	113 267	12 475	7 238
Kokku lühiajalised kohustused		822 535	315 738	52 569	20 179
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	17	1 453 504	1 661 386	92 896	106 182
Sihtfinantseerimine	18	11 455	18 358	732	1 173
Muud pikaajalised võlad	15	9 400	6 712	601	429
Kokku pikaajalised kohustused		1 474 359	1 686 456	94 229	107 784
Kokku kohustused		2 296 894	2 002 194	146 798	127 963
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital nimiväärtuses		2 786 204	2 755 619	178 071	176 116
Kohustuslik reservkapital		275 562	275 000	17 612	17 576
Riskimaandamise reserv	20	8 642	8 494	552	543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 087 071	792 908	69 476	50 676
Aruandeaasta kasum		335 831	594 724	21 464	38 010
Emettevõtja omanikele kuuluv kapital ja reservid kokku		4 493 310	4 426 745	287 175	282 921
Vähemusesalus		0	1 704	0	109
Kokku omakapital		4 493 310	4 428 449	287 175	283 030
Kokku kohustused ja omakapital		6 790 204	6 430 643	433 973	410 993

Lisad lehekülgedel 30 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD KASUMI ARUANNE

tuhandetes	Lisa	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Müügitulu	21	1 162 445	1 177 953	74 294	75 285
Muud äritulud	23	30 174	186 810	1 929	11 940
Tegevuskulud	22	-309 252	-289 023	-19 765	-18 472
Tööjõukulud	22	-176 025	-153 651	-11 250	-9 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	-204 296	-189 545	-13 057	-12 115
Muud ärikulud	23	-19 652	-973	-1 256	-62
Äri kasum		483 394	731 571	30 895	46 756
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud	24	12 798	11 714	818	749
Finantskulud	24	-76 645	-62 557	-4 899	-3 998
Kokku finantstulud ja -kulud		-63 847	-50 843	-4 081	-3 249
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil investeringutelt ühissettevõtjasse					
	11	899	0	58	0
Kasum enne tulumaksustamist		420 446	680 728	26 872	43 507
Tulumaks	19	-84 615	-85 130	-5 408	-5 441
Aruandeaasta puhaskasum		335 831	595 598	21 464	38 066
sh					
emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		335 831	594 724	21 464	38 010
vähemusosanike osa puhaskasumist		0	874	0	56
Puhaskasum ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides, eurodes)					
	19	1,21	2,16	0,08	0,14

Lisad lehekülgedel 30 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes	Lisa	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		1 261 917	1 302 556	80 651	83 249
Muude äritulude eest laekunud raha		13 627	7 952	871	508
Maksud tarnijatele		-479 812	-420 586	-30 665	-26 880
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-105 739	-111 303	-6 758	-7 114
Maksud muude ärikulude eest		-24 399	-5 803	-1 559	-371
Makstud tulumaks dividendidelt	19	-17 830	-83 420	-1 140	-5 332
Äritegevusest saadud raha		647 764	689 396	41 400	44 060
Materiaalse põhivara soetamine	27	-781 436	-433 766	-49 943	-27 723
Materiaalse põhivara müük		1 706	235 311	109	15 039
Tütarettevõtja ümberklassifitseerimine	1	-2 799	0	-179	0
Muude finantsvarade soetus		-36 851	-48 903	-2 355	-3 125
Muude finantsvarade müük		72 730	40 000	4 648	2 556
Saadud intressid		12 638	8 727	808	558
Investeeringuks kasutatud raha		-734 012	-198 631	-46 912	-12 695
Võlakirjade emitseerimine	17	400 553	264 427	25 600	16 900
Võlakirjade lunastamine	17	0	-100 000	0	-6 391
Saadud laenud		0	203 406	0	13 000
Saadud laenude tagasimaksud		-185 282	-147 578	-11 842	-9 432
Makstud dividendid	19	-300 000	-285 000	-19 173	-18 215
Makstud intressid	17	-73 874	-56 727	-4 722	-3 625
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksed		-201	-259	-13	-16
Finantseerimiseks kasutatud raha		-158 804	-121 731	-10 150	-7 779
RAHAVOOG KOKKU		-245 052	369 034	-15 662	23 586
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	6	514 693	145 659	32 895	9 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-245 052	369 034	-15 662	23 586
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	6	269 641	514 693	17 233	32 895

Lisad lehekülgedel 30 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides	Lisa	Aksia- kapital nimiväär- tuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riski- maan- damise reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005		2 750 000	275 000	-6 030	1 077 911	830	4 097 711
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse reserv	20	0	0	14 524	0	0	14 524
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	14 524	0	0	14 524
Aruandeaasta kasum		0	0	0	594 724	874	595 598
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2006. aastal</i>		0	0	14 524	594 724	874	610 122
Väljakuulutatud dividendid	19	0	0	0	-285 000	0	-285 000
Aksiakapitali suurendamine		5 619	0	0	0	0	5 619
Korrigeerimine		0	0	0	-3	0	-3
Omakapital seisuga 31.12.2006		2 755 619	275 000	8 494	1 387 632	1 704	4 428 449
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse reserv	20	0	0	148	0	0	148
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	148	0	0	148
Aruandeaasta kasum		0	0	0	335 831	0	335 831
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2007. aastal</i>		0	0	148	335 831	0	335 979
Aksiakapitali suurendamine		30 585	0	0	0	0	30 585
Reservkapitali suurendamine	19	0	562	0	-562	0	0
Väljakuulutatud dividendid	19	0	0	0	-300 000	0	-300 000
Tütaretevõtjate ümberklassifitseerimine		0	0	0	0	-1 704	-1 704
Korrigeerimine		0	0	0	1	0	1
Omakapital seisuga 31.12.2007		2 786 204	275 562	8 642	1 422 902	0	4 493 310

Lisad lehekülgedel 30 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne järg

tuhandetes eurodes	Lisa	Aktsia- kapital nimiväär- tuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riski- maan- damise reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005		175 757	17 576	-385	68 891	53	261 892
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindluse reserv	20	0	0	928	0	0	928
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	928	0	0	928
Aruandeaasta kasum		0	0	0	38 010	56	38 066
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2006. aastal</i>		0	0	928	38 010	56	38 994
Väljakuulutatud dividendid	19	0	0	0	-18 215	0	-18 215
Aktsiakapitali suurendamine		359	0	0	0	0	359
Omakapital seisuga 31.12.2006		176 116	17 576	543	88 686	109	283 030
Riskimaandamisinstrumentide ümberrhindluse reserv	20	0	0	9	0	0	9
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>		0	0	9	0	0	9
Aruandeaasta kasum		0	0	0	21 464	0	21 464
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2007. aastal</i>		0	0	9	21 464	0	21 473
Aktsiakapitali suurendamine		1 955	0	0	0	0	1 955
Reservkapitali suurendamine	19	0	36	0	-36	0	0
Väljakuulutatud dividendid	19	0	0	0	-19 173	0	-19 173
Tütaretevõtjate ümberklassifitseerimine		0	0	0	0	-109	-109
Korrigeerimine		0	0	0	-1	0	-1
Omakapital seisuga 31.12.2007		178 071	17 612	552	90 940	0	287 175

Lisad lehekülgedel 30 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDINE INFORMATSIOON

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtja) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. AS Tallinna Sadam 31.12.2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettvõtjaid (edaspidi kontsern). Emaettevõtja põhitegevusalaks on sadamateenuse pakkumine landlord-tüüpi sadamana, kelle ülesandeks on infrastruktuuri haldamine ja arendamine ning laevaliikluse korraldamine sadamaalal. Emaettevõtjale kuulub viis sadamat: Tallinna kesklinnas asuv reisisadamana tuntud Vanasadam, kaubasadam Paljassaares, Eesti suurim kaubasadam Muugal, kauba- ja reisisadam Paldiskis (Paldiski lõunasadam) ja kõige uuema sadamana 2006. aastal avatud kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud sadam Saaremaal. Kontserni kuuluvad tütarettvõtjad pakuvad sadamateenust toetavaid teenuseid nimetatud sadamates.

Ettevõtja	Asukoht	Osalus (%)	Põhitegevusala
OÜ Tallinna Sadama Elektrivõrk	Eesti Vabariik	100	Võrguteenuse osutamine ja elektrienergia müük
OÜ Tallinna Sadama Veevõrk	Eesti Vabariik	100	Vee ja soojusega varustamise ning heitvete ärajuhtimise teenuse osutamine

2007. aastal klassifitseeriti AS Green Marine tütarettvõtjast ümber ühissetvõtjaks (lisa 11).

ASi Tallinna Sadam ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam võlakirjad on noteeritud Tallinna Börsil.

Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 29. veebruaril 2008. a. Vastavalt Eestis kehtivale äriseadustikule peab käesolev majandusaasta aruanne olema heaks kiidetud nõukogu ja aktsionäride poolt.

2. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Arvestuse alused

Kontserni konsolideeritud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt. Kõik Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee (IASB) poolt välja antud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid, mis kehtisid käesolevate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannete koostamise ajal, olid vastu võetud ELi poolt Euroopa Komisjoni kehtestatud kinnitamiskorra kaudu. Ainsa erandina ei olnud Euroopa Komisjon võtnud täies ulatuses vastu rahvusvahelist raamatupidamisstandardit (IAS) 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" – seda põhihoiuste portfelli riskide maandamist käsitlevate teatud sätete osas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibiibist, välja arvatud finantsvarade ja –kohustuste (sh tuletisinstrumendid) puhul, mida kajastatakse õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid kontserni arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis. Kontsern annab tulevikku puudutavaid hinnanguid ja teeb oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega kokku. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades.

Lisa 2 järg

Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisas 4.

Uued IFRS standardid, avaldatud standardite muudatused ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused.

a) Muudatused IFRS standardites ja IFRIC tõlgendustes, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks 2007. aasta jooksul ning avaldavad mõju kontserni raamatupidamisaruannetele:

IAS 1 muudatus „Finantsaruannete esitamine: omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine“: – IAS 1 muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist raamatupidamisaruannetes omakapitali mahu ja selle juhtimise kohta.

IFRS 7 „Finantsinstrumentid: avalikustamise nõuded“ IFRS 7 nõuab täiendava info avalikustamist, et parandada finantsinstrumentidega seotud info kvaliteeti. Avalikustatava info hulk suurenes märgatavalt põhirõhuga krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski ulatusel ja riskimaandamise meetoditel. Riski ulatusega seotud lisainfo annab ülevaate sellest, millisel määral on kontsern riskile avatud, tuginedes andmetele, mis on sisemiselt tehtud kättesaadavaks kontserni juhtkonnale ning sisaldab ka tururiski sensitiivsusanalüüsi. IFRS 7 asendab IAS 30 („Pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannetes avalikustatav informatsioon“) ja mõningaid IAS 32 („Finantsinstrumentid: avalikustamine ja esitamine“) nõudeid. Võrdlusandmete esitusviis on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

b) Muudatused IFRS standardites ja IFRIC tõlgendustes, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks 2007. aasta jooksul, kuid ei avalda mõju kontserni raamatupidamisaruannetele:

IFRS 4 „Kindlustuslepingud“;

IFRIC 7 Ümberarvestusmeetodi rakendamine vastavalt standardile IAS 29 – „Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades“;

IFRIC 8 „IFRS 2 rakendusala“;

IFRIC 9 „Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine“;

IFRIC 10 „Vahearuaanded ja vara väärtuse langus“.

c) Avaldatud standardid ja tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mida kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud:

IFRS 8 „Ärisegmenid“: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 30. novembril 2006 välja standardi IFRS 8 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem. Standard IFRS 8 asendab standardi IAS 14 „Segmendiaruandlus“. IFRS 7 kehtestab uued nõuded tegevussegmentide ning samuti toodete ja teenuste, äritegevuse teostamisjärgsete geograafiliste piirkondade ning põhiklientide kohta avalikustatavale informatsioonile. Standard IFRS 8 nõuab „juhtkonnapoolt kasutatavat lähenemist“ tegevussegmentide tulemuste aruandluse suhtes. Kontsern rakendab IFRS 8 alates 1. jaanuarist 2009. Kuna kontserni tegevusest moodustab põhilise osa sadamateenuste osutamine, siis puuduvad kontsernil eraldi avalikustatavad toodete/teenuste segmenid. Kuna kontserni kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi piires, siis puuduvad kontsernil eraldi avalikustatavad geograafilised segmenid. Sellest tulenevalt standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Lisa 2 järg

Standardi IAS 23 „Laenukasutuse kulutused“ muudatused: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 29. märtsil 2007 välja standardi IAS 23 muudatuse ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem. Muudatus puudutab selliste varaobjektide, mille otstarbekohasesse kasutus- või müügivalmidusse viimine võtab olulisel määral aega, soetamise, ehitamise või tootmisega otseselt seotud laenukasutuse kulutuste raamatupidamisarvestust. Muudetud standard kaotas võimaluse kajastada laenukasutuse kulutusi koheselt kuluna nende tekkimise perioodil. Vastavalt standardi uuele nõudele tuleb sellised kulutused kapitaliseerida. Kontsern rakendab standardi muudatust alates selle jõustumise kuupäevast, st alates 1. jaanuarist 2009. Standardi muudatus nõuab kontserni arvestuspõhimõtete muutmist, kuid ei oma olulist mõju kontserni finantsaruannetele.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit standardi IAS 23 muudatust veel heaks kiitnud.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 6. septembril 2007 välja standardi IAS 1 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem. Muudatused puudutavad peamiselt omakapitali muutuste esitamist ning nende eesmärgiks on aidata raamatupidamise aastaaruannete kasutajatel paremini analüüsida ja võrrelda raamatupidamise aastaaruannetes esitatavat informatsiooni. Kontsern rakendab standardi muudatust alates 1. jaanuarist 2009. Oodatav mõju standardi rakendamisest on peamiselt esitlusviisile.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit standardi IAS 1 muudatust veel heaks kiitnud.

