

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 okt 2020 21:20:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2020. aasta septembri seisuga ja muudatuse

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2020. aasta septembri lõpu seisuga on 1,2247 eurot osaku kohta. Fondi kogu puhasväärtus tõusis kuuga 138,9 miljoni euroni. Fondi osaku puhasväärtuse muutus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga on +0.54%. Fondi puhasväärtust mõjutas positiivselt renditegevusest teenitud rahavoog ja negatiivselt muutus rahavoogude riskimaandamisinstrumendi reservis. EPRA NAV, EPRA NRV ja EPRA NTA kasvas 2020. aasta septembri lõpu seisuga 1,3137 euroni osaku kohta, mis tähendab +0.59% kasvu võrreldes eelmise kuuga.

Aasta esimese 9 kuu konsolideeritud puhas renditulu ulatus 15,2 miljoni euroni, ületades eelmise aasta sama perioodi renditulu 1,6 miljoni euro ehk +11,8% võrra (13,6 miljonit eurot 30. septembril 2019. aastal lõppenud üheksa kuu jooksul). Tugeva kasvu taga olid Galerija Centrs`i ja North Star`i omandamised, millel oli positiivne mõju Fondi renditulu kasvule 2020. aastal (võrreldes 2019. aastaga), ehkki renditulu kasv 2020. aastal aeglustus üürnikele pakutud abistamismeetmete tõttu COVID-19 pandeemia ajal. COVID-19 kriisi otsene mõju 2020. aasta septembri puhtale renditulule piirdus enim kannatanud üürnike ajutise üürisoodustusega 0,1 miljoni euro ulatuses, mis on oluliselt vähem võrreldes teise kvartaliga 2020. Fond teenis 2020. aasta septembris auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,8 miljonit eurot.

2020. aasta septembri lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 8,4 miljonit eurot (31. detsember 2019: 9,8 miljonit eurot), mis näitab tugevat likviidsuspositsiooni. Üüri kogumismäärade paranemine mõjutas positiivselt Fondi sularahajääki septembris 2020. Kokku kasvasid Fondi sularaha ja raha ekvivalendid septembri 2020 jooksul 1,3 miljoni euro võrra. Pärast edukaid läbirääkimisi üürnikega on Fondi juhtkond suutnud vähendada nõudeid üürnike vastu 3,3 miljonilt eurolt 2020. aasta mai lõpus 1,4 miljoni euroni 2020. aasta septembri lõpu seisuga, mis on tavapärase määr.

30. septembri 2020. aasta seisuga oli Fondi portfelli õiglase väärtus kokku 347,2 miljonit eurot (31. detsember 2019: 358,9 miljonit eurot), samas kui üüritava netopind oli 153 351 ruutmeetrit. Fond on investeerinud täiendavad 0,4



miljonit eurot Meraki büroofoonete käimasolevatesse ehitustöösse 2020. aasta septembris.

Finantskalendri muudatus:

Baltic Horizon Fondi 2020. aasta III kvartali vahearuanne (auditeerimata konsolideeritud) avalikustatakse 49. nädalal. Varasemalt oli aruande avaldamise ajaks planeeritud 46. nädal. Uuendatud finantskalender on saadaval Baltic Horizon Fondi kodulehel.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail [tarmo.karotam@nh-cap.com](mailto:tarmo.karotam@nh-cap.com)

([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGrO8RsZXimw66nqB06jzVlCjhlOUp\\_zy\\_DWEMq7mKYKcXx4coRE6lHVrecijf4FD4X4jPSEDpWUauFGiIwXv7oXE\\_3S1YY-jsBiixtd9969i9nOgzLYo4BaDAhhl9j7K9rrs24z\\_tHmTHMAGatVpO6JL6StnGqf4xPXk93DE1-wnYfLWO-](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGrO8RsZXimw66nqB06jzVlCjhlOUp_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE6lHVrecijf4FD4X4jPSEDpWUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jsBiixtd9969i9nOgzLYo4BaDAhhl9j7K9rrs24z_tHmTHMAGatVpO6JL6StnGqf4xPXk93DE1-wnYfLWO-)

hdOQ9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMFmcIhLhDqWGRXhv\_Ndtr64dxw\_PW8sMorp577tunoks8XoXo36UwmqLgGAR6eC\_jlhyXPS\_J3RsOqWzFwQF0fjp2b8VlZTm\_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHzOGkl8uNR95qiRsPR4kpru7OpPCdiOLwbTI452BeISu4W\_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWalvpzYhMpSlZ27CDoG0Y1yPfsnLQV8kZuUpxpGp06u0uT2btDFq4HtnTdhph-

AKLT0mcxGUxr7FUPEN97OAhSya7O9EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwtl4UBM4HvISy03eqWABAPFQz2\_IIo9lNeU9tCBNFaGD19EXatlq0lxNx4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX82Odbfk0BCs9uh0nXkyrrQZbEkndaXoAlH0PfvXvc9MGfIrawhJhNUCooNhLcGRoALgPIzbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq\_pE5hzHdu25oWPR2gxERozvAdxRPMdd3ihv1Puy7YfTvgHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-

JTxFzv\_SwrQDR0nQdVWvGiBktQyAsEdRupK\_7ThOctBJAbpfowOugU9FTlw8lNBa jwGcBjJndxkkU4JgOhRvinPv7bNLWb9tTnnlX4D01r3nDbc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2vOYiqfhuFNh3ZCJnHr6Khun\_1F-kxJ7LQF4H7Kf16DWFjcnK11Ns-

