

FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Nordecon AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 07 nov 2019 09:00:00 +0200

Manused:

- Nordecon-10002921821-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4139>)
- Nordecon-10002921822-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4140>)
- Nordecon-10002921824-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4141>)
- Nordecon-10002921825-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=4142>)

Valuuta

Pealkiri 2019. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Börsiteade sisaldab: Nordecon AS 2019. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud finantsaruandeid (auditeerimata) ning ülevaadet aruandeperioodi majandustulemust oluliselt mõjutanud sündmustest. Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning on avalikustatud NASDAQ Tallinna ja Nordeconi koduleheküljel (<http://www.nordecon.com/investorile/finantsaruanded/vahearuanded>). Aruandeperioodi kohta käiv investorpresentatsioon on lisatud manusena börsiteatele ja avalikustatud Nordeconi kodulehel (<http://www.nordecon.com/investorile/investorite-presentatsioonid>).

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR '000	30.09.2019	31.12.2018

VARA		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	8 630	7 678
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	42 128	31 627
Ettemaksed	3 656	1 383
Varud	20 355	20 444
Käibevara kokku	74 769	61 132



Põhivara

Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringud	2 406	2 266
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26	26
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8 394	8 225
Kinnisvarainvesteeringud	5 526	5 526
Materiaalne põhivara	16 114	12 288
Immateriaalne põhivara	14 665	14 674
Põhivara kokku	47 131	43 005
VARA KOKKU	121 900	104 137

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	17 243	9 374
Võlad hankijatele	52 258	34 954
Muud võlad	8 176	5 187
Ettemaksed	2 577	3 932
Eraldised	444	1 013
Lühiajalised kohustused kokku	80 698	54 460

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	8 569	14 830
Võlad hankijatele	98	98
Muud võlad	177	71
Eraldised	812	969
Pikaajalised kohustused kokku	9 656	15 968



KOHUSTUSED KOKKU	90 354	70 428
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	14 379	16 321
Omaaktsiad	-660	-693
Ülekurss	635	618
Kohustuslik reservkapital	2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed	1 215	1 992
Jaotamata kasum	11 537	10 896
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	29 660	31 688
Mittekontrolliv osalus	1 886	2 021
OMAKAPITAL KOKKU	31 546	33 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	121 900	104 137

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR´000	9k 2019	III kv 2019	9k 2018	III kv 2018	2018
Müügitulu	172 237	71 796	167 588	61 930	223 496
Müüdud toodangu, teenuste ja kaupade kulu	-164 516	-67 369	-160 900	-58 441	-213 463
Brutokasum	7 721	4 427	6 688	3 489	10 033
Turunduskulud	-635	-137	-470	-139	-626
Üldhalduskulud	-4 668	-1 620	-4 977	-1 591	-6 725
Muud äritulud	128	61	1 225	1 005	1 471
Muud ärikulud	-48	-28	-74	3	-122



Ärikasum	2 498	2 703	2 392	2 767	4 031
Finantstulud	1 215	720	241	-144	431
Finantskulud	-1 006	-343	-741	-155	-909
Finantstulud ja -kulud kokku	209	377	-500	-299	-478
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	622	370	844	392	835
Maksustamiseelne kasum	3 329	3 450	2 736	2 860	4 388
Tulumaks	-453	0	-582	-182	-567
Puhaskasum	2 876	3 450	2 154	2 678	3 821
Muu koondkasum (kahjum): Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse või -kahjumisse					
Realiseerumata kursivahed	-777	-514	102	162	-3
Kokku muu koondkasum (kahjum)	-777	-514	102	162	-3
KOKKU KOONDKASUM (KAHJUM)	2 099	2 936	2 256	2 840	3 818
Puhaskasum:					
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	2 532	3 325	1 972	2 504	3 381
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	344	125	182	174	440



Kokku puhaskasum	2 876	3 450	2 154	2 678	3 821
Koondkasum					
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	1 755	2 811	2 074	2 666	3 378
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	344	125	182	174	440
Kokku koondkasum	2 099	2 936	2 256	2 840	3 818

Aruandeperioodi puhaskasum
aktsia kohta emaettevõtte
aktsionäridele:

Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	0,08	0,10	0,06	0,08	0,11
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	0,08	0,10	0,06	0,08	0,11

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR´000	9k 2019	9k 2018

Rahavood äritegevusest		
Laekumised ostjatelt	193 567	201 839
Maksed hankijatele	-165 291	-171 860
Makstud käibemaks	-4 606	-5 892
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-17 332	-16 764
Makstud tulumaks	-149	-582
Netorahavoog äritegevusest	6 189	6 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-216	-384



Materiaalse põhivara müük	215	22
Antud laenud	-14	-22
Antud laenude laekumised	9	10
Saadud dividendid	489	249
Saadud intressid	6	8
Netorahavoog investeerimistegevusest	489	-117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 036	1 916
Saadud laenude tagasimaksed	-3 245	-3 513
Kapitalirendi maksed	-1 532	-1 365
Rendikohustuse maksed	-868	0
Makstud intressid	-744	-588
Makstud dividendid	-2 360	-2 627
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-5 713	-6 177
Rahavoog kokku	965	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		
Valuutakursimuutused	-13	2
Raha jäägi muutus	965	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	8 630	9 364

Finantstulemuste kokkuvõte

Kontserni kasum



Nordeconi kontserni brutokasum 2019. aasta 9 kuuga oli 7 721 tuhat eurot (9 kuud 2018: 6 688 tuhat eurot). Brutokasumlikkus oli 9 kuuga 4,5% (9 kuud 2018: 4%) ning III kvartalis 6,2% (III kvartal 2018: 5,6%). Kui hoonete segmendis on toimunud arvestatav marginaali paranemine, moodustades 9 kuuga 5,4% ning III kvartalis 5,1%, 2018. aasta võrreldavatel perioodidel vastavalt 3,4% ja 3,7%, siis rajatiste segmendis on toimunud vastupidine muutus, marginaal on oluliselt vähenenud. 9 kuu rajatiste segmendi marginaal oli 4,0% ning III kvartal 9,2%, 2018. aastal vastavalt 6,7% ja 10,1%. Rajatiste segment koosneb valdavalt teedehituse ja teehoolde lepingulistest töödest. Teedehituses, mis on investeringute mahukas, on vajalik teatav kriitiline hulk tööd, et saada katet püsikuludele, millest suurema osa moodustavad asfaldi tootmiseks ja -paigalduseks vajaliku tehnika kulud. Teehoolde tulemuse peamiseks mõjutajaks on ilmastik. 2019. aasta kahe esimese kuu äärmiselt keerulised ilmastikuolud mõjutasid negatiivselt riigimaanteede hooldelepingute kasumlikkust. 2019. aasta uute teedehituse tööde keskmine maksumus on võrreldes 2018. aastaga vähenenud, mis omakorda on suurendanud pakkumisel osalevate ettevõtete arvu. Suurenenud on vahe töövõtjate asfaltbetooni tootmise võimekuse ning turu nõudluse vahel, tootmisvõimekus ületab nõudlust hinnanguliselt vähemalt 25%. Kõik see mõjutab pakkumiste hinda negatiivselt ning Kontsern ei ole olnud teedehituse objektide riigihangetel piisavalt edukas.

Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2019. aasta 9 kuuga 4 668 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on üldhalduskulud vähenenud ligikaudu 6% (9 kuud 2018: 4 977 tuhat eurot). Samuti on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust, moodustades 2,8% (9 kuud 2018: 2,9%).

Kontserni ärikasumiks kujunes 2019. aasta 9 kuuga 2 498 tuhat eurot (9 kuud 2018: 2 392 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikasum (EBITDA) moodustas 4 732 tuhat eurot (9 kuud 2018: 3 879 tuhat eurot).

Finantstulusid ja -kulusid mõjutasid aruandeperioodil jätkuvalt valuutakursi muutused Kontserni välisturgudel. Kui Ukraina grivna tugevnes aruandeperioodil euro suhtes ligikaudu 20% ning Kontsern kajastas Ukrainas asuvatele tütarettevõtetele eurodes antud laenude ümberhindamisest valuutakursi kasumit aruandeperioodil summas 1 040 tuhat eurot (9 kuud 2018: 29 tuhat eurot), siis Rootsi kroon nõrgenes euro suhtes aruandeperioodil ligikaudu 4%. Finantskuludes on Rootsi krooni kursikahjumit kajastatud summas 258 tuhat eurot (9 kuud 2018: 124 tuhat eurot), mis tekkis Rootsis asuvale tütarettevõttele eurodes antud laenu ümberhindamisest.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 2 876 tuhat eurot (9 kuud 2018: 2 154 tuhat eurot), millest Kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluv puhaskasumi osa moodustas 2 532 tuhat eurot (9 kuud 2018: 1 972 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2019. aasta 9 kuu äritegevuse netorahavoog moodustas 6 189 tuhat eurot (9 kuud 2018: 6 741 tuhat eurot). Äritegevuse rahavoo peamiseks mõjutaks on tellijate ja hankijate maksetähtaegade erinevused. Oluliselt mõjutab rahavoogusid jätkuvalt ka ettemaksete puudumine nii riigi- kui ka eratellijate lepingutes, kus samaaegselt tuleb ise tasuda ettemakseid allhankijatele, materjalide soetamisel, jne. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinni peetud



summad, mis vabastatakse tellijate poolt alles ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust.

Investeeringustegevuse rahavoog 2019. aasta 9 kuuga oli 489 tuhat eurot (9 kuud 2018: -117 tuhat eurot). Rahavoogu mõjutasid eelkõige materiaalse põhivara investeeringud summas 216 tuhat eurot (9 kuud 2018: 384 tuhat eurot) ning põhivara müük summas 215 tuhat eurot (9 kuud 2018: 22 tuhat eurot). Saadud dividendid moodustasid 489 tuhat eurot (9 kuud 2018: 249 tuhat eurot).

Finantseerimistegevuse rahavoog 2019. aasta 9 kuuga oli -5 713 tuhat eurot (9 kuud 2018: - 6 177 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoogu mõjutavad enim laenu- ja kapitalirendimaksed ning tasutud dividendid. Saadud laenud moodustasid kokku 3 036 tuhat eurot, mis koosneb arvelduskrediidi ning arenduslaenude kasutamisest (9 kuud 2018: 1 916 tuhat eurot). Saadud laenude tagasimakseid oli kokku 3 245 tuhat eurot (9 kuud 2018: 3 513 tuhat eurot). Tegemist on pikaajaliste investeeringu- ja arenduslaenude graafikujärgsete tagasimaksetega. Kapitalirendimaksed moodustasid 1 532 tuhat eurot (9 kuud 2018: 1 365 tuhat eurot). Dividende maksti 2019. aasta 9 kuuga 2 360 tuhat eurot (9 kuud 2018: 2 627 tuhat eurot).

Seisuga 30.09.2019 moodustasid Kontserni raha ja raha ekvivalendid 8 630 tuhat eurot (30.09.2018: 9 364 tuhat eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
Müügitulu, tuhat eurot	172 237	167 588	174 909	223 496
Müügitulu muutus	2,8%	-4,2%	30,9%	-3,4%
Puhaskasum, tuhat eurot	2 876	2 154	2 716	3 821
Puhaskasum emaettevõtte aktsionäridele, tuhat eurot	2 532	1 972	2 978	3 381
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	30 986 585	30 986 585	30 913 031	31 528 585
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,08	0,06	0,10	0,11
Üldhalduskulude määr müügitulust	2,7%	3,0%	3,1%	3,0%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust	2,8%	2,9%	3,0%	3,0%
EBITDA, tuhat eurot	4 732	3 879	2 419	6 021
EBITDA määr müügitulust	2,7%	2,3%	1,4%	2,7%
Brutokasumi määr müügitulust	4,5%	4,0%	3,9%	4,5%



