

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 07 aug 2020 22:50:00 +0300

Manused:

- BalticHori-10004013721-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4798>)
- BalticHori-10004013722-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4799>)
- BalticHori-10004013724-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4800>)
- BalticHori-10004013725-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4801>)

Valuuta

Pealkiri BALTIC HORIZON FONDI 2020. AASTA I POOLAASTA KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA

Northern Horizon Capital AS-i (Fondivalitseja) juhatus on kinnitanud Baltic Horizon Fondi (Fond) auditeerimata konsolideeritud vahearuande tulemused 2020. aasta esimese kuue kuu kohta.

COVID-19 pandeemia mõju

2020. aasta alguses hakkas kõikjal maailmas levima uus koroonaviirus (COVID-19), mis on mõjutanud erinevate riikide, sh Balti riikide, ettevõtteid ja majandust. On ilmne, et Fondi 2020. aasta II kvartali majandusnäitajaid ja kinnisvarainvesteeringute hindamistulemusi mõjutasid viirusepuhangu mõju rentnike finantstulemustele ja pandeemia tõttu rakendatud leevendusmeetmed. Praegu saadaoleva informatsiooni alusel usub Fondivalitseja siiski, et COVID-19 pandeemia avaldab Fondi tulemustele pigem ajutist mõju ning vähem, kui algselt arvati. Hästi hajutatud portfelli peaks võimaldama Fondil COVID-19 mõju piirata ja jätkuvalt korralikke konsolideeritud majandustulemusi saavutada.

Fondi finantsseisundi tugevdamiseks on Fond otsustanud jätta ligikaudu 2,7 miljoni euro ulatuses jaotuskõlblikku rahavoogu 2020. aasta I poolaasta tulemuste eest välja maksmata. Viimase kahe kvartali vältel on Fond suurendanud oma väljamaksete reservi 3,5 miljoni euron. Fondivalitseja on veendunud, et väljamaksete vähendamine praegusel ajal ning selle abil Fondi finantsseisundi kaitsmine ja tugevdamine on nii Fondi kui ka investorite huvides.

27. juulil 2020, kinnitas rahvusvaheline reitinguagentuur S&P Global Ratings Fondile turu keskmise suurusega ettevõtete krediidiireitingu MM3 ning eemaldas 7. mail 2020 lisatud märke, et reiting on vaatluse all ja väljavaade negatiivne. Reitingu MM3 indikatiivne vaste S&P ülemaailmsel reitinguskaalal on BB+/BB.

Kokkuvõttes võib öelda, et Balti riikides COVID-19 tõttu kehtinud



liikumispiirangud mõjutasid peamiselt Fondi kesklinnas asuvaid ostu- ja meelelahutuskeskusi, kergitades nende vakantsuse ligikaudu 15%-ni. Kesktes äripiirkonnas asuvate ostukeskuste (Postimaja, Europa ja Galerija Centrs) teenitud renditulu moodustas 31,5% Fondi portfelli 2020. aasta I poolaasta puhtast renditulust. Üldiselt pidas Fondi portfell kriisile hästi vastu ja epideemia negatiivne kogumõju portfelli 2020. aasta puhtale renditulule ei peaks ületama 10%.

Väljamaksed 2020. aasta I kvartali ja 2020. aasta II kvartali tulemuste eest

24. aprillil 2020 kuulutas Fond osakuomanikele 2020. aasta I kvartali tulemuste eest välja rahalise väljamakse kogusummas 1 701 tuhat eurot (0,015 eurot osaku kohta). See teeb 2020. aasta I kvartali kaalutud keskmise puhasväärtuse tootluseks 1,12%.

24. juulil 2020 kuulutas Fond osakuomanikele 2020. aasta II kvartali tulemuste eest välja rahalise väljamakse kogusummas 1 701 tuhat eurot (0,015 eurot osaku kohta). See teeb 2020. aasta II kvartali kaalutud keskmise puhasväärtuse tootluseks 1,14%.

Väljamakse tegemise võime arvutamise valem

Fond vähendas väljamakset I-II kvartali 2020 eest seoses COVID-19 viirusepuhanguga. Genereeritud neto rahavoog I-II kvartalis 2020 ulatus 0,054 euronit osaku kohta.

