

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 07 apr 2021 07:00:00 +0300

Manused:

- 2020 Merko Ehitus annual report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5373>)
- 2020 Merko Ehitus aastaaruanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5374>)

Valuuta

Pealkiri Auditeeritud majandusaasta aruanne 2020

ASi Merko Ehitus 2020. majandusaasta konsolideeritud auditeeritud finantstulemused ei ole võrreldes 11. veebruaril 2021 avaldatud esialgsete tulemustega muutunud.

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2020. aasta oli Merko kontsernile edukas - suutsime täita oma finantseesmärgid ja lõpetasime majandusaasta viimaste aastate parima tulemusega, vaatamata COVID-19 tõrje piirangutele. Meie varasem strateegiline otsus suurendada fookust korteriarendusele on kandnud vilja - kolme Balti riigi peale kokku müüsimise 900 uut kodu. Seda on rohkem kui kunagi varem ja selle taga on meie meeskonna mitme aasta töö ning klientide jätkuv usaldus Merko vastu. Meie eesmärk on hoida seda usaldust ka edaspidi ning jätkame investeerimist uute kodude ja parema elukeskkonna loomisse.

Ehkki tulenevalt pandeemiast pandi ehitusturul paljud uued investeeringud ootele, kasvas 2020. aastal kontserni uute ehituslepingute maht. Tugev lepinguportfell tagab meile jätkuvalt keerulises majanduskeskkonnas ärimahtude stabiilsuse. Riskid ehitusvaldkonnas on aga veelgi kasvanud: pandeemia tagajärjel on suurenenud määramatus majandusarengu, võimalike tarneahelate katkestuste, ootamatu hinnamuutuse ning tööjõu kättesaadavuse osas. Sellises tegevuskeskkonnas on meie eesmärk hoida ettevõtte rahaseis tugevana ning olla valmis tegema kiireid otsuseid.

COVID-19 kriis tõi esile vajaduse hoida oma töötajate ja koostööpartnerite tervist ning tagada turvaline töökeskkond, samuti korterite ostuprotsess. Pandeemia algusnädalatel töötasime kiiresti välja koroonaennetuse tegevuskava, mida järgiti kontserni ettevõtetes, ning oleme uhked, et sellest võtsid eeskuju ka teised ehitusettevõtted.



2020. aastal tähistas Merko 30. tegutsemisaastat. Oleme tänaseks kasvanud rahvusvaheliseks ettevõtteks, mille ärist pool on Eestist väljaspool. Aastakümnete jooksul oleme rajanud suure hulga kaasaegseid ja kestvaid hooneid ning elukvaliteeti parandavaid rajatisi nii Eestis, Lätis ja Leedus kui viimasel viiel aastal ka Norras. Keskendume pikale perspektiivile, kestvatele lahendustele ja kvaliteedile. Samu väärtusi järgime ka ühiskonda panustamisel. Toetame Eesti kunstivaldkonda ja teeme koostööd ülikoolidega ning aitame terviseradade võrgustiku väljaarendamise kaudu teadvustada regulaarse liikumise olulisust. Maailm muutub kiiresti ja nii ehitame ka meie tulevikku silmas pidades. Digitaalsed lahendused, muutuv tarbijakäitumine, üha keskkonnasäästlikum mõtteviis ja professionaalne järelkasv aitavad meil edu saavutada ka järgmistel aastakümnetel.

Täna kõiki Merko töötajaid ja koostööpartnereid tulemusliku aasta eest, samuti meie tellijaid ja koduostjaid, kes olete Merkot usaldanud. Täna ka kõiki aktsionäre, kes usuvad Merko tulevikku.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
tuhandetes eurodes

	2020	2019
Müügitulu	315 918	326 779
Müüdud toodangu kulu	(272 169)	(291 958)
Brutokasum	43 749	34 821
Turustuskulud	(4 212)	(4 260)
Üldhalduskulud	(13 412)	(12 988)
Muud äritulud	2 320	2 983
Muud ärikulud	(2 979)	(1 318)
Ärikasum	25 466	19 238
Finantstulud	1	3
Finantskulud	(866)	(684)
Kasum (kahjum) ühisettevõtetelt	(144)	1 766
Kasum enne maksustamist	24 457	20 323



Tulumaksukulu	(1 954)	(3 833)
Perioodi puhaskasum	22 503	16 490
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	22 994	16 270
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(491)	220
Muu koondkasum (-kahjum), mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse		
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	(115)	13
Perioodi koondkasum	22 388	16 503
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	22 890	16 281
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(502)	222
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	1,30	0,92

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
tuhandetes eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	47 480	24 749
Nõuded ja ettemaksed	32 657	50 413
Ettemakstud tulumaks	306	104
Varud	126 332	166 226
	206 775	241 492
Põhivara		



Ühisettevõtete aktsiad või osad	2 354	2 498
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	17 979	11 094
Edasilükkunud tulumaksuvara	653	-
Kinnisvarainvesteeringud	13 922	14 047
Materiaalne põhivara	14 521	11 919
Immateriaalne põhivara	711	777
	50 140	40 335
 VARAD KOKKU	 256 915	 281 827
 KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 649	20 725
Võlad ja ettemaksed	55 846	69 585
Tulumaksukohustus	1 202	812
Lühiajalised eraldised	6 347	7 976
	77 044	99 098
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	15 409	43 001
Edasilükkunud tulumaksukohustus	3 001	1 682
Muud pikaajalised võlad	4 026	3 491
	22 436	48 174
 KOHUSTUSED KOKKU	 99 480	 147 272



OMAKAPITAL

Mittekontrolliv osalus	4 207	4 217
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktsiakapital	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793
Realiseerimata kursivahed	(814)	(710)
Jaotamata kasum	145 320	122 326
	153 228	130 338
OMAKAPITAL KOKKU	157 435	134 555

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	256 915	281 827
--------------------------------	---------	---------

ASi Merko Ehitus auditeeritud 2020. aasta majandusaasta aruanne on lisatud manusena börsiteatele ning on avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Andres Trink
 Juhatuse esimees
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
andres.trink@merko.ee (<mailto:andres.trink@merko.ee>)

Priit Roosimägi
 Kontserni finantsüksuse juht
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
priit.roosimagi@merko.ee (<mailto:priit.roosimagi@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni kuuluvad Eestis AS Merko Ehitus Eesti, Lätis SIA Merks, Leedus UAB Merko Statyba ning Norras Peritus Entreprenør AS. Peatöövõtjana ehitusteenuse osutamise kõrval on kontserni teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks korteriarendus. 2020. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 666 inimesele ning ettevõtte 2020. aasta müügitulu oli 316 miljonit eurot.

