



AS MERKO EHITUS

KONTSERN

2017. aasta 6 kuu ja II kvartali
konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi:	AS Merko Ehitus
Põhitegevusalad:	valdusettevõtete tegevus ehituse peatöövõtt kinnisvaraarendus
Äriregistrikood:	11520257
Aadress:	Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn
Postiaadress:	Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn
Telefon:	+372 650 1250
Faks:	+372 650 1251
E-post:	group@merko.ee
Kodulehekülg:	group.merko.ee
Majandusaasta:	01.01.2017 – 31.12.2017
Aruandeperiood:	01.01.2017 – 30.06.2017
Nõukogu:	Toomas Annus, Teet Roopalu, Indrek Neivelt
Juhatus:	Andres Trink, Tõnu Toomik
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

KONTSERNI LÜHITUTVUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON TEGEVUSARUANDELE	28
KONSOLIDEERITUD FINANTSARUANNE.....	29
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	29
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	30
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	31
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	32
LISAD.....	33
LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	33
LISA 1.1 MUUDATUSED INFORMATSIOONI ESITLUSVIISIS	33
LISA 2 ÄRISEGMENDID.....	33
LISA 3 MÜÜDUD TOODANGU KULU	37
LISA 4 PUHASKASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA.....	37
LISA 5 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	38
LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	38
LISA 7 VARUD.....	38
LISA 8 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	39
LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	39
LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	39
LISA 11 IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	40
LISA 12 LAENUKOHUSTUSED.....	40
LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	41
LISA 14 LÜHIAJALISED ERALDISED.....	41
LISA 15 MUUD PIKAAJALISED VÕLAD.....	41
LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	42
LISA 17 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	45
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	46

KONTSERNI LÜHITUTVUSTUS

AS Merko Ehitus on ehitus- ja kinnisvara arenduse kontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus ja Norras.



TEGEVUSVALDKONNAD

EESTI	LÄTI	LEEDU	NORRA
<ul style="list-style-type: none"> Üldehitus Inseneriehitus Elektriehitus Teedehitus Elukondliku kinnisvara arendus ja investeeringud 	<ul style="list-style-type: none"> Üldehitus Inseneriehitus Elektriehitus Elukondliku kinnisvara arendus ja investeeringud 	<ul style="list-style-type: none"> Üldehitus Elukondliku kinnisvara arendus ja investeeringud 	<ul style="list-style-type: none"> Üldehitus

Suurima omakapitaliga Balti ehitusettevõtte, võimeline projekte ise pikaajaliselt finantseerima

Tugev positsioon Baltikumi ehitusturul, juhtiv elukondliku kinnisvara arendaja

Rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse **sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001**

AKTSIAD

Noteeritud NASDAQ Tallinna börsil alates 1997. aastast

Suurim aktsionär AS Riverito (**72%**)

2016 NÄITAJAD

Müügitulu **252 mln** eurot

Puhaskasum **6 mln** eurot

797 töötajat



VISION

Usaldusväärsed lahendused ja kvaliteetne teostus teie ideedele.

VÄÄRTUSED

VASTUTUS	Otsustame, lähtudes ärilisest mõtlemisest, teadlikkusest ja eetilistest tõekspidamistest. Pakume kestvaid ja keskkonnasõbralikke lahendusi.
LUBADUSTE PIDAMINE	Anname aktsionäridele, tellijatele, koostööpartneritele ja töötajatele realistlikke lubadusi ning peame neist kinni. Head lahendused sünnivad koostöös, lubadustest kinnipidamine on vastastikune.
PÄDEVUS	Hindame kvaliteeti ja erialast professionaalsust. Arendame pidevalt oma erialaseid teadmisi ja oskusi.
INITSIATIIVIKUS	Juhime protsesse ja oleme orienteeritud tulemusele. Võtame vastu väljakutsed, mis eeldavad pingutusi.
LOOVUS	Oleme avatud, uuendusmeelsed ja loomingulised nii lahenduste väljatöötamisel kui ka teostamisel. Meil jagub head tahet edumeelsete mõtete elluviimiseks.

STRATEEGIA

AS Merko Ehitus äristrateegia fookus on ettevõtte väärtuse kasvatamisel, pakkudes peatöövõtu teenust hoonete ja infrastruktuuri ehituse valdkonnas ning arendades elukondlikku kinnisvara oma peamistel koduturgudel Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. Merko Ehituse eesmärgiks on olla oma tellijatele eelistatud partner ehitustööde teostamisel.

FINANTSEESMÄRGID KUNI AASTANI 2018

AS Merko Ehitus juhatus ja nõukogu on kinnitanud ettevõtte finantseesmärgid kuni aastani 2018, milleks on:

**2013-2018 perioodi
keskmine omakapitali
tootlus minimaalselt
10%**

**dividendimäär
50-70%
aastakasumist**

**omakapitali osatähtsus
varade mahust
vähemalt
40%**

PIKAAJALISTE FINANTSEESMÄRKIDE TÄITMINE PERIOODIL 2013-2016

	2016	2015	2014	2013	KESKMINE
Omakapitali tootlus (aastas)	5,0%	8,0%	10,1%	8,8%	8,0%
Dividendimäär	119%	90%	58%	70%	84%
Omakapitali osatähtsus varade mahust 31.12	51,6%	59,5%	51,0%	50,9%	53,3%



TEISES KVARTALIS JÄTKUSID T1 KAUBANDUS- JA MEELELAHUTUSKESKUSE EHTUSTÖÖD TALLINNAS.

TEGEVUSARUANNE

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehitus kasvatas teises kvartalis ja esimesel poolaastal nii müügitulu kui puhaskasumit. 2017. aasta teise kvartali müügitulu oli 70,7 ja puhaskasum 2,2 miljonit eurot, 6 kuu müügitulu 128,8 ja puhaskasum 3,2 miljonit eurot.

Kontserni juhtkonna hinnangul näitasid teise kvartali müügitulu ja kasum ootuspärast kasvu võrreldes 2016. aastaga ning hea meel on sellest, et müügitulu suurenes kõigil kontserni koduturgudel. Kontsern on tänavu kasvatanud ka ehituslepingute portfelli, seda eeskätt Lätis, kus on alustatud mitme uue suure objekti ehitamist. Sellega seoses on ka Läti ettevõtte töötajate arv kasvanud. Konkurents peatöövõtjate vahel on aga jätkuvalt väga tihe kõigis riikides kus kontsern tegutseb. Teisalt on tööjõu kättesaadavus ja tarnijakindlus muutumas üha keerulisemaks, mis paneb juhtkonna hinnangul peatöövõtjad surve alla nii kasumimarginaalide kui tähtaegade osas ja sunnib otsima lahendusi.

Kontserni juhtkonna hinnangul on korterite müük teises kvartalis ja esimesel poolaastal läinud ootuspäraselt. Mullu sama perioodiga võrreldes müüs Merko Ehitus tänavu kuue kuuga 50% enam kortereid ning teenis 54% enam müügitulu. Sellele aitas kaasa mitme projekti samaaegne valmimine ja müüki jõudmine esimesel poolaastal. Korteriturg Tallinnas ja Vilniuses on kontserni juhtkonna hinnangul jätkuvalt aktiivne, ehkki hinnalagi tundub käes olevat ja tulevikus võib eeldada osades arendusprojektides mõnevõrra pikema müügiperioode. Riia korteriturg ei ole aga veel samasugust hoogu sisse saanud. Kuue kuuga on Merko investeerinud tänavu käivitatud ja juba töös olevatesse arendusprojektidesse enam kui 18 miljonit eurot

2017. aasta teises kvartalis sõlmisid kontserni ettevõtted viimaste aastatega võrreldes suuremas mahu uusi ehituslepinguid, sealhulgas Akropole kaubanduskeskuse ja Z-Towers kompleksi ehituseks Riias ja lennujuhtimiskeskuse juurdeehituse rajamiseks Tallinnas. Suuremate objektidena olid Merkol teises kvartalis Eestis töös T1 kaubanduskeskus, Maakri Kvartal, Öpiku Ärihoone B-maja, Noblessneri elamukvartal ning Lennujaama trammiliin. Lätis olid suuremateks töös olevateks objektideks Akropole kaubanduskeskus Riias ja Ventspils muusikakool-kontserdihall, Leedus Radisson Blu Hotel Lietuva ning Philip Morris tehas ning Rinkties Urban arendusprojektis hotell ja eluhoonete kompleks.

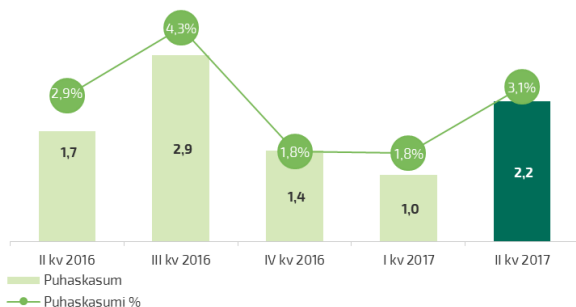
Ehitusturu väljavaateid hinnates ootame, et Riias jõuaks nõudlus korteriturul kiiremini teiste Balti pealinnade tasemele. Vilniuses ja Tallinnas on viimaste aastate korterituru kasv küll stabiliseerumas, ent samas nõudlus hea elukeskkonna järele püsib. Leedus tahaks näha ehitusturul rohkem riigihankeid. Eestis arvestame, et uute ärikinnisvara objektide lisandumine mõneks ajaks stabiliseerub ja samas tegevusmahud kasvavad infrastruktuuri poolel. Tervikuna töötab kontsern selle nimel, et I poolaasta ärimahtude kasv meie koduturgudel jätkuaks ka teisel poolaastal.

2017. AASTA 6 KUU
MÜÜGITULU
129 MILJONIT EURO

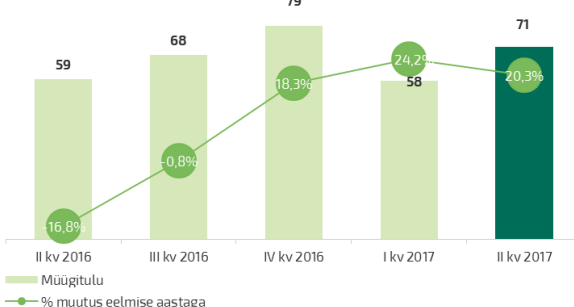
KASUM ENNE MAKSE
4,4 MILJONIT EURO

KOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST

KONTSERNI PUHASKASUM
miljonites eurodes



KONTSERNI MÜÜGITULU
miljonites eurodes



KASUMLIKKUS

2017. aasta II kvartali puhaskasum oli 2,2 mln eurot (II kvartal 2016: 1,7 mln eurot) ning puhaskasumi marginaal 3,1% (II kvartal 2016: 2,9%). II kvartali puhaskasumit mõjutas tulumaksukulu dividendidelt summas 0,9 mln eurot (II kvartal 2016: 0,6 mln eurot). 2017. aasta 6 kuu puhaskasum oli 3,2 mln eurot (6 kuud 2016: 1,8 mln eurot), kasvades 76,2% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ning puhaskasumi marginaal kasvas 2,5%ni (6 kuud 2016: 1,7%). 2017. aasta 6 kuu kasum enne makse oli 4,4 mln eurot (6 kuud 2016: 2,7 mln eurot), mis andis maksustamiseelse kasumi marginaaliks 3,4% (6 kuud 2016: 2,6%).

MÜÜGITULU

2017. aasta II kvartali müügitulu oli 70,7 mln eurot (II kvartal 2016: 58,7 mln eurot) ning 2017. aasta 6 kuu müügitulu oli 128,8 mln eurot (6 kuud 2016: 105,6 mln eurot), suurenedes 22,0% võrreldes eelmise aastaga. Väljaspool Eestit teenitud 6 kuu müügitulude osakaal oli 31% (6 kuud 2016: 30%). 6 kuuga müüdud korterite arv (239 tk) on mullusega võrreldes suurenenud 50,3% ja korterite müügitulu (26,9 mln eurot) 54,5% (6 kuud 2016: 159 tk ja müügitulu 17,4 mln eurot).

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 25,9 mln eurot ning omakapital 118,7 mln eurot (49,3% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2016. aasta 30. juuni seisuga olid vastavalt 21,7 mln eurot ning 118,5 mln eurot (54,8% bilansimahust). Seisuga 30. juuni 2017 oli kontserni netovõlg 19,4 mln eurot (30. juuni 2016: 13,3 mln eurot).

LEPINGUTE PORTFELL

Seisuga 30. juuni 2017 kasvas kontserni teostamata tööde jääk 387,5 mln euron (30. juuni 2016: 279,4 mln eurot). 2017. aasta 6 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted uusi lepinguid kogumahu 216,6 mln eurot (6 kuud 2016: 109,0 mln eurot). II kvartali uute lepingute maht oli 158,0 mln eurot (II kvartal 2016: 86,6 mln eurot).

		6K 2017	6K 2016	MUUTUS	II KV 2017	II KV 2016	MUUTUS	12K 2016
Müügitulu	mln eurot	128,8	105,6	+22,0%	70,7	58,7	+20,3%	252,0
EBITDA	mln eurot	6,0	4,6	+32,4%	4,1	3,4	+22,5%	11,2
EBITDA marginaal	%	4,7	4,3		5,9	5,8		4,4
Ärikasum	mln eurot	4,7	3,1	+53,1%	3,5	2,6	+33,4%	7,7
Ärikasumimarginaal	%	3,7	2,9		4,9	4,4		3,1
Kasum enne makse	mln eurot	4,4	2,7	+59,1%	3,3	2,4	+33,8%	7,3
Kasum enne makse marginaal	%	3,4	2,6		4,6	4,1		2,9
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	mln eurot	3,2	1,8	+76,2%	2,2	1,7	+27,5%	6,1
Puhaskasumimarginaal	%	2,5	1,7		3,1	2,9		2,4
Puhaskasum aktsia kohta	eurot	0,18	0,10	+76,2%	0,12	0,09	+27,5%	0,35

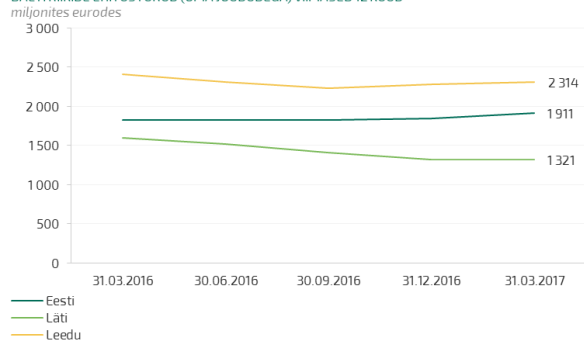
		30.06.2017	30.06.2016	MUUTUS	31.12.2016
Omakapitali tootlus (aastas)	%	6,2	7,7		5,0
Omakapitali määr	%	49,3	54,8		51,6
Teostamata tööde jääk	mln eurot	387,5	279,4	+38,7%	269,6
Varad kokku	mln eurot	241,0	216,4	+11,4%	237,8
Töötajate arv	inimest	803	826	-2,8%	797

Suhtarvude arvutuskäik on esitatud aruande leheküljel 27.

EHTUS- JA KINNISVARATURU VÄLJAVAATED

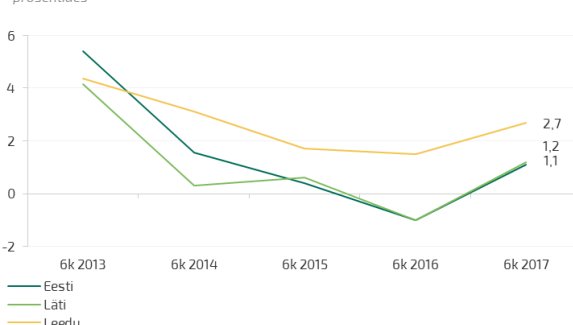
EHITUSTEENUS

BALTII RIIKIDE EHTUSTURU (OMA JÕUDUDEGA) VIIMASED 12 KUUD



Allikas: Kohalikud statistikaametid

EHITUSHINNAINDEKSI 6 KUU MUUTUS



Allikas: Kohalikud statistikaametid.

Meie regiooni ehitusturu olukord on riikide lõikes mõnevõrra erinev ja väljavaated vastuolulised:

- **Eestis** on jätkuvalt aktiivne korterelamute ehitus tulenevalt soodsast kinnisvaraturu tsüklist, samas uute ärihoonete arendustempo on stabiliseerumas. Jätkuvad üksikud suuremad ehitusprojektid tööstuses ja logistikasektoris ning planeeritakse suuremahulisi teede ja rajatiste hankeid. Avaliku sektori hanked hoonete valdkonnas jätkuvad mõõdukas tempos.
- **Lätis** on ettevalmistamisel mitmed ärihoonete ehitushanked, samuti avaliku sektori projekte hoonete valdkonnas. Elukondliku kinnisvara turg on jätkuvalt passiivsem võrreldes teiste Balti pealinnadega. Hankesse on tulemas mitmeid suuremahulisi insenerajalistite objekte, sealhulgas seoses raudtee infrastruktuuri rajamisega.
- **Leedus** on turunõudlus uute ärihoonete, eelkõige büroohoonete osas stabiliseerumas. Hankesse on jõudmas varasemast rohkem avaliku sektori hoonete objekte, sh koolid, haiglad ja riigikaitse objektid. Korterturg Vilniuses on jätkuvalt aktiivne, ehkki tehingute arvu kasv on stabiliseerumas.
- **Norras** on ehitusturg mõõdukalt aktiivne nii uute hoonete ehituses kui renoveerimises, ehkki piirkonniti on turu aktiivsus erinev. Uute korterelamute rajamise tempo on langenud tulenevalt kinnisvaraturu stabiliseerumisest. Planeeritakse avaliku sektori investeeringuid infrastruktuuri.

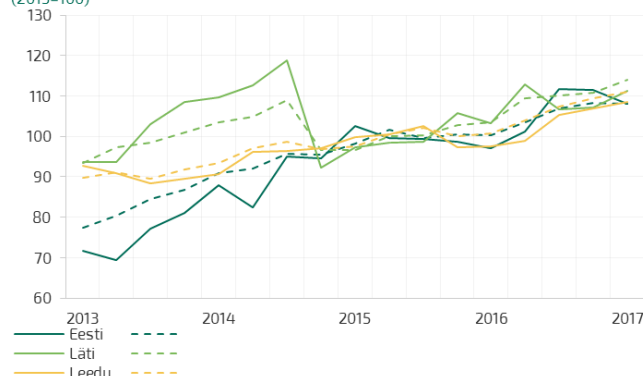
Ehitussektoris on jätkuv surve sisendhindade tõusule ning probleemiks on vabade ressursside olemasolu (sh tööjõud). Samas on peatöövõtjate hinnakonkurents veelgi tihenunud ning riskid suurenenud, seda nii ehitusettevõtete kui tellijate jaoks. Kontsernil on oluline leida sisemist efektiivsust parema planeerimise, optimaalsete lahenduste ja uute tehnoloogiliste rakenduste kasutamise kaudu, säilitades kõrge ehituskvaliteedi. Pikaajalises plaanis võib Balti riikide ehitusturgu oluliselt mõjutada Rail Balticu rajamine, nii ressursside kättesaadavuse, sisendhindade kui ehitusvõimekuse osas.

KORTERITE ARENDUS

Tallinna ja Vilniuse korterituru viimaste aastate kasvutempo on stabiliseerumas. Riias on korterturg jätkuvalt suhteliselt väheaktiivne, kuigi suureneva nõudluse potentsiaaliga.

