

Ettevõtte Nordecon AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Poolaastaaruanne
Avaldamise aeg 06 aug 2020 08:00:00 +0300

Manused:

- Nordecon-10004009551-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4784>)
- Nordecon-10004009552-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4785>)
- Nordecon-10004009554-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4786>)
- Nordecon-10004009555-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4787>)

Valuuta

Pealkiri 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud poolaastaaruanne (auditeerimata)

Nordeconi kontserni 2020. aasta I poolaasta äritegevuse tulemusi iseloomustab aastataguse perioodiga võrreldes oluline müügitulu kasv, bruto- ja ärikasumi marginaali paranemine ning Ukraina grivna langustest põhjustatud valuutakursi kahjud. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on suurenenud teostamata tööde portfell, millele juulis lisandus märkimisväärses mahus uusi sõlmitud lepinguid. Samas on oluliselt langenud uute eratellimuste maht, mis on otseselt seotud ülemaailmse COVID-19 kriisi mõju ja majanduskeskkonna järsu halvenemisega. Ühelt poolt on suurenenud ehitustööde tellijate poolne hinnasurve peatöövõtuettevõtetele, teisalt ei ole aga sisendhindade oodatud langust siiski toimunud. Tekkinud olukord on pannud kasumimarginaali tugeva surve alla.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR '000	30.06.2020	31.12.2019

VARA		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	9 421	7 032
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	53 272	37 563
Ettemaksed	3 987	1 813
Varud	22 856	21 142
Käibevara kokku	89 536	67 550



Põhivara

Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringud	1 316	2 369
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26	26
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8 575	8 435
Kinnisvarainvesteeringud	6 301	5 530
Materiaalne põhivara	18 401	19 002
Immateriaalne põhivara	14 815	14 736
Põhivara kokku	49 434	50 098
VARA KOKKU	138 970	117 648

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	17 215	11 058
Võlad hankijatele	51 339	40 730
Muud võlad	10 492	7 954
Ettemaksed	9 824	6 391
Eraldised	628	716
Lühiajalised kohustused kokku	89 498	66 849

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	8 776	16 326
Võlad hankijatele	2 889	98
Muud võlad	177	177
Eraldised	1 731	1 425



Pikaajalised kohustused kokku	13 573	18 026
KOHUSTUSED KOKKU	103 071	84 875
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	14 379	14 379
Omaaktiiv	-660	-660
Ülekurss	635	635
Kohustuslik reservkapital	2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed	1 984	1 169
Jaotamata kasum	13 723	12 383
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	32 615	30 460
Mittekontrolliv osalus	3 284	2 313
OMAKAPITAL KOKKU	35 899	32 773
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	138 970	117 648

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR´000	6k 2020	II kv 2020	6k 2019	II kv 2019	2019
Müügitulu	136 798	81 874	100 441	65 917	234 071
Müüdnud toodangu kulu	130 791	77 055	97 147	62 669	222 302
Brutokasum	6 007	4 819	3 294	3 248	11 769
Turunduskulud	-202	-74	-498	-152	-784
Üldhalduskulud	-3 860	-2 061	-3 048	-1 555	-6 837
Muud äritulud	178	29	67	11	315
Muud ärikulud	-110	-57	-20	-7	-193
Ärikasum (kahjum)	2 013	2 656	-205	1 545	4 270



Finantstulud	249	193	495	224	1 277
Finantskulud	-1 241	338	-663	-299	-1 219
Finantstulud ja -kulud kokku	-992	531	-168	-75	58
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	479	510	252	302	585
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	1 500	3 697	-121	1 772	4 913
Tulumaks	-81	-81	-453	-453	-764
Puhaskasum (kahjum)	1 419	3 616	-574	1 319	4 149
Muu koondkasum (kahjum): Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse või -kahjumisse					
Realiseerumata kursivahed	815	-434	-262	-218	-823
Kokku muu koondkasum (kahjum)	815	-434	-262	-218	-823
KOKKU KOONDKASUM (KAHJUM)	2 234	3 182	-836	1 101	3 326
Puhaskasum (kahjum):					
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	-156	2 513	-793	1 169	3 378
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	1 575	1 103	219	150	771
Kokku puhaskasum (kahjum)	1 419	3 616	-574	1 319	4 149