Tuhandetes eurodes	II kv 2019	III kv 2019	IV kv 2019	I kv 2020	II kv 2020
(+) Puhas renditulu	4 256	5 412	5 635	5 772	4 618
(-) Fondi halduskulud	-817	-879	-846	-889	-634
(-) Välised intressikulud	-1 043	-1 295	-1 346	-1 331	-1 327
(-) Kapitalikulud(1)	-180	-178	-225	-95	-97
(+) Tagasi lisatud noteerimisega seotud kulud	51	60	-	39	29
(+) Tagasi lisatud omandamisega seotud kulud	39	16	-	-	-
Genereeritud neto rahavoog (GNR)	2 306	3 136	3 218	3 496	2 589



GNR kaalutud osaku kohta (eurodes)	0,024	0,031	0,029	0,031	0,023
12 kuu jooksev GNR tootlus(2)(%)	7,8%	8,4%	8,6%	11,5%	9,6%
Väljakuulutatud väljamaksed	2 624	3 061	3 175	1 701	1 701
Väljakuulutatud väljamaksed osaku kohta(3)(eurodes)	0,026	0,027	0,028	0,015	0,015
12 kuu jooksev dividenditootlus(2)(%)	7,5%	7,8%	8,0%	9,6%	7,2%

1. Tabelis on esitatud tegelik kapitalikulu kvartalis. Osakuomanikele tulevikus tehtavate väljamaksete aluseks on eelarvestatud aastane kapitalikulu, mis on kvartalite vahel võrdselt ära jaotatud. See vähendab osakuomanikele tehtavate rahaliste väljamaksete kvartaalset volatiilsust.
2. 12 kuu jooksva GNR-i tootluse ja dividenditootluse aluseks on osaku turuhind vastava kvartali lõpu seisuga (2020. aasta II kvartali osaku turuhind on esitatud seisuga 30. juuni 2020).
3. Väljamaksele õigust omavate osakute arvu alusel.

Puhaskasum ja puhas renditulu

Kontserni 2020. aasta I poolaasta lõppes puhaskahjumiga summas 9,5 miljonit eurot, 2019. aasta I poolaasta puhaskasumiga summas 2,3 miljonit eurot. 2020. aasta I poolaasta tulemile avaldas olulist mõju ühekordne hindamiskahjum summas 15,8 miljonit eurot. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tingitud kahjumi negatiivset mõju tasakaalustas osaliselt puhta renditulu ja muu äritulu suurenemine ning mõningane halduskulude vähenemine. Hindamise mõju arvesse võtmata oleks 2020. aasta I poolaasta puhaskasum olnud 6,3 miljonit eurot (2019. aasta I poolaasta: 4,8 miljonit eurot). Poolaasta kahjum osaku kohta oli 0,08 eurot (2019. aasta I poolaasta: kasum osaku kohta 0,03 eurot). Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutuse mõju arvesse võtmata oleks kasum osaku kohta olnud 0,06 eurot (2019. aasta I poolaasta: 0,05 eurot).

2020. aasta I poolaastal teenis Kontsern 10,4 miljonit eurot puhast renditulu, 2,2 miljonit eurot rohkem kui eelmise aasta samal perioodil (2019. aasta I poolaasta: 8,2 miljonit eurot). Kasv saavutati tänu uutele, 2019. aastal kaasatud kapitali abil omandatud kinnisvara-investeeringutele. Galerija Centrsi ostukeskuse ja North Stari ärikeskuse omandamine mõjutas Kontserni puhta renditulu kasvu võrreldes 2019. aasta I poolaastaga oluliselt ja seda hoolimata



sellest, et 2020. aasta II kvartalis puhta renditulu kasv aeglustus, sest rentnikele tehti COVID-19 pandeemia tõttu soodustusi. Galerija Centrsi lisandumine suurendas 2020. aasta I poolaasta puhast renditulu 1,8 miljoni euro võrra ja North Stari lisandumine 0,7 miljoni euro võrra.

Portfelli EPRA võrreldav puhas renditulu vähenes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 3,8% peamiselt kaubandus- ja vaba aja segmenti nõrgemate tulemuste tõttu. Vähenemist tasakaalustasid osaliselt head tulemused büroo segmentis, mis jäi Balti riikides kehtinud liikumispiirangutest peaaegu mõjutamata.

