

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 apr 2021 18:40:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2021. aasta märtsi seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2021. aasta märtsi lõpu seisuga on 1.1460 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtuse muutus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga on +0.39%. Fondi kogu puhasväärtus tõusis kuuga 137,1 miljoni euron. Fondi puhasväärtust mõjutas positiivselt renditegevusest teenitud rahavoog ja muutus rahavoogude riskimaandamisinstrumendi reservis. EPRA NAV, EPRA NRV ja EPRA NTA kasvas 2021. aasta märtsi lõpu seisuga 1,2284 euron osaku kohta, mis tähendab +0.42% kasvu viimase kuuga.

2021. aasta märtsi auditeerimata konsolideeritud üüritulu oli 1,4 miljonit eurot, mis vastab üüritulu neto vähenemisele võrreldes eelmise kuuga 0,1 miljoni euro võrra (1,5 miljonit eurot 2021. aasta veebruaris). Renditulude kasv aeglustus peamiselt COVID-19-ga seotud kaubanduskeskuste sulgemisest Baltikumis. Fond teenis 2021. aasta märtsis auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,5 miljonit eurot. Täituvus oli 31. märtsi 2021 seisuga tugev - 94,1%. Üldine üüri kogumine oli positiivne ning 2021. majandusaasta jooksul on seni kogutud 82% üüriarvetest.

2021. aasta märtsi lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 11,8 miljonit eurot (31. detsember 2020: 13,3 miljonit eurot), mis näitab piisavat likviidsust ja finantsilist paindlikkust. Vaatamata Baltikumi teise COVID-19 laine ajal üürnikele antud üürisoodustustele teenib Fond jätkuvalt stabiilset positiivset rahavoogu. Nõuded üürnike vastu 2021. aasta märtsis veidi kasvasid 2,1 miljoni euron. Fondi juhtkond jälgib aktiivselt laekumisi ja hoiab üürnikega kommunikatsioonivahetust.

31. märts 2021 seisuga oli Fondi konsolideeritud varade kogumaht 356,0 miljonit eurot (31. detsember 2020: 355,6 miljonit eurot). Fond on investeerinud täiendavad 0,2 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2021. aasta märtsis.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam



Baltic Horizon Fond, fondijuht
E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com
(



rmVzXC4yNrGFR_KPEsA9PUoZuMKhb-TAdCX-w7BrwWd3ZmR5mcoPbMUsgTf26aWAdEcka34jj6CPVg_
s_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNpASFa5QoSqtLXR444tsILN1_E8C5phgpMGuYRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t
D-nkPNXDNFMxefSHbY-lvDM_5RAy60XaCVL7yNIVNypWA60hc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev
SVoBxmUslr9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjjwWmq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW
xGVi5G-CSsH844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChtc41G0RMfAJI8iN2EM0nSbR7BdSrj4fFLSB0
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG_BwTPAYGJcGUMBCbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv
EQ5SMgIA19owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa_A3r9yJ_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g0l5m-XkgVfe5
RcNiiJ8RQ7p0jh8WyRlboxe-giQvtr0SpX0_GUCkMQM0Qfz-E0ApTzT0x1EhIirM_wxaC52wZ9Wkx6gDK
4g28UzuTYw7cbsWuJ_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2i
aBfQ2qAlNxLL087_XLNitYE7IDSiv0jNdLNNsD8UsQIGZR4vX70Zv7jNa_PJkyn0e4sWYJI9oLvF93hl
Ko0dc1CTkrRssKv22u6T1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wfFqUrOzL1x
aWNL0LNyily4XxMkVlHzoG08Ldpgip3vl4A9Zai3Gk0Wk_9FiERhAgUKdoLD0JTNI2CdtIby0YgeyC4C
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN_f2Prkx0QlGh8dcHyB0w02PxoXnU04EbxWx15NIlpC8Le5q0q-fbvIajs4W
pAJPy80pyT_Bm-Wz80HEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFTzSKRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com