Ärikasumi määr müügitulust	1,5%	1,4%	0,5%	1,8%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita	1,4%	0,8%	0,5%	1,3%
Puhaskasumi määr müügitulust	1,7%	1,3%	1,6%	1,7%
Investeeringut kapitali tootlus	5,8%	5,4%	6,5%	8,4%
Omakapitali tootlus	8,8%	6,4%	7,2%	11,2%
Omakapitali osakaal	25,9%	28,6%	29,3%	32,4%
Vara tootlus	2,5%	1,9%	2,4%	3,5%
Finantsvõimendus	30%	29,1%	31,6%	28,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,96	1,04	1,12
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2018

Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot	196 493	131 953	142 553	100 352
--	---------	---------	---------	---------

Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni välisturgude osakaal on 2019. aasta 9 kuuga võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenenud, moodustades kogu müügitulust ligikaudu 9%.

	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
Eesti	91%	94%	95%	93%
Soome	4%	1%	1%	1%
Rootsi	3%	2%	3%	2%
Ukraina	2%	3%	1%	4%

Märkimist väärrib Soome osakaalu suurenemine Kontserni müügitulus. Tuginedes 9 kuu tulemusele ning Soomes olevale teostamata tööde portfelli mahule, millest suurima osa moodustab alltöövõtuleping Raitinkartano kaubanduskeskuse ja kortermaja betoonkonstruktsioonide ehitamiseks, kujuneb 2019. aasta müügitulu Soomes Kontserni läbi aegade suurimaks. Aastataguse perioodiga võrreldes on suurenenud ka Rootsi müügitulu, mõjutajaks 2019. aastal sõlmitud kaks uut peatöövõtulepingut. Ukraina osakaal müügitulus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud. Töös on kaks hoonete ehituse valdkonna



peatöövõtulepingut.

Müügitulu hajutamine erinevate geograafiliste segmentide vahel on olnud Kontserni juhtkonna poolt valitud strateegia, mille abil hajutada riske, mis tulenevad liigsest kontsentreeritusest ühele turule. Samas on majandusolud ka osadel valitud välisturgudel ebastabiilsed ning mõjutavad Kontserni jooksvaid tulemusi. Välisturgude osakaalu kasvatamine on Kontserni üks strateegilisi lähtekohti.

2019. aasta 9 kuu majandustegevus tegevusvaldkondade lõikes

Segmentide müügitulu

Kontserni 2019. aasta 9 kuu müügitulu oli 172 237 tuhat eurot. Võrreldes eelmise perioodiga, mil vastav näitaja oli 167 588 tuhat eurot, suurenes müügitulu ligikaudu 3%. Müügitulu suurenes nii hoonete kui ka rajatiste segmendis, vastavalt 2% ja 6%. Tuginedes teostamata tööde portfelli mahule on müügitulu kasv igati ootuspärane (vt ?Ehituslepingute teostamata tööde mahud"). Üldist ehitusturgu mõjutanud rajatiste valdkonna ehituse väike maht avaldas mõju ka Kontserni müügitulu jaotusele. 2019. aasta 9 kuuga oli müügitulu hoonete ja rajatiste segmendis vastavalt 122 825 ja 49 138 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 120 766 ja 46 454 tuhat eurot.

Tegevussegmendid	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
Hooned	70%	71%	75%	72%
Rajatised	30%	29%	25%	28%

Segmendisisene müügitulu

Hoonete segmendis on suurima osakaaluga jätkuvalt ärihoonete alamsegment. Aruandeperioodil töös olnud suuremad objektid olid Tallinnas Vanasadamas D-terminali hoone rekonstrueerimine- ja laiendus, Admiraliteedi basseini kõrval oleva Porto Franco kinnisvaraarenduse I etapi ja aadressil Sepapaja 1 parkimismaja ehitamine, Liimi tn 1B kinnistule 8-korruselise majutushoone ning Tammsaare tee 92 kinnistule 8-korruselise parkimismaja-ärihoone betoonkarkassi projekteerimine ja ehitamine.

