

Ettevõte AS Trigon Property Development

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Poolaastaruanne

Avaldamise aeg 31 aug 2020 11:42:20 +0300

Manused:

- TrigonProp-10004149031-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4842>)

- TrigonProp-10004149033-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4843>)

Valuuta

Pealkiri 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu auditeerimata majandustulemused

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2020 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2020. aasta teises kvartalis müüdi 0,7 hektariline kinnistu hinnaga 65 000 eurot.

Käesolevas teates esitatud finantsseisundi aruanne seisuga 30.06.2020 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2020. aasta esimese poolaasta puhaskahjum -10 569 eurot ja puhaskahjum aktsia kohta -0,00235 eurot.

Seisuga 30.06.2020 moodustasid AS Trigon Property Development varad kokku 2 133 350 eurot. Ühingu omakapital oli 2 132 892 eurot, mis moodustas 99,98% bilansimahust.

Lühendatud finantsseisundi aruanne

EUR	30.06.2020	31.12.2019
Raha	155 438	150 007



Nõuded ja ettemaksud	2 506	7 381
Käibevara kokku	157 944	157 388
Kinnisvarainvesteeringud	1 975 406	2 036 000
Põhivara kokku	1 975 406	2 036 000
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>2 133 350</b>	<b>2 193 388</b>
Võlad ja ettemaksed	458	49 927
Lühiajalised kohustused kokku	458	49 927
Kohustused kokku	458	49 927
Aktsiakapital arvestuslikus väärtuses	2 299 020	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-679 726	-699 157
Omakapital kokku	2 132 892	2 143 461
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>2 133 350</b>	<b>2 193 388</b>

#### Lühendatud koondkasumiaruanne

EUR	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 405	0
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-6 335	-7 311
Brutokahjum	1 930	-7 311
Üldhalduskulud	-8 646	-8 804
Ärikahjum	-10 576	-16 115
Neto finantstulu (-kulu)	7	3
<b>PERIOODI PUHASKAHJUM</b>	<b>-10 569</b>	<b>-16 112</b>



PERIOODI KOONDKAHJUM	-10 569	-16 112
+-----+-----+-----+		

Rando Tomingas  
Juhatuse liige  
+372 667 9200

