

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muu oluline informatsioon
Avaldamise aeg 09 aug 2019 08:30:00 +0300

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 31.07.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 31.07.2019 oli 16,00 eurot. NAV suurenes juulis 0,6%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) oli 31.07.2019 seisuga 17,03 eurot. EPRA NAV suurenes juuli jooksul 0,7%.

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis juulis 784 tuhat eurot müügitulu, mis on kuu varasemaga võrreldes 15 tuhat eurot rohkem. Suurenemine tuli peamiselt hooajalise käibe suurenemisest Saules Miestase kaubanduskeskuse meelelahutusladel ning restoranides.

Fondi EBITDA oli juulis 614 tuhat eurot (juunis 589 tuhat eurot).

Fondi puhaskasum on 2019. aasta juulis 429 tuhat eurot (juunis: 1 713 tuhat eurot). Võrdlusperioodi (juuni) puhaskasum sisaldas kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest saadud kasumit summas 1 460 tuhat eurot.

Selle aasta seitsme kuu jooksul on EfTEN Real Estate Fund III AS teeninud 5,4 miljonit eurot müügitulu (12% ja 0,5 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Fondi EBITDA on selle aasta esimese seitsme kuu jooksul kokku 4,2 miljonit eurot (11% ja 0,4 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil).

Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond 2019. aasta esimese seitsme kuu kasumilt maksta dividende kokku 1,47 miljonit eurot (35 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III AS-i kontodel on juuli lõpu seisuga 14 miljonit eurot investeerimata omakapitali. Investeerimiseks sobilike projektide leidmine on fondi juhtkonna esimene prioriteet. Hortes Tähesaju ehitus kulgeb plaanipäraselt ning uus aianduskeskus avatakse käesoleva aasta neljandas kvartalis



EfTEN Real Estate Fund III AS-i konsolideeritud varade maht oli 31.07.2019
seisuga 128,9 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital
67,6 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).

Marilin Hein
Finantsjuht
Tel 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee

