

# FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 okt 2020 21:20:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtsuse 2020. aasta septembri seisuga ja

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtsus (NAV) 2020. aasta septembri lõpu seisuga on 1,2247 eurot osaku kohta. Fondi kogu puhasväärtsus tõusis kuuga 138,9 miljoni euroni. Fondi osaku puhasväärtsuse muutus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga on +0.54%. Fondi puhasväärust mõjutas positiivselt renditegevusest teenitud rahavoog ja negatiivselt muutus rahavoogude riskimaandamisinstrumendi reservis. EPRA NAV, EPRA NRV ja EPRA NTA kasvas 2020. aasta septembri lõpu seisuga 1,3137 euroni osaku kohta, mis tähendab +0.59% kasvu võrreldes eelmise kuuga.

Aasta esimese 9 kuu konsolideeritud puhas renditulu ulatus 15,2 miljoni euroni, ületades eelmise aasta sama perioodi renditulu 1,6 miljoni euro ehk +11,8% võrra (13,6 miljonit eurot 30. septembril 2019. aastal lõppenud üheksa kuu jooksul). Tugeva kasvu taga olid Galerija Centrs`i ja North Star`i omadamised, millel oli positiivne mõju Fondi renditulu kasvule 2020. aastal (võrreldes 2019. aastaga), ehkki renditulu kasv 2020. aastal aeglustus üürnikele pakutud abistamismeetmete tõttu COVID-19 pandeemia ajal. COVID-19 kriisi otsene mõju 2020. aasta septembri puhtale renditulule piirdus enim kannatanud üürnike ajutise üürisoodustusega 0,1 miljoni euro ulatuses, mis on oluliselt vähem võrreldes teise kvartaliga 2020. Fond teenis 2020. aasta septembris auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,8 miljonit eurot.

2020. aasta septembri lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 8,4 miljonit eurot (31. detsember 2019: 9,8 miljonit eurot), mis näitab tugevat likviidsuspositsiooni. Üüri kogumismäärade paranemine mõjutas positiivselt Fondi sularahajääki septembris 2020. Kokku kasvasid Fondi sularaha ja raha ekvivalendid septembri 2020 jooksul 1,3 miljoni euro võrra. Pärast edukaid läbirääkimisi üürnikega on Fondi juhtkond suutnud vähendada nõudeid üürnike vastu 3,3 miljonilt eurolt 2020. aasta mai lõpus 1,4 miljoni euroni 2020. aasta septembri lõpu seisuga, mis on tavapärase määär.

30. septembri 2020. aasta seisuga oli Fondi portfelli õiglane väärtsus kokku 347,2 miljonit eurot (31. detsember 2019: 358,9 miljonit eurot), samas kui üüritav netopind oli 153 351 ruutmeetrit. Fond on investeerinud täiendavad 0,4



miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2020. aasta septembris.

Finantskalendri muudatus:

Baltic Horizon Fondi 2020. aasta III kvartali vahearuanne (auditeerimata konsolideeritud) avalikustatakse 49. nädalal. Varasemalt oli aruande avaldamise ajaks planeeritud 46. nädal. Uuendatud finantskalender on saadaval Baltic Horizon Fondi kodulehel.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqb06jZV1Cjh1OUp\\_zy\\_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE\\_3S1YY-jkBixtd9969i9n0gZLy04BaDAhh19j7K9rrS24z\\_tHmTHMAGatVp06JL6STnGqf4xPxk93DE1-wnYfLWO-](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqb06jZV1Cjh1OUp_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jkBixtd9969i9n0gZLy04BaDAhh19j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVp06JL6STnGqf4xPxk93DE1-wnYfLWO-)

hd0Q9WPjN5t04GUG25Az8IoIOSKZhMFmcIhLhDqWGRXHv\_Ndtr64dxw\_Pw8sMorp57tunoks8XoXo36UwmqLgGAr6eC\_jlhyXPS\_J3Rs0qWzFwQF0fjp2b8V1zTm\_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHzOGk18uNR95qiRsPR4kpru7OpPCdiOLwbTI452BeISu4W\_7y40NFFa62Ym0x5MJH0uhWa1vpzYhMpSlz27CDoG0Y1yPfsnLQV8kZuUpwgP06u0uT2btDFq4HtnTdhph-

AKLT0mcxGUxr7FUPEN970AhSya709EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdw14UBM4HvISy03eqWABAPFQz2\_IIo91NeU9tCBNFaGD19EXat1q0lxNx4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX820dbfk0BCs9uh0nXkyrrQZbEkndaXoAlH0PfVXvc9MGfIrawhHjNUCooNhLCGRoALgPIzbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq\_pE5hzHdu25oWPR2gxERozvAdxRPmPdd3ihV1Puy7YfTvqHkQRK6hi213xPothIL7B1f59XMjs-

JTxFzv\_SwRqDR0nQdWVwGiBktQyAsEdRupK\_7ThOctBJAbpfOWougU9FTlw81NBajwGcBjJndxkkU4JgOhRvinPv7bNLWb9tTnn1X4D01r3nDBC-RiBLdy6KGP3cmjTjsfy2vOYiqfhUFNh3ZCJnHr6Khun\_1F-kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK11Ns-

34L4sIBoWt3QgMpW828x1ZmdK9 jJMgIpdyd4ghuoKncFAhbhzMiFtFHKNH3UOUxzB7yBZ6992LOQmvbGaA1UhVwid2UbypsunXAnd\_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfkp4-

