

Ettevõte	Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS
Tüüp	Korraldatud teave
Kategooria	Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg	16 nov 2020 20:10:00 +0200

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2020. aasta oktoobri seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2020. aasta oktoobri lõpu seisuga on 1,2009 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtuse muutus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga on -1,94%. Fondi puhasväärtuse vähenemine on seotud oktoobris osakuomanikele rahalise väljamaksete arvesse võtmisega summas ligikaudu 3,1 miljonit eurot ja äsja emiteeritud uute osakutega, mis emiteeriti pakkumishinnaga 1,1566 eurot osaku kohta. Arvestamata väljamaksete ja uue kapitali mõju Fondi puhasväärtusele, oleks renditegevusest teenitud rahavoog mõjutanud puhasväärtust +0.56% võrra võrreldes eelmise kuuga. EPRA NAV, EPRA NRV ja EPRA NTA vähenes 2020. aasta oktoobri lõpu seisuga 1,2861 euronit osaku kohta, mis tähendab -2,10% langust viimase kuuga. Pärast kapitali kaasamist kasvas Fondi kogu puhasväärtus kuuga 143,7 miljoni euronit.

Aasta esimese 10 kuu konsolideeritud puhas renditulu ulatus 16,8 miljoni euronit, ületades eelmise aasta sama perioodi renditulu 1,3 miljoni euro ehk +8,4% võrra (15,5 miljonit eurot 31. Oktoobril 2019. aastal lõppenud üheksa kuu jooksul). Tugeva kasvu taga olid Galerija Centrs`i ja North Star`i omandamised, millel oli positiivne mõju Fondi renditulu kasvule 2020. aastal (võrreldes 2019. aastaga), ehkki renditulu kasv 2020. aastal aeglustus üürnikele antud abistamismeetmete tõttu COVID-19 pandeemia ajal. COVID-19 kriisi otsene mõju 2020. aasta oktoobri puhtale renditulule piirdus peamiselt kannatanud üürnike ajutise üürisoodustusega 0,1 miljoni euro ulatuses, mis on oluliselt vähem võrreldes teise kvartaliga 2020. Fond teenis 2020. aasta oktoobris auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,8 miljonit eurot.

2020. aasta oktoobri lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 15,6 miljonit eurot (31. detsember 2019: 9,8 miljonit eurot), mis näitab tugevat likviidsuspositsiooni. Täiendava avaliku pakkumise tulemusel on Fond suurendanud osakuomanike omakapitali ja sularaha jääki 7,2 miljoni euro võrra. Pärast edukaid läbirääkimisi üürnikega on Fondi juhtkond viimase kahe kuu jooksul suutnud hoida nõudeid üürnike vastu tavapärasel tasemel, ligikaudu 1,4 miljoni euro juures.

31. oktoobri 2020 seisuga oli Fondi portfelli õiglane väärtus kokku 347,9



miljonit eurot (31. detsember 2019: 358,9 miljonit eurot), samas kui üüritav netopind oli 153 351 ruutmeetrit. Fond on investeerinud täiendavaid 0,5 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2020. aasta oktoobris.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGrO8RsZXimw66nqB06jzVlCjh10Up_zy_DWEMq7mKYKcXx4cORE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jsBiixtD9969i9nOgzLYo4BaDAhhl9j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVpO6JL6STnGqf4xPXk93DE1-wnYfLWO-

hdOQ9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMFmcIhLhDqWGRXHv_Ndtr64dxw_PW8sMorp577tunoks8XoXo36UwmqLgGAR6eC_jlhYXPS_J3RsOqWzFwQF0fjp2b8VlZTm_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHzOGkl8uNR95qiRsPR4kpru7OpPCdiOLwbTI452BeISu4W_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWalvpzYhMpSlZ27CDog0Y1yPfsnLQV8kZuUpxgP06u0uT2btDFq4HtnTdhph-

AKLT0mcxGUxr7FUPEN97OAhSya7O9EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwtl4UBM4HvISy03eqWABAPFQz2_IIo9lNeU9tCBNfAGD19EXatlq0lxN4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX82Odbfk0BCs9uh0nXkyrrQZbEkndaXoAlH0PfvXvc9MGfIrawhJNUCooNhLcGRoALGPiZbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq_pE5hzHDu25oWPR2gxERozvAdxRPMpdd3ihVlPuy7YftVqHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-

JTxFzv_SwrQDR0nQdWVwGiBktQyAsEdRupK_7ThOctBJAbpfoWougU9FTlw8lNBajwGcBjJndxkkU4JgOhRvinPv7bNLWb9tTnnlX4D0lr3nDBc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2vOYiqfhUFNn3ZCJnHr6Khun_1F-kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK1lNs-

34L4sIBoWt3QgMpW828xlZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbhzMiFtFHKNH3UOUxzB7yBZ6992LOQmVbGaA1UhVwid2UbypsunXAnd_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-

