

Ettevõtte AS Pro Kapital Grupp
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 12 juuni 2021 01:05:00 +0300

Manused:
- PKG 2020 ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5594>)
- PKG 2020 EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5595>)

Valuuta

Pealkiri Auditeeritud majandusaasta aruanne 2020

11 juunil 2021 kinnitas nõukogu AS-i Pro Kapital Grupp 2020. majandusaasta auditeeritud aruande.

Eelneva perioodi vead

Hinnates kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, tuleb vältida nende kinnisvarainvesteeringutega seotud bilansis kajastatud varade ja kohustuste topelt arvestamist. Korrigeerides kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtus 31. detsember 2019 seisuga, ei võetud arvesse asjaolu, et osa bilansis kajastatud nõuetest moodustavad ka osa tulevastest rahavoogudest, mida kasutati õiglase väärtuse leidmisel. Seega on T1 Mall of Tallinn kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus 31. detsember 2019 seisuga 108,6 miljonit eurot peale parandust, mille moodustas 2,3 miljonit eurot topelt kajastatud pikaajalisi nõudeid.

Järgnev tabel kajastab eelneva perioodi korrigeerimise mõju kontserni finantsaruannetele.

Konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruanne

tuhandetes eurodes	2019 (korrigeeritud)	2019
Muud ärikulud	-26 602	-24 341
sh kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise muutusest	-26 497	-24 236
Ärikasum/ -kahjum	-17 439	-15 178
Kasum/ kahjum enne maksustamist	-31 454	-29 193



Aruandeperioodi kasum/ kahjum jätkuvatest tegevusvaldkondadest	-31 433	-29 172
Aruandeperioodi koondkasum/ -kahjum kokku	-31 433	-29 172
Aruandeperioodi koondkasumi/ -kahjumi jaotus:		
Emaettevõtte aktsionärid	-29 078	-26 981
Mittekontrolliv osalus	-2 355	-2 191

Kasum/ -kahjum aktsia kohta		
Tava puhaskasum/ -kahjum aktsia kohta (eurot)	-0,51	-0,48
Lahustatud puhaskasum/ -kahjum aktsia kohta (eurot)	-0,51	-0,48

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes 31.12.2019 (korrigeeritud) 31.12.2019

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	145 104	147 365
Põhivara kokku	155 438	157 699
VARAD KOKKU	208 560	210 821

Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital

Aruandeperioodi puhaskasum/ -kahjum	-29 078	-26 981
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	69 042	71 139
Mittekontrolliv osalus	263	427
OMAKAPITAL KOKKU	69 305	71 566



Erinevused käesolevas aruandes võrdlusandmetena kajastatud 31. detsembril 2020 lõppenud auditeerimata finantstulemuste ja 26. veebruaril 2021 avaldatud 2020. aasta vahearuande finantstulemuste vahel

Konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruanne

		2020 12 kuud
tuhandetes eurodes	2020 12 kuud (auditeerimata)	kuud
Üldhalduskulud	-6 154	587
Muud ärikulud	-43 586	978
sh kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise muutusest	-43128	-41 902
Ärikasum /-kahjum	-43 108	933
Kahjum enne tulumaksu	-59 102	927
Perioodi puhaskahjum	-59 456	281
Aruandeperioodi puhastulemi jaotus:		
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa	-55 678	648
Mittekontrolliv osalus	-3 778	633
Objektid, mida edaspidi ei klassifitseerita kasumiaruandes		
Kinnisvara ümberhindluse reservi muutus	-278	0
Aruandeperioodi koondkahjum kokku	-59 734	281



Aruandeperioodi puhastulemi jaotus:

Emaettevõtte omanikele kuuluv osa	-55 956	-53 648
Mittekontrolliv osalus	-3 778	-3 633
Perioodi kasum / kahjum aktsia kohta (euro)	-0,98	-0,95

Auditeerimise käigus on parandatud üldhalduskulusid ja muid ärikulusid, mis seonduvad AS-ga Tallinna Moekombinaat. Üldhalduskulud kasvasid 567 tuhande euro võrra seoses pikaajaliste rendinõuete lisaallahindluse kajastamisega. Muud ärikulud kasvasid kinnisvara investeeringu õiglase väärtuse muutuse tõttu summas 1 226 tuhat eurot (lisa 8) ja lisaks kajastati 382 tuhande euro väärtuses viiviseid, mis olid saneerimismenetluse käigus arvestatud bilansivälistena, kuid võeti bilansis üles korrigeeriva sündmuse tagajärjel (lisa18). Vastavalt ülal mainitud muutustele on muutunud ka mittekontrolliv osalus. Kinnisvara ümberhindluse reserv on vähenenud seoses saksa hotelliga, mille õiglane väärtus kahanes 278 tuhande euro võrra (lisa 7). Kogu muudatuste mõju perioodi koondkasumiaruandele on 2 453 tuhat eurot täiendavat kahjumit.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	31.12.2020 (auditeerimata)	31.12.2020
tuhandetes eurodes		
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	3 517	4 085
Materiaalne põhivara	6 745	7 023
Kinnisvarainvesteeringud	98 512	101 998
Põhivara kokku	109 506	113 838
VARAD KOKKU	179 048	183 380
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	107 581	79 939
Lühiajalised võlad tarnijatele	22 211	21 829



Lühiajalised kohustused kokku	138 575	110 551
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	27 255	54 897
Pikaajalised kohustused kokku	30 902	58 544
KOHUSTUSED KOKKU	169 477	169 095
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital		
Ümberhindluse reserv	2 984	3 262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 647	49 744
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	-55 678	-53 648
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	13 086	17 491
Mittekontrolliv osalus	-3 515	-3 206
OMAKAPITAL KOKKU	9 571	14 285
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	179 048	183 380

Auditeerimise käigus on parandatud põhivara, kohustuste ja omakapitali kirjeid. Pikaajalised nõuded vähenesid 567 tuhande euro võrra, kuna kajastati arvestatud rendinõuete lisaallahindlus. Põhivarad ja ümberhindlusereserv on vähenenud saksa hotelli õiglase väärtuse muutuse tõttu summas 278 tuhat eurot (lisa 7). Kinnisvarainvesteeringute väärtus kahanes kokku 3 486 tuhande euro võrra, mille hulgas on ülal kirjeldatud korrigeerimine 2019. aastasse summas 2 261 tuhat eurot ja ülejäänud osa kajastab 2020. aasta sarnase korrigeerimise mõju (lisa 8). Lühiajalised võlad tarnijatele kasvasid 382 tuhande euro võrra seoses viitvõlgadena kajastatud viivistega, mida varasemalt oli saneerimismenetluse käigus arvestatud bilansiväliselt (lisa 18). Pikaajalised võlakohustused vähenesid ja lühiajalised võlakohustused suurenesid tagatud võlakirjade bilansilise jääkväärtuse võrra seoses ümberklassifitseerimisega, kuna korrigeeriva sündmuse tulemusena ei vasta finantskovenandid võlakirjade tingimustes sätestatud nõuetele (lisad 9 ja 19). Netomuutuste koguväärtus



bilansimahule on 4 332 tuhande euro võrra vähenemine, mille hulgas 2 261 tuhat eurot on seotud vea parandamisega 2019. aasta finantstulemustes.

AS-i Pro Kapital Grupp 2020. aasta auditeeritud majandusaasta aruandega on võimalik tutvuda ettevõtte kontoris aadressil Sõjakooli 11, Tallinn. Aruanne on kättesaadav ka ettevõtte koduleheküljel www.prokapital.com (<http://www.prokapital.com>).

Angelika Annus

Finantsjuht

AS Pro Kapital Grupp

tel: +372 614 4920

prokapital@prokapital.ee (<mailto:prokapital@prokapital.ee>)