Koondkasum (kahjum):

- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	659	2 079	-1 055	951	2 555
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	1 575	1 103	219	150	771
Kokku koondkasum (kahjum)	2 234	3 182	-836	1 101	3 326

Aruandeperioodi puhaskasum aktsia kohta emaettevõtte aktsionäridele:

Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,01	0,08	-0,03	0,04	0,11
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,01	0,08	-0,03	0,04	0,11

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR´000	6k 2020	6k 2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised ostjatelt	154 207	108 300
Maksed hankijatele	-132 626	-93 163
Makstud käibemaks	-6 055	-2 104
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-13 658	-11 385
Makstud tulumaks	-81	-146
Netorahavoog äritegevusest	1 787	1 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-102	-165
Materiaalse põhivara müük	165	99
Tütarettevõtte soetus	-2	0



Tütarettevõtte soetusega saadud raha	3 605	0
Antud laenud	-14	-14
Antud laenude laekumised	21	6
Saadud dividendid	251	244
Saadud intressid	5	5
Netorahavoog investeerimistegevusest	3 929	175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 228	3 328
Saadud laenude tagasimaksed	-2 077	-2 265
Rendimaksed	-1 487	-1 574
Makstud intressid	-508	-481
Makstud dividendid	-472	-2 129
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-3 316	-3 121
Rahavoog kokku		
	2 400	-1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		
	7 032	7 678
Valuutakursimuutused	-11	-14
Raha jäägi muutus	2 400	-1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	9 421	6 220

Finantstulemuste kokkuvõte

Kontserni kasum

Nordeconi kontserni brutokasum 2020. aasta I poolaastal oli 6 007 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 3 294 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga



paranes brutokasumlikkus tuntavalt, moodustades I poolaastal 4,4% (I poolaasta 2019: 3,3%) ning II kvartalis 5,9% (II kvartal 2019: 4,9%). Mõlemad ärisegmendid, nii hooned kui rajatised, olid I poolaastal ja II kvartalis kasumlikud. Hoonete segmendi kasumlikkus, mis moodustas I poolaastal 5,0% ning II kvartalis 5,5%, vähenes mõnevõrra võrreldes 2019. aasta sama perioodiga (I poolaasta 2019 5,5% ja II kvartal 6,1%). Kasumlikkuse vähenemise peamiseks põhjuseks oli Rootsis lõpetatud kahjumlik elamuehituse projekt. Rajatiste segmendi kasumlikkust suudeti aga tuntavalt parandada, mida toetas varasem teedehituse hooaja algus ning tugev tööde portfell. Asfaltbetooni tootmismahd on II kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvanud, andes katet püsikuludele, millest suurema osa moodustavad asfaltbetooni tootmiseks ja paigalduseks vajaliku tehnika kulud. Rajatiste segmendi kasumlikkus oli I poolaastal 3,4% ja II kvartalis 8,7%, 2019 sama periood vastavalt -1,4% ja 3,5%. Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2020. aasta I poolaastal 3 860 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on üldkulud suurenenud ligikaudu 27% (I poolaasta 2019: 3 048 tuhat eurot). Suurenemise põhjuseks on kasvanud tööjõukulud ja kulum. Lisaks mõjutab üldkulude kasvu Embach Ehitus OÜ muutumine Kontserni tütarettevõtteks. 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud, moodustades 2,8% (I poolaasta 2019: 2,9%). Kontserni ärikasumiks kujunes 2020. aasta I poolaastal 2 013 tuhat eurot (I poolaasta 2019: kahjum 205 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikasum (EBITDA) moodustas 3 694 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 1 281 tuhat eurot).

