

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 jaan 2021 23:00:00 +0200

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2020. aasta detsembri seisuga.

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2020. aasta detsembri lõpu seisuga on 1.1395 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtuse muutus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga on -5,73%. NAVi mõjutas negatiivselt kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus. Negatiivse mõju puhasväärtusele kompenseeris osaliselt kinnisvarainvesteeringute äritegevuse positiivne tulemus. EPRA NAV, EPRA NRV ja EPRA NTA vähenes 2020. aasta detsembri lõpu seisuga 1,2219 euronit osaku kohta, mis tähendab -5.55% langust viimase kuuga.

31. detsembri 2020 seisuga vähenes Baltic Horizon Fondi portfelli õiglane väärtus 340,0 miljoni euronit (31. detsember 2019: 358,9 miljoni). 2020. aasta detsembris tõi portfelli ümberhindamine õiglase väärtuse kaotuse 9,4 miljoni eurot (-2,69% portfelli väärtusest) peamiselt COVID-19 pandeemia põhjustatud piirangute tõttu ostukeskustes. Portfelli hindamine põhineb sõltumatu kinnisvarahindaja Newsec Baltics poolt läbi viidud hindamistel 31. detsembri 2020. aasta seisuga. Portfelli kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus langes varasemate hindamistega võrreldes peamiselt diskontomäära eelduste ja rahavoogude prognooside languse tõttu. Väljumiste tootluse eeldused jäid sarnaseks 2019. aasta hindamiste eeldustega. Lisateavet esitatakse aastaaruandes.

2020. aasta 12 kuu auditeerimata konsolideeritud üüritulu oli 19,8 miljoni eurot, mis ületas eelmise aasta sama perioodi üüritulu 0,6 miljoni euro ehk + 3,2% võrra (19,2 miljoni eurot 31. detsembril 2019 lõppenud 12 kuu jooksul). Tugeva kasvu taga olid Galerija Centrs'i ja North Star'i omandamised, millel oli positiivne mõju kontserni üüritulu kasvule 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga, ehkki üüritulu kasv 2020. aastal aeglustus üürnikele antud abistamismeetmete tõttu COVID-19 pandeemia ajal. Fond teenis detsembris 2020 auditeerimata konsolideeritud puhaskahjumit 8,4 miljoni eurot.

2020. aasta detsembri lõpus moodustas fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 13,3 miljoni eurot (31. detsember 2019: 9,8 miljoni eurot), mis näitab piisavat likviidsust ja finantsilist paindlikkust. Vaatamata Baltikumi teise COVID-19 laine ajal üürnikele antud üürisoodustustele teenib Fond



jätakuvalt stabiilset positiivset rahavoogu. Sularaha hulk pangakontodel kasvas 2020. aasta detsembris 0,9 miljoni võrra. Fondi juhtkond jälgib aktiivselt laekumisi üüriknelt. Nõuded üüriknike vastu püsisid detsembri lõpus tavapärasel tasemel 1,4 miljoni euro juures.

31. detsembri 2020 seisuga oli Fondi konsolideeritud varade kogumaht 355,6 miljonit eurot (31. detsember 2019: 371,7 miljonit eurot). Fond on investeerinud täiendavad 0,5 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2020. aasta detsembris.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

