

Ettevõtte Nordecon AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Poolaastaruanne
Avaldamise aeg 04 aug 2022 09:00:00 +0300

Manused:

- Nordecon_Interim_report_Q2_2022.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6667>)
- NCN investor presentation Q2_2022.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6668>)
- Nordecon_Aruanne_2Q_2022.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6669>)
- NCN investor presentation Q2_2022.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6670>)

Valuuta

Pealkiri 2022. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud poolaastaruanne (auditeerimata)

Vaatamata jätkuvalt keerulisele väliskeskkonnale olid 2022. aasta II kvartal ja I poolaasta kontsernile kokkuvõttes kasumlikud. Jätkus ka müügitulu kasv, mis tugineb suuresti eelmistel perioodidel sõlmitud ehituslepingute täitmisel.

Samas on jätkuv materjalide tarnete ebakindlus ja sisendhindade kiire kasv loonud olukorra, kus ehitustööde planeerimine on nii aja kui maksumuse osas väga keeruline. Koos üldise raske majanduskeskkonnaga sunnib see nii era- kui ka avalikku sektorit investeringuid pigem edasi lükkama. Just avaliku sektori investeringute mahu vähenemine, eriti teede- ja infrastruktuuri ehituses, avaldab lühemas ja ka pikemas perspektiivis otsest mõju nii kontserni müügitulule, kasumlikkusele kui ka teostamata tööde portfelli mahule.

Kontserni 2022. aasta I poolaasta müügitulu oli 149 256 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu ligikaudu 27%. Müügitulu kasv tugineb hoonete segmendi kasvule, rajatiste segmendi müügitulu on eelmise aasta võrreldava perioodiga vähenenud.

Kontserni brutokasumlikkus oli 2022. aasta I poolaastal 2,1% ning II kvartalis 2,5%. Nii I poolaasta kui ka II kvartali kasum teeniti hoonete segmendis. Kui hoonete segmendi kasumlikkust on vaatamata sisendhindade kasvule ja materjalide tarneprobleemidele suudetud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga parandada, siis rajatiste osas on kasumlikkuse parandamine ülimalt keeruline. Peamine tellija, Transpordiamet, on tühistanud mitmed juba välja kuulutatud hanked ning on oluliselt vähendatud käesoleva aasta investeringute mahtu. See mõjutab oluliselt kõrgete püsikuludega segmendi tulemust.

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2022 oli 220 687 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud 18%.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne



EUR '000

30.06.2022

31.12.2021

VARA

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	4 967	9 031
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	60 574	48 091
Ettemaksed	8 181	4 947
Varud	27 560	25 637
Käibevara kokku	101 282	87 706

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	76	76
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8 623	9 206
Kinnisvarainvesteeringud	8 233	5 599
Materiaalne põhivara	17 774	17 433
Immateriaalne põhivara	15 081	15 051
Põhivara kokku	49 787	47 365
VARA KOKKU	151 069	135 071

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	17 353	16 289
Võlad hankijatele	68 810	57 324
Muud võlad	7 944	7 459
Ettemaksed	15 398	11 539
Eraldised	1 395	707



Lühiajalised kohustused kokku	110 900	93 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 824	7 405
Võlad hankijatele	3 987	4 178
Eraldised	1 856	2 044
Pikaajalised kohustused kokku	12 667	13 627
KOHUSTUSED KOKKU	123 567	106 945

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	14 379	14 379
Omaaktiiv	-660	-660
Ülekurss	635	635
Kohustuslik reservkapital	2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed	1 689	1 948
Jaotamata kasum	5 413	6 341
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	24 010	25 197
Mittekontrolliv osalus	3 492	2 929
OMAKAPITAL KOKKU	27 502	28 126
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	151 069	135 071

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR´000	6k 2022	II kv 2022	6k 2021	II kv 2021	2021
Müügitulu	149256	80803	117966	68979	288534
Müüdud toodangu kulu	-146075	-78769	-116660	-67580	-284513
Brutokasum	3 181	2 034	1 306	1 399	4 021



Turunduskulud	-186	-115	-214	-108	-559
Üldhalduskulud	-3 118	-1 513	-2 833	-1 362	-6 053
Muud äritulud	1 856	103	127	92	519
Muud ärikulud	-276	-2	-29	-6	-2 264
Ärikasum (kahjum)	1 457	507	-1 643	15	-4 336
Finantstulud	146	79	537	132	958
Finantskulud	-1 377	-43	-665	-376	-1 320
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 231	36	-128	-244	-362
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	226	543	-1 771	-229	-4 698
Tulumaks	-200	-200	-619	-250	-808
Puhaskasum (kahjum)	26	343	-2 390	-479	-5 506
Muu koondkasum (kahjum): Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse või -kahjumisse					
Realiseerumata kursivahed	-259	-413	406	587	-475
Kokku muu koondkasum (kahjum)	-259	-413	406	587	-475
KOKKU KOONDKASUM (KAHJUM)	-233	-70	-1 984	108	-5 981
Puhaskasum (kahjum):					
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	-928	-10	-2 148	-584	-6 310
- mittekontrollivale osalusele					



kuuluv osa	954	353	-242	105	804
Kokku puhaskasum (kahjum)	26	343	-2 390	-479	-5 506

Koondkasum (kahjum):

- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	-1 187	-423	-1 742	3	-6 785
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	954	353	-242	105	804
Kokku koondkasum (kahjum)	-233	-70	-1 984	108	-5 981

Aruandeperioodi puhaskasum aktsia kohta emaettevõtte aktsionäridele:

Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,03	-0,00	-0,07	-0,02	-0,20
-------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,03	-0,00	-0,07	-0,02	-0,20
--	-------	-------	-------	-------	-------

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR´000	6k 2022	6k 2021

Rahavood äritegevusest		
Laekumised ostjatelt	177 608	142 892
Maksed hankijatele	-162 328	-124 977
Makstud käibemaks	-4 447	-4 387
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-12 476	-13 075
Makstud tulumaks	-312	-616
Netorahavoog äritegevusest	-1 955	-163

Rahavood investeerimistegevusest



Materiaalse põhivara soetamine	-97	-104
Materiaalse põhivara müük	322	158
Immateriaalse põhivara soetamine	0	-16
Antud laenud	-9	-25
Antud laenude laekumised	11	60
Saadud dividendid	6	0
Saadud intressid	6	4
Netorahavoog investeerimistegevusest	239	77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 870	1 418
Saadud laenude tagasimaksed	-1 605	-1 243
Rendimaksed	-1 790	-1 574
Makstud intressid	-428	-545
Makstud dividendid	-391	-2 814
Muud maksed	-4	0
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-2 348	-4 758
Rahavoog kokku		
	-4 064	-4 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		
	9 031	12 576
Valuutakursimuutused	0	0
Raha jäägi muutus	-4 064	-4 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 967	7 732



Kontserni kasum

Nordeconi kontserni brutokasum 2022. aasta I poolaastal oli 3 181 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 1 306 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, on kontserni brutokasumlikkus paranenud, moodustades I poolaastal 2,1% (I poolaasta 2021: 1,1%) ning II kvartalis 2,5% (II kvartal 2021: 2,0%). Nii poolaasta kui ka II kvartali kasum teeniti hoonete segmendis, kus kasumlikkus moodustas I poolaastal 3,8% ning II kvartalis 3,4% (I poolaasta 2021: 2,5% ja II kvartal 2021: 2,8%). Rajatiste segmendi tulemus oli võrreldes eelmise aasta sama perioodiga nõrgem, nii I poolaasta kui ka II kvartal olid kahjumlikud vastavalt -6,4% ja -0,3% (I poolaasta 2021: -0,5% ja II kvartal 2021: 3,2%). Kui hoonete segmendi kasumlikkust on vaatamata sisendhindade kasvule ja materjalide tarneprobleemidele suudetud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga parandada, siis rajatiste osas on kasumlikkuse parandamine ülimalt keeruline. Peamine tellija, Transpordiamet, on tühistanud mitmed juba välja kuulutatud hanked ning on oluliselt vähendatud käesoleva aasta investeringute mahtu. See mõjutab oluliselt kõrgete püsikuludega segmendi tulemust.

Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2022. aasta I poolaastal 3 118 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on üldhalduskulud suurenenud ligikaudu 10% (I poolaasta 2021: 2 833 tuhat eurot), kulude kasv tuleneb ostetud teenuste ja kaupade üldisest kallinemisest. 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud, moodustades 2,0% (I poolaasta 2021: 2,2%).

Kontserni ärikasumiks kujunes 2022. aasta I poolaastal 1 457 tuhat eurot (I poolaasta 2021: kahjum -1 643 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikasum (EBITDA) moodustas 3 158 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 92 tuhat eurot). Swencn AB võlausaldajate poolt heakskiidetud saneerimiskava kohaselt kuulub võlausaldajatele tasumiseks 25% esitatud nõuetest, mille tulemusena on aruandeperioodil kajastatud muu ärituluna 1 560 tuhat eurot.

Kontserni finantskulusid mõjutas oluliselt Ukrainas asuvalle sidusettevõttele V.I. Center TOV antud laenu allahindlus summas 825 tuhat eurot. Antud laenu õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud 2021. aasta lõpu seisuga rahvusvaheliselt tunnustatud sõltumatu hindaja poolt koostatud hindamisaktide sisendid, kuna puuduvad uuemad usaldusväärsed andmed. Allahindluse vajadus on tekkinud lähtudes arendusprojekti realiseerimise ajafaktorist ehk arendusprojektide valmimise edasilükkumisest.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 26 tuhat eurot (I poolaasta 2021: kahjum 2 390 tuhat eurot), millest kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluv osa moodustas kahjum 928 tuhat eurot (I poolaasta 2021: kahjum 2 148 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2022. aasta I poolaasta äritegevuse netorahavoog moodustas -1 955 tuhat eurot (I poolaasta 2021: -163 tuhat eurot). Järjest enam mõjutab rahavoogusid vajadus tasuda materjalide ettemakseid, seda nii seoses materjalide kiire kallinemisega kui ka jätkuvate tarneraskuste tõttu. Seda olukorras, kus nii riigi- kui ka



eratellijate lepingutes ettemaksude saamise võimalus puudub. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinnipeetud summad, mis vabastatakse tellijate poolt alles ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust.

Investeeringustegevuse rahavoog 2022. aasta I poolaastal oli 239 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 77 tuhat eurot), mis koosneb peamiselt investeeringutest põhivarasse summas 97 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 120 tuhat eurot) ja materiaalse põhivara müügist summas 322 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 158 tuhat eurot).

Finantseerimistegevuse rahavoog 2022. aasta I poolaastal oli -2 348 tuhat eurot (I poolaasta 2021: -4 758 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoogu mõjutavad enim laenu- ja rendimaksud. Saadud laenud moodustasid kokku 1 870 tuhat eurot, mis koosneb arvelduskrediidi ning arenduslaenude kasutamisest (I poolaasta 2021: 1 418 tuhat eurot). Saadud laenude tagasimakseid oli kokku 1 605 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 1 243 tuhat eurot). Tegemist on pikaajaliste investeeringute- ja arenduslaenude graafikujärgsete tagasimaksetega. Rendimaksud moodustasid 1 790 tuhat eurot (I poolaastal 2021: 1 574 tuhat eurot). Dividende maksti 2022. aasta I poolaastal 391 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 2 814 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2022 moodustasid kontserni raha ja raha ekvivalendid 4 967 tuhat eurot (30.06.2021: 7 732 tuhat eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Müügitulu, tuhat eurot	149 256	117 966	136 798	288 534
Müügitulu muutus	27%	-14%	36%	-2,5%
Puhaskasum (-kahjum), tuhat eurot	26	-2 390	1 419	-5 506
Puhaskasum (-kahjum) emae/v aktsionäridele, tuhat eurot	-928	-2 148	-156	-6 310
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	31 528 585	31 528 585	31 528 585	31 528 585
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EPS), eurot	-0,03	-0,07	0,00	-0,20
Üldhalduskulude määr müügitulust	2,1%	2,4%	2,8%	2,1%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust	2,0%	2,2%	2,8%	2,1%
EBITDA, tuhat eurot	3 158	92	3 694	-797
EBITDA määr müügitulust	2,1%	0,1%	2,7%	-0,3%



Brutokasumi määr müügitulust	2,1%	1,1%	4,4%	1,4%
Ärikasumi määr müügitulust	1,0%	-1,4%	1,5%	-1,5%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita	0,9%	-1,4%	1,5%	-1,6%
Puhaskasumi määr müügitulust	0,0%	-2,0%	1,0%	-1,9%
Investeeringut kapitali tootlus	1,2%	-2,1%	3,3%	-6,5%
Omakapitali tootlus	0,1%	-6,9%	4,1%	-16,8%
Omakapitali osakaal	18,2%	22,6%	25,8%	20,8%
Vara tootlus	0,0%	-1,7%	1,1%	-4,1%
Finantsvõimendus	37,2%	31,4%	26,8%	28,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,97	1,00	0,94

30.06.2022 30.06.2021 30.06.2020 31.12.2021

Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot	220 687	269 448	187 018	266 856
--	---------	---------	---------	---------

Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni välisurgude osakaal on vähenenud. 2022. aasta I poolaastal moodustas väljaspool Eestit teenitud müügitulu ligikaudu 3% kogu müügitulust. Tingituna Venemaa sõjalisest sissetungist Ukrainasse, on kontserni tütarettevõtte Eurocon Ukraine TOV tegevus olulises osas ajutiselt peatatud. II kvartalis jätkati tööd ühe projektiga Kiievis. Ukraina müügitulu moodustas aruandeperioodil 578 tuhat eurot. Müügitulu puudus Rootsis, aruandeperioodil ei olnud töös ühtegi ehituslepingut. Kontsern tegutseb projektipõhiselt ka Lätis, kus aruandeperioodil ehitati tuuleparki.

	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Eesti	97%	96%	88%	94%
Läti	2%	0%	0%	1%
Soome	1%	3%	5%	3%
Ukraina	0%	1%	1%	2%



Rootsi 0% 0% 6% 0%

Müügitulu hajutamine erinevate geograafiliste segmentide vahel on olnud kontserni juhtkonna poolt valitud strateegia, mille abil hajutada riske, mis tulenevad liigsest kontsentreeritusest ühele turule. Samas on majandusolud ka osadel valitud välisturgudel ebastabiilsed ning mõjutavad tuntavalt kontserni jooksvaid tulemusi. Välisturgude osakaalu kasvatamine on kontserni üks strateegilisi lähtekohti. Kontserni nägemust edasisest äritegevusest välisturgudel on selgitatud tegevusaruande peatükis "Väljavaated kontserni tegutsemisturgudele".

2022. aasta I poolaasta majandustegevus tegevusvaldkondade lõikes

Segmentide müügitulu

Kontserni 2022. aasta I poolaasta müügitulu oli 149 256 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, mil vastav näitaja oli 117 966 tuhat eurot, suurenes müügitulu ligikaudu 27%. Müügitulu suurenemine tuleneb hoonete segmenti müügitulu kasvust (40%). Rajatiste segmenti müügitulu on eelmise aasta võrreldava perioodiga vähenenud 21%. Rajatiste müügitulu vähenemine on otseselt seotud peamise tellija, Transpordiameti, poolsete investeeringute vähendamisega, mille põhjuseks on Ukraina sõja mõjudest tulenev erakordselt kiire sisendhindade kallinemine.

Üldist ehitusturgu mõjutanud rajatiste valdkonna ehituse väike maht avaldas mõju ka kontserni müügitulu jaotusele. 2022. aasta I poolaastal oli müügitulu hoonete ja rajatiste segmentis vastavalt 128 430 ja 20 703 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 91 557 ja 26 217 tuhat eurot.

Tegevussegmentid	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Hooned	84%	78%	81%	75%
Rajatised	16%	22%	19%	25%

Segmentisisene müügitulu

Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on suurenenud kõikide hoonete ehituse alamsegmentide mahud. Sisuliselt võrdse osakaaluga on korterelamute, ärihoonete ja ühiskondlike hoonete alamsegmentid ning mõnevõrra tagasihoidlikum on tööstus- ja laohoonete alamsegmenti käive.

Ärihoonete suuremateks töös olevateks objektideks olid Tallinnas, Ülemiste Citys, asuv Alma Tominga nimelise LEED kuldsertifikaadiga ärimaja ning Tallinna lähedal asuvasse Rae valda ehitatav IKEA kontseptsioonipood.

Ühiskondlike hoonete alamsegmenti mahud on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga oluliselt kasvanud. Aruandeperioodi suuremad objektid olid: Tartu Ülikooli kliinikum ja Kaitsepolitsei ameti peahoone ehitus Tallinnas ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ladude ja seonduvate välisvõrkude projekteerimine ja ehitamine Harjumaal.



Korterealamute alamsegmenti tulu koosneb valdavalt kolmandatele osapooletele ehitatavatest korterealamutest. Neist suuremahulisemad olid aruandeperioodil Tallinnas Kalaranna Kvartali kahe esimese etapi projekteerimine ja ehitamine ning Tallinna läänepiirile rajatava Tiskreoja ja Luccaranna elurajooni projekteerimine ja ehitamine. Samas suureneb ka omaarenduste maht (kajastub korterealamute segmentis). Kontsern jätkab omaarendustega nii Tallinnas kui ka Tartus. Aruandeperioodil jätkus Tartus Möisavahe Kodu (<https://moisavahe.ee>) (<https://moisavahe.ee/>) elurajooni arenduse ehitus. Tallinnas toimub Nõmmel asuva Kivimäe Süda uue elurajooni kruntide arendus ning alustatud on II etapi, korterealamu ehituse ettevalmistusega (<https://www.kivimaesuda.ee>) (<https://www.kivimaesuda.ee/>). Alustati ka Pärnus asuva Seileri Kvartali projekteerimisega (<https://seileri.ee>) (<https://seileri.ee/>). Omaarenduste müügitulu moodustas aruandeperioodil 6 335 tuhat eurot (I poolaasta 2021: 0 eurot). Arendades jätkuvalt oma kinnisvara, jälgib kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul.

Tööstus- ja laohoonete alamsegmenti osakaal hoonete segmentis on 2021. aasta I poolaastaga võrreldes kasvanud. Suurim töös olev objekt on E-Piima Paidesse ehitatav tehasekompleks, millele lisanduvad väiksema mahulised objektid, näiteks tootmishoone ehitamine Kurna teel Harjumaal.

Hoonete segment	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Korterealamud	30%	30%	27%	29%
Ühiskondlikud hooned	28%	30%	34%	28%
Ärihooned	26%	31%	30%	29%
Tööstus- ja laohooned	16%	9%	9%	14%

Rajatiste segmenti käivet mõjutab enim teedehituse- ja hoolduse alamsegment, mille mahud on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes vähenenud. Käibe moodustavad 2021. aastal sõlmitud ehituslepingute täitmine, millest suurimad on: Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Kärevere- Kardla lõigu 2+2 möödasõidulade ehitamine ja Tallinnas Vanasadama D-terminaliga piirneva välisruumi projekteerimine- ja ehitamine. Samuti 2022. aastal sõlmitud väiksemad, 2-3 mln. euro suurused lepingud. Kontsern jätkas teehooldelepingute teostamist Järva maakonnas.

Kontsern on olnud edukas väikesadamate ehitushangetel. Aruandeperioodil teostati töid Roomassaare sadama kai laienduse ning Kalana sadama ehitusel, mis moodustavad olulise osa insenerehituse alamsegmenti mahust. Muude rajatiste müügitulu moodustub olulises osas Vanessa tuulepargi ehitusest Lätis.

Rajatiste segment	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Teedehitus ja -hooldus	81%	86%	80%	87%
Muud rajatised	14%	4%	14%	6%



Insenerehitus (s.h. vesiehitus)	5%	5%	5%	4%
Keskkonnaehitus	0%	5%	1%	3%

Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2022 oli 220 687 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on teostamata tööde maht vähenenud 18%. I poolaastal sõlmiti uusi lepinguid kokku 89 661 tuhande euro väärtuses (I poolaasta 2021: 174 820 tuhat eurot), seal hulgas II kvartalis 26 494 tuhande eurot (II kvartal 2021: 69 938 tuhat eurot). Seoses Venemaa sõjalise sissetungiga Ukrainasse ning sellest tulenevalt kehtestatud sanktsioonidega Venemaale ja Valgevenele, on tekkinud ehitusmaterjalide, peamiselt metalli, puidu ja naftapõhiste toodete, tarneraskused, mis lisaks avaldab otsest mõju ka materjalide hindadele. Materjalide hinnatõus on põhjustanud arendusprojektides järsu kallinemise ning uute projektide alustamise edasilükkumise. Nagu eelpool mainitud, siis on oluliselt vähenenud Transpordiameti investeeringute maht, mis avaldub ka kontserni tööde portfellis rajatiste segmendi mahtude vähenemises.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2021
Teostamata tööde maht, tuhat eurot	220 687	269 448	187 018	266 856

Tööde portfellis jaotuse osas kahe põhisegmendi vahel ei ole toimunud olulisi muutusi, endiselt on ülekaalus hoonete segmendiga seotud projektid, mis moodustavad 85% teostamata tööde portfelist, rajatised moodustavad 15% (30.06.2021: vastavalt 79% ja 21%). Võrreldes seisuga 30.06.2021 on toimunud vähenemine nii hoonete kui rajatiste segmendi tööde portfellis vastavalt 9% ja 21%.

II kvartalis sõlmitud suuremahulisemad lepingud olid:

- * Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ladude ja seonduvate välisvõrkude projekteerimine ja ehitamine Harjumaal, maksumusega ligikaudu 14 600 tuhat eurot.
- * Tartus, Kandikülas asuva Männiku ärihoone projekteerimine ja ehitamine, maksumusega ligikaudu 5 900 tuhat eurot.
- * Leedus Telshiai linna lähedusse rajatava tuulepargi tuulikute vundamentide ehitamine, maksumusega ligikaudu 3 000 tuhat eurot.

Arvestades teostamata tööde portfelli suurust, s.h. 2023. aastasse üleminevat mahtu, prognoosib kontserni juhtkond 2022. aastal tegevusmahtude kasvu võrreldes 2021. aastaga. Materjalide ja energiakandjate hinnatõusust ja tööjõukulude kasvust tingitud sisendhindade kasv avaldab jätkuvalt survet kasumimarginaalile. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsiolukorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Sisendhindade riski maandamiseks on eratellijatega sõlmitud avatud eelarvega lepinguid, milles fikseeritakse peatöövõtja kasumimarginaal. Fookuses on kontserni püsikulude



juhtimine ning aktiivne töö ettevalmistuse ja projekteerimise valdkonnas, et realiseerida oma erialaseid konkurentsieeliseid.

Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2022. aasta I poolaastal töötas kontserni emaettevõttes ja tütarettevõtetes kokku keskmiselt 671 inimest, kellest insenertehniline personal (ITP) moodustas 437 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv vähenenud ca 1%.

Töötajate keskmine arv kontserni ettevõtetes (ema- ja tütarettevõtted):

	6k 2022	6 k 2021	6k 2020	2021
ITP	437	426	442	434
Töölised	234	254	265	251
Keskmine kokku	671	680	707	685

Kontserni 2022. aasta I poolaastal tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 12 936 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 12 020 tuhat eurot. Tööjõukulud on suurenenud ligikaudu 8%, mis on tingitud palkade kasvust.

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2022. aasta I poolaastal 75 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 25 tuhat eurot (I poolaasta 2021: vastavalt 75 tuhat eurot ja 25 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2022. aasta I poolaastal 202 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 67 tuhat eurot (I poolaasta 2021: vastavalt 182 tuhat eurot ja 60 tuhat eurot)

Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern on oma põhitegevuse efektiivsuse hindamisel kasutanud järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:

	6k 2022	6k 2021	6k 2020	2021
Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	470,0	403,3	385,7	420,8
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	16,5%	4,6%	20,0%	-0,5%
Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev), eurot	12,8	10,9	9,7	11,5
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	17,6%	12,7%	3,7%	5,5%



Kontserni aruandeperioodi töötajate ja tööjõukulude nominaaltootlikkus suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, suurenemise põhjuseks on peamiselt müügitulu kasv.

Andri Hõbemägi

Nordecon AS

Investorsuhete juht

Tel: +372 6272 022

Email: andri.hobemagi@nordecon.com (<mailto:andri.hobemagi@nordecon.com>)

www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com/>)