RwyAh0tnqGs4uOLpRbWYCmeJTPrj5Imc7azMhc3_xpwtB5ftr_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKnGbXesIUfPfvhw30_uxnLJ3Hjvp9bVvgKmWAMUBYsb-

kAfMB7Jo4vDULDZZ9Pu8C4mWGw46i52KogWjHryHP6-

8maxOyc6wQIraPTRbq0UUCnTAZ9lbPMSkVTmmk0XrrF4KtPOpPb2EfjMhOvp80-

W2fZ0Od8WAHgkmcNOJ0zUU7hlh2JBOBU137JlQK3Nhj8T-

cwOQMq7FWWbGK1m4WulztYpiq4ZnAAYMVBILx65KEmUndWLLhUOQVeBb_gZF_6ldgt1m9g7tXoSPP_d98xwLD_IWob29K1aSGN5Mnpf9wJyPIj_neHI_mBpME3hGnjjiJ6nBJicRqJVAjPEINk04tygFUVjmh0lg51YSAHB72ppU-

g1S85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkh1okpveKY_wNZSGRV7gYYMnRfcSdNae9CgWslutmeW2plHfubcFeKkzMyAw-Eln1AXRADRBhDh5ScOoTz-6n-

YqpnhAhn9V_ogs8ARPx3my_j76m4wYZjrSya0dPREGbxpDXSSVCm9DdOYXHjx8xrqM6wLoy41vYqwfZ

TiUbg0_IgCFT_FZ8Y4Pcn_vMBEuvH2IRuMPtVzixdJMHCsr7Nw0xZPadqinj-

d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv_HS4gupXPtWUg_Pd3SrjuHQ-

JGUsdfLPUE_5lzmfvEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRxKvYEIpZBzXl1JUBTUzuxPGCDK7wdL4gOENLfgqB5x1UoDdi5P6R6GHMrJlMRWS1FA8_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWNp-10XUy2TulUxkn8i-

RdlvsjnaIMndOG_)

www.baltichorizon.com ([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR-](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR-J2wsFWrjR5YiwxC_3RNm1kgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcTofRrVu2AGk72NIldpRp_ibOiy6oPhKoYu3w2yN9yNjQ6Rrm18uVSZyTft16bu3W9exQwolx0gB96tdEifZhdKp0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-UjvVPTHjtB2vKVOCSBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWWAZD3SoMUNAGKBTwi06fpRcYvJ74g-sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwG)

J2wsFWrjR5YiwxC_3RNm1kgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-

9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcTofRrVu2AGk72NIldpRp_ibOiy6oPhKoYu3w2yN9yNjQ6Rrm18uVSZyTft16bu3W9exQwolx0gB96tdEifZhdKp0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-

UjvVPTHjtB2vKVOCSBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWWAZD3SoMUNAGKBTwi06fpRcYvJ74g-

sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwG



I6XyXqQekC_LRC3j3A30rmHWXBjjUgqKYiUekj2HZCJ11p_1TkRJ_D14mFk6sAfQiabmkgA0d3Lz3f6R
h_adxTD0grvWUY-0j5dKrwTqIcIDzglwSO7bfwklEG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX_sGPeOd96jx--pZIGwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp
lX2Mrr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPit985kF
u8jop_uVJ8liqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJyWcUyZuCFaIahtJCKwRy_uXp6sUjNaIK25w
HelrLbZYnFgpPgGRNavfXU71_6y0Yzxr81K_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmClkR5BQkw3WdonWTJtvxtoq
9yxJiyPVws7fxxr9lv3x0mLZOq3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68wDtVon0rGCDOsVtjc--AK9BXnl9amZeA
rmVzXC4yNrGFR_KPESa9PUoZuMKhb-TAdCX-W7BrwWd3ZmR5mcoPbMUSagTf26aWAdEcka34jj6CPVg_
s_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNPASFa5QoSqtlXR444tsIlN1_E8C5phgpMGuYRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t
D-nkPNXDnFMxefSHbY-lvDM_5RAdY60XaCVL7yNIVNypWA6Ohc0H4E-krHPDIMUlxGCwunqCBBQcQSev
SVoBxmUslr9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjjwMq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwlPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW
xGVi5G-CSsH844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChtc41G0RMfAJI8iN2EMOnSbr7BdSrj4fFlSBO
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG_BwTPAYGJcGUMBCbpg6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv
EQ5SMgIAI9owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa_A3r9yJ_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g015m-XkgVfe5
RcNiiJ8RQ7p0jh8WyrLbxe-giQvtr0SpX0_GUCkMQM0Qfz-EOApTzTOx1EhIirM_wxaC52wZ9Wkx6gDK
4g28UzuTYw7cbsWuJ_8bHy7E26Up3RyVxOlcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2i
aBfQ2qAlNxlL087_XLNitYE7IDSiVoJNdLNNSd8UsQIGZR4vX7OZv7jNa_PJkynOe4sWYJI9oLvF93hl
KoOdc1CTkrRssKv22u6T1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uif3dIsC6e7wffqUrOzL1x
aWNLoLNyiLy4XxMkVlHzoG08Ldpgip3vl4A9Zai3Gk0Wk_9FierhAgUKdoLDOJTNI2CdtIbyOYgeyC4C
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN_f2PrkxOQlGh8dcHyB0w02PxoXnU04EbxWxl5NI1lpC8Le5qOq-fbvIajs4W
pAJPy80pyT_Bm-Wz8OHEki5PZgloQ7-4fnVmTneIFTzsKRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.
Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com