Turul järjest suurenenud korterite pakkumine Tallinnas ja Vilniuses on toonud kaasa pakutavate korterite laovaru suurenemise ning mõningase müügiperioodide pikenemise osades projektides. Uusarenduste korterite hinnad on eelkõige Eestis, aga ka Leedus stabiliseerumas, mida peegeldavad ka riikide uusehitiste eluasemete hinnaindeksite kõverad (vt graafikut).

UUTE JA KÕIGI (punktirjoon) EHITISTE KVARTAALNE ELUASEME HINNAINDEKS (2015=100)



Allikas: Eurostat

Uusarenduste hinnaindeksi volatiilsus on Balti riikides turu väiksusest tingituna mõnevõrra suurem võrreldes kõigi müüdu eluasemete hinnaindeksiga, kuna keskmist uusarenduste hinda mõjutab oluliselt klientidele üle antud üksikute arendusprojektide valmimise aeg ja hinnatase.

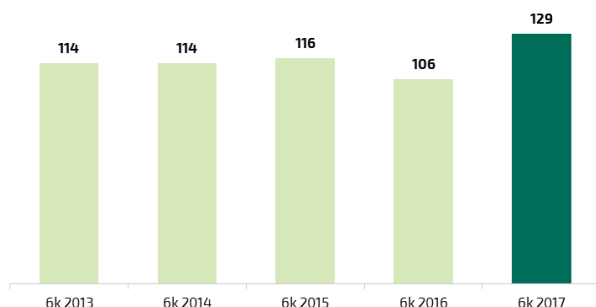
Makromajanduslik keskkond on jätkuvalt soodne, toetamaks korteristajate positsiooni – sissetulekute ja säästude kasv, madalad intressimäärad ning suhteliselt hea pangalaenu kättesaadavus.

MAJANDUSTULEMUSED

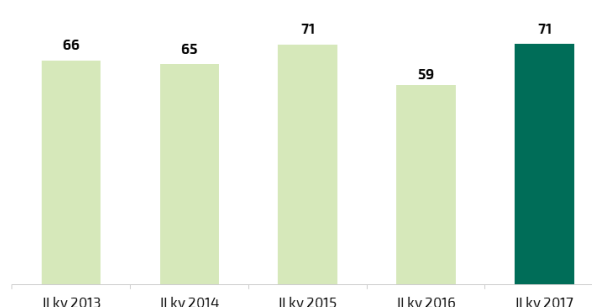
MÜÜGITULU

Merko Ehitus kontserni 2017. aasta 6 kuu müügitulu oli 128,8 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 105,6 mln eurot). Võrrelduna 2016. aasta 6 kuuga kasvas müügitulu 22% ning suurenes kõigis riikides kus kontsern tegutseb. Müügitulude struktuuri peamisi muutusi on kirjeldatud Tegevusaruande peatükis Äritegevus (lk 9).

KONTSERNI MÜÜGITULU
miljonites eurodes



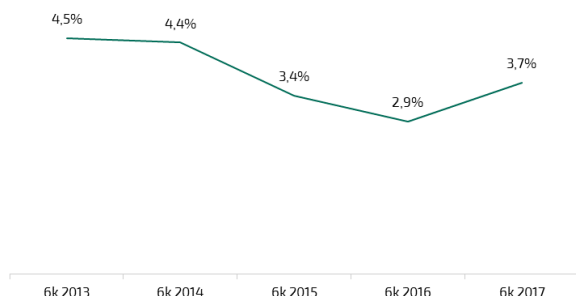
KONTSERNI KVARTAALNE MÜÜGITULU
miljonites eurodes



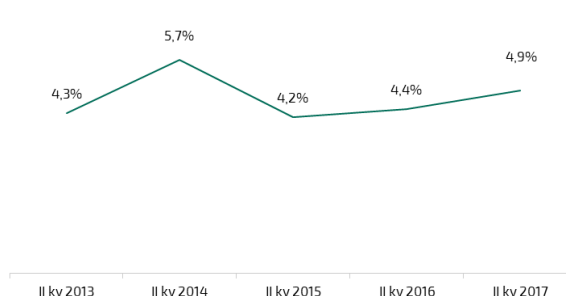
ÄRIKASUM

2017. aasta 6 kuuga teenis kontsern ärikasumit 4,7 mln eurot (2016. aasta 6 kuuga: 3,1 mln eurot). 6 kuu ärikasumi marginaal (3,7%) on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,8 pp võrra kasvanud (2016. aasta 6 kuud: 2,9%). Ärikasumi marginaali on positiivselt mõjutanud kinnisvaraarenduse valdkonna kasumlikkuse kasv, mis sõltub olulisel määral iga konkreetse projekti kogukuludes olevast maa hinnast ja on projektiti erinev. Kontserni eesmärk on ehitusteenuse kasumlikkuse parandamine, ent projektide vähesus ja tihe konkurents on jätkuvalt suureks väljakutseks. Kõigis kolmes Balti riigis osaleb ehitusteenuste hangetel palju ettevõtteid ning alapakkumiste risk on kõrge.

KONTSERNI ÄRIKASUMIMARGINAAL
protsentides



KONTSERNI KVARTAALNE ÄRIKASUMIMARGINAAL
protsentides

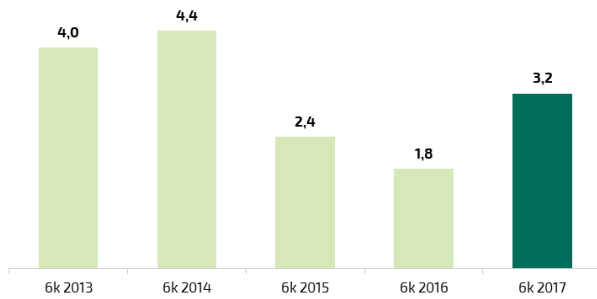
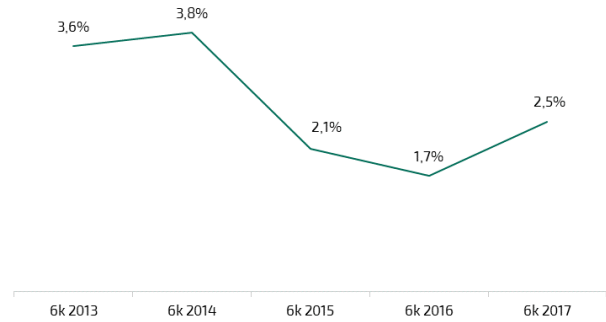


KASUM ENNE MAKSE JA PUHASKASUM

Kontserni 2017. aasta 6 kuu kasum enne maksustamist oli 4,4 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 2,7 mln eurot) ning emaettevõtte omanike puhaskasum 3,2 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 1,8 mln eurot). Kontserni maksueelse kasumimarginaal oli 3,4% (2016. aasta 6 kuud: 2,6%) ning puhaskasumimarginaal 2,5% (2016. aasta 6 kuud: 1,7%).

2017. aasta II kvartali maksude-eelne kasum oli 3,3 mln eurot ning puhaskasum 2,2 mln eurot, 2016 aasta vastavad näitajad olid 2,4 mln eurot ja 1,7 mln eurot.

2017. aasta II kvartalis maksis kontsern dividende summas 7,3 mln eurot, millelt tekkis tulumaksukulu summas 0,9 mln eurot. 2016. aasta II kvartalis maksti dividende summas 9,0 mln eurot ning tulumaksukulu dividendidelt oli summas 0,6 mln eurot.

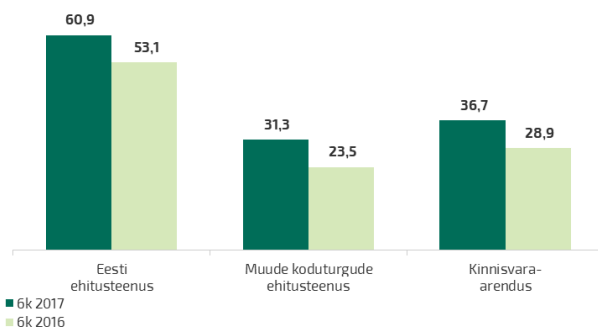
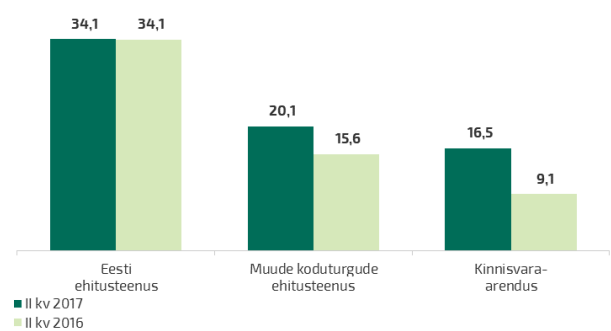
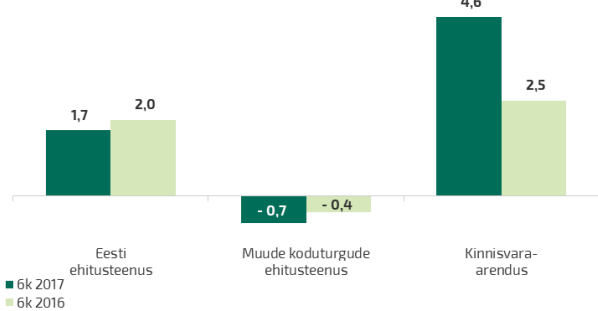
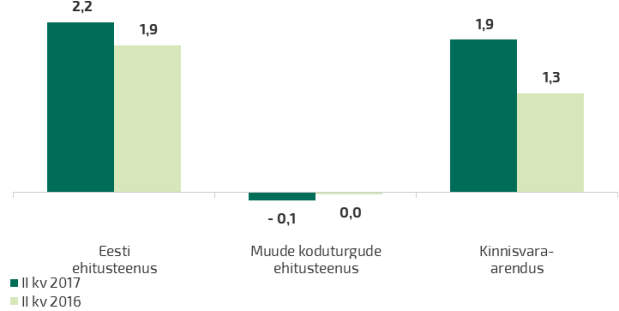
KONTSERNI PUHASKASUM
miljonites eurodesKONTSERNI PUHASKASUMIMARGINAAL
protsentides

ÄRITEGEVUS

Kontserni äritegevuse aruandlus on jagatud kolme valdkonda:

- Eesti ehitusteenus;
- muude koduturgude ehitusteenus;
- kinnisvaraarendus.

Vaata lisaks leheküljel 23 toodud juhtimisstruktuuri.

KONTSERNI MÜÜGITULU VALDKONDADE LÕIKES
miljonites eurodesKONTSERNI KVARTAALNE MÜÜGITULU VALDKONDADE LÕIKES
miljonites eurodesKONTSERNI ÄRIKASUM VALDKONDADE LÕIKES
miljonites eurodesKONTSERNI KVARTAALNE ÄRIKASUM VALDKONDADE LÕIKES
miljonites eurodes

EESTI EHITUSTEENUS

Eesti ehitusteenus hõlmab üld-, insener-, elektri-, välisvõrkude kui ka teedehitust, samuti betoonitöid ning projektipõhiselt osutatud ehitusteenust Soomes.

miljonites eurodes

	6K 2017	6K 2016	MUUTUS	II KV 2017	II KV 2016	MUUTUS	12K 2016
Müügitulu	60,9	53,1	+14,6%	34,1	34,1	+0,1%	122,4
Osakaal kogu müügitulust	47,2%	50,3%		48,3%	58,0%		48,6%
Ärikasum	1,7	2,0	-13,9%	2,2	1,9	+15,7%	3,4
Ärikasumi marginaal	2,8%	3,7%		6,3%	5,5%		2,8%

2017. aasta 6 kuu Eesti ehitusteenuse müügitulu oli 60,9 mln eurot (6 kuud 2016: 53,1 mln eurot), olles 14,6% kõrgem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. 2017. aasta 6 kuu tulemus sisaldab 0,02 mln eurot müügitulu Soome ehitustööde projektidest (6 kuud 2016: 0,4 mln eurot). 2017. aasta 6 kuu müügitulu on kasvanud seoses mitme 2016. aastal alustatud suuremahulise üldehitusobjektiga. 2017. aasta 6 kuu lõikes moodustas Eesti ehitusteenuse valdkonna müügitulu jätkuvalt suurima osa, 47,2% kontserni müügituludest.

Eesti ehitusteenuse valdkonnas teenis kontsern 6 kuu lõikes ärikasumit 1,7 mln eurot (6 kuud 2016: 2,0 mln eurot). Ärikasumi marginaal oli 2,8%, mis on 0,9 pp võrra langenud võrreldes 2016. aasta 6 kuu marginaaliga (3,7%). Eesti ehitusteenuste turul valitseb tihe konkurentsiolekord, jätkuvalt on vähe objekte insenerihituses ning tihe konkurents üldehituse valdkonnas. Kontsern tegeleb pidevalt sisemiste projektijuhtimise protsesside efektiivsuse parendamisega, olles vähendanud ja kontsernisiseselt ümber paigutanud ressursse, hoidmaks kulubaasi võimalikult efektiivsena.

Suuremate objektidena olid II kvartalis Eesti ehitusteenuse valdkonnas töös Tallinnas Maakri Kvartali ärihoone, T1 kaubanduskeskuse, Öpiku Ärihoone B maja, Pärnu mnt 22 ärihoone, Tapa linnaku kasarmute ning Viru-Jalaväepataljoni tehnikapargi hoonete ja rajatiste, Lennujaama trammiliini taristu ja Vanasadama kai nr 5 reisijate galerii ehitustööd. Lisaks omasid olulist osakaalu Tallinna ringtee Juuliku liiklussõlme ja teelõigu ehitustööd ning Tallinna linna hoolduslepingust tulenevad teehoiutööd.

2017. aasta 13. juunil sõlmisid AS Merko Ehitus kontserni kuuluva Tallinna Teede ASi 100%line tütarettevõtte AS Vooremaa Teed ja Eesti Keskkonnateenused AS ostu-müügi lepingu ASi Vooremaa Teed teehooldustööde võõrandamiseks. Teehooldustööde võõrandamisele kuuluvaks suurimaks lepinguks oli 2015. aastal Maanteeametiga sõlmitud leping, mille kohaselt teostas AS Vooremaa Teed riigimaantee hooldustöid Viljandi maakonnas. Lepingu aastane maht on ligikaudu 1,8 miljonit eurot ning lõpptähtaeg 31.12.2020. Tehing on Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud 21. juunil 2017 ning viiakse lõpuni 2017. aasta III kvartalis.

MUUDE KODUTURGUDE EHITUSTEENUS

Muude koduturgude ehitusteenus hõlmab üldehitustöid Lätis, Leedus ja Norras ning lisaks insener- ja elektriehitustöid Lätis.

miljonites eurodes

	6K 2017	6K 2016	MUUTUS	II KV 2017	II KV 2016	MUUTUS	12K 2016
Müügitulu	31,3	23,5	+32,8%	20,1	15,5	+28,9%	52,7
Osakaal kogu müügitulust	24,3%	22,3%		28,4%	26,5%		20,9%
Ärikahjum	(0,7)	(0,4)	+68,5%	(0,1)	(0,0)	+243,3%	(1,3)
Ärikasumi marginaal	-2,2%	-1,7%		-0,5%	-0,2%		-2,5%

Muude koduturgude ehitusteenuse müügitulu oli 2017. aasta 6 kuul 31,3 mln eurot (6 kuud 2016: 23,5 mln eurot), mis on võrreldes 2016. aasta 6 kuuga 32,8% kasvanud. Kui 2016. aasta 6 kuul oli muude koduturgude ehitusteenuse valdkonna osakaal kontserni müügituludest 22,3%, siis käesoleva aasta 6 kuuga on see kasvanud 24,3%ni.

Lätis on Merko saavutanud peatöövõtjate seas varasemast tugevama positsiooni, mis annab võimaluse ärimahtude kasvatamiseks. Leedus jätkame strateegilist plaani keskenduda välistellijatele, kes moodustavad valdava osa kontserni Leedu ehituslepingute portfelli. Lisaks oleme Leedus senisest aktiivsemalt osalenud üldehituse valdkonna riigihangetel. Norras on töös peamiselt väiksemahulised lepingud ning seal jätkame projektijuhtimisvõimekuse ja süsteemide ülesehitamist, et jõuda suuremate peatöövõtulepinguteni. Kontserni jätkuv fookus on müügitulude suurendamisel väljaspool Eestit.

Muude koduturgude ehitusteenuse 6 kuu ärikahjum oli 0,7 mln eurot (6 kuud 2016: ärikahjum 0,4 mln eurot) ja ärikasumi marginaal -2,2% (6 kuud 2016: -1,7%), mida mõjutas üksiku ehituslepinguga seotud riskide realiseerumine, kõrgem üldkulu I poolaasta müügitulu suhtes ja surve sisendhindadele.

Suuremate objektidena olid II kvartalis töös Vilniuses Narbuto 5 büroohoone ehitus, Kauno/Algirdo büroopindadega elamukompleksi ehitustööd ning Radisson Blu Hotel Lietuva laienduse projekteerimis- ja ehitustööd, Klaipėdas Philip Morrisi tehase rekonstrueerimise ja laiendusega seotud ehitustööd. Riias olid suuremateks objektideks Akropole multifunktsionaalne keskus, Cēsu 9 korterelamu, Jurmalas Jasmini 10 elamukompleksi ehitustööd ja Ventspilsis muusikakooli ja kontserdihalli ehitustööd ning Oslos Blakstadi haigla hoone juurdeehitus.

KINNISVARAARENDUS

Kinnisvaraarendus hõlmab elukondliku kinnisvara arendust ja kaasinvestoritega teostatavate ühisprojektide ehitust, pikaajalisi kinnisvarainvesteeringuid ning äriotstarbelisi kinnisvaraprojekte Eestis, Lätis ja Leedus. Parima kvaliteedi ja korteristjatele mugavuse ning kindlustunde tagamiseks haldab Merko kinnisvaraarenduse kõiki etappe: kinnistu soetamine, arendusprojekti kavandamine, projekteerimine, ehitamine, müük ja turundus ning garantiiaegne teenindus.

miljonites eurodes

	6K 2017	6K 2016	MUUTUS	II KV 2017	II KV 2016	MUUTUS	12K 2016
Müügitulu	36,7	28,9	+26,8%	16,5	9,1	+80,9%	76,9
Osakaal kogu müügitulust	28,5%	27,4%		23,3%	15,5%		30,5%
Ärikasum	4,6	2,5	+87,4%	1,9	1,3	+53,5%	7,5
Ärikasumi marginaal	12,6%	8,5%		11,7%	13,8%		9,7%

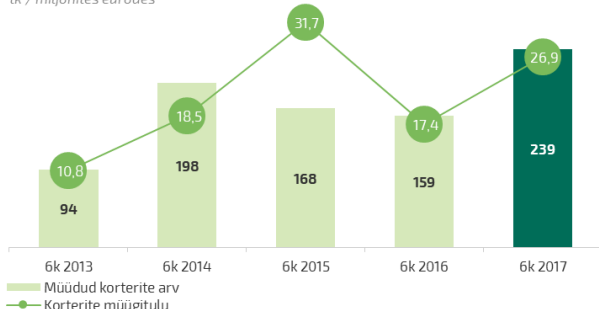
2017. aasta 6 kuuga müüs kontsern 239 korterit (sh 1 korter ühisprojektis) kogumaksumusega 26,9 mln eurot (käibemaksuta), võrreldes 2016. aasta 6 kuuga müüdud 159 korterit ja 17,4 mln euroga. 2017. aasta II kvartalis müüdi 98 korterit kogumaksumusega 10,5 mln eurot (käibemaksuta), (2016. aasta II kvartal vastavalt: 58 korterit ja 6,0 mln eurot). 2017. aasta 6 kuuga kontsern kinnistuid ei müünud, 2016. aasta 6 kuuga müüdi kinnistuid koguväärtuses 8,6 mln eurot, millest II kvartalis 1,1 mln eurot. Ühisettevõtete arenduses olevate projektide ehitusteenusest on kontsern 2017. aasta 6 kuuga teeninud müügitulu 6,2 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 1,5 mln eurot).

2017. aasta 6 kuu kinnisvaraarenduse valdkonna müügitulud on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 26,8% kasvanud. Nimetatud kasvu taga on eeskätt käesoleval aastal müüdud korterite arvu suurenemine.

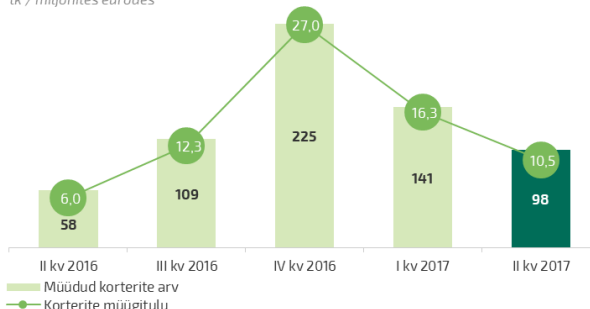
Kinnisvaraarenduse müügitulu moodustas 2017. aasta 6 kuul 28,5% kontserni kogutuludest (2016. aasta 6 kuud: 27,4%).

2017. aasta 6 kuu ärikasum oli 4,6 mln eurot (6 kuud 2016: 2,5 mln eurot) ja ärikasumi marginaal 12,6% (6 kuud 2016: 8,5%), mis on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvanud 4,1 pp võrra.

MÜÜDUD KORTERITE ARV JA KORTERITE MÜÜGITULU
tk / miljonites eurodes



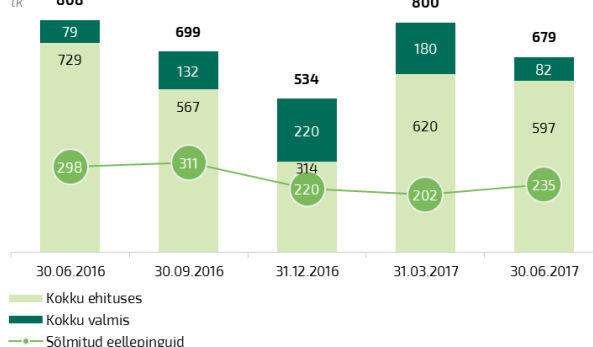
MÜÜDUD KORTERITE ARV JA KORTERITE MÜÜGITULU
tk / miljonites eurodes



Perioodi lõpus oli kontsernil varudes 235 eellepingutega müüdud korterit: 13 valmis ehitatud korterit (10 Eestis, 1 Lätis ja 2 Leedus) ja 222 ehitusjärgus korterit (131 Eestis, 40 Lätis ja 51 Leedus). Antud korterite müügi lõplik vormistamine ning üleandmine klientidele ei ole veel toimunud, kuna arendusobjekt on ehituses või objekt on valminud käesoleva aruandeperioodi lõpus ning müügitehingud ei ole veel kõik lõplikult vormistatud.

Seisuga 30. juuni 2017 oli kontsernil aktiivselt müügis kokku 444 korterit (30. juuni 2016: 510 korterit), mille kohta ei ole eellepinguid sõlmitud ning millest 69 on valminud (47 Eestis, 8 Lätis ja 14 Leedus) ja 375 ehitusjärgus (164 Eestis, 142 Lätis ja 69 Leedus).

KONTSERNI KORTERITE LAOJÄÄK
tk



TÖÖS OLEVAD KORTERIPROJEKTID JA NENDE INDIKATIIVNE VALMIMISAEG

PROJEKT	KOHT/RIIK	VALMIMISAEG	MÜÜMATA KORTERITE ARV *	SH EELLEPINGUTEGA KATUD
Grostonas 17	Riia, Läti	Valmis	1	-
Grostonas 19	Riia, Läti	Valmis	1	1
Grostonas 21	Riia, Läti	Valmis	1	-
Fiziky 8	Vilnius, Leedu	Valmis	5	-
Tartu mnt 52 I & II etapp	Tallinn, Eesti	Valmis	52	9
Jahu 1a	Tallinn, Eesti	Valmis	1	-
Kaupmehe 9	Tartu vald, Eesti	Valmis	1	1
Sõpruse pst 33	Tallinn, Eesti	Valmis	3	-
Krokvos 73	Vilnius, Leedu	Valmis	11	2
Grostonas 12 I etapp (Skanstes parks)	Riia, Läti	Valmis	6	-
			82	13
Grostonas 12 II etapp (Skanstes parks)	Riia, Läti	2017. aasta III kv	86	30
Staapli 4 (Noblessneri Kodusadam) ***	Tallinn, Eesti	2017. aasta lõpp	66	32
Paepargi 53 (Paepargi tornid)	Tallinn, Eesti	2017. aasta lõpp	60	51
			212	113
Alustatud 2017				
Gaiļezers I etapp (Gaiļezers nami)	Riia, Läti	2017. aasta lõpp	96	10
Ceikiniu 3 (Rinktinės Urban) **	Vilnius, Leedu	2018. aasta teine poolaasta	120	51
Staapli 3 (Noblessneri Kodusadam) *** / **	Tallinn, Eesti	2018. aasta lõpp	103	27
Paepargi 43 ja 47 (Paepargi)	Tallinn, Eesti	2018. aasta suvi	66	21
			385	109
Kokku			679	235

* Valmis korterite osas on näidatud müümata ja klientidele üle andmata korterite arv.

** Korteri arvu on korrigeeritud seoses projekti muudatustega.

*** Ühisettevõtte arenduses olev projekt. Müügitulu realiseerub kontsernis ehitusteenuse osutamise kaudu ja arendustegevuse kasum vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

2017. aasta 6 kuul käivitas kontsern Baltikumis kokku 385 korteri ehituse (2016. aasta 6 kuud: 284 korterit). 2017. aasta 6 kuuga on kontsern investeerinud tänava käivitatud arendusprojektidesse ja juba töös olevatesse projektidesse kokku 18,4 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 25,1 mln eurot).

Kontsern jätkab investeerimist elukondliku kinnisvara projektidesse ning 2017. aastal on sõltuvalt korterituru arengutest Balti riikides ja ehituslubade saamisest plaanis alustada kokku 650-700 (sh 60-160 korterit ühisprojektides) uue korteri ehitusega (2016. aastal alustati kokku 344 korteri ehitusega) ja sellega seoses 2017. aastal investeerib kontsern nii varem alustatud töös olevatesse projektidesse kui 2017. aastal käivitavatesse uutesse arendusprojektidesse suurusjärgus 45 miljonit eurot (2016. aastal tehtud investeeringud 53,6 mln eurot).

Kontserni üheks eesmärgiks on piisava kinnistute portfelli hoidmine, tagamaks stabiilset, turutingimusi arvestavat arendusprojektide varu. 30. juuni 2017 seisuga oli kontserni varudes arenduspotentsiaaliga kinnistuid, kus ehitustegevusega ei ole alustatud, summas 67,0 mln eurot (30.06.2016: 50,3 mln eurot).

KONTSERNI ARENDUSPOTENTSIAALIGA VARUDE JAOTUS RIIGITI

miljonites eurodes

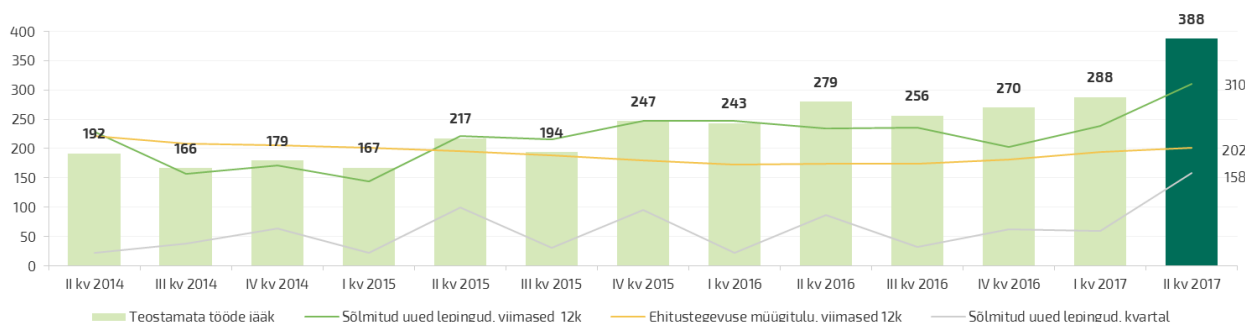
	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Eesti	26,6	8,9	26,6
Läti	31,9	32,3	28,1
Leedu	8,5	8,9	8,5
Kokku	67,0	50,3	63,2

2017. aasta 6 kuu jooksul on kontsern ostanud arendustegevuse eesmärgil uusi kinnistuid kokku soetusmaksumuses 4,1 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: uusi kinnistuid ei soetatud). I kvartalis soetas kontsern Riia kesklinnas, Rūpniecības'e ja Pētersalas'e tänavate vahel paikneva ca 1,5 hektari suuruse arendusala, kuhu on lähiaastatel võimalik ehitada ligi 350 korterit.

Bilansipäevajärgselt, 31. juulil 2017, soetas AS Merko Ehitus Tallinnas Lasnamäe linnaosas Maarjamäe paekaldal asuvad kinnistud, toetamaks kontserni korterite arenduse pikaajalist strateegiat Eestis. Arvestades varem kontserni omandis olnud antud piirkonna kinnistutega, on nüüd võimalik rajada kokku ligikaudu 1 500 korterit. Arendus on pikaajalise perspektiiviga ning toimub mitmes etapis.

LEPINGUTE PORTFELL

30. juuni 2017 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfell 387,5 mln eurot võrreldes 279,4 mln euroga 30. juuni 2016 seisuga. Portfell on aastases võrdluses kasvanud ligi 38,7%. Lepingute portfellis ei kajasta kontsern omaarenduslikke elamuehitusprojekte ning kinnisvarainvesteeringute arendamisega kaasnevaid ehitustöid.

LEPINGUTE PORTFELL
miljonites eurodes

Uusi ehituslepinguid sõlmiti 2017. aasta 6 kuuga 216,6 mln euro ulatuses (ei sisalda omaarendusi) võrreldes 109,0 mln euroga samal perioodil eelmisel aastal. 2017. aasta II kvartalis sõlmiti uusi ehituslepinguid (ei sisalda omaarendusi) väärtuses 158,0 mln eurot, mis sisaldas Akropole multifunktsionaalse keskuse lepingut summas 100,0 mln eurot.

SUUREMAD 2017. AASTA II KVARTALIS SÕLMITUD EHITUSLEPINGUD

LEPINGU LÜHIKIRJELDUS	RIIK	VALMIMISAEG	MAKSUMUS MLN EURO
Leping Akropole multifunktsionaalse keskuse ehitustööde teostamiseks Riias	Läti	2019. a. jaanuar	100,0
Leping ehitustööde lõpetamiseks Z-Towers multifunktsionaalses kompleksis Riias	Läti	2018. a. september	36,0
Ehitusleping lennujuhtimiskeskuse juurdeehituse ehituseks Tallinnas	Eesti	2018. a. mai	5,2

2017. aasta teises kvartalis sõlmis AS Merko Ehitus kontserni kuuluva 100%line tütarettevõtte SIA Merks ligikaudu 100,0 mln euro suuruse ehituslepingu Akropole multifunktsionaalse keskuse ehitustööde teostamiseks Riias. Peatöövõtja SIA Merks on kaasanud projektijuhtimise partnerina UAB Mitnija osalusega 50:50. Antud leping kajastub 100% sõlmitud lepingute portfellis, kuna tellija ees on otseselt vastutav ainult SIA Merks.

2017. aasta 6 kuul sõlmitud lepingutest moodustasid valdava enamuse eratellimused. Aruandeperioodi lõpu seisuga moodustab lepingute portfelli jäägis olevate projektide osakaalust eratellimused ca 82% (30.06.2016 ca 80%).

Bilansipäevajärgselt on kontsern 10. juulil 2017 sõlminud suurema ehituslepinguna AS Merko Ehitus kontserni kuuluva AS Merko Ehitus Eesti ja Trading House Property OÜ vahel projekteerimis- ja ehituslepingu Wendre olemasoleva tootmishoone laienduseks aadressil Lina 31, Pärnu. Lepingu maksumus on ligikaudu 6 miljonit eurot.

Tavapärastelt on Eesti ehitustegevuse osakaal kontserni müügituludes kõige kõrgem. Samas arvestades Eesti ehitusturu kasvuväljavaateid, on kontserni strateegiliseks eesmärgiks suurendada ehitustellimuste mahtu väljaspool Eestit. Seega jätkame oma konkurentsieeliste väljaselgitamist ja tugevdamist ning jälgime tähelepanelikult arenguid ja võimalusi nii Baltikumis kui Põhjamaades. Põhjamaades keskendume eelkõige Norra turule, ent jätkame valikuliselt ja projektipõhiselt osalemist üksikutele Soome ehitushangetel.

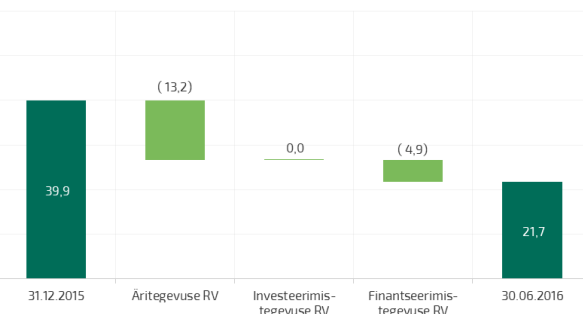
RAHAVOOD

Aruandeperioodi lõpus oli Merko Ehitus kontsernil rahalisi vahendeid 25,9 mln eurot (30.06.2016: 21,7 mln eurot). Kontserni rahaliste vahendite positsioon on jätkuvalt hea, mistõttu pole aruande perioodil kasutatud kõiki sõlmitud arvelduskrediidi- ja laenulepingute limiite. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli kontserni ettevõtetele sõlmitud pankadega arvelduskrediidi lepinguid kogusummas 11,2 mln eurot, millest kasutamata oli 10,6 mln eurot (30.06.2016: 26,3 mln eurot, millest kasutamata oli 23,1 mln eurot). Lisaks arvelduskrediitidele oli ettevõttele 3,5 mln euro suurune käibelaenu limiit ASilt Riverito, mis oli kogu ulatuses kasutamata (30.06.2016: 3,5 mln eurot, mis oli täies ulatuses kasutamata).

RAHA JA RAHAÄKVIIVALENTIDE MUUTUS
miljonites eurodes



RAHA JA RAHAÄKVIIVALENTIDE MUUTUS
miljonites eurodes



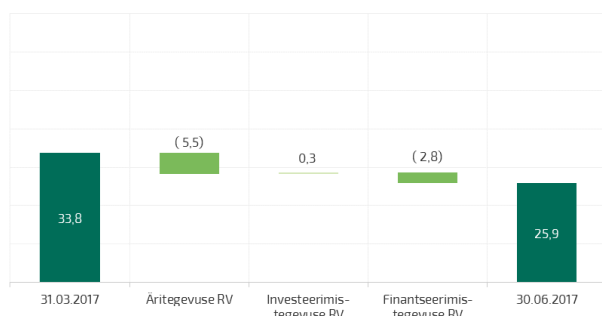
2017. aasta 6 kuu äritegevuse rahavoog oli positiivne 0,1 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: negatiivne 13,2 mln eurot), investeerimistegevuse rahavoog positiivne 0,2 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 0,0 mln eurot) ja finantseerimistegevuse rahavoog negatiivne 8,0 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: negatiivne 4,9 mln eurot).

Äritegevuse rahavoogude toetamiseks on kontsern kaalutletult kaasanud täiendavaid võõrvahendeid. Laenukohustuste määr on seejuures püsinud mõõdukalt madalal tasemel (30.06.2017 seisuga 18,3%; 30.06.2016 seisuga 16,2%; 31.12.2016 seisuga 19,3%).

Investeeringistegevuse rahavoogudes on negatiivne mõju põhivara soetustest summas 1,0 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 1,7 mln eurot) ning positiivne rahavoog põhivara müügist 1,1 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 0,4 mln eurot). Põhivaradesse on investeeritud peamiselt teedehituse masinapargi uuendamise eesmärgil.

Finantseerimistegevuse rahavoost moodustasid suurima negatiivse rahavoo dividendimakse summas 7,3 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 9,0 mln eurot). Lisaks olid suure mõjuga kinnistute soetamiseks kaasatud pangalaenu summas 15,4 mln eurot. 2016. aasta lõpus Tallinnas soetatud Veerenni arendusala soetamiseks kaasatud lühiajaline laen emattevõtelt AS Riverito summas 12,5 mln eurot refinantseeriti 2017. aasta alguses pikaajaliste laenudega erinevatelt krediitiasutustelt. 2017. aasta II kvartalis kaasati 2,9 mln eurone pangalaen, finantseerimaks I kvartalis Riias soetatud Rūpniecības'e ja Pētersalas'e tēnāvate vahel paikneva arendusala.

RAHA JA RAHAÄKVIIVALENTIDE KVARTAALNE MUUTUS
miljonites eurodes



RAHA JA RAHAÄKVIIVALENTIDE KVARTAALNE MUUTUS
miljonites eurodes



2017. aasta II kvartali äritegevuse rahavoog oli negatiivne 5,5 mln eurot (2016. aasta II kvartal: negatiivne 11,6 mln eurot), investeerimistegevuse rahavoog positiivne 0,3 mln eurot (2016. aasta II kvartal: negatiivne 0,9 mln eurot) ja finantseerimistegevuse rahavoog negatiivne 2,8 mln eurot (2016. aasta II kvartal: negatiivne 0,2 mln eurot).

Äritegevuse kvartaalsed rahavood olid negatiivsed peamiselt ehitushooaja algamise tulemusena ehitusobjektide käibevahendite ja arendusprojektide investeeringute vajadusest. Samuti mõjutas äritegevuse rahavoogu negatiivselt makstud ettevõtte tulumaks 1,0 mln eurot (2016. aasta II kvartal: 1,1 mln eurot).