Tuginedes Kontserni teostamata tööde lepingute mahule, on oodata tervikuna 2019. aastal ühiskondlike hoonete alamsegmendi mahtude suurenemist võrreldes 2018. aastaga. Aruandeperioodil mõjutasid alamsegmendi müügitulu enim Rae valda Peetri spordi- ja vaba aja keskuse ja Kohtla-Järve riigigümnaasiumi hoone ehitus. Jätkuvalt olulise panuse annavad investeeringud riigikaitseks. Jätkus Tapa linnas asuva Kaitseväe Tapa linnaku komplekteerimisala ning Jõhvi sõjaväelinnaku 300-kohalise kasarmu ehitus. Tellijale anti tähtaegselt üle Tallinnas Sisekaitseakadeemia õppehoone ning Kohtla-Järve riigigümnaasium.

Oluline osa Kontserni poolt Eestis ehitatavatest korterelamutest asub Tallinnas ja selle lähiümbruses. Neist suuremahulisemad olid aruandeperioodil Lesta 10, Sammu 6 ning Valge 16 asuvad korterelamud. Lisaks mõjutavad alamsegmendi müügitulu Rootsisis sõlmitud lepingud, kus jätkuvad tööd kolme



elamuarendusprojektiga. Tellijale anti tähtaegselt üle Sõjakooli III ja IV etapi ning Lesta 10 korterelamud.

Kontsern jätkab omaarenduste ehitust (kajastub korterelamute segmendis) nii Tallinnas kui ka Tartus. Aruandeperioodil lõpetati Tallinnas, Nõmme tee 97, 21 korteriga 4-korruselise korterelamu ning Tartus, Aruküla teel, kolm 10 korteriga korterelamut. Tallinnas jätkub Võidu jooksu 8c asuva 24 korteriga 5-korruselise korterelamu ehitus (www.voidujooksu.ee). Aruandeperioodi omaarenduste müügitulu moodustas kokku 6 388 tuhat eurot (9 kuud 2018: 5 566 tuhat eurot). Arendades jätkuvalt oma kinnisvara jälgib Kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul.

Tööstus- ja laohoonete alamsegmentis on suuremateks töös olevateks objektideks Maardus Kaldase tee lao- ja büroohoone ehitus, Rakvere Farmid AS-i (EKSEKO) sigala nuumaosakonna V etapi rekonstrueerimistööd ning Tallinna Betooni tänaval ehitatavad mikrolaad. Võrreldes eelmiste perioodidega on oluliselt vähenenud põllumajandussektori tellimuste osakaal, mis on alamsegmenti mahtude vähenemise üheks põhjuseks.

Müügitulu jaotus hoonete segmendis	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
Ärihooned	35%	36%	24%	35%
Korterelamud	30%	22%	31%	25%
Ühiskondlikud hooned	28%	27%	22%	25%
Tööstus- ja laohooned	7%	15%	23%	15%

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole 2019. aastal rajatiste segmendis ette näha alamsegmentide vahel olulist osakaalude muutust ning jätkub teedeehituse tuntav ülekaal ning seda vaatamata suurenenud muude rajatiste osakaalule. Teedeehituse ja -hoolduse alamsegmentis moodustas aruandeperioodil olulise osa käibest 2018. aastal sõlmitud ehituslepingute täitmine: Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteel asuval Pikknurme-Puurmani lõigule 2+1 möödasõiduladening Kuusalu vallas Kaitseväge keskpõlügeni teede ja sildade ehitus. 2019. aastal sõlmitud lepingutest andis olulisema osa käibesse kaks suuremahulist lepingut: põhimaantee nr 7 Riia-Pihkva Missokülä-Hindsa vahelise 8-kilomeetrilise ja Misso aleviku vahelise 2-kilomeetrise teelõigu ja Kernu ümbersõidu ning Kernu tankla ja Haiba liiklussõlmede ehitus. Märkimisväärse mahu müügitulust moodustab Riigimetsa Majandamise Keskusele metsateede korrastamise tööde teostamine. Kontsern jätkas teehooldelepingute teostamist Järva ja Hiiu maakonnas ning Harju maakonnas Kose hooldepiirkonnas.

