

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 sept 2021 19:50:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2021. aasta augusti seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2021. aasta augusti lõpu seisuga on 1,0466 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga kasvas +0,65%. Fondi kogu puhasväärtus tõusis kuuga 125,2 miljoni euron. NAVi mõjutas positiivselt kinnisvara renditegevusest teenitud rahavoog. EPRA NRV 2021. aasta augusti lõpu seisuga on 1,1206 eurot osaku kohta, mis tähendab +0,62% kasvu viimase kuuga.

2021. aasta augusti auditeerimata konsolideeritud üüritulu oli 1,5 miljonit eurot (1,6 miljonit eurot 2021. aasta juulis). Renditulu muutust mõjutasid peamiselt kaubanduskeskuste üürnike jaoks arvele võetud esimesel poolaastal tehtud ajutised allahindlused. Fond teenis 2021. aasta augusti auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,8 miljonit eurot. Täituvus oli 31. augusti 2021 seisuga tugev 93,1%. Üldine üüri kogumine oli positiivne ning 2021. majandusaasta jooksul on seni kogutud 90,6% üüriarvetest.

2021. aasta augusti lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 14,6 miljonit eurot (31. detsember 2020: 13,3 miljonit eurot), mis näitab head likviidsust ja finantsilist paindlikkust. Fond plaanib ülejäänud aasta jooksul investeerida osa olemasolevast rahast arendusprojektidesse. Nõuded ostjate vastu olid 2021. aasta augusti lõpus 2,2 miljonit eurot. Vaatamata COVID-19 teise laine ajal üürnikele antud üürisoodustustele teenib Fond jätkuvalt stabiilset positiivset rahavoogu.

31. august 2021 seisuga oli Fondi konsolideeritud varade kogumaht 347,1 miljonit eurot (31. detsember 2020: 355,6 miljonit eurot). Fond on investeerinud täiendavalt 0,4 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2021. aasta augustis.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

(<https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqB06jZVlC>)



jh10Up_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-
jsBiixtd9969i9nOgzLYo4BaDAhhl9j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVp06JL6STnGqf4xPXk93DE1-
wnYfLW0-
hd0Q9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMfmcIhLhDqWGRXHv_Ndtr64dxw_PW8sMorp57tunoks8XoXo36U
wmqLgGAR6eC_jlhyXPS_J3Rs0QwzFwQF0fjp2b8VlZTm_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHz0Gkl8uNR95qi
RsPR4kp70pPCdi0LwbTI452BeISu4W_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWa1vpzYhMpSlZ27CDoG0Y1yPfs
nLQV8kZuUpXgP06u0uT2btDFq4HtnTdhph-
AKLT0mcxGUxr7FUPEN970AhSya709EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwt14UBM4HvISy03eqWABAPF
Qz2_IIo9lNeU9tCBNFaGD19EXatlq01xNx4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX820dbfk0BCs9uh0nX
kyrrQZbEkndaXoAlH0PfVXvc9MGfIrawhHjNUCooNhLCGRoALgPIzbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq_pE5h
zHdu25oWPR2gxERozvAdxRPMpdd3ihVlPuy7YftVqHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-
JTxFzv_SwRqDR0nQdWvWGiBktQyAsEdRupK_7Th0ctBJAbpfow0ugU9FTlw8lNBajwGcBjJndxkkU4Jg
0hRvinPv7bNLWb9tTnn1X4D01r3nDBc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2v0YiqfhUFNh3ZCJnHr6Khun_1F-
kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK1lNs-
34L4sIBowt3QgMpw828x1ZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbhzMiFtFHKNH3U0UxzB7yBZ6992L0QmVbGa
A1UhVwid2UbypsunXAnd_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-
RwyAh0tnqGs4u0LpRBwYCmeJTPRJ5Imc7azMhc3_xpwtB5ftr_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKng
bXesIUfPfvhw30_uXnLJ3Hjvp9bVvgKmwAMUBYsb-
kAfMB7Jo4vDUlDZZ9Pu8C4mWGW46i52K0GwJhryHP6-
8maxOyc6wQIraPTRbq0UUCnTAZ9lbPMSkVTmmk0XrrF4KtP0pPb2EfjMh0vP80-
W2fZ00d8WAHgmCNOJ0zUu7hlh2JB0bUX137JlQK3Nhj8T-
cwOQMq7FwWbGK1m4Wu1ztYpiq4ZnAAYMVBILx65KEmUndWLLhU0QVeBb_gZF_61dgt1m9g7tXoSPP_d9
8xwLD_IWoB29K1aSGN5MNPf9wJyPIj_neHI_mBpME3hGnjiJ6nBJIcRqJVAjPEINk04tygFUVjmH0lg5
lYSAHB72ppU-
glS85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkH1okpveKY_wNZSGRV7gYYMnR
fcSdNae9CgWslutmeW2plHfubcFeKkzMyAw-E1n1AXRAdRBhDh5Sc0oTz-6n-
YqpnhAhbN9V_ogs8ARPx3my_j76m4wYZjrSya0dPREgbxpDXSSVCm9Dd0YXHjx8xrqM6wLoy41vYqwfZ
TiUbg0_IgCFT_FZ8Y4Pcn_vMBEuvH2IRuMPTVzixdJMhCsr7Nw0xZPadqinj-
d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv_HS4gupXPtWUg_Pd3SrjuHQ-
JGUdfLPUE_51zmfVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRxKvYEIpZBzXl1JUBTUzuxPGCDK7wdL4g0EnLFgq
B5x1UoDdI5P6R6GHMrJlMRWS1FA8_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWnp-l0XUy2TulUxkn8i-
RdlvsjnaIMndOG_)
www.baltichorizon.com (<http://www.baltichorizon.com>)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com (<http://www.baltichorizon.com>)