SUHTARVUD

(arvutatud emaettevõtte omanike osale)

		6K 2017	6K 2016	6K 2015	II KV 2017	II KV 2016	II KV 2015	12K 2016
Kasumiaruande kokkuvõte								
Müügitulu	mln eurot	128,8	105,6	116,2	70,7	58,7	70,6	252,0
Brutokasum	mln eurot	10,2	8,5	8,9	6,1	5,4	5,4	19,0
Brutokasumimarginaal	%	7,9	8,0	7,7	8,6	9,3	7,6	7,5
Ärikasum	mln eurot	4,7	3,1	4,0	3,5	2,6	3,0	7,7
Ärikasumi marginaal	%	3,7	2,9	3,4	4,9	4,4	4,2	3,1
Kasum enne maksustamist	mln eurot	4,4	2,7	3,6	3,3	2,4	2,7	7,3
Maksude-eelse kasumi marginaal	%	3,4	2,6	3,1	4,6	4,1	3,9	2,9
Puhaskasum	mln eurot	3,2	1,8	2,4	2,2	1,8	1,6	6,0
emaettevõtte omanike osa	mln eurot	3,2	1,8	2,4	2,2	1,7	1,6	6,1
mittekontrolliva osaluse osa	mln eurot	(0,0)	(0,0)	(0,0)	0,1	0,1	0,0	(0,1)
Puhaskasumimarginaal	%	2,5	1,7	2,1	3,1	2,9	2,3	2,4
Muud kasumiaruande näitajad								
EBITDA	mln eurot	6,0	4,6	5,6	4,1	3,4	3,7	11,2
EBITDA marginaal	%	4,7	4,3	4,8	5,9	5,8	5,2	4,4
Üldkulud müügitulust	%	5,1	6,2	5,0	4,5	5,7	4,0	5,3
Tööjõukulud müügitulust	%	11,7	13,9	12,0	10,4	13,8	10,8	11,7
Müügitulu töötaja kohta	tuhat eurot	169	138	154	93	77	93	325

MUUD OLULISED NÄITAJAD		30.06.2017	30.06.2016	30.06.2015	31.12.2016
Omakapitali tootlus	%	6,2	7,7	8,4	5,0
Varade tootlus	%	3,2	4,4	4,3	2,8
Investeeringut kapitali tootlus	%	5,9	7,5	8,0	5,1
Omakapitali määr	%	49,3	54,8	54,3	51,6
Laenukohustuste määr	%	18,3	16,2	15,6	19,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	korda	2,8	2,8	2,5	2,9
Maksevõime kordaja	korda	1,2	1,1	1,0	1,1
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	päeva	39	36	47	37
Tarnijate käibevälde	päeva	37	37	41	38
Keskmine töötajate arv	inimest	764	765	757	776
Teostamata tööde jääk	mln eurot	387,5	279,4	217,2	269,6

Suhtarvude arvutuskäik on esitatud aruande leheküljel 27.

* Seisuga 31.12.2016 arvutatud lühiajaliste kohustuste kattekordaja ja maksevõime kordaja valemis on vähendatud lühiajaliste kohustuste summat 12,5 miljoni euro võrra tulenevalt 2016. aasta lõpus emaettevõttelt AS Riverito saadud lühiajalise laenu refinantseerimisest pikaajaliste pangalaenudega 2017. aasta alguses. Vt. ka täiendavat informatsiooni lisas 16.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning on ettevõtte igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on ettevõtte peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning optimaalselt juhtida riske selliselt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Ettevõtte peab oluliseks hinnata grupi riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev tähelepanu pööramine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju. Olulisemateks riskideks peab ettevõtte tururiski, tegevusriski ja finantsriske, mis hõlmavad omakorda intressiriski, valuutariski, krediidiriski, likviidsusriski, omakapitali riski ja juriidilisi riske.

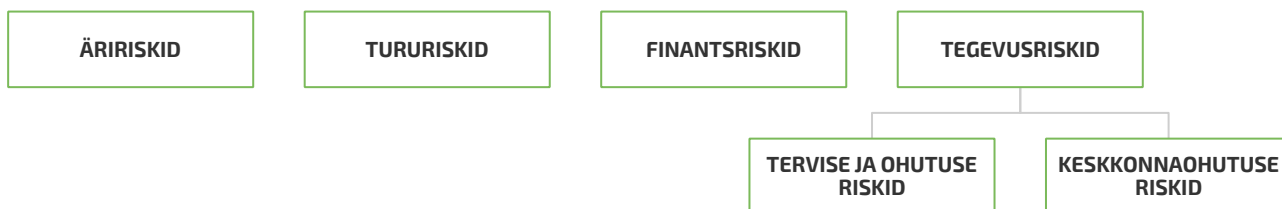
Lähtuvalt kontserni bilansistruktuurist ja turupositsioonist, ei oma aruande koostamise seisuga ükski nimetatud riskidest olulist mõju.



Ettevõtte juhib riske nii, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid.

Riskijuhtimist koordineerib kontsernis juhatus. Iga kontserni tütarettevõtte juhatus omakorda arendab, juurutab ja hoiab töökorras ettevõtte tegevusi katvaid protsesse kontserni tegevust ja tulemusi mõjutavate oluliste riskide juhtimiseks. Iga kontserni ettevõtja ja äriüksus peab tagama, et lähtuvalt talle seatud eesmärkidest on riskid jooksvalt juhitud. Riskide võtmine on äritegevuse normaalne osa, kuid seejuures tuleb olla veendunud, et riski realiseerumisel oleks tagatud ettevõtja ja äriüksuse strateegiast tulenev eesmärgipärane ja jätkusuutlik tegevus. Kontsernis hinnatakse kaalutletult nii jooksvat äritegevust kui ka investeringuid mõjutavaid riske.

Merko Ehitus jagab riskid nelja põhikategooriasse:



Riskide juhtimist on põhjalikumalt käsitletud kontserni kodulehel <http://group.merko.ee/investorile/riskide-juhtimine/>.

Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab ettevõtte tegevust lepinguliste kokkulepete või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel ettevõttest erinevatel alustel ning vaidlustab ettevõtte tegevuse seaduslikkuse.

Erinevatest juriidilistest vaidlustest tulenevate võimalike kahjunõuete ning õigusabikulude katteks on kontsernis seisuga 30.06.2017 moodustatud eraldi summas 0,1 mln eurot (30.06.2016: 0,1 mln eurot).

Alljärgnevalt on esitatud ülevaade kontserni ettevõtete olulisematest 2017. aasta jooksul lõppenud ning seisuga 30.06.2017 pooleliolevatest juriidilistest vaidlustest riikide lõikes:

Eesti

Hagi endise töötaja vastu

17. detsember 2014 esitas AS Merko Infra Harju Maakohtule hagiavalduse endise AS Merko Infra töötaja Maksim Vihharevi vastu (tsiviilasi nr 2-14-62732) kahju hüvitamise nõudes summas 97 tuhat eurot (84 tuhat eurot põhinõue ja 13 tuhat eurot viivised) koos hagi tagamise taotlusega. Hagiavalduse esemeks on Maksim Vihharevi poolt elektritööde projektijuhina ASile Merko Infra fiktiivsete tehingute sõlmimise ning lepingulisteks töödeks mittevajalike esemete ostmisega tahtlikult kahju tekitamine. Nimetatud hagi võimaliku positiivse tulemuse mõju ei ole kajastatud kontserni aruandes. 3. oktoobril 2016 kuulutas Harju Maakohus välja kohtuotsuse millega rahuldati AS Merko Infra hagi põhinõude osas täies ulatuses (84 tuhat eurot), viiviste osas summas 12 tuhat eurot ning samuti mõisteti kostjalt AS Merko Infra kasuks välja menetluskulud summas 37 tuhat eurot.

22. veebruar 2017 otsusega rahuldati Tallinna Ringkonnakohus osaliselt Maksim Vihharevi apellatsioonkaebuse ja muutis Harju Maakohtu otsust. Tallinna Ringkonnakohus mõistis Maksim Vihharevilt AS Merko Infra kasuks välja kahjuhüvitise 56 tuhat eurot ja viivise 22. veebruar 2017 seisuga 9 tuhat eurot. AS Merko Infra esitas 22. märtsil 2017 Tallinna Ringkonnakohtu otsuse kohta kassatsioonkaebuse osas, milles rahuldati Vihharevi apellatsioonkaebus. Samuti esitas kassatsioonkaebuse Maksim Vihharev osas, milles Tallinna Ringkonnakohus jättis kehtima Harju Maakohtu poolt AS Merko Infra kasuks tehtud otsuse. Riigikohus ei ole veel kassatsioonkaebuste menetluse võtmist otsustanud.

3. märtsil 2015 esitas Maksim Vihharev Harju Maakohtule hagi AS Merko Infra vastu mittevajalike kahju hüvitamise nõudes, millega hageja nõuab oma au teotamisega tekitatud mittevajalike kahju hüvitist. Nimetatud juriidiline konstruktsioon on juriidiliselt arusaamatu ja põhjendamatu, millest tulenevalt AS Merko Infra ei tunnista Maksim Vihharevi vastuhagi ning hindab antud nõude perspektiivituks ja palub jätta kohtul see rahuldamata. Eeltoodud Maksim Vihharevi poolt esitatud hagi AS Merko Infra vastu (tsiviilasi nr 2-15-6047) jättis Harju Maakohus 22. jaanuaril 2016 läbi vaatamata osas, milles Maksim Vihharev süüdistas ASi Merko Infra tema au teotamises

ja sellega seoses kahju tekitamises. Tallinna Ringkonnakohus jättis oma 31.03.2016 määrusega Harju Maakohtu 22. jaanuari 2016 määruse muutmata.

30. jaanuaril 2017 otsustas Harju Maakohus täiendavalt jätta rahuldamata ka Maksim Vihharevi poolt esitatud hagi AS Merko Infra vastu (tsiviilasi nr 2-15-6047) osas, millega Maksim Vihharev nõudis kahjuhüvitist tervisekahjustuse tekitamise eest. Otsus on jõustunud.

Kaebus keskkonnaministri määruse tühistamiseks

Pooleli on mitmed kohtuasjad seoses keskkonnaministri 27.03.2015 määrusega nr 22, millega muudeti püsielupaiga kaitse-eeskirja selliselt, et AS Merko Ehitus tütaretevõtetele Suur-Paekalda OÜ ja Väike-Paekalda OÜ kuuluvad Paekalda tänava kinnisasjad jäeti püsielupaiga piiridest välja.

Suur-Paekalda OÜ ja Väike-Paekalda OÜ esitasid 13.02.2015 Tallinna Halduskohtule ühise kaebuse, millega kohustati Keskkonnaministeeriumit otsustama Paekalda tn 5, 6, 6a ja 11 kinnisasjade omandamine kahe kuu jooksul kohtuotsuse jõustumisest arvates või alternatiivselt Maa-ameti ja Keskkonnaministeeriumi kohustamiseks viia Paekalda tn 5, 6, 6a ja 11 kinnisasjade omandamise menetlus viivitamatult lõpule (haldusasi nr 3-15-386). Kaebajad palusid lisaks tuvastada Maa-ameti ja Keskkonnaministeeriumi viivituse õigusvastasus nende 16.05.2006 ühise avalduse menetlemisel. Tallinna Halduskohus jättis kaebuse rahuldamata, kuid Tallinna Ringkonnakohus rahuldaski 06. aprilli 2017 otsusega kaebuse osaliselt kohustamisnõude osas. Otsus on vaidlustatud Riigikohtus. Kassatsioonikaebuse menetlusse võtmist ei ole veel otsustatud.

2. veebruaril 2016 esitasid AS Merko Ehitus tütaretevõtted Suur-Paekalda OÜ ja Väike-Paekalda OÜ Tallinna Halduskohtusse kaebuse kahju hüvitamiseks. Kaebajad paluvad kohtul mõista Eesti Vabariigilt välja Suur-Paekalda OÜ kasuks kahju summas ligikaudu 3,2 mln eurot (kahjusumma täpsustub) ja Väike-Paekalda kasuks kahju summas ligikaudu 1,6 mln eurot (kahjusumma täpsustub) ning viivisevõlgnevuse VÕS § 113 lõikes 1 sätestatud määras hüvitisnõudest alates 2. veebruaris 2016 kuni hüvitisnõude kohase täitmiseni. Nõuded koosnevad otsese varalise kahju (kinnistute väärtuse vähenemine ning arendustegevuseks tehtud kulutused) ja saamata jäänud tulu nõuetest (luhtunud arendustegevus aastatel 2005–2007). Nimetatud esitatud nõude võimalikku positiivset mõju ei ole kontsern aruandes kajastanud.

Keskkonnaministri 04.05.2017 käskkirjaga lõpetati kaitstavat loodusobjekti sisaldava Paekalda tn 4a, 5, 6, 6a ja 11 kinnisasjade omandamise menetlus. Suur-Paekalda OÜ ja Väike-Paekalda OÜ vaidlustasid käskkirja Tallinna Halduskohtus.

Läti

Hagi endise töötaja vastu

5. mail 2015 esitas SIA Merks Riia Ringkonnakohtule hagiavalduse endise SIA Merks töötaja Rolands Mēnesise vastu kahju hüvitamise nõudes summas 337 tuhat eurot. Eelnevalt, 2. märtsil 2015, oli SIA Merks esitanud kohtule samas summas taotluse hagi tagamiseks mis ka rahuldati. Hagiavalduse esemeks on Rolands Mēnesise poolt ehitustööde projektijuhina SIA Merks'ile fiktiivsete tehingute sõlmimise ning lepingulisteks töödeks mittevajalike materjalide ostmisega tahtlikult kahju tekitamine. Nimetatud hagi võimaliku positiivse tulemuse mõju ei ole kajastatud kontserni aruandes. 6. aprillil 2016 viidi kohtuhagi läbivaatamine üle Ogre Ringkonnakohtusse hagiavalduse läbivaatamise kiirendamiseks. Järgmine kohtuistung pidi toimuma 11. aprillil 2017, kuid lükkus edasi kohtuniku haigestumise tõttu. Järgmine kohtuistung toimub 23. novembril 2017.

Peale selle on Rolands Mēne vastu algatatud kriminaalmenetlus, uurimine selles protsessis jätkub ja kolme kuu jooksul esitatakse prokuratuuri.

18. juunil 2015 esitas SIA Merks Rolands Mēnesise vastu hagi töölepingu lõpetamiseks tulenevalt eelpool kirjeldatud Merks'ile kahju tekitanud tehingute ja toimingute tegemise tõttu, mis tulenes Läti seadustest olevast nõudest juhul kui ametiühing on töötaja vallandamise vastu. Hagiavaldus on võetud menetlusse. 12. jaanuaril 2016 esitas Rolands Mēnesis omakorda SIA Merks'i vastu vastuhagi töölt eemaldamise ebaseaduslikuks tunnistamiseks ja keskmise töötasu hüvitamiseks alates töölepingu esialgselt peatamisest (7. jaanuar 2015) SIA Merks'i poolt ning mittevajalike kahju hüvitamiseks 12 kuu keskmise töötasu ulatuses. 23. augustil 2016 toimunud kohtuistungil otsustas kohus rahuldada SIA Merks hagi Rolands Mēnesise vastu töölepingu lõpetamiseks, lükata tagasi Rolands Mēnesise poolt SIA Merks'i vastu esitatud vastuhagi töölt eemaldamise ebaseaduslikuks tunnistamiseks ja keskmise töötasu hüvitamiseks ning nõuda Rolands Mēnesiselt välja menetluskulud summas 1 tuhat eurot. SIA Merks'ile teadaolevalt on Rolands Mēnesis esitanud tehtud otsuse peale apellatsioonikaebuse. Ühtlasi on Rolands Mēnesis esitanud avalduse omavahelisele kohtuvälisele kokkuleppele jõudmiseks ja tal oli kuni 3. veebruarini 2017 aega omapoolse kompromissettepaneku esitamiseks. SIA Merks ei saanud Rolands Mēnesiselt ühtegi arvestatavat ettepanekut. Järgmine Riia Ringkonnakohtu kohtuistung toimumine on määratud 16. augustile 2017.

Leedu

Vilniaus vandenys

18. mail 2016. aastal esitasid AS Merko Ehitus ja UAB Merko Statyba, tegutsedes vastavalt ühisettevõtte lepingule, hagiavalduse UAB "Vilniaus vandenys" (edaspidi „Vilniaus vandenys“) vastu, kogusummas 183 tuhat eurot, mis hõlmab endas nii Avižieniai rajoonis ehitatud kanalisatsiooni ja rooveetorustike projekti („Vee- ja rooveetorustike pikendamine Avižieniai rajoonis“) raames teostatud lisatööde aktsepteerimist, kantud otseste kulude hüvitamist, intressi tähtajaks tasumata nõuetelt ning lepingu tähtaja pikendamist. Hagejad on seisukohal, et Vilniaus vandenys'e tegevusest tingituna pikenes nii ehitusaeg kui teostatud lisatööde maht, mille eest tellija keeldus hiljem maksmast. Nimetatud hagi võimaliku positiivse tulemuse mõju ei ole kontserni aruandes kajastatud.

2. veebruaril 2017 toimunud kohtuistungil esitasid hagejad taotluse kohtule määrata ekspertiis. Järgmine kohtuistung toimub 4. oktoobril 2017.

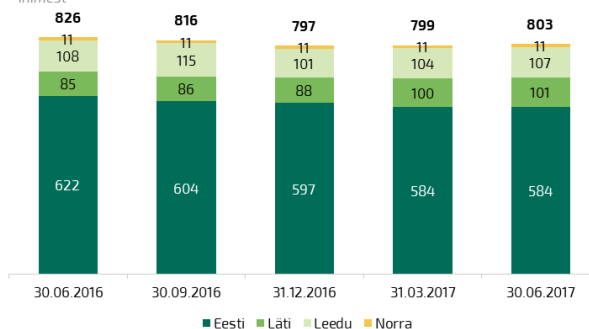
TÖÖTAJAD JA TÖÖJÕUKULUD

Merko Ehitus kontsernis töötas 30. juuni 2017 seisuga 803 inimest (sh nii tähtajalise kui ka osalise tööajaga töötajad). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on kontserni töötajate arv vähenenud 23 töötaja võrra (-2,8%). Töötajate arv on suuremate ehitusmahtude tõttu kasvanud Lätis ning vähenenud Eestis.

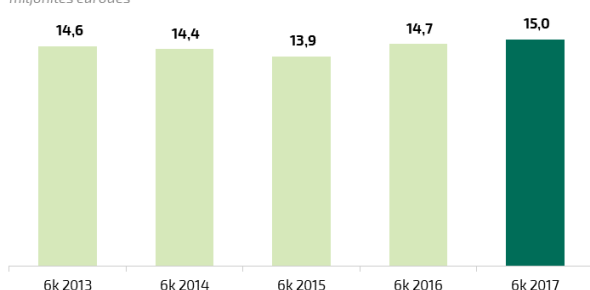
Pikaajaliste kogemustega oma ala professionaalid on ettevõtte võtmeväärtus. Kontserni eesmärk on maksta oma töötajatele konkurentsivõimelist töötasu. Töötajate ja ettevõtte huve tasakaalustab tulemustest sõltuv tasustamine.

Kontsern loeb tööjõukuludeks töötasu (sh põhitöötasu, lisatöötasu, puhkusetasu ning tulemustasu), töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ning erisoodustustelt arvestatud makse. 2017. aasta 6 kuu tööjõukulu oli 15,0 mln eurot (2016. aasta 6 kuud: 14,7 mln eurot), mis suurenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,1%, samas kui tööjõukulude osakaal müügituludest vähenes 2,2 pp võrra 13,9%lt 11,7%le.

