

Ettevõtte UPP Olaines OÜ
 Tüüp Korraldatud teave
 Kategooria Poolaastaruanne
 Avaldamise aeg 04 aug 2020 15:19:45 +0300

Manused:
 - UPPOlaines-10004007781-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4780>)
 - UPPOlaines-10004007783-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4781>)

Valuuta

Pealkiri UPP Olaines OÜ 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

2020. aasta 6 kuu tegevusaruanne

Grupi 2020 6 kuu neto renditulu oli 1 308 860 (2019 6 kuud: 1 291 518) eurot. Ärikasum sama perioodi eest oli 1 228 236 (2019 6 kuud: 1 244 800) eurot ja puhaskasum 657 652 (2019 6 kuud: 454 710) eurot.

Grupi äritegevuseks on renditulu kogumine, kinnisvaraobjekti haldamine ning laenukohustuste teenindamine. Laenukohustused moodustavad fikseeritud intressiga võlakirjad ning investeerimislaen, mille intress on samuti intressituletuslepinguga fikseeritud. Tulude poolel on stabiilne triple-net renditulu tugevatelt rentnikelt, mis on põhiosas fikseeritud kesk-pikkade lepingutega ning mida indekseeritakse vastavalt inflatsioonile. Tulenevalt ettevõtte äritegevusest on tema majandustegevus ja finantstulemused üldiselt raskesti mõjutatavad erinevate väliste tegurite poolt.

2020. aasta 6 kuu finantsilised võtmenäitajad

(eurodes)	II kv 2020	II kv 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Neto renditulu	651 646	639 720	1 308 860	1 291 518
Ärikasum	608 349	600 653	1 228 236	1 244 800
Perioodi kasum	328 545	187 237	657 652	454 710

(eurodes)	30.06.2020	31.12.2019
-----------	------------	------------



Kinnisvarainvesteering	30 909 000	30 909 000
Intressikandvad laenud	27 960 631	28 492 625
Intressikandvad laenud ilma omanikulaenuta	25 012 331	25 544 325

	6 kuud 2020
Puhaskasumi marginaal, % (Puhaskasum / Puhaskasum renditulu)	50%
ROA (Puhaskasum / Perioodi keskmised varad)	2,1%
DSCR (Ärikasum / Intressikandvate laenude põhiosa tagasimaksed ning intressimaksed)	1.2

Juhtkond, nõukogu ja auditikomitee

UPP Olaines OÜ juhatuse on üks liige: Marko Tali, juhatuse esimees. UPP Olaines OÜ nõukogus on kolm liiget: Mart Tooming, Tarmo Rooteman, Hallar Loogma.

Juhatuse ning nõukogu liikmetele ei ole ettenähtud tasu ega muid hüvesid.

Ettevõttes ei ole peale juhatuse ning nõukoguliikmete töötajaid.

2020. aastal moodustas UPP Olaines OÜ auditikomitee, ning see koosneb kolmest liikmest.

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE

Konsolideeritud koondkasumi vahearuanne

(eurodes)	Lisa II kv 2020	II kv 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Neto renditulu	5 651 646	639 720	1 308 860	1 291 518
Neto renditulu	651 646	639 720	1 308 860	1 291 518
Üldhalduskulud	(43 297)	(24 067)	(80 624)	(31 718)
Muud tulud / (kulud)	0	(15 000)	0	(15 000)



Ärikasum	608 349	600 653	1 228 236	1 244 800
Finantstulud / (kulud)	(279 804)	(413 416)	(570 584)	(790 090)
Kasum enne tulumaksu	328 545	187 237	657 652	454 710
Aruandeperioodi kasum	328 545	187 237	657 652	454 710
Aruandeperioodi koondkasum kokku	328 545	187 237	657 652	454 710

Konsolideeritud finantsseisundi vahearuanne

(eurodes)	Lisa	30.06.2020	31.12.2019
Raha ja raha ekvivalendid		555 735	561 474
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		392 830	204 939
Käibevara kokku		948 565	766 413
Kinnisvarainvesteering		30 909 000	30 909 000
Põhivara kokku		30 909 000	30 909 000
VARAD KOKKU		31 857 565	31 675 413
Võlad tarnijatele ja muud võlad		431 635	358 749
Tuletisinstrumendid		434 250	455 217
Laenukohustised	6	1 064 004	1 064 000
Lühiajalised kohustised		1 929 889	1 877 966



Laenukohustised	6	26 896 627	27 428 625
Pikaajalised kohustised		26 896 627	27 428 625
KOHUSTISED KOKKU		28 826 516	29 306 591
Osakapital		2 500	2 500
Jaotamata kasum		3 028 549	2 366 322
OMAKAPITAL KOKKU		3 031 049	2 368 822
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED KOKKU		31 857 565	31 675 413

?Siim Sild

Direktor

+372 5626 0107

siim.sild@unitedpartners.ee