Standardi IFRS 2 „Aktsiapõhine makse“ muudatus selgitab, et omandi üleandmise tingimusteks on ainult teenuste tingimused ja tulemuslikkuse tingimused. Muud aktsiapõhiste maksete tingimused ei ole omandi üleandmise tingimused. Muudatus selgitab, et kõiki tühistamisi, nii kontserni enda kui teiste osapoolte poolt, tuleb kajastada sarnaselt. Kuna kontsernil puuduvad nimetatud tehingud, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Standardi IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 10. jaanuaril 2008 välja muudetud standardi IFRS 3 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem. Muudatused hõlmavad valikut avalikustada vähemusosalused kas õiglasel väärtuses või nende osalus eristatavate netovarade õiglasel väärtuses, omandatud ettevõttes juba omandatud aktsiate või osade ümberhindlust õiglasesse väärtusesse (kusjuures tekkinud erinevused kajastatakse kasumiaruandes) ja lisajuhised ostumeetodi rakendamise kohta, kaasa arvatud tehingukulude kajastamist kuluna perioodil, mil need tekkisid. Kontsern rakendab muudetud standardit IFRS 3 alates 1. juulist 2009. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit standardi IFRS 3 muudatust veel heaks kiitnud.

Standardi IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ muudatused: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 10. jaanuaril 2008 välja muudetud standardi IAS 27 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem. Standard nõuab vähemusosanikega sooritatud tehingute otsest kajastamist omakapitalis tingimusel, et emaettevõtjal säilib kontroll ettevõtja üle. Lisaks täpsustab standard raamatupidamisarvestust tütaretevõtja üle kontrolli lõppemisel, st nõuab ülejäänud aktsiate või osade ümberhindlust õiglasesse väärtusesse, kusjuures tekkinud erinevused kajastatakse kasumiaruandes. Kontsern rakendab muudetud standardit IAS 27 alates 1. juulist 2009. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit standardit IAS 27 veel heaks kiitnud.

Lisa 2 järg

Tõlgendus IFRIC 11 „IFRS 2 - Kontsern ja tehingud omaaktsiatega“: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 2. novembril 2006 välja tõlgenduse IFRIC 11 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 ja hiljem. Antud tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi küsimusi:

- standardi IFRS 2 „Aktsiapõhised maksed“ rakendamine aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt;
- raamatupidamispõhimõtte kasutuselevõtmine järgmistel juhtudel:
 - ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolelt täitmaks oma kohustusi töötajate ees;
 - ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente ja nende instrumentide pakkuja on ettevõtte omanik.

Kontsern rakendab tõlgendust IFRIC 11 alates 1. jaanuarist 2008. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Tõlgendus IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped“: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 30. novembril 2006 välja tõlgenduse IFRIC 12 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem. Tõlgendus sisaldab juhiseid olemasolevate standardite rakendamiseks ettevõtete poolt, kes on avaliku ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonide osapoolteks. Tõlgendus IFRIC 12 puudutab kokkuleppeid, mille puhul tellija kontrollib, milliseid teenuseid kellele ja millise hinnaga infrastruktuuri kasutav operaator pakub. Kontsern rakendab tõlgendust IFRIC 12 alates 1. jaanuarist 2008. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit tõlgendust IFRIC 12 veel heaks kiitnud.

Tõlgendus IFRIC 13 „Kliendi lojaalsuse programmid“: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 27. juunil 2007 välja tõlgenduse IFRIC 13 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 ja hiljem. Tõlgendus IFRIC 13 sisaldab juhiseid selliste tehingute raamatupidamiskäsitluse kohta, mis hõlmavad ettevõtte poolt oma klientidele pakutavaid kliendi lojaalsuse programme nagu näiteks püsikliendikaardid või punktide andmine. Eelkõige näitab tõlgendus IFRIC 13 ettevõtte tasuta või soodushinnaga kaupade või teenuste pakkimise kohustuse õiget raamatupidamiskäsitlust juhul, kui kliendid neid lunastavad. Kontsern rakendab tõlgendust IFRIC 13 alates 1. jaanuarist 2009. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit tõlgendust IFRIC 13 veel heaks kiitnud.

IFRIC 14 „Kindlaksmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende koostoime“: Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu andis 9. juulil 2007 välja tõlgenduse IFRIC 14 ja see rakendub aruande perioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem. Antud tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, kuidas kooskõlas standardiga IAS 19 hinnata kindlaksmääratud hüvitisega plaanide õiglase väärtuse ülejäägi limiiti, mis ületab varana kajastatavate kohustiste nüüdisväärtust. Lisaks selgitab tõlgendus IFRIC 14 kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada kindlaksmääratud hüvitistega plaani varade ja kohustiste väärtusi. Kontsern rakendab tõlgendust IFRIC 14 alates 1. jaanuarist 2008. Kuna kontsernil nimetatud tehingud puuduvad, standardi rakendamisest tulenev mõju puudub.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei olnud Euroopa Liit tõlgendust IFRIC 14 veel heaks kiitnud.

Lisa 2 järg**Konsolideeritud aruannete koostamine****a) Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (va juhul, kui on tõendatav, et sellise omandiga ei kaasne kontrolli) või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul tütarvõtja üle kontrolli, on vastav tütarvõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Ema- ja tütarvõtjate finantsnäitajad on kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarvõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

b) Ühisettevõtjad

Ühisettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle kontsernil on küll oluline mõju, kuid mis on kahe või enama investori ühise kontrolli all. Investeeringuid ühisettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kontserni osa ühisettevõtjate omandamisjärgsetes kasumites ja kahjumites kajastatakse kasumiaruandes ja kontserni osa omandamisjärgsetes muutustes ühisettevõtjate omakapitali reservides kajastatakse otse omakapitali kirjetel. Kumulatiivsete omandamisjärgsete muutuste võrra korrigeeritakse investeeringu bilansilist maksumust.

Segmendiaruandlus

Äritegevuse segment on kontserni eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppi ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast. Kuna kontserni tegevusest moodustab põhilise osa sadamateenuste osutamine, siis vastavalt IAS 14 puuduvad kontsernil eraldi avalikustatavad toodete/teenuste segmendid.

Geograafiline segment on kontserni eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenuste pakkumisega teatud majanduskeskkonnas, mille riskid ja tootlus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevatest kontserni osadest. Kuna kontserni kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi piires, siis vastavalt IAS 14 puuduvad kontsernil eraldi avalikustatavad geograafilised segmendid.

Ümberarvutused välisvaluutasse**a) Arvestus- ja esitlusvaluuta**

Kontserni kuuluvate ettevõtjate raamatupidamise aruannetes toodud näitajad on kajastatud kasutades ettevõtjate põhilise majanduskeskkonna valuutat - Eesti krooni ("arvestusvaluuta").

Konsolideeritud majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides ja lähtudes Tallinna Börsi nõuetest ka eurodes. Kuna Eesti krooni kurss on seotud euroga fikseeritud vahetuskursi alusel (1 euro = 15,6466 Eesti krooni), ei teki aruande konverteerimisel valuutakursi erinevusi. Kõik summad käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tuhandetes kroonides juhul, kui pole märgitud teisiti.

b) Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (Eesti kroon) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

*Lisa 2 järg***Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ja asendatud komponent kantakse bilansist välja. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laenude intressikuludisid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara eeldatavat kasulikkude eluiga inventeeritakse igal bilansipäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral kontserni arenguplaanides. Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäanud kasulikkude eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum.

Kontsernis kasutatavad põhivara eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Kaid	10-50 aastat
Akvatooriumi süvendusalad	20 aastat
Muud hooned ja rajatised	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	3,3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise jääkmaksumusega, vara lõplikul kasutusest eemaldamisel või ümberklassifitseerimisel "*müügiotel põhivaraks*". Igal bilansipäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

c) Väärtuse langus

Materiaalse põhivara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ja võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille osas on võimalik rahavoogusid eristada. Varade väärtuse langus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varasemalt kaetavale väärtusele hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kaetavale väärtusele allahindamise tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara väärtuse languse kulu vähendamisena.

Lisa 2 järg**Finantsvarad**

Kontsern liigitab oma finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse: õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, nõuded ja müügiotel finantsvarad. Liigitus sõltub finantsvara omandamise eesmärgist. Juhtkond määrab finantsvara liigituse selle esmasel kajastamisel.

a) Finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvarana õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande on näidatud kauplemise eesmärgil hoitav finantsvara. Finantsvara näidatakse selles kategoorias, kui see on omandatud peamiselt edasimüügi eesmärgil lähitulevikus. Tuletisinstrumentid klassifitseeritakse kui finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, välja arvatud juhul, kui need on määratletud riskimaandamise instrumentidena. Finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kategoorias näidatud varad kajastatakse lühiajalise varana.

b) Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Neid kajastatakse lühiajaliste varade koosseisus, välja arvatud neid, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, mida kajastatakse põhivaradena. Nõudeid kajastatakse bilansis nõuetena ostjate vastu või muude nõuetena.

c) Müügiotel finantsvarad

Müügiotel finantsvarad on tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mida liigitatakse antud kategooriasse või mida ei liigitata ühtegi teise finantsvarade kategooriasse. Müügiotel finantsvarasid kajastatakse põhivarade koosseisus, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses investeeringu realiseerida 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Finantsvarade tavapäraseid oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, st päeval, mil kontsern kohustub vara ostma või müüma. Investeeringud kõikidesse finantsvaradesse, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse esmalt nende õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad kajastatakse esmalt nende õiglasest väärtuses ja tehinguga seotud kulud näidatakse kuluna kasumiaruandes. Finantsvarad kantakse bilansist välja, kui õigus investeeringutest rahavoogu teenida on lõppenud või edasi kandunud ning kontsern on edasi kandnud kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved. Müügiotel finantsvarasid ja finantsvarasid õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetakse edaspidi õiglasest väärtuses. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kategoorias finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande näidatud varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid näidatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kirjetel "*Finantstulud*" ja "*Finantskulud*".

Müügiotel finantsvarade õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi omakapitali. Kui müügiotel väärtpaberid realiseeritakse või nende väärtus langeb, siis omakapitalis kajastatud akumulieerunud õiglase väärtuse korrigeerimisi kajastatakse kasumiaruandes kasumite ja kahjumitena investeerimisväärtpaberitest.

Börsil noteeritud investeeringute õiglaste väärtuse aluseks on pakutav ostuhind. Juhul, kui finantsvara turg ei ole aktiivne (ning börsil noteerimata väärtpaberite puhul) leiab kontsern õiglase väärtuse kasutades hindamistehnikaid. Need hõlmavad hiljutisi võrdsetel alustel toimunud tehinguid, võrdlusi teiste sarnaste instrumentidega, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optiooni hindamise mudeleid, kasutades sealjuures maksimaalselt turunäitajaid ja võimalikult vähe kontsernisisesid näitajaid.

Lisa 2 järg

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas eksisteerib objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Müügiotel olevate aktsiate või osade puhul on oluline pikaajaline õiglase väärtuse langus soetusmaksumusest madalamale tõendiks väärtpaperite väärtuse languse kohta. Kui müügiotel finantsvarade osas esineb selliseid tõendeid, siis kumulatiivne kahjum – mis saadakse soetusmaksumuse ja hetke õiglase väärtuse vahena, mida on korrigeeritud selle finantsvara varasemate väärtuse languste võrra – eraldatakse omakapitalist ja kajastatakse kasumiaruandes. Läbi kasumiaruande omakapitaliinstrumentidelt kajastatavaid kahjumeid kasumiaruandes ei tühistata. Nõuete osas kajastatud allahindlused on esitatud käesoleva aruande lisas 10.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandamistegevus

Tuletisinstrumentid kajastatakse õiglasel väärtusel tuletisinstrumentide lepingu sõlmimise kuupäeval ja ka edaspidi. Sellega kaasneva kasumi või kahjumi kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamis-instrumentina ja juhul, kui on, siis maandatava objekti olemusest. Kontsern on sõlminud mitu pikaajalist vahetuslepingut – rahavoo riskimaandamisinstrumenti – eesmärgiga fikseerida intressikulud ujuva intressimääraga laenude puhul.

Kontsern fikseerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise suhte, samuti oma riskijuhtimise eesmärgi ja strateegia mitmesuguste riskimaandamistehingute läbiviimiseks. Kontsern fikseerib ka oma hinnangu nii riskimaandamisinstrumenti sõlmimisel, kui ka jooksvalt, selle kohta, kas riskimaandamistehingutes kasutatavad tuletisinstrumentid on tõhusad maandatavate objektide õiglase väärtuse või rahavoogude muutuste maandamisel.

Riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglased väärtused ja riskimaandamisreservi muutused omakapitalis on avaldatud käesoleva aruande lisades 9 ja 20.

Rahavoo riskimaandamine

Omakapitalis kajastatakse rahavoo riskimaandamisinstrumentidena määratletud ja nendena kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa. Ebaefektiivse osaga seotud kasum või kahjum kajastatakse kohe kasumiaruande kirjel *"Muud äritulud"* või *"Muud ärikulud"*. Omakapitalis akumuleerunud summad jagatakse kasumiaruandes perioodidele, mil maandatav objekt mõjutab kasumit või kahjumit. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga laenu maandava instrumenti efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel *"Intressikulud"*. Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse, või kui riskimaandamisinstrument ei vasta enam riskimaandamisinstrumentide arvestuse kriteeriumitele, siis sel ajal omakapitalis kajastatud kumulatiivne kasum või kahjum jääb omakapitali ja kajastatakse siis, kui tulevikutehing on lõpuks kajastatud kasumiaruandes. Kui tulevikutehingu esinemist enam ei oodata, siis omakapitalis kajastatud kumulatiivne kasum või kahjum kajastatakse kohe kasumiaruandes kirjel *"Muud äritulud"* või *"Muud ärikulud"*.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtusel ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus kajastatakse juhul, kui eksisteerib objektiivseid tõendeid selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine (enam kui 90 päeva üle tähtaja). Allahindluse summa on erinevus vara bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahel, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteerituna efektiivse intressimääraga. Vara bilansilist väärtust vähendatakse konto *"Ebatähtselt laekuvad ostjate arved"* kaudu ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude või muude ärikulude koosseisus. Kui nõue ostja vastu on tunnustatud lootusetuks, kantakse see maha vähendades ühtlasi kontol *"Ebatähtselt laekuvad ostjate arved"* selleks varem moodustatud eraldist. Eelnevalt maha kantud summade laekumisi kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude või muude ärikulude vähenemisena.

Lisa 2 järg**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Aktiivkapital

Lihtaktiiviat kajastatakse omakapitali koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustuste (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) esmasel kajastamisel mõõdab kontsern seda õiglasest väärtusest, millele liidetakse - kui ei ole tegemist õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastatava finantskohustusega - ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustuse omandamise või emiteerimisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab kontsern kõiki finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Dividendide väljamaksmine ja ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmist aktsionäridele kajastatakse kohustusena kontserni raamatupidamise aruandes perioodil, mil dividendid kuulutatakse välja aktsionäri poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Hüvitised töövõtjatele*a) Töövõtja lühiajalised hüvitised*

Töövõtja lühiajalised hüvitised on töövõtja hüvitised (välja arvatud töösuhte lõpetamise hüvitised), mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid. Töövõtja lühiajalised hüvitised sisaldavad kirjeid, nagu näiteks palgad ja sotsiaalkindlustusmaksed, tasuline lühiajaline puhkus (näit. korraline puhkus), mille puhul töölt puudumine leiab tõenäoliselt aset 12 kuu jooksul peale töötaja poolt puhkusega seotud teenuste osutamist ja lisatasud, mis makstakse 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid.

Kui aruandlusperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses diskonteerimata kohustuse (viitvõlana), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

b) Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitised on töövõtja hüvitised, mida makstakse, kui kontsern otsustab lõpetada töösuhte töövõtjaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või kui töövõtja otsustab töölt lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Kontsern kajastab töösuhte lõpetamise hüvitisi kohustusena ja kuluna siis ja ainult siis, kui kontsern on selgelt kohustunud lõpetama töösuhte töövõtja või töövõtjate rühmaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhte lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist.

Lisa 2 järg**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldise moodustatakse ainult juhul, kui kontsernil on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustuse summa on usaldusväärset hinnatav. Tuleviku tegevuskahjumite katteks eraldise ei moodustata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Kui eraldis realiseerub hiljem, kui aasta jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses.

Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tuluna ei näidata käibemaksu, tagastusi, allahindlusi ega kontsernisiseseid müügitehinguid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu ei ole enne usaldusväärset määratav, kuni kõik müügiga seotud tingimused on lahendatud. Kontsern toetub oma hinnangutes ajaloolisele kogemusele, võttes arvesse kliendi ja tehingu tüüpi ning iga kokkulepe erisusi.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse materiaalse põhivara rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

a) Kontsern kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

b) Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kontserni bilansis põhivarana. Väljarenditavale varale arvestatakse kulumit lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest kulumi arvestamise põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Uuringu- ja arenguväljaminekud

Uuringuväljaminekud kajastatakse kuluna nende läbiviimisel. Arenguväljaminekud (uute või täiustatud toodete kavandamise ja testimisega seotud väljaminekud) kajastatakse immateriaalse põhivarana, kui on täidetud järgmised tingimused:

- juhatus soovib immateriaalse vara valmis saada ja seda kasutama hakata või müüa;
- immateriaalset vara on võimalik kasutama hakata või müüa;
- on võimalik näidata, millisel viisil immateriaalne vara genereerib võimalikku tuleviku kasu;
- on olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vajalikud ressursid, et arendus lõpetada ja vara kasutusele võtta või müüa;
- arendusfaasis tehtud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Nendele kriteeriumitele mittevastavaid arenguväljaminekuid kajastatakse kuludena nende tekkimisel. Varem kuludena kajastatud arenguväljaminekuid ei kajastata varana järgmisel perioodil.

Lisa 2 järg

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsesest meetodit.

Tehingud seotud osapooltega

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks kontserni kuuluvate ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, ühissettevõtjat, riigiettevõtjaid ning riigi osalusega äriühinguid.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata õiglasel väärtuses tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud varale arvestatakse kulumit ja sihtfinantseerimise kohustus kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja sihtfinantseerimisest saadud tulu eraldi.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades emaettevõtja omanikele kuuluv aruandeaasta puhaskasum perioodi keskmise emiteeritud lihtaktsiate arvuga. Lahjendatud tulu aktsia kohta arvutamiseks korrigeeritakse lihtaktsionäridele omistatavat puhaskasumit ja kaalutud keskmist olemasolevate aktsiate arvu kõikide lahustatud potentsiaalsete lihtaktsiatega, millel on lahjendav mõju puhaskasumile aktsia kohta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse Äriseadustiku nõuete täitmiseks. Igal majandusaastal kantakse kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumi katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

3. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (sh rahavoogude intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab teatud riskipositsioonide maandamiseks tuletisinstrumente.

Riskijuhtimist teostavad kontserni vastavad spetsialistid juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtete alusel. Juhatuse sätestab kirjalikult üldised riskijuhtimise põhimõtted ning samuti spetsiifilisi valdkondi puudutavad korrad.

Lisa 3 järg**Tururisk***a) Valuutarisk*

Kontserni valuutariski vältimise põhiinstrumentideks on valdava enamiku lepingute Eesti krooni või euro-põhisus (Eesti krooni ja euro vaheline vahetuskurss on fikseeritud). Kontsernil puuduvad olulised kohustused välisvaluutades, mis ei ole seotud euroga. Kõik olemasolevad pikaajalised võlakohustused on noteeritud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena. Laekumistest moodustab ca 89% Eesti kroon (2006. aastal 85%) ning 11% euro (2006. aastal 15%). Laekumised USA dollarites jäävad alla 1% taseme. Väljaminekutest moodustas Eesti kroon 2007. aastal ca 86% (2006. aastal 88%) ja euro 14% (2006. aastal 12%). Tulenevalt eeltoodust ei ole kontsern olulises osas valuutariskidele avatud.

b) Hinnarisk

Kuna kontsern ei oma vastavaid omakapitali instrumente, siis ei ole kontsern avatud finantsinstrumentidest tulenevale hinnariskile.

c) Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni intressimäära risk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ujuva intressimääraga laenukohustused muudavad kontserni avatuks intressimäära riskile. Kontserni eesmärk on hoida umbes 50% laenuportfellist fikseeritud kohustusena kasutades selleks vajadusel intressimäära vahetustehinguid.

Alljärgnev tundlikkusanalüüs kirjeldab intressimäära riski mõju kontserni puhaskasumile intressimäära riskile avatud bilansikirjete kaudu eeldusel, et intressimäär tõuseb või langeb 60 baaspunkti (bps) ehk 0,6 protsendi võrra. Laenulepingud on sõlmitud ujuva intressimäära baasil (baasintressiks on 6 kuu Euribor).

Intressimäära riskile avatud varade ja kohustuste tundlikkusanalüüs

tuhandetes	muutus intressimääras	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
seisuga 31. detsember					
Raha ja selle ekvivalendid	-60 bps	-1 618	-3 088	-103	-197
	+60 bps	1 618	3 088	103	197
Ostjatelt laekumata arved*	-60 bps	-57	-20	-4	-1
	+60 bps	57	20	4	1
Müügiootel finantsvarad	-60 bps	-17	-17	-1	-1
	+60 bps	17	17	1	1
Tuletisinstrumentid	-60 bps	-69	-54	-4	-3
	+60 bps	69	54	4	3
Võlakohustused	-60 bps	12 372	11 080	791	708
	+60 bps	-12 372	-11 080	-791	-708
Kokku mõju puhaskasumile	-60 bps	10 611	7 901	679	506
	+60 bps	-10 611	-7 901	-679	-506

*laekumata arved, mille maksetähtaeg on möödas

Kontsern kasutab rahavoogude intressimäära riski juhtimiseks *ujuvast-fikseerituks* vahetuslepinguid. Sellise intressimäära vahetuslepingu majanduslik mõju on selline, et ujuva intressimääraga kohustused muudetakse fikseerituks. Üldjuhul võtab kontsern pikaajalisi laene ujuva intressimääraga ja vahetab need fikseeritud määradeks, mis on madalamad, kui kontsern oleks koheselt laenanud fikseeritud määraga. Intressimäära vahetuslepingute puhul kohustub kontsern kokkuleppel teiste osapooltega eelnevalt kindlaksmääratud intervallidel (üldjuhul kaks korda aastas) tasuma kokkulepitud fikseeritud püsiväärtust ja ujuva intressimäära erinevuse, arvestades kokkulepitud alussummasid.

Lisa 3 järg**Krediidirisk**

Krediidirisk tuleneb peamiselt nõuetest ostjate vastu, raha ja raha ekvivalentidest ning tuletistehingutest. Klientidega seotud krediidiriski vähendamiseks on kasutatud avansiliste ettemaksete nõuet klientidele, kelle maksevõimes on põhjust kahelda. Krediidiriski maandamiseks viiakse enne suuremahuliste lepingute sõlmimist läbi kliendi taustauuring. Ülejäänud meetodid klientidega seotud krediidiriski juhtimiseks seisnevad igapäevases klientide maksekäitumise jälgimises ja vajalike meetmete operatiivses rakendamises. Aastalõpu seisuga on kõik ebatõenäoliselt laekuvad summad maha kantud või allahinnatud.

Finantstehingutega seotud krediidiriskid maandatakse kasutades finantsinvesteeringute ja tuletistehingute tegemisel kõrge krediidireitinguga finantsasutusi. ASi Tallinna Sadam finantstehingute tegemise korras on kehtestatud vastaspoole riskipiirangud kaubeldavate väärtpaberite emitentidele ja mahulised piirangud investeerimisportfelli koosseisu osas.