Finantstulusid ja -kulusid mõjutasid aruandeperioodil jätkuvalt valuutakursi muutused Kontserni välisturgudel. Ukraina grivna nõrgenes aruandeperioodil euro suhtes 11,8% ning Kontsern kajastas Ukrainas asuvatele tütarettevõtetele eurodes antud laenude ümberhindamisest valuutakursi kahjumit aruandeperioodil summas 704 tuhat eurot (I poolaasta 2019: kasum 377 tuhat eurot). Rootsi krooni kurss ei ole 2020. aasta I poolaastal euro suhtes oluliselt muutunud. Finantstuludes on Rootsi krooni kursikasumit kajastatud summas 132 tuhat eurot (I poolaasta 2019: kahjum 206 tuhat eurot), mis tekkis Rootsis asuvale tütarettevõttele eurodes antud laenu ümberhindamisest. Arvestustehniliselt tähendas valuutakursside muutus teisalt omakapitali koosseisus kajastatud realiseerumata kursivahede reservi positiivset muutumist 815 tuhande euro võrra (I poolaasta 2019: -262 tuhat eurot).

Kontserni puhaskasumiks kujunes 1 419 tuhat eurot (I poolaasta 2019: kahjum 574 tuhat eurot), millest Kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele osa moodustas -156 tuhat eurot (I poolaasta 2019: kahjum 793 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2020. aasta I poolaasta äritegevuse netorahavoog moodustas 1 787 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 1 502 tuhat eurot). Äritegevuse rahavoo peamiseks mõjutajaks on tellijate ja hankijate maksetähtaegade erinevused. Oluliselt mõjutab rahavoogusid jätkuvalt ka ettemaksete puudumine nii riigi- kui ka eratellijate lepingutes, kus samaaegselt tuleb ise tasuda ettemakseid allhankijatele, materjalide soetamisel, jne. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinnipeetud summad, mis vabastatakse tellijate poolt alles



ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust. Investeeringustegevuse rahavoog 2020. aasta I poolaastal oli 3 929 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 175 tuhat eurot). Enim mõjutab rahavoogu Embach Ehitus OÜ muutumine Kontserni sidusettevõttest tütarettevõtteks, mille mõju oli 3 605 tuhat eurot. Rahavoogu mõjutasid lisaks veel materiaalse põhivara investeeringud summas 102 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 165 tuhat eurot) materiaalse põhivara müük summas 165 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 99 tuhat eurot) ning saadud dividendid, mis moodustasid 251 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 244 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoog 2020. aasta I poolaastal oli -3 316 tuhat eurot (I poolaasta 2019: -3 121 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoogu mõjutavad enim laenu- ja rendimaksud ning tasutud dividendid. Saadud laenu moodustasid kokku 1 228 tuhat eurot, mis koosneb arvelduskrediidi ning arenduslaenude kasutamisest (I poolaasta 2019: 3 328 tuhat eurot). Saadud laenude tagasimakseid oli kokku 2 077 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 2 265 tuhat eurot). Tegemist on pikaajaliste investeeringis- ja arenduslaenude graafikujärgsete tagasimaksetega. Rendimaksud moodustasid 1 487 tuhat eurot (I poolaastal 2019: 1 574 tuhat eurot). Dividende maksti 2020. aasta I poolaastal 472 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 2 129 tuhat eurot). Seisuga 30.06.2020 moodustasid Kontserni raha ja raha ekvivalendid 9 421 tuhat eurot (30.06.2019: 6 220 tuhat eurot). Kontserni juhtkond on kommenteerinud likviidsusriske tegevusaruande peatükis "Peamiste riskide kirjeldus".

