

Ettevõtte AS Trigon Property Development  
Tüüp Korraldatud teave  
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne  
Avaldamise aeg 29 nov 2019 17:05:47 +0200

Manused:  
- TrigonProp-10002964911-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4187>)  
- TrigonProp-10002964913-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4188>)

## Valuuta

Pealkiri 2019. aasta III kvartali ja 9 kuu auditeerimata majandustulemused

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.09.2019 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21,33 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

Käesolevas teates esitatud finantsseisundi aruanne seisuga 30.09.2019 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2019. aasta esimese 9 kuu puhaskahjum -23 162 eurot ja puhaskahjum aktsia kohta -0,00515 eurot.

Seisuga 30.09.2019 moodustasid AS Trigon Property Development varad kokku 1 769 471 eurot. Ühingu omakapital oli 1 765 887 eurot, mis moodustas 99,80% bilansimahust.

## Lühendatud finantsseisundi aruanne

EUR	30.09.2019	31.12.2018
Raha	122 459	73 296
Nõuded ja ettemaksud	538	3 192



Käibevara kokku	122 997	76 488	
+-----+			
Kinnisvarainvesteeringud	1 646 474	1 721 474	
+-----+			
Põhivara kokku	1 646 474	1 721 474	
+-----+			
AKTIVA KOKKU	1 769 471	1 797 962	
+-----+			
Võlad ja ettemaksud	3 584	8 913	
+-----+			
Lühiajalised kohustused kokku	3 584	8 913	
+-----+			
Kohustused kokku	3 584	8 913	
+-----+			
Aktsiakapital arvestuslikus väärtuses	2 299 020	2 299 020	
+-----+			
Ülekurss	226 056	226 056	
+-----+			
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	
+-----+			
Jaotamata kahjum	-1 046 731	-1 023 569	
+-----+			
Omakapital kokku	1 765 887	1 789 049	
+-----+			
PASSIVA KOKKU	1 769 471	1 797 962	
+-----+			

#### Lühendatud koondkasumiaruanne

+-----+			
EUR	2019 9 kuud	2018 9 kuud	
+-----+			
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-9 466	-6 648	
+-----+			
Brutokahjum	-9 466	-6 648	
+-----+			
Üldhalduskulud	-13 701	-11 173	
+-----+			
Ärikahjum	-23 167	-17 821	
+-----+			
Neto finantstulu (-kulu)	5	1	
+-----+			
PERIOODI PUHASKAHJUM	-23 162	-17 820	
+-----+			
PERIOODI KOONDKAHJUM	-23 162	-17 820	
+-----+			

Rando Tomingas  
Juhatuses liige



+372 667 9200

---

Finantsinspeksioon  
<http://www.fi.ee>

