

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 09 okt 2019 08:15:00 +0300

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 30.09.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 30.09.2019 oli 16,24 eurot. NAV suurenes septembris 0,8%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) oli 30.09.2019 seisuga 17,29 eurot. EPRA NAV suurenes septembri jooksul 0,7%.

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis septembris 787 tuhat eurot müügitulu, mis on kuu varasemaga võrreldes 4 tuhat eurot vähem. Fondi EBITDA oli septembris 636 tuhat eurot (augustis 646 tuhat eurot).

Fondi puhaskasum on 2019. aasta septembris 554 tuhat eurot (augustis: 445 tuhat eurot). Oluline puhaskasumi kasv tuli peamiselt intressiderivatiivi lepingu õiglase väärtuse muutuse kasumist.

Selle aasta üheksa kuu jooksul on EfTEN Real Estate Fund III AS teeninud 7,0 miljonit eurot müügitulu (10% ja 0,7 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Fondi EBITDA on selle aasta esimese üheksa kuu jooksul kokku 5,5 miljonit eurot (10% ja 0,5 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil).

Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond 2019. aasta esimese üheksa kuu kasumilt maksta dividende kokku 1,9 miljonit eurot (46 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III AS-i kontodel on septembri lõpu seisuga 14 miljonit eurot investeerimata omakapitali. Investeerimiseks sobilike projektide leidmine on fondi juhtkonna esimene prioriteet. Hortes Tähesaju ehitus on lõpetamisel ning uus aianduskeskus avatakse peatselt.

EfTEN Real Estate Fund III AS-i konsolideeritud varade maht oli 30.09.2019 seisuga 130,3 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital 68,6 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).



Marilin Hein
Finantsjuht
Tel 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee