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Müügitulu, tuhat eurot	136 798	100 441	105 658	234 071
Müügitulu muutus	36%	-5%	2%	4,7%
Puhaskasum (-kahjum), tuhat eurot	1 419	-574	-524	4 149
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte aktsionäridele, tuhat eurot	-156	-793	-532	3 378
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	31 528 585	31 528 585	30 986 585	31 528 585
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EPS), eurot	0,00	-0,03	-0,02	0,11
Üldhalduskulude määr müügitulust	2,8%	3,0%	3,2%	2,9%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust	2,8%	2,9%	3,1%	2,9%
EBITDA, tuhat eurot	3 694	1 281	606	7 311
EBITDA määr müügitulust	2,7%	1,3%	0,6%	3,1%



Brutokasumi määr müügitulust	4,4%	3,3%	3,0%	5,0%
Ärikasumi määr müügitulust	1,5%	-0,2%	-0,4%	1,8%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita	1,5%	-0,3%	-0,4%	1,7%
Puhaskasumi määr müügitulust	1,0%	-0,6%	-0,5%	1,8%
Investeeritud kapitali tootlus	3,3%	0,6%	0,5%	10,0%
Omakapitali tootlus	4,1%	-1,8%	-1,6%	12,5%
Omakapitali osakaal	25,8%	25,5%	25,4%	27,9%
Vara tootlus	1,1%	-0,5%	-0,4%	3,7%
Finantsvõimendus	26,8%	36,7%	35,2%	33,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	0,93	0,98	1,01

30.06.2020 30.06.2019 30.06.2018 31.12.2019

Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot	187 018	179 691	131 552	227 545
--	---------	---------	---------	---------

Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni välisturgude osakaal on jätkuvalt suurenenud. 2020. aasta I poolaastal moodustas väljaspool Eestit teenitud müügitulu ligikaudu 12% kogu müügitulust. Samal perioodil aasta tagasi oli välisturgude osakaal müügitulust 9%.

	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Eesti	88%	91%	93%	89%
Rootsi	6%	2%	2%	5%
Soome	5%	4%	1%	4%
Ukraina	1%	3%	4%	2%

Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on oluliselt suurenenud Rootsi turu osakaal müügitulus. Töös oli kolm hoonete ehituse valdkonna peatöövõtulepingut ning üks betoonitööde alltöövõtuleping. Müügitulu osakaal Soomes koosneb



betoonitööde töövõtust hoonete segmendis ning on jäänud samale tasemele võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Ukraina müügitulu ja osakaal Kontserni mahtudest on vähenenud.

Müügitulu hajutamine erinevate geograafiliste segmentide vahel on olnud Kontserni juhtkonna poolt valitud strateegia, mille abil hajutada riske, mis tulenevad liigsest kontsentreeritusest ühele turule. Samas on majandusolud ka osadel valitud välisturgudel ebastabiilsed ning mõjutavad tuntavalt Kontserni jooksvaid tulemusi. Välisturgude osakaalu kasvatamine on Kontserni üks strateegilisi lähtekohti. Kontserni nägemust edasisest äritegevusest välisturgudel on selgitatud tegevusaruande peatükis "Väljavaated Kontserni tegutsemisturgudele".

2020. aasta I poolaasta majandustegevus tegevusvaldkondade lõikes

Segmentide müügitulu

Kontserni 2020. aasta I poolaasta müügitulu oli 136 798 tuhat eurot. Võrreldes eelmise perioodiga, mil vastav näitaja oli 100 441 tuhat eurot, suurenes müügitulu ligikaudu 36%. Müügitulu kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on, tulenevalt teostamata tööde portfelli mahust 2019. aasta lõpul, igati ootuspärane ning kasv tugineb hoonete segmendi kasvule, mis moodustas 48%. Rajatiste segmendi maht jäi võrreldavale tasemele 2019. aasta I poolaastaga. Üldist ehitusturgu mõjutanud rajatiste valdkonna ehituse väike maht avaldas mõju ka Kontserni müügitulu jaotusele. 2020. aasta I poolaastal oli müügitulu hoonete ja rajatiste segmendis vastavalt 112 607 ja 24 106 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 76 065 ja 24 213 tuhat eurot.