2020. aasta I poolaasta puhas renditulu jagunes segmentide vahel järgmiselt: büroo 54,1% (2019. aasta I poolaasta: 56,0%), kaubandus 41,9% (2019. aasta I poolaasta: 37,8%) ja vaba aeg 4,0% (2019. aasta I poolaasta: 6,2%).

Keskse äripiirkonnas asuvate ostukeskuste (Postimaja, Europa ja Galerija Centrs) teenitud renditulu moodustas 31,5% Fondi portfelli 2020. aasta I poolaasta puhtast renditulust. Elurajoonides asuvate ostukeskuste teenitud puhas renditulu moodustas 2020. aasta I poolaastal 10,4%.

Fondi kinnisvarainvesteeringute I poolaasta puhas renditulu jagunes riikide vahel järgmiselt: Läti 40,0% (2019. aasta I poolaasta: 30,7%), Leedu 33,7% (2019. aasta I poolaasta: 38,5%) ja Eesti 26,3% (2019. aasta I poolaasta: 30,8%).

Varade brutoväärtus (Gross Asset Value ehk GAV)

2020. aasta I poolaasta lõpuks kahanes Fondi varade brutoväärtus eelmise aasta sama ajaga võrreldes 4,0% ja langes 356,8 miljoni euronit (31. detsember 2019: 371,7 miljonit eurot). Vähenemise peamine põhjus oli kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest tekkinud kahjum, mis moodustas 15,8 miljonit eurot ehk 3,7% portfelli väärtusest 2019. aasta lõpu seisuga. Kontsern tegi 2020. aasta II kvartalis väikses mahus (0,1 miljonit eurot) kapitaliinvesteeringuid Meraki büroohoone arendusprojekti. Fond kavatseb Meraki büroohoone ehitust kogu 2020. aasta vältel jätkata, kui COVID-19 pandeemia mõju ulatus selgemaks saab. Fondivalitseja jälgib pandeemia majandusmõju ja tagab piisava likviidsustaseme ehituse ajal.

Varade puhasväärtus (Net Asset Value ehk NAV)

Fondi varade puhasväärtus vähenes ja oli 2020. aasta juuni lõpu seisuga 138,0 miljonit eurot (31. detsember 2019: 152,5 miljonit eurot). Puhasväärtust vähendas kinnisvarainvesteeringute portfelli ümberhindlus, mida mõjutas COVID-19 pandeemiast tingitud turul valitsev suur ebakindlus. Fondi varade puhasväärtus vähenes võrreldes eelmise aasta lõpuga 9,5%. Kui jätta hindamistulemuste mõju arvesse võtmata, oleks varade puhasväärtus 2020. aasta I poolaasta lõpus olnud 153,7 miljonit eurot ehk 1,3558 eurot osaku kohta. Perioodi positiivseid majandustulemusi tasakaalustasid osakuomanikele tehtud väljamaksed summas 4,9 miljonit eurot ja rahavoo riskimaandamise reservi negatiivne muutus summas 0,2 miljonit eurot. Seisuga 30. juuni 2020 oli osaku puhasväärtus 1,2169 eurot (31. detsember 2019: 1,3451 eurot) ja EPRA nõuete kohaselt arvestatud osaku puhasväärtus 1,3044 eurot (31. detsember 2019: 1,4333



eurot).

Kinnisvarainvesteeringud

Baltic Horizon Fundi portfelli kuulub 15 Balti riikide pealinnades asuvat rahavooga kinnisvarainvesteeringut ja üks lõpetamata kinnisvarainvesteering Meraki maatükil. 2020. aasta II kvartali lõpus hinnati Fondi portfelli väärtuseks 345,5 miljonit eurot (31. detsember 2019: 358,9 miljonit eurot) ja renditavat netopinda oli kokku 153 351 ruutmeetrit.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kahjum oli 2020. aasta I poolaastal 15,8 miljonit eurot (2019. aasta I poolaasta: 2,4 miljonit eurot). Hindamistulemustele avaldas negatiivset mõju eelkõige COVID-19 pandeemiaga seotud ebakindlus, mille tõttu hindamiseeldusi ebasoodsamaks korrigeeriti. Kuna viiruse tõttu valitseb globaalsel turul ebakindlus, märgiti hindamistulemuste esitamisel ära, et valitseb "oluline hindamiseebakindlus". 2020. aasta II kvartalis investeeris Kontsern 0,1 miljonit eurot olemasolevasse kinnisvarainvesteeringute portfelli ja 0,1 miljonit eurot Meraki arendusprojekti.

Intressikandvad laenukohustised ja võlakirjad

Intressikandvad laenukohustised ja võlakirjad (ei sisalda rendikohustisi) püsisid sarnasel tasemel kui 31. detsembril 2019 ja moodustasid 205,7 miljonit eurot (31. detsember 2019: 205,8 miljonit eurot). Pangalaenukohustised vähenesid pisut laenuamortisatsiooni tõttu. Aastane laenuamortisatsioon moodustab 0,2% kogu tasumata jäägist.

Eritingimused võlakirjade puhul

Eritingimus	Nõue	Suhtarv 30.09.2019	Suhtarv 31.12.2019	Suhtarv 31.03.2020	Suhtarv 30.06.2020
Omakapitali suhe	>25.0%(1)/35,0%	40,5%	42,6%	42,4%	40,0%
Võlateeninduse kattekordaja	> 1,20	3,39	3,32	3,35	3,30

1. 28. juulil otsustasid võlakirjaomanikud kirjaliku hääletusprotsessi teel ajutiselt alandada omakapitali suhtarvule kehtestatud piirmäära tasemele 25% või kõrgem ning seda kuni 31. juulini 2021

Rahavood

2020. aasta I poolaasta äritegevuse rahavoog oli positiivne summas 6,7 miljonit eurot (2019. aasta I poolaasta: positiivne summas 6,2 miljonit eurot). Investeeringutegevuse rahavoog oli olemasolevatesse kinnisvarainvesteeringutesse tehtud täiendavate investeeringute ja Meraki arendusprojekti tehtud investeeringute tõttu negatiivne summas 1,7 miljonit eurot (2019. aasta poolaasta: negatiivne summas 52,3 miljonit eurot). Finantseerimistegevuse rahavoog oli negatiivne summas 7,8 miljonit eurot (2019. aasta I poolaasta:



positiivne summas 38,8 miljonit eurot). Poolaasta jooksul tegi Fond kaks rahalist väljamakset summas 4,9 miljonit eurot ja maksis pangalaenudelt ja võlakirjadelt regulaarseid intresse. 2020. aasta I poolaasta lõpus oli Fondil piisavas koguses raha ja raha ekvivalente (7,1 miljonit eurot), et rahuldada oma likviidsusvajadusi COVID-19 pandeemia ajal.

Peamised kasumi näitajad

Tuhandetes eurodes	II kv 2020	II kv 2019	Muutus (%)
Puhas renditulu	4 618	4 256	8,5%
Halduskulud	-634	-817	-22,4%
Muu äritulu	178	-	-
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kahjum	-15 749	-2 439	545,7%
Ärikahjum/-kasum	-11 587	1 000	-1 258,7%
Finantstulud ja -kulud (neto)	-1 372	-1 076	27,5%
Maksueelne kahjum	-12 959	-76	16 951,3%
Tulumaks	149	220	-32,3%
Perioodi puhaskahjum/-kasum	-12 810	144	-8 995,8%
Ringluses olevate osakute kaalutud keskmine arv	113 387 525	94 949 766	19,4%
Kahjum/kasum osaku kohta (eurodes)	-0,11	0,00	-

Peamised finantsseisundi näitajad

Tuhandetes eurodes	30.06.2020	31.12.2019	Muutus (%)
Kasutuses olevad kinnisvarainvesteeringud	342 267	356 575	-4,0%
Lõpetamata kinnisvarainvesteeringud	3 274	2 367	38 3%



