

Ettevõtte Arco Vara AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 03 okt 2019 14:48:40 +0300

Valuuta

Pealkiri Arco Vara alustab kahe uue arendusprojekti ehitust

Arco Vara AS-i tütarfirmad on sõlminud ehitus- ja finantseerimislepingud kahe uue elukondliku arendusprojekti teostamiseks.

Tallinnas Merimetsas alustab Kodulahe OÜ Kodulahe kvartali 3. etapi kortermaja rajamist aadressil Soodi 4. Hoonesse tuleb 50 1-5-toalist korterit summaarse suletud netopinnaga 3400 m². Hoone projekteeris KAMP Arhitektid OÜ, ehitab RAMM Ehituse OÜ ja ehitust finantseerib Coop Pank AS. Hoone valmib 2021. aasta alguses ja projekti oodatav netotulu on ligi 8 mln eurot.

Tartus alustab Kodukalda OÜ neljast kortermajast koosneva Kodukalda projekti arendamist Oa tänaval Supilinna linnaosas. Kokku valmib 2020. aasta lõpuks 30 korterit, mille summaarne suletud netopind on ligi 2000 m². Majad projekteeris Agabus Arhitektid OÜ, ehitab Tesron Ehitus OÜ ja ehitust finantseerib Bigbank AS. Projekti oodatav netotulu on üle 4 mln euro.

Arco Vara juhataja Tarmo Sild'i kommentaar: "Käime turu nõudlusega kaasas. Eelbroneeringud Eestis on piisavad, et alustada korraga kahte arendust Tallinnas ja Tartus. Mõlemad projektid sobivad hästi, kuna esindavad meid selles kinnisvaraarenduse segmendis, kus ostjad panevad rõhu kvaliteedile ja terviklikule elukeskkonnale. Ühtlasi paneme nende arendustega aluse 2020. aasta lõpu ja 2021. aasta arenduste müügitulemustele ja kasumiootusele. Kuigi Eesti kasumimarginaalid on vähenenud, loeme neid piisavaks, et riski võtta.

Üldisest kinnisvaraarenduse finantseerimise vaatest rääkides, rõõmustav on uute Eesti pankadest tegijate aktiivsus turul. Arco Vara ei ole varem Coop Pangaga ja Bigbankiga koostööd teinud."