Tegevussegmendid	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Hooned	81%	74%	76%	70%
Rajatised	19%	26%	24%	30%

Segmendisisene müügitulu

Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on suurenenud kõikide hoonete segmendi alamsegmentide mahud. Valdava osa müügitulust annavad ühiskondlike- ja ärihoonete ning korterelamute alamsegmentide mahud, jätkuvalt on aga tagasihoidlik tööstus- ja laohoonete alamsegmendi maht.

Suurima käibega on hoonete segmendis ühiskondlike hoonete alamsegment, kus on võrreldes 2019. aasta 6 kuuga toimunud ka suurim müügitulu kasv, suurenedes üle kahe korra. Suuremad objektid olid: Sisekaitseakadeemia ja Tartu Ülikooli Narva õppekeskus, Tapa kaitseväelinnaku hoidlakompleks, Tallinna lähistel Järveküla aleviku põhikool - Kindluse Kool ning Tartu Annelinna Gümnaasium.

Ärihoonete alamsegmendi aruandeperioodil töös olnud suuremad objektid asuvad Tallinnas: Vanasadamas D-terminali hoone rekonstrueerimine- ja laiendus, Admiraliteedi basseini kõrval oleva Porto Franco kinnisvaraarenduse I etapi ehitus ja II etapi betoneerimistööd ning Rotermann City seitsmekorruselise ärihoone ja aadressil Sepapaja 1 parkimismaja ehitus.



Oluline osa Kontserni poolt Eestis ehitatavatest korterelamutest asub Tallinnas. Neist suuremahulisemad olid aruandeperioodil Kalaranna Kvartali kahe esimese etapi projekteerimine ja ehitamine ning Tallinna läänepiirile rajatava Tiskreoja elurajooni projekteerimine ja ehitamine. Jätkuvalt annab olulise panuse alamsegmenti müügitulusse korterelamute ehitus Rootsis.

Kontsern jätkab omaarenduste ehitust (kajastub korterelamute segmentis) nii Tallinnas kui ka Tartus. Aruandeperioodil lõpetati Tallinnas, aadressil Võidujooksu 8c, 24 korteriga 5-korruselise korterelamu ehitus (www.voidujooksu.ee). 2020. aasta I poolaasta omaarenduste müügitulu moodustas kokku 2 354 tuhat eurot (I poolaasta 2019: 3 792 tuhat eurot). Arendades jätkuvalt oma kinnisvara jälgib Kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul.

Tööstus- ja laohoonete alamsegmenti maht ning ka osakaal on suurenenud võrreldes 2019. aasta I poolaastaga. Samas on töös olevate objektide maksumused vähenenud, moodustades keskmiselt 2 mln. eurot. Teostamata tööde portfelli alusel võib eeldada, et ka käesoleval aastal jääb alamsegmenti maht tagasihoidlikuks.

Müügitulu jaotus hoonete segmentis	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Ühiskondlikud hooned	34%	24%	26%	29%
Ärihooned	30%	35%	36%	36%
Korterelamud	27%	33%	23%	27%
Tööstus- ja laohooned	9%	8%	15%	8%

Rajatiste segmentis on ülekaalus jätkuvalt teedehituse- ja hoolduse alamsegment. Olulise osa käibest moodustab 2019. aastal sõlmitud ehituslepingute täitmine: Tallinn-Pärnu-Ikla maanteel asuva Kernu ümbersõidu ning Kernu tankla ja Haiba liiklussõlmede, Võru-Räpina maanteel asuva Vinso-Kirmsi teelõigu rekonstrueerimine ja Kaitseväge keskpõlügeni põhja- ja lõunaosa teede ehitus. Kontsern jätkas teehooldelepingute teostamist Järva ja Hiiu maakonnas ning Harju maakonnas Kose hooldepiirkonnas.