RwyAh0tnqGs4uOLpRBwYCmeJTpRj5Imc7azMhc3\_xpwtB5ftr\_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKngbXesIUfpFvhw30\_uxnLJ3Hjvp9bVvgKmWAMUBYsb-

kAfMB7Jo4vDULDZZ9Pu8C4mWGw46i52KOgWjHryHP6-

8maxOyc6wQIRaPTRbq0UUcnTAZ91bPMskVTmmk0XrrF4KtPOpPb2EfjMhOvP80-

W2fZ0Od8WAHgkmcNOJ0zuu7hlh2JBObUX137J1QK3Nhj8T-

cwOQMq7FWWbGK1m4Wu1ztYpiq4ZnAAyMVBILx65KEmUndWLLhUOQVeBb\_gZF\_61dgt1m9g7tXoSPP\_d9

8xwLD\_IWOB29K1aSGN5MNpf9wJyPIj\_neHI\_mBpME3hGnjiJ6nBJIcRqJVAjPEINKo4tygFUvjmH01g5

1YSAHB72ppU-

gls85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N\_JZDFaXczth8qREkniv75AQAbkH1okpveKY\_wNZSGRV7gYYMnr

fcSdNae9CgWslutmeW2p1HfubcFeKkzMyAw-E1n1AXRADRBhDh5ScOoTz-6n-

YqpnhAhbN9V\_ogs8ARPx3my\_j76m4wYZjrSya0dPReGbxpDXSSVCm9DdOYXHjx8xrqM6wLoy41vYqwfZ

TiUbg0\_IgCFT\_FZ8Y4Pcn\_vMBEuvH2IRuMPtVzixdJMHcSr7Nw0xZPadqinj-

d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJK-eAcv\_HS4gupXPtWUg\_Pd3SrjuHQ-

JGUUsdfLPUE\_51zmfVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYt\_jxRxKvYEIpZBzX11JUBTUZuxPGCDK7wdL4gOEnLFgg

B5x1UoDdI5P6R6GHMrJ1MRWS1FA8\_Ur0GTL2ETld94yRbecJKoYTEe2pWNp-10XUy2TulUxkn8i-

RdlvsjnaIMndOG\_)

www.baltichorizon.com (<https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR->

---

Finantsinspeksioon

<http://www.fi.ee>



J2wsFWrjR5YiwxC\_3RNMLkgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrijXEcM6oplCV-  
9eLnRDxLBBFokb9 jnx07EcTofRrVu2AGk72NIldpRp\_ibOiy6oPhKoYu3w2yN9yNjq6Rrm18uVSZyTft  
16bu3W9exQwolx0gB96tdEifZhdkP0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-  
UjvVPTHjtB2vKVOCSBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWWAZD3SoMUNAG  
KBTWi06fpRcYvJ74g-  
sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBWBiQJ8xw5oEu\_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwG  
I6XyXqQekC\_LRC3j3A30rmHWXBjjUggKYiUekj2HZCJ11p\_lTkRJ\_D14mFk6sAfQiabmkga0d3Lz3f6R  
h\_adxTD0grvWUy-0j5dKrwTqICIDzglwS07bfwk1EG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-  
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX\_sGPeOd96jx--pZIgwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp  
1X2Mrr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPIt985kF  
u8jop\_uVJ81iqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJyWcUyZuCFAIahtJCKwRy\_uXp6sUjNaIK25w  
He1rlbZYnFgpPgGRNavfXU71\_6y0Yzxr81K\_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmC1kR5BQkw3WdonWTJtvxtog  
9yxJiyPVws7fxr91lv3x0mLZOq3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68wDtVon0rGCDOsVtjc--AK9BXn19amZeA  
rmVzXC4yNrGFR\_KPEsA9PUoZuMKhb-TAdCX-W7BrwWd3ZmR5mc0PbMUsagTf26aWAdEcka34jj6CPVg\_  
s\_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNpASFa5QoSqt1XR444tsI1n1\_E8C5phgpMGuYRKePxdxwa4dbqoTRdidAJ3t  
D-nkPNXDNFMyefSHbY-1vDM\_5RADY60XaCVL7yNIVNypWA60hc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev  
SVoBxmUs1r9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjwWMq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW  
xGVi5G-CSsH844D1zmJkp230UFHr1gz9g4s9Pe6BEGcht41G0RMfAJI8iN2EMOnSbR7BdSrj4fflsBO  
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG\_BwTPAYGJcGUMBcbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv  
EQ5SMgIA19owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa\_A3r9yJ\_GLzo6NgppSbbep1NG1Hk4aIS19g015m-XkgVfe5  
RcNiiJ8RQ7p0jh8WyRlbxe-giQvtr0SpX0\_GUCkMQM0Qfz-EOApTzTOx1EhIirM\_wxac52wZ9Wkx6gDK  
4g28UzuTYw7cbsWuJ\_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYfjuMWG4vFRBN23XaMJDqif4iptQPt9wFIRsrajun2i  
aBfQ2qAlNxll087\_XLNitYE7IDSIVoJndLNNSd8UsQIGZR4vX70Zv7jNa\_PJkyn0e4sWYJI9oLvF93h1  
KoOdc1CTkrRssKv22u6t1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wfFqUrOzL1x  
aWNLoLNyiLy4XxMkV1HzoG08Ldpqip3v14A9Zai3Gk0Wk\_9FiERhAgUKdoLDOJTNi2CdtIbyOYgeyC4C  
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN\_f2Prkx0Q1Gh8dcHyB0wO2PxoxnU04EbxWx15NI1pC8Le5q0q-fbvlajs4W  
pAJPy80pyT\_Bm-Wz80HEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFTzsKRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,  
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,  
[www.baltichorizon.com](http://www.baltichorizon.com)