Varade brutoväärtus (GAV)	356 751	371 734	-4,0%
Intressikandvad laenukohustised ja võlakirjad	205 712	205 827	-0,1%
Kohustised kokku	218 774	219 216	-0,2%
Varade puhasväärtus (NAV)	137 977	152 518	-9,5%
Ringluses olevate osakute arv	113 387 525	113 387 525	-
Osaku puhasväärtus (eurodes) IFRS-i nõuete kohaselt	1 2169	1 3451	-9,5%
EPRA puhas reinvesteeringuväärtus (EPRA NRV) osaku kohta (eurodes)	1,3044	1,4333	-9,0%
EPRA puhas materiaalne põhivara (EPRA NTA) osaku kohta (eurodes)	1,3044	1,4333	-9,0%
EPRA puhas võõrandamisväärtus (EPRA NDV) osaku kohta (eurodes)	1,2179	1,3400	-9,1%
Osaku puhasväärtus (eurodes) EPRA nõuete kohaselt	1,3044	1,4333	-9,0%
Laenu tagatuse suhtarv (%)	59,5%	57,3%	-
Keskmine sisemine intressimäär (%)	2,6%	2,6%	-

Kinnisvarainvesteeringute tulemused

Fondi kinnisvarainvesteeringute portfelli keskmine tegelik täitumuse määr oli 2020. aasta II kvartalis 96,4% (I kvartal 2020: 97,6%). Duetto I ja Duetto II rendigarantiisid arvesse võttes oli sisemine täitumuse määr 96,4% (I kvartal 2020: 97,6%). Seisuga 30. juuni 2020 oli täitumuse määr 96,0% (31. märts 2020: 97,4%). Ehkki COVID-19 pandeemia avaldas portfelli täitumuse määrale negatiivset mõju, kuna osad väiksemad ostukeskuste rentnikud vabastasid pinnad,



on Fondil jätkuvalt tugev rentnike baas. Büroosegmendi täitumuse määrad on isegi rekordiliselt kõrged: kõigis Balti riikides on pinnad peaaegu täielikult välja renditud (99,9% täitumus).

Keskmine otsene tootlus oli 2020. aasta II kvartalis 5,3% (I kvartal 2020: 6,7%) ja esmane puhastootlus 5,2% (I kvartal 2020: 6,5%). Vaba aja ja kaubandussegmendi kinnisvarainvesteeringute tootlused on kõige rohkem langenud, peamiselt koroonapandeemiaga seoses tehtud soodustuste tõttu. Samas büroosegmendi tulemused on jätkuvalt head ning kriisist peaaegu mõjutamata. Kogu portfelli keskmine rendihind oli 2020. aasta II kvartalis 11,2 eurot ruutmeetri kohta.

Kinnisvarainvesteering Segment		Õiglane	Renditav	Otsene	Esmane	Täitumuse
		väärtus(1)		tootlus	puhas-	määr
		(tuhandetes	netopind	II kv	II kv	II kv
		eurodes)	(m(2))	2020(2)	2020(3)	2020

Vilnius, Leedu						
Duetto I	Büroo	16 250	8 587	8,0%	7,3%	100,0%
Duetto II	Büroo	18 665	8 674	7,4%	7,2%	100,0%
Europa ostukeskus	Kaubandus	39 691	16 856	1,9%	1,8%	92,8%
Domus Pro ostukeskus	Kaubandus	16 170	11 247	5,8%	5,5%	97,6%
Domus Pro ärikeskus	Büroo	7 590	4 831	7,3%	6,1%	100,0%
North Star ärikeskus	Büroo	19 743	10 550	6,6%	6,8%	100,0%
Meraki arendus		3 274	-	-	-	-

Vilniuses kokku		121 383	60 745	5,3%	5,0%	97,5%

Riia, Läti						
Upmalas Biroji bürookompleks	Büroo	23 001	10 458	7,3%	7,3%	100,0%
Vainodes I	Büroo	20 830	8 052	6,9%	7,0%	100,0%
LNK Centre	Büroo	16 490	7 453	6,3%	6,4%	100,0%
Sky ostukeskus	Kaubandus	4 960	3 254	7,8%	8,1%	98,4%
Galerija Centrs	Kaubandus	71 277	20 022	3,6%	3,6%	86,9%