Muude rajatiste alamsegmenti mahtu mõjutab eelkõige Põhja-Rootsi Sundsvalli lähedusse rajatava Nysäter tuulepargi 73 tuulegeneraatori vundamendi ehitamine. Jätkus Sillamäele 640 meetri pikkuse rannapromenaadi ehitus, mis moodustab olulise osa insenerehituse alamsegmenti mahust.

Müügitulu jaotus rajatiste segmentis	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Teedehitus ja -hooldus	80%	77%	90%	78%
Muud rajatised	14%	20%	7%	18%
Insenerehitus (s.h. vesiehitus)	5%	0%	0%	1%
Keskkonnaehitus	1%	3%	3%	3%



Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2020 oli 187 018 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on teostamata tööde maht suurenenud 4%. II kvartalis sõlmiti uusi lepinguid kokku 47 850 tuhande euro väärtuses (II kvartal 2019: 65 901 tuhat eurot). Aruandeperioodi lõpust (30.06.2020) kuni käesoleva vahearuande avalikustamiseni on Kontserni ettevõtted sõlminud täiendavalt ehituslepingud ligikaudu 62 679 tuhande euro väärtuses, millest suuremad on Saaremaa Gümnaasiumi õppehoone ja Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku III etapi ehitustööde lepingud.

	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2019
Teostamata tööde mahud, tuh eurot	187 018	179 691	131 552	227 545

Tööde portfellis moodustavad hoonete segmendiga seotud projektid 76% ja rajatiste omad 24% (30.06.2019: vastavalt 81% ja 19%). Võrreldes seisuga 30.06.2019 on hoonete segmendi tööde portfelli vähenenud ligikaudu 3% ning rajatiste segmendi portfelli on suurenenud 33%.

Hoonete segmendis moodustavad võrdselt kolmandiku korterelamute ja ühiskondlike hoonete alamsegmendi teostamata tööde portfelli, vastavalt 32% ja 30%. Korteralamute teostamata tööde portfelli koosneb olulises osas Tallinnas Kalaranna kvartali kahe esimese etapi projekteerimis- ja ehitustöödest, mille kogumaht on ligikaudu 40 mln. eurot. Mainitud lepingule lisandub teostamata tööde maht Rootsis, kus Uppsala keskuse lähedal ning Stockholmi Bromma linnaosas jätkub kahe korteralamu ehitus. Olulise osa ühiskondlike hoonete mahust moodustavad 2019. aastal sõlmitud lepingud: Kohtla-Järve spordi- ja tervisekeskus, Tapa kaitseväelinnaku hoidlakompleks ning Tallinna lähisel Järveküla aleviku põhikool - Kindluse Kool. 2020. aastal on lisandunud lepingud Välisluureameti büroohoone laiendamiseks Rahumäe teel Tallinnas ning Tartu Kesklinna Perearstikeskus tervisekeskuse ja parkimismaja ehitamiseks ning kaks lepingut kahe kooli rekonstrueerimiseks Ida-Ukrainas kokku maksumusega 3,5 mln. eurot. Tööstus- ja laohoonete alamsegmendi portfelli mahust olulise osas moodustab E-Piima Paidesse ehitatava tehasekompleksi ning Soome kahe laudakompleksi ehitamiseks sõlmitud lepingud. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on oluliselt vähenenud ärihoonete alamsegmendi portfelli. Suuremahulisemaks pooleliolevaks tööks on Tallinnas Rotermaann City'sse uue seitsmekorruselise ärihoone ehitamine.

Rajatiste segmendi teostamata tööde portfelist moodustavad 65% teedehituse ja -hoolduse alamsegmendi lepingud. Oluliselt mõjutab mahtu 2020. aasta II kvartalis sõlmitud leping Tallinna idapiirile jääva Vao liiklussõlme ehitamiseks. Nimetatule lisaks on 2020. aastal sõlmitud viis 2-3 mln. euro suurust lepingut Maanteeametiga, kokku 12 mln. euro väärtuses. Jätkub kolme teehooldepiirkonna, Järva, Hiiu ja Kose, hooldetööde lepingute täitmine. 24% rajatiste portfelist moodustab muude rajatiste alamsegmendi maht, millest oluline osa on 2019. aastal sõlmitud lepingul, mille alusel ehitatakse Põhja-Rootsi Sundsvalli lähedusse Nysäter tuulepargi 73 tuulegeneraatori vundamenti.



Tuginedes Kontserni teostamata tööde portfelli, millest ligikaudu poole moodustavad üleminevad tööd 2021. ja 2022. aastasse, prognoosib Kontserni juhtkond 2020. aastal tegevusmahtude kasvu võrreldes 2019. aastaga. Samas on uute eratellimuste maht oluliselt langenud. Tellijate poolne hinnalanguse surve peatöövõttevõtetele on suurenenud, kuid alltöövõtjate poolt pakutavate sisendhindade oodatud langust ei ole toimunud. Tekkinud olukord on pannud kasumimarginaali tugeva surve alla. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsiolekorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Eelistatult hoitakse jätkuvalt püsikulud kontrolli all ning jälgitakse kriitiliselt turul toimuvaid muutusi.

Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2020. aasta I poolaastal töötas Kontserni emaettevõttes ja tütarettevõtetes kokku keskmiselt 707 inimest, kellest insenertehniline personal (ITP) moodustas 442 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv suurenenud ca 4%. Suurenenud on insenertehniline personal, mis osaliselt on tingitud Kontserni struktuuri muutusest, Embach Ehitus OÜ muutumine Kontserni tütarettevõtteks.

Töötajate keskmine arv Kontserni ettevõtetes (ema- ja tütarettevõtted):

	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
ITP	442	405	426	414
Töölised	265	273	268	273
Keskmine kokku	707	678	694	687

Kontserni 2020. aasta I poolaastal tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 13 703 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 11 036 tuhat eurot. Tööjõukulud kasvanud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes ligikaudu 24%, mille põhjuseks on nii tulemustasude maksmine kui ka eelpool kirjeldatud Emabch Ehitus OÜ tütarettevõtteks muutumise mõju.

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2020. aasta I poolaastal 93 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 31 tuhat eurot (I poolaasta 2019: vastavalt 94 tuhat eurot ja 31 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2020. aasta I poolaastal 266 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 88 tuhat eurot (I poolaasta 2019: vastavalt 278 tuhat eurot ja 93 tuhat eurot).

Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern on oma põhitegevuse efektiivsuse hindamisel kasutanud järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:



	6k 2020	6k 2019	6k 2018	2019
Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	385,4	321,5	327,4	340,6
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	19,9%	-1,8%	10,4%	4,7%
Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev), eurot	9,7	9,3	9,9	9,2
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	3,7%	-6,3%	-2,1%	-5,0%

Kontserni aruandeperioodi töötajate ja tööjõukulude nominaaltootlikkus suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, suurenemise põhjuseks on suurenenud müügitulu.

Nordeconi kontsern (www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com>)) hõlmab ettevõtteid, mis on keskendunud hoonete ja rajatiste ehitamise projektijuhtimisele ja peatöövõtule. Geograafiliselt tegutsevad kontserni ettevõtted Eestis, Rootsis, Soomes ja Ukrainas. Kontserni emaettevõtte Nordecon AS on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Kontserni 2019. aasta konsolideeritud müügitulu oli 234 miljonit eurot. Nordeconi kontsern annab hetkel tööd ligi 710 inimesele. Alates 18.05.2006 on emaettevõtte aktsiad noteeritud NASDAQ Tallinna Börsi põhinimekirjas.

Andri Hõbemägi

Nordecon AS

Investorsuhete juht

Tel: +372 6272 022

Email: andri.hobemagi@nordecon.com (<mailto:andri.hobemagi@nordecon.com>)

www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com>)