Jätkusid tööd Balticconnector'i gaasitrassi maismaaosa Kiili - Paldiski lõigu pinnasetööde teostamisel, mis moodustab olulise osa muude rajatiste alamsegmenti mahust. Alamsegmenti müügitulu mõjutab ka Põhja-Rootsi Sundsvalli lähedusse rajatava Nysäter tuulepargi 73 tuulegeneraatori vundamendi ehitamine.

Müügitulu jaotus rajatiste segmendis	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
Teedeehitus ja -hooldus	81%	91%	84%	89%



Muud rajatised	16%	6%	12%	7%
Keskkonnaehitus	3%	3%	4%	4%

Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.09.2019 oli 196 493 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on teostamata tööde maht suurenenud 49%. III kvartalis sõlmiti uusi lepinguid kokku 69 894 tuhande euro väärtuses (III kvartal 2018: 61 761 tuhat eurot).

30.09.2019 30.09.2018 30.09.2017 31.12.2018

Ehituslepingute teostamata tööde mahud, tuhat eurot	196 493	131 953	142 553	100 352
---	---------	---------	---------	---------

Tööde portfellis moodustavad hoonete segmendiga seotud projektid 80% ja rajatiste omad 20% (30.09.2018: vastavalt 73% ja 27%). Võrreldes seisuga 30.09.2018 on hoonete segmendi tööde portfelli suurenemine ligikaudu 65% ning rajatiste segmendi portfelli ligikaudu 6%.

Suurima osakaaluga on hoonete segmendis äri- ja ühiskondlike hoonete alamsegmentide teostamata tööde mahud, vastavalt 29% ja 27%. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on oluline mahtude suurenemine toimunud lisaks nimetatud alamsegmentidele ka tööstus- ja laohoonete alamsegmentis. Seisuga 30.09.2019 on mõningal määral vähenenud korterelamute alamsegmenti mahud. Ärihoone alamsegmenti suuremamahulised pooleliolevad tööd asuvad peamiselt Tallinnas: Rotermaani City'sse uue seitsmekorruselise ärihoone, Porto Franco kinnisvaraarenduse esimese etapi ehitamine ning aadressil Veskiposti tn. 2 büroo- ja parkimismaja betoon-kandekarkassi projekteerimine ja ehitamine. Olulise osa ühiskondlike hoonete mahust moodustavad 2019. aasta algul sõlmitud lepingud: Sisekaitseakadeemia ja Tartu Ülikooli Narva õppekeskuse, Kohtla-Järvele spordi- ja tervisekeskuse ja Tapa kaitseväelinnakusse hoidlakompleksi ehitamiseks ning Tallinna Tehnikaülikooli Mäepealse 3 teadus- ja õppehoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Korterelementide alamsegmentide teostamata tööde portfelli koosneb Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse ehitatavatest korterelamutest, millele lisandusid 2019. aasta algul lepingud Rootsis kahe korterelamute ehitamiseks - Uppsala keskuse lähedal ning Stockholmi Bromma linnaosas.

Kui rajatiste segmendi teostamata tööde portfelli on pikalt tuginenud valdavalt teedehituse ja -hoolduse alamsegmenti mahule, siis aruandeperioodi lõpu seisuga on segmendisisene jaotus oluliselt muutunud. Ligikaudu poole rajatiste portfelli moodustab muude rajatiste alamsegmenti maht, millest omakorda märkimisväärne osa on III kvartalis sõlmitud lepingul, mille alusel ehitatakse Põhja-Rootsi Sundsvalli lähedusse Nysäter tuulepargi 73 tuulegeneraatori vundamenti. Teise poole moodustab teedehituse ja -hoolduse alamsegment, millest suurima mahuga on 2019. aasta II kvartalis sõlmitud leping Tallinn-Pärnu-Ikla maanteel asuva Kernu ümbersõidu ning Kernu tankla ja Haiba liiklussõlme



