

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 aug 2022 19:35:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2022. aasta juuli seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2022. aasta juuli lõpu seisuga on 1,1130 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga kahanes -0,76%. Fondi kogu puhasväärtus vähenes 133,2 miljoni euron. Puhasväärtuse langust mõjutas peamiselt osakuomanikele deklareeritud väljamakse summas 1,6 miljonit eurot. Kui välistada välja kuulutatud dividendide väljamakse, oleks NAVi kasv äritegevuse tulemustest eelmise kuuga võrreldes kasvanud +0,40%. EPRA NRV 2022. aasta juuli lõpu seisuga on 1,1955 eurot osaku kohta, mis tähendab -0,51% langemist viimase kuuga.

2022. aasta juuli auditeerimata konsolideeritud üüritulu veidi vähenes eelmise kuuga võrreldes 1,4 miljoni euron (1,5 miljonit eurot 2022. aasta juunis). 2022. aasta juuli fondi üüritulu kasvu kahandas vabade üüripindade kõrgemad katmata kulud. Fond teenis 2022. aasta juulis auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,7 miljonit eurot.

2022. aasta juuli lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 7,5 miljonit eurot (31. detsember 2021: 16,1 miljonit eurot), mis näitab head likviidsust ja finantsilist paindlikkust. Fond plaanib tuleva aasta jooksul jätkuvalt investeerida osa olemasolevast rahast arendusprojektidesse.

31. juuli 2022 seisuga oli Fondi konsolideeritud varade kogumaht 348,8 miljonit eurot (31. detsember 2021: 346,3 miljonit eurot). Fond on investeerinud täiendavalt 1,5 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse ja Europa ostukeskuse rekonstruktsiooni 2022. aasta juulis.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqB06jZV1Cjh10Up_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jSBiixtd9969i9n0gzLYo4BaDAhhl9j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVp06JL6STnGqf4xPXk93DE1-)