Ostjatelt laekumata arvetest moodustavad 89,8% (võrreldaval 2006. aastal 95,7%) arved, mille maksetähtaeg pole bilansipäeva seisuga veel saabunud. Allahinnatud nõudeid ostjate vastu on 3,9% (võrreldaval 2006. aastal 2,4%) ostjatelt laekumata arvete mahust. Täpsema ülevaate ostjatelt laekumata arvete ja nende jaotuse kohta annab käesoleva aruande lisa 10.

Likviidsusrisk

Kontserni likviidsuse juhtimiseks kasutatakse kahetasandilist likviidsuse jälgimist. Esimese astme likviidsusvaru on mõeldud kontserni igapäevategevuses tekkivate kiireloomuliste nõuete tagamiseks, mis koosneb üleöödeposiitidel tulenevatest nõuetest pankadele ning osakutelt tulenevatest nõuetest rahaturu- ja intressifondidele. Vastavalt finantstehingute tegemise korrale on esimese astme likviidsus minimaalselt 15 000 tuh krooni (959 tuh eurot).

Teise astme likviidsusvaru võimaldab efektiivselt tagada nõudeid, mis tulenevad kontserni äritegevusest, kuid ei ole oma olemuselt kiireloomulised ega kuupäevaliselt koheselt planeeritavad. Teise astme likviidsusvaru moodustavad Baa1 (Moody's) ja BBB+ (S&P's) ning sellest kõrgema krediidireitinguga emitentide kommertspaberitelt ja võlakirjadelt tulenevad nõuded ning tähtajalistelt deposiitidel tulenevad nõuded pankadele. Teise astme likviidsusvaru on minimaalselt 5 000 tuh krooni (320 tuh eurot).

Vajadusel kasutatakse lühiajalist võõrfinantseerimist erinevate võlainstrumentide kujul.

Juhtkond jälgib jooksvalt rahavoo prognooside põhjal kontserni likviidsusreservi (mis koosneb rahast ja raha ekvivalentidest ning olemasolevatest krediilimiitidest) muutumist. Seisuga 31.12.2007 moodustas kontserni likviidsusreserv 319,6 milj krooni (20,4 milj eurot).

2008. aastaks prognoositavad liikumised likviidsusreservis on järgmised:

tuhandetes	EEK	EUR
Perioodi algsaldo	319 641	20 429
Rahavoog äritegevusest	566 404	36 200
Rahavoog investeeringuteks	-603 245	-38 554
Intressimaksud	-103 136	-6 592
Laenu- ja dividendimaksud	-708 433	-45 277
Uute laenude kaasamine	610 000	38 986
Krediilimiidi lõppemine	-50 000	-3 196
Perioodi lõppsaldo	31 231	1 996

Alljärgnev likviidsusanalüüs jaotab kontserni finantskohustused ja tuletisinstrumentid sõltuvalt maksetähtajast gruppidesse, sõltuvalt lepingulise tagasimaksetähtajani jäänud perioodist. Tabelis toodud saldod on lepingulised diskonteerimata rahavood. 12 kuu jooksvul tasutavad võlad vastavad nende bilansilisele maksumusele kuna diskonteerimise mõju on ebaoluline. Intressi kandvate võlakohustuste (pangalaenu, võlakirjad, tuletisinstrumentid) arvestamisel on Euribori prognoosina aluseks võetud Nordea Bank Finland Plc intressimäära vahetustehingute kõver seisuga 17.01.2008.

Lisa 3 järg**Likviidsusanalüüs**

tuhandetes kroonides	Pangalaenu	Emiteeritud võlakirjad	Võlad tarnijatele ja muud võlad	Kokku
<i>Seisuga 31.12.2007</i>				
< 6 kuud	88 320	11 522	160 844	260 686
6 - 12 kuud	163 006	414 149	0	577 155
1 - 5 aastat	987 098	270 339	0	1 257 437
> 5 aasta	383 778	0	0	383 778

<i>Seisuga 31.12.2006</i>				
< 6 kuud	87 032	2 715	81 521	171 268
6 - 12 kuud	142 312	5 843	0	148 155
1 - 5 aastat	1 031 087	283 465	0	1 314 552
> 5 aasta	617 534	0	0	617 534

tuhandetes eurodes	Pangalaenu	Emiteeritud võlakirjad	Võlad tarnijatele ja muud võlad	Kokku
<i>Seisuga 31.12.2007</i>				
< 6 kuud	5 645	736	10 280	16 661
6 - 12 kuud	10 418	26 469	0	36 887
1 - 5 aastat	63 087	17 278	0	80 365
> 5 aasta	24 528	0	0	24 528

<i>Seisuga 31.12.2006</i>				
< 6 kuud	5 562	174	5 210	10 946
6 - 12 kuud	9 095	373	0	9 468
1 - 5 aastat	65 898	18 117	0	84 015
> 5 aasta	39 468	0	0	39 468

Likviidsusrisiki lühiajaliseks maandamiseks sõlmis AS Tallinna Sadam 2007. aastal ASiga Hansapank üheaastase arvelduskrediidi lepingu limiidiga 50 mln krooni ja intressimääraga 6-kuu Euribor, millele lisandub marginaal 0,5%. Perioodil 26.11.2007-26.05.2008 kehtiv koguintressimäär on 5,186%. Seisuga 31.12.2007 ei olnud AS Tallinna Sadam arvelduskrediiti kasutanud.

Lisaks viidi 19.11.2007 läbi võlakirjaemissioon mahus 25,6 milj eurot (400,6 milj krooni). Võlakirjaemissiooni kohta annab täpsema ülevaate käesoleva aruande lisa 17.

Kapitaliriski juhtimine

AS Tallinna Sadam on äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile. Otsused dividendide jaotamise, aktsiakapitali suurendamise või vähendamise osas teeb Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu). Igal majandusaastal määratakse Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusega ASi Tallinna Sadam poolt riigieelarvesse makstav dividendisumma.

*Lisa 3 järg***Finantsvõimendi**

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Võlakohustused (lisa 17)	2 061 939	1 846 668	131 782	118 024
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	269 641	514 693	17 233	32 895
Netovõlg	1 792 298	1 331 975	114 549	85 129
Kogu omakapital	4 493 310	4 428 449	287 175	283 030
Kogu kapital	6 285 608	5 760 424	401 724	368 159
Finantsvõimendi	29%	23%	29%	23%

ASi Tallinna Sadam finantsvõimendi ehk võörkapitali suhe kogukapitali oli seisuga 31.12.2007 29%. Võrreldes 2006. aastaga on finantsvõimendi kasvanud 6 protsendipunkti võrra, kusjuures netovõlg on suurenenud 34,6% ning omakapital 1,5%.

Õiglane väärtus

Kontserni hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 kontserni konsolideeritud bilansis kajastatavatest bilansilistest maksumustest. Kuna kontserni pikaajalised laenukohustused on ujuva intressimääraga, mis muutub vastavalt muutustele rahaturu intressimäärades, siis laenukohustuste õiglase väärtuse leidmiseks diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel kasutatavad diskontomäärad ei erineks oluliselt nende sisemistest intressimääradest, seega kontserni juhtkonna hinnangul ei erine pikaajaliste laenukohustuste õiglane väärtus oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Ostjate vastu suunatud nõuete ja tasumata arvete bilansiline maksumus, millest on maha arvatud allahindlused, võrdub hinnanguliselt nende õiglase väärtusega. Avalikustamise eesmärgil leitakse finantskohustuste õiglane väärtus tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav kontserni sarnastele finantsinstrumentidele.

4. OLULISED RAAMATUPIDAMI SLIKUD HINNANGUD JA OTSUSED

Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on hinnangud materiaalse põhivara kasuliku eluea kohta ning materiaalse põhivara väärtuse testide läbiviimine.

Materiaalse põhivara kasulik eluiga

Materiaalse põhivara kasulik eluiga põhineb juhtkonna hinnangul selle ajaperioodi kohta, millal vara kasutatakse. Kogemused on näidanud, et tegelik kasulik tööiga on mõnikord pikem kui hinnanguline kasulik tööiga. Seisuga 31.12.2007 oli kontserni materiaalse põhivara bilansiline netoväärtus 6 385 769 tuh krooni (408 125 tuh eurot), aruandlusperioodi amortisatsioon oli 193 821 tuh krooni (12 387 tuh eurot), seisuga 31.12.2006 olid vastavad näitajad 5 757 872 tuh krooni (367 995 tuh eurot) ja 182 010 tuh krooni (11 634 tuh eurot). Kui amortisatsioonimäärasid vähendatakse 10% võrra, siis aasta amortisatsioonikulu väheneks ja puhaskasum suureneks 19 382 tuh krooni (1 239 tuh euro) võrra, võrreldaval 2006. aastal 18 200 tuh krooni (1 163 tuh euro) võrra.

*Lisa 4 järg***Materiaalse põhivara väärtuse testid**

Materiaalse põhivara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ja võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on kas selle õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud, või selle kasutusväärtus, olenevalt kumb on kõrgem. Kui põhivara õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt kindlaks määrata, siis koostatakse tulevaste rahavoogude mudel. Need kalkulatsioonid eeldavad hinnangute kasutamist, mis põhinevad üldise majanduskeskkonna prognoosidel, konkreetsetel turusuundadel, projektipõhistel kauba- ja/või reisijate voogudel ning müüdavate teenuste hinnatasemel. Kui olukord tulevikus muutub, siis kajastatakse täiendav väärtuse langus või tühistatakse eelnevalt kajastatud väärtuse langus kas osaliselt või täielikult. Juhul, kui väärtuse testides rakendatud diskontomäär 8,1% oleks olnud 1 protsendipunkti võrra kõrgem, oleks kontsern kajastanud varade väärtuse langust summas 107 476 tuh krooni (6 869 tuh eurot), võrreldaval 2006. aastal 59 467 tuh krooni (3 801 tuh eurot).

5. FINANTSINSTRUMENDID**5.1. FINANTSINSTRUMENTIDE JAOTUS KATEGOORIADE LÕIKES****Finantsvarad**

tuhandetes kroonides	Nõuded	Varad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi- aruande	Riski- maandamis- instrumendid läbi omakapitali	Müügiootel varad	Kokku
<i>Seisuga 31.12.2007</i>					
Raha ja raha ekvivalendid	269 641	0	0	0	269 641
Müügiootel finantsvara	0	0	0	2 855	2 855
Tuletisinstrumendid	0	0	11 427	0	11 427
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	111 325	0	0	0	111 325
Kokku finantsvarad	380 966	0	11 427	2 855	395 248
<i>Seisuga 31.12.2006</i>					
Raha ja raha ekvivalendid	514 693	0	0	0	514 693
Müügiootel finantsvara	0	0	0	2 855	2 855
Muu finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	34 855	0	0	34 855
Tuletisinstrumendid	0	0	9 078	0	9 078
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	99 093	0	0	0	99 093
Kokku finantsvarad	613 786	34 855	9 078	2 855	660 574

Lisa 5 järg

tuhandetes eurodes	Nõuded	Varad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi- aruande	Riski- maandamis- intrumendid läbi omakapitali	Müügiootel varad	Kokku
<i>Seisuga 31.12.2007</i>					
Raha ja raha ekvivalendid	17 233	0	0	0	17 233
Müügiootel finantsvara	0	0	0	182	182
Tuletisinstrumendid	0	0	730	0	730
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	7 115	0	0	0	7 115
Kokku finantsvarad	24 348	0	730	182	25 260
<i>Seisuga 31.12.2006</i>					
Raha ja raha ekvivalendid	32 895	0	0	0	32 895
Müügiootel finantsvara	0	0	0	182	182
Muu finantsvara õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	2 228	0	0	2 228
Tuletisinstrumendid	0	0	580	0	580
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6 333	0	0	0	6 333
Kokku finantsvarad	39 228	2 228	580	182	42 218

Finantskohustused

Muud finantskohustused

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Võlad tarnijatele ja muud võlad	160 844	81 521	10 280	5 210
Intressivõlad	29 387	24 681	1 878	1 577
Laenukohustused	2 061 939	1 846 668	131 782	118 024
Kokku finantskohustused	2 252 170	1 952 870	143 940	124 811

5. 2. FINANTSVARADE KREDIIDIKVALITEET

Finantsvarade, mis ei ole ületähtaegsed ega allahinnatud, krediitkvaliteeti saab hinnata kasutades näiteks sõltumatute reitinguagentuuride krediitihinnangut (kui tehingupartneril on olemas) või tehingupartneri kohta kontsernil olemasolevat ajaloolist informatsiooni lepingukohustuste täitmise kohta.