34L4sIBoWt3QgMpW828xlZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbhzMiFtFHKNH3UOUxzB7yBZ6992LOQmVbGaAlUhVwid2UbypsunXAnd\_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-

RwyAh0tnqGs4uOLpRBWYcmeJTPrj5Imc7azMhc3\_xpwtB5ftr\_lfAE6W7kxnp1hNZ6PHwhJq13wRKnGbXesIUfPfvhw30\_uXnLJ3Hjvp9bVvgKmWAMUBYsb-

kAfMB7Jo4vDULDZ9Pu8C4mWGw46i52KogWjHryHP6-

8maxOyc6wQIraPTRbq0UUCnTAZ9lbPMSkVTmmk0XrrF4KtPOpPb2EfmjMhOvp80-

W2fZ0Od8WAHgmCNOJ0zUu7h1h2JBObUX137JlQK3Nhj8T-

cwOQMq7FWWbGK1m4WulztYpiq4ZnAAYMVBILx65KEmUndWLLhUOQVeBb\_gZF\_6ldgt1m9g7tXoSPP\_d98xwLD\_IWoB29K1aSGN5Mnpf9wJyPIj\_neHI\_mBpME3hGnjiJ6nBJIcRqJVAjPEINkO4tygFUVjmh0lg5lYSAHB72ppU-

glS85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N\_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkH1okpveKY\_wNZSGRV7gYYMnRfcSdNae9CgWslutmeW2plHfubcFeKkzMyAw-Eln1AXRAdRBhDh5ScOoTz-6n-

YqpnhAhbN9V\_ogs8ARpx3my\_j76m4wYZjrSya0dPREgBxpDXSSVcm9DdOYXhJx8xrqM6wLoy41vYqwfZTiUbg0\_IgCFT\_FZ8Y4Pcn\_vMBEuvH2IRuMPTVzixdJMHcSr7Nw0xZPadqinj-

d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv\_HS4gupXPtWUg\_Pd3SrjuHQ-

JGUsdfLPUE\_51zmfVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRkVYEIpZBzX1lJUBTUZuxPGCDK7wdL4gOEnLFggB5x1UoDdI5P6R6GHMrJlMRWS1FA8\_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWNP-10XUy2TulUxkn8i-

RdlvsjnaIMndOG\_)

[www.baltichorizon.com](http://www.baltichorizon.com) (<https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR->

Finantsinspektsioon  
<http://www.fi.ee>



J2wsFWrjR5YiwxC\_3RNmlkgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-  
9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcTofRrVu2AGk72NIldpRp\_ibOiy6oPhKoYu3w2yN9yNjq6Rrm18uVSZyTft  
l6bu3W9exQwolx0gB96tdEifZhdKp0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-  
UjvVPTHjtB2vKVOCSBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWWAZD3SoMUNAG  
KBTWi06fpRcYvJ74g-  
sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu\_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwG  
I6XyXqQekC\_LRC3j3A3OrmHWXBjjUgqKYiUekj2HZCJ1lp\_lTkrJ\_D14mFk6sAfQiabmkgA0d3Lz3f6R  
h\_adxTD0grvWUy-0j5dKrwTqIcIDzglwS07bfwklEG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-  
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX\_sGPeOd96jx--pZlgwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp  
lX2Mr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPit985kF  
u8jop\_uVJ81iqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJyWcUyZuCFaIahtJCKwRy\_uXp6sUjNaIK25w  
HeIrlbZYnFgpPgGRNavfXU71\_6y0Yzxr81K\_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmClkr5BQkw3WdonWTJtvxtoq  
9yxJiyPVws7fXr9lv3x0mLZ0q3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68wDtVon0rGCD0sVtjc--AK9BXnl9amZeA  
rmVzXC4yNrgFR\_KPEsA9PUoZuMKhb-TAdCX-W7BrwWd3ZmR5mcoPbMUSagTf26aWAdEcka34jj6CPvg\_  
s\_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNpASfa5QoSqtLXR444tsIlN1\_E8C5phgpMGuYRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t  
D-nkPNXDNFMxefSHbY-lvDM\_5RADy60XaCVL7yNIVNypWA6Ohc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev  
SVoBxmUslr9ZbLTdlcN4QJDVP7kjwWmq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW  
xGVi5G-CSsH844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChc41G0RMfAJI8iN2EMOnSbr7BdSrj4fFlSBO  
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG\_BwTPAYGJcGUMBCbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv  
EQ5SMgIA19owJSohs-dtSEfy3Vmyy0GSa\_A3r9yJ\_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g015m-XkgVfe5  
RcNiiJ8RQ7pOjh8WyRlboxe-giQvtr0SpX0\_GUCkMQM0Qfz-EOApTzTOx1EhIirM\_wxaC52wZ9Wkx6gDK  
4g28UzuTYw7cbsWuJ\_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2i  
aBfQ2qAlNxlL087\_XLNitYE7IDSivOjNdLNNSd8UsQIGZR4vX7OZv7jNa\_PJkynOe4sWYJI9oLvF93hl  
KoOdc1CTkrRssKv22u6Tli9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wffqUrOzLlx  
aWNL0LNyLiLy4XxMkVlHzoG08Ldpqip3vl4A9Zai3Gk0Wk\_9FiERhAgUKdoLDOJTNI2CdtIbyOYgeyC4C  
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN\_f2PrkxOQLGh8dcHyB0wO2PxoXnU04EbxWx15NI1pC8Le5qOq-fbvIajs4W  
pAJPy80pyT\_Bm-Wz8OHEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFTzskRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,  
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.  
Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,  
[www.baltichorizon.com](http://www.baltichorizon.com)