Riias kokku		136 558	49 239	5,2%	5,3%	94,6%

Tallinn, Eesti						
Postimaja ja CC Plaza	Kaubandus	30 550	9 145	3,7%	4,0%	95,6%
Postimaja ja CC Plaza	Vaba aeg	14 250	8 664	4,9%	3,8%	100,0%
G4S-i peahoone	Büroo	16 790	9 179	7,9%	7,1%	100,0%
Lincona	Büroo	16 470	10 871	8,0%	7,2%	99,4%
Pirita ostukeskus	Kaubandus	9 540	5 508	5,7%	7,2%	83,4%

Tallinnas kokku		87 600	43 367	5,6%	5,5%	96,8%

Portfell kokku		345 541	153 351	5,3%	5,2%	96,4%

1. Põhineb viimasel, seisuga 30. juuni 2020 teostatud hindamisel ja kajastatud kasutusõiguse varadel.
2. Otsese tootluse leidmiseks jagatakse puhas äritulu kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuse ja hilisemate kapitalikulude summaga.
3. Esmase puhastootluse leidmiseks jagatakse puhas äritulu kinnisvarainvesteeringu turuväärtusega.

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

Tuhandetes eurodes 01.04.2020-30.06.2020 01.04.2019-30.06.2019 01.01.2020-30.06.2020
01.01.2019-30.06.2019

Renditulu	5 073	4 646	11 282
8 797			
Teenustasutulu	1 148	889	2 504
1 652			
Renditegevuse kulud	-1 603	-1 279	-3 396
-2 277			

Puhas renditulu	4 618	4 256	10 390
8 172			



Ärikahjum/-kasum 4 213	-11 587	1 000	-6 700
Finantstulud 3	1	1	2
Finantskulud -1 976	-1 373	-1 077	-2 750
Finantstulud ja -kulud kokku -1 973	-1 372	-1 076	-2 748
Maksueelne kahjum/kasum 2 240	-12 959	-76	-9 448
Tulumaks 77	149	220	-8
Perioodi kahjum/kasum 2 317	-12 810	144	-9 456
Tulevikus kasumisse või kahjumisse ümberliigitatav muu koondkasum/-kahjum			
Rahavoogude riskimaandamise puhaskahjum -1 092	-46	-536	-224
Rahavoogude riskimaandamise puhaskahjumiga seotud tulumaks 75	2	39	15



KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	342 267	356 575
Lõpetamata kinnisvarainvesteeringud	3 274	2 367
Tuletisinstrumendid	6	73
Muud põhivarad	54	54
Põhivarad kokku	345 601	359 069
Käibevarad		
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	3 166	1 794
Ettemaksed	550	301
Muud käibevarad	353	734
Raha ja raha ekvivalendid	7 081	9 836
Käibevarad kokku	11 150	12 665
Varad kokku	356 751	371 734
Omakapital		
Sissemakstud kapital	138 064	138 064
Rahavoogude riskimaandamise reserv	-1 765	-1 556
Jaotamata kasum	1 678	16 010
Omakapital kokku	137 977	152 518



Pikaajalised kohustised		
Intressikandvad võlakohustised	205 604	205 718
Edasilükkunud tulumaksukohustised	6 011	6 199
Tuletisinstrumendid	1 885	1 728
Muud pikaajalised kohustised	1 165	1 298

Pikaajalised kohustised kokku	214 665	214 943

Lühiajalised kohustised		
Intressikandvad võlakohustised	405	414
Võlad tarnijatele ja muud võlad	2 886	3 171
Tulumaksukohustis	181	8
Muud lühiajalised kohustised	637	680

Lühiajalised kohustised kokku	4 109	4 273

Kohustised kokku	218 774	219 216

Omakapital ja kohustised kokku	356 751	371 734

Lisainformatsiooni saamiseks palume kontakteeruda:

Tarmo Karotam
 Baltic Horizon Fond, fondijuht
 E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com
www.baltichorizon.com

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond, mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.
 Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,
www.baltichorizon.com

Käesolev teade sisaldab informatsiooni, mille Fondivalitseja on kohustatud avaldama Euroopa Liidu turukuritarvituse määruse kohaselt. Informatsioon esitati avaldamiseks 07.08.2020 kell 22:24 Eesti aja järgi ülalmainitud



avaldamiskanalite esindajatele.