([\[www.baltichorizon.com\]\(http://www.baltichorizon.com\) \(<https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR->](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqB06jZVlCjh10Up_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jSbiixtd9969i9nOgzLYo4BaDAhhl9j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVp06JL6StnGqf4xPxk93DE1-wNyfLW0-hdOQ9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMFmcIhLhDqWGRXHv_Ndtr64dxw_PW8sMorp577tunoks8XoXo36UwmqLgGAR6eC_jlhyXPS_J3Rs0QwzFwQF0fjp2b8VlZTm_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHz0Gkl8uNR95qiRsPR4kpru70pPCdiOLwbTI452BeISu4W_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWa1vpzYhMpSlZ27CDoG0Y1yPfsnLQV8kZuUpXgP06u0t2btDFq4HtnTdhph-AKLt0mcxGUxr7FUPEN970AhSya709EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwt14UBM4HvISy03eqWABAPFQz2_IIo9lNeU9tCBNfAGD19EXatlq0lXN4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX820dbfk0BCs9uh0nXkyrrQZbEkndaXoAlH0PfVXvc9MGfIrawhHjNUCooNhLCGRoALgPIzbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq_pE5hZHDu25oWPR2gxERozvAdxRPMpdd3ihVlPuy7YfTqHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-JTxFzv_SwRqDR0nQdWvWGiBktQyAsEdRupK_7Th0ctBJAbpfow0ugU9FTlw8lNBajwGcBjJndxkkU4Jg0hRvinPv7bNLWb9tTnn1X4D01r3nDBc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2v0YiqfhUFNh3ZCJnHr6Khun_1F-kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK1lNs-34L4sIBoWt3QgMpW828x1ZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbhzMiFtFHKNH3U0UxzB7yBZ6992LOQmVbGaA1UhVwid2UbypsunXAnd_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-RwyAh0tnqGs4uOLpRBwYcmeJTPrj5Imc7azMhc3_xpwtB5ftr_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKngbXesIUfpFvhw30_uXnLJ3Hjvp9bVvgKmwAMUBYSb-kAFMB7Jo4vDUlDZZ9Pu8C4mWGw46i52K0GwJhryHP6-8maxOyc6wQIraPTRbq0UUCnTAZ9lbpMSkVTmmk0XrrF4KtP0pPb2EfjMh0vP80-W2fZ00d8WAHgmKmcNOJ0zUU7hlh2JB0bUX137JlQK3Nhj8T-cwOQMq7FwWbGK1m4Wu1ztYpiq4ZnAAYMVBILx65KEmUndWLLhU0QVeBb_gZF_61dgt1m9g7tXoSPP_d98xwLD_IWoB29K1aSGN5MNPf9wJyPIj_neHI_mBpME3hGnjiJ6nBJIcRqJVAjPEINk04tygFUVjmh0lg5lYSAHB72ppU-g1S85FmJiUgRHiSwjb0HzPreP6fQ4N_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkH1okpveKY_wNZSGRV7gYYMnRfcSdNae9CgWslutmeW2plHfubcFeKkzMyAw-E1n1AXRAdRBhDh5Sc0oTz-6n-YqpnhAhn9V_ogs8ARpx3my_j76m4wYZjrSya0dPREgbxpDXSSVCm9Dd0YXHjx8xrqM6wLoy41vYqwfZTiUbg0_IgCFT_FZ8Y4Pcn_vMBEuVH2IRuMPTVzixdJMHcSr7Nw0xZPadqinj-d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv_HS4gupXPtWUg_Pd3SrjuHQ-JGUsdfLPUE_51zmFVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRkVYEIpZBzX1lJUBTUzuxPGCDK7wdL4g0EnLFgqB5x1UoDdI5P6R6GHMrJlMRWS1FA8_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWnp-l0XUy2TulUxkn8i-RdlvsjnaIMndOG_)</p></div><div data-bbox=)



J2wsFWrjR5YiwxC_3RNMlkgZ5o1rmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-
9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcTofRrVu2AGk72NIldpRp_ib0iy6oPhKoYu3w2yN9yNjq6Rrm18uVSZyTft
l6bu3W9exQwo1x0gB96tdEifZhdkP0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-
UjvVPTHjtB2vKVOCsBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWwAZD3SoMUNAG
KBTwi06fpRcYvJ74g-
sIcpw9a8A9eDw6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwG
I6XyXqQekC_LRC3j3A30rmHwXBjjUgqKYiUekj2HZCJ11p_1TkrJ_D14mFk6sAfQiabmkgA0d3Lz3f6R
h_adxTD0grvWUy-0j5dKrwTqIcIDzglwS07bfwk1EG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX_sGPe0d96jx--pZigwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp
lX2Mrr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPIt985kF
u8jop_uVJ81iqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJywcUyZuCFaIahtJCKwRy_uXp6sUjNaIK25w
He1rLbZYnFgpPgGRNavfXU71_6y0Yzxr81K_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmClkR5BQkw3WdonWTJtvxtoq
9yxJiyPVws7fxr9lv3x0mLZ0q3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68WdtVon0rGCD0sVtjc--AK9BXn19amZeA
rmVzXC4yNrGFR_KPEsA9PUoZuMKhb-TAdCX-W7Brwwd3ZmR5mcoPbMUSagTf26aWAdEcka34jj6CPVg_
s_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNpASFa5QoSqt1XR444tsI1N1_E8C5phgpMGuYRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t
D-nkPNXDnFMxefSHbY-lvDM_5RADy60XaCVL7yNIVNypWA60hc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev
SVOBxmUslr9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjwWmq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW
xGVi5G-SSh844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChtc41G0RMfAJI8iN2EM0nSbR7BdSrj4fF1SB0
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG_BwTPAYGJcGUMBCbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv
EQ5SMgIA19owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa_A3r9yJ_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g0l5m-XkgVfe5
RcNiiJ8RQ7p0jh8WyRlboxe-giQvtr0SpX0_GUCkMQM0Qfz-E0ApTzT0x1EhIirM_wxaC52wZ9Wkx6gDK
4g28UzuTYw7cbsWuJ_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2i
aBfQ2qAlNx1L087_XLNitYE7IDSiv0jNdLNNsD8UsQIGZR4vX70Zv7jNa_PJkyn0e4sWYJI9oLvF93h1
Ko0dc1CTkrRssKv22u6T1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wfFqUr0zL1x
aWNL0LNyily4XxMkVlHzoG08Ldpqip3v14A9Zai3Gk0Wk_9FiERhAgUKdoLD0JTNI2CdtIby0YgeyC4C
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN_f2Prkx0QlGh8dcHyB0w02PxoXnU04EbxWx15Ni1pC8Le5q0q-fbvIajs4W
pAJPy80pyT_Bm-Wz80HEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFTzskRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com