Raha arvelduskontodel ja deposiitides reitingute lõikes *

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Aa1	414	150 963	26	9 648
Aa2	109 224	273 727	6 981	17 495
A1	160 000	90 000	10 226	5 752
Kokku arvelduskontodel ja deposiitides	269 638	514 690	17 233	32 895

*ülejäänud saldo bilansikirjel „Raha ja rahaekvivalendid“ koosneb kassas hoitavast sularahast

Lisa 5 järg

Muu finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande reitingute lõikes

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
A1	0	19 414	0	1 241
Aa2	0	15 441	0	987
Kokku muu finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	34 855	0	2 228

Tuletisinstrumentid reitingute lõikes

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Aa1	4 505	2 860	288	183
Aa2	6 922	6 218	442	397
Kokku tuletisinstrumentid	11 427	9 078	730	580

Nõuded ostjate vastu kliendigruppide lõikes

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Uued kliendid (kuni 6 kuud)	310	1 162	20	74
Olemasolevad kliendid (üle 6 kuu) ilma või üksikute lepingurikkumistega	76 965	78 102	4 919	4 992
Olemasolevad kliendid (üle 6 kuu) sagedaste lepingurikkumistega	7 823	4 890	500	312
Kokku nõuded ostjate vastu	85 098	84 154	5 439	5 378

6. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Arveldusarved pangas	9 440	37 435	603	2 393
Lühiajalised deposiidid	260 201	477 258	16 630	30 502
Kokku raha ja raha ekvivalendid	269 641	514 693	17 233	32 895

Raha ja raha ekvivalentide jaotus valuutade järgi (lisa 3)

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Eesti kroon	259 757	503 915	16 601	32 206
Euro	9 572	10 589	612	677
USA dollar	312	189	20	12
Kokku raha ja raha ekvivalendid	269 641	514 693	17 233	32 895

Lisa 6 järg

Raha ja raha ekvivalentide keskmine tootlus oli 2007. aastal vahemikus 3,44 – 5,79%, võrreldaval 2006. aastal 2,1 - 3,5%.

Bilansipäevaks kogunenud intressinõuet kajastatakse bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded".

7. MÜÜGIOOTEL FINANTSVARA

Müügiootel finantsvarana on esitatud müügiootel aktsiad summas 2 855 tuh krooni (182 tuh eurot). Võrreldes 2006. aastaga ei ole saldos muutusi toimunud.

8. MUU FINANTSVARA ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Börsil noteerimata finantsvarad				
Hansa Intressifondi B-osakud	0	15 441	0	987
AS Sampo Pank võlakirjad (fikseeritud intress 4,57 % ja 4,3 %, lunastustähtaeg 2007)	0	19 414	0	1 241
Kokku börsil noteerimata finantsvarad	0	34 855	0	2 228

Muutused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavates finantsvarades

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Õiglane väärtus aruandeperioodi alguses	34 855	24 993	2 228	1 597
Soetamine	36 851	48 903	2 355	3 125
Müümine	-72 730	-40 000	-4 648	-2 556
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 24)	672	386	43	25
Soetusmaksumuse ja nominaalväärtuse vahe amortisatsioon (lisa 24)	352	573	22	37
Õiglane väärtus aruandeperioodi lõpus	0	34 855	0	2 228

9. TULETISINSTRUMENDID

Seisuga 31.12.2007 oli ASil Tallinna Sadam kehtivaid intressimäära vahetustehinguid pikaajaliste laenude intressimäära fikseerimiseks summale nominaalväärtuses 805 174 tuh krooni (51 460 tuh eurot). Seisuga 31.12.2006 oli vastav summa 827 392 tuh krooni (52 880 tuh eurot).

Kõigi intressimäära vahetustehingute tingimused ja tähtajad jälgivad maandatava laenu tagasimaksegraafikut ja neid on raamatupidamises käsitletud rahavoo riskimaandamisinstrumendina.

Seisuga 31.12.2007 oli ASil Tallinna Sadam sõlmitud 4 tuletistehingut intressimäära riski maandamiseks. Kõikide tuletistehingute lõpptähtaeg on 2009. aastal ja baasintressiks 6 kuu Euribor. Neist kolm tuletisinstrumenti on *threshold swap* liiki tooted, mille puhul tuletisinstrument maandab intressimäära riski vaid juhul, kui intressimäära fikseerimise päeval on ujuv baasintress madalam kokkulepitud tasemest ehk murdepunktist. Nimetatud kolme tuletisinstrumenti osas on kokkulepitud murdepunktiks 5%. 2007. aastal funktsioneerisid kõik tuletisinstrumendid kogu ulatuses.

Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse aluseks on Nordea Bank Finland Plc ja SEB Eesti Ühispaniga noteeringud. Tuletisinstrumentidega seotud maksed teostatakse eurodes.

Lisa 9 järg

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Alussumma seisuga 31. detsember	805 174	827 392	51 460	52 880
Õiglane väärtus aruandeperioodi alguses (positiivne (+)/ negatiivne (-))	9 078	-8 308	580	-531
Õiglase väärtuse muutus (lisa 20)	5 654	11 865	361	759
Makstud (+)/saadud (-) intressid (lisa 17)	-3 305	5 521	-211	352
Õiglane väärtus aruandeperioodi lõpus (positiivne (+)/ negatiivne (-))	11 427	9 078	730	580

Tuletisinstrumentidega seotud riskimaandamise reserv on esitatud käesoleva aruande lisa 20. Seisuga 31. detsember 2007 oli keskmine fikseeritud intress 3,53% (31.12.2006: 3,23%); ujuva intressimäära aluseks on Euribor. Omakapitalis riskimaandamisreservi koosseisus kajastatud kasumid ja kahjumid intressimäära vahetuslepingutelt kajastatakse jätkuvalt kasumiaruandes kuni tuletisinstrumentide lepingute lõppemiseni.

10. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
seisuga 31. detsember				
Ostjatelt laekumata arved	94 784	87 903	6 058	5 618
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 665	-2 084	-234	-133
Maksude ettemaksed (lisa 16)	9 399	7 327	601	468
Muud ettemaksed	4 743	10 654	303	681
Nõuded ühisettevõtjale (lisa 25)	37	0	2	0
Muud nõuded	10 770	5 947	689	380
Muud varad	1 771	1 543	113	99
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	117 839	111 290	7 532	7 113
sh lühiajalised nõuded	110 880	102 705	7 087	6 564
pikaajalised nõuded	6 959	8 585	445	549

Kõikide pikaajaliste nõuete maksetähtaeg saabub 5 aasta jooksul alates bilansipäevast.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaja järgi

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
seisuga 31. detsember				
Nõuded, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mille väärtus ei ole langenud*	85 098	84 154	5 439	5 378
Nõuded, mille maksetähtaeg on möödas, kuid mille väärtus ei ole langenud*, sh:	6 021	1 665	385	107
1-30 päeva	3 014	1 244	193	80
31-60 päeva	2 370	228	151	15
61-120 päeva	637	193	41	12
Nõuded, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud, kuid mis on allahinnatud**	121	416	8	26
Nõuded, mille maksetähtaeg on möödas ja mis on allahinnatud**	3 544	1 668	226	107
1-30 päeva	128	0	8	0
31-60 päeva	156	0	10	0
61-120 päeva	319	678	20	43
121-180 päeva	241	87	15	6
181-360 päeva	1 205	903	77	58
üle 360 päeva	1 495	0	96	0
Kokku ostjatelt laekumata arved	94 784	87 903	6 058	5 618

Lisa 10 järg

*Nõudeid ostjate vastu, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud või mis on vähem kui 90 päeva üle tähtaja, käsitletakse üldiselt nõuetena, mille väärtus ei ole langenud

**Seisuga 31. detsember 2007 oli allahinnatud nõudeid summas 3 665 tuh krooni (234 tuh eurot), seisuga 31. detsember 2006 summas 2 084 tuh krooni (133 tuh eurot). Allahindluste suurus aruandeperioodil on toodud allolevas tabelis. Kontsern on ajaloolise kogemuse põhjal sätestanud reegli, mille kohaselt üle 90 päeva ületähtaegsed arved hinnatakse pärast nende individuaalset analüüsi alla.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates arvetes

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aruandeperioodi algul	-2 084	-2 109	-133	-135
Aruandeaastal kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved - müügitulu	-2 882	-499	-184	-32
Aruandeaastal kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved - muud äritulud	30	478	2	31
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete korrigeerimine (laekunud arved)	1 260	0	80	0
Lootusetuks kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved	11	46	1	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aruandeperioodi lõpul	-3 665	-2 084	-234	-133

Väärtuse langusest tingitud muudatused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude koosseisus, kui tegemist on müügitulu eest esitatud arvetega ja muude ärikulude koosseisus, kui tegemist on muude äritulude eest esitatud arvetega.

Allahinnatud nõuded kantakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõuete kättesaamiseks või kui nende tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu.

Ostjatelt laekumata arvete jaotus valuutade järgi (lisa 3)

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Eesti kroon	83 095	76 592	5 311	4 895
Euro	11 591	11 117	741	711
USA dollar	98	194	6	12
Kokku ostjatelt laekumata arved	94 784	87 903	6 058	5 618

Ostjatelt laekumata arvete ja muude nõuete maksimaalne avatus krediidiriskile aruandluskuupäeval võrdub nende nõuete õiglase väärtusega. Ostjatelt laekumata arvete laekumine ja muude nõuete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine ei ole tagatistega kaetud.

Muude nõuete ja ettemaksete väärtus ei ole langenud.

11. INVESTEERINGUD ÜHISSETTEVÕTJASSE**AS Green Marine**

ASi Green Marine tegevusaladeks on sadamates tekkivate jäätmete käitlemine, ohtlike laevajäätmete ja reovete käitlemiskeskuste haldamine, hooldamine, opereerimine ning sadamate akvatooriumi ja territooriumi puhastamine ja korrashoid.

Lisa 11 järg

Muutused investeeringutes ühissettevõtjasse (lisa 1)

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Raamatupidamisväärtus perioodi algul	1774	0	113	0
Kasum kapitaliosaluse meetodil	899	0	58	0
Raamatupidamisväärtus perioodi lõpul	2 673	0	171	0

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Varad	11 774	0	752	0
Kohustused	6 534	0	418	0
Müügitulu	22 331	0	1 427	0
Kasum (+)/kahjum (-)	1 763	0	113	0

12. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes kroonides	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	6 305 106	655 439	71 458	165 034	7 248	7 204 285
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 279 605	-340 369	-49 449	0	0	-1 669 423
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	5 025 501	315 070	22 009	165 034	7 248	5 534 862
<i>Liikumine 2006. aastal</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	381 524	45 078	3 427	14 871	15 630	460 530
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	-37 492	-79	-2	-9 142	0	-46 715
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-143 950	-37 650	-7 945	0	0	-189 545
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	0	0	0	-1 260	0	-1 260
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	6 629 734	687 238	71 352	169 503	22 878	7 580 705
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 404 151	-364 819	-53 863	0	0	-1 822 833
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	5 225 583	322 419	17 489	169 503	22 878	5 757 872
<i>Liikumine 2007. aastal</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	260 372	35 407	20 548	536 315	-18 157	834 485
Müüdnud põhivara jääkväärtuses	0	-1 539	-46	0	0	-1 585
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-157 675	-39 496	-7 125	0	0	-204 296
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	414 930	77 845	0	-493 482	0	-707
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	7 292 648	782 375	87 999	212 336	4 721	8 380 079
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 549 438	-387 739	-57 133	0	0	-1 994 310
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5 743 210	394 636	30 866	212 336	4 721	6 385 769

Lisa 12 järg

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	402 968	41 892	4 567	10 548	464	460 439
Akumuleeritud kulum	-81 782	-21 754	-3 160	-	-	-106 696
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	321 186	20 138	1 407	10 548	464	353 743
<i>Liikumine 2006. aastal</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	24 385	2 881	219	950	998	29 433
Müüdü põhivara jääkväärtuses	-2 396	-5	0	-584	0	-2 985
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-9 200	-2 407	-508	0	0	-12 115
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	0	0	0	-81	0	-81
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	423 717	43 923	4 560	10 833	1 462	484 495
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-89 742	-23 316	-3 442	0	0	-116 500
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	333 975	20 607	1 118	10 833	1 462	367 995
<i>Liikumine 2007. aastal</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	16 640	2 263	1 313	34 277	-1 160	53 333
Müüdü põhivara jääkväärtuses	0	-98	-3	0	0	-101
Arvestatud kulum ja väärtuse langus	-10 078	-2 524	-455	0	0	-13 057
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	26 520	4 975	0	-31 540	0	-45
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	466 085	50 003	5 624	13 570	302	535 584
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-99 027	-24 781	-3 651	0	0	-127 459
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	367 058	25 222	1 973	13 570	302	408 125

Kontserni varad ei ole panditud.

Materiaalse põhivaraga seotud siduvad kohustused on kajastatud käesoleva aruande lisan 26.

13. KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDILE ANTUD VARAD

Kasutusrendile antud põhivarade bilansiline väärtus

seisuga 31. detsember tuhandetes kroonides	2007		2006	
	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum
Maa	398 388	0	394 024	0
<i>sh hoonestusõigusega</i>	<i>366 261</i>	<i>0</i>	<i>361 994</i>	<i>0</i>
Ehitised	604 923	309 607	598 408	297 923
Masinad, seadmed	202 975	192 158	209 420	195 833
Muu inventar	27 193	11 629	14 067	11 296
Kokku kasutusrendile antud põhivarade bilansiline väärtus	1 233 479	513 394	1 215 919	505 052

Lisa 13 järg

seisuga 31. detsember tuhandetes eurodes	2007		2006	
	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum
Maa	25 462	0	25 183	0
<i>sh hoonestusõigusega</i>	<i>23 408</i>	<i>0</i>	<i>23 136</i>	<i>0</i>
Ehitised	38 662	19 787	38 245	19 041
Masinad, seadmed	12 972	12 281	13 384	12 516
Muu inventar	1 738	743	899	722
Kokku kasutusrendile antud põhivarade bilansiline väärtus	78 834	32 811	77 711	32 279

Kasutusrendile antud põhivara kulum

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Ehitised	15 086	15 199	964	971
Masinad, seadmed	2 509	2 651	160	169
Muu inventar	1 094	610	70	39
Kokku kasutusrendile antud põhivara kulum	18 689	18 460	1 194	1 179

Kasutusrendile antud põhivara renditulu

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Maa	48 676	42 165	3 111	2 695
Ehitised	57 246	59 203	3 659	3 784
Masinad, seadmed	5 242	5 704	335	365
Muu inventar	1 099	804	70	51
Kokku kasutusrendile antud põhivara renditulu	112 263	107 876	7 175	6 895

**Mittekatkestatavate kasutusrentide tuleviku nõuded
lepingutähtaegade alusel**

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
< 1 aasta	83 031	89 180	5 307	5 700
1-5 aastat	315 756	391 094	20 180	24 995
> 5 aasta	1 702 605	2 467 820	108 816	157 722
Kokku tuleviku rendimaksete summa	2 101 392	2 948 094	134 303	188 417

Kasutusrendid, kus kontsern tegutseb rentnikuna, ja siduvad tuleviku kohustused kasutusrentide osas on esitatud käesoleva aruande lisas 26. Kasutusrendikulud on esitatud käesoleva aruande lisas 22.

14. LÜHIAJALISED ERALDISED

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Saldo aruandeperioodi alguses	17 189	14 927	1 099	954
Moodustamine	18 910	17 189	1 208	1 099
Kasutamine	-16 533	-14 913	-1 057	-953
Ümberhindamine	-656	-14	-42	-1
Saldo aruandeperioodi lõpus	18 910	17 189	1 208	1 099

Eraldisena on kajastatud arvestuslik preemia kontserni kuuluvate ettevõtjate juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeaasta töötulemuste eest. Eraldis sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu. Kontserni ettevõtjate juhatuse liikmetele preemiate maksmine otsustatakse nõukogude poolt pärast vastavate ettevõtjate 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruannete kinnitamist.

15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Võlad tarnijatele	79 269	60 746	5 067	3 882
Võlad töövõtjatele	13 496	12 628	863	807
Intressivõlad	29 387	24 681	1 878	1 577
Viitkohustused töötasudelt arvestatud maksude osas	4 189	3 922	268	251
Maksuvõlad (lisa 16)	60 826	3 085	3 887	197
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 959	6 415	317	410
Võlad ühissetvõtjale (lisa 25)	2 224	0	142	0
Muud võlad	10 240	8 502	654	543
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	204 590	119 979	13 076	7 667
sh lühiajalised kohustused	195 190	113 267	12 475	7 238
pikaajalised kohustused	9 400	6 712	601	429

Võlad tarnijatele

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Võlad põhivara soetamise eest	45 917	34 324	2 935	2 194
Võlad muude kaupade ja teenuste eest	33 352	26 422	2 132	1 688
Kokku võlad tarnijatele	79 269	60 746	5 067	3 882

16. MAKSUVÕLAD

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31.detsember	2007	2006	2007	2006
Üksikisiku tulumaks	136	160	9	10
Ettevõtte tulumaks*	56 642	76	3 620	5
Maamaks	0	2 508	0	160
Sotsiaalmaks	4 036	325	258	21
Töötuskindlustusmaks	6	7	0	0
Kogumispension	6	9	0	1
Kokku maksuvõlad	60 826	3 085	3 887	197

* sh tulumaks dividendidelt summas 56 410 tuh krooni (3 605 tuh eurot). Võrreldaval 2006. aastal võlgnevust dividendide tulumaksu osas ei olnud (lisa 19).

Seisuga 31.12.2007 on kontsernil ettemaks käibemaksu osas summas 9 392 tuh krooni (600 tuh eurot) ja maamaksu osas 7 tuh krooni (0,5 tuh eurot), võrreldaval perioodil seisuga 31.12.2006 oli käibemaksu ettemaks 7 327 tuh krooni (468 tuh eurot). Nimetatud ettemaksed on esitatud käesoleva aruande lisas 10.

17. LAENUD JA VÕLAKIRJAD

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
Lühiajaline osa				
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	207 882	185 282	13 286	11 842
Lühiajalised võlakirjad	400 553	0	25 600	0
Kokku lühiajaline osa	608 435	185 282	38 886	11 842
Pikaajaline osa				
Pangalaenud	1 189 077	1 396 959	75 996	89 282
Võlakirjad	264 427	264 427	16 900	16 900
Kokku pikaajaline osa	1 453 504	1 661 386	92 896	106 182
Kokku võlakohustused	2 061 939	1 846 668	131 782	118 024

Makstud intressid

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Emiteeritud võlakirjadelt	12 464	7 678	797	491
Pangalaenudelt	64 715	43 528	4 136	2 782
Tuletisinstrumentidelt (lisa 9)	-3 305	5 521	-211	352
Kokku makstud intressid	73 874	56 727	4 722	3 625

Intressikulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel "*Finantskulud*" ja esitatud käesoleva aruande lisas 24.

Lisa 17 järg**Võlakirjade emiteerimine ja lunastamine**

ASi Tallinna Sadam on Tallinna Börsil noteeritud 17. märtsil 2006. aastal toimunud suunatud võlakirjaemissioon nominaalväärtuses 16 900 tuh eurot (264 427 tuh krooni) tähtajaga 3 aastat. Võlakirjad on emiteeritud ujuva intressimääraga, baasintressiks on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 0,32% aastas. Aruandeperioodil ja võrreldaval 2006. aastal Tallinna Börsil võlakirjadega tehinguid ei toimunud.

19. novembril 2007. aastal viis AS Tallinna Sadam läbi suunatud võlakirjaemissiooni nominaalväärtuses 25 600 tuh eurot (400 553 tuh krooni) tähtajaga 1 aasta. Võlakirjad on emiteeritud ujuva intressimääraga, baasintressiks on 1 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 0,31% aastas.

Arvestades intressimäära riski maandamiseks kasutatud tuletistehingu mõju, oli seisuga 31.12.2007 võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 4,934%.

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006

Võlakirjade bilansiline maksumus

Lühiajalised võlakirjad	400 553	0	25 600	0
Pikaajalised võlakirjad	264 427	264 427	16 900	16 900

Võlakirjade õiglane väärtus aruandekuupäeval noteeritud müügihinna alusel*

Lühiajalised võlakirjad	401 155	0	25 638	0
Pikaajalised võlakirjad	268 379	267 349	17 153	17 087

* pankade- ja fondivaheliste börsiväliste tehingute põhjal

Pikaajalised laenud

Laenulepingud on nomineeritud eurodes ja sõlmitud ujuva intressimäära baasil (baasintressiks on 6 kuu Euribor). Seisuga 31.12.2007 moodustas kaalutud keskmine intressimäär väljavõetud laenudelt 4,981% (võrreldaval 2006. aastal 3,866%). Arvestades intressiriski maandamiseks kasutatud tuletistehingute mõju, oli seisuga 31.12.2007 laenude keskmine intressimäär 4,492% (võrreldaval 2006. aastal 3,778%).

Intressimakseid tasutakse laenujärgilt kaks korda aastas. Vastavalt laenulepingule on laenuandja kohustatud fikseerima uue baasintressi 2 pangapäeva enne järgmise intressiperioodi algust.

Laenulepingutest tulenevad maksekohustused on tagatiseta võlakohustused ehk kohustuste katteks ei ole varasid panditud. Kontsern on täitnud kõik laenulepingutes sätestatud lepingulised kohustused, mis puudutavad eritingimuste täitmist, informeerimise kohustust ja miinimumnõudeid majandusnäitajate suhtarvude osas.

2007. aastal tasuti laenude põhiosamakseid summas 185 282 tuh krooni (11 842 tuh eurot), võrreldaval 2006. aastal tasuti põhiosamakseid summas 147 578 tuh krooni (9 432 tuh eurot).

Seisuga 31.12.2007 ei olnud kontsernil väljavõtmata laene, võrreldaval 2006. aastal ei olnud kontsernil samuti väljavõtmata laene. Laenude lõplik tagastamise tähtaeg on aastatel 2013 – 2016.

Võlakohustuste lepingulised tagastamise tähtajad

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006
< 6 kuu	78 037	78 037	4 987	4 988
6 - 12 kuud	530 398	107 245	33 899	6 854
1 - 5 aastat	1 095 957	1 095 957	70 045	70 045
> 5 aasta	357 547	565 429	22 851	36 137
Kokku võlakohustused	2 061 939	1 846 668	131 782	118 024

18. SIHTFINANTSEERIMINE

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Pikaajalised sihtfinantseerimise ettemaksud aruandeperioodi alguses				
TEN-T fond	8 837	0	565	0
Ühtekuuluvusfond	9 063	6 759	579	432
Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus	458	458	29	29
Kokku pikaajalised sihtfinantseerimise ettemaksud aruandeperioodi alguses	18 358	7 217	1 173	461
Saadud toetused				
TEN-T fond	0	11 610	0	742
Ühtekuuluvusfond	0	2 304	0	147
Kokku saadud toetused	0	13 914	0	889
Arvestatud tuludesse				
TEN-T fond	6 445	2 773	412	177
Ühtekuuluvusfond	0	0	0	0
Kokku arvestatud tuludesse (lisa 23)	6 445	2 773	412	177
Korrigeerimine				
Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus*	-458	0	-29	0
Kokku korrigeerimine	-458	0	-29	0
Pikaajalised sihtfinantseerimise ettemaksud aruandeperioodi lõpus				
TEN-T fond	2 392	8 837	153	565
Ühtekuuluvusfond	9 063	9 063	579	579
Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	458	0	29
Kokku pikaajalised sihtfinantseerimise ettemaksud aruandeperioodi lõpus	11 455	18 358	732	1 173

* korrigeeritud seoses tütarettvõtja ümberklassifitseerimisega ühissettevõtjaks (lisa 1)

Kulude sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu TEN-T fondi projekt "Tehniline abi lainemurdjate ehitamiseks Muuga sadamas ja Paldiski lõunasadamas keskkonnakaitse eesmärgil" (2006-2007)

Nimetatud projekt on 50% ulatuses kaasfinantseeritav Euroopa Liidu TEN-T fondist.

Projekti raames teostatakse uuringuid ja analüüse ning koostatakse projektid Muuga sadama ja Paldiski lõunasadama lainemurdjate ehitamiseks. Selleks sõlmiti kaks põhilepingut ehituse ettevalmistamiseks (projekteerimistööd koos seonduvate uuringute ja analüüsidega) ning täiendavad lepingud keskkonna eriuuringute tegemiseks.

Varade sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi projekt "Tehniline abi Muuga sadama laiendamiseks" (2004-2006)

Tehnilise abi projekti raames koostati vajalikud dokumendid, sh keskkonnamõjude hinnang ja projektdokumentatsioon Muuga sadama idaosa laienduse väljaehitamiseks. Euroopa Liidu poolne kaasfinantseerimise määr projektis oli 80,45%.

Lisa 18 järg

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi projekt "Muuga sadama idaosa laiendus" (2007-2010)

26.12.2006 tehti Euroopa Komisjonis otsus, millega kaasfinantseeritakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist Muuga sadama idaosa laiendamise I etapi ehituse abikõlblikke kulusid.

