

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 11 nov 2019 08:30:00 +0200

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 31.10.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 31.10.2019 oli 16,35 eurot. NAV suurenes oktoobris 0,7%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) oli 31.10.2019 seisuga 17,39 eurot. EPRA NAV suurenes oktoobri jooksul 0,6%.

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis oktoobris 781 tuhat eurot müügitulu, mis on kuu varasemaga võrreldes 6 tuhat eurot vähem. Fondi EBITDA oli oktoobris 590 tuhat eurot (septembris 636 tuhat eurot).

Fondi puhaskasum on 2019. aasta oktoobris 497 tuhat eurot (septembris: 554 tuhat eurot). Puhaskasum oli oktoobris madalam seoses intressiderivatiividelt saadud madalama kasumiga ning seoses oktoobri kõrgemate üldkuludega.

Selle aasta kümne kuu jooksul on EfTEN Real Estate Fund III AS teeninud 7,8 miljonit eurot müügitulu (10% ja 0,7 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Fondi EBITDA on selle aasta kümne kuu jooksul kokku 6,1 miljonit eurot (10% ja 0,5 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil).

Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond 2019. aasta kümne kuu kasumilt maksta dividende kokku 2,1 miljonit eurot (50 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III AS-i kontodel on oktoobri lõpu seisuga 14 miljonit eurot investeerimata omakapitali. Investeerimiseks sobilike projektide leidmine on fondi juhtkonna esimene prioriteet. Fondi kõige värskem investeering, äsja valminud Tähesaju Hortese aianduskeskus Tallinnas avati eelmisel nädalal ning üürnik alustab üürimaksetega detsembri alguses.

EfTEN Real Estate Fund III AS-i konsolideeritud varade maht oli 31.10.2019 seisuga 130,45 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital



69,1 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).

Marilin Hein
Finantsjuht
Tel. 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee