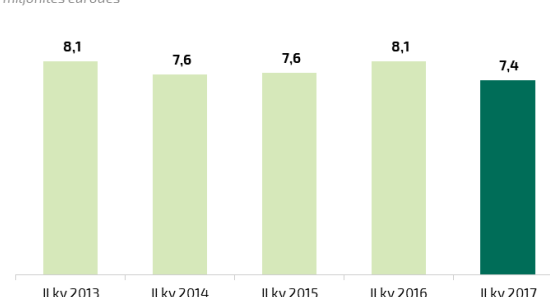
TÖÖTAJATE ARV RIIGITI
inimest



TÖÖJÕUKULU
miljonites eurodes



KVARTAALNE TÖÖJÕUKULU
miljonites eurodes



Merko Ehitus kontserni kuuluv suurim Eesti ehitusettevõtte AS Merko Ehitus Eesti on 6 kuuga tasunud 3,3 mln eurot tööjõumakse Eestis. Olles sellega 2017. aasta I poolaastal suurim ehitusvaldkonna tööjõumaksude maksja.

EETILISED ÄRITAVAD

Merko põhiväärtuste hulka kuulub eetiline äritegevus, mis on pikas perspektiivis oluline edufaktor. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu, võidame oma sidusrühmade usalduse ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist. Ebaeetilised äritavad omavad tõsiseid tagajärgi – muuhulgas takistades ausa turu toimimist ning moonutades konkurentsi.

AS Merko Ehitus ei tolereeri korruptsiooni selle üheski vormis. Teeme äri ausalt, järgime korruptsioonivastaseid seadusi, juhindume oma tegevuses eetilistest põhimõtetest ning hoolitseme selle eest, et meie töötajad tunneksid ja järgiks eetilisi äritavasid oma igapäevatoos. Põhimõtete kinnistamiseks on kontsernis kehtestatud ärieetika kodeks.

Ärieetika teemat on põhjalikumalt käsitletud kontserni kodulehel <http://group.merko.ee/juhtimine-ja-vastutus/vastutustundlik-ettevõtte/eetilised-aritavad/>. Eesmärgiga vältida ebaeetilise käitumise jätkumist ning võimalikku kahju ettevõttele, saavad töötajad, koostööpartnerid ja tellijad kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teatada erinevate anonüümsete kanalite kaudu, millest saab ülevaate kodulehel <http://group.merko.ee/juhtimine-ja-vastutus/vastutustundlik-ettevõtte/teavitamise-kanalid/>. ASis Merko Ehitus rakendatud teavitamise ja info analüüsimise süsteem tagab protsessi igas etapis turvalisuse, konfidentsiaalsuse ja soovikorral vihje tegija anonüümset. Iga teavitatud võimalikku rikkumist uuritakse sõltumatu koostööpartneri poolt, kelleks on ASi Merko Ehitus lepinguline koostööpartner Ernst & Young, ning vajadusel rakendatakse kohaseid meetmeid.

TUNNUSTUSED 2017. AASTAL

2017. aastal on AS Merko Ehitus pälvinud järgmised auhinnad ja tunnustused:

BALTIC MARKET AWARDS 2016

2017. aasta I kvartalis toimunud auhinnagalal kuulutasid NASDAQ Balti börsid konkursi „Baltic Market Awards 2016“ raames välja aasta parimate investorsuhetega ettevõtted. Konkursi eesmärk on tõsta üldist investorsuhete taset börsiettevõtete hulgas ning tunnustada aasta jooksul esmaklassiliste investorsuhetega silma paistnud ettevõtteid. 2016. aastal auhinnati börsiettevõtteid viies kategoorias, lisaks kuulutati välja aasta parim börsiliige. Peaaubhinna kategoorias „Parimate investorsuhetega ettevõtte Baltikumis“ saavutas AS Merko Ehitus kolmandat aastat järjest kolmanda koha ning kategoorias „Parima majandusaasta- ja hea ühingujuhtimise tava aruande esitaja“ kolmanda koha.



AASTA HOONE 2016

Läti konkursil „Aasta hoone 2016“ pälvis SIA Merks kaks auhinda kategoorias „Uus avalik hoone“. Riia ja Jurmala vahel Pinkis asuv [rahvusvaheline erakool Exupery International School](#) sai peaaubhinna. Uues koolis on ruumi 200 õpilasele ja lasteaias kohti enam kui 120 lapsele. Teise koha pälvis Riias asuv [Kogudusemaja](#) (Viimse Aja Pühade Jeesuse Kristuse Kirik).

EUROOPA LIIDU JA EUROPA NOSTRA 2017. AASTA MUINSUSKAITSEAUHIND

Merko Ehituse poolt aastatel 2014–2016 toetatud Rode altarimaali uurimis- ja konserveerimisprojekt „Rode altar lähivaates“ pälvis Euroopa kõige mainekama ehk Euroopa Liidu ja Europa Nostra 2017. aasta muinsuskaitseauhinna teadusuuringute kategoorias. Aubhinna raames tunnustati 29 laureaati 18 riigist, laureaadiid valisid sõltumatutest ekspertidest koosnevad žüriid 202 kandideeriva projekti seast, mida olid esitanud üksikisikud ja organisatsioonid 39 Euroopa riigist.

Projekt keskendus Niguliste kiriku peaaaltarile tellitud suurejoonelise hiliskeskajegse kappaltari konserveerimisele. Tegemist on ühe uhkema ja paremini säilinud hiliskeskajegse Põhja-Saksa altariretaabliga kogu Euroopas, mis jõudis Tallinnasse 1481. aastal ning mis on asunud oma asukohal üle 500 aasta. Avatuna üle 6 meetri laia ning ligi 3,5 meetrit kõrge kappaltari konserveerimistööd saab jälgida ka muuseumis kohapeal.



LASTEAIA JA KOOLIMAJA KOMPLEKS PINKIS.

AKTSIA JA AKTSIONÄRID

VÄÄRTPABERI INFORMATSIOON

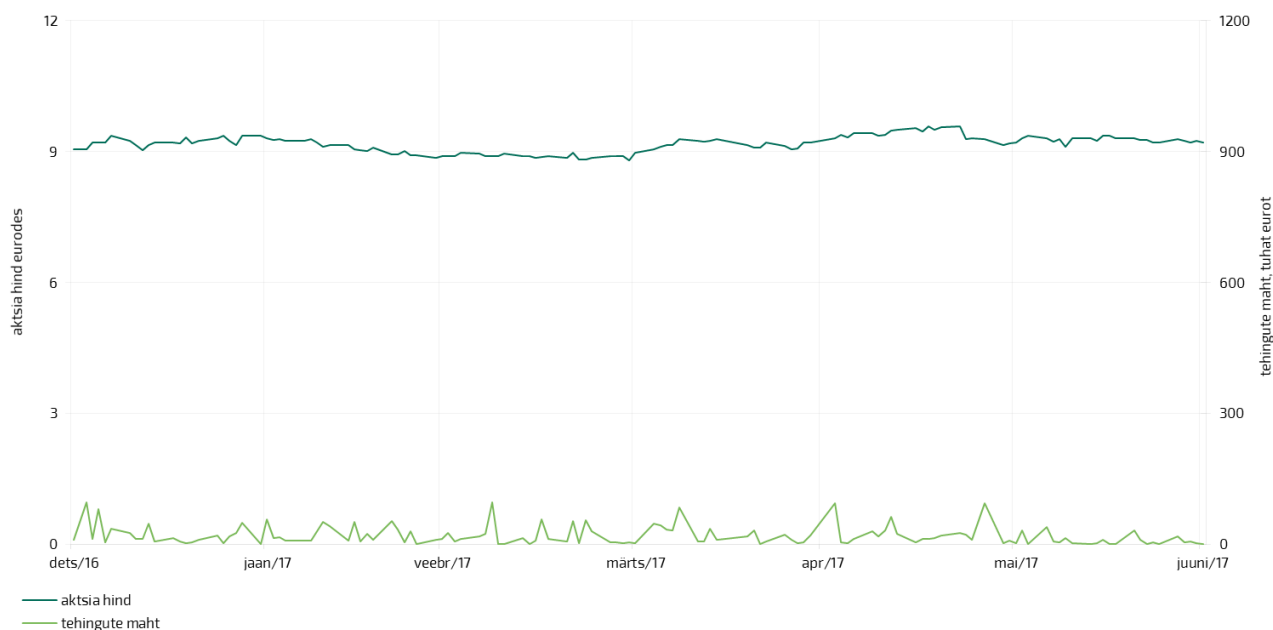
Emitent	AS Merko Ehitus
Väärtpaberi nimi	Merko Ehitus aktsia
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Emitendi residentsus	Eesti
Turg	NASDAQ Tallinn, Balti põhinimekiri
Tööstusharu	Ehitus
ISIN	EE3100098328
Nimiväärtus	Nimiväärtuseta
Väärtpaberite arv	17 700 000
Emissiooni maht nimiväärtuses	12 000 000
Valuuta	EUR
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinn põhinimekirjas. Seisuga 30. juuni 2017 on ettevõttel 17 700 000 aktsiat. Aktsiate arv ei ole 2017. aastal muutunud.

2017. aasta 6 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 1 179 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,27 mln aktsiat (1,5% kõigist aktsiatest) ning tehingute käive oli 2,49 mln eurot (võrreldavad andmed 2016. aasta 6 kuu kohta: 1 403 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,40 mln aktsiat (2,2% kõigist aktsiatest) ja tehingute käive oli 3,35 mln eurot). Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 8,75 eurot ning kõrgeim tasemel 9,58 eurot aktsia (2016. aasta 6 kuul: vastavalt 7,60 eurot ja 9,22 eurot). Aktsia sulgemishind seisuga 30. juuni 2017 oli 9,2 eurot (30.06.2016: 7,91 eurot; 31.12.2016: 9,05 eurot). AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 30. juuni 2017 oli 162,8 mln eurot, mis on tõusnud 16,3% võrra võrreldes eelmise aasta sama perioodi lõpu seisuga (30.06.2016: 140,0 mln eurot; 31.12.2016: 160,2 mln eurot).

	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2015	31.12.2016
Aktsiate arv	17 700 000	17 700 000	17 700 000	17 700 000
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,18	0,10	0,14	0,35
Omakapital aktsia kohta, eurot	6,87	6,94	7,05	6,90
P/B suhtarv	1,34	1,14	1,19	1,31
P/E suhtarv	21,68	14,89	14,19	26,17
Turuväärtus, mln eurot	162,8	140,0	148,7	160,2

MERKO EHITUS AKTSIA HINNA JA KAUPLEMISMAHU DÜNAAMIKA NASDAQ TALLINN BÖRSIL 2017. AASTAL



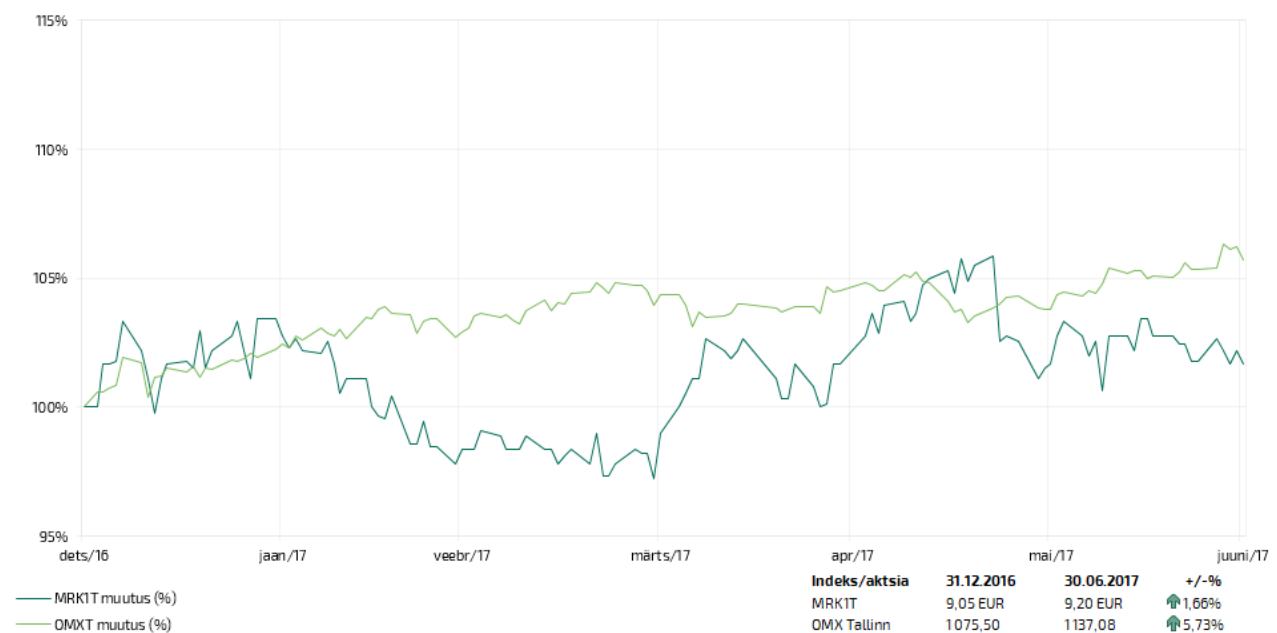
AKTSIONÄRIDE STRUKTUUR AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 30.06.2017

AKTSIATE ARV	AKTSIONÄRIDE ARV	% AKTSIONÄRIDEST	AKTSIATE ARV	% AKTSIATEST
1 000 001 - ...	1	0,05%	12 742 686	71,99%
100 001 – 1 000 000	11	0,56%	2 797 913	15,81%
10 001 – 100 000	34	1,74%	1 016 888	5,75%
1 001-10 000	263	13,45%	734 697	4,15%
101-1 000	977	49,97%	372 692	2,11%
1-100	669	34,22%	35 124	0,20%
Kokku	1 955	100%	17 700 000	100%

AS MERKO EHITUS AKTSIONÄRID SEISUGA 30.06.2017 JA MUUTUS VÖRRELDES EELMISE KVARTALIGA

	AKTSIATE ARV	OSALUS 30.06.2017	OSALUS 31.03.2017	MUUTUS
AS Riverito	12 742 686	71,99%	71,99%	-
ING Luxembourg S.A. AIF Account	974 126	5,50%	5,50%	-
Firebird Republics Fund Ltd	363 094	2,05%	2,05%	-
SEB S.A. UCITS kliendid	232 222	1,31%	1,31%	-
Firebird Aurora Fund Ltd	220 519	1,25%	1,25%	-
Skandinaviska Enskilda Banken AB, Rootsi kliendid	215 660	1,22%	1,29%	(12 221)
State Street Bank and Trust Omnibus Account A Fund No OM01	153 018	0,86%	0,86%	-
OÜ Midas Invest	149 525	0,84%	0,78%	+11 040
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	143 887	0,81%	0,81%	-
Firebird Fund L.P.	131 331	0,74%	0,74%	-
Suurimad aktsionärid kokku	15 326 068	86,59%	86,65%	(1 181)
Väikeaktsionärid kokku	2 373 932	13,41%	13,35%	1 181
Kokku	17 700 000	100%	100%	-

MERKO EHITUS AKTSIA HINNA JA VÖRDLUSINDEKSI OMX TALLINN MUUTUSED 2017. AASTAL



DIVIDENDID JA DIVIDENDIPOLIITIKA

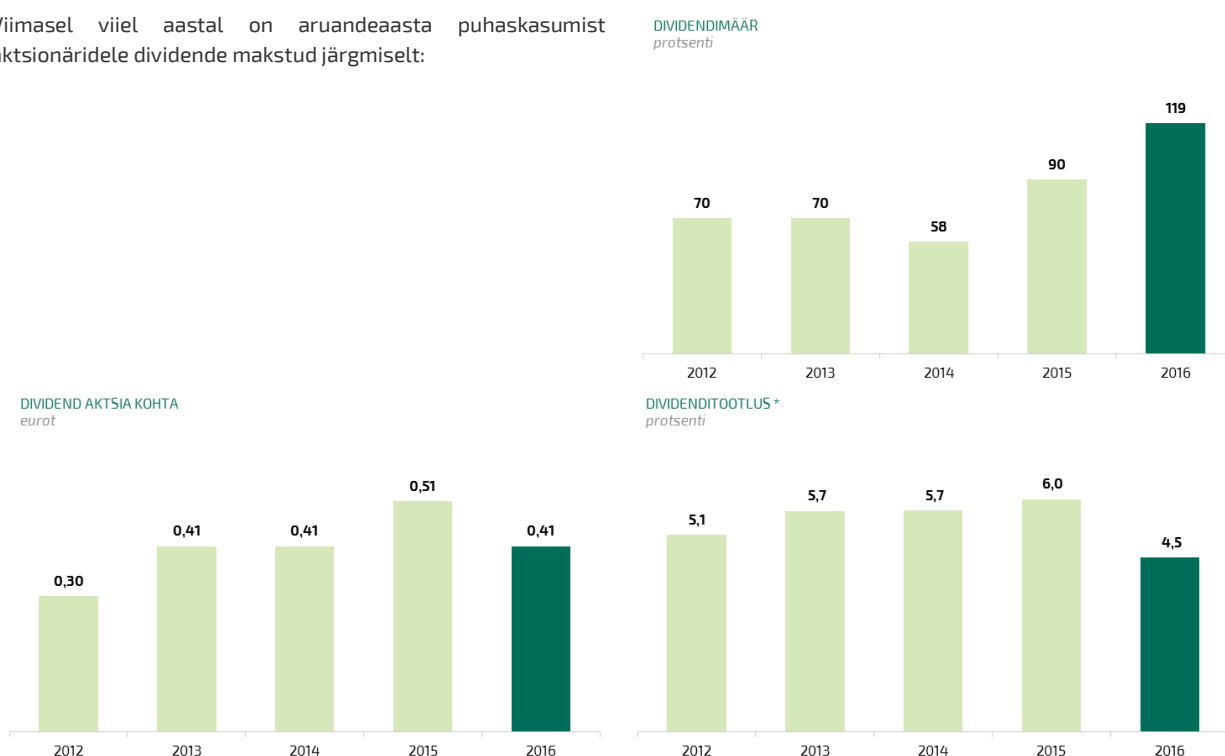
Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, mil dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse.

Kehtiva dividendipoliitika kohaselt on eesmärgiks maksta aktsionäridele dividendidena välja 50-70% aastakasumist.

28. aprillil 2017 toimunud aktsionäride üldkoosolekul kinnitati nõukogu ettepanek maksta aktsionäridele 2017. aastal eelnevate perioodide kasumist dividendidena välja 7,3 mln eurot (0,41 eurot ühe aktsia kohta), mis annab 2016. aasta dividendimääraks 119% ja dividenditootluseks 4,5% (arvestades aktsia hinda seisuga 31. detsember 2016). Võrreldavad andmed 2016. aasta kohta: dividendid summas 9,0 mln eurot (0,51 eurot ühe aktsia kohta), mis andis 2015. aasta dividendimääraks 90% ning dividenditootluseks 6,0% (arvestades aktsia hinda seisuga 31. detsember 2015).

Vastavalt Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse §50 lõige 1¹ kohaselt on ASil Merko Ehitus võimalik maksta dividende täiendavat tulumaksukulu ja -kohustust tekkimata seoses tütarettevõtetelt saadud ja varem maksustatud kasumi jaotamisega. Lisaks tütarettevõtetelt laekunud dividendidele tasus kontsern Eestis 2017. aasta II kvartalis dividendide väljamaksmisel täiendavat tulumaksu 0,9 mln eurot (II kvartal 2016: 0,6 mln eurot). Dividendide väljamakse aktsionäridele toimus 26. mail 2017.