ehitustööks ning Kaitseväge keskpõlügeni sihtmärgiala teede ehitustööd. Jätkub kolme teehooldepiirkonna, Järva, Hiiumaa ja Kose, hooldetööde lepingute täitmine. Vaadates teostamata tööde portfelli suurust ning teadaolevaid arenguid valitud turgudel, prognoosib Kontserni juhtkond 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes tegevusmahtude mõningast kasvu. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsivõimelises olukorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Samas püüab juhtkond sobival võimalusel kompenseerida turuolukorrast tulenevat survet marginaalidele portfelli mõningase kasvuga. Eelistatult hoitakse jätkuvalt püsikulud kontrolli all ning jälgitakse kriitiliselt turul toimuvaid muutusi.

Aruandeperioodi lõpust (30.09.2019) kuni käesoleva vahearuande avalikustamiseni on Kontserni ettevõtte sõlminud täiendavalt ehituslepingud ligikaudu 58 238 tuhande euro väärtuses.

Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2019. aasta 9 kuuga töötas Kontserni emaettevõttes ja tütarettevõtetes kokku keskmiselt 689 inimest, kellest inseneritehniline personal (ITP) moodustas 413 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv vähenenud ca 1%, vähenenud on inseneritehniline personal.

Töötajate keskmine arv Kontserni ettevõtetes (ema- ja tütarettevõtetes):

	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018
ITP	413	425	425	419
Töölised	276	272	314	268
Keskmine kokku	689	697	739	687

Kontserni 2019. aasta 9 kuu tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 17 772 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 16 820 tuhat eurot. Vaatamata töötajate arvu vähenemisele on tööjõukulud kasvanud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes ligikaudu 5,7%. Tulenevalt turul valitsevast kvalifitseeritud ja kogemustega tööjõu jätkuvast nappusest on surve palga kasvule jätkuvalt suur.

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2019. aasta 9 kuuga 140 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 46 tuhat eurot (9 kuud 2018: vastavalt 140 tuhat eurot ja 46 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2019. aasta 9 kuuga 356 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 117 tuhat eurot (9 kuud 2018: vastavalt 536 tuhat eurot ja 177 tuhat eurot). 2018. aasta võrreldaval perioodil sisaldasid juhatuse liikme tasud juhatuse liikme teenistuslepingu lõppemise tasusid summas 180 tuhat eurot ja 60 tuhat eurot sotsiaalmaksu.



Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern kasutab põhitegevuse efektiivsuse hindamisel järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:

	9k 2019	9k 2018	9k 2017	2018

Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	335,0	318,6	308,1	325,4
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	5,1%	3,4%	25,7%	3,3%
Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev), eurot	9,5	9,6	10,3	9,7
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	-0,6%	-6,7%	24,8%	-3,8%

Kontserni aruandeperioodi töötajate nominaaltootlikkus suurenes võrreldes eelmise aastaga, kasvu on tinginud peamiselt müügitulu kasv. Samas on vähenenud tööjõukulude nominaaltootlikkus, mille on tinginud tööjõukulude müügitulust kiirem kasv.

Nordeconi kontsern (www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com/>)) hõlmab ettevõtteid, mis on keskendunud hoonete ja rajatiste ehitamise projektijuhtimisele ja peatöövõtule. Geograafiliselt tegutsevad kontserni ettevõtted Eestis, Ukrainas, Soomes ja Rootsis. Kontserni emaettevõtte Nordecon AS on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Kontserni 2018. aasta konsolideeritud müügitulu oli 223 miljonit eurot. Nordeconi kontsern annab hetkel tööd ligi 690 inimesele. Alates 18.05.2006 on emaettevõtte aktsiad noteeritud NASDAQ Tallinna Börsi põhinimekirjas.

Andri Hõbemägi
Nordecon AS
Investorsuhete juht
Tel: +372 6272 022
Email: andri.hobemagi@nordecon.com (<mailto:andri.hobemagi@nordecon.com>)
www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com/>)