Euroopa Komisjon rahastab Muuga sadama laiendamist 361 280 tuh krooniga (23 090 tuh euroga), mis moodustab abikõlblikest kuludest 32,3%.

Seisuga 31.12.2007 ei olnud nimetatud projekti osas saadud toetusi.

19. OMAKAPITAL**Aktsiakapital**

Seisuga 31.12.2007 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 278 620 401 aktsiat (seisuga 31.12.2006 oli registreeritud 275 561 901 aktsiat). Aktsia nimiväärtus on 10 krooni (0,64 eurot). Kõik seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab seltsi aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

ASi Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 1 000 000 000 (võrreldaval 2006. aastal 1 000 000 000). Seisuga 31.12.2007 ja võrreldaval perioodil 31.12.2006 on kõikide väljastatud aktsiate eest (vastavalt 278 620 401 aktsiat ja 275 561 901 aktsiat) täielikult tasutud.

18.04.2007 toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 2 175 000 ja 02.11.2007 toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus 883 500 uut 10-kroonise (0,64 eurose) nimiväärtusega lihtaktsiat. Võrreldaval 2006. aastal emiteeriti 561 901 uut 10-kroonise (0,64 eurose) nimiväärtusega lihtaktsiat. Kõikide aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega – Eesti Vabariigile kuulunud kinnistutega.

Kasum aktsia kohta

	2007		2006	
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	277 340 401		275 234 126	
	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Emaettevõtja osalus aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasumis (tuhandetes)	335 831	594 724	21 464	38 010
Puhaskasum ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides, eurodes)	1,21	2,16	0,08	0,14

Vaba omakapital

Emaettevõtja vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31. detsember 2007 1 419 844 tuh krooni (90 745 tuh eurot), 2006. aastal oli vastav näitaja 1 387 070 tuh krooni (88 650 tuh eurot). Bilansipäeva seisuga oleks võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1 121 677 tuh krooni (71 689 tuh eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 298 167 tuh krooni (19 056 tuh eurot), 2006. aastal olid vastavad näitajad 1 081 915 tuh krooni (69 147 tuh eurot) ja 305 155 tuh krooni (19 503 tuh eurot).

Lisa 19 järg

Järgnevas tabelis on esitatud vaba omakapitali, võimaliku dividendisumma ja sellega kaasneva dividendi tulumaksu arvutuse alus:

tuhandetes seisuga 31. detsember	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Jaotamata kasum	1 422 902	1 387 632	90 940	88 686
Kohustuslik reservkapital 5%	-3 058	-562	-195	-36
Vaba omakapital	1 419 844	1 387 070	90 745	88 650
Tulumaks 2008 21% (2007 22%)	298 167	305 155	19 056	19 503
Dividend	1 121 677	1 081 915	71 689	69 147

Kohustuslik reservkapital

2007. aastal suurendati vastavalt Äriseadustikus sätestatud nõuetele reservkapitali summas 562 tuh krooni (36 tuh eurot). Võrreldaval 2006. aastal reservkapitali ei suurendatud, kuna reservkapital vastas Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

Dividendid

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Aruandeperioodil väljakuulutatud ja makstud dividendid	300 000	285 000	19 173	18 215
Dividendid aktsia kohta (kroonides, eurodes)	1,08	1,04	0,07	0,07

Tulumaks dividendidelt

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Arvestatud	84 615	85 130	5 408	5 441
Tasutud, sh:				
<i>rahas</i>	17 830	83 420	1 140	5 332
<i>tasaarvestatud käibemaksuga</i>	10 375	1 710	663	109
Kokku tasutud	28 205	85 130	1 803	5 441
Tasumata tulumaks (lisa 16)	56 410	0	3 605	0

20. RISKIMAANDAMISE RESERV

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Riskimaandamise reserv aruandeperioodi alguses (positiivne (+)/negatiivne (-))	8 494	-6 030	543	-385
Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus (lisa 9)	5 654	11 865	361	759
Kasumiaruandes kajastatud kulu (+) /kulu vähendus (-) (lisa 24)	-5 506	2 659	-352	169
Riskimaandamise reserv aruandeperioodi lõpus (positiivne (+)/negatiivne (-))	8 642	8 494	552	543

Riskimaandamise reservis kajastatud tuletisinstrumentid on esitatud käesoleva aruande lisa 9.

21. MÜÜGITULU

tuhandetes	EMTAKi kood	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Sadamate töö ja veeteede kasutamise seotud tegevused	63221	1 088 980	1 100 861	69 599	70 358
Elektrienergia jaotus ja müük	40131	73 465	77 092	4 695	4 927
Kokku müügitulu		1 162 445	1 177 953	74 294	75 285

Kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

22. TEGEVUSKULUD

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Kütuse-, õli- ja energiakulu	68 792	71 299	4 397	4 557
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont	82 375	75 991	5 265	4 857
Valve- ja heakorrasteenused	49 684	39 814	3 175	2 545
Maksud	21 631	21 231	1 382	1 357
<i>sh maamaks</i>	20 297	19 863	1 297	1 269
Konsultatsiooni- ja arenduskulud	22 189	19 645	1 418	1 256
<i>sh uuringute- ja arengukulud</i>	19 964	16 811	1 276	1 074
Ostetud teenused	28 145	26 010	1 799	1 662
Väheväärusliku vara soetus ja korrashoid	5 726	6 823	366	436
Reklaamikulud	6 451	5 722	412	366
Rendikulud	8 553	7 320	547	468
Kindlustuskulud	3 296	3 417	211	218
Muud kulud	12 410	11 751	793	750
Kokku tegevuskulud	309 252	289 023	19 765	18 472

Tööjõukulud

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Palgakulu	132 588	115 611	8 474	7 389
Sotsiaalmaksud	43 437	38 040	2 776	2 431
Kokku tööjõukulud	176 025	153 651	11 250	9 820

sh

Kontserni ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmete lühiajalised hüvitised	3 800	3 931	243	251
Kontserni ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmete sotsiaalmaksu kulu	1 254	1 297	80	83
Kokku arvestatud kontserni ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmetele	5 054	5 228	323	334

Seisuga 31.12.2007 on ASil Tallinna Sadam kehtivate lepingute põhjal kohustus maksta juhatuse liikmetele tagasikutsumise korral hüvitist kolme kuu juhatuse liikmetasu ulatuses.

23. MUUD ÄRITULUD JA –KULUD**Muud äritulud**

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Kasum põhivarade müügist	345	171 075	22	10 934
Trahvid, viivised*	20 285	12 854	1 297	822
Tulud sihtfinantseerimisest (lisa 18)	6 445	2 773	412	177
Muud	3 099	108	198	7
Kokku muud äritulud	30 174	186 810	1 929	11 940

*sh on trahvidena kajastatud leppetrahvid 2007. aasta minimaalse kaubamahu mittetäitmisest summas 17 844 tuh krooni (1 140 tuh eurot), võrreldaval 2006. aastal summas 11 422 tuh krooni (730 tuh eurot).

Muud ärikulud

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	272	0	17	0
Trahvid, viivised(+)/kulude vähendus (-)*	19 775	-3 799	1 264	-243
Varasemalt allahinnatud nõuete laekumine	-1 287	-478	-82	-31
Väljamaksed endistele töötajatele	957	313	61	20
Muud kulud (+)/kulude vähendus (-)	-65	4 937	-4	316
Kokku muud ärikulud	19 652	973	1 256	62

*sh trahvid 2007. aastal summas 19 735 tuh krooni (1 261 tuh eurot) lepingute ennetähtaegsest lõpetamisest tulenevalt transiidisektoris toimunud muudatustest. Kulude vähendusena on 2006. aastal esitatud võimaliku trahvi eraldise kajastamise lõpetamine.

24. FINANTSTULUD JA - KULUD**Finantstulud**

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Intressitulud pangakontodelt ja deposiididelt	11 774	10 755	753	687
Intressitulud võlakirjadelt (lisa 8)	352	573	22	37
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 8)	672	386	43	25
Kokku finantstulud	12 798	11 714	818	749

Lisa 24 järg

Finantskulud

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Intrassikulud võlakohustustelt:				
Intrassikulud pikaajalistelt laenudelt	67 754	51 554	4 330	3 295
Intrassikulud võlakirjadelt	14 131	8 013	903	512
Intrassikulud tuletisinstrumentidelt (+)/ kulu vähendus (-) (lisa 20)	-5 506	2 659	-352	169
Kokku intrassikulud võlakohustustelt	76 379	62 226	4 881	3 976
Kahjum valuutakursi muutustest	48	44	3	3
Muud finantskulud	218	287	15	19
Kokku finantskulud	76 645	62 557	4 899	3 998

25. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Tehingud ühissettevõtjaga				
Äritulud	392	0	25	0
Ärikulud	22 155	0	1 416	0

Tehingud ettevõtjatega, kus riigil on valitsev mõju

Äritulud	7 355	6 236	470	399
Ärikulud	92 108	72 686	5 887	4 645
Materiaalse põhivara soetus	4 508	9 898	288	633

Tehingud ettevõtjatega, milles kontserni ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu

Äritulud	520	119	33	8
Ärikulud	73	214	5	14

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31.detsember	2007	2006	2007	2006

Äritegevusega seotud nõuded ja võlad ühissettevõtjale

Nõuded (lisa 10)	37	0	2	0
Võlad (lisa 15)	2 224	0	142	0

Äritegevusega seotud nõuded ja võlad ettevõtjatele, kus riigil on valitsev mõju

Nõuded	5 660	2 878	362	184
Võlad	11 344	9 735	725	622

Äritegevusega seotud nõuded ja võlad ettevõtjatele, milles kontserni ettevõtjate nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu

Nõuded	35	11	2	1
--------	----	----	---	---

Kõik tehingud seotud osapooltega baseeruvad õiglastel, mitteseotud isikutega võrdsetel tingimustel.

Juhatuse liikmetele makstavate hüvitiste suurus on esitatud käesoleva aruande lisa 22.

26. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2007 olid lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks 59 190 tuh krooni (3 783 tuh eurot), seisuga 31.12.2006 194 443 tuh krooni (12 427 tuh eurot).

Kasutusrendi siduvad maksed
(kontsern kui rentnik)

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31.detsember	2007	2006	2007	2006
< 1 aasta	9 312	8 583	595	549
1 - 5 aastat	13 959	15 199	892	971
> 5 aasta	0	581	0	37
Kokku kasutusrendi siduvad maksed	23 271	24 363	1 487	1 557

27. SELGITUSED RAHAVOOGUDE ARUANDE JUURDE**Mitterahalised tehingud**

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Tasaarvestused teenuste osutamisest ja võlgnevusest tarnijatele kaupade ja teenuste eest	13 429	7 562	858	483
Tasaarvestatud maksunõuded ja -- kohustused	82 806	40 021	5 292	2 558
Kokku mitterahalised tehingud	96 235	47 583	6 150	3 041

Materiaalse põhivara soetamine

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
	2007	2006	2007	2006
Rahavoog	-781 436	-433 766	-49 943	-27 723
Tasaarvestused	-10 284	-1 312	-657	-84
Ümberklassifitseerimised	-587	-28	-38	-2
Saadud kaasfinantseerimised	0	-10 753	0	-687
Mitterahalised sissemaksed	-30 585	-5 619	-1 955	-359
Tasutud eelmise aasta eest	34 324	25 272	2 195	1 615
Tasumata perioodi lõpul (lisa 15)	-45 917	-34 324	-2 935	-2 194
<i>Kokku korrigeerimised</i>	<i>-53 049</i>	<i>-26 764</i>	<i>-3 390</i>	<i>-1 710</i>
Soetamine ja rekonstrueerimine (lisa 12)	834 485	460 530	53 333	29 433

28. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma ja trahv. Aruandeaastal ega võrreldaval perioodil ei ole maksuhaldur algatanud ega läbi viinud kontserni kuuluvate ettevõtjate maksurevisjone ega üksikjuhtumite kontrole. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni ettevõtjatele olulise täiendava maksusumma.

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele. Kehtestatud piirmäärasid ei ole ületatud.

Alates 2003. aastast on kontsernil lepinguline kohustus rajada koostööpartneri jaoks terminalialune territoorium tähtajaga 31. detsember 2006. Seisuga 31. detsember 2007 ei olnud kontsern alustanud terminalialuse territooriumi rajamist, mis vastavalt sõlmitud lepingutele võib põhjustada leppetrahvi maksmise kohustuse. Kui arvestada terminalialuse territooriumi valmimise tähtpäevaks 31. detsember 2009 (sh ehitusperioodi pikkus ca 18 kuud) oleks arvestuslik leppetrahvi summa 19,6 milj krooni (1,3 milj eurot). Kuna kontserni juhtkonna hinnangul on tulenevalt kehtivast seadusandlusest ning kliendi huvist koostööle ja terminali rajamisele lepingutest tulenevate trahvide realiseerumine ebatõenäoline, siis ei ole lepingu täitmisest tulenevate võimalike leppetrahvide katteks bilansis eraldist kajastatud.