wnYfLW0-
hdOQ9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMfmcIhLhDqWGRXHv_Ndtr64dxw_PW8sMorp57tunoks8XoXo36U
wmqLgGAR6eC_jlhyXPS_J3Rs0QwzFwQF0fjp2b8VlZTm_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHz0Gkl8uNR95qi
RsPR4kpru70pPCdiOLwbTI452BeISu4W_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWa1vpzYhMpSlZ27CDoG0Y1yPfs
nLQV8kZuUpXgP06u0t2btDFq4HtnTdhph-
AKLT0mcxGUxr7FUPEN970AhSya709EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwtl4UBM4HvISy03eqWABAPF
Qz2_IIO9lNeU9tCBNFaGD19EXatlq0lxNx4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX820dbfk0BCs9uh0nX
kyrrQZbEkndaXoAlH0PfVXvc9MGfIrawhHjNUCooNhLCGRoALgPIzbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq_pE5h
zHDu25oWPR2gxERozvAdxRPMpdd3ihVlPuy7YfTqvHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-
JTxFzv_SwRqDR0nQdWVwGiBktQyAsEdRupK_7Th0ctBJAbpfow0ugU9FTlw8lNBajwGcBjJndxkkU4Jg
0hRvinPv7bNLWb9tTnn1X4D01r3nDBc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2v0YiqfhUFNh3ZCJnHr6Khun_1F-
kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK1lNs-
34L4sIBowt3QgMpW828xlZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbzhMiFtFHKNH3U0UxzB7yBZ6992L0QmvgGa
A1UhVwid2UbypsunXAnd_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-
RwyAh0tnqGs4uOLPRBwYCmeJTPrj5Imc7azMhc3_xpwtB5ftr_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKng
bXesIUfPfvhw30_uxnLJ3Hjvp9bVvgKmwAMUBYsb-
kAfMB7Jo4vDUlDZZ9Pu8C4mWGw46i52K0GwJhryHP6-
8maxOyc6wQIraPTRbq0UUCnTAZ9lbPMSkVTmmk0Xrrf4KtP0pPb2EfjMh0vP80-
W2fZ00d8WAHgmkn0J0zUu7hlh2JB0bUX137JlQK3Nhj8T-
cwOQMq7FwwbGK1m4Wu1ztYpiq4ZnaAYMVBILx65KEmUndWLLhU0QVeBb_gZF_61dgt1m9g7tXoSPP_d9
8xwLD_IWoB29K1aSGN5MNPf9wJyPIj_neHI_mBpME3hGnjiJ6nBJIcRqJVAjPEINK04tygFuvjmH0lg5
lYSAHB72ppU-
glS85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkH1okpveKY_wNZSGRV7gYYMnR
fcSdNae9CgWslutmeW2plHfubcFeKkzMyAw-E1n1AXRAdRBhDh5Sc0oTz-6n-
YqpnhAhbN9V_ogs8ARPx3my_j76m4wYzjrSya0dPREgBxpDXSSVCm9Dd0YXHjx8xrqM6wLoy41vYqwfZ
TiUbg0_IgCFT_FZ8Y4Pcn_vMBEuvH2IRuMPtVzixdJMHcSr7Nw0xZPadqinj-
d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv_HS4gupXPtWUg_Pd3SrjuHQ-
JGUdsfLPUE_51zmFVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRxKvYEIPZBzXl1JUBTUZuxPGCDK7wdL4g0EnLFgq
B5x1UoDdI5P6R6GHmrJlMRWS1FA8_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWnp-l0XUy2TulUxkn8i-
RdlvsjnaIMndOG_)
www.baltichorizon.com (https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR-
J2wsFWrjR5Yiwx_C3RNMlkgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-
9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcTofRrVu2AGk72NildpRp_ib0iy6oPhKoYu3w2yN9yNjq6Rrm18uVSZyTft
l6bu3W9exQw0lx0gB96tdEifZhdkP0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-
UjvVPTHjtB2vKVOCsBlGjCBSA54DdQWLnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVBuxxU6ovWWAZD3SoMUNAG
KBTwi06fpRcYvJ74g-
sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrH6B9SLkaVnZzwG
I6XyXqQekC_LRC3j3A30rmHwXBjjUgqKYiUekj2HZCJ11p_lTkRJ_D14mFk6sAfQiabmkgA0d3Lz3f6R
h_adxTD0grvWUy-0j5dKrwTqICIDzglWS07bfwkLEG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX_sGPe0d96jx--pZigwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp
lX2Mrr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPit985kF
u8jop_uVJ81iqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJyWcUyZuCFaIahtJCKwRy_uXp6sUjNaIK25w
He1rLbZYnFgpPgGRNavfXU71_6y0Yzxr81K_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmClkR5BQkw3WdonWTJtvxtoq
9yxJiyPVws7fxr9lv3x0mLZ0q3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68WdTVon0rGCD0sVtjc--AK9BXnl9amZeA
rmVzXC4yNrGFR_KPESa9PUoZuMKhb-TAdCX-w7Brwwd3ZmR5mcoPbMUSagTf26aWAdEcka34jj6CPVg_
s_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNPASFa5QoSqt1XR444tsIlN1_E8C5phgpMGUyRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t
D-nkPNXDNFMxefSHbY-lvDM_5RADY60XaCVL7yNIVNypWA60hc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev
SVoBxmUslr9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjwWMq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW
xGVi5G-SSh844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChtc41G0RMfAJI8iN2EM0nSbR7BdSrj4fF1SB0



RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG_BwTPAYGJcGUMBCbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEvEQ5SMgIA19owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa_A3r9yJ_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g0l5m-XkgVfe5RcNiiJ8RQ7p0jh8WyRlboxe-giQvtr0SpX0_GUCkMQM0Qfz-E0ApTzT0x1EhIirM_wxaC52wZ9Wkx6gDK4g28UzuTYw7cbsWuJ_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2iaBfQ2qA1Nx1L087_XLNitYE7IDSiv0jNdLNNsd8UsQIGZR4vX70Zv7jNa_PJkyn0e4sWYJI9oLvF93hlKo0dc1CTkrRssKv22u6T1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wffQUR0zL1xaWNL0LNyilY4XxMkVlHzoG08Ldpgip3vl4A9Zai3Gk0Wk_9FiERhAgUKdoLD0JTNI2CdtIby0YgeyC4CaR03X-wDZK8WJEtAxh8zN_f2Prkx0QlGh8dcHyB0w02PxoXnU04EbxWx15NIlpC8Le5q0q-fbvIajs4WpAJPy80pyT_Bm-Wz80HEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFtZsKRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond, mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com (<http://www.baltichorizon.com>)