Viimasel viiel aastal on aruandeaasta puhaskasumist aktsionäridele dividende makstud järgmiselt:



* Arvestatud aktsia hinda seisuga 31.12.

Dividendide väljamaksed on teostatud järgneval aruandeaastal vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsustele, eelmise majandusaasta kohta.

ÜHINGU JUHTIMINE

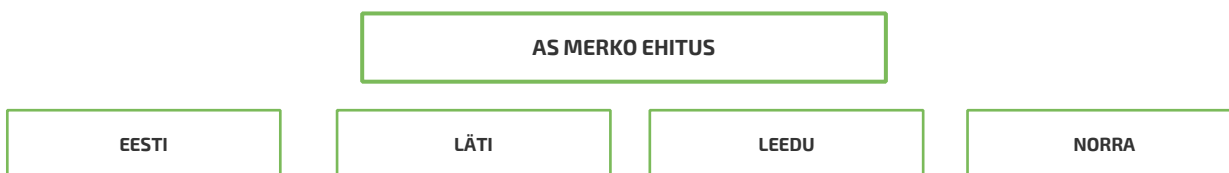
ÜHINGUJUHTIMINE JA STRUKTUUR

AS Merko Ehitus tegutseb valdusettevõttena, mille kontserni kuuluvad Eestis, Lätis, Leedus ja Norras ehitusalaseid terviklahendusi pakuvad ehitus- ja kinnisvaraarenduse ettevõtted. Suuremad valdusettevõtetele kuuluvad ettevõtted on AS Merko Ehitus Eesti (100%), SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%) ning AS Merko Ehitus Eesti kontserni kuuluvad ettevõtted Tallinna Teede AS (100%) ja AS Merko Infra (100%).

Valdusettevõtte põhitegevuseks on Merko Ehitus kontserni erinevate ärivaldkondade strateegiate väljatöötamine ning elluviimine ressursside planeerimise, olulisemate investeeringute üle otsustamise, tütarettevõtete tegevuse eesmärgistamise ja järelevalve ning partnersuhete koordineerimise kaudu. Valdusettevõtte AS Merko Ehitus juhatus tegutseb kaheliikmelisena: Andres Trink ja Tõnu Toomik.

Juhatus ja nõukogu tutvustus on toodud aruande lehekülgedel 24-25 ja konsolideeritud finantsaruande lisas 16 ning täiendavalt avalikustatud koos teenistuskäigu ja piltidega ettevõtte kodulehel: group.merko.ee.

Kontsernis on oluline pidada organisatsiooni struktuuri lihtsana ning juhtimisel lähtuda eelkõige kontserni eesmärkidest ja vajadustest. Kontserni võimalikult efektiivse juhtimise eesmärgil eristame teatud juhtudel juhtimisstruktuuri ja juriidilist struktuuri. Kontserni äritegevuse juhtimine toimub riikide põhiselt ja seda koordineeritakse valdusettevõtte tasandil, juhtimisstruktuur seisuga 30. juuni 2017 on alljärgnev:



KONTSERNI JURIIDILINE STRUKTUUR

Seisuga 30. juuni 2017 kuulus kontserni 41 ettevõtet (30.06.2016: 46; 31.12.2016: 46). Kontserni juriidiline struktuur lähtub eelkõige regulatiivsetest nõuetest ning ei ole kõikidel juhtudel üks-ühele vastavuses kontserni juhtimisstruktuuriga. Kontserni struktuuri kuuluvate ettevõtete detailne loetelu on esitatud konsolideeritud finantsaruande lisas 16.

Muudatused kontserni juriidilises struktuuris

2016. aasta 8. novembril algatas AS Merko Ehitus 100%lise omanduses oleva Leedu tütarettevõtte UAB Merko Bustas restruktureerimise. Restruktureerimine viidi lõpule 4. juulil 2017, mil ühendati UAB Merko Bustas 100%lise omanduses olev tütarettevõtte UAB VPSP1 emaettevõttega ja tehti ühinemiskanne äriregistris.

2016. aasta 28. detsembril algatas AS Merko Ehitus 100%line tütarettevõtte AS Merko Ehitus Eesti protsessi oma 100%lises omanduses olevate kinnisvaraarendustega seotud ettevõtete AS Merko Tartu, AS Gustaf, OÜ Rannamõisa Kinnisvara ja OÜ Heamaja ühendamiseks, ettevõtete haldamisega seotud administratiivkulude kokkuhoiu eesmärgil. Ühendavaks ühinguks on AS Merko Tartu. Ühendatavad ühingud ühinevad ASiga Merko Tartu ning ühinemise tulemusel lõppevad ühendatavad ühingud likvideerimismenetlusega ning AS Merko Tartu saab ühendatavate ühingute õigusjärglaseks. Ühinemise tulemusel jääb AS Merko Ehitus Eesti jätkuvalt ühendava ühingu AS Merko Tartu ainuosanikuks. Ühinemise bilansipäev, alates millest kõik ühendatavate ühingute tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt, on 1. jaanuar 2017. Lõplik ühinemiskanne äriregistris toimub 2017. aasta teisel poolaastal.

2017. aasta 17. märtsil algatasid AS Merko Ehitus ja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg protsessi kummagi 50%lises ühisomanduses oleva ühisettevõtte Poolkoksimäe Sulgemise OÜ likvideerimiseks. Likvideerimine viiakse lõpuni ja kustutamiskanne äriregistris toimub 2017. teisel poolaastal.

2017. aasta 16. juunil algatas AS Merko Ehitus 100%lise omanduses olev Läti tütarettevõtte SIA Merks Läti ettevõtete struktuuri restruktureerimise. Restruktureerimiskava kohaselt ühendatakse SIA Merks 100%lise omanduses olev tütarettevõtte SIA Elniko emaettevõttega. Ühinemise bilansipäev, alates millest kõik ühendatavate ühingute tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt, on 1. august 2017. Lõplik ühinemiskanne äriregistris toimub 2017. aasta kolmandas kvartalis.

25. juulil 2017 sõlmisid AS Merko Ehitus kontserni kuuluv Tallinna Teede AS ja Tallinna Teede ASi 100%-line tütarettevõtte AS Vooremaa Teed ühinemislepingu, mille eesmärgiks on sisemise efektiivsuse parandamine. Vastavalt ühinemislepingule on ühendavaks ühinguks Tallinna Teede AS. Ühinemise tulemusel lõpeb AS Vooremaa Teed likvideerimismenetlusega. Ühinemise bilansipäev, alates millest kõik ASi Vooremaa Teed tehingud loetakse tehtuks Tallinna Teede ASi arvelt, on 1. august 2017. Lõplik ühinemiskanne äriregistris toimub 2017. aasta teisel poolaastal.

Bilansipäevajärgselt, 31. juulil 2017, sõlmis AS Merko Ehitus lepingud Nordecon ASiga 50%lise osaluse ja laenuõude omandamiseks ühisettevõttes Unigate OÜ ning 100%liste osaluste omandamiseks OÜ Paekalda 2, OÜ Paekalda 3, OÜ Paekalda 7 ja OÜ Paekalda 9. Ostutehingu hind kokku oli ligikaudu 4,5 miljonit eurot ja tehing jõustus ostuhinna tasumisel 04. augustil 2017. Osaluste omandamise eesmärk on lahendada Tallinnas asuvate Paekalda kinnistute omandisuhe ning kindlustada Merko Ehitus kontserni korterite arenduse pikaajalist strateegiat Eestis.

AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEK

Ettevõtte kõrgeim juhtorgan on aktsionäride üldkoosolek, mille pädevus on reguleeritud seadusandluse ning ettevõtte põhikirjaga.

28. aprillil 2017. aastal toimus aktsionäride korraline üldkoosolek. Üldkoosolek kinnitas 2016. aasta majandusaasta aruande ning kasumi jaotamise ettepaneku. Aktsionäridele tehti 26. mail 2017 dividendide väljamakse summas 7,3 mln eurot (0,41 eurot ühe aktsia kohta).

Lisaks otsustati aktsionäride korralisel üldkoosolekul kinnitada järgmiseks 3 aastaks valitavate nõukogu liikmete arvuks 3 ja pikendada praeguste nõukogu liikmete: Toomas Annuse, Teet Roopalu ja Indrek Neivelti ametiaega kuni 28. aprillini 2020, s.o kolmeks aastaks pikendamise otsusest. Nõukogu liikmete tasustamise osas muutusi ei toimunud ning tasustamist otsustati jätkata 31. oktoobril 2008 toimunud aktsionäride üldkoosolekul kinnitatud otsuse tingimustel.

Juhatus tegi ettekande ettevõtte majandustulemustest ning väljavaate perspektiividest.

Vastavalt Äriseadustikule, ettevõtte põhikirjale ning Hea Ühingujuhtimise Tavale kutsus AS Merko Ehitus nii aktsionäride korralise kui ka erakorralise üldkoosoleku kokku, teavitades sellest aktsionäre läbi Tallinna Börsi ning avaldades koosoleku kutse ühes üleriigilise levikuga päevalehes vähemalt 3 nädalat ette. Üldkoosolek viiakse läbi kutses näidatud kohas, tööpäeval ning ajavahemikus kella 9.00-18.00, mis tagab enamikule aktsionäridele koosolekul osalemise võimaluse.

Ettevõtte aktsionäride korraliste ja erakorraliste üldkoosolekute päevakorrad kinnitatakse enne avaldamist nõukogu poolt, kes ühtlasi esitab üldkoosolekule teemasid arutamiseks ja hääletamiseks. Üldkoosoleku päevakorrapunktid, nõukogu ettepanekud koos vastavate selgitustega, protseduurilised juhised üldkoosolekul osalemiseks ning see, kuidas ja millal teha ettepanekuid uue päevakorrapunkti lisamiseks avaldatakse koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega.

Üldkoosolekust võib osa võtta aktsionär või tema volitatud esindaja. AS Merko Ehitus ei võimalda elektroonilist osavõttu aktsionäride üldkoosolekutest, kuna usaldusväärsete lahenduste rakendamine aktsionäride isikute tuvastamiseks, kellest osa asub välisriikides, ning osalevate aktsionäride privaatsuse tagamiseks oleks üleliia keeruline ja kulukas. Üldkoosolekul ei ole lubatud pildistamine ega filmimine, kuna see võib häirida aktsionäride privaatsust.

Korralise või erakorralise aktsionäride üldkoosoleku juhataja on sõltumatu isik. 2017. aastal juhatas üldkoosolekut vandeadvokaat Vespe Võhma, kes tutvustas üldkoosoleku läbiviimise protseduuri ning juhatuselt ja nõukogult ettevõtte tegevuse kohta küsimuste esitamise korda.

AS Merko Ehitus üldkoosolekul osalevad tavaliselt ettevõtte poolt aktsiaseltsi juhatuse esimees, vajadusel kaasatakse teisi juhatuse ning nõukogu liikmeid. Koosolekul osaleb ettevõtte audiitor.

2017. aastal toimunud AS Merko Ehitus aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalesid Andres Trink (juhatuse esimees), Tõnu Toomik (juhatuse liige), Signe Kukin (kontserni finantsjuht) ja Ago Vilu (audiitor).

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Kontrolli tulemused teeb nõukogu teatavaks üldkoosolekule. Nõukogu töö korraldab nõukogu esimees. Nõukogu peamiseks ülesandeks on kontserni olulisemate strateegiliste ja taktikaliste otsuste kinnitamine ning kontserni juhatuse tegevuse kontrollimine. Nõukogu juhindub oma tegevuses ettevõtte põhikirjast, üldkoosoleku suunistest ja seadusandlusest.

Vastavalt AS Merko Ehitus põhikirjale koosneb nõukogu 3-5 liikmest, kes valitakse kolmeks aastaks.

2017. aasta 28. aprillil toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul otsustati pikendada nõukogu liikmete Toomas Annuse, Teet Roopalu ja Indrek Neivelti ametiaega kuni 28. aprillini 2020, s.o kolmeks aastaks pikendamise otsustamisest. Senise nõukogu liikme Olari Taali volitusi, tema enda soovil, ei pikendatud ning need lõppesid 30. aprillil 2017.

Vastavalt AS Merko Ehitus 6. juuni 2017 nõukogu koosoleku otsusele pikendati nõukogu esimehe volitusi, nõukogu esimehena jätkab Toomas Annus.

Seisuga 30. juuni 2017 oli AS Merko Ehitus nõukogu kolmeliikmeline kellest, vastavalt Hea Ühingujuhtimise Tava nõuetele, oli Indrek Neivelt sõltumatu.

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ASi Merko Ehitus igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest ning tagab ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale. Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ning nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab igakordselt nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks. Juhatus koostab nõukogule aruandeid ka koosolekute väliselt, kui seda peab vajalikuks nõukogu või nõukogu esimees.

Vastavalt 2012. aasta üldkoosolekul kinnitatud põhikirjale võib juhatus koosneda kuni kolmest liikmest.

Valdusettevõtte AS Merko Ehitus juhatus on kaheliikmeline: Andres Trink (juhatuse esimees) ja Tõnu Toomik (juhatuse liige).

Juhatusesimehe Andres Trinki ülesanneteks on muuhulgas täita ASi Merko Ehitus tegevjuhi igapäevaseid kohustusi, juhtides ja esindades ettevõtet, tagades vastavuse põhikirjale, seadustele, korraldades juhatuse ja olulisemate tütarettevõtete nõukogude tööd, koordineerides strateegiate väljatöötamist ja tagades nende rakendamist, vastutades äriarenduse ja finantside eest. Tõnu Toomiku vastutusalaks on kinnistute portfelli juhtimise ja ehitusvaldkonna arendustegevuse koordineerimine üle kontserni ettevõtete.

TÜTARETTEVÕTETE NÕUKOGUD JA JUHATUSED

ASi Merko Ehitus tütarettevõtete nõukogude volitused ja vastutus tulenevad nende põhikirjast ning kontsernisestest reeglitest. Nõukogud on üldjuhul moodustatud vastava tütarettevõtte põhiosanikuks oleva ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetest. Olulisemate tütarettevõtete nõukogude koosolekud toimuvad tavaliselt kord kuus, muudel juhtudel lähtutakse kontserni vajadustest, tütarettevõtte põhikirjast ja õigusaktidest. Tütarettevõtete nõukogu liikmetele üldjuhul eraldi tasu ei maksta. Samuti ei maksta nõukogu liikmele teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või mittepikendamisel lahkumishüvitist.

Tütarettevõtte juhataja või juhatuse liikme nimetab ametisse tütarettevõtte nõukogu. Alljärgnevalt on toodud ASi Merko Ehitus 100%lises omanduses olevate olulisemate tütarettevõtete nõukogud ja juhatused seisuga 30. juuni 2017:

ETTEVÕTE	NÕUKOGU	JUHATUS
AS Merko Ehitus Eesti	Andres Trink (esimees), Teet Roopalu, Tõnu Toomik	Keit Paal (esimees), Jaan Mäe, Alar Lagus, Veljo Viitmann
AS Merko Infra	Keit Paal (esimees), Veljo Viitmann, Mihkel Mugur	Boris Tehniko (esimees), Marek Hergauk, Leino Lootus
Tallinna Teede AS	Tõnu Toomik (esimees), Keit Paal, Alar Lagus, Veljo Viitmann	Jüri Läll (esimees), Jüri Helila
AS Voorema Teed	Jüri Läll (esimees), Jüri Helila, Edna Roosik	Toomas Tootsi
AS Merko Tartu	Jaan Mäe (esimees), Veljo Viitmann, Alar Lagus	Juhan Varik, Mihkel Mugur
OÜ Merko Investments	-	Andres Trink, Signe Kukin
SIA Merks	Andres Trink (esimees), Tõnu Toomik, Signe Kukin	Oskars Ozoliņš (esimees), Jānis Šperbergs
SIA Merko Investments	-	Andres Trink (esimees), Oskars Ozoliņš
UAB Merko Statyba	Andres Trink (esimees), Tõnu Toomik, Signe Kukin	Saulius Putrimas (esimees), Jaanus Rästas
OÜ Merko Property	-	Andres Trink, Signe Kukin
UAB Balsiu mokyklos SPV	-	Virginijus Verbickas
OÜ Metsailu	-	Tiit Kuusik, Ines Prual

Muudatused kontserni tütarettevõtete juhtimises

AS Merko Ehitus kontserni kuuluva Eesti tütarettevõtte AS Merko Infra nõukogu otsustas 17. jaanuaril 2017 pikendada AS Merko Infra juhatuse esimehe Arno Eliase ning juhatuse liikme Boris Tehnikovi volitusi kolme aasta võrra ehk alates 23. jaanuarist 2017 kuni 22. jaanuarini 2020. Uueks juhatuse liikmeks nimetati alates 23. jaanuarist 2017 kuni 22. jaanuarini 2020 Marek Hergauk. Senise juhatuse liikme Tarmo Pohlaku volitusi ei pikendatud ning need lõppesid 22. jaanuaril 2017. AS Merko Infra juhatus jätkab kolmeliikmelisena: Arno Elias (esimees), Boris Tehnikov ja Marek Hergauk.

AS Merko Ehitus kontserni kuuluva Eesti tütarettevõtte AS Merko Infra nõukogu otsustas 31. märtsil 2017 määrata AS Merko Infra uueks juhatuse liikmeks kolmeks aastaks alates 31. märtsist 2017 kuni 27. märtsini 2020 Leino Lootuse. Ühtlasi otsustas AS Merko Infra nõukogu kutsuda tagasi senise juhatuse esimehe Arno Eliase ning määrata AS Merko Infra uueks juhatuse esimeheks senise juhatuse liikme Boris Tehnikovi. AS Merko Infra juhatus jätkab kolmeliikmelisena: Boris Tehnikov (esimees), Marek Hergauk ja Leino Lootus.

AS Merko Ehitus kontserni kuuluva AS Merko Ehitus Eesti tütarettevõtte Tallinna Teede AS nõukogu otsustas 24. juulil 2017 pikendada ettevõtte juhatuse esimehel Jüri Lälli volitusi kolmeks aastaks alates 31. juulist 2017 kuni 30. jaanuarini 2020. Tallinna Teede ASi juhatus jätkab endises kaheliikmelises koosseisus: Jüri Läll (esimees) ja Jüri Helila.

AS Merko Ehitus kontserni kuuluva AS Merko Ehitus Eesti nõukogu otsustas 28. juulil 2017 pikendada ettevõtte juhatuse liikme Alar Laguse volitusi kolmeks aastaks. alates 1. augustist 2017 kuni 31. juulini 2020. AS Merko Ehitus Eesti juhatus jätkab endises neljaliikmelises koosseisus: Keit Paal (esimees), Jaan Mäe, Alar Lagus ja Veljo Viitmann.

SUHTARVUDE DEFINITSIOONID

Brutokasumimarginaal (%)	=	$\frac{\text{Brutokasum}}{\text{Müügitulu}}$
Äri kasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Äri kasum}}{\text{Müügitulu}}$
Maksude-eelse kasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Kasum enne maksustamist}}{\text{Müügitulu}}$
Puhaskasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Müügitulu}}$
Omakapitali tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Aksionäridele kuuluv omakapital (viimase 4 kvartali keskmine)}}$
Varade tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Varad kokku (viimase 4 kvartali keskmine)}}$
Investeeritud kapitali tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali (kasum enne maksustamist + intressikulu - valuutakursi muutus + muud finantskulud)}}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali (aktsionäridele kuuluv omakapital (keskmine) + intressikandvad kohustused (keskmine))}}$
Omakapitali määr (%)	=	$\frac{\text{Aksionäridele kuuluv omakapital}}{\text{Varad kokku}}$
Laenukohustuste määr (%)	=	$\frac{\text{Intressi kandvad kohustused}}{\text{Varad kokku}}$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Maksevõime kordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad} - \text{varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päeva)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali nõuded ostjate vastu (keskmine)} \times 365}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali müügitulu}}$
Tarnijate käibevälde (päeva)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali võlad tarnijatele (keskmine)} \times 365}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali müüdnud toodangu kulu}}$
EBITDA (mln EUR)	=	Äri kasum + kulum
EBITDA marginaal (%)	=	$\frac{\text{Äri kasum} + \text{kulum}}{\text{Müügitulu}}$
Üldkulud müügitulust (%)	=	$\frac{\text{Turustuskulud} + \text{Üldhalduskulud}}{\text{Müügitulu}}$
Tööjõukulud müügitulust (%)	=	$\frac{\text{Tööjõukulud}}{\text{Müügitulu}}$
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Müügitulu}}{\text{Töötajate arv (keskmine)}}$
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Aktsiate arv}}$
Omakapital aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Aksionäridele kuuluv omakapital (viimase 4 kvartali keskmine)}}{\text{Aktsiate arv}}$
Dividend aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Väljamakstavad dividendid}}{\text{Aktsiate arv}}$
Dividendimäär (%)	=	$\frac{\text{Väljamakstavad dividendid} \times 100}{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}$
Dividenditootlus (%)	=	$\frac{\text{Väljamakstavad dividendid aktsia kohta}}{\text{Aktsia hind 31.12}}$
P/E	=	$\frac{\text{Aktsia hind 30.06}}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali kasum aktsia kohta}}$
P/B	=	$\frac{\text{Aktsia hind 30.06}}{\text{Omakapital aktsia kohta (viimase 4 kvartali keskmine)}}$
Turuväärtus	=	Aktsia hind 30.06 x Aktsiate arv

JUHATUSE DEKLARATSIOON TEGEVUSARUANDELE

ASi Merko Ehitus juhatus deklareerib ja kinnitab, et tegevuse vahearuanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab tehinguid seotud osapooltega.

Andres Trink

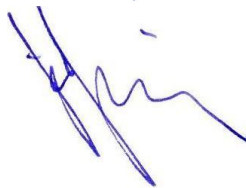
juhatuse esimees



10.08.2017

Tõnu Toomik

juhatuse liige



10.08.2017

KONSOLIDEERITUD FINANTSARUANNE

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	lisa	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2017.a. II kvartal	2016.a. II kvartal	2016.a. 12 kuud
Müügitulu	2	128 807	105 563	70 660	58 743	251 970
Müüdnud toodangu kulu	3	(118 627)	(97 066)	(64 601)	(53 308)	(232 961)
Brutokasum		10 180	8 497	6 059	5 435	19 009
Turustuskulud		(1 638)	(1 669)	(778)	(901)	(3 281)
Üldhalduskulud		(4 918)	(4 868)	(2 400)	(2 451)	(10 076)
Muud äritulud		1 226	1 244	659	596	2 466
Muud ärikulud		(133)	(124)	(76)	(82)	(399)
Ärikasum		4 717	3 080	3 464	2 597	7 719
Finantstulud (-kulud)		(362)	(341)	(206)	(161)	(440)
sh kasum (kahjum) ühisettevõtetest		(2)	(46)	(30)	(29)	163
finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		-	1	-	1	2
intressikulud		(347)	(299)	(174)	(143)	(610)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(1)	(7)	(3)	1	(6)
muud finantstulud (-kulud)		(12)	10	1	9	11
Kasum enne maksustamist		4 355	2 739	3 258	2 436	7 279
Tulumaksukulu		(1 113)	(942)	(995)	(668)	(1 275)
Perioodi puhaskasum		3 242	1 797	2 263	1 768	6 004
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		3 211	1 823	2 182	1 711	6 122
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist		31	(26)	81	57	(118)
Muu koondkasum, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse						
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		(30)	8	(27)	10	19
Perioodi koondkasum		3 212	1 805	2 236	1 778	6 023
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist		3 182	1 830	2 157	1 720	6 140
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist		30	(25)	79	58	(117)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	4	0,18	0,10	0,12	0,09	0,35

Konsolideeritud vahearuaande lisad lehekülgedel 33-45 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	lisa	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid	5	25 864	21 702	33 544
Nõuded ja ettemaksed	6	63 775	46 025	45 566
Ettemakstud tulumaks		625	356	617
Varud	7	120 256	110 737	123 364
		210 520	178 820	203 091
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	12 881	17 316	15 805
Edasilükkunud tulumaksuvara		1 325	1 424	1 325
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 979	4 239	4 108
Materiaalne põhivara	10	11 715	13 609	12 838
Immateriaalne põhivara	11	571	985	673
		30 471	37 573	34 749
VARAD KOKKU		240 991	216 393	237 840
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	12	4 067	5 994	21 485
Võlad ja ettemaksed	13	66 079	52 295	56 259
Tulumaksukohustus		161	343	278
Lühiajalised eraldised	14	3 885	4 137	5 637
		74 192	62 769	83 659
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	12	41 158	28 970	24 516
Edasilükkunud tulumaksukohustus		1 165	1 025	1 122
Muud pikaajalised võlad	15	2 039	1 434	2 061
		44 362	31 429	27 699
KOHUSTUSED KOKKU		118 554	94 198	111 358
OMAKAPITAL				
Mittekontrolliv osalus		3 722	3 715	3 692
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital		7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital		793	793	793
Realiseerimata kursivahed		(674)	(656)	(645)
Jaotamata kasum		110 667	110 414	114 713
		118 715	118 480	122 790
OMAKAPITAL KOKKU		122 437	122 195	126 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		240 991	216 393	237 840

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 33-45 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Mitte- kontrolliv osalus	Kokku
	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaota- mata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2015	7 929	1 200	(663)	117 232	125 698	3 268	128 966
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	1 823	1 823	(26)	1 797
Muu koondkasum	-	-	7	-	7	1	8
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	7	1 823	1 830	(25)	1 805
Tehingud omanikega							
Osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega ja mittekontrolliva osaluse soetus (lisa 16)	-	-	-	(21)	(21)	472	451
Soetatud tütaretevõtte mittekontrolliv osalus (lisa 16)	-	-	-	-	-	277	277
Mittekontrolliva osaluse väljaostu optsoon (lisa 16)	-	-	-	-	-	(277)	(277)
Reservkapitali vähendamine	-	(407)	-	407	-	-	-
Dividendid (lisa 4)	-	-	-	(9 027)	(9 027)	-	(9 027)
Tehingud omanikega kokku	-	(407)	-	(8 641)	(9 048)	472	(8 576)
Saldo 30.06.2016	7 929	793	(656)	110 414	118 480	3 715	122 195
Saldo 31.12.2016	7 929	793	(645)	114 713	122 790	3 692	126 482
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	3 211	3 211	31	3 242
Muu koondkasum	-	-	(29)	-	(29)	(1)	(30)
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	(29)	3 211	3 182	30	3 212
Tehingud omanikega							
Dividendid (lisa 4)	-	-	-	(7 257)	(7 257)	-	(7 257)
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	(7 257)	(7 257)	-	(7 257)
Saldo 30.06.2017	7 929	793	(674)	110 667	118 715	3 722	122 437

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 nimiväärtuseta lihtaktsiast.

Konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 33-45 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	lisa	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2016.a. 12 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum		4 717	3 080	7 719
Korrigeerimised:				
põhivara kulum		1 325	1 482	3 488
(kasum) kahjum põhivara müügist		(232)	(231)	(444)
valmidusastme meetodil kajastatud ehituslepingutega seotud nõuete ja kohustuste muutus		(574)	(273)	3 711
intressitulu äritegevusest		(920)	(988)	(1 856)
eraldiste muutus		(2 778)	(2 747)	(520)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(7 612)	(18 791)	(17 954)
Varude muutus		3 187	(1 584)	(14 128)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 982	7 650	8 945
Saadud intressid		630	766	1 515
Makstud intressid		(442)	(331)	(732)
Muud finantskulud (-tulud)		(13)	(12)	(32)
Makstud ettevõtte tulumaks		(1 181)	(1 265)	(1 733)
Kokku rahavood äritegevusest		89	(13 244)	(12 021)
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtete soetus	16	-	1 258	1 276
Kinnisvarainvesteeringute soetus		(3)	-	-
Materiaalse põhivara soetus		(869)	(1 560)	(2 834)
Materiaalse põhivara müük		1 134	380	1 098
Immateriaalse põhivara soetus		(82)	(112)	(191)
Saadud intressid		5	24	47
Kokku rahavood investeeringustegevusest		185	(10)	(604)
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud		29 061	10 662	36 839
Saadud laenude tagasimaksed		(29 317)	(6 149)	(20 807)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		(444)	(434)	(855)
Laekunud tütarettevõtte osade emiteerimisest mittekontrollivalt osanikult		-	-	108
Makstud dividendid		(7 257)	(9 027)	(9 027)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(7 957)	(4 948)	6 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(7 683)	(18 202)	(6 367)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	33 544	39 905	39 905
Valuutakursside muutuste mõju		3	(1)	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	25 864	21 702	33 544

Konsolideeritud vahearuaande lisad lehekülgedel 33-45 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Merko Ehitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise 2017. aasta 6 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid, mida rakendati 2016. aasta raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Käesolevas aruandes on võrdlusandmetena esitatud 2016. aasta auditeeritud andmed ja 2016. aasta 6 kuu vahearuandes esitatud auditeerimata andmed.

Juhatuse hinnangul kajastab ASI Merko Ehitus 2017. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Ehitustegevuse sesoonsuse ning arendustegevuse tsüklilisuse mõju perioodi tulemustele oli väheoluline.

LISA 1.1 MUUDATUSED INFORMATSIOONI ESITLUSVIISIS

Eelmistel aruandeperioodidel esitati kontserni segmendiaruandluses Eesti ehitusteenuse, muude koduturgude ehitusteenuse ja kinnisvaraarenduse tulemid brutokasumi tasemel. Tulenevalt AS Merko Ehitus juhatuse otsusest, jälgida segmendiaruandluses peamiste finantsnäitajatenä mütigitulu ja ärikasumit (-kahjumit), on esitatud käesolevas vahearuandes tulemid ärikasumi (-kahjumi) tasemel. 2017. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

LISA 2 ÄRISEGMENDID

tuhandetes eurodes

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte ASi Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust riikide ja ärivaldkondade lõikes.

Kontserni ärivaldkondade aruandlus on koondatud järgmiselt :

- Eesti ehitusteenus,
- muude koduturgude ehitusteenus,
- kinnisvaraarendus.

Äritulemust hinnatakse segmenti kontsernivälise müügitulu, ärikasumi ja maksustamiseelse kasumi alusel. Segmentide ärikasumi ja maksustamiseelse kasumi moodustavad otseselt nende valdkondadega seotud tulud ja kulud. Muud, segmentidega otseselt mitteseotud tulud ja kulud on seotud valdusettevõtete tegevusega ja neid jälgitakse kontserni tasandil tervikuna.

Lisainformatsiooni segmentide kohta vt Tegevusaruande peatükk Äritegevus.

Segmendiaruandes on segmentide maksustamiseest kasumist elimineeritud segmentide vahelised tulud ja kulud ning segmentide varadest on elimineeritud segmentide vahelised realiseerumata sisemised kasumid.

2017.a. 6 kuud	Eesti ehitusteenus	Muude koduturgude ehitusteenus	Kinnisvara- arendus	Segmendid kokku
Müügitulu	60 890	31 283	47 025	139 198
Sisemine müügitulu	(33)	(33)	(10 325)	(10 391)
Müügitulu klientidelt	60 857	31 250	36 700	128 807
Ärikasum (-kahjum)	1 693	(691)	4 619	5 621
Maksustamiseelne kasum (-kahjum)	1 680	(744)	4 398	5 334
sh intressitulud äritegevusest	11	-	815	826
kulum (lisa 3)	(907)	(20)	(144)	(1 071)
eraldiste moodustamine (lisa 3)	(352)	(365)	(124)	(841)
eraldiste tühistamine (lisa 3)	103	-	-	103
kahjum ühisettevõtetelt	-	-	(2)	(2)
muud finantstulud (-kulud)	(10)	2	(199)	(207)
sh intressikulud	(11)	2	(186)	(195)
Vara 30.06.2017	37 510	25 534	148 741	211 785
sh ühisettevõtted (lisa 8)	-	-	432	432
2016.a. 6 kuud	Eesti ehitusteenus	Muude koduturgude ehitusteenus	Kinnisvara- arendus	Segmendid kokku
Müügitulu	53 183	23 597	43 753	120 533
Sisemine müügitulu	(92)	(63)	(14 815)	(14 970)
Müügitulu klientidelt	53 091	23 534	28 938	105 563
Ärikasum (-kahjum)	1 967	(410)	2 465	4 022
Maksustamiseelne kasum (-kahjum)	1 938	(446)	2 273	3 765
sh intressitulud äritegevusest	-	-	875	875
kulum (lisa 3)	(1 041)	(20)	(150)	(1 211)
varude allahindlus (lisa 3)	-	-	(103)	(103)
eraldiste moodustamine (lisa 3)	(204)	(134)	(160)	(498)
kahjum ühisettevõtetelt	-	-	(46)	(46)
muud finantstulud (-kulud)	(21)	(1)	(126)	(148)
sh intressitulud	-	-	1	1
intressikulud	(21)	(1)	(122)	(144)
Vara 30.06.2016	44 981	16 386	136 638	198 005
sh ühisettevõtted (lisa 8)	-	-	225	225

2017.a. II kvartal	Eesti ehitusteenus	Muude koduturgude ehitusteenus	Kinnisvaraarendus	Segmendid kokku
Müügitulu	34 123	20 087	21 324	75 534
Sisemine müügitulu	(19)	(23)	(4 832)	(4 874)
Müügitulu klientidelt	34 104	20 064	16 492	70 660
Ärikasum (-kahjum)	2 152	(103)	1 927	3 976
Maksustamiseelne kasum (-kahjum)	2 147	(137)	1 800	3 810
sh intressitulud äritegevusest	-	-	420	420
kulum (lisa 3)	(470)	(10)	(72)	(552)
eraldiste moodustamine (lisa 3)	(215)	(136)	94	(257)
kahjum ühisettevõtetelt	-	-	(30)	(30)
muud finantstulud (-kulud)	(4)	1	(91)	(94)
sh intressikulud	(5)	1	(91)	(95)
Vara muutus II kvartalis	6 760	7 326	(6 842)	7 244
sh ühisettevõtted (lisa 8)	-	-	(30)	(30)

2016.a. II kvartal	Eesti ehitusteenus	Läti ja Leedu ehitusteenus	Kinnisvaraarendus	Segmendid kokku
Müügitulu	34 111	15 592	18 357	68 060
Sisemine müügitulu	(47)	(32)	(9 238)	(9 317)
Müügitulu klientidelt	34 064	15 560	9 119	58 743
Ärikasum (-kahjum)	1 860	(30)	1 255	3 085
Maksustamiseelne kasum (-kahjum)	1 846	(56)	1 167	2 957
sh intressitulud äritegevusest	-	-	405	405
kulum (lisa 3)	(557)	(13)	(74)	(644)
varude allahindlus (lisa 3)	-	-	29	29
eraldiste moodustamine (lisa 3)	(61)	(76)	144	7
kahjum ühisettevõtetelt	-	-	(29)	(29)
muud finantstulud (-kulud)	(11)	(1)	(54)	(66)
sh intressitulud	-	-	(1)	(1)
intressikulud	(11)	(1)	(53)	(65)
Vara muutus II kvartalis	9 438	7 225	7 974	24 637
sh ühisettevõtted	-	-	(29)	(29)

2016.a. 12 kuud	Eesti ehitusteenus	Muude koduturgude ehitusteenus	Kinnisvara-arendus	Segmentid kokku
Müügitulu	122 566	52 993	108 199	283 758
Sisemine müügitulu	(191)	(262)	(31 335)	(31 788)
Müügitulu klientidelt	122 375	52 731	76 864	251 970
Ärikasum (-kahjum)	3 398	(1 341)	7 479	9 536
Maksustamiseelne kasum (-kahjum)	3 349	(1 425)	7 322	9 246
sh intressitulud äritegevusest	-	-	1 675	1 675
kulum (lisa 3)	(2 629)	(40)	(293)	(2 962)
varude allahindlus (lisa 3)	-	-	(37)	(37)
eraldiste moodustamine (lisa 3)	(687)	(527)	(1 860)	(3 074)
eraldiste tühistamine (lisa 3)	166	23	-	189
kasum ühisettevõtetele	-	-	163	163
muud finantstulud (-kulud)	(35)	(3)	(280)	(318)
sh intressitulud	-	-	1	1
intressikulud	(35)	(3)	(262)	(300)
Vara 31.12.2016	32 636	12 137	158 128	202 901
sh ühisettevõtted (lisa 8)	-	-	434	434

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 30.06.2017 summas 29 206 tuhat eurot (30.06.2016: 18 388 tuhat eurot; 31.12.2016: 34 939 tuhat eurot), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmentiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

SEGMENTIDE MAKSUSTAMISEELSE KASUMI SEOSTAMINE KONTSERNI KASUMIGA

tuhandetes eurodes

	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2017.a. II kvartal	2016.a. II kvartal	2016.a. 12 kuud
Segmentide maksustamiseelne kasum	5 334	3 765	3 810	2 957	9 246
Muu ärikasum (-kahjum)	(904)	(942)	(512)	(488)	(1 817)
sh eraldiste moodustamine	(75)	-	-	-	(76)
finantstulud ja (-kulud)	(75)	(84)	(40)	(33)	(150)
sh intressitulud	-	20	-	11	41
intressikulud	(74)	(93)	(37)	(47)	(178)
Kokku kasum enne maksustamist	4 355	2 739	3 258	2 436	7 279

Muud, segmentidega otseselt mitteseotud tulud ja kulud on seotud valdusettevõtete tegevusega.

MÜÜGITULU KLIENTIDE TEGEVUS ASUKOHA JÄRGI

tuhandetes eurodes ja protsentides

	2017.a. 6 kuud		2016.a. 6 kuud		2017.a. II kvartal		2016.a. II kvartal		2016.a. 12 kuud	
Eesti	89 042	69%	71 678	68%	47 893	68%	40 335	68%	172 656	68%
Läti	22 851	18%	19 606	19%	12 025	17%	9 835	17%	44 924	18%
Leedu	14 505	11%	9 615	9%	9 085	13%	5 280	9%	24 801	10%
Soome	20	0%	2 577	2%	-	0%	1 768	3%	5 110	2%
Norra	2 389	2%	2 087	2%	1 657	2%	1 525	3%	4 479	2%
Kokku	128 807	100%	105 563	100%	70 660	100%	58 743	100%	251 970	100%

PÕHIVARADE (V.A FINANTSVARAD JA EDASILÜKKUNUD TULUMAKSUVARA) JAOTUS VARADE ASUKOHA JÄRGI

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Eesti	15 658	18 235	17 054
Läti	500	471	443
Leedu	6	12	10
Norra	101	115	112
Kokku	16 265	18 833	17 619

LISA 3 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuhandetes eurodes

	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2017.a. II kvartal	2016.a. II kvartal	2016.a. 12 kuud
Ehitusteenused ja ostetud kinnisvara müügiks	73 988	56 838	40 526	28 993	145 079
Materjal	21 459	19 043	12 038	12 658	40 911
Tööjõukulu	10 763	10 365	5 318	5 764	20 703
Ehitusmehhanismid ja transport	3 847	3 540	2 438	2 226	8 161
Projekteerimine	1 684	1 351	810	700	2 987
Kinnisvara halduskulud	134	115	56	45	221
Kulum	1 071	1 211	552	644	2 962
Varude allahindlus	-	103	-	(29)	37
Eraldised	738	498	257	(7)	2885
Muud kulud	4 943	4 002	2 606	2 314	9 015
Müüdnud toodangu kulu kokku	118 627	97 066	64 601	53 308	232 961

LISA 4 PUHASKASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA

Tavapuhaskasum emajätku omanike aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2017.a. II kvartal	2016.a. II kvartal	2016.a. 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuhandetes eurodes)	3 211	1 823	2 182	1 711	6 122
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700	17 700	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,18	0,10	0,12	0,09	0,35

Kontsernis ei olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse siis, kui kasumi jaotamise ettepanek on üldkoosoleku poolt kinnitatud. Kasumi jaotamise otsuse kohaselt maksis emajätk AS Merko Ehitus 2017. aasta teises kvartalis dividende 7 257 tuhat eurot s.o ühe aktsia kohta 0,41 eurot (2016 II kvartalis 9027 tuhat eurot, s.o ühe aktsia kohta 0,51 eurot), millega kaasnes tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavalt summalt, s.o 1 814 tuhat eurot, mis kaeti 934 tuhande euro ulatuses varasematel perioodidel tütarettevõtetelt saadud maksustatud dividendidelt kinnipeetud tulumaksuga ning kontsernil tekkis II kvartalis 2017 täiendav dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksukulu Eestis 880 tuhat eurot (2016 II kvartalis 566 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2017 on emajätku AS Merko Ehitus varasematel perioodidel tütarettevõtetelt saadud maksustatud dividendid ja välismaalt saadud tulu summas 67 tuhat eurot (30.06.2016: 0 tuhat eurot; 31.12.2016: 0 tuhat eurot), millelt tulumaks on kinnipeetud.

Seisuga 30.06.2017 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 88 008 tuhat eurot (30.06.2016: 87 806 tuhat eurot; 31.12.2016: 91 255 tuhat eurot). Arvestades saadud maksustatud dividendide ja välismaalt saadud tulult kinnipeetud tulumaksu kokku summas 17 tuhat eurot (30.06.2016: 0 tuhat eurot; 31.12.2016: 0 tuhat eurot), kaasnes dividendide väljamaksmisega täiendav dividendide tulumaks summas 21 985 tuhat eurot (30.06.2016: 21 952 tuhat eurot; 31.12.2016: 22 813 tuhat eurot). Täiendava dividendide tulumaksu arvestamisel on aluseks võetud 2017. aastal kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

LISA 5 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Sularaha kassas	2	3	2
Arvelduskontod	25 825	12 871	33 291
Üleöö pangadeposiidid	37	8 828	251
Raha ja raha ekvivalendid kokku	25 864	21 702	33 544

LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu			
ostjatelt laekumata arved	36 924	32 395	31 735
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(264)	(326)	(265)
	36 660	32 069	31 470
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks			
käibemaks	1 394	1 287	3 318
muud maksud	11	19	-
	1 405	1 306	3 318
Ehitustööde tellijatelt saada	7 269	6 093	4 606
Muud lühiajalised nõuded			
lühiajalised laenud	9 313	-	1 560
intressinõuded	617	112	218
muud lühiajalised nõuded	334	587	347
	10 264	699	2 125
Ettemaksed teenuste eest			
ettemaksed ehitusteenuste eest	7 179	5 110	3 155
ettemakstud kindlustusmaksed	402	362	348
muud ettemakstud kulud	596	386	544
	8 177	5 858	4 047
Nõuded ja ettemaksed kokku	63 775	46 025	45 566
sh lühiajalised laenunõuded seotud osapooltele (lisa 16)	7 728	-	-
muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed seotud osapooltele (lisa 16)	3 946	1 201	4 333

LISA 7 VARUD

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Tooraine ja materjal	446	501	422
Lõpetamata toodang	21 059	42 995	39 537
Valmistoodang	30 764	14 838	18 918
Müügiks ostetud kaubad			
ostetud kinnistud müügiks	66 937	50 273	63 150
ostetud muud kaubad müügiks	767	772	746
	67 704	51 045	63 896
Ettemaksed varude eest			
ettemaksed kinnisvara eest	-	1 086	-
ettemaksed muude varude eest	283	272	591
	283	1 358	591
Varud kokku	120 256	110 737	123 364

LISA 8 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Ühisettevõtete aktsiad ja osad	432	225	434
Pikaajalised laenud	750	5 736	3 952
Pikaajalised pangadeposiidid	-	37	36
Pikaajalised intressid	-	246	261
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	11 699	11 072	11 122
Muud pikaajalised laenud ja nõuded kokku	12 881	17 316	15 805
sh pikaajalised laenunõuded seotud osapooltele (lisa 16)	-	4 185	3 952
muud pikaajalised nõuded seotud osapooltele (lisa 16)	-	246	261

LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Maa	51	51	51
Hoonestusõigus jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	29	29	29
akumuleeritud kulum	(11)	(11)	(11)
	18	18	18
Ehitised jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	5 248	5 245	5 245
akumuleeritud kulum	(1 338)	(1 075)	(1 206)
	3 910	4 170	4 039
Kinnisvarainvesteeringud kokku	3 979	4 239	4 108

LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Maa	821	824	821
Ehitised jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	5 652	5 725	5 650
akumuleeritud kulum	(2 039)	(1 898)	(1 948)
	3 613	3 827	3 702
Masinaid ja seadmed jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	16 378	18 901	17 625
akumuleeritud kulum	(10 442)	(11 341)	(11 164)
	5 936	7 560	6 461
Muu inventar jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	5 469	5 238	5 190
akumuleeritud kulum	(4 461)	(4 260)	(4 429)
	1 008	978	761
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	337	420	1 093
Materiaalne põhivara kokku	11 715	13 609	12 838

LISA 11 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Firmaväärtus			
soetusmaksumus	967	969	970
väärtuse langus	(774)	(312)	(656)
	193	657	314
Tarkvara jääkmaksumuses			
soetusmaksumus	1 352	1 156	1 137
akumuleeritud kulum	(1 038)	(974)	(991)
	314	182	146
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	64	146	213
Immateriaalne põhivara kokku	571	985	673

LISA 12 LAENUKOHUSTUSED

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Kapitalirendikohustused			
Rendimaksete nüüdsväärtus	1 251	2 251	1 769
sh lühiajaline osa	950	909	1 282
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	301	1 342	487
Pangalaenud			
Laenu jääk	37 948	25 683	25 703
sh lühiajaline osa	2 110	4 078	7 696
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	35 838	21 605	18 007
Laen emaettevõttelt			
Laenu jääk	-	-	12 500
sh lühiajaline osa (lisa 16)	-	-	12 500
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt			
Laenu jääk	6 000	7 000	6 000
sh lühiajaline osa (lisa 16)	1 000	1 000	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat (lisa 16)	5 000	6 000	6 000
Laenud muudelt ettevõtetelt			
Laenu jääk	26	30	29
sh lühiajaline osa	7	7	7
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	19	23	22
Laenud kokku			
Laenude jääk	43 974	32 713	44 232
sh lühiajaline osa	3 117	5 085	20 203
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	40 857	27 628	24 029
Laenukohustused kokku	45 225	34 964	46 001
sh lühiajaline osa	4 067	5 994	21 485
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	41 158	28 970	24 516

LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Võlad tarnijatele	29 746	26 853	25 035
Võlad töövõtjatele	6 247	6 510	7 106
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks			
käibemaks	1 343	2 128	4 122
füüsilise isiku tulumaks	562	552	513
sotsiaalmaks	1 031	1 006	993
töötuskindlustusmakse	53	56	55
kohustusliku kogumispensioni makse	45	47	46
muud maksud	150	166	122
	3 184	3 955	5 851
Ehitustööde tellijatel saada	11 050	6 448	8 943
Muud võlad			
intressivõlad	13	24	21
muud võlad	236	374	508
	249	398	529
Saadud ettemaksed	15 603	8 131	8 795
Võlad ja ettemaksed kokku	66 079	52 295	56 259
sh võlad ja ettemaksed seotud osapooltele (lisa 16)	32	822	38

LISA 14 LÜHIAJALISED ERALDISED

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Ehituse garantiikohustuse eraldis	2 503	2 449	2 476
Eraldis müüdnud projektide kulude katteks	1 103	1 453	2 788
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	127	134	79
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	120	100	273
Muud eraldised	32	1	21
Lühiajalised eraldised kokku	3 885	4 137	5 637

LISA 15 MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 362	1 157	1 317
Muud pikaajalised võlad	677	277	744
Muud pikaajalised võlad kokku	2 039	1 434	2 061
sh muud pikaajalised võlad seotud osapooltele (lisa 16)	305	277	322

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

tuhandetes eurodes

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn sõsarettevõtted, antud lisas „ühise kontrolli all olevad ettevõtted“;
- ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 30.06.2017, 30.06.2016 ja 31.03.2016 kuulus ASile Riverito 71,99% ASi Merko Ehitus aktsiastest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

AS MERKO EHITUS TÜTAR- JA ÜHISETTEVÕTTED

	Osalus ja hääleõigus %			Asukoht	Tegevusala
	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016		
Tütarettevõtted					
AS Merko Ehitus Eesti	100	100	100	Eesti, Tallinn	ehitus
Tallinna Teede AS	100	100	100	Eesti, Tallinn	teedehitus
AS Vooremaa Teed	100	100	100	Eesti, Jõgeva	teedehitus
AS Merko Infra	100	100	100	Eesti, Tallinn	ehitus
AS Gustaf	-	100	100	Eesti, Pärnu	ehitus
AS Merko Tartu	100	100	100	Eesti, Tartu	ehitus
OÜ Fort Ehitus	76	76	76	Eesti, Viimsi	ehitus
OÜ Mineraal	100	100	100	Eesti, Tallinn	kaevandamine
OÜ Heamaja	-	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
OÜ Rannamõisa Kinnisvara	-	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
UAB Merko Statyba	100	100	100	Leedu, Vilnius	ehitus
UAB Statinių priežiūra ir administravimas	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
OÜ Merko Property	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
UAB Balsiu mokyklos SPV	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB Merko Bustas	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB MN Projektas	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB Jurininku aikštele	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB VPSP1	-	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB Timana	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
UAB Rinktinės projektai	100	100	100	Leedu, Vilnius	kinnisvara
OÜ Jõgeva Haldus	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
OÜ Metsailu	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
OÜ Tähelinna Kinnisvara	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
Väike-Paekalda OÜ	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
Suur-Paekalda OÜ	100	100	100	Eesti, Tallinn	kinnisvara
SIA Merko Investments	100	100	100	Läti, Riia	valdus
OÜ Merko Investments	100	100	100	Eesti, Tallinn	valdus
SIA Merks	100	100	100	Läti, Riia	ehitus
SIA SK Viesturdarzs	100	100	100	Läti, Riia	kinnisvara
SIA Merks Investicijas	100	100	100	Läti, Riia	kinnisvara
SIA Industrijas Parks	100	100	100	Läti, Riia	kinnisvara
SIA Elniko	100	100	100	Läti, Riia	kinnisvara
SIA Ropažu Priedes	100	100	100	Läti, Riia	kinnisvara
PS Merko-Merks	100	100	100	Läti, Riia	ehitus
SIA Zakusala Estates	75	75	75	Läti, Riia	kinnisvara

	Osalus ja hääleõigus %			Asukoht	Tegevusala
	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016		
PS Merks-Ostas celtnieks	65	-	65	Läti, Riia	ehitus
Merko Finland Oy	100	100	100	Soome, Helsinki	ehitus
Hartian Oy	75	75	75	Soome, Helsinki	kinnisvara
As.Oy Helsingin Pestikuja 1	-	100	-	Soome, Helsinki	kinnisvara
Lenko Stroi LLC	100	100	100	Venemaa, Peterburi	valdus
Merko Investments AS	100	100	100	Norra, Sofiemyr	valdus
Peritus Entreprenør AS	56	56	56	Norra, Sofiemyr	ehitus
Ühisettevõtted					
OÜ Unigate	50	50	50	Eesti, Tallinn	kinnisvara
Poolkoksimaie Sulgemise OÜ	50	50	50	Eesti, Tallinn	ehitus
Kivimäe 32 OÜ	50	50	50	Eesti, Tallinn	kinnisvara
Kodusadam OÜ	50	50	50	Eesti, Tallinn	kinnisvara

Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni juriidilises struktuuris on esitatud Tegevusaruande peatükis Ühingu juhtimine lk 23.

KAUBAD JA TEENUSED

tuhandetes eurodes

	2017.a. 6 kuud	2016.a. 6 kuud	2016.a. 12 kuud
Osutatud teenused ja müüdud kaubad			
Emaettevõte	7	7	15
Ühisettevõtted	5 431	1 711	7 471
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	3 711	3 386	5 641
Juhtkonna liikmed	22	90	108
Muud seotud osapooled	-	-	617
Osutatud teenused ja müüdud kaubad kokku	9 171	5 194	13 852
Intressitulud			
Ühisettevõtted	188	131	280
Ostetud teenused ja kaubad			
Emaettevõte	45	45	90
Ühisettevõtted	-	67	20
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	31	-	126
Ostetud teenused ja kaubad kokku	76	112	236
Intressikulud			
Emaettevõte	34	-	38
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	73	92	177
Intressikulud kokku	107	92	215

SALDOD SEOTUD OSAPOOLETEGA

tuhandetes eurodes

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Nõuded seotud osapoolte vastu			
Antud laenud (lisad 6, 8)			
Ühisettevõtted	7 728	4 185	3 952
Nõuded ja ettemaksed (lisa 6)			
Emaettevõte	4	4	4
Ühisettevõtted	3 055	1 039	3 896
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	887	158	433
Muud seotud osapooled	-	-	-

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 946	1 201	4 333
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)			
Ühisettevõtted	-	246	261
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	11 674	5 632	8 546
Kohustused seotud osapoolte ees			
Lühiajalised saadud laenud (lisa 12)			
Emaettevõtte	-	-	12 500
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1 000	1 000	-
Lühiajalised saadud laenud kokku	1 000	1 000	12 500
Võlad ja ettemaksed (lisa 13)			
Emaettevõtte	9	9	9
Ühisettevõtted	2	-	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	21	203	29
Muud seotud osapooled	-	610	-
Võlad ja ettemaksed kokku	32	822	38
Pikaajalised saadud laenud (lisa 12)			
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	5 000	6 000	6 000
Muud pikaajalised võlad (lisa 15)			
Muud seotud osapooled	305	277	322
Kohustused seotud osapoolte ees kokku	6 337	8 099	18 860

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (LISAINFORMATSIOON)

14. detsember 2016 sõlmis AS Merko Ehitus oma emaettevõtte ASiga Riverito lühiajalise (tähtajaga kuni 31. jaanuar 2017) laenulepingu summas 12 500 tuhat eurot finantseerimaks osaliselt Veerenni kinnistute ostu (summas 16 800 tuhat eurot). Antud laen ASilt Riverito ennetähtaegselt tagastanud ning refinantseeritud pikaajaliste laenudega erinevatelt krediitiasutustelt.

NÕUKOGU JA JUHATUSE LIIKMETE TASUD

ASi Merko Ehitus kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete ning olulisemate tütarettevõtete juhatuse liikmete 2017. aasta 6 kuu teenistuslepingute alusel arvestatud tasud olid 971 tuhat eurot (2016. aasta 6 kuud: 1 160 tuhat eurot; 2016. aasta 12 kuud: 2 221 tuhat eurot).

NÕUKOGU JA JUHATUSE LIIKMETE TÖÖSUHTE LÕPETAMISE HÜVITISED

Nõukogu liikmetega on sõlmitud käsunduslepingud, mille kohaselt neile lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta. 2017. aasta 6 kuuga maksti kontserni olulisemates tütarettevõtetes juhatuse liikmetele hüvitisi 79 tuhat eurot (2016. aasta 6 kuud: 22 tuhat eurot; 2016. aasta 12 kuud: 65 tuhat eurot).

NÕUKOGU JA JUHATUSE LIIKMED

Nõukogu liikmete teenistuskäigu ja piltidega on võimalik tutvuda AS Merko Ehitus kodulehel: group.merko.ee.

ASi Merko Ehitus nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.06.2017:

		AKTSIATE ARV	OSAKAAL
Toomas Annus (AS Riverito)	Nõukogu esimees	8 322 914	47,02%
Indrek Neivelt (OÜ Trust IN)	Nõukogu liige	31 635	0,18%
Teet Roopalu	Nõukogu liige	-	0,00%
		8 354 549	47,20%

Valdusettevõtte AS Merko Ehitus juhatus tegutseb 2-liikmelisena: Andres Trink ja Tõnu Toomik.

ASi Merko Ehitus juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.06.2017:

		AKTSIATE ARV	OSAKAAL
Andres Trink	Juhatuse esimees	500	0,00%
Tõnu Toomik (AS Riverito)	Juhatuse liige	1 607 185	9,08%
		1 607 685	9,08%

LISA 17 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

tuhandetes eurodes

Kontsern on ostanud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Ehitusaegne garantii tellijale	26 194	12 513	21 036
Pakkumusgarantii	1 730	957	767
Garantiiaja garantii	21 022	23 148	20 470
Ettemakse garantii	15 224	1 527	4 411
Maksegarantii	30 500	30 500	30 500
Käendused	3 835	1 416	3 902
Avatud akreditiiv	-	-	-
Tingimuslikud kohustused kokku	98 505	70 061	81 086

Real „Maksegarantii“ on kajastatud ühe 2015. aastal sõlmitud ehituslepingu raames väljastatud maksegarantii finantseerimisasutuse kasuks kliendi lepinguliste jooksvate maksekohustuste täitmise tagamiseks kogusummas kuni 30 500 tuhat eurot, mille realiseerimist ei pea kontsern tõenäoliseks. Ehituslepingu raames ehitatava hoone kinnistule on kliendi lepinguliste kohustuste tagamiseks seatud finantseerimisasutuse kasuks I järjekorra hüpoteek summas 36 600 tuhat eurot ning kontserni maksegarantii tagamiseks seatud kontserni kasuks II järjekorra hüpoteek summas 8 500 tuhat eurot.

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemakse garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemakse tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab tellija/arendaja laenu tagasimakseid ja/või kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

Akreditiiv – akreditiiv on ostja ehk akreditiivi avaja panga kohustus maksta müüjale ehk akreditiivi saajale välja akreditiivi summa, kui müüja on täitnud akreditiivis määratud tingimused ja esitanud panka tingimuste täitmist tõendavad, akreditiivis loetletud, dokumendid.

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2017. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5-45.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Trink

juhatuse esimees



10.08.2017

Tõnu Toomik

juhatuse liige



10.08.2017