Vastavalt osadele rendi- ja hoonestusõiguse lepingutele on ASil Tallinna Sadam kohustus kompenseerida lepingu lõppemisel rentniku poolt püstitatud ehitiste või ASi Tallinna Sadam varale tehtud parenduste õiglane väärtus. Majandusaasta aruande koostamise hetkeks ei ole selle kohustuse suurust võimalik usaldusväärselt hinnata.

29. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

AS Tallinna Sadam on äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile. Igal majandusaastal määratakse Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusega ASi Tallinna Sadam poolt riigieelarvesse oodatav dividendisumma. Vastavalt Vabariigi Valitsuse otsusele on 2007. aasta puhaskasumist makstav dividendisumma 100 000 tuh krooni (6 391 tuh eurot). Dividendidelt makstav tulumaks on 26 582 tuh krooni (1 699 tuh eurot).

30. TEGEVUSE JÄTKUVUS

Seisuga 31. detsember 2007 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 428 milj krooni (27,3 milj euro) võrra. Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2008. aastal kontsernile majandusraskusi. Peamiselt põhjustab negatiivse käibekapitali 2007. aasta lõpus kontserni poolt emiteeritud üheaastane võlakiri mahus 401 milj krooni (25,6 milj eurot), mis on planeeritud 2008. aasta lõpus refinantseerida. Arvestades kontserni äritegevuse rahavoogu ja kapitalstruktuuri ei ole juhtkonnal põhjust kahelda kontserni täiendava laenukapitali kaasamise võimes.

31. LISAINFORMATSIOON EMAETTEVÖTJA KOHTA

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Bilanss

tuhandetes	EEK	EEK	EUR	EUR
seisuga 31. detsember	2007	2006	2007	2006

VARAD**Käibevara**

Raha ja raha ekvivalendid	269 601	511 854	17 231	32 713
Müügiootel finantsvara	2 855	2 855	182	182
Muu finantsvara õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	34 855	0	2 228
Tuletisinstrumendid	11 427	9 078	730	580
Lühiajaline kapitalirendi nõue	3 037	2 906	194	186
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	121 588	98 197	7 771	6 276
Kokku käibevara	408 508	659 745	26 108	42 165

Põhivara

Investeeringud tütarettevõtjatesse	100 040	102 080	6 394	6 524
Investeeringud ühissettevõtjasse	2 040	0	130	0
Pikaajaline kapitalirendi nõue	74 775	77 812	4 779	4 973
Muud pikaajalised nõuded	6 078	7 704	388	493
Materiaalne põhivara	6 162 753	5 554 654	393 872	355 007
Kokku põhivara	6 345 686	5 742 250	405 563	366 997

Kokku varad	6 754 194	6 401 995	431 671	409 162
--------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakirjade ja pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	608 435	185 282	38 886	11 842
Lühiajalised eraldised	17 756	16 163	1 135	1 033
Võlad tarnijatele ja muud võlad	181 829	100 685	11 621	6 434
Kokku lühiajalised kohustused	808 020	302 130	51 642	19 309

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	1 453 504	1 661 386	92 896	106 182
Sihtfinantseerimine	11 455	17 900	732	1 144
Muud pikaajalised võlad	0	3 712	0	237
Kokku pikaajalised kohustused	1 464 959	1 682 998	93 628	107 563

Kokku kohustused	2 272 979	1 985 128	145 270	126 872
-------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	2 786 204	2 755 619	178 071	176 116
Kohustuslik reservkapital	275 562	275 000	17 612	17 576
Riskimaandamise reserv	8 642	8 494	552	543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 077 192	786 162	68 845	50 245
Aruandeaasta kasum	333 615	591 592	21 321	37 810
Kokku omakapital	4 481 215	4 416 867	286 401	282 290
Kokku kohustused ja omakapital	6 754 194	6 401 995	431 671	409 162

Lisa 31 järg

Kasumiaruanne

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Müügitulu	1 089 696	1 100 439	69 644	70 331
Muud äritulud	33 929	193 611	2 168	12 375
Tegevuskulud	-264 069	-243 294	-16 877	-15 549
Tööjõukulud	-165 997	-143 941	-10 609	-9 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192 293	-178 383	-12 290	-11 401
Muud ärikulud	-19 611	-924	-1 253	-59
Ärikasum	481 655	727 508	30 783	46 497
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud	13 220	11 864	845	758
Finantskulud	-76 645	-62 650	-4 899	-4 004
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 425	-50 786	-4 054	-3 246
Kasum enne tulumaksustamist	418 230	676 722	26 729	43 251
Tulumaks	-84 615	-85 130	-5 408	-5 441
Aruandeaasta puhaskasum	333 615	591 592	21 321	37 810

Rahavoogude aruanne

tuhandetes	EEK 2007	EEK 2006	EUR 2007	EUR 2006
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	1 164 386	1 203 412	74 418	76 912
Muude äritulude eest laekunud raha	13 593	7 913	869	506
Maksud tarnijatele	-407 851	-342 994	-26 066	-21 921
Maksud töötajatele ja töötajate eest	-96 334	-102 602	-6 157	-6 558
Maksud muude ärikulude eest	-24 396	-5 787	-1 559	-370
Makstud tulumaks dividendidelt	-17 830	-83 420	-1 140	-5 332
Äritegevusest saadud raha	631 568	676 522	40 365	43 237
Materiaalse põhivara soetamine	-751 561	-415 018	-48 034	-26 524
Materiaalse põhivara müük	1 706	235 311	109	15 039
Tütarettevõtjate soetus	0	361	0	23
Muude finantsvarade soetus	-36 851	-48 903	-2 355	-3 125
Muude finantsvarade müük	72 730	40 000	4 648	2 556
Antud laenud	-74 554	-56 278	-4 765	-3 597
Antud laenude laekumised	60 453	49 003	3 864	3 132
Saadud intressid	13 060	8 888	835	568
Investeerimiseks kasutatud raha	-715 017	-186 636	-45 698	-11 928
Võlakirjade emitteerimine	400 553	264 427	25 600	16 900
Võlakirjade lunastamine	0	-100 000	0	-6 391
Saadud laenud	0	203 406	0	13 000
Saadud laenude tagasimaksud	-185 282	-147 578	-11 842	-9 432
Makstud dividendid	-300 000	-285 000	-19 173	-18 215
Makstud intressid	-73 874	-56 736	-4 721	-3 626
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksud	-201	-259	-13	-17
Finantseerimiseks kasutatud raha	-158 804	-121 740	-10 149	-7 781
RAHAVOOG KOKKU	-242 253	368 146	-15 482	23 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 854	143 708	32 713	9 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242 253	368 146	-15 482	23 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 601	511 854	17 231	32 713

Lisa 31 järg

Omakapitali aruanne

tuhandetes kroonides	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Riskimaan- damise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005	2 750 000	275 000	-6 030	1 071 162	4 090 132
Riskimaandamisinstrumentide überhindluse reserv	0	0	14 524	0	14 524
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14 524</i>	<i>0</i>	<i>14 524</i>
Aruandeaasta kasum	0	0	0	591 592	591 592
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2006. aastal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14 524</i>	<i>591 592</i>	<i>606 116</i>
Aktsiakapitali suurendamine	5 619	0	0		5 619
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-285 000	-285 000
Omakapital seisuga 31.12.2006	2 755 619	275 000	8 494	1 377 754	4 416 867
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-102 080	-102 080
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	111 958	111 958
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	2 755 619	275 000	8 494	1 387 632	4 426 745
tuhandetes kroonides	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Riskimaan- damise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006	2 755 619	275 000	8 494	1 377 754	4 416 867
Riskimaandamisinstrumentide überhindluse reserv	0	0	148	0	148
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>148</i>	<i>0</i>	<i>148</i>
Aruandeaasta kasum				333 615	333 615
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2007. aastal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>148</i>	<i>333 615</i>	<i>333 763</i>
Aktsiakapitali suurendamine	30 585	0	0	0	30 585
Reservkapitali suurendamine	0	562	0	-562	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
Omakapital seisuga 31.12.2007	2 786 204	275 562	8 642	1 410 807	4 481 215
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-100 040	-100 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	112 135	112 135
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007	2 786 204	275 562	8 642	1 422 902	4 493 310

Lisa 31 järg

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Riskimaan- damise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005	175 757	17 576	-385	68 460	261 408
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse reserv	0	0	928	0	928
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>928</i>	<i>0</i>	<i>928</i>
Aruandeaasta kasum	0	0	0	37 810	37 810
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2006. aastal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>928</i>	<i>37 810</i>	<i>38 738</i>
Aktsiakapitali suurendamine	359	0	0	0	359
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-18 215	-18 215
Omakapital seisuga 31.12.2006	176 116	17 576	543	88 055	282 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 524	-6 524
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	7 155	7 155
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	176 116	17 576	543	88 686	282 921

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Riskimaan- damise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006	176 116	17 576	543	88 055	282 290
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse reserv	0	0	9	0	9
<i>Kokku tulud kajastatud otse omakapitalis</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9</i>	<i>0</i>	<i>9</i>
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 322	21 322
<i>Kokku kajastatud tulud ja kulud 2007. aastal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9</i>	<i>21 322</i>	<i>21 331</i>
Aktsiakapitali suurendamine	1 955	0	0	0	1 955
Reservkapitali suurendamine	0	36	0	-36	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-19 173	-19 173
Korrigeerimine				-2	-2
Omakapital seisuga 31.12.2007	178 071	17 612	552	90 166	286 401
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 394	-6 394
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	7 168	7 168
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007	178 071	17 612	552	90 940	287 175

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Sadam aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Sadam ja tema tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2007 oli kontserni bilansis kajastatud materiaalseid põhivarasid summas 0,9 miljardit krooni, mille väärtuse kohta ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlust. Kontsern kajastab põhivarasid vastavalt IAS 16-le 'Materiaalne põhivara' soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja kahjum väärtuse langusest. Kahjum väärtuse langusest on summa, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle vara kaetavat väärtust. 2007. aastal toimusid muutused turuolukorras, mis põhjustasid transiitkauba mahtude olulise languse. Juhatus eeldas varade väärtuse testis, et transiitkauba mahud taastuvad järgnevatel aastatel. Sellest tulenevalt ei pidanud juhatus vajalikuks varasid alla hinnata. Kuna juhatuse hinnang põhineb eeldustel, mida praegune turuolukord ei toeta, ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlust mahtude taastumise kohta ja seetõttu ei saanud me ka alternatiivseid auditiprotseduure kasutades piisavat tõendusmaterjali põhivara bilansilise maksumuse õigsuse ja allahindluse vajalikkuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



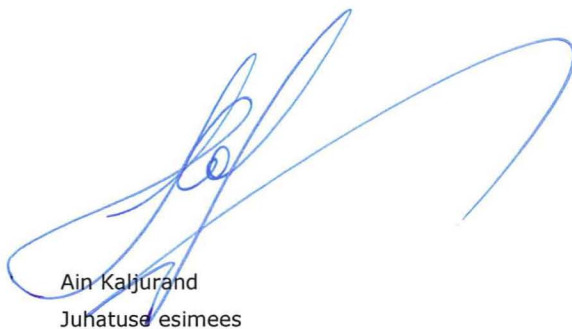
Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

29. veebruar 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ASi Tallinna Sadam juhatus teeb ettepaneku jaotada 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kasum summas 335 831 823 krooni (21 463 565 eurot) järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	3 058 500 krooni	(195 474 eurot)
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	332 773 323 krooni	(21 268 091 eurot)



Ain Kaljurand
Juhatusesimees



Allan Kiil
Juhatuseliige

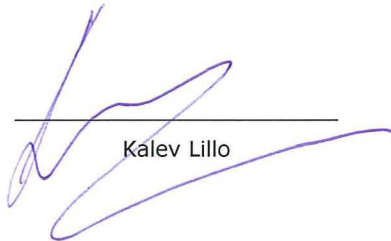
NÕUKOGU KINNITUS

ASi Tallinna Sadam nõukogu kiitis heaks ASi Tallinna Sadam konsolideeritud majandusaasta aruande 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja sõltumatu audiitori aruandest.

03. aprill 2008.a.



Neinar Seli



Kalev Lillo



Eerik-Niiles Kross



Randel Länts



Priit Paiste



Tõnis Palts



Indrek Raudne



Märt Vooglaid