

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 08 juuli 2019 16:07:39 +0300

Manused:

- EfTENReal-10002513591-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=3975>)

- EfTENReal-10002513593-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=3976>)

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 30.06.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 30.06.2019 oli 15,90 eurot. NAV suurenes juunis 3,7%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) on 30.06.2019 seisuga 16,92 eurot. EPRA NAV suurenes juuni jooksul 1,9%.

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis juunis 770 tuhat eurot müügitulu, mis on kuu varasemaga võrreldes samal tasemel.

Fondi EBITDA oli juunis 589 tuhat eurot (mais 568 tuhat eurot). EBITDA suurenes seoses väiksemate kaubanduskeskuste turustuskuludega.

Juunis viis Colliers International Advisors OÜ läbi fondi tavapärase kinnisvarainvesteeringute hindamisprotsessi. Kinnisvarainvesteeringute väärtus tõusis ümberhindluste tulemusel 1,46 miljoni euro võrra (1,3%) ning oli peamiselt seotud paranenud rahavoogude prognoosiga. Colliers International Advisors OÜ hindamiste kokkuvõte on lisatud käesolevale börsiteatele.

Fondi puhaskasum on 2019. aasta juunis 1 713 tuhat eurot (mais: 367 tuhat eurot). Puhaskasum kasvas seoses fondi kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõusuga.

Selle aasta esimese poole aasta jooksul on EfTEN Real Estate Fund III AS teeninud 4,6 miljonit eurot müügitulu (13% ja 533 tuhat eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil), mis on tulnud nii uutest investeeringutest (Evolution büroohoone, ABC Motorsi müügi- ja teeninduspinnad) kui ka üüritulu suurenemisest Läti DSV kinnistul pärast juurdeehitust. Fondi EBITDA on selle aasta esimese kuue kuu jooksul kokku 3,6 miljonit eurot, mis on 12% (387 tuhat eurot) kõrgem kui eelmisel aastal samal perioodil.



Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond maksta 2019. aasta esimese poolaasta kasumilt kokku dividende 1 248 tuhat eurot (30 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III konsolideeritud varade maht oli 30.06.2019 seisuga 128,2 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital 67,1 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).

Marilin Hein
Finantsjuht
Tel. 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee

